

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
PROJEKTŲ VALDYMO SKYRIUS**

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KŪNO KULTŪROS IR SPORTO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŠIAULIŲ PLAUKIMO CENTRO „DELFINAS“  
PASTATO MODERNIZAVIMUI“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-04-11

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti investiciniam projektui „Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas. Šiaulių plaukimo mokyklos „Delfinas“ baseino (Dainų g. 33a) viešojo pastato (toliau – Pastatas) energinio efektyvumo didinimas“. Taip pat pritarti rangos darbų ir techninės priežiūros pirkimo konkursų skelbimui, bei konkretaus dydžio paskolos ėmimui plaukimo centro modernizavimui. Pritarti projekto įgyvendinimui bei užtikrinti Pastato naudojimą pagal tikslinę paskirtį ne trumpiau kaip 10 metų. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018-09-06 sprendimu Nr. T-291 buvo pakeistas plaukimo mokyklos „Delfinas“ pavadinimas į plaukimo centrą „Delfinas“.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018-04-27 įsakymas Nr. D1-338 „Dėl 04.3.1-FM-F-002 priemonės „Savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimas“ valstybės pagalbos schemos patvirtinimo“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018-02-01 sprendimas Nr. T-1 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės 2018–2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017-02-10 sprendimas Nr. T-38 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T-360 „Dėl pritarimo dalyvauti įgyvendinant projektą „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ pakeitimo“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018-09-06 sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių sporto mokyklų „Atžalynas“, „Dubysa“ ir „Klevas“, Šiaulių plaukimo mokyklos „Delfinas“, Šiaulių teniso mokyklos pavadinimų pakeitimo ir Šiaulių sporto centrų „Atžalynas“, „Dubysa“, Šiaulių plaukimo centro „Delfinas“, Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademijos, Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro ir Šiaulių teniso akademijos nuostatų patvirtinimo“.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Konkurso būdu UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) atrinko AB Šiaulių banką (toliau – Bankas) ir kviečia teikti paraiškas projektų finansavimui.

Finansinės priemonės tikslai:

**a)** atnaujinti savivaldybių viešuosius pastatus, siekiant, kad pastatai atitiktų bent minimalius energinio naudingumo reikalavimus, t. y., ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę;

**b)** Sukurti palankų finansavimo modelį savivaldybių pastatų modernizavimo projektams finansinės priemonės lėšomis finansuoti;

**c)** Prisidėti prie strateginių tikslų energijos vartojimo efektyvumo srityje įgyvendinimo.

Paskolos gali būti teikiamos tik projektams, kurie įgyvendinus projektą padidins viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumą – pasieks mažiausiai C energinio naudingumo klasę (prieš projekto įgyvendinimą pastato energinio naudingumo klasė turi būti D ar žemesnė), padidins arba

išlaikys esamas viešųjų pastatų ploto naudojimo efektyvumą. Paskolos suteikimo terminas – 10 metų, nors išimtiniais atvejais suteikiamos paskolos terminas gali būti ir iki 20 metų. Paskola gražinama linijiniu gražinimo metodu, lygiomis dalimis pagal numatytą grafiką.

Parengus pastato adresu Dainų g. 33a. energetinį auditą nustatyta, kad nerenovuotos plaukimo centro „Delfinas“ šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų ir pastato atitvaras ir inžinierines sistemas siūloma renovuoti. Vidutinė patalpų oro temperatūra šildymo sezono metu neatitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ keliamų reikalavimų, kas sąlygoja nepakankamas patalpų mikroklimato sąlygas. Pastato energijos sąnaudos ir išlaidos joms yra viršnorminės lyginant su pastatų atitinkančių STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Įvertinus pastato energijos ir šalto vandens sąnaudų vartojimo dinamiką, išorinių atitvarų šiluminės savybes ir būklę, atsižvelgus į vidutinę patalpų oro temperatūrą šildymo sezono metu, bei kitus veiksnius turinčius įtaką pastato energijos sąnaudoms, pasiūlyta diegti kompleksines energijos taupymo priemones (jų paketus), kurios duotų maksimalų energijos taupymo efektą bei kartu padėtų spręsti pastato būklės gerinimo klausimus bei geriausiai atitiktų norminius reikalavimus.

Parengtame investiciniame projekte „Savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas. Šiaulių plaukimo mokyklos „Delfinas“ baseino (Dainų g. 33a) viešojo pastato energinio efektyvumo didinimas“ buvo numatyti 3 Pastato renovavimo paketai iš kurių buvo atrinktas vienas pats tinkamiausias finansine, ekonomine prasme. Renovuojant plaukimo centro „Delfinas“ pastatą būtų:

- apšiltintos sienos;
- apšiltintas cokolis;
- apšiltintas stogas;
- pakeisti nusidėvėję langai ir išorinės durys;
- subalansuota šildymo sistema;
- atnaujinta apšvietimo sistema.

Šis paketas išsprendžia visų išorinių atitvarų šilumos perdavimo parametru atitikimą norminiams reikalavimams. Šiuo atveju pasiekiamas pagrindinis modernizavimo tikslas, t.y. pasiekama pastato **C energinio naudingumo klasė** ir ~45 % energijos sąnaudų sutaupymas. Įgyvendinus šį paketą būtų pasiekti Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos tikslai, taip pat įgyvendinti STR 2.01.01(1-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Be to, šių priemonių diegimas leistų pagerinti pastato mikroklimatą kaip tai numato HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimai.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Nenumatoma.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Projekto įgyvendinimui siūloma imti kreditą 5 metų laikotarpiui, prie projekto išlaidų priskiriamos lėšos paskolos mokėjimams atlikti. Numatoma, jog kreditas bus imamas visai reikalingai sumai, t.y. rangos darbų ir reikalingų paslaugų finansavimui, bendra kredito suma sieks **332692,93 Eur**. Skaičiuojama, jog įgyvendinus projektą šilumos energijos sutaupymas sieks 26.385,37 Eur per metus).

Projekto lėšoms finansuoti imamas kreditas palūkanų normai numatyta kintamos palūkanos - banko marža (53 proc. paskolos) 0,9 proc. + 6 mėn. EURIBOR (EURIBOR reikšmei esant neigiamai, EURIBOR lygus 0). Savivaldybių pastatų

fondas daliai (47 proc. paskolos) taikoma 0 proc. + 6 mėn. EURIBOR (EURIBOR reikšmei esant neigiamai, EURIBOR lygus 0).

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. 4 p. nustato, kad teisės akto rengėjas atlieka teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą, jeigu rengiamame teisės akte numatoma reguliuoti visuomeninius santykius susijusius su Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikimu. Projekto veiklos ir rezultatai nereguliuos visuomeninių santykių, taip pat Šiaulių miesto savivaldybės administracija nėra Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos teikėja, todėl sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nėra taikytinas.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Projektų valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – vedėja Ieva Džiaugienė, tel. (8 41) 383420.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Projektų valdymo skyriaus vedėja

Ieva Džiaugienė

Kūno kultūros ir sporto skyriaus vedėjas

Gintaras Jasiūnas