

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. gegužės 2 d. Nr. VAK-392
Šiauliai

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 (2019 m. liepos 19 d. įsakymo Nr. A-1055 redakcija), apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: Butą (bendras plotas – 33,86 kv. m, naudingas plotas 33,86 kv. m, gyvenamasis plotas – 23,74 kv. m), esantį adresu Raguvos takas 44-3, Šiauliuose, su pastato – ūkinio pastato, esančio Raguvos takas 42, Šiauliuose, 1/16 dalimi (unikalus Nr. 2996-0002-0025, užstatytas plotas 109,00 kv. m).

2. Identifikavimo duomenys: butas (unikalus Nr. 4400-0315-2887:1350);

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: registro Nr. 44/211963.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas yra 1995 m. kovo 27 d. priėmimo-perdavimo aktas ir 2006 m. kovo 20 d. pažyma Nr. STR 464; įrašas galioja nuo 2006 m. balandžio 6 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais)): -

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1960 m., baigtumo procentas – 100 proc. Buto nusidėvėjimas yra 34 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2004 m. birželio 4 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute yra vietinis (krosninis) centrinis šildymas, nuotekų šalinimo, gamtinių dujų nėra, yra lauko tualetas, kuriuo naudotis nėra saugu.

7. Turto būklė: prasta.

8. Papildoma informacija: buto elektros instaliacija fiziškai nusidėvėjusi, nesaugi. Langai pakeisti plastikiniais langais, tačiau neįstatyti išorės ir vidaus palangės, neatlikta angokraščių apdaila – montavimo putos neapsaugotos nuo atmosferos poveikio (UV spindulių poveikio ir vandens patekimo ant montavimo putų), todėl prasidėjus dūlėjimo procesui, yra didelė tikimybė pelėsiui atsirasti. Esamos vidinės buto durys išlūžusios, fiziškai nusidėvėjusios, dalis vidinių durų demontuota. Išorinės buto durys pakeistos, tačiau neatlikta angokraščių apdaila, neužtaisytos montavimo putos. Grindys medinės, yra būtinas jų remontas. Sienos nurūkusios, nusilupusiais tapetais, dažais, pažeistos drėgmės, pelėsio, vietomis nukritusiu tinko sluoksniu, apirusiu pertvarų mūru. Krosnis apirusi, reikalauja pilno remonto. Lubų tinkas daug kur įtrūkęs, vietomis nukritęs. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto, taip pat būtų būtina įrengti tualetą/dušą ir dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Ūkinis pastatas (kurio dalis priklauso šiam butui) turi avarinės būklės požymių – matomi žymūs įtrūkimai. Stogo danga asbestcementinė, vėjalentės pažeistos puvinio, vietomis nukritusios.

Komisijos siūlymai: atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Vincas Urbonavičius

Aušra Gailiūnienė

Ija Jencienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

Eugenijus Einoris