

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. rugpjūčio 2 d. Nr. VAK-393  
Šiauliai

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 (2019 m. liepos 19 d. įsakymo Nr. A-1055 redakcija), apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** butą (bendras plotas – 29,25 kv. m, naudingas plotas 29,25 kv. m, gyvenamasis plotas – 19,99 kv. m), esantį adresu Sodo g. 4-13, Šiauliuose, su bendro naudojimo patalpomis a-1 1/8 iš 2,25 kv. m.; a-2 1/8 iš 14,78 kv. m.; a-3 1/2 iš 3,40 kv. m.; a-4 1/6 iš 1,16 kv. m.; a-5 1/6 iš 1,36 kv. m. ir pastato – ūkinio pastato, esančio Dvaro g. 169, Šiauliuose, 16/1000 dalimi (unikalus Nr. 2995-2009-5024, užstatytas plotas 332,00 kv. m).

**2. Identifikavimo duomenys:** butas (unikalus Nr. 4400-2098-2798:8722).

**3. Kadastrinių matavimų bylos numeris:** registro Nr. 44/1389794.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas yra 1995 m. kovo 27 d. priėmimo-perdavimo aktas ir 2010 m. gruodžio 21 d. raštas Nr. STR-1506; įrašas galioja nuo 2011 m. sausio 4 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** -

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1952 m., baigtumo procentas – 100 proc. Buto nusidėvėjimas yra 46 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2010 m. lapkričio 12 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute gamtinių dujų nėra, numatytas krosninis šildymas, yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Naudojamasi bendru, keliems butams skirtu, tualetu.

**7. Turto būklė:** prasta.

**8. Papildoma informacija:** bute pradėti ir nebaigti remonto darbai – suformuota nauja g/k pertvara, pakeisti langai, įėjimo durys, tačiau neatlikta durų angokraščių apdaila, neužtaisytos montavimo putos, pradėta ir nebaigta keisti el. instaliacija, pradėti ir nebaigti paruošiamieji dažymo darbai, vietomis nukritęs tinko sluoksnis, grindų danga nepakeista, esamos grindys medinės, pažeistos puvinio, krosnis, krosninis šildymas demontuotas ir neatstatytas – tai veiksniai, dėl kurių poveikio atsirado nukrypimai nuo esminio statinio (jo dalies) reikalavimo „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, pažeistas normalus buto naudojimas. Butas negali būti naudojamas pagal paskirtį.

**Komisijos siūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad butas negali būti naudojamas pagal paskirtį ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Vincas Urbonavičius

Aušra Gailiūnienė

Ija Jencienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

Eugenijus Einoris