

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2019 m. spalio 24 d. Nr. VAK- 550
Šiauliai

Posėdis įvyko 2019 m. spalio 22 d.

Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.

Komisijos sekretorė – Leta Petraitiienė.

Komisijos nariai: Vaida Kalasevičienė, Irena Krugiškienė, Asta Lesauskienė Gytis Skurkis.

DARBOTVARKĖ. Dėl negyvenamųjų patalpų Vytauto g. 101, Šiauliuose, nuomos konkurso.

SVARSTYTA. Dėl negyvenamųjų patalpų Vytauto g. 101, Šiauliuose, nuomos konkurso.

I. Krugiškienė informavo, kad šiuo metu vaistinės patalpas Vytauto g. 101, Šiauliuose, nuomojasi UAB vaistinė „Valerijonas“ (toliau – Vaistinė). 2017 m. gruodžio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) sprendimu Nr. T-465 „Dėl patalpų Vytauto g. 101, Šiauliuose, nuomos sutarties atnaujinimo“ sutartis buvo pratęsta iki 2019 m. gruodžio 31 d. Tačiau 2018 m. birželio mėnesį, gavus Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos raštą dėl Konkurencijos įstatymo pažeidimo, 2018 m. lapkričio 8 d. buvo priimtas Tarybos sprendimas Nr. T-361 „Dėl negyvenamųjų patalpų Vytauto g. 101, Šiauliuose, nuomos“, pripažinti negaliojančiu 2017 m. gruodžio 30 d. priimtą Tarybos sprendimą Nr. T-465. Sprendime buvo numatyta nutraukti 2018 m. sausio 2 d. pasirašyta nuomos sutartį su Vaistine „Valerijonas“ bei skelbti naują patalpų nuomos konkursą. Vaistinei apskundus 2018 m. lapkričio 8 d. Tarybos sprendimą Nr. T-361, negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso vykdymas buvo sustabdytas. 2019 m. spalio 15 d. Šiaulių apygardos teismas pripažino negaliojančiu 2018 m. lapkričio 8 d. Tarybos sprendimą Nr. T-361 nuo jo priėmimo dienos.

Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties su Vaistine terminas baigiasi 2019 m. gruodžio 31 d., patalpoms reikia skelbti naują viešą nuomos konkursą.

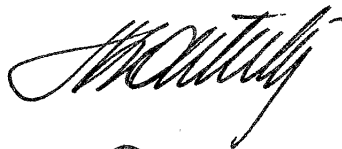
Sustabdyto nuomos konkurso negyvenamųjų patalpų pradinė nuomos kaina buvo numatyta 1 Eur už 1 kv. m. Tokią nuomos kainą buvo priėmusi Taryba, nors Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisija siūlė 145,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Bartulis pasiūlė pradinę nuomos kainą 145,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pasiūlymui pritarė.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti skelbti 60,08 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Vytauto g. 101, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą. Pradinė nuomos kaina 145,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Patalpos nuomojamos 5 metams. Patalpų paskirtis – vaistinė.

Komisijos pirmininkas



Antanas Bartulis

Komisijos sekretorė



Leta Petraitiene