



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BUTŲ PIRKIMO PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖJE“ KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@šiauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

ATASKAITA DĖL BUTŲ PIRKIMO 2020 m. sausio 7 d. Šiauliai

Perkančioji organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (kodas 188771865), adresas Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. 59 62 90.

Pirkimo būdas: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. A-1689 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisija, kuri vykdė butų pirkimą skelbiamų derybų būdu.

Trumpas perkamo turto ir pirkimo sąlygų aprašymas: Pirkimas vykdytas įgyvendinant projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ (toliau – Projektas). Projektas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis ir savivaldybės biudžeto lėšomis. Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisija, vadovaudamasi Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ socialiniu ir ekonominiu pagrindimu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. A-1689, parengė ir patvirtino Butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ skelbiamų derybų būdu sąlygas.

Planuota pirkti: Vieno kambario butai su visais patogumais, I aukšte, II aukšte ir pastato aukštis neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose (Gytarių, Dainų, Lieporių-Šventupio, Aukštabalio, Miesto centro, Zuoknių, šimšės seniūnaitijos), Šiaulių mieste.

Pažymėtina, kad butų pirkimo pagal Projektą sąlygose, pirkimo objektą sudarė 11 dalių.

Per nustatytą pasiūlymų pateikimo terminą buvo gauti 4 pasiūlymai (pridedamas 2019 m. lapkričio 20 d. Nr. VAK-602 protokolas).

Pasiūlymus pateikusių kandidatų rekvizitai (siūlomo buto adresas):

1. Ona Vytienė, gyv. K. Korsako g. 111-29, Šiauliai (Korsako g. 111-29, Šiauliai);
(4.1.2. Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose, Gytarių seniūnaitija, Šiaulių mieste)
2. UAB „Šiaulių nekilnojamas turtas“ direktorės Almos Šiošytės, gyv. Krymo g. 42-57, Šiauliai (Gegužių g. 23-73, Šiauliai);
(4.1.5. Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose, Lieporių-Šventupio seniūnaitija, Šiaulių mieste)
3. Virgijina Petniūnienė, gyv. J. Žemaičio 42, Šiauliai (Lieporių g. 17-59, Šiauliai);

(4.1.5. Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose, Lieporių-Šventupio seniūnaitija, Šiaulių mieste)

4. UAB „Šiaulių nekilnojamasis turtas“ direktorės Almos Šiošytės, gyv. Krymo g. 42-57, Šiauliai (K. Korsako g. 16-5, Šiauliai).

(4.1.11. Vieno kambario butai su visais patogumais, II aukšte, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose bet kurioje seniūnaitijoje, Šiaulių mieste)

2019 m. lapkričio 18 d. UAB „Šiaulių nekilnojamasis turtas“ direktorė Alma Šiošytė telefonu informavo, kad butas esantis adresu K. Korsako g. 16-5, Šiauliuose, nebeparduodamas.

2019 m. lapkričio 19 d. apžiūrėti 3 butai ir surašyti jų apžiūros aktai.

2019 m. gruodžio 20 d. nekilnojamo turto vertintojai pateikė pirmose vietose esančių butų nekilnojamo turto vertinimus:

Buto adresas:	NT vertinimo kaina Eur	Derybų kaina Eur
Gegužių g. 23-73, Šiauliai	25200,00	25000,00
K. Korsako g. 111-29, Šiauliai	27400,00	25000,00

Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisija, įvertinusi kiekvieno (atskirai pagal seniūnaitijas) siūlomo pirkti buto ekonominį naudingumą, atsižvelgdama į derybų metu pasiektus rezultatus bei gautas Nekilnojamo turto vertintojo išvadas, 2020 m. sausio 2 d. priėmė sprendimą pirkti šiuos butus:

1. Gegužių g. 23-73, Šiauliuose;
2. K. Korsako g. 111-29, Šiauliuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 67 punktu, siūlome Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti pirkimų komisijos sprendimą parengiant Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą (pridedamas 2020 m. sausio 2 d. Nr. VAK-5 protokolas).

Komisijos pirmininkė

Ija Jencienė

SUSIPAŽINAU:

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BUTŲ PIRKIMO PAGAL PROJEKTĄ
„SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖJE“
KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019 m.

d. Nr. VAK-

Šiauliai

Posėdis įvyko: 2019 m. lapkričio 18 d. 10:10 val. 13 kab.

Posėdžio pirmininkė – Ija Jencienė, Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus Socialinio būsto poskyrio vedėja.

Posėdžio sekretorė – Asta Berginienė, Projektų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio dalyviai (komisijos nariai):

Gitana Stankevičė, Teisės skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vedėja;

Jūratė Prielaidienė, Teisės skyriaus vyriausioji specialistė.

DARBOTVARKĖ: Dėl vokų su kandidatų pasiūlymais dalyvauti vieno kambario butų su visais patogumais, I aukšte, II aukšte ir pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose pagal seniūnaitijas, Šiaulių mieste, pirkime atplėšimo procedūros ir pasiūlymų su pridėtais dokumentais nagrinėjimas.

SVARSTYTA: Vokų su kandidatų pasiūlymų dalyvauti vieno kambario butų su visais patogumais, I aukšte, II aukšte ir pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose pagal seniūnaitijas, Šiaulių mieste, pirkime atplėšimo procedūros ir pasiūlymų su pridėtais dokumentais nagrinėjimas.

Ija Jencienė informavo komisiją, kad dalyvauti „4.1.2. Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose Gytarių seniūnaitijoje, Šiaulių mieste“, pirkime pateiktas 1 pasiūlymas.

Vokas užklijuotas, mechaniškai nepažeistas. Voką su pasiūlymu atplėšė komisijos pirmininkės Ija Jencienė.

Atplėštas vokas su Onos Vytienės pasiūlymu ir priedais. Siūloma pirkti 1 kambario butą K. Korsako g. 111-29, Šiauliuose. Buto naudingas plotas – 36,42 kv.m. Parduodamo buto pradinė kaina – 26 000,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct). Pagal pateiktus dokumentus siūlomas butas atitinka pirkimo sąlygas, dokumentai pateikti be trūkumų. Pasiūlymo antroje pusėje pasirašė visi komisijos nariai.

Asta Berginienė pasiūlė pradėti buto apžiūrą.

BALSUOTA: „už“ – Ija Jencienė, Gitana Stankevičė, Asta Berginienė, Jūratė Prielaidienė „prieš“ – nebuvo.

NUSPREŠTA. 2019-11-19 apžiūrėti butą.

Ija Jencienė informavo komisiją, kad dalyvauti „4.1.5. Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose Lieporių-Šventupio seniūnaitijoje, Šiaulių mieste“, pirkime pateikti 2 pasiūlymai.

Vokai užklijuoti, mechaniškai nepažeisti. Vokus su pasiūlymais atplėšė komisijos pirmininkė Ija Jencienė.

Atplėšiami vokai:

1. Atplėštas 1-as vokas su UAB „Šiaulių nekilnojamas turtas“ pasiūlymu ir priedais. Siūloma pirkti 1 kambario butą Gegužių g. 23-73, Šiauliuose. Buto naudingas plotas – 30,36 kv.m. Parduodamo buto pradinė kaina – 25 500,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai penki šimtai eurų 00

ct.). Pagal pateiktus dokumentus siūlomas butas atitinka pirkimo sąlygas, dokumentai pateikti be trūkumų.

Pasiūlymo antroje pusėje pasirašė visi komisijos nariai.

Asta Berginienė pasiūlė pradėti buto apžiūrą.

Atplėštas 2-as vokas su Virginijos Petniūnienės pasiūlymu ir priedais. Siūloma pirkti 1 kambario butą Lieporių g. 17-59, Šiauliuose. Buto naudingas plotas – 30,12 kv.m. Paroduodamo buto pradinė kaina – 26 000,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct.). Pagal pateiktus dokumentus siūlomas butas neatitinka pirkimo sąlygų 6.2.1. punkto nepateiktas Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo originalas, 6.2.3. punkto nepateikta pilna Kadastrinių matavimų byla.

Asta Berginienė pasiūlė pradėti buto apžiūrą.

BALSUOTA: „už“ – Ija Jencienė, Gitana Stankevičė, Asta Berginienė, Jūratė Prielaidienė „prieš“ – nebuvo.

NUSPREŠTA.

1. 2019-11-19 apžiūrėti butus;
2. Prašyti, kad iki derybų pradžios Virginija Petniūnienė pateiktų Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo originalą, bei pilną Kadastrinių matavimų bylą.

Ija Jencienė informavo komisiją, kad dalyvauti „4.1.11. Vieno kambario butai su visais patogumais, II aukšte, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose bet kurioje seniūnaitijoje, Šiaulių mieste“, pirkime pateiktas 1 pasiūlymas.

Vokas užklijuotas, mechaniškai nepažeistas. Voką su pasiūlymu atplėšė komisijos pirmininkės Ija Jencienė.

Atplėštas vokas su UAB „Šiaulių nekilnojamas turtas“ pasiūlymu ir priedais. Siūloma pirkti 1 kambario butą K. Korsako g. 16-5, Šiauliuose. Buto naudingas plotas – 36,42 kv.m. Paroduodamo buto pradinė kaina – 33 500,00 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai 00 ct). Pagal pateiktus dokumentus siūlomas butas atitinka pirkimo sąlygas, dokumentai pateikti be trūkumų. Pasiūlymo antroje pusėje pasirašė visi komisijos nariai.

Asta Berginienė pasiūlė pradėti buto apžiūrą.

BALSUOTA: „už“ – Ija Jencienė, Gitana Stankevičė, Asta Berginienė, Jūratė Prielaidienė „prieš“ – nebuvo.

NUSPREŠTA. 2019-11-19 apžiūrėti butą.

Ija Jencienė informavo, kad kitose butų pirkimo dalyse (4.1.1., 4.1.3., 4.1.4, 4.1.6., 4.1.7. 4.1.8, 4.1.9., 4.1.10) pasiūlymų negauta.

Pirmininkės pavaduotoja	_____	Ija Jencienė
Sekretorė	_____	Asta Berginienė
Nariai:	_____	Gitana Stankevičė
	_____	Jūratė Prielaidienė

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BUTŲ PIRKIMO PAGAL PROJEKTĄ
„SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖJE“
KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2020 m.

d. Nr. VAK-

Šiauliai

Posėdis įvyko: 2020 m. sausio 2 d. 11:30 val. 242 kab.

Posėdžio pirmininkė – Ija Jencienė, Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus Socialinio būsto poskyrio vedėja.

Posėdžio sekretorė – Asta Berginienė, Projektų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio dalyviai (komisijos nariai):

Jūratė Prielaidienė, Teisės skyriaus vyriausioji specialistė;

Gitana Stankevičė, Teisės skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vedėja.

DARBOTVARKĖ: Dėl vieno kambario butų pirkimo.

SVARSTYTA: Vieno kambario butų pirkimas.

Asta Berginienė supažindino komisijos narius su nekilnojamo turto vertintojo išvadomis:

	NT vertinimo kaina Eur	Derybų kaina Eur
Gegužių g. 23-73, Šiauliai	25 200,00	25 000,00
Korsako g. 111-29, Šiauliai	27 400,00	25 000,00

Ija Jencienė pasiūlė parengti ataskaitą/sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų ir pateikti Administracijos direktoriui, kad jis inicijuotų Šiaulių miesto savivaldybės tarybos spendimo projekto rengimą (vasario mėn.) pirkti nekilnojamus daiktus (butus) savivaldybės nuosavybėn.

Gitana Stankevičė pažymėjo, kad reikėtų informuoti pasiūlymus pateikusius, kad po nekilnojamo turto vertinimo pirmose vietose esantys pasiūlymai bus teikiami Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti (toliau – Taryba). Tarybai patvirtinus laimėtojus, pakviesime pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartį.

BALSUOTA: „už“ – Ija Jencienė, Gitana Stankevičė, Asta Berginienė, Jūratė Prielaidienė „prieš“ – nebuvo.

NUSPRESTA:

1. Pasiūlymai esantis pirmose vietose laikomi derybų laimėtojais:

1.1. UAB „Šiaulių nekilnojamasis turtas“ pateiktas pasiūlymas dėl buto adresu Gegužių g. 23-73, Šiauliuose (pirkimo objektas „Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose, Lieporių-Šventupio seniūnaitija, Šiaulių mieste);

1.2. Onos Vytienės pateiktas pasiūlymas dėl buto adresu Korsako g. 111-29, Šiauliuose (pirkimo objektas „Vieno kambario butai su visais patogumais, pastato aukštas neribojamas, daugiabučiuose ne bendrabučio tipo namuose, Gytarių seniūnaitija, Šiaulių mieste).

2. Informuoti pasiūlymus pateikusius asmenis, kad pirmoje vietoje esantis pasiūlymas bus teikiami Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti. Tarybai patvirtinus laimėtojus, pakviesime pasirašyti pirkimo – pardavimo sutartis.

3. Teikti Administracijos direktoriui ataskaitą/sprendimą apie derybas laimėjusius kandidatus.

Posėdžio pirmininkė	_____	Ija Jencienė
Posėdžio sekretorė	_____	Asta Berginienė
Nariai:	_____	Gitana Stankevičė
	—	
	_____	Jūratė Prielaidienė
	—	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTŲ PIRKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-09 Nr. VAK-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ija Jencienė, Vedėja, ŽMONIŲ GEROVĖS IR UGDYMO DEPARTAMENTAS
Sertifikatas išduotas	IJA JENCIENĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-08 10:50:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-08 10:50:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-12 09:28:24 – 2021-10-11 09:28:24
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-08 17:08:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-08 17:08:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-11 07:47:41 – 2021-04-10 07:47:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k.188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:12:43 iki 2021-12-26 14:12:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-10 02:32:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-10 02:32:57 Dokumentų valdymo sistema Avilys