

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2015 m. rugsėjo 4 d. Nr. VAK-269
Šiauliai

Posėdis įvyko 2015 m. rugsėjo 4 d.
Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.
Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.
Dalyvavo: Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Šiaulių profesinių sąjungų susivienijimo prašymo.
2. Dėl Šiaulių švietimo profesinių sąjungų susivienijimo prašymo.
3. Dėl Bronislovo Sauliaus Tarabildos prašymo.
4. Dėl Sigito Adomavičiaus IĮ prašymo.
5. Dėl viešosios įstaigos Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymo.
6. Dėl viešosios įstaigos Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymo skirti patalpas.
7. Dėl Lietuvos dailininkų sąjungos skyriaus Šiaulių dailininkų organizacijos prašymo.
8. Dėl VšĮ „Šiaulių letenėlės“ prašymo.
9. Dėl BĮ Šiaulių kultūros centro prašymo.
10. Dėl BĮ Šiaulių teniso mokykla prašymo.
11. Dėl J. Šimkienės prašymo.
12. Dėl LR Kultūros ministerijos prašymo
13. Dėl Šiaulių m. savivaldybės administracijos švietimo skyriaus prašymo.

1. SVARSTYTA. Šiaulių profesinių sąjungų susivienijimo prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių profesinių sąjungų susivienijimo prašymas. Minėtai organizacijai panaudos teise yra suteiktos 36,91 kv. m ploto patalpos Aušros al. 48, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2015 m. spalio 15 d. Prašo pratęsti sutartį trejiems metams.

G. Skurkis sako, tvarkingiems nuomininkams pratęsiame.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Pratęsti nuo 2015 m. spalio 16 d. 36,91 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Aušros al. 48, Šiauliuose, panaudos sutartį, sudarytą su Šiaulių profesinių sąjungų susivienijimu trejiems metams. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

2. SVARSTYTA. Šiaulių švietimo profesinių sąjungų susivienijimo prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių švietimo profesinių sąjungų susivienijimo prašymas. Šiaulių švietimo profesinių sąjungų susivienijimui panaudos teise yra suteiktos 51,29 kv. m ploto patalpos, pusrūsyje Aušros al. 48, Šiauliuose. Prašo pratęsti panaudos sutartį.

G. Skurkis sako, kadangi neturime problemų galėtume tęsti.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Pratęsti nuo 2015 m. spalio 11 d. 51,29 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Aušros al. 48, Šiauliuose, panaudos sutartį, sudarytą su Šiaulių švietimo profesinių sąjungų susivienijimu trejiems metams. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

3. SVARSTYTA. Bronislovo Sauliaus Tarabildos prašymas.

I. Krugiškienė sako, Bronislovas Saulius Tarabilda pateikė prašymą, dėl 34,56 kv. m ploto patalpų Tilžės g. 44, Šiauliuose, panaudos sutarties, pratęsimo. Panaudos sutartimi patalpos yra suteiktos Tarabildų šeimos kultūros klubo-archyvui. Sutartis baigiasi 2015 m. spalio 4 d. Tarabilda

paršyme nurodo, kad patalpos neteisingai įvardintos kaip biblioteka. Šioms patalpoms yra paskelbtas rugsėjo 10 d. aukcionas.

G. Skurkis sako, sprendimą mes galime ruošti, jeigu nenupirks vadinasi toliau bus sutartis.
E. Bivainis sako, tęsiame.

NUTARTA. Pratęsti nuo 2015 m. spalio 5 d. 34,56 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Tilžės g. 44, Šiauliuose, panaudos sutartį, sudarytą su Tarabildų šeimos kultūros klubo-archyvu.

4. SVARSTYTA. Sigito Adomavičiaus II prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Sigito Adomavičiaus II prašymas. Sigito Adomavičiaus II nuomos sutartimi yra išnuomota 1096 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelė Gardino g. 8, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2015 m. spalio 1 d. Mokėjo po 0,65 Lt (0,19 Eur) už vieną kvadratinį metrą. Prašo pratęsti nuomos sutartį ir mokėti po 0,15 Eur už vieną kvadratinį metrą.

E. Bivainis sako, nėra didelis mokestis, todėl nelogiška mažinti mokestį.
G. Skurkis sako, galime siūlyti pratęsti buvusia kaina.

NUTARTA. Pratęsti nuo 2015 m. spalio 2 d. 1096 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelės Gardino g. 8, Šiauliuose, nuomos sutartį, sudarytą su Sigito Adomavičiaus II trejiems metams. Nustatyti nuomos mokestį 0,19 Eur už vieną kvadratinį metrą. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

5. SVARSTYTA. VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymą. VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centrui nuomos sutartimi yra išnuomos 133,90 kv. m ploto patalpos Ežero g. 16, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2015 m. lapkričio 30 d. Mokėjo po 5,00 Lt (1,45 Euro). Prašo pratęsti trijų metų laikotarpiui tomis pačiomis sąlygomis.

G. Skurkis sako, tvarkingai vykdo sutarties sąlygas, galime pratęsti.
E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Pratęsti nuo 2015 m. lapkričio 30 d. 133,90 kv. m ploto patalpų Ežero g. 16, Šiauliuose, nuomos sutartį sudarytą su VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centru trejiems metams. Nustatyti nuomos mokestį 1,45 Euro už vieną kvadratinį metrą. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

6. SVARSTYTA. VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymas skirti patalpas.

I. Krugiškienė sako, gavome VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centro prašymą. VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centrasprašyme nurodo, kad nuomuoja patalpas Ežero g. 16, Šiauliuose iš Savivaldybės ir taip pat P. Lukšio g. 8, Šiauliuose iš VTF. Su VTF pasirašyta sutartis galioja iki 2016-03-31. Įstaiga pageidauja įsikūrti vienoje vietoje, todėl prašo informacijos ar savivaldybė neturi laisvų patalpų apie 300-500 kv. m, kurias galėtų gauti panaudai arba išsinuomoti.

G. Skurkis sako, galime pasiūlyti pastatą Vytauto g. 152, Šiauliuose.
E. Bivainis sako, pasiūlome.

NUTARTA. Pasiūlyti VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centrui šiaulių miesto savivaldybės nuosavybei priklausantį pastatą Vytauto g. 152, Šiauliuose.

7. SVARSTYTA. Lietuvos dailininkų sąjungos skyriaus „Šiaulių dailininkų organizacija“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, LDSS „Šiaulių dailininkų organizacija“ pateikė prašymą dėl patalpų skyrimo. Šiai organizacijai yra suteiktos patalpos Aušros al. 48, Šiauliuose ir sudaryta panaudos sutartis, tačiau jie šių patalpų atsisako ir pageidauja didesnių. Jie pageidauja vieno kabineto, esančio Aušros al. 64, Šiauliuose.

G. Skurkis sako, su organizacijos atstovams parodėme turimas laisvas patalpas Aušros al. 64. Juos tenkino vienas kabinetas, kurio pageidautų.
E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Suteikti Lietuvos dailininkų sąjungos skyriaus „Šiaulių dailininkų organizacija“ 14,07 kv. m ploto negyvenamąją patalpą ir priskirti bendro naudojimo patalpų Aušros al. 64, Šiauliuose, įstaigos veiklai. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

8. SVARSTYTA. VšĮ „Šiaulių letenėlės“, prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome VšĮ „Šiaulių letenėlės“, prašymą. Prašo pateikti informaciją apie nuomojamus žemės sklypus ir pastatus Šiaulių mieste. Mes esame jau svarstę jų prašymą ir esame atsakę, kad šiuo metu tokie veiksmai nuomuoti patalpų neturime.

E. Bivainis sako, atsakykime pakartotinai kur privalo kreiptis.

NUTARTA. Paruošti atsakymą, Orintai Jazdauskaitei, kad Šiaulių miesto savivaldybė tinkamų patalpų vykdyti VšĮ „Šiaulių letenėlės“ veiklą neturi, o dėl informacijos apie nuomojamus žemės sklypus privalo kreiptis į VĮ Valstybės žemės fondas Šiaulių filialą.

9. SVARSTYTA BĮ Šiaulių kultūros centro prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome BĮ Šiaulių kultūros centro prašymą. Prašo leisti konkurso būdu nuomoti Šiaulių kultūros centro patikėjimo teise turimas 112,49 kv. m plotu patalpas Aušros al. 31, Šiauliuose. Šios patalpos yra antrame aukšte. Nuomos paskirtis -kavinė. Nuomos kaina norėtų 0,58 Eur už vieną kv. m.

G. Skurkis sako, jeigu turi laisvas tegul nuomoja.

E. Bivainis sako, pritariame nuomos konkursui.

NUTARTA. Leisti skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, biudžetinės įstaigos Šiaulių kultūros centro valdomų patikėjimo teise 112,49 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Aušros al. 31, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2996-0001-8018, žymėjimas plane 1C3p, patalpų indeksai antrame aukšte 2-24, 2-25, 2-26, 2-27) viešą nuomos konkursą, patalpų paskirtis – kavinė, patalpų pradinė vieno kv. m ploto nuomos kaina – 0,58 Eur (be PVM), patalpų nuomos terminas – trys metai. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

10. SVARSTYTA. BĮ Šiaulių teniso mokykla prašymas

I. Krugiškienė sako, BĮ Šiaulių teniso mokykla pateikė prašymą. Prašo leisti konkurso būdu nuomoti 106,33 kv. m plotu patalpas Gardino g 8, Šiauliuose. Nuomos paskirtis -kavinė. Prasyme nurodo, kad nuomininkas savo lėšomis neatlygintinai turi parengti interjero remonto projektą, bei padaryti remontą. Nuomos kaina 1,00 Eur už vieną kv. m. Nuomos trukmė 5 metai.

G. Skurkis sako, pagal visus pageidavimus sunku bus rasti nuomininką.

E. Bivainis sako, tegu pabando.

NUTARTA. Leisti skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, Šiaulių teniso mokyklos patikėjimo teise valdomų 106,33 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (pastato unikalus numeris 2999-2001-8016, žymėjimas plane 1C1g, patalpų indeksai P-135, 145, 146), esančių Gardino g. 8, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą:

1.1. patalpų naudojimo paskirtis – kavinė;

1.2. patalpų pradinė 1 kv. m ploto nuomos kaina per mėnesį – 1 Eur (be PVM);

1.3. patalpų nuomos terminas – penkeri metai;

1.4. nuomininkas savo lėšomis neatlygintinai atlieka nuomojamų patalpų paprastąjį remontą. Rengti Tarybos sprendimo projektą.

11. SVARSTYTA. J. Šimkienės prašymas.

I. Krugiškienė sako, J. Šimkienė gyv. Vaisių g. 6-5, Šiauliuose pateikė prašymą. Juo informuoja, kad parko tvoros stovis yra kritinio stovio ir prašo įpareigoti savininką sutvarkyti.

E. Bivainis paklausia, kas tvoros šeimininkas.

I. Krugiškienė sako, VĮ Registrų centras ši tvora neužkadastruota. Buvome apžiūrėti vietoje. Šios tvoros stovis yra prastas.

E. Bivainis sako, paruoškime raštą Miesto infrastruktūros skyriui dėl tvoros nugriovimo.

NUTARTA. Paruošti raštą Miesto infrastruktūros skyriui dėl tvoros nugriovimo.

12. SVARSTYTA LR Kultūros ministerijos prašymas

I. Krugiškienė sako, LR Kultūros ministerija pateikė prašymą dėl galimybės perduoti 45 kv. m ploto patalpas Aušros al. 15, Šiauliuose, pastato naujoje dalyje „Polifonija“. Šios patalpos yra Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybė.

G. Skurkis sako, šiuo metu šios patalpos yra perduotos panaudos sutartimi nuomininkams, tačiau pasikeitus sprendimams ir esant būtinumui ieškosime kitų patalpų.

E. Bivainis paklausia, ar tai įmanoma teisiškai.

I. Krugiškienė sako, tai sprendžia Taryba.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą dėl patalpų perdavimo LR Vyriausybei Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 45 kv. m ploto patalpas.

13. SVARSTYTA. Šiaulių m. savivaldybės administracijos švietimo skyriaus prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių m. savivaldybės administracijos švietimo skyriaus prašymas dėl turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės švietimo centrui. Perduodamas turtas tai specialisto kortelės, ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaiko kortelės, suaugusiojo sportininko kortelės, kitų savivaldybių mokinio kortelės ir mokinio pažymėjimai.

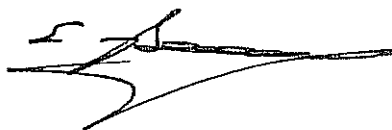
V. Damskienė sako, yra gauti pažymėjimai, jie turėtų būti aktyvuoti ir perduoti mokykloms.

I. Krugiškienė sako, dabar svarbiausia kokia seka būtų ir kieno apskaitoje šis turtas skaitytusi.

V. Damskienė sako, greičiausia būtų Švietimo, Apskaitos, Turto valdymo skyriaus bei Švietimo centro specialistams, visiems kartu išdiskututi šį klausimą dėl tolimesnės eigos ir priimti sprendimą.

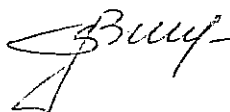
NUTARTA. Organizuoti Švietimo, Apskaitos, Turto valdymo skyriaus bei Švietimo centro atstovų susirinkimą dėl elektroninių specialisto kortelių, ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaiko kortelių, suaugusiojo sportininkų kortelių, kitų savivaldybių mokinio kortelių ir mokinių pažymėjimų perdavimo Šiaulių miesto Švietimo centrui ir turto apskaitymo.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskienė