

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2016 m. vasario 4 d. Nr. VAK-38
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. vasario 2 d.

Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Gytis Skurkis, Violeta Damskienė

Kviesti : Klubo „Juonė pastuogė“ direktorius Stasys Trijonis, UAB „Jonynė“ direktorius Andrius Trijonis, Aplinkos skyriaus vedėjas Romaldas Šemeta, Personalo skyriaus vedėja Edita Čičelienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl klubo „Juonė pastuogė“ prašymo.
2. Dėl UAB „M&S Umweltprojekt Baltic“ prašymo.
3. Dėl Šiaulių „Rotary“ klubo prašymo.
4. Dėl Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašymas, perimti dirbtinės dangos sporto aikštėle.
5. Dėl Šiaulių m. „Miesto centro“ seniūnaitijos seniūnaičio, E. Raudžio prašymas.
6. Dėl Šiaulių miesto tėvų iniciatyvinės grupės prašymo.
7. Dėl „Šiaulių teritorinė darbo birža“ prašymo.
8. Dėl LR valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos prašymo.

1. SVARSTYTA. Klubo „Juonė pastuogė“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas klubo „Juonė pastuogė“ prašymas. Jie nuomojasi 160,84 kv. m ploto patalpas Aušros al. 31A, Šiauliuose. Šį pastatą patikėjimo teise valdo Šiaulių Kultūros centras. Sutarties terminas baigiasi 2016-03-1 d., prašo pratęsti nuomą dešimčiai metų ir leisti atlikti pastato rekonstrukciją, keičiant pastato plotą ir aukštumą. Moka po 0,58 Eur. Šis klausimas jau buvo svarstytas, tačiau informavome klubą „Juonė pastuogė“, kad įdėtos lėšos, rekonstruojant pastatą, neužskaitomos.

S. Trijonis sako, mes perkalbėjome dėl pastato rekonstrukcijos, dabar tokių didelių darbų nedarytume. Artimiausiu metu sutvarkytume grindis, reikia pasikeisti keletą langų ir norėtume apšiltinti stogą.

E. Bivainis, tačiau privatizuojant už tai jums nebūs atlyginta.

S. Trijonis sako, mes tai žinome. Kadangi esame tame pastate jau seniai tai pastoviai geriname, pagal turimas galimybes.

E. Bivainis, nuomos mokeskis yra gana nedidelis. Mokėjote po 2,00 Lt, tai sudaro 0,58 Eur. Tokia kaina rinkoje negalėtumėt išsinuomoti.

S. Trijonis sako, klubas yra viena seniausiai egzistuojančių. Organizuojame įvairiausių renginių vasaros metu. Vasaros metu būna įkurtos 27 darbo vietos, žiema galime tik 13 darbo vietų.

G. Skurkis sako, galime pasiūlyti tą pačią kainą, tačiau derinant komitetuose gali būti pakeista. Sutarties terminą galime siūlyti 5 metams.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti Šiaulių Kultūros centrui atnaujinti 160, 84 kv. m ploto patalpų, esančių Aušros al. 31A, Šiauliuose, nuomos sutartį kaimiškos muzikos klubui „Juonė pastuogė“ penkeriems metams. Vieno kv. m patalpų nuomos kaina 0,58 Eur.

2. SVARSTYTA. UAB „M&S Umweltprojekt Baltic“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas UAB „M&S Umweltprojekt Baltic“ prašymas. Jie rašo, kad UAB yra dukterinė Vokietijos aplinkosauginės inžinerijos kompanijos M&S Umweltprojekt GmbH įmonė. Jie plečia savo veiklą Lietuvoje ir artimiausiu metu ketina steigti aplinkos tyrimų laboratoriją. Tuo tikslu jie pageidauja įsigyti Šiaulių miesto savivaldybei priklausančias patalpas Gegužių g. 94, Šiauliuose. Turimos patalpos patikėjimo teise yra perduotos Šiaulių municipalinei aplinkos tyrimų laboratorijai. Kadangi prašyme nurodo, kad veikla yra panaši, todėl mano jog galėtų būti šalia.

E. Bivainis paklausia, kiek darbuotojų dirba Šiaulių municipalinėje aplinkos tyrimų laboratorijoje.

R. Šemeta sako, šiuo metu ten dirba 4 darbuotojai. Dalis patalpų yra nenaudojama. Šiaulių municipalinė aplinkos tyrimų laboratorija neprieštarauja, kad dalis nenaudojamų patalpų, kurios buvo suteiktos Greitosios medicinos pagalbos stočiai, būtų išnuomos arba parduotos.

E. Bivainis sako, tokiam dideliame plote dirba tik 4 darbuotojai, tai gal juos iškelti kitur ir privatizuoti visą plotą.

R. Šemeta sako, ten yra įrengtos laboratorijos, nors dirba tik 4 darbuotojai, tačiau laboratorijoms reikalingi dideli plotai.

G. Skurkis sako, jei suteikti nenaudojamą plotą, reikėtų išskaičiuoti bendro naudojimo patalpų plotą. Kiek yra žinoma buvo problemų su patekimu į tas patalpas, kuriomis naudojosi Greitosios medicinos pagalbos stotis.

R. Šemeta sako, tai reikėtų nuspręsti apžiūrėjus vietoje. Kiek yra žinoma minėti pareiškėjai patalpų ieško visame mieste, gal jau ir nebereikia šių patalpų.

E. Bivainis sako, reikia nuvykti į vietą ir pažiūrėti natūroje.

NUTARTA. Nuvykti į vietą ir apžiūrėti turimas nenaudojamas patalpas Gegužių g. 94, Šiauliuose, bei išsiaiškinti patekimą į minėtas patalpas, po to svarstyti pakartotinai.

3. SVARSTYTA. Šiaulių Rotary klubo prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių „Rotary“ klubo prašymas. Jie rašo, kad klubas šiuo metu perregistruoja įstatus ir prašo leisti klubą registruoti patalpose, adresu Vilniaus g. 88, Šiauliuose. Šios patalpos panaudos teise yra suteiktos Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmams. Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmai sutinka suteikti buveinės adresą. Šis klausimas jau buvo svarstytas 2015-12-04 komisijos pasėdyje ir prašymui buvo nepritarta.

E. Bivainis sako, gal toliau laikomės tokios nuostatos, kad Savivaldybės patalpose neduodame sutikimo registruotis.

NUTARTA. Paruošti atsakymą Šiaulių Rotary klubui, kad prašymui leisti registruotis, adresu Vilniaus g. 88, Šiauliai, nepritarta.

4. SVARSTYTA. Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašymas, perimti dirbtinės dangos sporto aikštelę.

G. Skurkis sako, gavome Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės prašymą, jie perduota dirbtinės dangos sporto aikštelę. Vadovaujantis Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2015-01-09 įsakymu Nr. V-12, 2015 metais valstybės investicijoms skirtomis lėšomis Departamentas įrengė Šiaulių miesto savivaldybėje (prie Medelyno progimnazijos) universalią dirbtinės dangos sporto aikštelę. Ši turtą Departamentas valdo patikėjimo teise. Departamentas prašo pateikti Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sutikimą perimti universalią dirbtinės dangos sportą aikštelę (prie Medelyno progimnazijos).

E. Bivainis sako, perimame.

G. Skurkis sako, Savivaldybė perimtų ir perduotų patikėjimo teise Šiaulių Medelyno progimnazijai.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Sutikti perimti nusavybėn Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės patikėjimo teise valdomą universalią dirbtinės dangos sporto aikštelę (prie Medelyno progimnazijos) inventorinis Nr. 3121 (įsigijimo vertė 26996,00 Eur ir likutinė vertė 2016-01-01 dienai 26771,04 Eur) ir perduoti valdyti patikėjimo

teise Šiaulių Medelyno progimnazijai.

5. SVARSTYTA. Šiaulių m. „Miesto centro“ seniūnaitijos seniūnaičio, E. Raudžio prašymas.

G. Skurkis sako, gavome E. Raudžio (Šiaulių m. „Miesto centro“ seniūnaitijos seniūnaičio) prašymą. Prašo suteikti patalpą, pageidauja, „Miesto centro“ seniūnaitijos ribose, kur būtų galima rengti susitikimus su seniūnaitijos gyventojais.

E. Čičelienė sako, dabar kai yra seniūnaičiai šis klausimas bus aktualus suteikiant patalpas.

E. Bivainis sako, gal skirti kokį kabinetą Savivaldybėje.

E. Čičelienė sako, tai blogai, kadangi Savivaldybės darbo laikas iki 17 val., o visiems seniūnaičiams skirtas kabinetas, gali būti pastoviai užimtas ir tuomet, mums darant priėmimus, gali būti problemų. Gal galima būtų mokyklose.

V. Damskienė sako, Šiaulių m. „Miesto centro“ seniūnaitijos seniūnaičiui galima būtų pasiūlyti Šiaulių V. Kudirkos progimnazijoje. Jie tikrai turėtų laisvą patalpą.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Komisijos siūlymu gali kreiptis į Šiaulių V. Kudirkos progimnazijos direktorių, dėl patalpos suteikimo Šiaulių m. „Miesto centro“ seniūnaitijos seniūnaičiui.

6. SVARSTYTA. Šiaulių miesto tėvų iniciatyvinės grupės prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių miesto tėvų iniciatyvinės grupės narės Aušros Kazlauskienės prašymas. Prašyme nurodo, kad yra kuriama asociacija, kurios tikslas telkti ikimokyklinio ugdymo įstaigų, bendrojo ugdymo, profesinių ir aukštųjų mokyklų vaikų, moksleivių ir studentų tėvus bei kitus asmenis, institucijas bendradarbiavimui ir vaikų gerovės užimtumo klausimais. Prašo skirti buveinės adresą.

V. Damskienė sako, galėtume duoti sutikimą prie Šiaulių miesto savivaldybės švietimo centro (Pakalnės g. 6A, Šiauliai)

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Atsakyti pareiškėjai, kad gali kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės švietimo centrą, adresu Pakalnės g. 6A, Šiauliai, dėl asociacijos „Šiaulių miesto tėvų iniciatyvinė grupė“ buveinės įregistravimo minėtu adresu.

7. SVARSTYTA. „Šiaulių teritorinė darbo birža“ prašymas.

G. Skurkis sako, gavome Šiaulių teritorinės darbo biržos prašymą. Prašyme nurodo, kad planuoja atlikti stogo remonto darbus pastatui Tilžės g. 152, Šiauliuose. Šiaulių miesto savivaldybė minėtu adresu panaudos sutarimi yra suteikusi 99,18 kv. m ploto patalpas Šiaulių teritorinei darbo biržai. Kadangi panaudos gavėjas pagal sutartį dėl planuojamų atlikti remonto darbų, suteiktose patalpose, privalo informuoti panaudos davėją, todėl prašo sutikimo.

E. Bivainis sako, neprieštarujame.

NUTARTA. Paruošti atsakymą „Šiaulių teritorinė darbo birža“, kad Šiaulių miesto savivaldybė neprieštaruoja, kad būtų atliekami pastato Tilžės g. 152, Šiauliuose, stogo remonto darbai.

8. SVARSTYTA. LR valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos prašymas.

G. Skurkis sako, gavome LR valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos prašymą. Prašyme nurodo, kad šiuo metu Šiaulių skyriui patikėjimo teise yra suteiktos patalpos Dvaro g. 50, Šiauliuose. Patalpos yra ketvirtame ir penktame aukštuose, patekimas yra tik laiptais, (pastate nėra lifto), nėra atsarginio (evakuacinio) išėjimo, nepritaikytos žmonėms su negalia. Taip pat individualius darbo ginčus nagrinėja institucija Darbo ginčų komisija, kuri veikia prie VDI. Institucijos darbuotojams taip pat reikalingos patalpos. Prašo Savivaldybės rasti galimybę suteikti patalpas.

E. Bivainis, paklausia, ar turime patalpų kurias galima būtų pasiūlyti?

G. Skurkis sako, šiuo metu neturime. Institucija vykdo valstybės deleguotą funkciją, todėl gali kreiptis į VTB arba ieškoti kitur.

E. Bivainis sako, paruoškime atsakymą, kad Savivaldybė neturi, tačiau turi teisę kreiptis į VTB arba kitas institucijas.

NUTARTA. Atsakyti LR valstybinei darbo inspekcijai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, kad šiuo metu Šiaulių miesto savivaldybė neturi tinkamų patalpų kurias galėtų pasiūlyti minėtos institucijos Šiaulių skyriui. Pasiūlyti kreiptis į VTB arba į kitas institucijas.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskiene