

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSEDŽIO P R O T O K O L A S

2016 m. kovo 7 d. Nr. VAK-68
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. kovo 3 d.

Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Kęstučio Bartkevičiaus prašymo.
2. Dėl UAB „Juodasis kaspinas“ prašymo.
3. Dėl LR Švietimo ir mokslo ministerijos prašymo.
4. Dėl Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymo.
5. Dėl VŠĮ „Geroji širdis“ prašymo.
6. Dėl Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos prašymo.
7. Dėl asociacijos „JCI Šiauliai“ prašymo.
8. Dėl asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymo.

1. SVARSTYTA. Kęstučio Bartkevičiaus prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Kęstučio Bartkevičiaus prašymas. Šiuo metu jis nuomoja 52,13 kv. m ploto patalpas Varpo g. 15, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2016-05-10. Mokėjo po 2,03 Eur. Jie teikia foto salono paslaugas. Civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos sutikimas dėl nuomos sutarties pratęsimo yra.

E. Bivainis paklausia, kiek moka kiti foto salonai už nuomą.

G. Skurkis sako, mes nežinome, gal tai privati nuosavybė. Kęstutis Bartkevičius nuomojasi gana seniai.

E. Bivainis sako, gal siūlome po 2,10 Eur.

I. Krugiškienė sako, pastatui Varpo 15, Šiauliuose, buvo atlikti nauji kadastriniai matavimai, todėl yra pakitęs plotas. Foto salonui nuomojamas plotas būtų 53,06 kv. m

G. Skurkis sako, nuomininkui kuris tvarkingai vykdo nuomos sutartį, sutartį pratęsiame trejiems metams.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti Kęstučiui Bartkevičiui 53,06 kv. m ploto patalpų, esančių Varpo g. 15, Šiauliuose, nuomos sutartį nuo 2016-05-11 trejiems metams. Vieno kv. m patalpų nuomos kaina 2,10 Eur.

2. SVARSTYTA. UAB „Juodasis kaspinas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas UAB „Juodasis kaspinas“ prašymas. UAB „Juodasis kaspinas“ nuomoja 38,59 kv. m ploto patalpas Tilžės g. 322, Šiauliuose. Nuomos sutartis baigiasi 2016-04-30. Prašo pratęsti nuomos sutartį. UAB „Juodasis kaspinas“ šias patalpas išsinuomavo 2010-05-01 viešo patalpų nuomos konkurso būdu. Nuomos kaina buvo 17,00 Lt. Nuomos kaina UAB „Juodasis kaspinas“ buvo mažinta du kartus. Laikotarpyje nuo 2012 m. birželio iki 2013 m. birželio mokėjo po 12,00 Lt, po to buvo sumažinta iki 10,00 Lt (2,89 Eur). Dabar moka po 2,89 Eur.

E. Bivainis sako, siūlome pratęsti sutartį. Nuomos kaina po 2,90 Eur.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2016-05-01 nuomos sutartį su UAB „Juodasis kaspinas“ 38,59 kv. m ploto patalpų, esančių Tilžės g. 322, Šiauliuose,

trejiems metams. Vieno kv. m patalpų nuomos kaina 2,90 Eur.

3. SVARSTYTA. LR Švietimo ir mokslo ministerijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas LR Švietimo ir mokslo ministerijos prašymas. Prašyme yra prašoma skubos tvarka informuoti apie galimybę suteikti patalpas, kuriose būtų galima steigti vaikų socializacijos centrą. Pageidauja pastato iki 2000 kv. m, tinkamo eksploatacijai, neapleisto. Jeigu pastatą reikės pritaikyti centro reikmėms ir modernizuoti, tam Švietimo ir mokslo ministerija skirs lėšas. Vaikų socializacijos centre galėtų gyventi problematiniai 14-17 metų vaikai. Kadangi tai problematiniai vaikai, tai steigiamos įstaigos personalas turi būti formaliojo ir neformaliojo švietimo pedagogai, socialiniai pedagogai, psichologai, psichikos sveikatos specialistai, aptarnaujantis personalas, todėl pageidauja, kad pastatas nebūtų nutolęs daugiau kaip 20 km.

V. Damskienė sako, mačiau šį prašymą. Darbui su problememiniu elgesio vaikais reikia daug aukštos kvalifikacijos specialistų ir tam turi būti sudarytos darbo sąlygos.

G. Skurkis sako, tokio tinkamo pastato neturime.

E. Bivainis sako, atsakome, kad neturime.

NUTARTA. Paruošti atsakymą Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministerijai, kad Šiaulių miesto savivaldybė šiuo metu tinkamo pastato, kuriame galėtų būti įkurtas vaikų socializacijos centras, neturi.

4. SVARSTYTA. Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymas. Bendrijai buvo suteiktos patalpos Vytauto g. 147, Šiauliuose, tačiau jos buvo privatizuotos. Dabar privalo išsikelti ir prašo suteikti patalpas kitoje vietoje. Jie pageidauja pirmame aukšte, kadangi yra dalinamas maistas.

G. Skurkis sako, tokių patalpų neturime. Galime pasiūlyti patalpas Tilžės g. 126A, Šiauliuose, tačiau jos antrame aukšte.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių miesto gausių šeimų bendrija sakė, kad ieškojo mokyklose, tačiau niekur nerado.

V. Damskienė sako, mokyklose tikrai nėra.

E. Bivainis sako, siūlome Tilžės g. 126A, Šiauliuose.

NUTARTA. Pasiūlyti Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijai apžiūrėti patalpas Tilžės g. 126A, Šiauliuose.

5. SVARSTYTA. VšĮ „Geroji širdis“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Geroji širdis“ prašymas. Prašyme nurodo, kad yra nauja įmonė, teikianti socialines paslaugas kliento namuose. Jie pageidauja nedidelio kabineto. Šiuo metu turime tris laisvus kabinetus pastato Aušros al. 48, Šiauliuose, trečiame aukšte. Kadangi tai VšĮ pagal panaudą suteikti negalime.

G. Skurkis sako, galime tik viešo nuomos konkurso būdu išnuomoti.

I. Krugiškienė sako, šios patalpos jau kuris laikas yra laisvos, galima būtų skelbti atskirai kiekvieną kabinetą priskiriant bendro naudojimo plotą.

G. Skurkis sako, pabandome nuomoti, pradinę nuomos kaina 2,00 Eur. už vieną kv. m

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Skelbti 61,00 kv. m, (patalpos 3-11), 7,38 kv. m (patalpos 3-4), 11,23 kv. m (patalpų 3-3 ir 3-12), ir joms priskirtų bendro naudojimo patalpų plotų Aušros al. 48, Šiauliuose, nuomos konkursą. Pradinė nuomos kaina 2,00 Eur už kv. m. Patalpų paskirtis – administracinė.

6. SVARSTYTA. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos prašymą. Kultūros paveldo departamentui pagal panaudos sutartį yra suteiktos patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose. Suteiktos patalpos yra pirmame aukšte senojoje pastato dalyje ir vienas kabinetas yra naujoje pastato dalyje. Taip pat yra suteiktas garažas, kuris yra naujoje pastato dalyje. Panaudos

sutartys galioja iki 2016-12-31. Departamentas nori žinoti, dėl tolimesnės patalpų panaudos galimybės ir pageidautų toliau atnaujinti sutartį. Šiuo metu dar ieškamos galimybės dėl patalpų Aušros al. 15 mainų su LDDP nuosavybei priklausančiomis patalpomis. Tačiau pastato pirmo aukšto patalpos, kurios yra senojoje pastato dalyje nebus liečiamos.

E. Bivainis sako, tai galime taip atsakyti.

NUTARTA. Atsakyti, kad sutarties pratęsimo klausimas bus nagrinėjamas vėliau.

7. SVARSTYTA. Asociacijos „JCI Šiauliai“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas asociacijos „JCI Šiauliai“ prašymas. Asociacija prašo duoti sutikimą įsiregistruoti suteiktu adresu. Jų prašymą esame jau svarstę. Buvo atsakyta.

G. Skurkis sako, gali kreiptis į Šiaulių m. Švietimo centrą ir gauti sutikimą.

I. Krugiškienė sako, esame taip paaiškinę telefonu.

E. Bivainis sako, pritariame, tegul kreipiasi į Šiaulių m. Švietimo centrą.

NUTARTA. Pritarta. Pasiūlyti kreiptis į Šiaulių m. Švietimo centrą.

8. SVARSTYTA. Asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymas. Pageidauja patalpų apie 300 kv. m ploto. Prašyme nurodo, kad planuojamos vykdyti veiklos: savanorystė, labdaros ir paramos teikimas, socialinės atskirties mažinimas, integracija į visuomenę. Labdaros ir paramos fondas „Tavo parama“ pridėjo fondo įstatų kopiją. Įstatuose matosi ir komercinė veikla. Kitos organizacijos įstatų nepridėjo.

E. Bivainis sako, įstatuose visi įsirašo gana plačias veiklos rūšis.

G. Skurkis sako, reikiamo dydžio patalpų šiuo metu nėra.

E. Bivainis sako, kadangi pageidaujimų patalpų neturime, tai taip ir atsakome. Geriausia būtų visas nevyriausybinės organizacijas sukelti į vienas patalpas.

NUTARTA. Atsakyti pareiškėjams. Šiuo metu Savivaldybė suteikti pageidaujamo ploto patalpų neturi.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskienė