

# ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSEDŽIO P R O T O K O L A S

2016 m. balandžio 4 d. Nr. VAK-94  
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. kovo 30 d.  
Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.  
Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.  
Dalyvavo: Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė

### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl laisvų Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, patalpų nuomos.
2. Dėl VšĮ „Angelo muziejus“ prašymo.
3. Dėl Šiaulių pramonininkų asociacijos prašymo.
4. Dėl Šiaulių sporto mokyklos „Klevas“ prašymo.
5. Dėl VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ prašymo.
6. Dėl UAB „Lietmeta“ prašymo.
7. Dėl asociacijos „Moterų veiklos inovacijų centras“ prašymo.
8. Dėl VšĮ Šiaulių reabilitacijos centro prašymo.
9. Dėl Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymo.
10. Dėl Šiaulių apskrities sergančiųjų išsetine skleroze draugijos prašymo.
11. Dėl sporto klubo „Rally 4 Fun“ ir VšĮ „Šiaulių kartingai“ prašymų.
12. Dėl ūkininkės Audronės Astrauskaitės-Kerienės prašymo.
13. Dėl regbio sporto klubo „Vairas“ prašymo.
14. Dėl asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymo.
15. Dėl koncertinės įstaigos Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ prašymo.
16. Dėl Šiaulių nevyriausybinų organizacijų konfederacijos prašymo.

### 1. SVARSTYTA. Dėl laisvų Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose patalpų nuomos.

I. Krugiškienė sako, kad Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, kavinės patalpos Savivaldybėje yra šiuo metu laisvos, kadangi buvusi nuomininkė nutraukė nuomos sutartį. Turime informacijos, kad norėtų išsinuomoti kavinės veiklai. Buvusi nuomininkė mokėjo po 1,10 Lt, tai būtų 0,32 Euro.

E. Bivainis sako, gal pabandome vėl nuomuoti.

G. Skurkis sako, galime pasiūlyti pradinę kainą 0,25 Euro.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Skelbti viešo nuomos konkurso būdu 133,23 kv. m negyvenamųjų patalpų Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, kavinės veiklai, nuomos konkursą. Pradinė vieno kvadratinio metro patalpų nuomos kaina 0,25 Euro. Patalpų nuomos terminas treji metai.

### 2. SVARSTYTA. VšĮ „Angelo muziejus“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Angelo muziejus“ prašymas. VšĮ „Angelo muziejus“ veiklą pradėjo 2014-09-06. Prašyme nurodo savo veiklą: saugo muziejines vertybes, rengia nuolatines ir laikinas ekspozicijas, parodas, atlieka edukacines veiklas kartu su švietimo įstaigomis vykdo muziejines moksleivių mokymo programas. Prašo skirti patalpas Aušros al. 48, Šiauliuose.

G. Skurkis sako, šiuo metu turime laisvas patalpas apie 71 kv. m. pastate Aušros al. 48.

I. Krugiškienė sako, VšĮ „Angelo muziejus“ galėtume suteikti pagal panaudą, kadangi vykdo muziejinę veiklą. Galime pasiūlyti dar apžiūrėti.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Pageidaujant, VšĮ „Angelo muziejus“ parodyti patalpas. Rengti Tarybos sprendimo projektą suteikti VšĮ „Angelo muziejus“ 73,54 kv. m ploto patalpas Aušros al. 48, Šiauliuose, įstatuose numatyta veiklai.

### 3. SVARSTYTA. Šiaulių pramonininkų asociacijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių pramonininkų asociacijos prašymas. Šiaulių pramonininkų asociacijos pageidauja, kad būtų suteiktos patalpos Vilniaus g. 213, Šiauliuose. Šiuo metu šios patalpos iki 2016-06-30 yra suteiktos VšĮ „Eurilika“. Prašyme nurodo, kad patalpos būtų nuolat veikianti paroda „Pagaminta Šiauliuose“. Taip pat mini kokia būtų vykdoma veikla. Šiuo metu Šiaulių pramonininkų asociacijai yra panaudos sutartimi suteiktos 76,55 kv. m ploto patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2016-04-30. Prašyme nurodo, kad suteikus patalpas Vilniaus g. 213, Šiauliuose jie atsisakytų patalpų Aušros al. 15.

G. Skurkis sako, šis klausimas buvo svarstytas pas vicemerą. Kadangi nebuvo pakviesti VšĮ „Eurilika“ atstovai, tai nebuvo priimtas sprendimas.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių pramonininkų asociacijai pagal dabar galiojančius įstatymus panaudos sutartimi patalpų suteikti negalime. Taip pat, negalime pratęsti patalpų Aušros al. 15, panaudos sutarties, nes sutartis yra daugiau kaip 10 metų.

E. Bivainis sako, jeigu suteiktume VšĮ Turizmo informacijos centrui, tai gal jie pasirašytu bendradarbiavimo sutartį.

G. Skurkis sako, gal raštu užsiklausti Teisės skyriaus dėl išaiškinimo.

NUTARTA. Užklausti raštu Teisės skyrių dėl išaiškinimo, ar yra galimybė suteikti patalpas Šiaulių pramonininkų asociacijai panaudos sutartimi, po to svarstyti papildomai.

### 4. SVARSTYTA. Šiaulių sporto mokyklos „Klevas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių sporto mokyklos „Klevas“ prašymas. Jie pageidauja prijungti žemės sklypą Gardino g. 16, Šiauliuose prie žemės sklypo Gardino g. 14, Šiauliuose. Žemės sklype Gardino g. 16 yra automobilių stovėjimo aikštelė. Mes galėtume perduoti šią aikštelę Šiaulių sporto mokyklai „Klevas“ patikėjimo teise.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą, perduoti patikėjimo teise Šiaulių sporto mokyklai „Klevas“ automobilių stovėjimo aikštelę (unikalus Nr. 4400-0087-8037) Gardino g. 16, Šiauliuose.

### 5. SVARSTYTA. VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ prašymas. Jie prašo pratęsti pastatų, kurie yra Bertuizių k. Kairių sen. Šiaulių raj. panaudos sutartį. Sutartis galioja iki 2016-06-21 d. Pageidauja 3 metams. ŠRATC nurodo, kad vykdo veiklą susijusią su atliekų tvarkymu: iš gyventojų ir įmonių priimamas didelio gabarito bei žaliosios atliekos, kurios yra perdirbamos, taip pat surenkamos panaudotos padangos.

E. Bivainis sako, jie vykdo veiklą, tai reikia pratęsti.

I. Krugiškienė sako, sutartis galioja daugiau negu 10 metų, galime tik suteikti pagal naują sutartį.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Suteikti VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ negyvenamųjų pastatų: 74,41 kv. m pastato- buitinės patalpos, 156 kv. m ploto pastato- svarstyklės, 6 kv. m ploto ūkinio pastato, 113 kv. m ploto sandėlio panaudos sutartį trejiems metams.

### 6. SVARSTYTA. UAB „Lietmeta“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas UAB „Lietmeta“ prašymas. Jie prašo leisti naudotis žemės sklypu Motiekaičio g. 10, Šiauliuose. Šiame sklype buvo Savivaldybės pastatai, kurie yra griaujami. UAB „Lietmeta“ prašo leisti sandėliuoti statybinį laužą ir sustumti žemes iš jiems priskirto žemės sklypo iki š. m. spalio mėn pabaigos.

E. Bivainis paklausia, ar mums netrukdytų.

I. Krugiškienė sako, netrukdy, kadangi UAB „Ūrus ir Ko“ dėl vykstančių teismų negali atsiskaityti su paslaugų tiekėjais, todėl jie negali išvežti statybonės atliekas iš Motiekaičio g. 10 žemės sklypo.

E. Bivainis sako, tai leidžiame.

NUTARTA. Atsakyti UAB „Lietmeta“, kad Šiaulių miesto savivaldybė neprieštarauja, kad žemės sluoksnis iš jiems priklausančio žemės sklypo būtų nustumtas į žemės sklypą Motiekaičio g. 10, Šiauliuose iki spalio mėn.

7. SVARSTYTA. Asociacijos „Moterų veiklos inovacijų centras“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas asociacijos „Moterų veiklos inovacijų centras“ prašymas. Asociacijai „Moterų veiklos inovacijų centras“ panaudos sutarimi yra suteiktos patalpos Aušros al. 64, Šiauliuose. Prašyme nurodo, kad asociacija savo lėšomis pakeitė dviejų kabinetų du langus ir įdėjo naujus plastikinius, pakeitė sienų, lubų dangas. Prašo pakeisti vieno kabineto langą, kituose grindų dangas.

G. Skurkis sako, pastatui Aušros al. 64, prieš du metus keitėme puse stogo, nes buvo kritinė situacija. Dabar neturime lėšų.

E. Bivainis sako, nepritariame.

NUTARTA. Atsakyti asociacijai „Moterų veiklos inovacijų centras“, Savivaldybė šiuo metu neplanuoja remontuoti pastato Aušros al. 64, Šiauliuose. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja, tai gali atlikti savo lėšomis, neatlygintinai.

8. SVARSTYTA. VšĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“ prašymas. VšĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“ yra perduotos patalpos Pramonės 15A, Šiauliuose panaudos sutartimi. Kadangi sutartyje yra punktas, kad panaudos gavėjas turi gauti sutikimą dėl patalpose atliekamo remonto, tai VšĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“ informuoja nors planuoja atlikti paprastą remontą.

G. Skurkis sako, paprastą remontą panaudos gavėjas privalo atlikti.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Atsakyti VšĮ „Šiaulių reabilitacijos centras“ Savivaldybė neprieštarauja, kad pusrūsio patalpose adresu Pramonės g. 15A, Šiauliuose, būtų atliekamas paprastas remontas.

9. SVARSTYTA. Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos prašymas. Bendrijai buvo suteiktos patalpos Vytauto g. 147, Šiauliuose, tačiau jos buvo privatizuotos. Dabar privalo išsikelti ir prašo suteikti patalpas kitoje vietoje. Jie pageidauja pirmame aukšte, kadangi yra dalinamas maistas.

G. Skurkis sako, tokių patalpų neturime. Galime pasiūlyti patalpas Tilžės g. 126A, Šiauliuose, tačiau jos antrame aukšte.

I. Krugiškienė sako, mes jiems jau parodėme. Tilžės g. 126A. Juos tenkino, išskyrus, kad antras aukštas, bet kadangi tai priimtinausias variantas tai sutinka.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą, perduoti asociacijai „Šiaulių miesto gausių šeimų bendrija“ 38,32 kv. m ploto patalpas Tilžės g. 126A, Šiauliuose, pagal panaudos sutartį trejiems metams.

10. SVARSTYTA. Šiaulių apskrities sergančiųjų išsetine skleroze draugijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių apskrities sergančiųjų išsetine skleroze draugijos prašymas. Jie pageidauja patalpų pastate Vytauto g. 152, Šiauliuose.

G. Skurkis sako, kovo 31 d, Tarybos posėdyje bus svarstomas klausimas dėl pastato Vytauto g. 152, Šiauliuose perdavimo Šiaulių „Aušros“ muziejui panaudos sutartimi.

E. Bivainis sako, atsakome neturime.

NUTARTA. Paruošti atsakymą Šiaulių apskrities sergančiųjų išsetine skleroze draugijai, kad pastate Vytauto g. 152, Šiauliuose patalpų nebeturime.

11. SVARSTYTA. Sporto klubo „Rally 4 Fun“ ir VšĮ „Šiaulių kartingai“ prašymai.

I. Krugiškienė sako, yra gauti sporto klubo „Rally 4 Fun“ ir VšĮ „Šiaulių kartingai“ prašymai. Jie prašo, kad būtų perduotas jie kartingų trasa. Prašymuose minima, kad morint jog būtų galima naudotis kartodrome esančia trasa būtina ją atnaujinti. Klubų lėšomis, narių ir rėmėjų lėšomis atnaujintą trasą, sutvarkytą aplinką. Jie taip pat pageidauja pastato- garažo.

E. Bivainis sako, kai bus Šiaulių miesto savivaldybei perduota kartingų trasa, tada galėsime spręsti. Atsakyti pareiškėjams.

NUTARTA. Paruošti atsakymus sporto klubui „Rally 4 Fun“ ir VšĮ „Šiaulių kartingai“, šiuo metu kartingų trasa esanti Bačiūnų g. 27A, Šiauliuose nėra Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybė.

12. SVARSTYTA. Ūkininkės Audronės Astrauskaitės-Kerienės prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas ūkininkės Audronės Astrauskaitės-Kerienės prašymas. Ji prašo suteikti teisę prižiūrėti arba išnuomoti 62,0945 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Daušiškių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje. Šiaulių miesto savivaldybei žemės sklypai Daušiškių kaime yra perduoti valdyti panaudos teise. Panaudos sutartys yra įregistruotos registru centre.

G. Skurkis sako, Savivaldybė negali išnuomoti žemės.

E. Bivainis sako, atsakyti, kad neturime teisės suteikti sklypų tretiesiems asmenims.

NUTARTA Atsakyti ūkininkei Audronei Astrauskaitei-Kerienei, kad prašymui dėl suteikimo teise naudotis (prižiūrėti) arba išnuomoti žemės sklypą Daušiškių kaime, Šiaulių raj. nepritarta.

13. SVARSTYTA. Regbio sporto klubo „Vairas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas regbio sporto klubo „Vairas“ regbio sporto klubo „Vairas“ prašymas. Regbio sporto klubui „Vairas“ panaudos sutartimi yra suteiktos 1326,94 kv. m ploto patalpos Dainų g. 35, Šiauliuose. Tuo pačiu adresu yra suteikta dar trims nuomininkams patalpos. Regbio sporto klubas „Vairas“ prašo leisti sutvarkyti teritoriją ir įrengti sporto treniruočių aikštę. Ardesu Dainų g. 35, Šiauliuose žemės sklypas yra. Visi turėtų kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą.

G. Skurkis sako, vadinasi jiems išskaičiuotų tenkančią žemės sklypo dalį.

I. Krugiškienė sako, kai jiems išskaičiuotų tenkančias dalis, gal jie pasidalinų kurioje vietoje kas pageidautų.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Atsakyti regbio sporto klubo „Vairas“, kad privalo kreiptis į NŽT dėl žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo.

14. SVARSTYTA. Asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas asociacijų „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondo „Tavo parama“ prašymas. Pageidauja patalpų apie 300 kv. m ploto. Prašyme nurodo, kad planuojamos vykdyti veiklos: šavanorystė, labdaros ir paramos teikimas, socialinės atskirties mažinimas, integracija į visuomenę. Labdaros ir paramos fondas „Tavo parama“ pridėjo fondo įstatų kopiją. Įstatuose matosi ir komercinė veikla. Kitos organizacijos įstatų nepridėjo.

G. Skurkis sako, mes jiems parodėle turimas šiuo metu laisvas patalpas Aušros al. 64. Juos tenkino.

I. Krugiškienė sako, žodiu esame informavę kokius privalo pateikti dokumentus. Iki šios denos nesame gavę.

E. Bivainis sako, atsakome raštu ką privalo pateikti.

NUTARTA. Paruošti atsakymą asociacijoms „Draugystės šviesa“, „Karpatai“, labdaros ir paramos fondui „Tavo parama“ kokius dokumentus privalo pateikti dėl patalpų suteikimo. Tik pateikus visus dokumentus svarstyti pakartotinai.

15. SVARSTYTA. Koncertinės įstaigos Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas koncertinės įstaigos Šiaulių valstybinio kamerinio choro „Polifonija“ prašymas. Jie prašo leisti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose adresu Aušros al. 15, Šiauliuose (senoji pastato dalis) patalpose 2-2 ir 2-3 demontuoti vidinę pertvarą (medinė konstrukcija), sujungiant į vieną patalpą. Taip pat sujungti patalpą 2-1 su patalpa 2-9. Patalpoje 2-6 įrengti WC mazga su praustuvu. Tai paprastas remontas. Šias patalpas pertvarkius ir įteisinus planuojami mainai su Lietuvos Socialdemokratų partija.

G. Skurkis sako, su Lietuvos Socialdemokratų partija apie tai yra pakalbėta.

E. Bivainis sako, tuomet tegul remontoja.

NUTARTA. Leisti savo lėšomis koncertinei įstaigai Šiaulių valstybiniam kameriniam chorui „Polifonija“, Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose adresu Aušros al. 15, Šiauliuose, (senoji pastato dalis 2-2, 2-3, 2-1, 2-9, 2-6), atlikti remontą.

16. SVARSTYTA Šiaulių nevyriausybių organizacijų konfederacijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių nevyriausybių organizacijų konfederacijos prašymas. Prašyme minima, kad 2016-04-30 baigiasi 15,42 kv. m ploto patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose panaudos sutartis. Prašo pratęsti panaudos sutartį. Šiomis patalpomis organizacija naudojosi daugiau kaip 10 metų. Pratęsti daugiau nebegalime.

G. Skurkis sako, galime tik naujai suteikti.

I. Krugiškienė sako, suteikiant naujai turi būti pateikti visi dokumentai ir atitikti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus.

E. Bivainis sako, atsakyti ką privalo pateikti.

NUTARTA. Paruošti atsakymą Šiaulių nevyriausybių organizacijų konfederacijai kokius dokumentus privalo pateikti dėl patalpų suteikimo pagal panaudą.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskiene