

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VIEŠOSIOS TVARKOS IR CIVILINĖS SAUGOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL NENAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŠIAULIŲ MIESTE NUSTATYMO TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016-04-28

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslai:

– nustatyti Nenaudojamų privačių žemės sklypų Šiaulių mieste sąrašo, perduodamo Valstybinei mokesčių inspekcijai, ir Nenaudojamų nuomojamų iš valstybės žemės sklypų Šiaulių mieste sąrašo, perduodamo Savivaldybės administracijos Finansų skyriui, sudarymo tvarką.

– įgyvendinti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-138 „Dėl 2016 metų žemės mokesčio tarifų nustatymo“ ir Šiaulių miesto savivaldybės 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-139 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ kad nenaudojamų ir apleistų žemės sklypų Šiaulių mieste savininkai mokėtų padidintą žemės mokesčio ar nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifą.

Uždaviniai:

- patvirtinti nenaudojamų ir apleistų žemės sklypų nustatymo požymius bei tvarką;
- reglamentuoti nenaudojamų žemės sklypų sąrašų sudarymo ir keitimo sąlygas bei tvarką.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Galioja Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. T-195 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl Nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

**Sprendimo projekte numatyta:**

1. Apraše įrašyti nauji apleisto žemės sklypo nustatymo požymiai: 6.2. papunktyje – „<...> „nešienauta žolė išdegusi“ <...>“, ir papildyta 6.3. papunkčiu „6.3. jei nuo praėjusių metų liepos 1 d. iki einamųjų metų gegužės 15 d. tris ir daugiau kartų buvo nustatyta, kad žemės sklypo būklė atitinka 6.2 punkte nustatytus požymius ir šie faktai buvo konstatuoti kompetentingos institucijos išvadose.“

Pastebėta, kad išbraukus žemės sklypą iš preliminaraus nenaudojamų žemės sklypų sąrašo projekto, žemės naudotojai sklypo neprižiūri iki kito pranešimo, kad žemės sklypas įtraukiamas į einamųjų metų preliminarų sąrašo projektą.

2. Viešosios tvarkos ir civilinės saugos skyriui iki gegužės 15 d. (buvo iki gegužės 1 d.) prailgintas terminas preliminariems sąrašų projektams sudaryti ir paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Atsižvelgta į tai, kad dauguma nustatytų netvarkingų sklypų buvo sutvarkyti po paskelbtų talkų.

3. Panaikintas reikalavimas informuoti visų sklypų naudotojus apie tai, kad valdomas žemės sklypas yra įtrauktas į preliminarų nenaudojamų žemės sklypų sąrašą.

Palikta nuostata, kad žemės sklypo naudotojui informacija apie žemės sklypo įtraukimą į atitinkamo preliminaraus sąrašo projektą pateikiama jo deklaruotos gyvenamosios vietos ar įmonės registruotos buveinės adresu (el. paštu, paštu ir kt.) esant galimybei ir jei žemės sklypas į atitinkamą

sąrašą įtraukiamas pirmą kartą, išskyrus pagal šio aprašo 6.3 požymį.

4. Supaprastinta:

4.1. informacijos apie sudarytą preliminarų Nenaudojamų nuomojamų žemės sklypų sąrašo projektą pateikimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriui tvarka;

4.2. žemės naudotojų motyvuotų prašymų išbraukti žemės sklypą iš atitinkamo sąrašo projekto ar Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto sąrašo nagrinėjimo tvarka.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės.**

Teigiamos – sumažės nenaudojamų žemės sklypų nustatymo administracinė našta.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.**

Pakeisti direktoriaus įsakymu patvirtintus Komisijos veiklos nuostatus.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

----

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:** sprendimui įgyvendinti lėšų nereikės.

**Išankstinis korupcijos pasireiškimo rizikos lygis** – nėra.

**Sprendimo projektą parengė:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus vedėja Vitalija Pelenienė, tel. 383 428.

**Trumpas sprendimo apibūdinimas.**

Sprendimu patvirtinama nenaudojamų ir apleistų žemės sklypų, kurių savininkai turėtų mokėti Savivaldybės tarybos sprendimu padidintą žemės mokesčio ar nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifą, nustatymo tvarka.

**Sprendimas skelbiamas Savivaldybės žiniose, sprendimas ir aprašas – Savivaldybės interneto svetainėje.**

Vedėja

Vitalija Pelenienė