

DEKLARACIJA

2017-11-15 Nr. TC1

Vilnius

Atsižvelgdami į tai, kad:

A) Įmonių grupė, kuriai priklauso ir UAB Termicom, patvirtino strateginę kryptį, plėtoti įmonių grupės verslą komercinės aviacijos srityje bei orlaivių aptarnavimo srityje;

B) UAB Termicom yra suinteresuota infrastruktūros ir aviacinių paslaugų Šiaulių oro uosto teritorijoje plėtra bei suinteresuota investuoti į Šiaulių oro uosto teritorijoje nuomojamus žemės sklypus;

C) UAB Termicom siekia skatinti Šiaulių oro uosto teritorijos bei Šiaulių miesto ekonominį ir socialinį vystymąsi, sukuriant naujas darbo vietas bei investuojant savo lėšas naujo verslo Šiauliuose sukūrimui;

D) UAB „Termicom“ yra savivaldybės įmonės Šiaulių oro uostas vykdyto Žemės sklypo dalių nuomos aukciono (toliau – Aukcionas) laimėtojas ir pagal Aukciono sąlygų 7.2. punktą išreiškė norą dalyvauti derybose dėl Investicijų sutarties sudarymo;

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, UAB Termicom pareiškia:

1. turi tikslą sudaryti Investicijų sutartį su Šiaulių miesto savivaldybe;
2. yra pasiruošusi dalyvauti ikisutartiniuose santykiuose, elgtis sąžiningai bei derėtis dėl Investicijų sutarties, kurios projektas buvo vykdyto Aukciono sąlygų priedu, investavimo sąlygų, kurios buvo numatytos, kaip derybinės;
3. yra pasiruošusi atskleisti informaciją, kuri turėtų reikšmės tinkamam Investicijų sutarties sudarymui ir dėti visas reikiamas pastangas, bei tam pasitelkti kvalifikuotą personalą, turintį tinkamus įgaliojimus, derybinę patirtį, sutarčių ruošimo patirtį, žinantį informaciją, susijusią su derybų objektų;
4. siekia derėtis laisvai ir neatsako už tai jei nepasiekiamas šalių susitarimas;
5. pasiruošusi Investicijų projekto nuostatas aiškinti sąžiningai, vadovaujantis abiejų šalių ketinimais, ne vien pažodiniu Sutarties projekto teksto aiškinimu ir atsižvelgiant į šalių derybas;
6. siekia, kad visos būsimos Investicijų sutarties sąlygos būtų aiškinamos atsižvelgiant į jų tarpusavio ryšį, sutarties esmę ir tikslą bei jos sudarymo aplinkybes;
7. turi tikslą, jei bus abejojama dėl Investicijų sutarties sąvokų, kurios gali turėti kelias reikšmes, šioms sąvokoms priskirti priimtinausią atsižvelgiant į tos sutarties prigimtį, esmę bei jos dalyką, reikšmę;
8. siekia, kad aiškinant Investicijų sutartį, būtų atsižvelgiama į šalių derybas dėl sutarties sudarymo, šalių tarpusavio santykių praktiką, šalių elgesį po sutarties sudarymo ir papročius;
9. supranta, kad šalis ateityje gali atsisakyti sutarties ar atskiros jos sąlygos, jeigu sutarties sudarymo metu sutartis ar atskira jos sąlyga nepagrįstai suteikė kitai šaliai perdėtą pranašumą;

10. supranta, kad teisę atsisakyti sutarties ar atskiros jos sąlygos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.228 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais turinčios šalies prašymu teismas turi teisę išnagrinėti sutartį ar atskirą jos sąlygą ir jas atitinkamai pakeisti, kad sutartis ar atskira jos sąlyga atitiktų sąžiningumo ir protingus sąžiningos verslo praktikos reikalavimus;

11. supranta, kad šalis, kuri derasi nesąžiningai, privalo atlyginti kitai šaliai padarytus nuostolius;

12. derybose dalyvaus sąžiningai, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų nuostatų pagrindu.

Atsižvelgdami į šios deklaracijos nuostatas, tikimės abipusio bendradarbiavimo derybų dėl investavimo sąlygų ir galutinio Investicijų sutarties projekto paruošimo metu, bei analogiškų Jūsų įsipareigojimų, pareiškimų ir tikslų, kurie numatyti šioje deklaracijoje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

UAB Termicom Direktorius



Povilas Padaiga