



## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,  
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@šiauliai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

---

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui  
Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius

2015-09-21 Nr.S-2770

I 2015-06-19 Nr.4D-2015/2-75/3D-1687

### DĖL SEIMO KONTROLIERIAUS REKOMENDACIJŲ

Atsakydami į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus pažymą dėl Šiaulių miesto Klevų g. x namo gyventojų x (toliau vadinama – Pareiškėjas) skundo, susijusio su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau vadinama – Savivaldybė) veiksmais (neveikimu) nagrinėjant Pareiškėjo skundus dėl daugiabučio namo Klevų g. x savininkų bendrijos (toliau vadinama – Bendrija) valdymo veiklos ir Savivaldybės veiksmų, vykdančios Bendrijos valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę, tyrimo, informuojame:

#### Dėl kartotinio Bendrijos valdymo organų veiklos patikrinimo

Savivaldybės administracija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus rekomendacijas, 2015 m. rugpjūčio 24 d. atliko kartotinį Bendrijos valdymo organų veiklos patikrinimą ir surašė Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktą Nr. TL-88.

#### Dėl Savivaldybės veiksmų sprendžiant konfliktą tarp Pareiškėjo ir Bendrijos

2015-07-03 Savivaldybė raštu Nr. SG-408 kreipėsi į Bendrijos pirmininkę Virginiją Remeikienę ir Pareiškėją dėl susitikimo Bendrijos patalpose. Minėtu raštu Savivaldybė prašė Pareiškėjo pateikti Savivaldybei ir Bendrijos pirmininkei 2013-2014 metų Bendrijos ūkinės – finansinės veiklos dokumentų sąrašą, su kuriais pareiškėjas norėtų susipažinti, bei pateikti patikslintą sąrašą klausimų, į kuriuos Pareiškėjo manymu Bendrijos pirmininkė 2013-2014 metais neatsakė arba atsakė netinkamai.

2015-07-13 Savivaldybė raštu Nr. STR-1089 persiuntė gautą Pareiškėjo 2015-07-07 raštą (klausimus).

2015-08-07 Savivaldybė raštu SG-483 informavo Pareiškėją, kad susitikimas tarp Pareiškėjo ir Bendrijos valdymo organų įvyks (su Pareiškėju suderintu laiku) 2015-09-03.

2015-08-27 Savivaldybė raštu STR-1305 persiuntė Pareiškėjui Bendrijos pirmininkės 2015-08-20 rašto Nr. 15-K kopiją.

2015-09-03 Bendrijos patalpose įvyko Bendrijos valdymo organų ir Pareiškėjo susitikimas. Susitikime dalyvavo Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus Būsto fondo poskyrio vyr. specialistas Vitalijus Matuzas.

Minėto susitikimo metu Pareiškėjas atsisakė susipažinti su Bendrijos ūkinės – finansinės veiklos dokumentais; atsisakė priimti iš Bendrijos pirmininkės Bendrijos narių susirinkimų protokolų išrašus ir kitus dokumentus, teigdamas, kad Savivaldybė privalo iš Bendrijos išreikalauti ir jam raštiškai pateikti visą jį dominančią informaciją, dokumentus. Susirinkimo metu Pareiškėjas

kėlė klausimus (dėl Pareiškėjo narystės Bendrijoje, dėl Pareiškėjo skolų Bendrijai ir bankui, suteikusiai kreditą Bendrijai renovuojant Namą), kurie buvo svarstyti Šiaulių miesto apylinkės teisme 2012 metais.

2015-09-11 Savivaldybė raštu SG-556 persiuntė Pareiškėjui Bendrijos narių susirinkimų protokolų išrašus ir kitus dokumentus. Minėtu raštu Savivaldybė informavo Pareiškėją, kad Savivaldybė organizuos dar vieną susitikimą tarp Pareiškėjo ir Bendrijos valdymo organų Pareiškėjo pageidaujama laiku.

#### Dėl konsultacijų Bendrijai

Bendrijos pirmininkė Virginija Remeikienė yra Šiaulių apskrities ir miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijos valdybos narė, pakankamai gerai susipažinusi su Daugiabučių namų savininkų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu, kitais teisės aktais reglamentuojančiais bendrosios nuosavybės valdymą ir naudojimąsi juo.

Bendrijos pirmininkė informuota apie daugiabučių namų savininkų bendrijos narių (patalpų savininkų) ir bendrijos valdymo ar kitų organų (jų narių) ginčų perdavimą bendrijos ginčų nagrinėjimo komisijai arba ginčus nagrinėjančiam asmeniui.

Bendrijos įstatai nenumato Bendrijos ginčų nagrinėjimo komisijos arba ginčus nagrinėjančio asmens rinkimų Bendrijoje.

Savivaldybė, atsižvelgdama į tai, kad Daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijos daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų savininkų pageidavimu dalyvauja sprendžiant daugiabučių namų ir kitos paskirties savininkų tarpusavio ginčus ir jų ginčus su bendrijos valdymo organais, rekomendavo Bendrijos pirmininkei apsvarstyti Bendrijos prisijungimą (įstojimą) prie Šiaulių apskrities ir miesto daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijos (toliau vadinama – Asociacija), tačiau Bendrija nepritarė šiam Savivaldybės siūlymui, kadangi narystė Asociacijoje yra mokama.

#### **PRIDEDAMA:**

1. 2015-08-24 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo akto Nr. TL-88 kopija, 2 lapai;
2. 2015-07-03 Savivaldybės rašto Nr. SG-408 kopija, 1 lapas;
3. 2015-07-13 Savivaldybės rašto Nr. STR-1089 kopija, 8 lapai;
4. 2015-08-07 Savivaldybės rašto SG-483 kopija, 1 lapas;
5. 2015-09-03 susitikimo akto Nr. 01-K kopija, 1 lapas;
6. 2015-09-11 savivaldybės rašto SG-556 kopija, 21 lapas.

Administracijos direktorius

Eduardas Bivainis

Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas  
Vitalijus Matuzas, tel. 8 (41) 596287