

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS
PATIKRINIMO AKTAS**

2010-12-23 Nr.4

(data)

Šiauliai

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas - Frenkelio odos fabriko pastatų komplekso penktasis gamybinis pastatas,
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas - 30725 (buvęs kodas G542K5),
3. Adresas – Vilniaus g. 72, Šiauliai.
4. Valdytojas – Privatus asmuo
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu – paskelbtas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris – 2010-08-24, Nr. ŠM-RM-01

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

1. Bendros žinios apie objektą 1879 m. – XX a. I p. statytas, stačiakampio plano, trijų aukštų su lenktu stogu. Pirminė paskirtis ir buvęs panaudojimas – gamybinė, laboratorija. Statytojas (savininkas) pramonininkas Chaimas Frenkelis.

(trumpa objekto charakteristika, žinios apie statybos (restauracijos) datas, istoriją)

2. Išorinių architektūrinių – konstrukcinių objekto elementų trumpas aprašymas ir jų būklė

- a) bendra būklė pastato bendra būklė – patenkinama.
- b) pamatai, cokolis, nuogrinda pamatai - plytų mūro, tinkuoti. Būklė - patenkinama, vietomis tinkas ištrupėjęs, fasadiniai dažai atsilupe
- c) sienos: fasadai simetriškai su taisyklingai išdėstytais stačiakampiais langais. Sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Būklė - patenkinama, kai kur ištrupėjęsios plytos. tinkas, dažymas ir kita fasadai - tinkuoti, dažyti. Vakariniame fasade nemaža dalis tinko nutrupėjusi, atsilupe dažai, kituose fasaduose - kiek mažiau tačiau taip pat tinko bei apdailos būklė bloga.
- apkalimas nėra,
- netinkuotos sienos, rąstai nėra,
- architektūrinės detalės pietinis fasadas užbaigtas laiptuotu frontonu, dengiančiu lenktą arkinį stogą. Fasadas vertikaliai suskaidytas plačiomis juostomis, kontrastingai nudažytais ruda ir balta spalvomis. Baltuose juostose ritmiškai įkomponuoti stačiakampiai langai (9 sraimos). Rytų ir vakarų fasadai lygūs, suskaidyti vertikaliomis mentėmis su ritmiškai išdėstytais langų (9 sraimos) eilėmis. Dekoro būklė patenkinama – kai kur atsilupe deko elementų dažai,
- kitos tūrinės detalės vakariniame bei rytiniame fasaduose yra keli metaliniai, (neautentiški) balkonai,
- (baliustrados, balkonai)
- e) stogas: stogas – lenktas, danga – bituminė, ruloninė. Būklė patenkinama.

gegnės, grebėstai danga vietomis kiauras,	<u>stogo konstrukcija – metalinių santvarų, būklė – gera, danga – bituminė, rulinė. Būklė – patenkinama, stogas</u>
lietvamzdžiai	<u>lietvamzdžiai - skardiniai, dalies trūksta, būklė – bloga,</u>
f) langai, rėmai, palangės, langinės	<u>langai - mediniai su suskaidymu, dalis pakeista į plastikinius. Palangės – skardinės. Medinių langų būklė – bloga (rėmai supuvę, trūksta stiklu).</u>
g) lauko durys, staktos neautentiškos.	<u>įėjimai iš lauko į pastatą rytiniame fasade, lauko durys medinės –</u>

3. Vidinių architektūrinių – konstrukcinių objekto elementų trumpas aprašymas ir jų būklė

a) bendra būklė pertvarinių bei laikančių konstrukcijų būklė – gera, autentiškas
išplanavimas dalinai pakeistas, II a. laboratorijos erdvė, buvusi
vientisa su šešių kolonų, išdėstyta dviem eilėm tinklu, dabar sudalinta įstiklintomis pertvaromis. III
a. erdvė vientisa, su taip pat išdėstyta kolonų tinklu. Kitos laikančios sienos – plytų mūro. Vidinių
sienų būklė – gera.

tinkas, dažymasis ir kita autentiško vidaus tinko ar dažymo neišliko,
netinkuotos sienos, rąstai nėra,
lipdyba, dekoratyviniai nėra,
elementai

c) Tarpaukštiniai perdengimai perdangos – I a. gelžbetonio atramos, II – III a. metalinių sijų
su lėkštais mūro skliautukais ant metalinių kolonų, stogo perdanga – metalinės santvaros. Bendra
perdangų būklė – gera,

grindys grindys, laiptai – betono, būklė – patenkinama,
lubos lubos – lėkštų mūro skliautukų ant metalinių kolonų, būklė -
patenkinama,

d) durys, staktos autentiškos vidaus durys neišliko,

f) šildymo įranga (išlikusios autentiška šildymo įranga neišliko,
krosnys, židiniai)

4. Objekto teritorijos trumpas aprašymas ir būklė

a) bendra būklė statinys su pirmuoju, antruoju bei šeštuoju gamybiniais pastatais
rytinėje pusėje suformuoja beveik uždara kiema, dengta asfalto danga. Pietinėje pusėje įjungtas į
ištisinę Vilniaus gatvės išklotinę,

b) teritorija (kiemas, sodas, kiemas dengtas asfalto danga, želdinių nėra, dangos būklė –
parkas)
patenkinama,

c) tvoros, vartai nėra,

5. Nustatytos objekto vertingosios savybės

Pastato tūris, aukštingumas, stogo forma – nepakitę, pietų fasado architektūrinis sprendimas, angu
išdėstymas – nepakitę, kitų fasadų plytų mūro medžiaga, autentiškų (suformuotų XIX a. pab. – XX a.
pr.) angų išdėstymas ir forma – mažai pakitę (kai kur mūro plytos ištrupėjusios); įvažiavimo arkos
rytų fasade forma ir dekoras – mažai pakitę (angokraščiai aptrupėję, fasadiniai dažai vietomis
nusilupę) II-III a. konstrukcinė sistema: metalinių kolonų tinklas, lėkšti mūro skliautukai, stogo
metalinės santvaros – nepakitę.

.....
Rasa Budrytė

(pildžiusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)

Laura Palaimienė

(apžiūroje dalyvavusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)

Egidijus Varneckas.

(apžiūroje dalyvavusio asmens vardas, pavardė)

(parašas)