

Sėkmingi konversijos pavyzdžiai NT plėtotojų akimis



Mindaugas Statulevičius

Direktorius

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija

VIII-asis Lietuvos Urbanistinis Forumas, Šiauliai

Geriausių užsienio šalių konversijos pavyzdžių pažintiniai turai Lietuvos NT plėtotojams, planuotojams, architektams. (Nyderlandai, 2014 m. rudenį)





- ▶ Eksperimentinis projektas. Kartu su Belgijos mokslininkais bandoma išvalyti užterštą dirvožemį, ten auginant įvairius augalus.
- ▶ Projekto ašis - sukurti darbui ir komercijai tinkamą darnią erdvę naudojant tvarias medžiagas.
- ▶ Dalis pastatų šildomi saulės baterijomis, vietoje surenkamas lietaus vanduo, panaudojamas kanalizacijai, o iš kanalizacijos surinktos nuotekos filtruojamos ir naudojamos augalams.





NDSM ("Nederlandse Droogdok en Scheepsbouw Mattschappij")

- ▶ NDSM erdvėje dera viskas: tradiciniai verslo biurai, kultūros ir meno inkubatoriai, seni statybiniai kranai, laivų statybos angarai, senovinės valtys ir švytinčios jachtos. Tai gyvos istorijos dalis, kuriame dera verslas, biurai, kultūros erdvės, restoranai, barai, o savo pėdsaką palieka ir drąsiausios architektų idėjos.



- ▶ Miesto ūkininkavimas – užsiėmimas, galimybė prasimaitinti nepasiturintiems ir papildomų pajamų šaltinis.
- ▶ Bendruomenės ir verslo sinergija

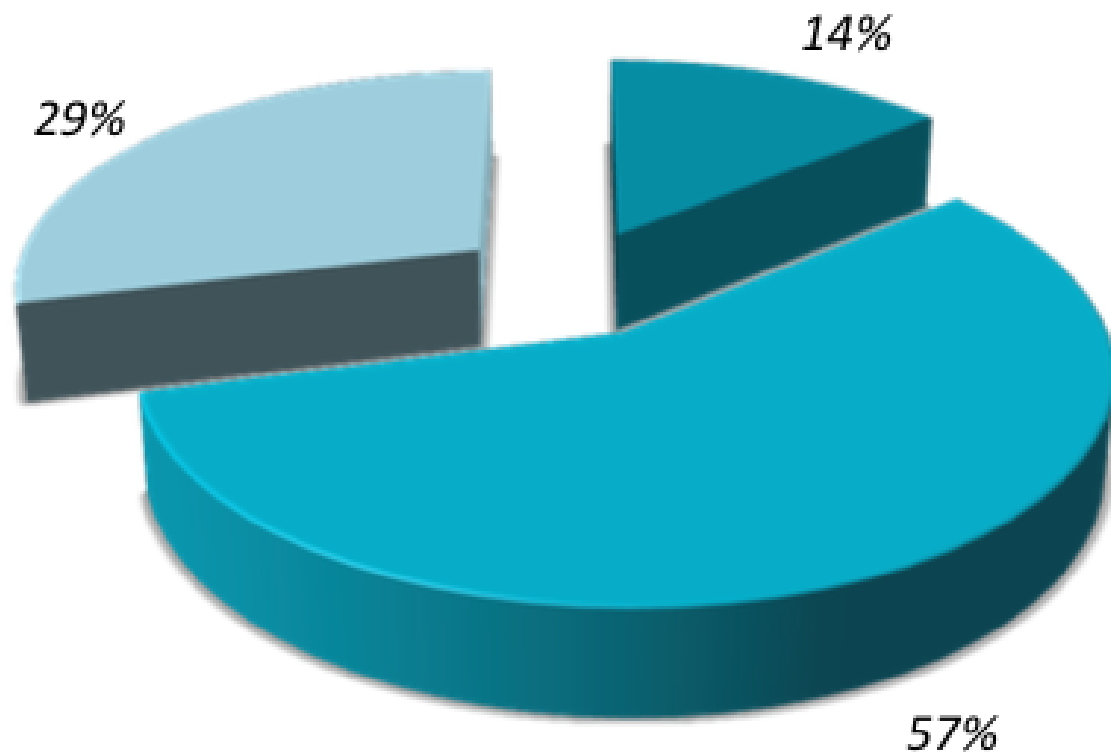


PRAMONES ZONŲ KONVERSIJŲ GALIMYBIŲ STUDIJOS ekspertų apklausos rezultatai

Projekto vykdytojai:



2. Jei teisinis reguliavimas turėjo įtakos siekiant įgyvendinti projektą, ar jis:



- padėjo planuojant projektą
- sudarė daugiau kliūčių nei palengvino projekto įgyvendinimą
- nei padėjo, nei kliudė įgyvendinti projektą

46. Koks buvo pagrindinis pranašumas, paskatinęs Jūsų įmonės imtis buvusios pramonės teritorijos konversijos:

Atsakymai pagal jų pasirinkimo populiarumą.

<u>patogi lokacija;</u>	83 %
santykinai pigesnis nekilnojamas turtas;	33 %
populiarus nekilnojamojo turto tipas, dėl ko lengviau jį parduoti;	17 %
<u>galimybė pasinaudoti esama infrastruktūra;</u>	67 %
Kultūros paveldo registre esantis statinys, statinių grupė;	0 %
Kita	0 %



50. Kokią viešųjų institucijų paramą konversijos projekto vystymui vertintumėte labiausia:

Atsakymai pagal jų pasirinkimo populiarumą.

žemės ir kito nekilnojamojo turto konsolidavimas;	33 %
teritorijų planavimas;	33 %
bendravimas su kaimynais, bendruomenėmis;	0 %
projekto marketingas, pristatymas visuomenei;	0 %
pagalba projekto derinimo stadijoje;	33 %
taršos valymas;	17 %
<u>paramos nereikia. Tik netrukdykite</u>	<u>50 %</u>



49. Koks projekto etapas buvo problematiškiausias:

Atsakymai pagal jų pasirinkimo populiarumą.

žemės ir kito nekilnojamojo turto konsolidavimas;	0 %
<u>teritorijų planavimas;</u>	<u>67 %</u>
bendravimas su kaimynais, bendruomenėmis;	0 %
projekto pristatymas visuomenei;	0 %
techninio projekto rengimas;	50 %
taršos pašalinimas;	17 %
projekto derinimas;	50 %
Kita	

Dėkoju už dėmesį

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija LNTPA – atvira nevyriausybinė nekilnojamojo turto ekspertus vienijanti organizacija, siekianti verslo aplinkos šalyje gerinimo, užtikrinant šalies ūkio ir tarptautinio konkurencingumo stiprinimą. Asociacija – aktyvi valdžios institucijų bei nevyriausybinių asocijuotų organizacijų partnerė; jos nariai atstovauja svarstant NT sektoriui aktualius klausimus darbo grupėse LR Seime, Vyriausybėje, ministerijose, savivaldybėse.

Asociacija šiuo metu sudaro 34 nariai (nekilnojamojo turto vystymo bendrovės)

Asociacija veiklą vykdo pasitelkdama temines darbo grupes:

- ▶ Teritorijų planavimo ir statybos teisėkūros
- ▶ Privataus ir viešo sektoriaus partnerystės iniciatyvos (VPP)
- ▶ Mokesčių sistemos ir monopolinių įmonių įkainių
- ▶ Viešosios infrastruktūros plėtros
- ▶ NT plėtros strategija (municipaliniis būstas, energetinis efektyvumas)

Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija yra:



Darnios plėtros
akademijos
įkūrėja



Prizo “Už darnią
plėtrą” steigėja



Urbanistinio
Forumo
iniciatorė ir
partnerė



Lietuvos Verslo
Forumo iniciatorė ir
partnerė



FIABCI (Tarptautinė
Nekilnojamojo Turto
Federacija) narė