

UAB "Saulės dominija"

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB "Saulės dominija" (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis, savo vardu galintis įgyti ir turėti teises ir pareigas, būti ieškovu ir atsakovu teisme.
2. Bendrovė veikoje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
3. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
4. Bendrovės pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė „Saulės dominija“.
5. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
6. Bendrovės finansiniai metai – nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

7. Bendrovės veiklos tikslai – ūkinės komercinės veiklos vykdymas racionaliai ir efektyviai naudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, maksimalaus Bendrovės veiklos rentabilumo siekimas, pajamų ir pelno gavimas, kad būtų įgyvendinti Bendrovės akcininkų turtiniai interesai.
8. Bendrovės veiklos objektai yra daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas, komunalinių ir kitų paslaugų teikimas, nuosavo turto nuoma, nekilnojamo turto operacijos už atlygį.
9. Bendrovės veiklos sritys:
 - 9.1. daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, statinių inžinerinių sistemų priežiūra pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusių sprendimų įgyvendinimas (68.32, 68.20);
 - 9.2. statybos, remonto, pastatų restauravimo, rekonstravimo darbų vykdymas (43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 41.20.20);

- 9.3. santechnikos, vandentiekio ir nuotekų sistemų, elektros montavimo ir instaliavimo darbų vykdymas (43.21.10, 43.21.30, 43.22, 43.29);
- 9.4. šilumos, elektros, gamtinių dujų įrenginių eksploatavimas, kombinuota patalpų funkcionavimo užtikrinimo veikla (35.13, 35.30, 81.10).
10. Įgyvendindama savo tikslus Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita ūkine veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams ir kuri yra neatsiejamai susijusi su jos veiklos tikslais.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

11. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 70.113,30 Eur (septyniasdešimt tūkstančių vienas šimtas trylika eurų ir 30 euro centų).
12. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 24177 paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė 2,90 Eur (du eurai ir 90 euro centų).
13. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
14. Akcijų nuosavybės teisės įrodymu yra įrašai akcininkų vertybinių popierių sąskaitose, kurias tvarko Bendrovė.
15. Bendrovės įstatinis kapitalas gali būti didinamas, mažinamas bei keičiama jo sudėtis Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka
16. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
17. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos įstatymai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS

18. Bendrovės organai:
- 18.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
- 18.2. Kolegialus valdymo organas – valdyba
- 18.3. Vienasmenis Bendrovės valdymo organas – vadovas, Bendrovėje vadinamas Direktoriumi.
19. Kolegialus priežiūros organas - stebėtojų taryba nesudaroma. Stebėtojų tarybai Akcinių bendrovių įstatymo nustatytos funkcijos kitų Bendrovės organų kompetencijai nepriskiriamos.
20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, kitų Bendrovės organų kompetencija nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme. Jeigu Bendrovės visų akcijų

savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

21. Valdybą sudaro 4 nariai, renkami 4 metams. Valdybos ir Valdybos pirmininko kompetencija, Valdybos narių skyrimo ir atšaukimo tvarka, narių atsistatydinimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
22. Valdyba, prieš priimdama sprendimus dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos, įkeitimo ir hipotekos, įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo ir dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą.
23. Bendrovės vadovą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, sudaro darbo sutartį, skatina jį ir skiria nuobaudas Bendrovės Valdyba. Bendrovės vadovui parinkti Valdyba organizuoja viešą konkursą. Bendrovės vadovo kadencija, kompetencija, rinkimo bei atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
24. Bendrovės vadovas išduoda ir atšaukia prokūrą. Pasirašytą ir patvirtintą įmonės antspaudu prokūrą juridinių asmenų registro nustatyta tvarka įregistruoja paskirtasis prokuristas. Prokuristo atsakomybę, prokūros pasibaigimą ir kitus su prokūra susijusius klausimus reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti teisės aktai.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

25. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
26. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
27. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
28. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

29. Akcininko rašytiniu reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
30. Akcininkas turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų, susijusių su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi, konfidencialia informacija, kopijas, išskyrus atvejus, kai Bendrovės informacija akcininkui būtina įgyvendinti kituose teisės aktuose numatytus imperatyvius reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos konfidencialumą. Bendrovė privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti su kita Bendrovės informacija ir (ar) pateikti dokumentų kopijas, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą. Bendrovė atsisako akcininkui pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas Bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja.
31. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

32. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.
33. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės valdyba, vadovaudamasis teisės aktais.
34. Skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima Bendrovės vadovas, vadovaudamasis teisės aktais.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

35. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

IX. KITOS NUOSTATOS

36. Bendrovės buveinė keičiama Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka.
37. Bendrovės veiklos klausimai, neaptarti šiuose įstatuose, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
38. Esant šių įstatų prieštaravimams, vadovaujamosi įstatymų nuostatomis.

Šie įstatai pasirašyti ir patvirtinti 2018 m. mėn. d., Šiauliai

UAB „Saulės dominija“

Direktorius