

LIETUVOS RESPUBLIKA
KĘSTUČIO ČESNAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

LT-76343 ŠIAULIAI, Vilniaus g. 233-2. Į.k. 145375358. E.p. kcesnauskas@gmail.com. Tel. 867112521
Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 125575. Pažymėjimas išduotas 2009-03-20

PROJEKTO PAVADINIMAS **ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES
PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J.BASANAVIČIAUS G. 17,
ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS**

OBJEKTAS **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS**

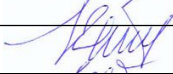


STATYTOJAS **M. M.**

STATYBOS RŪŠIS **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**



LAIDA **0**

PROJEKTO NUMERIS	STADIJA	METAI
2022-01-PP-SA	PP	2022

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
SAVININKAS			KĘSTUTIS ČESNAUSKAS
PV	A 1003		KĘSTUTIS ČESNAUSKAS
PDV	A 1003		KĘSTUTIS ČESNAUSKAS

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Bendrieji statinio rodikliai	2-3
2.	Aiškinamasis raštas	4-8
3.	Projektavimo užduotis	10-11
4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	12-16
5.	Zemės sklypo planas	17
6.	Susitarimas dėl 2004-10-26 valst. Žemės nuomos sutarties Nr. N29/04-0248 pakeitimo	18
8.	Susitarimas dėl 2004-10-26 valst. Žemės nuomos sutarties Nr. N29/04-0249 pakeitimo	19-20
	Brėž. Nr.	Pavadinimas
	1	Sklypo planas M 1:500
	2	I a. planas M 1:100
	3	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100
	4	Pietryčių fasadas. Šiaurės rytų fasadas M 1:100
	5	Šiaurės vakarų fasadas. Pietvakarių fasadas M 1:100
	6	Vizualizacija su aplinka

Atestato Nr.	KESTUČIO ČESNAUSKO II Į.k. 145375358. Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				Administracinės ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį ir rekonstravimo J. Basanavičiaus g. 17, Šiauliuose, projektas				
A1003	PV	K. Česnauskas			PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
A 1003	PDV	K. Česnauskas						0	
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA		Stadija	Lapas	Lapų
							PP	1	1

1.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1502	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25.1	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	147.99	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	147.99	
4. Pastato tūris*	m ³	586.00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	6.90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė (<i>keičiamos atitvaros (jų dalys)</i>)		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			Nereglamentuojama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Bendrieji statinio rodikliai	0	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 vandentiekis	m	26.6	
4.2 fekalinė kanalizacija	m	44.0	
4.3 elektros tinklai	m	28.0	
4.4 dujotiekis	m	26.6	
4.5 ryšiai	m		

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)

5.1 vandentiekis	mm	40	
5.2 fekalinė kanalizacija	mm	160	
5.3 dujotiekis	mm	20	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Česnauskas



atestatas A 1003

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas E. M. pagal M. M. įgaliojimą



2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Bendrieji statinio rodikliai	0	2	2

1.2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektavimo darbų rangos sutartis.

Techninė užduotis.

Žemės sklypo registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

LR galiojantys teisės aktai.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Statybos įstatymas.



LR Architektūros įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2001	Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2009	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Atestato Nr.	KĘSTUČIO ČESNAUSKO II Į.k. 145375358. Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				Administracinės paskirties ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį ir rekonstravimo J. Basanavičiaus g. 17, Šiauliuose, projektas			
A1003	PV	K. Česnauskas			Aiškinamasis raštas	Laida		
A 1003	PDV	K. Česnauskas				0		
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	1	5

<p>Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams</p>	<p>Teritorijos ir statinio paskirtis ir rodikliai atitinka Šiaulių miesto bendrojo plano reglamentus. Sklypas patenka į uGd-2 teritoriją (gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją, kuriai nustatytas negyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas - 2 (pagal projekto sprendinius - 0.25) , užstatymo aukštingumas ir aukštis 5/20 (pagal projekto sprendinius - 1/6.9).</p>
<p>Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta)</p>	<p>Rekonstruojamas pastatas randasi Šiaulių centrinėje dalyje, Basanavičiaus g. 17, kitos paskirties žemės sklype, sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas stačiakampis, pailgas šiaurės vakarų - pietryčių kryptimi. Pietryčių pusėje ribojasi su J. Basanavičiaus gatvė, šiaurės rytų pusėje - su gyvenamuoju namu Basanavičiaus g. 19 ir UAB "Stiklita", esančia sklype Basanavičiaus g. 23; šiaurės vakarų pusėje ribojasi su vienbučiais gyvenamaisiais namais Valančiaus g. 24 ir 22; Statinio rekonstravimas</p>
<p>Statybos rūšis</p> <p>Statinio paskirtis</p> <p>Statinių kategorija</p>	<p>(7.2) administracinės paskirties pastatas; Neypatingi statiniai.</p>

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

<p>Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai</p>	<p>Sklypo plotas 0.1502 ha, kadastrinis Nr. 2901/0007:491 (Šiaulių m.k.v.). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. . Sklype esantys statiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pastatas - įstaiga, unik. Nr. 2992-5000-4019, pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinė, pažymėjimas plane 1B1m, statybos metai 1925 m, bendras plotas - 155.10 m², pagrindinis plotas - 137,24 m², pastato energinio nudingumo klasė E; neypatingas statinys; ✓ Pastatas - sandėlis, unik. Nr. 2992-5000-4020, pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo. ✓ Pastatas - sandėlis, unik. Nr. 2992-5000-4034, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. ✓ Pastatas - sandėlis, unik. Nr. 2992-5000-4040, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio. ✓ kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė -163 m², šulinys - h=7 m, tualetas. Statinių unikalus Nr. 2992-5000-4108. <p>Sklype esantys tinklai: požeminis elektros kabelis į administracinį pastatą, vandentiekio įvadas iš šulinio į sandėliavimo paskirties pastatą. Sklypo teritorija praeina vandentiekio ir dujotiekio įvadai iš tinklų J. Basanavičiaus g. į sklypą Valančiaus g. 24 ir dujotiekio įvadas į sklypą J. Basanavičiaus g. 15A. Administracinis pastatas pastatytas 1925 m. Pamatai juostiniai, monolitinio betono. Sienos rąstinės su lentų apdaila iš išorės, tinkuotos iš vidaus. Grindys, perdanga ir stogas - medžio konstrukcijų. Pertvaros - medinės karkasinės su užpildu. Langai mediniai. Stogo danga - asbestinis šiferis.</p>
<p>Esamos būklės įvertinimas</p>	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

<p>Projektuojamų statinių sąrašas, pagr. charakteristikos, paskirtis</p>	<p>Architektūriniai sprendiniai Administracinio pastato sprendiniai, vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, nekeičiami, išskyrus priestato sumažinimą, įrengiant naują karkasinę sieną ir ugniasienę nuo pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Rekonstruojamas administracinis pastatas savo masteliu atitinka šalia esančių pastatų tūrį. Langų viršus puoštas akcentiniais kiauaraščiais drožiniais, įėjimo stogelio vėjalentės ir pagrindinio fasado stogo karnizas dekoruoti drožiniais. Pietvakarinis šoninio fasado simetrišku langų išdėstymu pabrėžiama vertikali fasado vidurio linija, simetrija suteikia kompozicinei visumai monumentalumo. Šiaurės rytų fasado vidurio ašies atžvilgiu simetriškas langų išdėstymas perstumtas nuo ašies,</p> <p>Konstruktiniai sprendiniai Po naujai projektuojama siena ir ugniasiene įrengiami gręžtiniai pamatai, rostverkas – monolitinio g.b., apšiltinamas iš vidaus 10 cm ekstrudinio polistirenino plokštėmis XPS. Rekonstruojamos pastato dalies naujai įrengiama atitvara medinė karkasinė, šiltinama min. vata. Pastato dalis, apsaugoma ugniasiene, šiltinama 10 cm min. vata ir 3 cm min. vatos vėjo izoliacinėmis plokštėmis. Ugniasienė - 12 sm silikatinių plytų.</p>
--	---

2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	0	2	5

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Energ. aprūpinimo ir vandens šaltiniai	Elektros energija, vandentiekis, dujotiekis - iš miesto inžinerinių tinklų, nuotekos į miestonuotekų tinklus.
Vandens, nuotekų, energ. aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas	Vandentiekio tinklai PE d=40 mm, patenkantys po rekonstruojamu pagalbinio ūkio pastatu, iškeliami ir perklojami naujai, įdėti į indėklą (vadovaujantis UAB "Šiaulių vandenys" prisijungimo sąlygomis S-842. Vandentiekio įvadas į administracinį pastatą ir rekonstruojamą pagalbinio ūkio pastatą projektuojami pajungti nuo naujai perklojamų tinklų, pasijungimo vietoje įrengiant sklendę. Nuotekų tinklai iš administracinio pastato projektuojami pajungti į esamus nuotekų tinklus d=250 mm J. Basanavičiaus gatvėje. Dujotiekio dalis, patenkanti po rekonstruojamu pagalbinio ūkio pastatu, demontuojama ir perklojama naujai. Administracinio pastato šildymas numatomas dujų katilu. Administraciniame pastate yra išlikusios krosnys, kurias, vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, numatoma išsaugoti kaip antrą šildymo sistemą. Pagalbinio ūkio pastatuose šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-oras.
Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypo susisiekiimo komunikacijų aprašymas	Patekimas į sklypą esamas iš J. Basanavičiaus g.
---	--

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ

Aplinkai Gyventojams	Rekonstravimo darbai poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, darbai ir medžiagų sandėliavimas bus atliekami savame sklype.
Kaimyninėms teritorijoms	Buities atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos atskiruose konteineriuose, pagal sutartį su atliekų tvarkytoju pastoviai išvežamos. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, statinių rekonstravimas vykdomas nuosavame sklype. Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimui kaimynų ir NŽT sutikimai gauti.

SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos. Apsauginės ir sanitarinės zonos	Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.
---	---

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo - esamas sklypo aptvaras, lauko įėjimo apšvietimas.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis užsakovo technine užduotimi nekeisti patalpų skaičiaus ir išplanavimo bei dėl nedidelės rekonstravimo apimties pritaikymas žmonėms su negalia nenumatomas.

TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastatas nėra modernizuojamas. atliekamas keičiamų pastato atitvarų apšiltinimas, keičiamų fasado elementų langų ir durų pakeitimas. Šiltinamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus viešosios paskirties pastatų C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (STR 2.01.02:2016 VII skyr. "Pastatų energinio naudingumo reikalavimai", 23 dalis).

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

Planuojamas atliekų susidarymas	Planuojama ūkinė veikla – statinių rekonstravimas ir eksploatavimas pagal paskirtį. Statybos metu susidariusios statybos atliekos tvarkomos ir išvežamos, vadovaujantis LR AM patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 1 m. nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.
---------------------------------	---

2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	0	3	5

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas Vandens tiekimas - iš miesto vandentiekio tinklų; nuotekų išleidimas iš gyvenamojo namo - į miesto nuotekų tinklus.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS REIKALAVIMAMS

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga	Visuomeninio pastato modernizavimas, užsakovo pageidavimu numatomas ateityje, esamu momentu numatomos pagerinti darbo sąlygos, užtikrinant geriamos kokybės vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato stogo ir sklype įrengtų dangų numatomos surinkti į talpą ir panaudoti želdinių laistymui.
Naudojimo sauga	Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose dangų paviršiai šiurkštūs.
Apsauga nuo triukšmo	Administracinio pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Rekonstruojamos administracinio pastato šiltinamų pastato dalių atitvarinės konstrukcijos atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus C energetinio naudingumo klasės pastatams:
Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrova	Administracinio pastato atsparumo ugniai laipsnis – III, III atsparumo laipsnio pastatams reikalavimai gaisro apkrovos kategorijai netaikomi. Laikoma, kad statiniai yra I gaisro apkrovos kategorijos.
Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai	Rekonstruojamas III atsparumo ugniai laipsnio administracinis pastatas nuo sklype esančių pagalbinio ūkio pastatų apsaugomas ugniasiene REI 60, kurios konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas	Administracinio pastato priešgaisrinėje atitvaroje REI 60 įstatomos durys EI2 30-C3 (durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė), angų, siūlių sandarinimo priemonės EI 60. Nevarstomų langų atsparumas ugniai EI 30.
Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės	III atsp. ugniai pastate evakuavimo(si) keliams (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) uževakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių reikalavimai netaikomi. Patalpų buitinėms reikmėms sienos B-s1, d0 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiausplokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami), grindys - DFL-s1
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės, kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato ne didesniu kaip 25 matstumu nuo pastato. Vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo neprivalomi pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto mažiau 10 m (GSPR, p.151). Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti, kai pastato tūris $V < 1$ tūkst. m^3 - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, name turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai visose patalpose, išskyrus sanmazgus. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema projektu nenumaoma. Priešdūminio vėdinimo sistemos projektu nenumatomos. Vidaus gaisrinis vandentiekis projektu nenumatomas.

2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	0	4	5

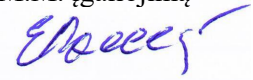
Vandens paėmimo
gaisro atveju schema



Projekto vadovas
Kęstutis Česnauskas

2022-01-PP-SA	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	0	5	5

2022-01-12



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

Projekto pavadinimas	Administracinės ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirtį ir rekonstravimo J. Basanavičiaus g. 17, Šiauliuose, projektas
Statinio (statinių grupės) sudėtis (visuomenės informavimui)	Administracinis pastatas
Statinio paskirtis grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09:2017	Negyvenamieji pastatai - 7.2. administracinės paskirties pastatai
Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.02	Statinio rekonstravimas
Statinio projekto stadija Pagal STR 1.05.06:2010	Projektiniai pasiūlymai
Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis: 1. Projektiniai pasiūlymai; 2. Techninis darbo projektas: 2.1. Bendroji dalis; 2.2. Architektūros dalis, sklypo planas; 2.3. Topografinė nuotrauka (užsakovas); 2.4. Inžineriniai geologiniai tyrimai (užsakovas)
Projektavimo konsultavimo darbų pradžia / pabaiga	2022 m. I ketvirtis / 2022 m. II ketvirtis
Projekto vadovas	Kęstutis Česnauskas, atestato Nr. A1003

Statytojo (užsakovo) techninė užduotis	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
Pastato bendras plotas, m ²	148.68
Aukštų skaičius	1 aukšto.
Patalpų skaičius	Patalpų skaičius ir išplanavimas nekeičiami.
ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	
Pastato gabaritai	Pastato gabaritai keičiami, įrengiant priešgaisrines sienas, rekonstruojant esamą priestato dalį.
Pastato aukštis	6.90 m
Aukštų skaičius	1 aukšto.
Pagrindiniai įėjimai pastatą	Esami.
Išorės apdaila	Sienų apdaila- medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas; stogo danga – beasbesčiai banguoti lakštai.
Langai	Mediniai; priešgaisrinėse atitvarose - priešgaisriniai.
Įėjimo durys	Medinės; priešgaisrinėje atitvarose - priešgaisrinės.
STATINIO REIKALAVIMAI	
Energinio naudingumo reikalavimai	Keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus Cenerginio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims).
Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas	Esama, pastato langų išdėstymas ir matmenys nekeičiami.
Gaisrinė sauga	Pastato atsparumo ugniai laipsnis III. Priešgaisrinės atitvaros įrengiamos, įvertinant priešgaisrinius atstumus ir gaisrinės saugos reikalavimus priešgaisrinėms atitvaroms.
Ventiliacija	Esama, savitakinė.

Sildymas	Gamtinėmis dujomis, rengiamas atskiru projektu. Papildomas šildymas -esamomis kieto kuro krosnimis.
Elektros tiekimas	Esamas.
Vandentiekis	Iš miesto tinklų, rengiamas atskiru projektu
Nuotekos	Į miesto nuotekų tinklus, rengiamas atskiru projektu
Dujotiekis	Iš miesto tinklų, rengiamas atskiru projektu.
Konstrukcijos	Pamatai: naujai įrengiamos pamatų dalies - gręžtiniai monol. g.b.; Sienos: naujai projektuojama priestato siena - medinė karkasinė, projektuojamos ugniasienės – silikatinių plytų mūro; Perdanga, esamos medinės perdangos ir stogo konstr. nekeičiamos. stogo konstr.
Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas (arba deleguota funkcija projektuotojui)	Suderinta ir ne senesnė kaip 3 m topografinė nuotrauka



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-08-08 10:06:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/54671**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-04-18**
 Adresas: **Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0423-7805**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0007:491 Šiaulių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1502 ha**Užstatyta teritorija: **0.1502 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7259 Eur**Žemės sklypo vertė: **4537 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-28**

2.2.

Pastatas - ĮstaigaUnikalus daikto numeris: **2992-5000-4019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B1m**Statybos pabaigos metai: **1925**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **155.10 kv. m**Pagrindinis plotas: **137.24 kv. m**Tūris: **617 kub. m**Užstatytas plotas: **178.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39478 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **13028 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **33800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **890.27 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **2992-5000-4020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1925**Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **81.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.88 kv. m**
 Tūris: **302 kub. m**
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6200852.52**
 Koordinatė Y: **456788.28**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **10200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2992-5000-4034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **82 kub. m**
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1035 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **342 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2992-5000-4040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **160 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3698 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **2330 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4190 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2992-5000-4019, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė - 163,00 kv. m, šulinys, h = 7,00 m, tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **2992-5000-4108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7760 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1940 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MARIJANA MARKAITIENĖ, gim. 1946-07-24**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4019, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2992-5000-4108, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 628**
2019-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-2473
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MARIJANA MARKAITIENĖ, gim. 1946-07-24**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4034, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 2992-5000-4040, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-2473**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MARIJANA MARKAITIENĖ, gim. 1946-07-24**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4020, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 628**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-3836**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**
a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**
912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-3836**
 Plotas: **0.108 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-3836**
 Plotas: **0.108 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836**
 Plotas: **0.0009 ha**
 Aprašymas: **Teisė eiti sklypo dalimi J.Basanaivičiaus g.19 sklypo naudotojams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-26 Nuomos sutartis Nr. N29/04-0249**
2019-07-08 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 31 SŽN-458-(14.31.55.)
 Plotas: **0.0751 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
 Terminas: **Nuo 2004-10-26 iki 2029-10-26**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4019, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2992-5000-4108, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 628**
2019-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-2473
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4034, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 2992-5000-4040, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: **2019-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-2473**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-26 Nuomos sutartis Nr. N29/04-0248**
2017-03-09 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 31SŽN-102-(14.31.55.)
 Plotas: **0.0751 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-22**
 Terminas: **Nuo 2004-10-26 iki 2029-10-26**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5000-4020, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 628**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-20**
- 9.4. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836**

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-20

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0423-7805, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3836

Įrašas galioja: Nuo 2004-10-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 2992-5000-4019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-09 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0406-01851/0

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09

Terminas: Nuo 2016-05-06 iki 2026-05-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2004-10-14 įsakyme nr.V-3836 nustatyti papildomi apribojimai:A1,A5,A6.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

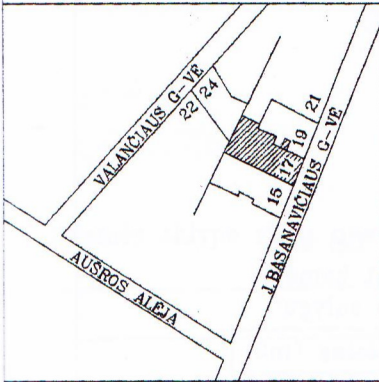
2019-08-08 10:06:57

Dokumentą atspausdino
Registratorė



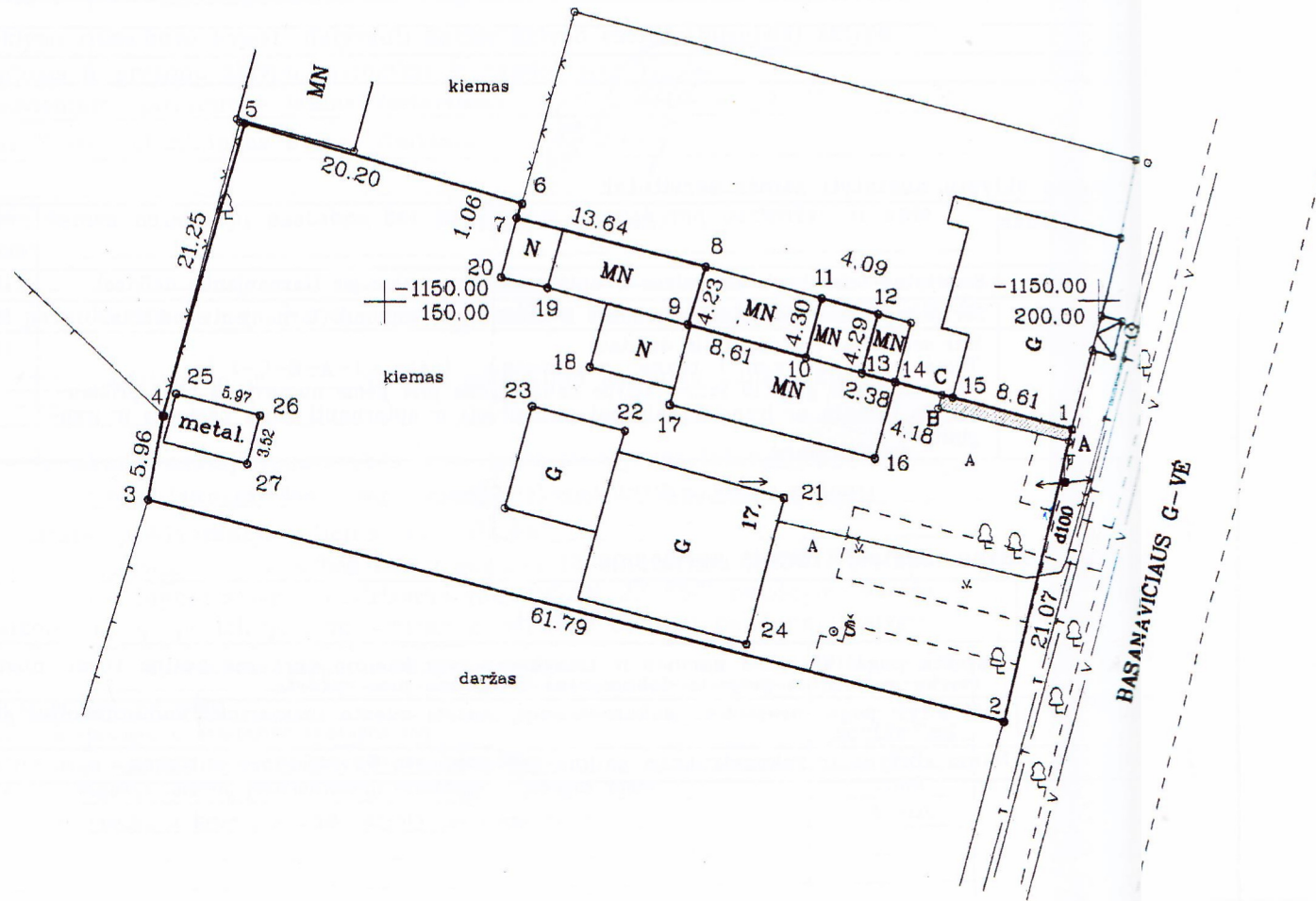
ALMA
CIBULSKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1502 m²



Kadastras:	vietovė . . . Šiaulių miestas . . .	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		2 9 0 1 0 0 0 7	

Gatvė, namo Nr.	J. BASANAVIČIAUS G-VĖ Nr.17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2	J. Basanavičiaus g-vė	
2-3	J. Basanavičiaus gt. Nr.15 , 2901/0007:0322	geodez. apmatuotas
3-4	Valančiaus gt. Nr.22 , 2901/0007:0353	geodez. apmatuotas
4-5	Valančiaus gt. Nr.24 , 2901/0007:0005	geodez. apmatuotas
5-6	J. Basanavičiaus gt. Nr.23 , 2901/0007:0249	geodez. apmatuotas
6-7-8-9-10-1	J. Basanavičiaus gt. Nr.19 , 2901/0007:	geodez. apmatuotas

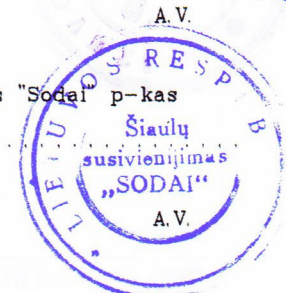
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						1.	751
						2.	751

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . . m. birželio . mėn. 28 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

1. Šiaulių gėlininkų susivienijimo p-kas
Janina Vestartienė
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

2. Šiaulių susivienijimas "SODAI" p-kas
Otonas Gulbinas
(vardas, pavardė)



[Signature] 04-07-04
(parašas) (data)

2904/0007
patikrintas
2004.06.28
[Signature]
Geoinformatikos inžinierė
Daiva Kadienė

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Vielos tvora
	Mūrinė tvora
	Medinė tvora
	Statiniai
	Naujai patikslinta sklypo riba

Šiaulių apskrities viršininko administracijos Šiaulių miesto žemėtvarkos skyrius			
Patikrino:	vedėjo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	B. Gilius
Suderino:	vedėjas	<i>[Signature]</i>	V. Kibildis
	(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

ANTANO SAVICKIO ĮMONĖ			
Licencija Nr.549 išduota 2000 09 07 galioja iki 2005 01 01			
pareigos	parašas	v. pavardė	data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A. Savickis	2004.06.
			A. V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

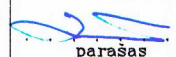
Sklypo plotas 1502 m²

Sklypo identifikatorius: 2 9 0 1 0 0 0 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Šiaulių m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	-1158.98	198.06				
2	R	-1179.49	193.25				
3	R	-1163.83	133.47				
4	R	-1157.96	134.51				
5	R	-1137.50	140.25				
6	R	-1143.14	159.65				
7	R	-1144.13	159.26				
8	R	-1147.58	172.46				
9	R	-1151.62	171.20				
10	R	-1153.97	179.48				
11	R	-1149.82	180.60				
12	R	-1150.91	184.54				
13	R	-1155.05	183.40				
14	R	-1155.68	185.70				
15	R	-1156.75	189.74				
16	NK	-1161.02	184.27				
17	NK	-1157.24	169.91				
18	NK	-1154.58	164.37				
19	NK	-1149.00	161.41				
20	NK	-1148.27	158.19				
21	NK	-1163.77	177.91				
22	NK	-1159.05	166.80				
23	NK	-1157.31	160.33				
24	NK	-1174.01	175.25				
25	NK	-1156.41	135.47				
26	NK	-1157.92	141.25				
27	NK	-1161.33	140.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=-1157.96 Y=162.51	3-C-1
Valstybinė LKS-1994	X=6200865.43 Y=456777.49	51/60
Žiniaraštį sudarė	A. Savickis v. pavardė	 parašas
		2004.06. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr.22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

Eil. Nr.	Kodas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Plotas (m ²)
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	80
2	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zonos	1502
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos-po 2m. nuo oro laidų kraštų	102
4	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1502
5	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	4 vnt.
6			
7			
8			
9			

2. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas (kv.m.)
1	206	Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1080
2	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1080
4	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) Teisė eiti 9 kv.m. (plane pažymėtais taškais: 1-A-B-C-1) J. Basanavičiaus gt. Nr.19 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausantiems pastatų ar įrenginių, taip pat remontuoti ir aptarnauti šiuos pastatus ir įrenginius.	9

3. Žemės sklypui nustatyti žemės apribojimai:

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatytą tvarką suderintus projekto dokumentus ir leidimą juos vykdyti.
2	A5	Netrukdyti pagal projektinę dokumentaciją statyti miesto inžinerines komunikacijas gatvėje bei sklype
3	A6	Namo statyba ir rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą

SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. SPALIO 26 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/04-0248 PAKEITIMO

2017 m. kovo 9 d. Nr. 31SŽN- 102 -(14.31.55.)
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Šiaulių skyriaus vedėjos Laimos Motiejūnienės**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1608-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, (toliau –Nuomotojas), ir (toliau –Nuomininkas), atsižvelgdami į 2017 m. sausio 30 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 628, pagal kurią perleistos 45/100 dalys pastato 1B1m (unikalus Nr. 2992-5000-4019), pastatas 2H1p (unikalus Nr. 2992-5000-4020) ir 45/100 dalys kitų inžinerinių statinių (unikalus Nr. 2992-5000-4108),

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/04-0248 (toliau –Sutartis) dėl 0,0751 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalies bendrai naudojamame 0,1502 ha žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0007:491), esančiame Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 17, nuomos ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra Marijana Markaitienė, a. k. 44607240725, gyv. Žvaigždžių g. 14, Šiaulių mieste.

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0751 ha ploto žemės sklypo dalį bendrai naudojamame 0,1502 ha sklype (kadastro Nr. 2901/0007:491), esančiame Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 17, pagal prie šio susitarimo pridedamą žemės sklypo planą M 1:500.“.

3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

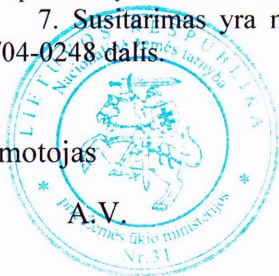
4. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1:500.

5. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/04-0248 prieš terminą.

6. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

7. Susitarimas yra neatskiriama 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29/04-0248 dalis.

Nuomotojas



(parašas)

Laima Motiejūnienė

Nuomininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. SPALIO 26 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N29/04-0249 PAKEITIMO**

2019 m. liepos 8 d. Nr. 31SŽN-458 -(14.31.55.)
Šiauliai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus patarėjo, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, Zigmanto Donato Dranginio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1202-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, (toliau –Nuomotojas), ir

toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į 2019 m. kovo 29 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. GŠ-2473, pagal kurią perleistos 55/100 dalys pastato 1B1m (unikalus Nr. 2992-5000-4019), pastatas 3I1m (unikalus Nr. 2992-5000-4034), pastatas 4I1p (unikalus Nr. 2992-5000-4040) ir 55/100 dalys kitų inžinerinių statinių (unikalus Nr. 2992-5000-4108),

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/04-0249 (toliau – Sutartis) dėl 0,0751 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalies bendrai naudojamame 0,1502 ha žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0007:491, unikalus Nr. 4400-0423-7805), esančiame Šiaulių m. sav. Šiaulių m. J. Basanavičiaus g. 17, nuomos ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0751 ha ploto žemės sklypo dalį bendrai naudojamame 0,1502 ha sklype (kadastro Nr. 2901/0007:491, unikalus Nr. 4400-0423-7805), esančiame Šiaulių m. sav. Šiaulių m. J. Basanavičiaus g. 17, 55/100 dalims pastato 1B1m (unikalus Nr. 2992-5000-4019), pastatui 3I1m (unikalus Nr. 2992-5000-4034), pastatui 4I1p (unikalus Nr. 2992-5000-4040) ir 55/100 dalims kitų inžinerinių statinių (unikalus Nr. 2992-5000-4108) eksploatuoti.“.

3. Išdėstyti Sutarties 4 punktą taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype naujų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių statyba negalima (išskyrus inžinerinių tinklų, laikinųjų statinių arba pagalbinės ūkinės veiklos pobūdžio statinių, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui).

Galima rekonstruoti esamus pastatus ir statinius, jei tokia rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Pastatytus statinius ar įrenginius, kurie neatitinka šiame punkte nurodytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

4.2. pasibaigus nuomos terminui, esamus ir naujai pastatytus statinius ir įrenginius naudoti pagal nustatytą paskirtį.“

4. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.


5. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29/04-0249 prieš terminą.

6. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

7. Susitarimas yra neatskiriama 2004 m. spalio 26 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29/04-0249 dalis.

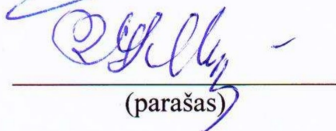
Nuomotojas



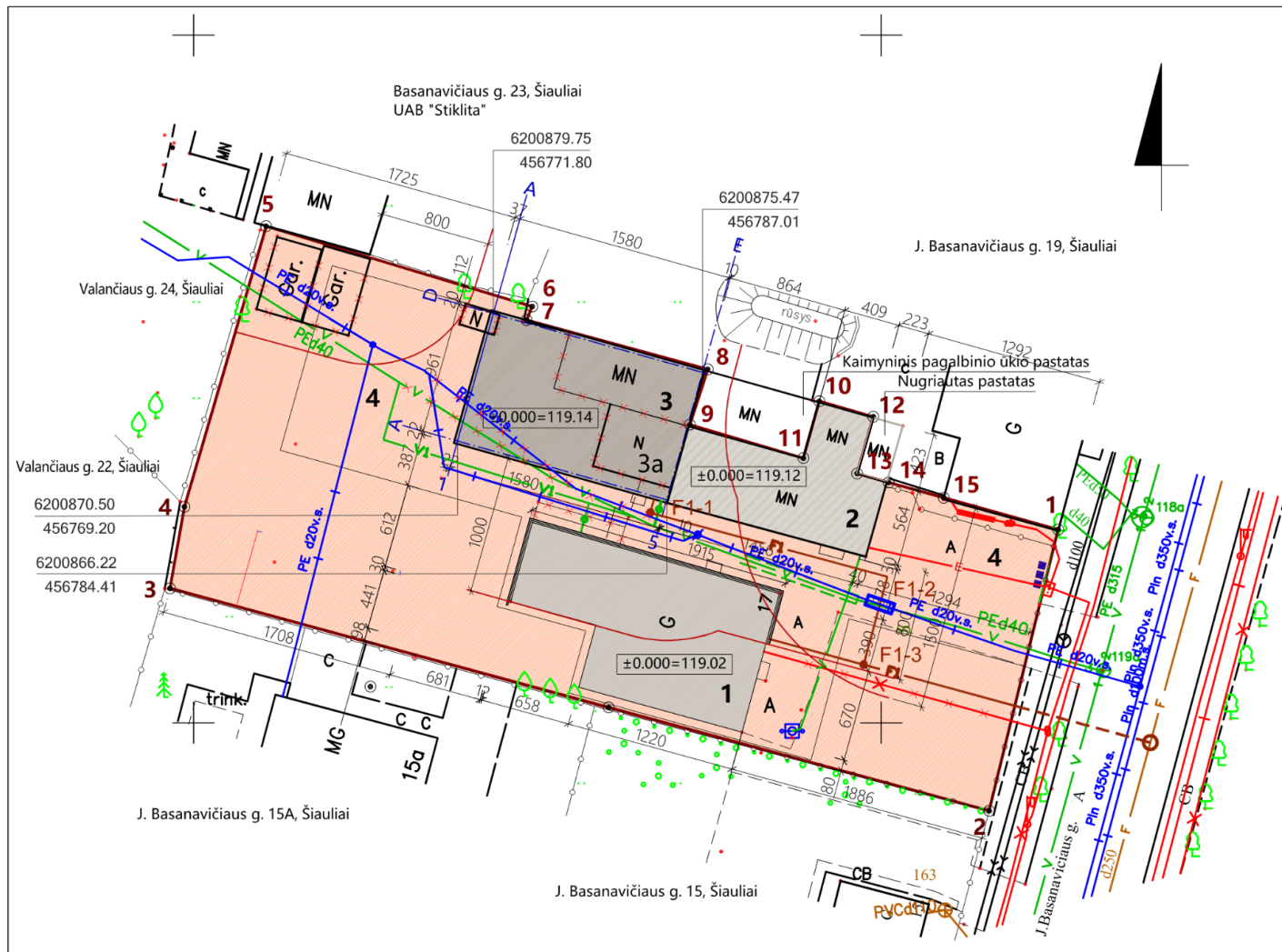

(parašas)

Zigmantas Donatas Dranginis

Nuomininkas


(parašas)

(vardas ir pavardė)



SKLYPO PLANAS M 1:500

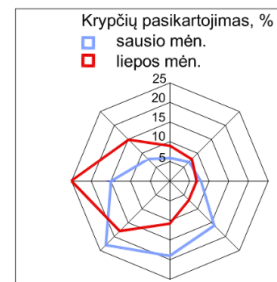
SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



PALYGINAMOJI ŠIAULIŲ M. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ IR SKLYPO RODIKLIŲ LENTELĖ

uGd-2 GYVENAMOSIOS DIDELIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO TERITORIJOS	ŠIAULIŲ M. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 17 SPRENDINIAI
	NEGYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, UI	2.0	0.25
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS IR AUKŠTIS, a/m	5/20	1/6.90

VĒJO ROŽĒ



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	M ²	1503
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	445
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	30
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	25
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	57
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	█

EKSPLIKACIJA

1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (unik. Nr. 2992-5000-4019) <i>REKONSTRAVIMAS</i>
2	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. Nr. 2992-5000-4020). <i>PASKIRTIES KEITIMAS, REKONSTRAVIMAS</i>
3	PAGALB. ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS (unik. Nr. 2992-5000-4040). <i>REKONSTRAVIMAS</i>
3a	PAGALB. ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (unik. Nr. 2992-5000-4034) - <i>GRIOVIMAS</i>
4	KIEMO AIKŠTELĖ

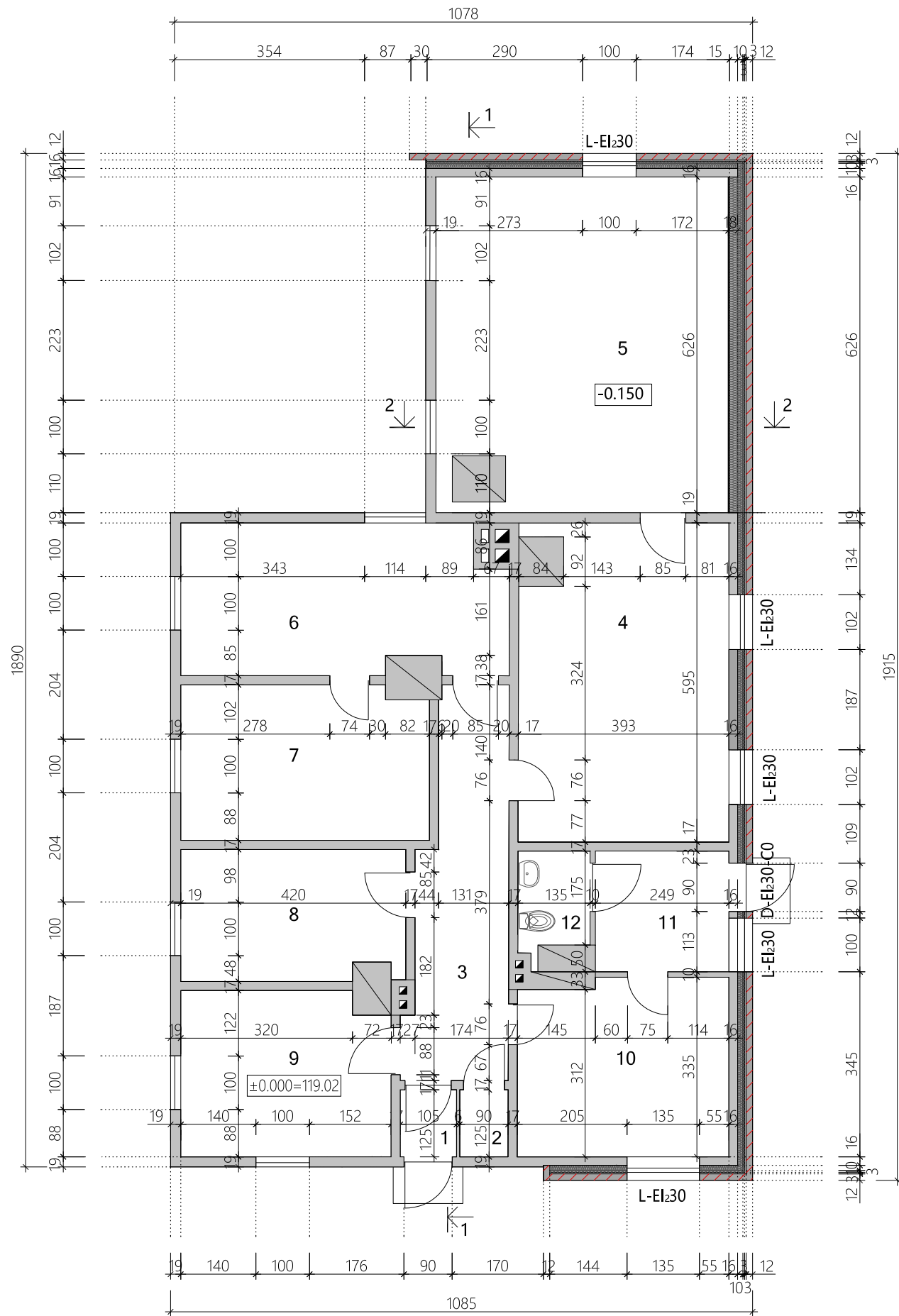
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS 1-15
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA PASTATO DALIS)
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS)
	ARDOMAS PASTATAS/PASTATO DALIS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS 0.4 kW
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	DUJOTIEKIS
	NAIKINAMI TINKLAI
	NAUJAI ĮRENGTA DUJOTIEKIO ATKARPA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU:
E. M.
pagal M. M. įgaliojimą

PASTABOS
Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais

Atestato Nr.	KĘSTUČIO ČESNAUSKO IĮ Vilniaus g. 233-2, Šiauliai. Kodas 145375358 e.p. kcesnauskas@gmail.com t. +37067112521				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-19	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida		
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-19		0		
Statytojas	M. M.				2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	1	6



1A. PLANAS M 1:100

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	1.31
2	Sandėliukas	1.04
3	Koridorius	12.55
4	Kambarys	23.76
5	Kambarys	34.11
6	Kambarys	16.35
7	Kambarys	13.06
8	Kambarys	9.94
9	Kambarys	11.91
10	Kambarys	15.90
11	Koridorius	5.60
12	WC	2.46
	Bendras plotas	147.99

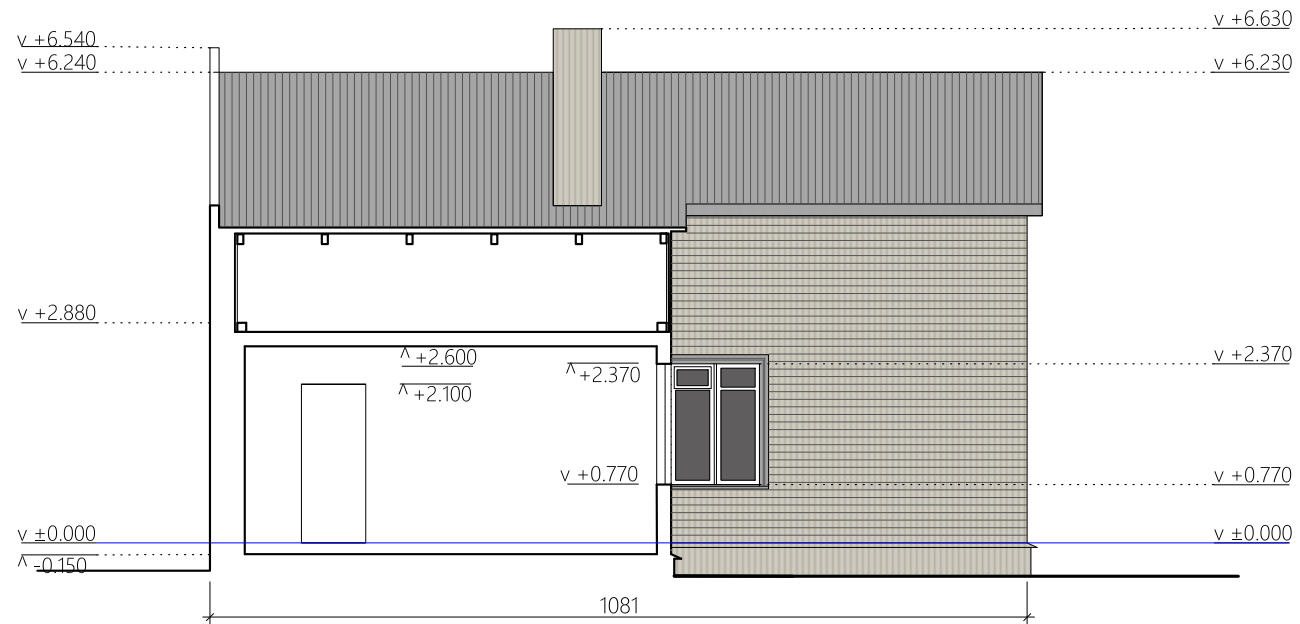
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos išsaugomos pastato dalys
	Naujai projektuojamos pastato dalys
	Projektuojama priešgaisrinė užtvara REI 60 (silikatinių plytų mūras)
	Projektuojama šilumos izoliacija - min. vata
	Projektuojama vėjo izoliacija - min. vata
L-EI:30	Projektuojamas priešgaisrinis langas
D-EI:30-C0	Projektuojamos priešgaisrinės durys

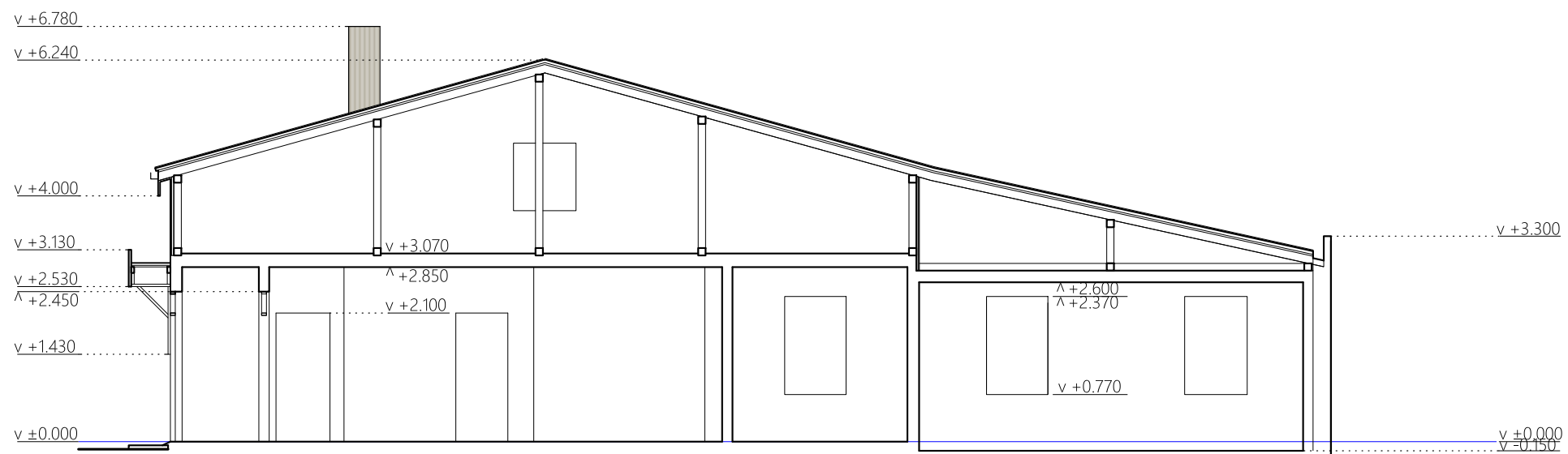
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Priešgaisrinės užtvartos EI 60 konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai

Atestato Nr.	K. ČESNAUSKO II K. 145375358, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.		Laida	
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-17	1A. PLANAS M 1:100		0	
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	2	6



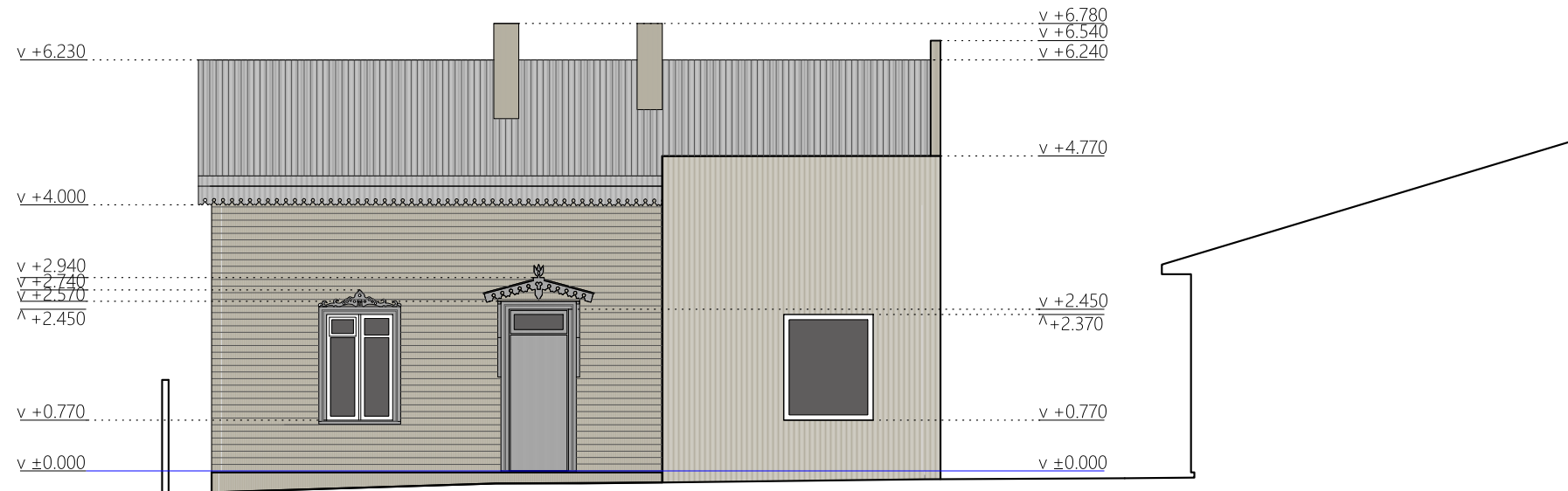
PJŪVIS 2-2 M 1:100



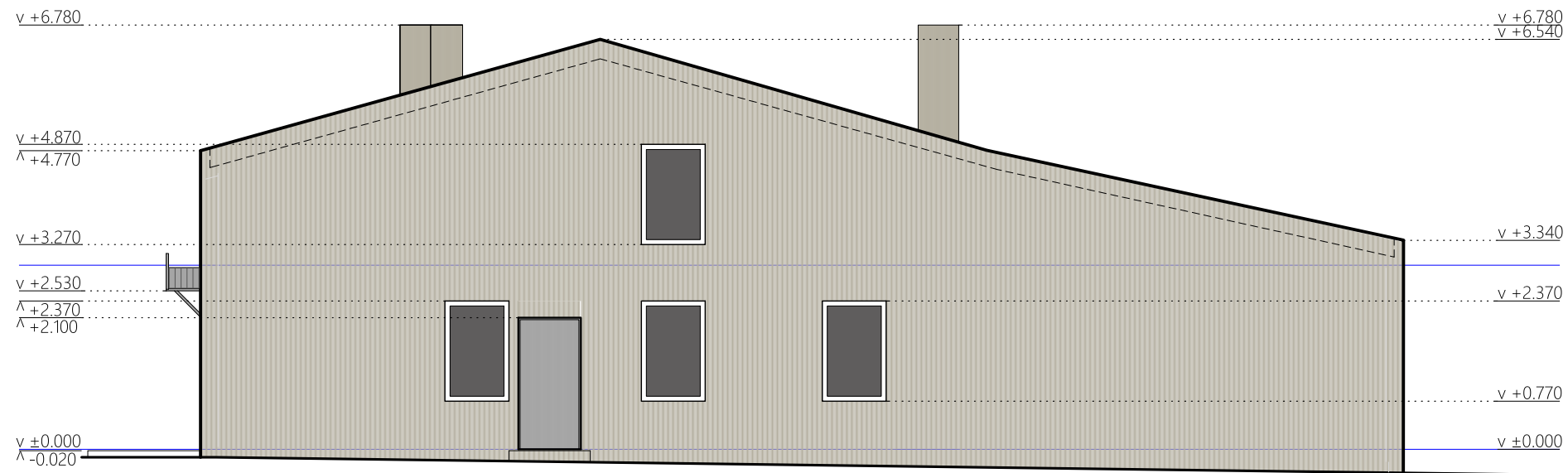
PJŪVIS 1-1 M 1:100

PASTABOS:
 Altitudės duotos metrais, kiti matmenys - centimetrais

Atestato Nr.	K. ČESNAUSKO IĮ K. 145375358, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS		
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	Laida	0
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-17		TP	3
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA		



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



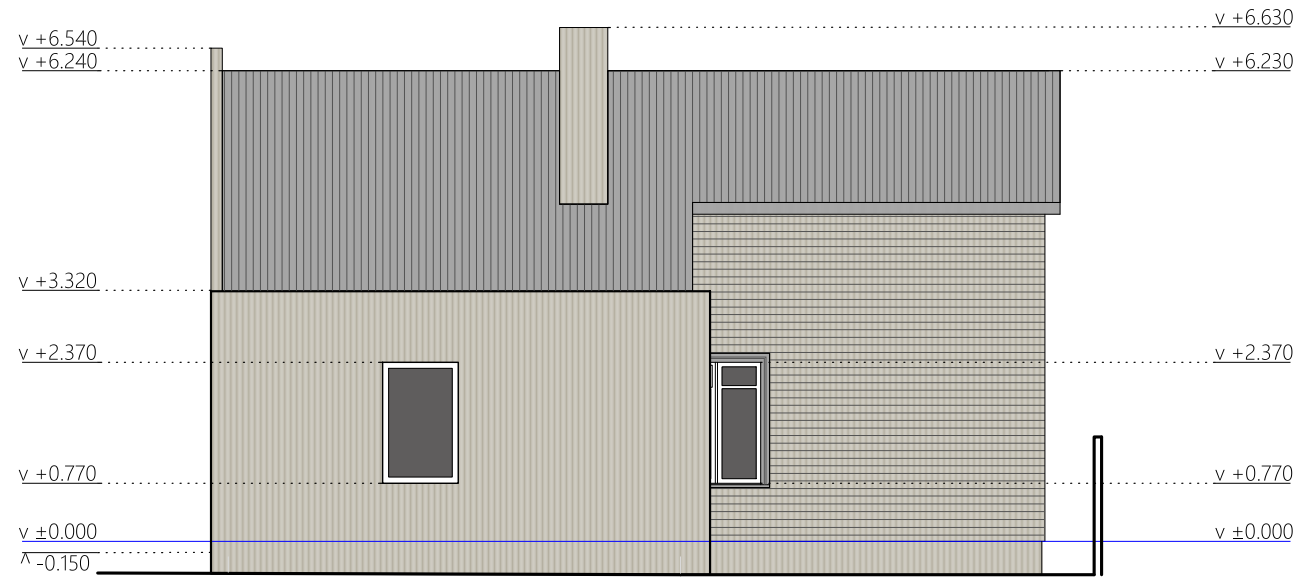
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogas - beasbestis Eternit šiferis, pilkas	
	Ugniasienė - dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkas	RAL 7032
	Sienų apdaila - medinės dailylentės, šviesiai pilkos	RAL 7032
	Langai - spalva balta	
	Durys, durų ir langų apvadaai - spalva pilka	RAL 7045

PASTABOS:
 Altitudės duotos metrais, kiti matmenys - centimetrais

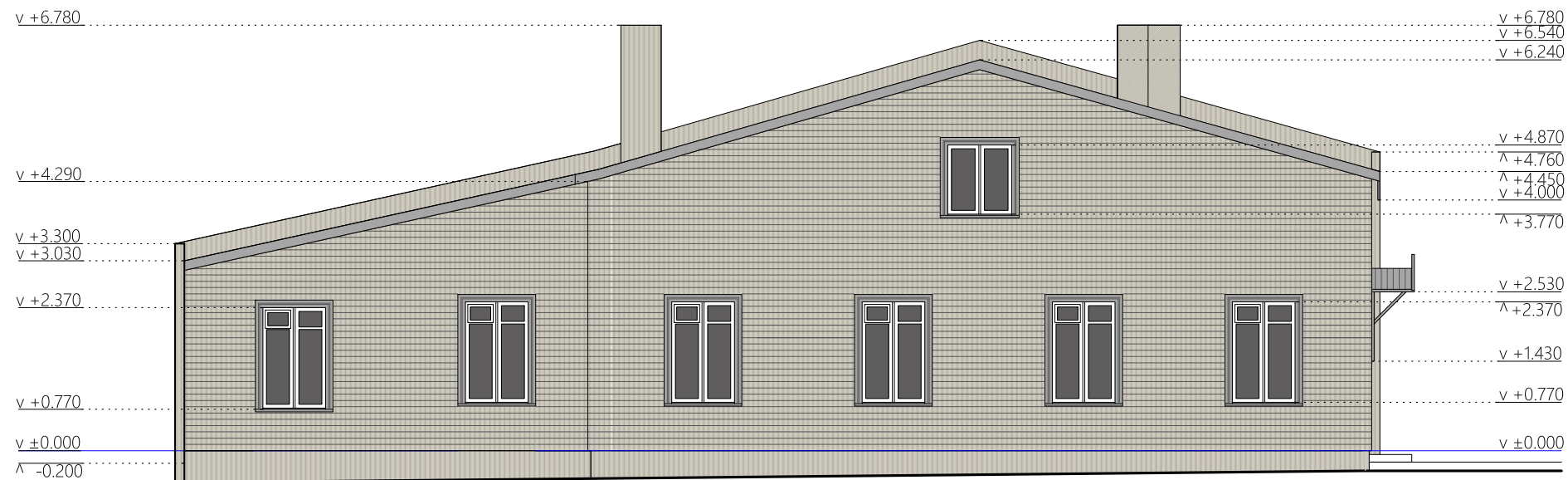
Atestato Nr.	K. ČESNAUSKO IĮ K. 145375358, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100	Laida	0	
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-17				
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	4	6



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogas - beasbestis Eternit šiferis, pilkas	
	Ugniasienė - dekoratyvinis tinkas, spalva šviesiai pilka	RAL 7032
	Sienų apdaila - medinės dailylentės, spalva šviesiai pilka	RAL 7032
	Langai - spalva balta	
	Durys, durų ir langų apvadai - spalva pilka	RAL 7045



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100

PASTABOS:
 Altitudės duotos metrais, kiti matmenys - centimetrais

Atestato Nr.	K. ČESNAUSKO IĮ K. 145375358, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.		Laida	
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-17	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100 PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100		0	
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	5	6



Atestato Nr.	K. ČESNAUSKO II K. 145375358, Vilniaus g. 233-2, Šiauliai				ADMINISTRACINĖS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS			
A 1003	PV	K. Česnauskas		2022-01-17	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA SU APLINKA	Laida		
A 1003	PDV	K. Česnauskas		2022-01-17		0		
Statytojas M. M.					2022-01-PP-SA	Stadija	Lapas	Lapų
						TP	6	6