UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Projekto Nr.	**414**
Projekto pavadinimas	**SPORTO PASKIRTIES PASTATAS J.JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Užsakovas	**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA VASARIO 16-OSIOS G. 62, LT-76295 ŠIAULIAI**
Statinio adresas	**J.JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Laida	**0**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	Raimundas Labutis (A809)	
UAB „TIKSLI FORMA“		
Projekto dalies vadovas	Jokūbas Fišeris (A295)	
Architektas	Edvardas Šegžda	
Architektė	Rūta Urbonavičiūtė	
Architektė	Dovilė Gavėnė	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Kaunas, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
a	b	c	d	e
-	1	0	TITULINIS	1
414-XX-PP.BDZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
414-XX-PP.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
414-XX-PP.BAR	5	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-9
			Priedas	10-17
414-XX-PP-SP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:1000	18
414-XX-PP-SP_B-02	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	19
414-XX-PP-SP_B-03	7	0	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	20-26
414-XX-PP-SP_B-04	1	0	IŠKLOTINĖ 1-1, 2-2	27
414-XX-PP-SA_B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	28
414-XX-PP-SA_B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	29
414-XX-PP-SA_B-03	1	0	STOGO PLANAS	30
414-XX-PP-SA_B-04	1	0	FOTOMONTAŽAS. VAIZDAS NUO J. JABLONSKIO GATVĖS	31
414-XX-PP-SA_B-05	1	0	FOTOMONTAŽAS. VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO	32
414-XX-PP-SA_B-06	3	0	VIZUALIZACIJOS	33-35

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS J.JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A809	PV	Raimundas Labutis	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai
KVAL. PATV. DOK. NR.	tiksli forma	UAB “Tiksli forma” Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A295	PDV	Jokūbas Fišeris	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis / 0
	Arch.	Edvardas Šegžda	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ 414-XX-PP.BDZ / 1 / 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	124 520	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,0	esamas 0,16
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,0	esamas 0,58
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1000 žiūrovų 93 aut. parkavimo vt.	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	12 000	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
4. Pastato tūris.*	m^3	230 000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1. **Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis**:

Statinio projektavimo užduotis;
Inžinerinis topografinis planas.

1. Statybos techniniai reglamentai

1.1. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
1.2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
1.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
1.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
1.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
1.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
1.8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
1.11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
1.12. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
1.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija);
1.14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
1.15. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (pakeitimai nuo 2014 10 02);
1.16. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
1.17. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
1.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
1.19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija)
1.20. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"

2. Higienos normos

2.1. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
2.2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
2.3. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galioja nuo 2014 11 01)
2.4. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
2.5. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
2.6. HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)
2.7. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

2. Sklypo vieta:

J. Jablonskio g. 14, Šiauliai.

3. Esama situacija:

Sklypas, kuriame rengiamas projektas yra pietvakarinėje Šiaulių miesto dalyje, prie Jono Jablonskio gatvės. Planuojamas sklypas yra neužstatytoje, tačiau urbanizuotoje teritorijoje. Sklypas – netaisyklingos formos, įsiterpęs tarp parko (vakarinėje pusėje) ir vieno pagrindinių miesto statinių ir dominančių - Šiaulių arenos (rytinėje pusėje). Reljefo perkrytis ties projektuojamo maniežo zona - iki 2m, augmenija – medžių masyvas (žiūr. medžių taksaciją). Privažiavimas prie sklypo – iš pietinės pusės.

4. Esami inžineriniai tinklai:

Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, esamų inžinerinių tinklų nėra.

5. Esamos kultūros paveldo vertybės:

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra, teritorija nepatenka į KVAD'o zoną.

6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Rengiamo sporto paskirties pastato tūris bus reikšmingas Šiaulių miesto urbanistinis akcentas, prie bene pagrindinės miesto dominantės – Šiaulių arenos, dėl šios priežasties svarbi tek pastato tūrio architektūrinė raiška, tek sklypo sutvarkymo sprendinių kokybė. Abu pastatai turi sudaryti neužgošti vienas kito architektūriškai ir funkciškai, o vienas kitą papildyti, sudaryti bendrą visumą.
Atsižvelgiant į esamo sklypo ypatumus būsimasis pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų, išvengiant esamų tinklų iškėlimo ir paliekant neužstatytą pietinę sklypo dalį perspektyviniam užstatymui formuoti. Projektuojamas pastatas arkinio tūrio, tai natūraliai gaunamas pagal pagrindinę pastato paskirtį – futbolo, regbio žiadimo aikštelę, kurioje turi būti išlaikytas reglamentuojamas patalpos aukštis, kraštuose, virš tribūnų, patalpos aukštis gali būti mažesnis. Priekyje projektuojamas pailgas tūris – priestatas žiūrovų, sportininkų butinėms ir kitoms patalpoms. Sklype projektuojama aiški transporto judėjimo schema, reprezentuojant būsimo pastato pagrindinį įėjimą. Pastatas įkomponuotas atsižvelgiant į Pasaulio šais, taip pat į numatomus pėsčiųjų ir transporto judėjimo srautus, esamą parką, areną ir kitus pastatus ir statinius, nepabloginant gretimų pastatų insoliacijos rodiklių ir neužgožiant jų. Priekyje esanti erdvė tarp automobilių parkavimo aikštelės ir projektuojamo pastato skirta viešai erdvei, įeigoms į pastatą, pabrėžiant ją futbolo aikštės motyvais. Įvažiavimas-išvažiavimas į automobilių aikštelę lankytojams, sportininkams, darbuotojams, aptarnaujančio transporto projektuojamas nuo akligatvio pietinėje pusėje. Autobusų stovėjimo vietos numatytos išilgai akligatvio, jį praplatinant. Statybos teritorijoje iškertami trukdantys medžiai, kompensuojama žala gamtai, naujai atsodinami medžiai statytojo nurodytose vietose.

7. Sklypo paruošimas statybai:

Planuojamos teritorijos reljefas beveik nekeičiamas, darbai vykdomi tik aplink pastatą, stengiantis kuo mažiau įtakoti aplinką;
Teritorija prieš statybos darbų pradžią yra aptveriama laikina tvora, iškertami trukdantys statybos darbams medžiai, įrengiami laikini įvažiavimai, sandėliavimo patalpos ir vieta, buitinių patalpų vieta, nukastas gruntas – sandėliuojamas, po statybų panaudojamas;

8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:

Sklypo aukščiai planuojami atsižvelgiant į esančios gatvės ir projektuojamo įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą altitudes. Paviršius planiruojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus išvažiavimas bei įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę;
Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato vidinis ir nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus;
Papildomai trapai įrengiami priešais įėjimo duris.

9. Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas:

Takai projektuojami iš betoninių trinkelių. Įgilintais neužapvalintais vejos bortais atskiriama vejos danga nuo trinkelių;
Sklypas neaptveriamas.
Teritorijos apželdinimo sprendiniai:
Statant pastatą ir įrengiant dangas nukasama ir išvežama dalis dirvožemio ir augalinio sluoksnio;
Veja apželdinama sklypo dalis, kur nenumatomos kietos dangos;

Teritorijos valymo, laistymo, želdinių priežiūros sprendiniai projekte nenumatomi;

10. **Architektūriniai sprendiniai:**

Projektuojamas pastatas arkinio tūrio, tai natūraliai gaunamas pagal pagrindinę pastato paskirtį – futbolo, regbio žiadimo aikštelę, kurioje turi būti išlaikytas reglamentuojamas patalpos aukštis, kraštuose, virš tribūnų, patalpos aukštis gali būti mažesnis. Priekyje projektuojamas pailgas tūris – priestatas žiūrovų, sportininkų butinėms ir kitoms patalpoms.

11. **Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Pastatas dviejų aukštų;
Pastato aukštis žemės nuo paviršiaus – iki 27 m;

Pagrindinis įėjimas sportininkams ir darbuotojams į pirmą aukštą, bei du įėjimai žiūrovams laiptais į antrą aukštą - iš pietinės pusės į dviejų aukštų pailgą priestatą. Per pirmo aukšto įėjimą patenkama į holą – koridorių, iš kurio – į administracines, sportininkų/teisėjų/trenerių rūbines, buitines bei kitas patalpas arba tiesiai į sporto aikštelę. Žiūrovai į pastatą patenka per antrą aukštą laiptais arba liftu, čia jiems suprojektuotos sanitarinės patalpos, bendra erdvė hole – prekybos, baro erdvė. Penkiais įėjimais patenkama į tribūnas, kurios yra šiek tiek pakeltos funkciškai, kad būtų galima įrengti patalpas po tribūnomis, būtų geresnis vaizdas į aikštę, tuo pačiu apribojant žiūrovų patekimą į ją.
Pastaba: priklausomai nuo techninio projekto rengimo metu užsakovo pasirinktos pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos (metalinės santvaros ar klijuoto medžio sijos) ir su tuo susijusios pamato formos gali keistis vidaus patalpų išplanavimas, išlaikant patalpų kiekį ir dydį artimą projektiniams pasiūlymams. Tai neįtakos pastato fasadų išorinio vaizdo ir jis dėl pasirinktos konstrukcijos nesikeis.

12. **Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;**

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.
ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
Kiekvienoje lankytojų persirengimo zonoje numatytas ŽN skirtas sanitarinis mazgas;
ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;
ŽN pritaikytos įėjimo durys - varstomosios;
Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
Pastato tambūras suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekliudomas plotas;
Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, projektuojamos ne siauresnis kaip 1 800 mm;
Koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
Rūbines skiriančiojo barjero dalies aukštis numatomas ne didesnis kaip 850 mm;
ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant dušo kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;
ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;
Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;
Dušinėse numatomos po 1 dušo kabiną, pritaikytą ŽN. Jos gabaritai ne mažesni kaip 1500x900 mm;

Dušo kabinoje numatomas atlenkiamas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna. Dušo galvutės žarna ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai;
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai;
ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:
Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus;
Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai;
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje- be slenksčių;
Stiklinės lauko durys - iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;
Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.
ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

13. Energetinio naudingumo klasė:

Numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++;

14. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

Pastato patalpos, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;
Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:
Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
Persirengimo patalpos, tualetai: 100-150-200 Lx;
Darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;
Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje;

15. Mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;,

Numatomos patalpų temperatūrų vetės:
Darbo kabinetas: 20-22 °C;
Koridoriai: 20-22 °C;
Persirengimo patalpos: 21-23 °C;
Dušai: 24-26 °C;
Patalpų temperatūros nustatomos remiantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje;

16. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė;

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė C;

17. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:
Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos. Numatomos „Antislip“ tipo akmens masės plytelės. Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

18. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;
Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;
Lauko įėjimai į pastatą ir rūsį, technines patalpas rakinami;
Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams:

Projektuojamo pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų;

20. Projektuojamo sporto centro paslaugų teikimo ir kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys:

Projektuojamo pastato lankytojų srauto aptarnavimo, bei darbuotojų kiekių rodikliai:

Numatomas žmonių skaičius – 1150 (575 vyrai, 575 moterys), iš jų:
1000 žiūrovų;
120 sportininkų;
20 teisėjų/trenerių;
10 žm. Administracija ir aptarnaujantis personalas;

21. Transporto organizavimas, automobilių stovėjimas sklype ir už sklypo ribų, poreikio skaičiavimas;

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

11.1.Stadionai, arenos, aikštelės	*1 vieta 10m^2 tribūnų ploto*
Reikalingas stovėjimo vietų skaičius	450 m^2/10 m^2 = 45 vt.

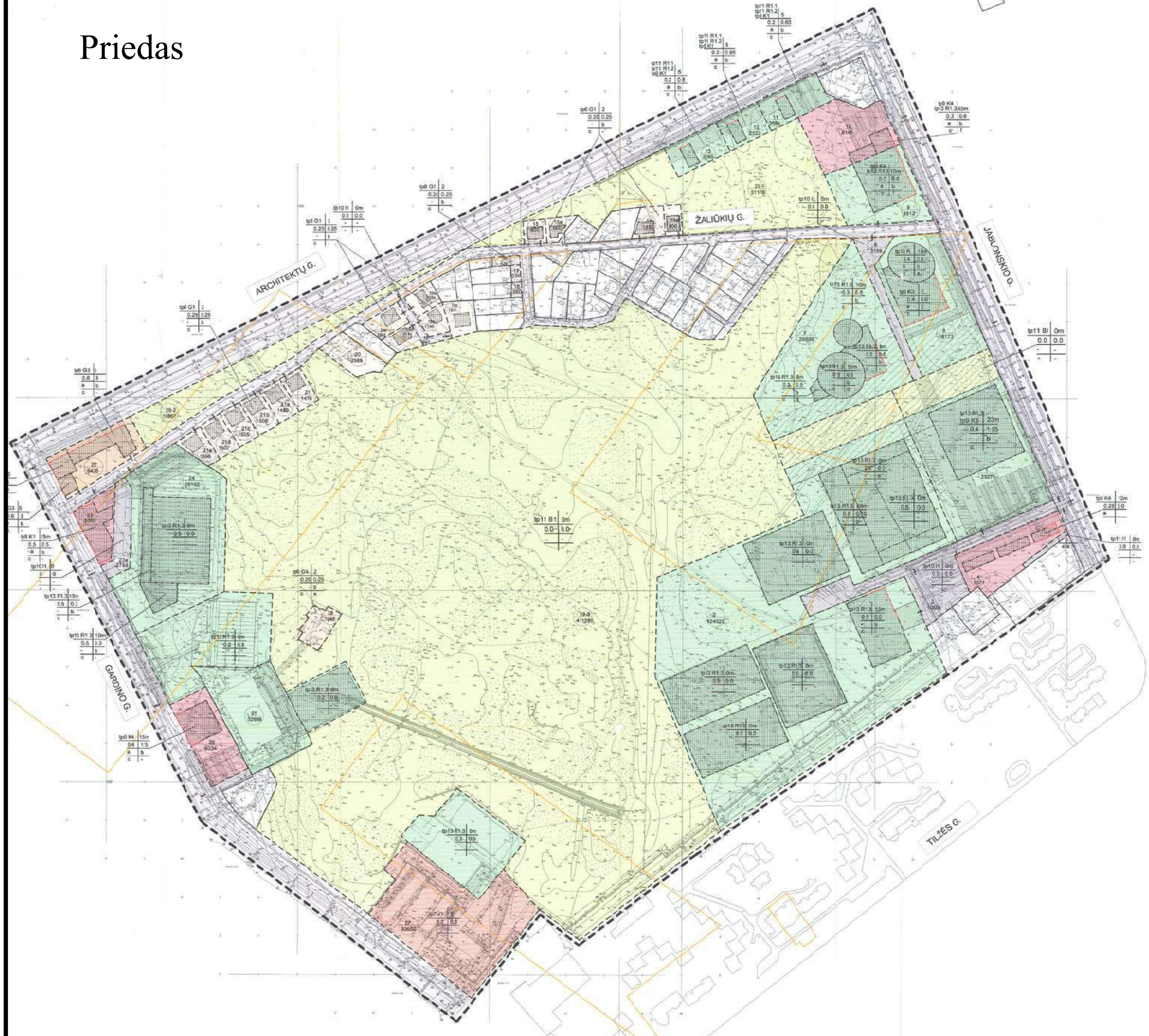
Viso reikalingos 45 vt.
Viso įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 93 vt.

Išvada: projektuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis yra pakankamas norminiams reikalavimams užtikrinti. Keturios parkavimo vietos – skirtos žmonėms su negalia.

Parkavimo aikštelės dangos projektuojamos su ne didesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu ir 2% - skersiniu.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Priedas



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (max)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kraigo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų numeris	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
Nr.1	29271	51% tp13 R1.3, 49% tp9 K3	4	0.4	1.25	23m	23m	212, 206, 202, 207	48, 49 3191 m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.2	124520	tp13 R1.3	1-2	0.5	0.15	12m	12m	212, 206, 202, 207	48, 49 1895m2 27 13079m2	Futbolo stadiono tribūnomis aukštis 20m Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.3	1058	tp10 I	-	-	-	-	-	103, 206, 207		Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.4	7077	tp9 K4	1	0.25	0.65	12m	12m	206, 202		
Nr.5	434	tp10 I	-	-	-	-	-	206, 202		
Nr.6	3156	tp10 I	-	-	-	-	-	103, 206, 207		
Nr.7	26501	tp13 R1.3	2	0.3	0.5	15m	8m	206, 207, 202, 212	27 1749m2	Siūloma grąžinti žemė 1 sav. 65.5%, 2 sav. 34.5% Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.8	18173	tp 13 R	2	0.4	0.6	15m	10m	206, 207, 202, 212	48, 49 717 m2	Siūloma grąžinti žemė 60% valstybinė žemė 40% Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.9	9512	51% tp13 R1.2 49% tp9 K3	1	0.3	0.6	10m	10m	206, 207, 202	48, 49 303 m2 27 2041m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.10	8145	tp13 R1.3 tp9 K4	3-14	0.3	0.6	40m	10m 40m	206, 207, 202	48, 49 220m2 27 2825m2	Privalomos kompensacinės priemonės atstumui nuo požeminių skliautų kuro rezervuarų sumažinti Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.11	3684	tp13 R1.1 tp13 R1.2 tp9 K1, K2 (pirmas a.)	4	0.2	0.65	15m	15m	207	48, 49 746m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.12	2522	tp13 R1.1 tp13 R1.2 tp9 K1, K2 (pirmas a.)	4	0.2	0.95	15m	15m	207,212 (po šaligatviu)	48, 49 630 m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.13	3165	tp13 R1.1 tp13 R1.2 tp9 K1, K2 (pirmas a.)	4	0.2	0.8	15m	15m	207,212 (po šaligatviu)	48, 49 684 m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.14	1482	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	206, 207, 202		Siūloma grąžinti žemė
Nr.14a	900	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		
Nr.15	900	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		
Nr.15a	900	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		
Nr.16	428	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	200 (žr. PASTABĄ)		Siūloma grąžinti žemė
Nr.17	280	tp6 G1	-	-	-	-	-	-		
Nr.18	260	tp6 G1	-	-	-	-	-	-		
Nr.19	990	tp10 I	-	-	-	-	-	206, 207, 203		Siūloma grąžinti žemė
Nr.19a	1224	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	207	49 22m2	Siūloma grąžinti žemė
Nr.19b	1140	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	207	49 540 m2	Siūloma grąžinti žemė
Nr.19c	1671	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	207	49 112 m2	Siūloma grąžinti žemė
Nr.19d	1171	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.19e	1503	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.20	2585	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		
Nr.21	1478	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.21a	1480	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.21b	1506	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.21c	1505	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.21d	1507	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.21e	1396	tp6 G1	1	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-	-		Siūloma grąžinti žemė
Nr.22	8436	tp6 G3 tp9 K1, K2 (pirmas a.) tp9 K2	3-12	0.6	3	35m/15m	35m/15m	20, 206	48 687 m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.23	3366	tp9 K2	3	0.5	2.5	16m	16m	20, 206, 203		Siūloma grąžinti žemė Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.23a	2753	tp10 I	-	-	-	-	-	20, 207, 203		
Nr.24	26192	tp13 R1.3	2	0.5	0.3	8m	8m	20, 206, 202	27 2409m2	
Nr.25	32966	tp13 R1.3	2	0.2	0.3	12m	12m	20, 206, 203, 202	27 5475m2	
Nr.26	6334	tp9 K4	5	0.4	1.5	15m	15m	207, 206, 201, 202	48 690 m2	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konstrukcijai
Nr.27	33650	tp7 V1 tp13 R1.3	5	0.2	0.5	15m	15m	207, 206, 201, 202	48 12326 m2	
Nr.28	1848	tp6 G1	2	0.25	0.25	iki kraigo 8m	-			
Nr.29	453321	tp12 B1	-	-	-	-	-	20, 206, 112	48, 49 2626 m2 27 30049m2	Leidžiami laikini statiniai bei želdinių išdėstymas tikslinamas parko teritorijos detalizacijoje

Pagrindinės tikslinės žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties naudojimo būdai ir pobūdžiai		
Tikslinė paskirtis naudojimo būdai ir pobūdžiai	kodas	indeks.
1. Žemės ūkio paskirties	tp1	Z
2. Žemė miškų ūkio paskirties	tp2	M
3. Konservacinės paskirties žemė	tp3	C
4. Valstybinė vandenų fondo žemė	tp4	D
5. Kitos paskirties žemė	tp5	KL
6. Gyvenamoji teritorija	tp6	G
6.1. Sodybinio užstatymo statinių teritorija	tp6	G1
6.2. Mažaaukščių statinių teritorija	tp6	G2
6.3. Daugiaaukščių užstatymo statinių teritorija	tp6	G3
7. Visuomeninės paskirties teritorija	tp7	V
7.1. Mokymo, mokslo švietimo įstaigos	tp7	V1
7.2. Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms	tp7	V2
7.3. Bažnyčioms vienuolynams ir t.t.	tp7	V3
7.4. Valstybinėms, valdžios ir savivaldybių institucijoms	tp7	V4
7.5. Kultūros įstaigoms	tp7	V5
7.6. Ritualinių paslaugų įstaigoms	tp7	V6
7.7. Nepelno įstaigoms ir biudžetinėms įmonėms	tp7	V7
8. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms	tp8	P
9. Komercinės paskirties teritorijoms	tp9	K
9.1. Prekybos ir smulkiosgamybos įmonėms	tp9	K1
9.2. Finansinėms įstaigoms	tp9	K2
9.3. Pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kt.	tp9	K3
9.4. Viešbučiams, restoranams radijo ir televizijos stotims	tp9	K4
10. Infrastruktūros teritorija	tp10	I
10.1. Gatvių ir kelių tinklui rengti ir eksploatuoti	tp11	I1
11. Bendro naudojimo teritorija		B
12. Rekreacinės paskirties žemė	tp13	R
12.1 Moteliams	tp13	R1.1
12.2 Poilsionamiams	tp13	R1.2
12.3 Sportokompleksams	tp13	R1.3

Reglamentai	
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas	
1. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis	1 2
2. Statinių aukštingumas	3 4
3. Užstatymo tankis	a b
4. Užstatymo intensyvumas	c e
5. Pasirinktų teritorijos režimų skaičius	
6. Reikalavimų skaičius	
Sklypo numeris pagal eksplikaciją	5
Sklypo plotas	2582
Pasirinktiteritorijos režimai	
a - rekomenduojamas parkavimo būdas	
b - pastato ilgaamžiškumas prestižo lygis	
c - fasado apdailos medžiagos	
d - principinė konstrukcinė schema	

1.	Užstatymo linija
2.	Užstatymo riba
3.	Reglamento riba
4	Sklypų ribos
	4.1. Esančios
	4.2. Projektuojamos naujai
	4.3. Keičiamos
5.	Užstatyti leidžiama teritorija
6.	Servituto ribos zona
	212 servitutas
7.	Detaliojo plano galiojimo ribos
8.	Eismo kryptis
9.	Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
10.	Buvusios nuosavybės ribos

Pasirinktiteritorijos režimai

a - rekomenduojmos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės

b - reikalavimai ilgaamžiškumui ne mažiau 100 metų. Ugniai atsparumo laipsnis I. Gaisrinio pavojingumo klasė - CO, gaisro apkrovos kategorija 1

c - aukšto prestižo pastatas fasadų apdailai naudoti stiklą, plieno ar aliuminio rėmuose. Aukštos kokybės fasadų apdailos plokštės tabinamos ant metalinio karkaso

d - kupolo konstrukcija privaloma

e - salės konstrukciją nulemianti forma (žiūr. vizualizacijas) rekomenduojama

f - privalomas blokavimas su gretimo sklypo pastatu

Servitutai	
103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
207	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais visuomenės poreikiams (viešpataujantis daiktas)

SPECIALOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	27	XX III - SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE
2	48	XL VIII - ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 5m NUO KANALO KRAŠTO ARBA VAMZDYNO AŠIES
3	49	XL IX - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - 5m NUO VAMZDYNŲ AŠIES

Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo aktas Nr. PZ-177 2007.08.10. Patvirtinimo įrašas: Žigiama

RIMVYDAS ŠLEKA
Šiaulių apskrities viršininko administracijos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos priežiūros tarnybos viršininkas

SUDERINTA

PASTABA

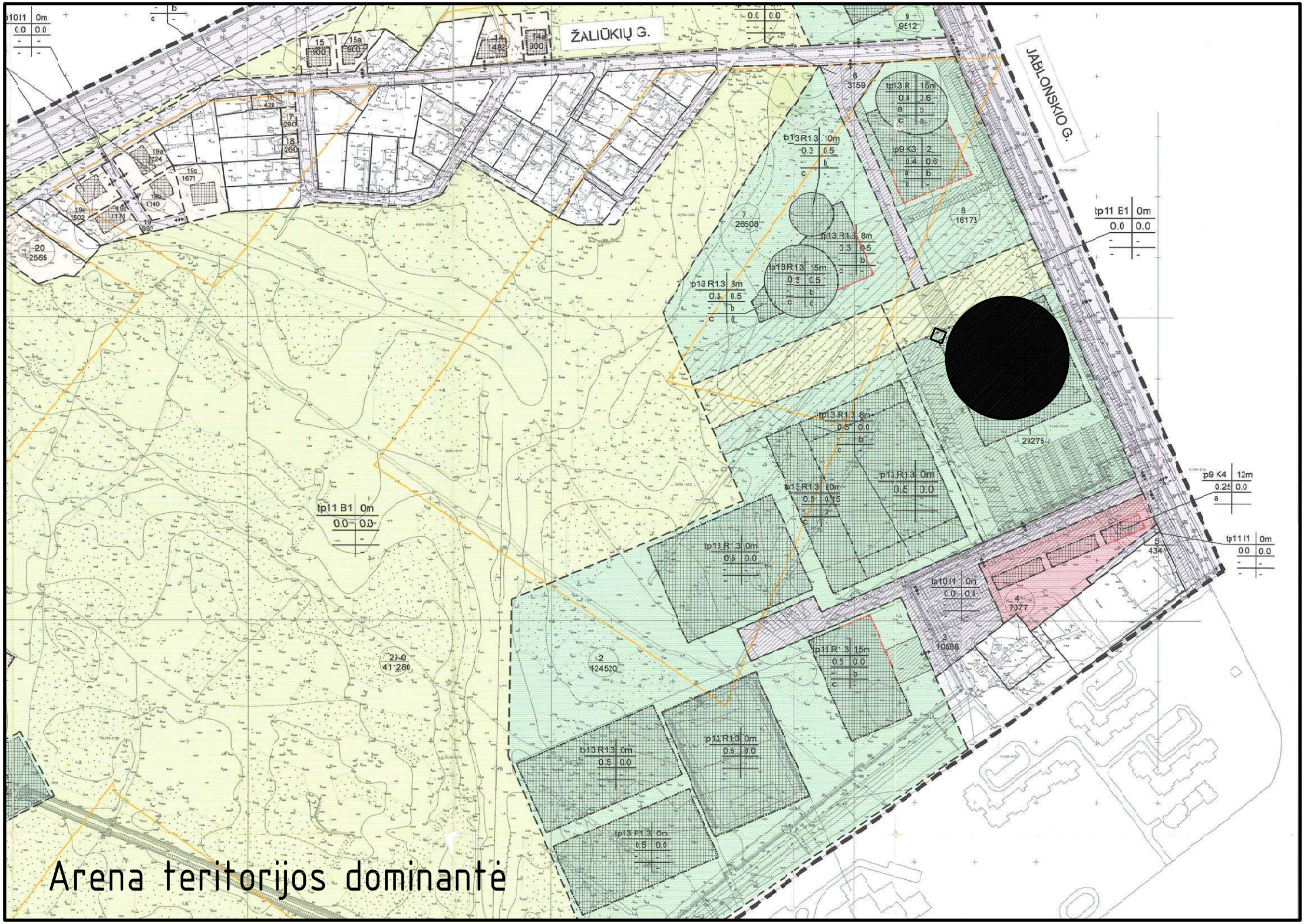
SKLYPUI NR.16 (436 m2) PRIVATIZUOTI SERVITUTAS NR.203 - 66 m2 KURIS APRIBOJA SKLYPO SAVININKO TEISES NAUDOTIS SKLYPU, NUMATANT GALIMYBĘ ŠALIA ESANČIŲ SKLYPŲ, KURIŲ ADRESAI: 1. ŽALIŪKŲ G. 16-63 2. ŽALIŪKŲ G. 16-63A, SAVININKAMS EITI IR VAŽIUOTI PER SKLYPO DALĮ TAIP PAT PRIEITI PRIE VANDENS TIEKIMŲ (ŠULINYS)

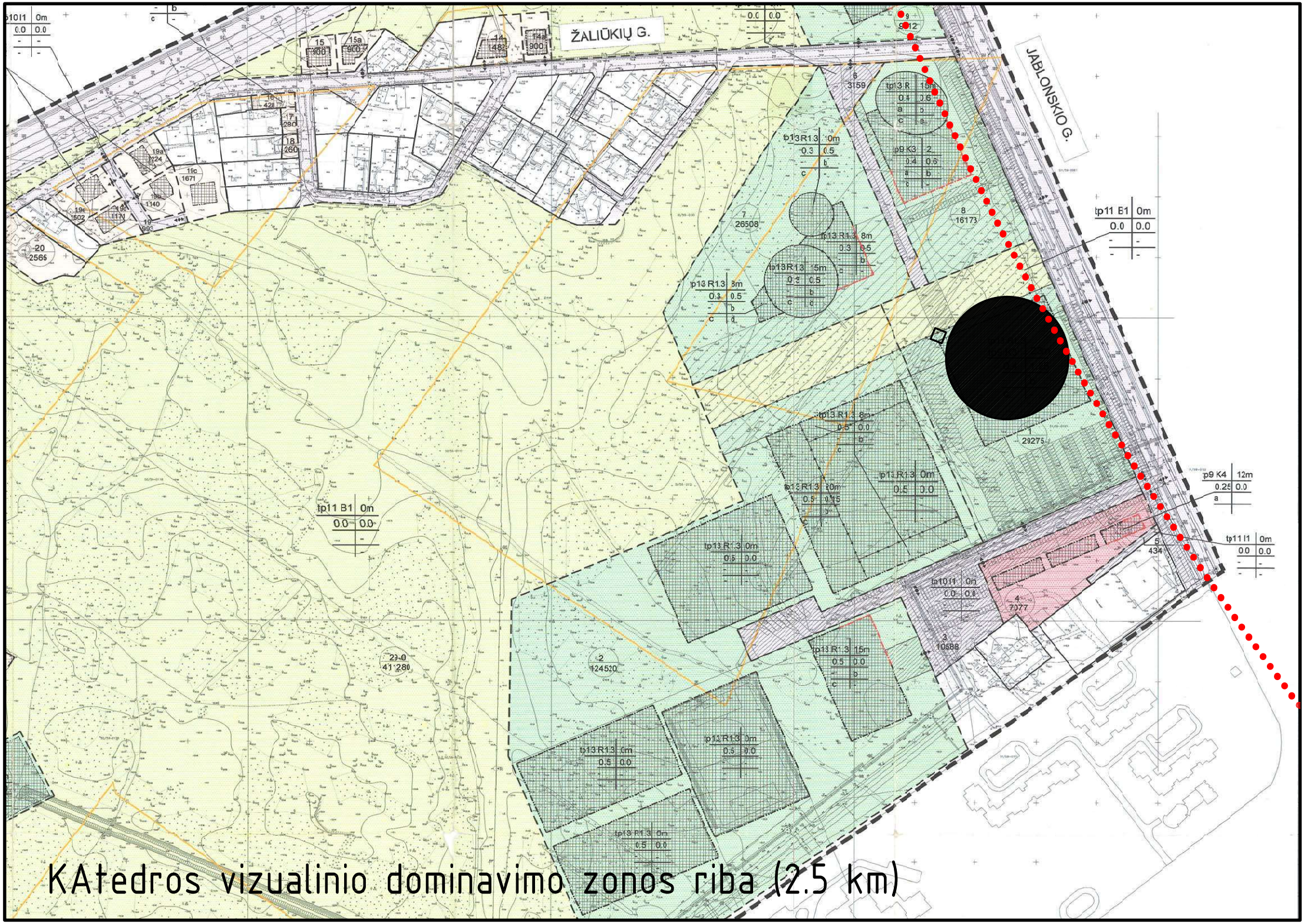
PV. R. STUPELIS

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės Apleistųjų teritorijų skyriaus paruošėjas
A. RUTKAUSKAS

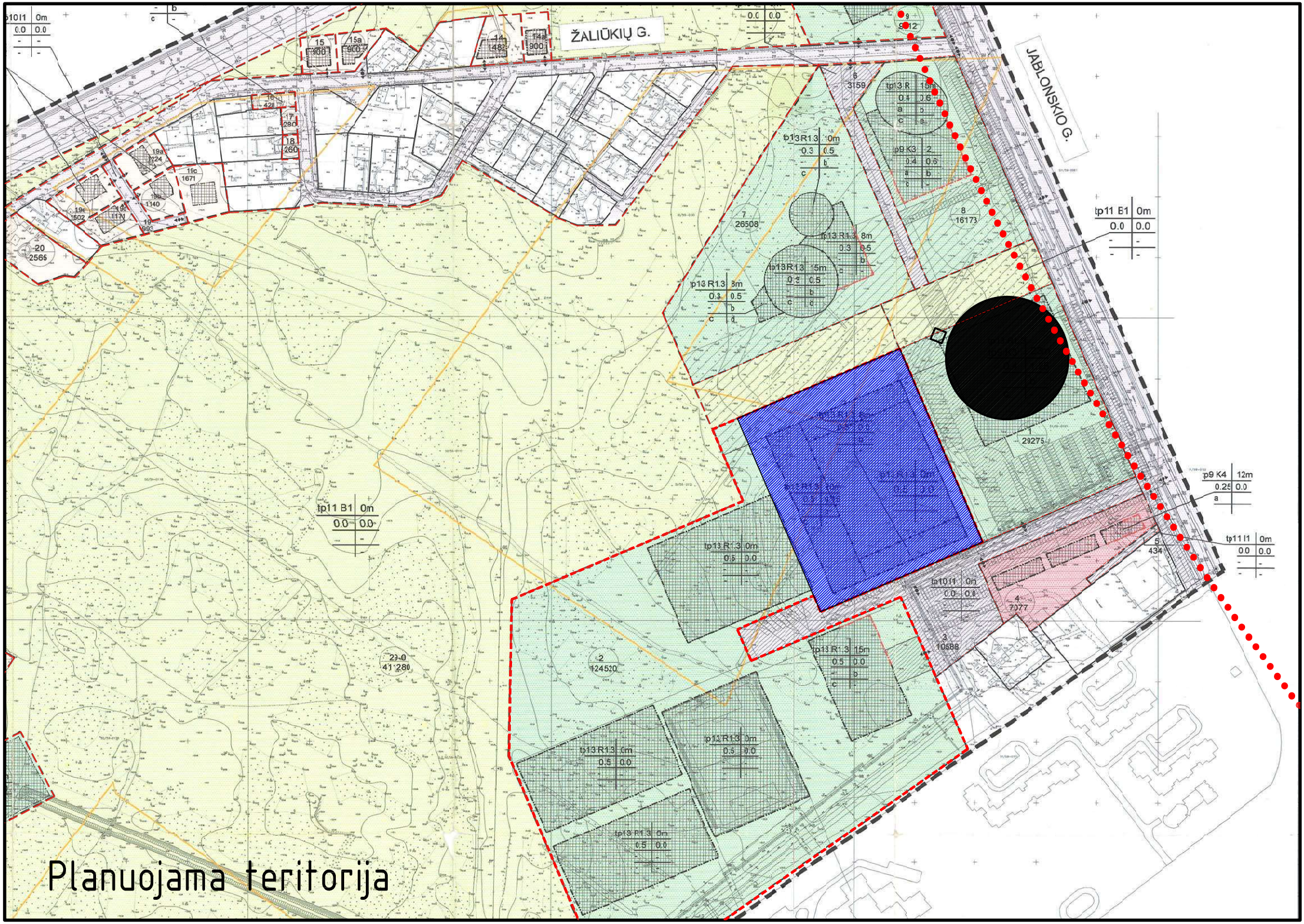
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		DAINŲ PARKO (TERITORIJOS TARP GARDINO, ARCHITEKTŲ, AUKŠTABALIO GATVIŲ IR LIEPORIŲ G-VĖS KVART.) DETALUSIS PLANAS 000 954	Laida
1786				
A064	PV	E.STUOPELIS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	
A069	A PDV	E.STUOPELIENĖ		
	ARCH.	G.STUOPELYTĖ		Lapas Lapų
ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			AN. ŠMI. 04 0219	1

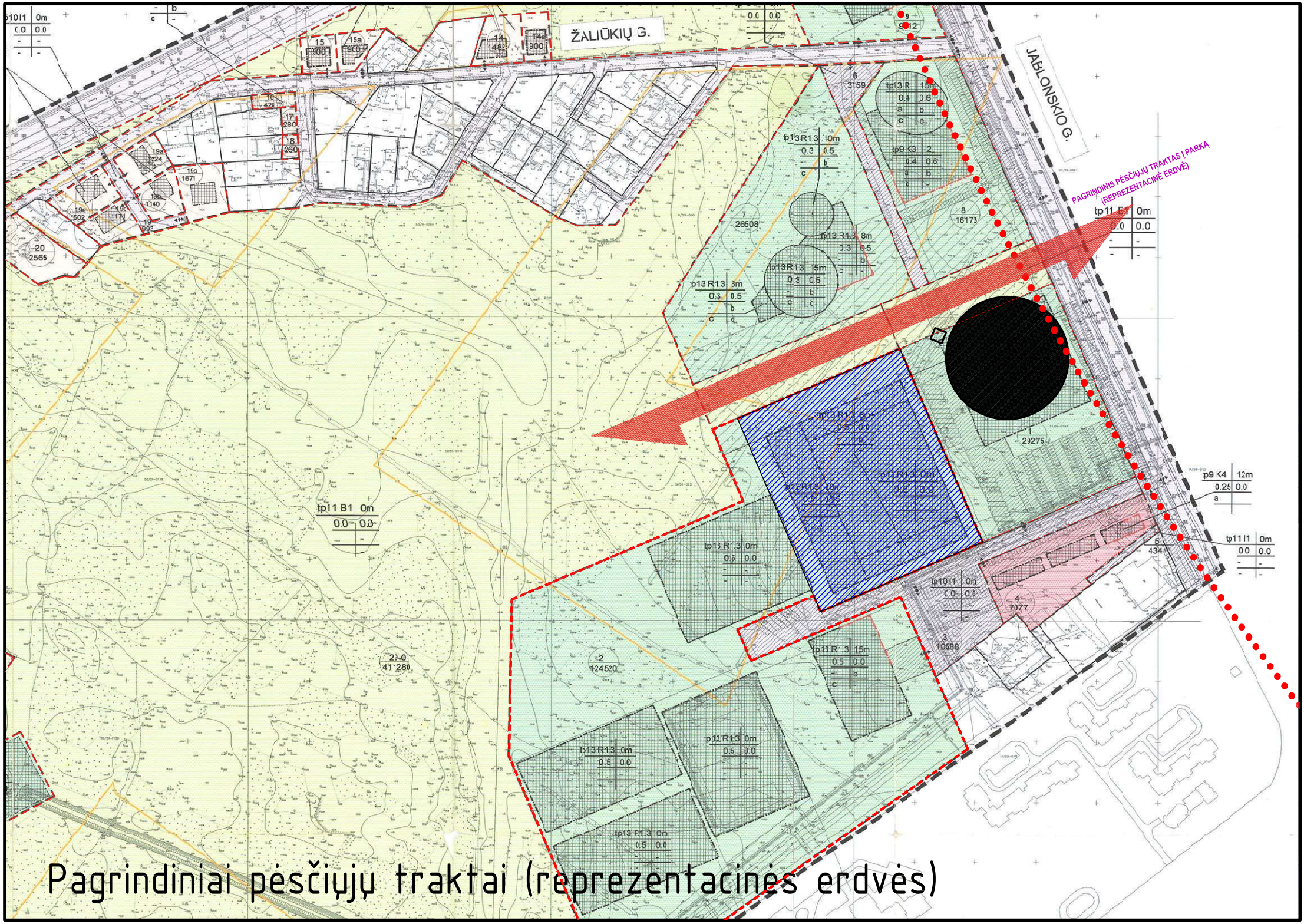
ŽALIŪKIŲ G.
JABLONSKIO G.
tp11 B1 0m
0.0 0.0
tp9 K4 12m
0.25 0.0
tp11 I1 0m
0.0 0.0
tp13 R1.3 0m
0.5 0.0
tp13 R1.3 8m
0.3 0.5
tp13 R1.3 15m
0.5 0.0
tp13 R1.3 23m
0.4 1.25
tp9 K3 2
0.4 0.6
tp13 R 15m
0.4 0.6
9
9612
6
3159
7
26508
8
16173
29275
5
434
4
7077
3
10588
2
124520
29-0
41 280
20
2566


ŽALIŪKIŲ G.
JABLONSKIO G.
Arena teritorijos dominantė

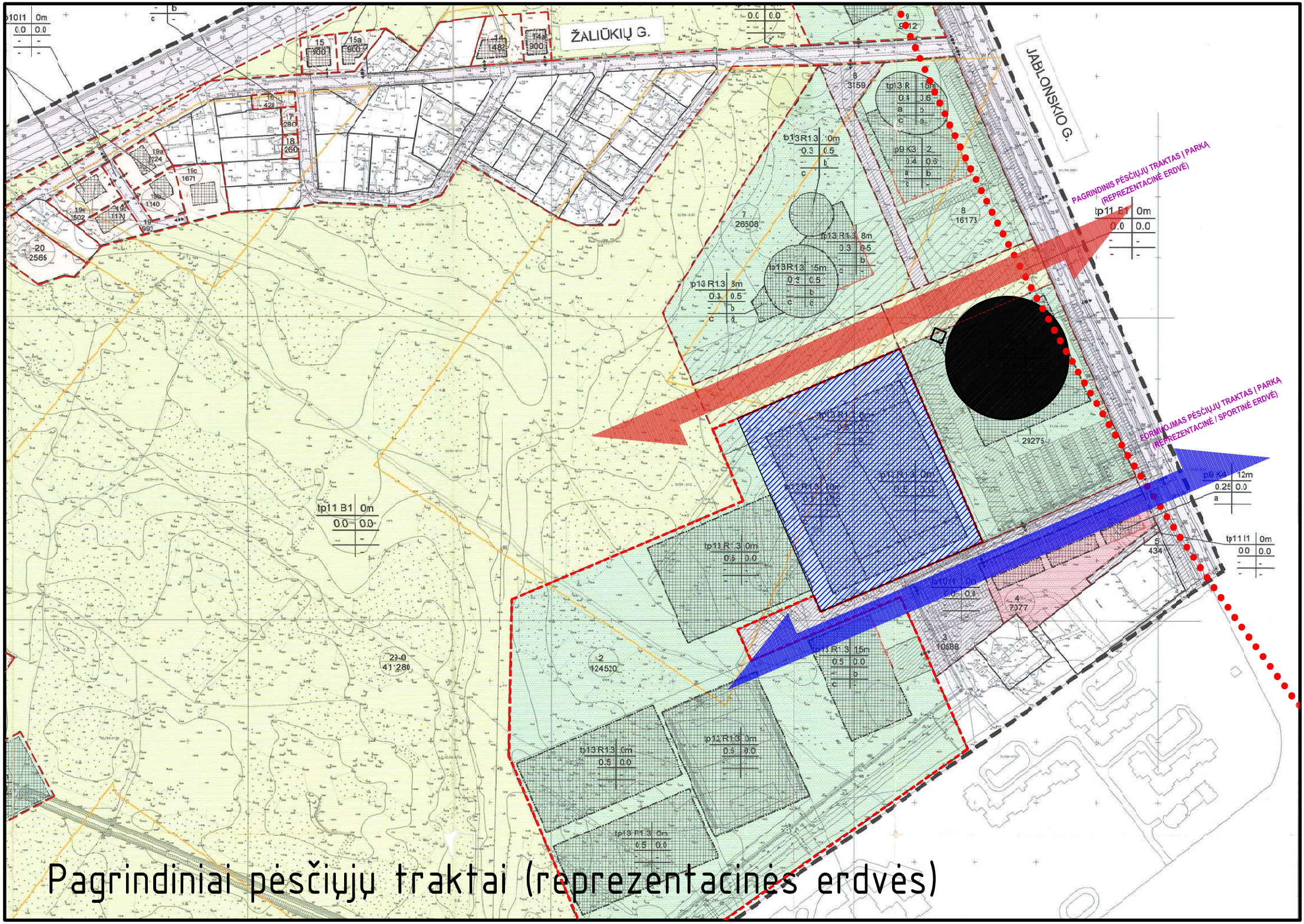


KAtedros vizualinio dominavimo zonos riba (2.5 km)

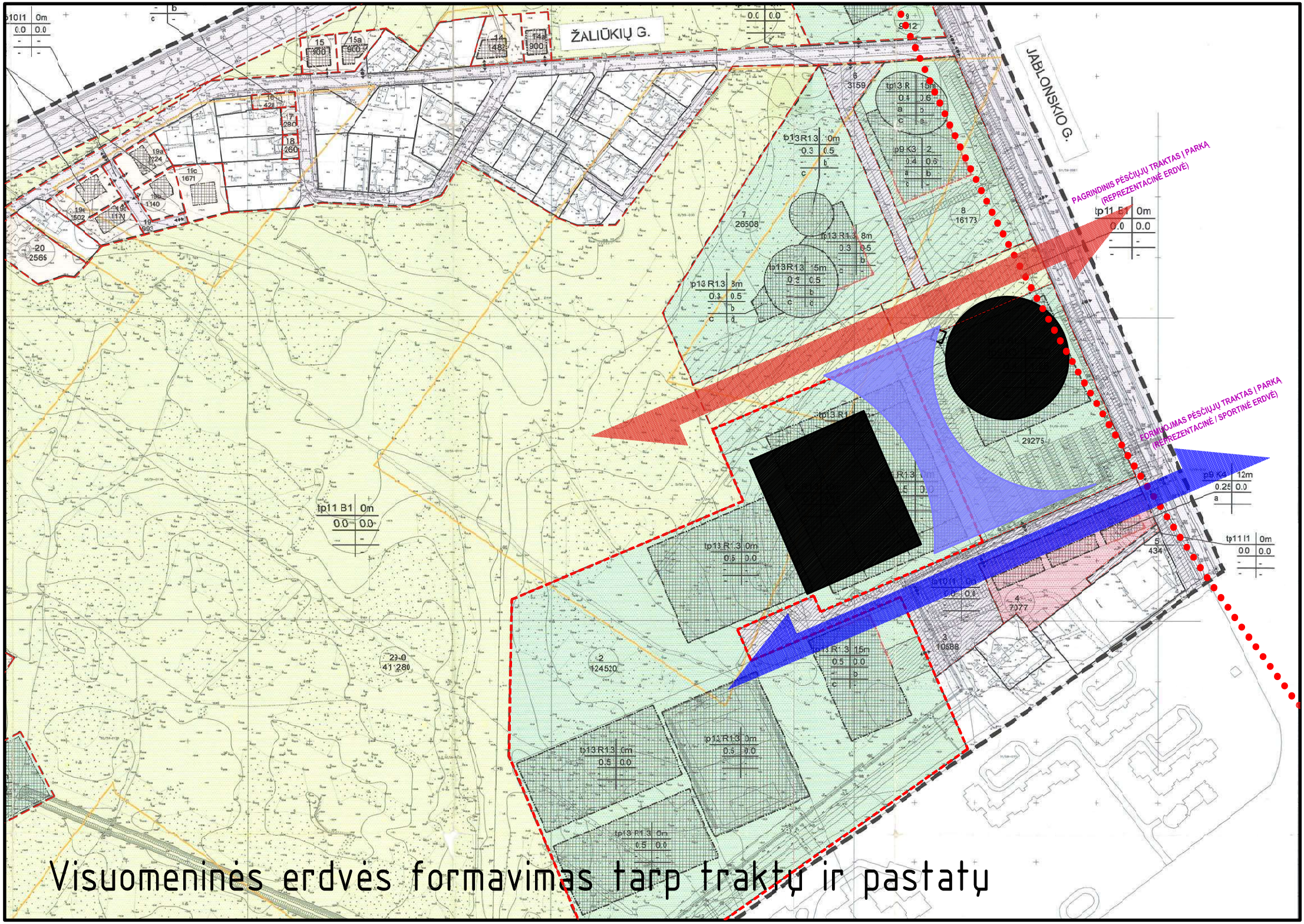

ŽALIŪKIŲ G.
JABLONSKIO G.
Planuojama teritorija



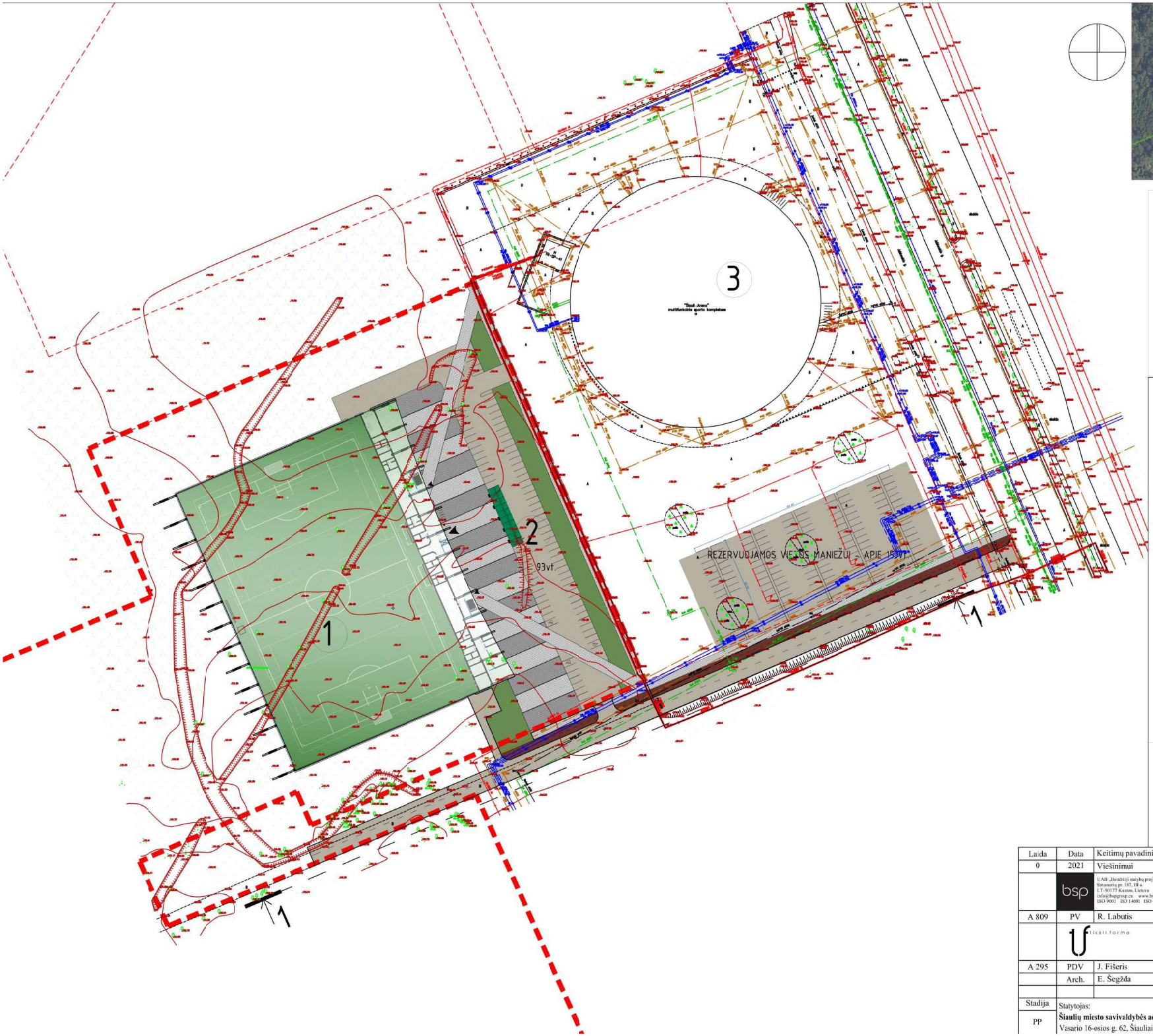
Pagrindiniai pėsčiųjų traktai (reprezentacinės erdvės)



Pagrindiniai pėsčiųjų traktai (reprezentacinės erdvės)



Visuomeninės erdvės formavimas tarp traktų ir pastatų



EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS FUTBOLO IR REGBIO MANIEŽO PASTATAS
UŽSTATYMO PLOTAS - 10 300m²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS - 11 205m²
PASTATO TŪRIS - 182 000m³

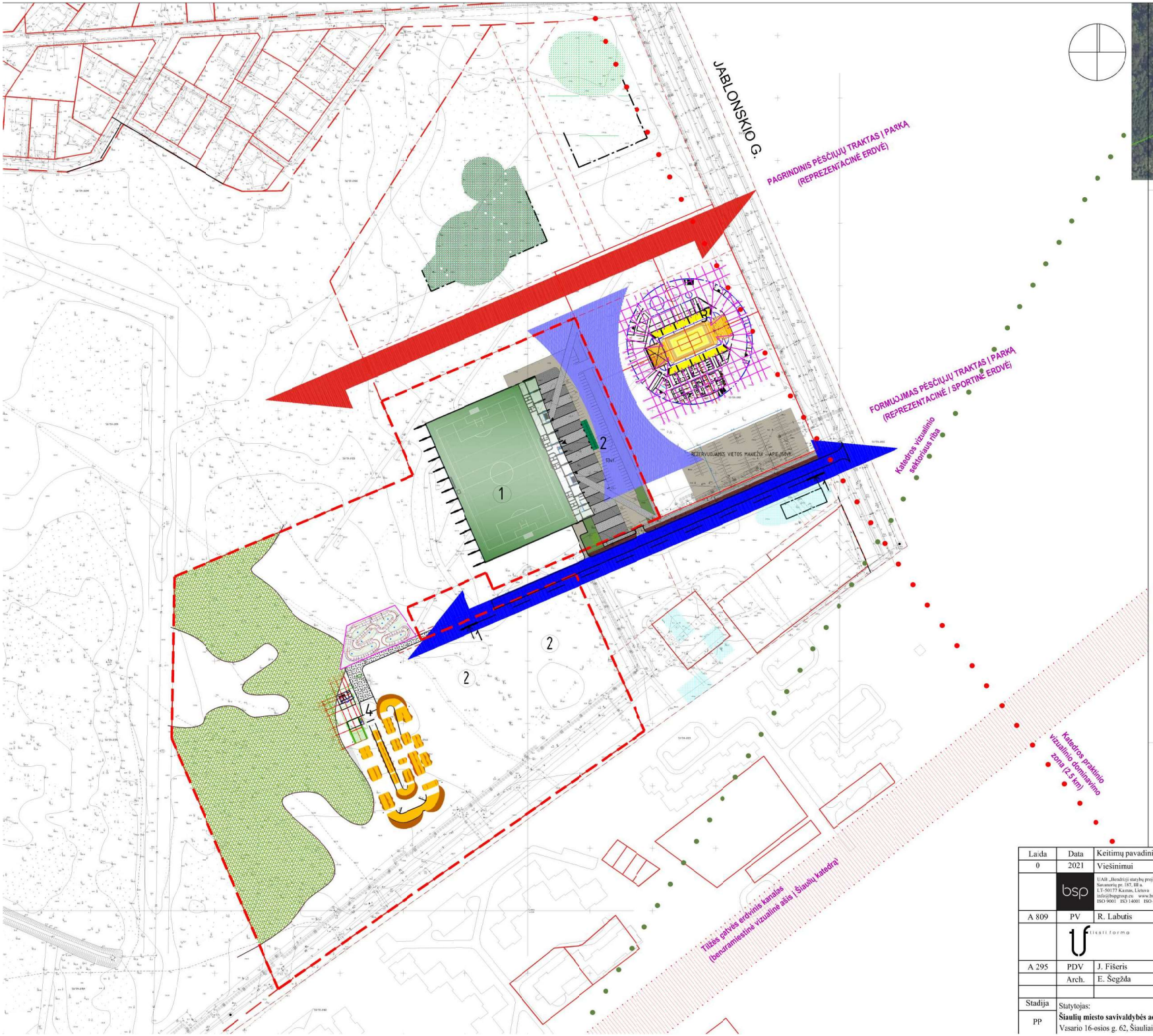
2 AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 93vt.
(ASFATBETONO DANGA)

3 ŠIAULIŲ ARENA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPE ESANTI VALSTYBINIO MIŠKO TERITORIJA
- ASFATBETONIO DANGA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (93vt.)
- ASFATBETONIO SU SPALVOS PIGEMTU DANGA, DVIRAČIŲ TAKAS
- BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA, PĖSČIŲJŲ TAKAI
- VEJA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021		
	tiksli forma	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu			SKLYPO PLANAS. M 1:1000	
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:				Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SP_B-01 1	1



EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS FUTBOLO IR REGBIO MANIEŽO PASTATAS
UŽSTATYMO PLOTAS – 10 300m²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS – 11 205m²
PASTATO TŪRIS – 182 000m³

2 AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ – 93vt.
(ASFATBETONO DANGA)

3 ŠIAULIŲ ARENA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPE ESANTI VALSTYBINIO MIŠKO TERITORIJA
- ASFATBETONIO DANGA, AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (93vt.)
- ASFATBETONIO SU SPALVOS PIGEMTU DANGA, DVIRAČIŲ TAKAS
- BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA, PĖSČIŲJŲ TAKAI
- VEJA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	2021	Viešinimui			
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis		2021	
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tikslilforma.lt sportarchitecture.eu			SITUACIJOS SCHEMA. M 1:2000
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS — Laida 0
	Arch.	E. Šegžda		2021	
Stadija	Statytojas:				Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SP_B-02 — 1 / 1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS — Laida 0
	Arch.	E. Šegžda	2021	
Stadija	Statytojas:			Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai		414-XX-PP-SP_B-03	1 / 7

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	2	7

Laida: 0

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	3	7

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija	Statytojas:	Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	4	7

Laida: 0

SITUACIJOS SCHEMA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	5	7

Laida: 0

SITUACIJOS SCHEMA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
	Tiksli forma	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

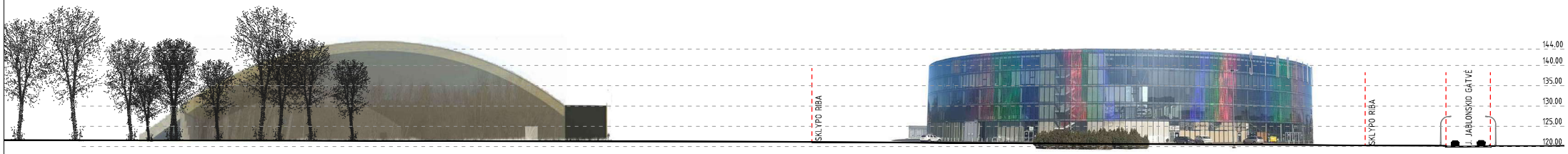
Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	6	7

Laida: 0

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	2021	Viešinimui		
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SP_B-03	7	7

IŠKLOTINĖ 1-1 M 1:1500

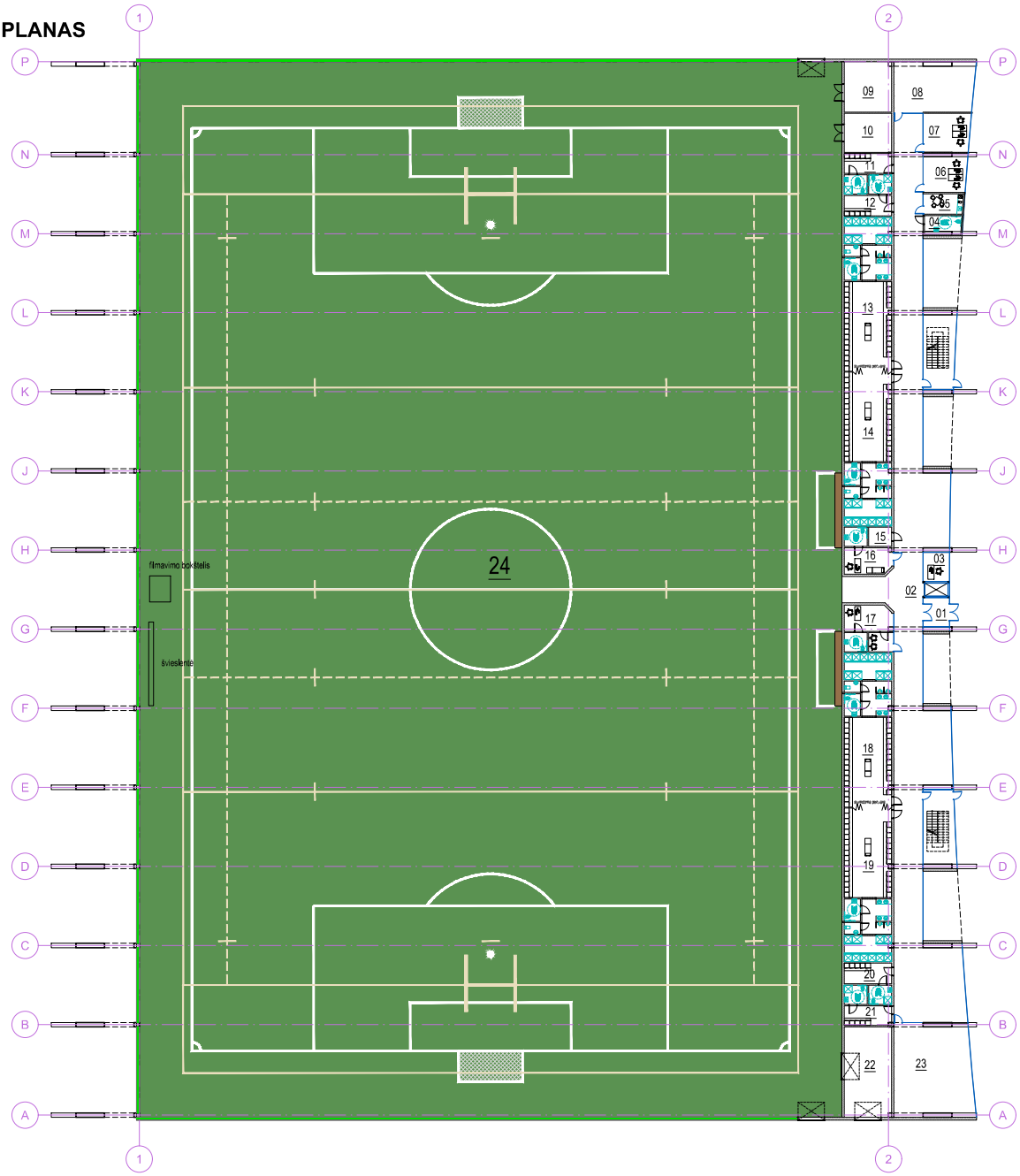


ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

IŠKLOTINĖ 2-2 M 1:1500

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	2021	Viešinimui			
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis		2021	IŠKLOTINĖ 1-1, 2-2. M 1:1500
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu			
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda		2021	
Stadija	Statytojas:				Laida: 0
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SP_B-04
					Lapas: 1 / Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



1A. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	TAMBŪRAS	10m²
02	HOLAS	360m²
03	BUDINTIS	10m²
04	WC	6m²
05	MINI VIRTUVĖLĖ	9m²
06	KABINETAS PERSONALUI	20m²
07	KABINETAS PERSONALUI	20m²
08	METODINĖ PATALPA	50m²
09	SPORTO INVENTORIAUS PAT.	30m²
10	SPORTO INVENTORIAUS PAT.	25m²
11	TEISĖJŲ RŪBINĖ, WC	18m²
12	TRENERIŲ RŪBINĖ, WC	18m²
13	SPORTININKŲ RŪBINĖ, WC, DUŠINĖ	94m²
14	SPORTININKŲ RŪBINĖ, WC, DUŠINĖ	94m²
15	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	5m²
16	MEDICINOS PATALPA, WC	22m²
17	DOPINGO KONTROLĖS PAT., LAUKIAMASIS, WC	28m²
18	SPORTININKŲ RŪBINĖ, WC, DUŠINĖ	94m²
19	SPORTININKŲ RŪBINĖ, WC, DUŠINĖ	94m²
20	TRENERIŲ RŪBINĖ, WC	18m²
21	TEISĖJŲ RŪBINĖ, WC	18m²
22	SPORTO INVENTORIAUS PAT.	60m²
23	FIZINIO PARENGIMO SALĖ	99m²
24	FUTBOLO/REGBIO AIKŠTĖ	9608m²
		10805m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	2021	Viešinimui

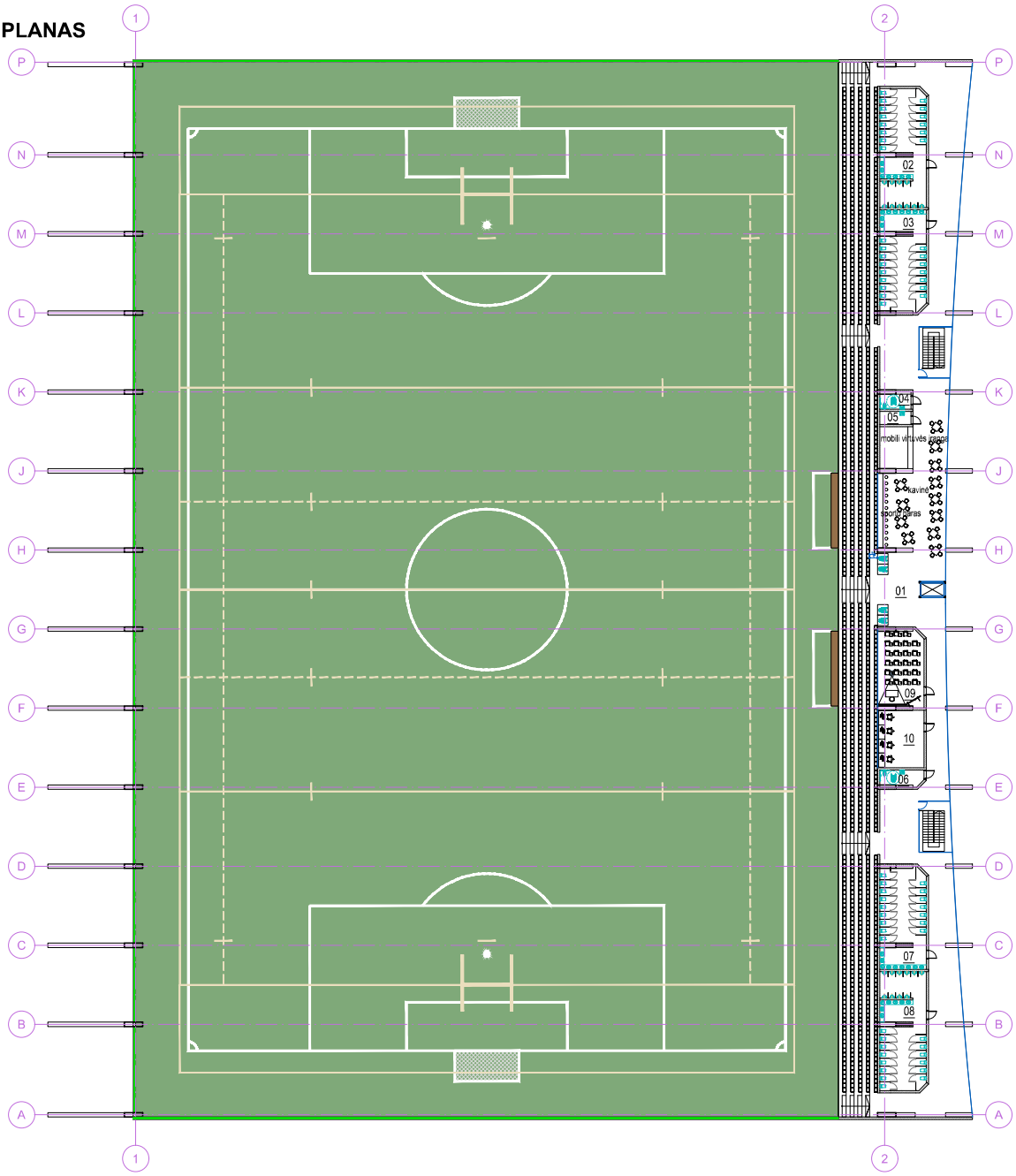
	bsp	UAB „Besaitės statybos projektai" Saulėtekio g. 10, III a. LT-10117 Kaunas, Lietuva tel.: info@bsp.eu.com www.bsp.eu.com ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis	2021	
		UAB "Tikoli forma" Vokalių g. 24, Vilnius, LT-02130 www.tikoliforma.lt spartuvai@tikoliforma.lt		PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:250
A 295	PDV	J. Fišeris	2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda	2021	

Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SA_B-01	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

2A. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	HOLAS, PREKYBOS, BARO ERDVĖ	578m²
02	ŽIŪROVŲ (VYRŲ) WC	63m²
03	ŽIŪROVŲ (MOTERŲ) WC	60m²
04	ŽIŪROVŲ (NEĮGALIŲJŲ) WC	6m²
05	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	5m²
06	ŽIŪROVŲ (NEĮGALIŲJŲ) WC	6m²
07	ŽIŪROVŲ (MOTERŲ) WC	60m²
08	ŽIŪROVŲ (VYRŲ) WC	63m²
09	KONFERENCIJŲ/METODINĖ PAT.	47m²
10	OPERATORIŲ/KOMENTATORIŲ PAT.	35m²
		923m²



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	2021	Viešinimui

bsp — UAB „Baltojo stalo projektai" Saulėtekio g. 10, III a. LT-10117 Kaunas, Lietuva; info@bspprojekt.eu www.bspprojekt.eu; ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14)
J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 809	PV	R. Labutis	2021
A 295	PDV	J. Fišeris	2021
	Arch.	E. Šegžda	2021

UAB "Tilsoli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tilsoliforma.lt sportas@tilsoliforma.eu

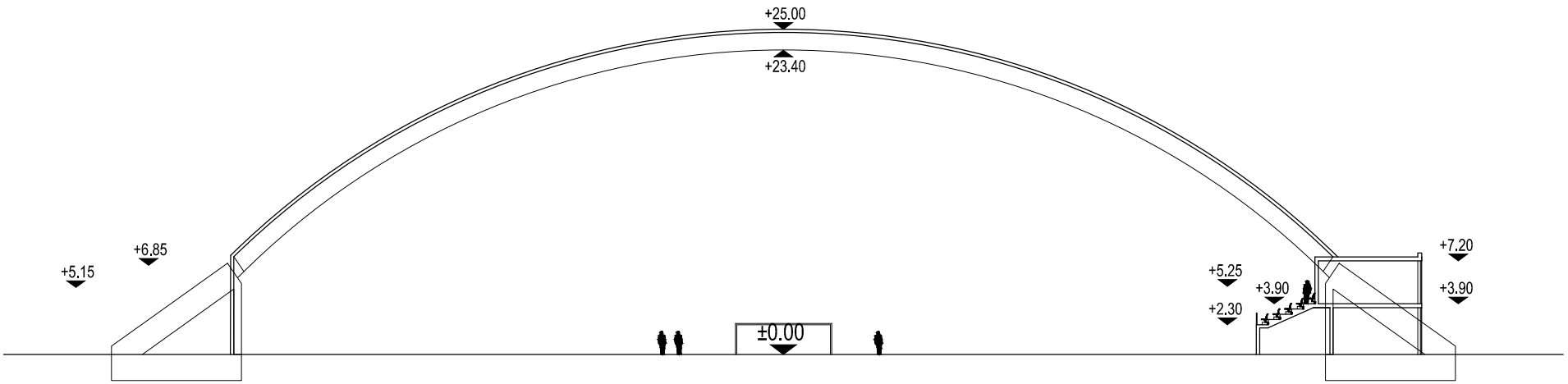
ANTRO AUKŠTO PLANAS.
M 1:250

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

Laida: 0

Stadija	Statytojas:	Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	1	1

414-XX-PP-SA_B-02



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	2021	Viešinimui			
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 809	PV	R. Labutis		2021	
		UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu			PJŪVIS. M 1:250
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	E. Šegžda		2021	

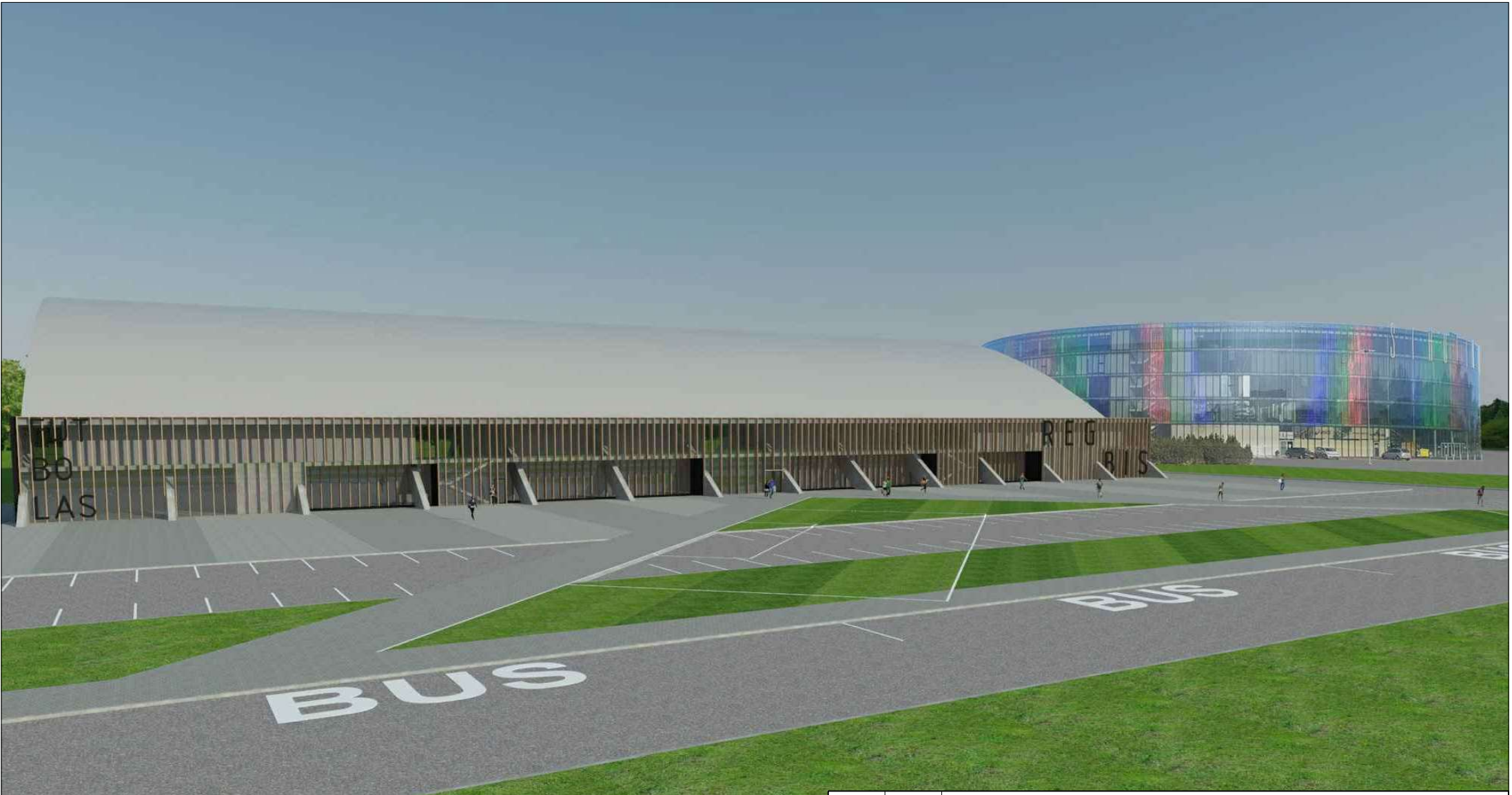
Stadija	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	414-XX-PP-SA_B-03	1	1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021	FOTOMONTAŽAS. VAIZDAS NUO J. JABLONSKIO GATVĖS	
		UAB "Tikslė forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tikslieforma.lt sportarchitecture.eu				
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:					Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SA_B-04	1 / 1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021	FOTOMONTAŽAS. VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO	
		UAB "Tikslė forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tikslieforma.lt sportarchitecture.eu				
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:					Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SA_B-05	1 / 1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021	VIZUALIZACIJOS. 1 VARIANTAS	
	tiksli forma	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu				
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:					Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SA_B-06	1 / 3

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021	VIZUALIZACIJOS. 1 VARIANTAS	
	Tiksli forma	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tikslisforma.lt sportarchitecture.eu				
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:					Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SA_B-06	2 / 3



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
0	2021	Viešinimui				
	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) J. JABLONSKIO G. 14, ŠIAULIAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 809	PV	R. Labutis		2021	VIZUALIZACIJOS. 1 VARIANTAS	
	Tiksli forma	UAB "Tiksli forma" Vokiečių g. 24, Vilnius, LT-01130 www.tiksliforma.lt sportarchitecture.eu				
A 295	PDV	J. Fišeris		2021	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	Laida
	Arch.	E. Šegžda		2021		0
Stadija	Statytojas:					Lapas / Lapų
PP	**Šiaulių miesto savivaldybės administracija** Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai				414-XX-PP-SA_B-06	3 / 3