

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
IM. KODAS 144733788

TEL.: +370 687 32750
PVM KODAS 447337811

El. paštas:
info@komprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS **PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS **PRAMONĖS g. 24H, ŠIAULIAI**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGAS STATINYS**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS **NEGYVENAMIEJI PASTATAI: PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJO STATINIO STATYBA**

STATYTOJAS **UAB „VKI“**

TOMAS **I**


PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2116 – 00 – PP	PP	2022
OBJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV A083		V. MARCINKUS
PDV A1001		L. RUDOKIENĖ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1
3	Aiškinamasis raštas	3-8	6
4	Sklypo tvarkymo planas. M1:500	9	SP – 01
5	1 a. planas. M1:200	10	A – 01
6	Antresolės aukšto planas. M1:200	11	A – 02
7	Pjūviai 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3. M1:200	12	A – 03
8	Pjūvis 4 - 4. Fasada tarp ašių A - H, 11 - 1. M1:200	13	A – 04
9	Fasada tarp ašių H - A, 1 - 11. M1:200	14	A – 05
10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „A“	15	1
11	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „B“	16	1
12	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „C“	17	1
13	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „D“	18	1
14	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „E“	19	1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Tiltinės 170-401, Šiauliai, t.: 8 687 32750	
A 083	PV	V. Marcinkus
A 1001	PDV	L. Rudokienė
		2022-02
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas: UAB „VKI“	2116 – 00 – PP_Ž
		laida
		0
		lapas
		1
		lapų
		1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

- Prekybos ir paslaugų paskirties pastato Pramonės g. 24H, Šiauliuose statybos projektas

PROJEKTO ETAPAS:

- Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA:

- Žemės sklypo kad. Nr. 2901/0023:846 Šiaulių m. k.v.; Pramonės g. 24H, Šiauliai
- Žemės sklypo kad. Nr. 2901/0023:1085 Šiaulių m. k.v.; Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija

STATYBOS RŪŠIS:

- Prekybos ir paslaugų paskirties pastato statyba,
- Inžinerinių tinklų statyba,
- Kitų inžinerinių statinių statyba,
- Gatvės kapitalinis remontas (nuovažos į sklypą įrengimas).

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

- negyvenamasis pastatas / prekybos ir paslaugų paskirties pastatas;
- inžineriniai tinklai/ vandentiekio, nuotekų, elektros ir kt.
- kiti inžineriniai statiniai/ kiemo aikštelės;
- susisiekimo komunikacijos / gatvės

STATINIO KATEGORIJA:

- prekybos ir paslaugų paskirties pastatas – ypatingas

STATYTOJAS:

- UAB „VKI“, Savanorių pr. 119C, Vilnius, LT-03150; įm.k. 300006440, tel.: 8 682 22056, el. p.: andrius.buda@stokker.com

PROJEKTO RENGĖJAS:

- UAB „Šiaulių komprojektas“, Tilžės g. 170 - 401, Šiauliai, LT-76296, įm. k. 144733788, tel. 8 687 32750, el. p.: info@komprojektas.lt.
- PV – V. Marcinkus, kv. atestato Nr. A083, tel. 8 687 32750, el. p.: vytautas@komprojektas.lt.
- PDV – L. Rudokienė, kv. atestato Nr. A1001, tel. 8 682 23529, el. p.: laima@komprojektas.lt.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji dokumentai


- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas; Registro įrašo Nr. 44/694503
- Žemės sklypo planas. M1:500;
- Šiaulių miesto bendrasis planas, 2009m., registro Nr.T00039005
- Šiaulių m. bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas, 2018m.
- Žemės sklypo Pramonės g.24b Šiauliuose detalusis planas, 2006m.
- Kiti statinio projekto rengimą ir statybos procesus reglamentuojantys teisės aktai.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Bendrieji duomenys

Statybos darbai planuojami vykdyti 2 sklypuose: Pramonės g. 24H ir prie sklypo esančioje Pramonės g-vės sklypo atkarpoje.

Sklypo, esančio Pramonės g. 24H, Šiauliuose, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,5870 ha, sklypo kad. nr. 2901/0023:846, Šiaulių m. k. v. Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „VKI“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, t.: 8 687 32750		PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
A 083	PV	V. Marcinkus		2022-02	laida 0	
A 1001	PDV	L. Rudokienė				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
LT	Statytojas: UAB „VKI“		2116 – 00 – PP_AR		lapas 1	lapų 1

**PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Projektuojamame sklype pastatų nėra. Jo ribose auga pievoje išplitęs krūmynas, pavieniai įvairių rūšių medžiai. Žemės reljefas tolygus, aukščių perkritis visoje teritorijoje žemėja pietryčių kryptimi apie 1,5m. Nuo Pramonės g-vės pusės sklypą kerta elektros, šilumos perdavimo tinklų trąsos, kita kryptimi – nuotekų tinklai.

Kultūros vertybių registro duomenimis gretimybėse kultūros paveldo objektų ir vietovių nėra.

Pramonės gatvės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas – 12.5219 ha, sklypo kad. nr. 2901/0023:1085, Šiaulių m. k.v.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM.

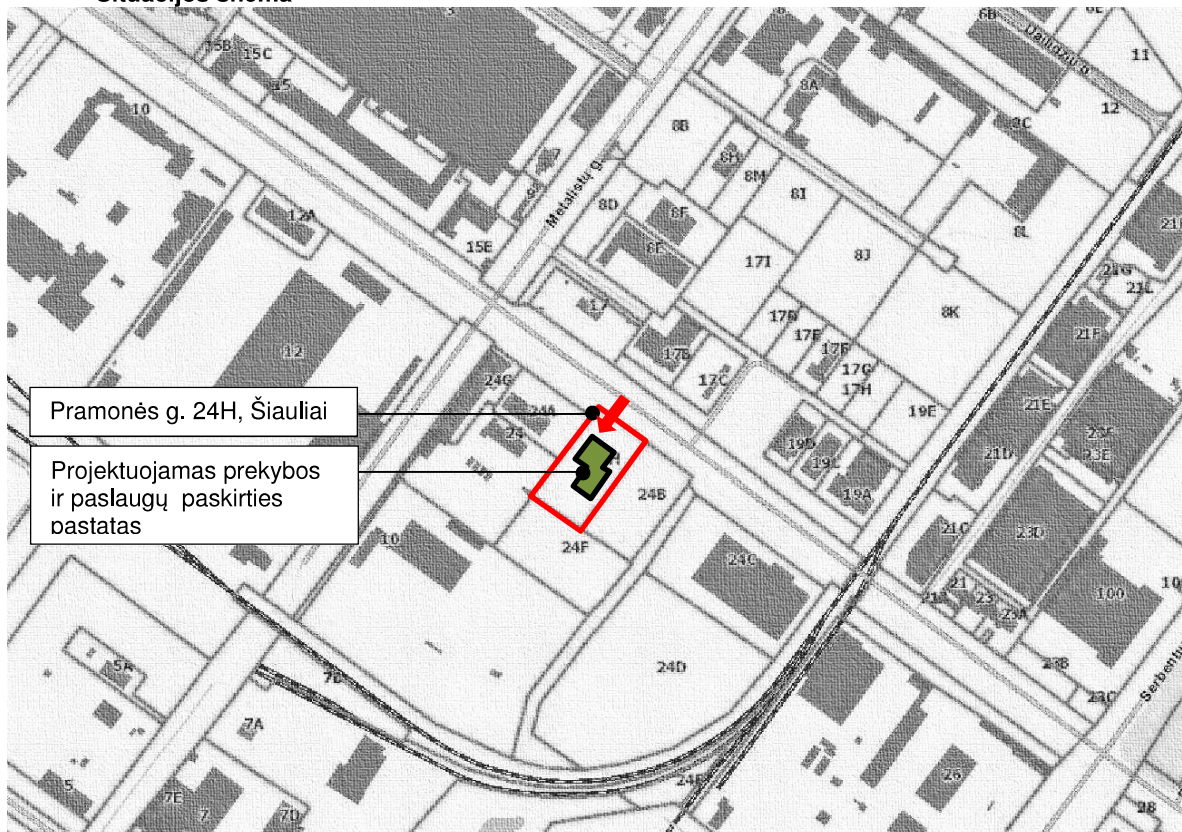
Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 12.5219 ha.

Sklype esančios Pramonės g – vės kategorija – C1.

Situacijos schema



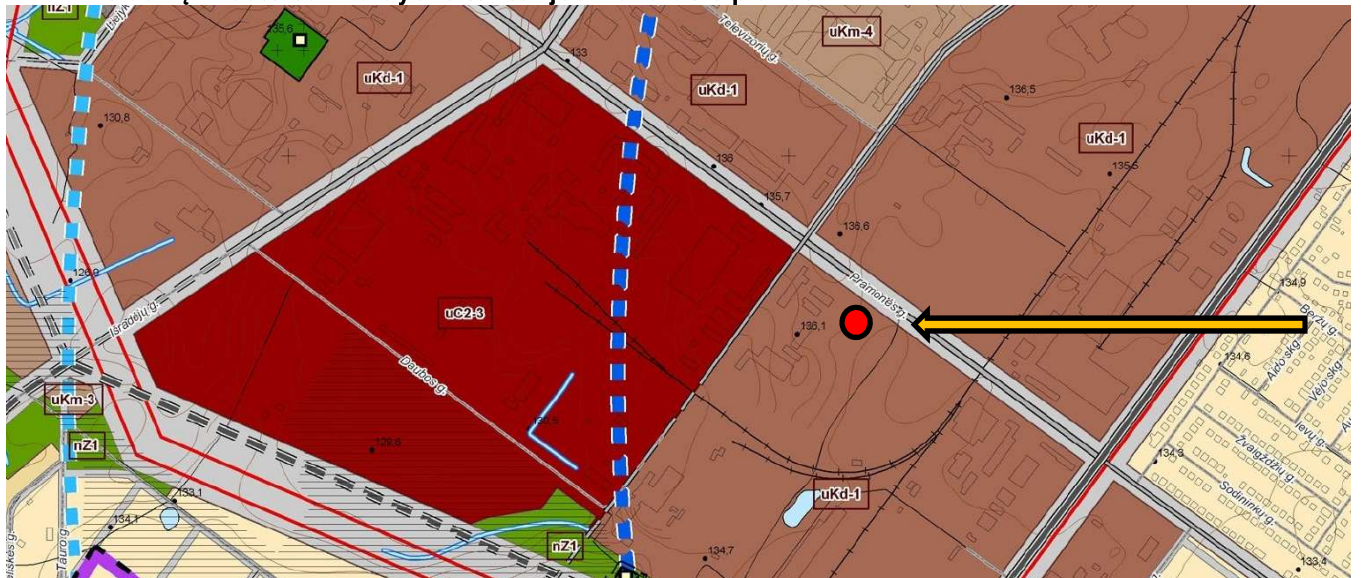
3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai buvo rengti teritorijų planavimo dokumentai. Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams, projektuojamoje teritorijoje parengtiems detaliesiems planams ir vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis statyba sklype gali būti vykdoma.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2116 – 00 – PP_AR	lapas	lapų	laida
		2	6	0

**PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

- Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas



REGLAMENTŲ LENTELĖ

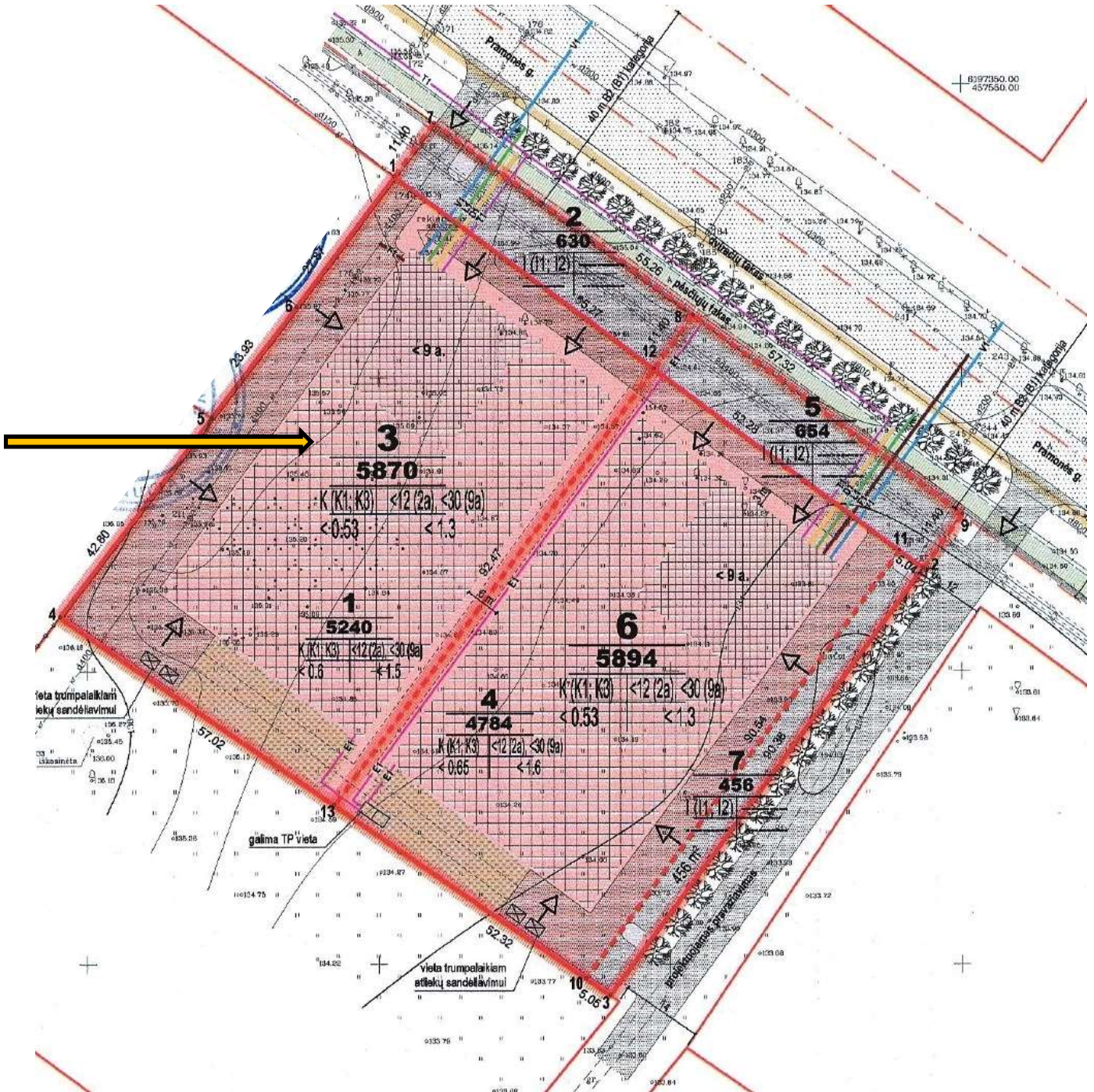
Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos tvarkymo zonos						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdai				Kiti reikalavimai		
			Teritorijų struktūra			Užstatymo intensyvumas, UI				Užstatymo aukštumai ir aukštis, a/m		Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Auksybiųjų pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUJAMOS TERITORIJOS																
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis: saugomi objektai teritorijos	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma nuoklėtinis planinis tvarkymas 1* - papildomi reglamentai
uC1-2		Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma nuoklėtinis planinis tvarkymas 2* - papildomi reglamentai
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konservacinė paskirtis: saugomi objektai teritorijos	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	+	+	+	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uC2-2		Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	+	+	+	-	-	-	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uC2-3		Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,6	2,0	6/24	6/24	+	+	+	+	+	+	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uC2-4		Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	+	+	+	+	+	+	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uC2-5		Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	-	+	+	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uKd-1	Miesto periferiniai centrai	Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	-	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uKd-2	Miesto periferiniai centrai	Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	+	+	-	-	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo
uKd-3	užstatymo	Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komerciniai objektai teritorijos; kultūriniai objektai teritorijos; viešosios paskirties teritorijos; kraštovaizdžio teritorijos; rekreacinės teritorijos	15	10	1,2	1,6	5/17	5/17	-	-	+	+	-	-	+	Planinis tvarkymas be nuoklėtinio tvarkymo

- Šiaulių miesto Bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas



Didžiųjų prekybos centrų ir prekybos įmonių koncentracijos zona

- Žemės sklypo Pramonės g. 24b Šiauliuose detalusis planas



4. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Pastatų, statinių išdėstymo, tvarkymo sklype sprendiniai

Privalomųjų ir kitų dokumentų pagrindu sklype planuojama prekybos ir paslaugų paskirties pastato statyba. Sklypo plano, architektūriniai ir kiti sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, galimas perspektyvas ir užsakovo pateiktą programinę užduotį.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2116 – 00 – PP_AR	lapas	lapų	laida
		4	6	0

**PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

Naujo pastato tūris sklype statomas savo pagrindinėmis priegomis orientuotas į Pramonės g-vę. Pastato tūris optimaliai įkomponuojamas esamoje urbanistinėje situacijoje. Užstatymo linija pasirinkta atsižvelgiant į dominuojantį užstatymą gretimybėse.

Pagal parengtą detalų planą formuojamas naujas įvažiavimas iš Pramonės gatvės.

Sklypo šiaurės rytų ir rytų pusėje, nuo gatvės puses, prie projektuojamo pastato prekybos salės įrengiamos parkavimo aikštelės. Šalia jų – smulkios ir sunkiosios technikos lauko ekspozicija.

Sklype numatoma – 18 vietų automobilių parkavimui, tarp jų - 1 vieta riboto judumo žmonių transporto stovėjimui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 skirsnio lentelę. Norminis parkavimo vietų skaičius - 12 vietų.

Už prekybinės salės, prie technikos priežiūros ir remonto patalpų formuojamas uždaras kiemas. Atitveriamas segmentine tvora, įrengiami vartai. Kiemo aikštelėje, gale pastato planuojama remontuojamos technikos atvira lauko plovykla, trumpalaikio atliekų sandėliavimo aikštelė.

Likusiam sklypo plote numatoma veja.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, sklype turi būti ne mažiau 10 % želdynų (nuo viso sklypo ploto):

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Želdynų plotai sklypuose nurodyti preliminaruose bendruosiuose rodikliuose.

Sklypo bendrieji preliminarūs rodikliai:

RODIKLIAI	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	NORMINIAI RODIKLIAI
Sklypo plotas	5870 m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.25	< 1.3
Sklypo užstatymo tankis	0.23	< 0.53
Želdynų plotas	16%	10% viso sklypo
Automobilių parkavimas	18 vietų	12 vietų

5. ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Prekybos ir paslaugų paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei statytojo pateiktą informaciją apie numatomą vykdyti veiklą, galimas verslo plėtros perspektyvas.

Pastate planuojamos pagrindinės funkcinės zonos:

- Prekybos ir prekių priėmimo, sandėliavimo zona. Prekybos salėje eksponuojama ir parduodama įvairios paskirties statybos, aplinkos priežiūros technika, jų atsarginės detalės ir kt.
- Smulkios technikos (sodo įrankių, miškų technikos, statybos įrankių ir tt.) priežiūros ir remonto zona.
- Sunkios technikos (traktorių, krautuvų, ekskavatorių, keltuvų it tt.) priežiūros ir remonto zona su sandėliavimo ir kt. patalpomis.
- Administracinių patalpų zona
- Darbuotojų buitinės, poilsio patalpos;
- Techninės patalpos (vandens įvadas, elektros skydinė ir k t.);

Projektuojamas vieno su antresoliniu aukštu pastatas, jo aukštis nuo žemės paviršiaus apie 9 metrus. Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams.

Pirmame aukšte planuojama prekybos salė, sandėliavimo patalpos, įvairios paskirties remonto ir techninės patalpos, higienos patalpos darbuotojams ir pirkėjams. Riboto judumo žmonėms įrengiamas wc, keltuvas į antrą aukštą.

Antresolės aukšte planuojamos administracinės, buitinės, poilsio, higienos patalpos darbuotojams, techninės patalpos.

Projektuojamo prekybos pastato konstrukcinė schema – gręžtiniai pamatai, g/b kolonos, rygeliai, sijos, perdangos. Vertikalūs ir horizontalūs ryšiai - metalo profilių. Stogo konstrukcija – apšiltintas profiliuotos skardos paklotas, ruloninė prilydomoji danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis. Ant stogo planuojama įrengti saulės modulinę elektrinę.

Išorinė fasadų apdaila – trisluoksnės g/b sienos, daugiasluoksnės sieninės plokštės, fasadų apdailos juostos lamella.

Dalyje fasadų numatyta stiklo – aliuminio vitrinų sistema. Remonto patalpų zonoje langai – plastikiniai. Vartai – sekcijiniai, pakeliami. Durys – metalinės, įstiklintos - aliuminio konstrukcijų ir kt.

Vidinės sienos – mūrinės ir metalo karkaso su dviguba gipso plokščių danga.

Vartai – sekcijiniai, pakeliami.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2116 – 00 – PP_AR	lapas	lapų	laida
		5	6	0

**PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

Siūlomi konkretūs sprendiniai reklamos ant fasadų įrengimui.

Pastato bendrieji preliminarūs rodikliai:

RODIKLIAI	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PASTABOS
Bendrasis plotas	1432m ²	
Pastato tūris	10523 m ³	
Aukštų skaičius	1-2	
Pastato aukštis	9m	
Darbuotojų sk.	16	Prekybos sale – 4 Smulkios technikos remontas – 1 Stambios technikos remontas – 4 Administracinės patalpos - 7



51/59 - 0210

51/59 - 0211

SKLYPO PRAMONĖS G. 24H PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS LENTELĖ		
RODIKLIAI / DOKUMENTAI	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI
STATINIO AUKŠTIS (AUKŠTŲ SK.)	9m / 1-2 a.	< 12m (2a.), < 30m (9a.)
UŽSTATYMO TANKIS	0.23	< 0.53
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.25	< 1.3

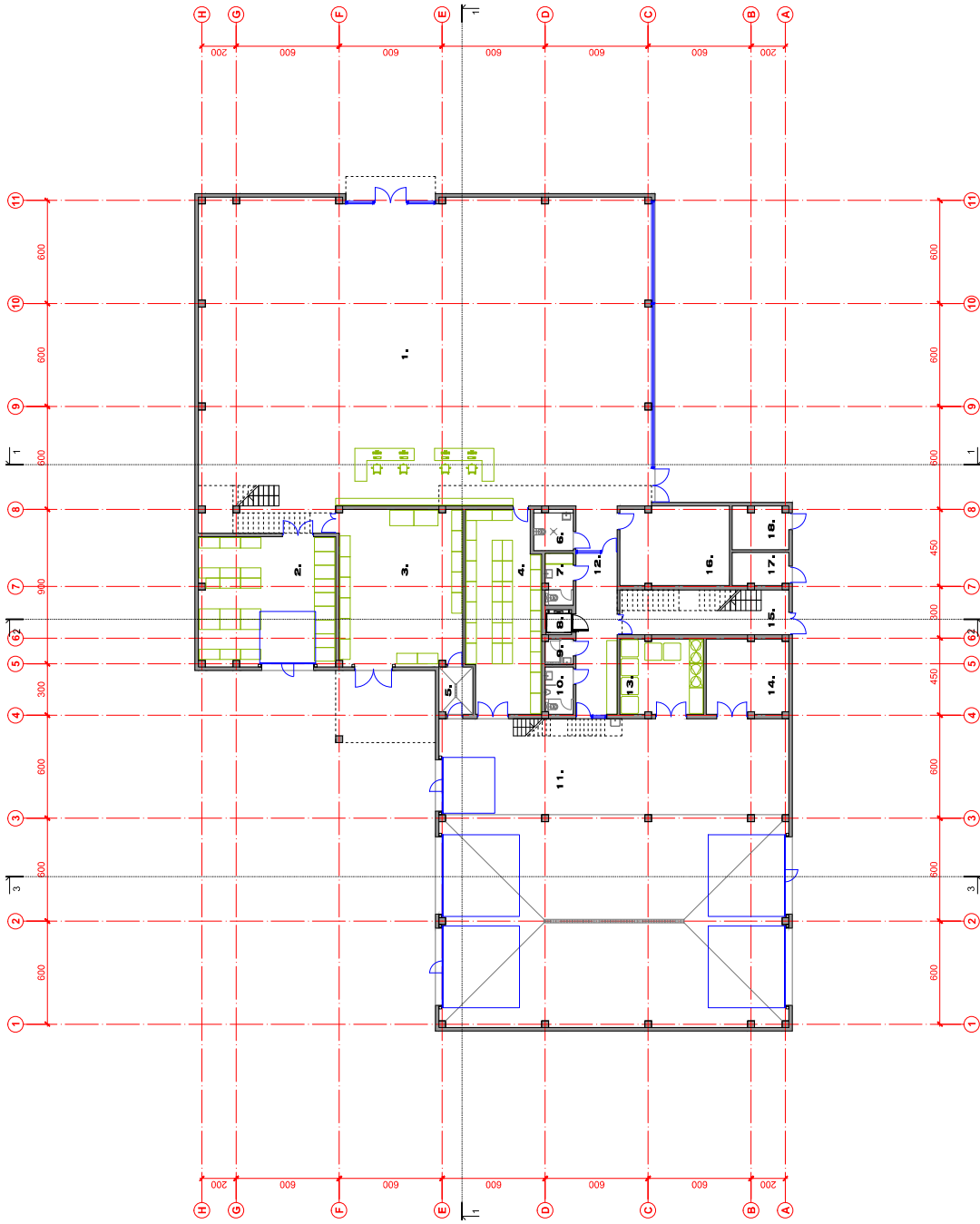
SKLYPO PRAMONĖS G. 24H PLOTAS	5870 m ²
SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	16 %
PARKAVIMO VIETŲ SKAČIUS	18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo /Pramonės g-vė, nr. 24H/ riba
	Tvarkomos teritorijos riba už sklypo ribų
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama armuoto betono danga
	Projektuojama nuogrindis / pėsčiųjų takų betoninių trinkelių danga
	Projektuojami betoniniai gatvės bortai
	Projektuojami betoniniai vejos borteliai
	Atstatoma žalioji veja
	Naikinami medžiai
	Projektuojama ašrinė segmentinė tvora

EKSPLIKACIJA	
01.	PROJEKTUJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02.	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ / 11 V.
03.	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ / 7 V.
04.	LAUKO EKSPOZICIJOS AIKŠTELĖ
05.	LAUKO EKSPOZICIJOS AIKŠTELĖ
06.	PLOVYKLOS AIKŠTELĖ

Laida	Keitimų pavadinimas / priežastis	
Atestato Nr.	SĄJŪDŲ KOMPROMISAS Uždaroji akcinė bendrovė Tiltas 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 623 523	
A083	PV	V. Marcinkus 2022-02
A1001	A PDV	L. Rudokienė
LT	Statytojas: UAB "VKT"	
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIJOSE STATYBOS PROJEKTAS		
laida	0	
lapis	1	1
SKLYPO TVARKYMO PLANAS. M1:500		
2116 - 00 - PP - SP - 01		

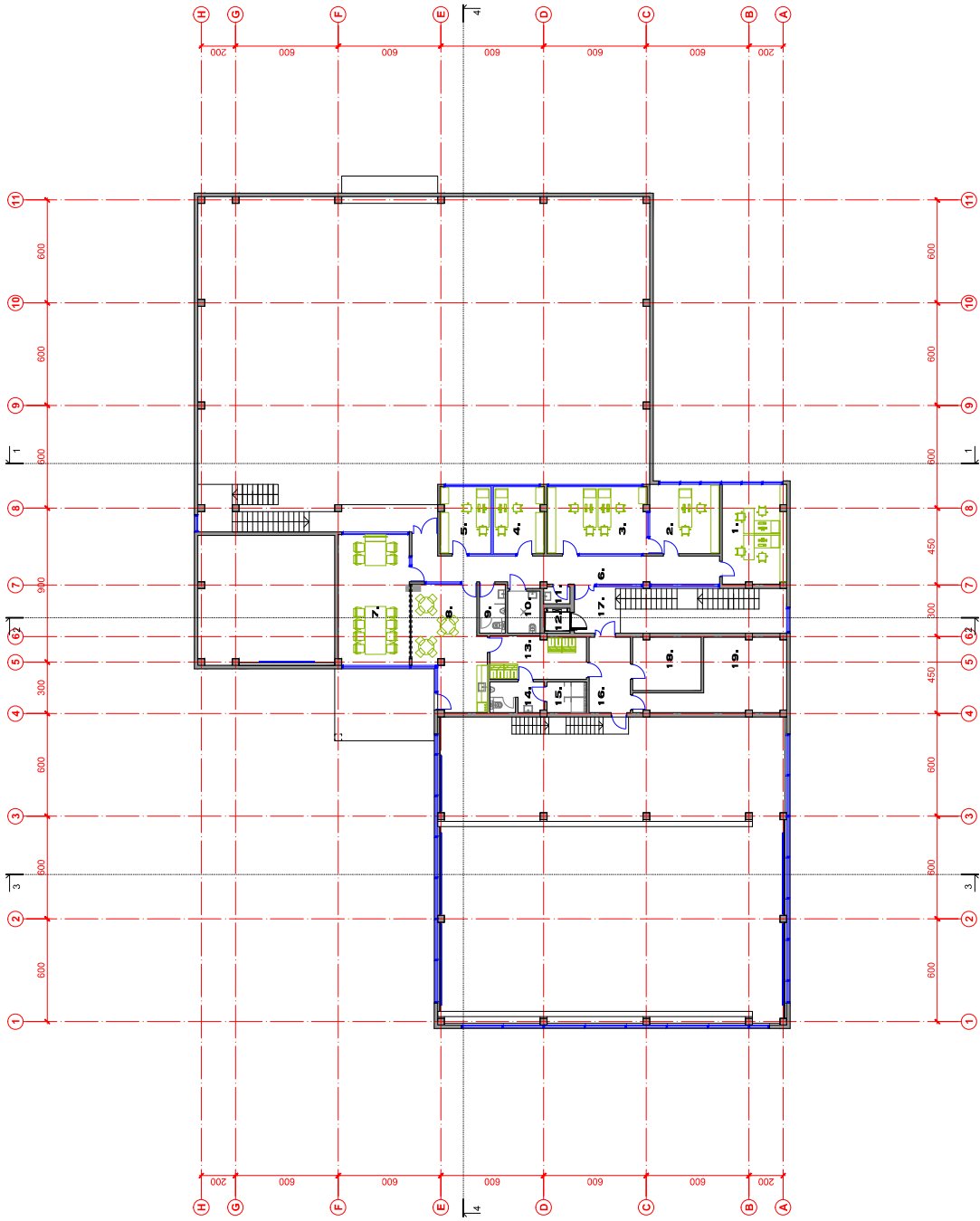
51/59 - 0230



1 AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA	MF
1. PREKYBINE SALE	480,92
2. SANDĖLIS	58,77
3. REMONTO PATALPA	66,68
4. SANDĖLIS	49,72
5. KAVYKLA	54,44
6. WC	5,44
7. WC/VYALY TOJOS PATALPA	4,92
8. KELTUVAS	2,16
9. DUSINĖ	2,43
10. WC	4,46
11. REMONTO DIRBTUVĖS	369,66
12. KONDORIS	22,65
13. TEPALŲ SANDELIAVIMO PATALPA	21,44
14. VARKŲŲ REMONTO PATALPA	20,92
15. LAIPTINĖ	25,64
16. SANDĖLIS	28,29
17. ELEKTROS SKYDINĖ	6,32
18. VANDENS TĖMOO PATALPA	8,10
	1174,98

Laiška Nr.	Data	Laiškos statusas, Keitimui pavadinimas / pridėjasis
Atsaziato Nr.		
A083	PV	V. Micrionius
A1001	A PDV	L. Ruokienė
LT	Statybinis UAB "KIT"	

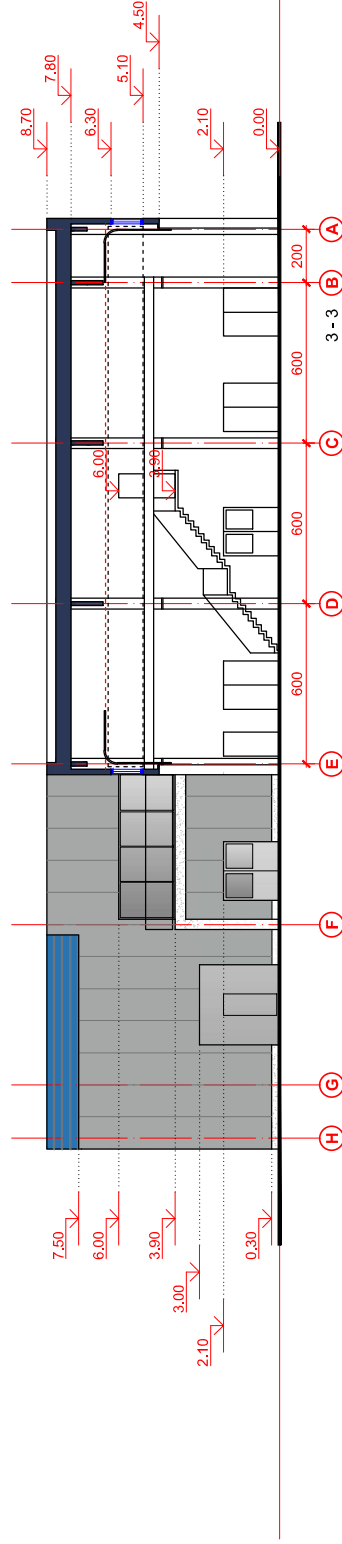
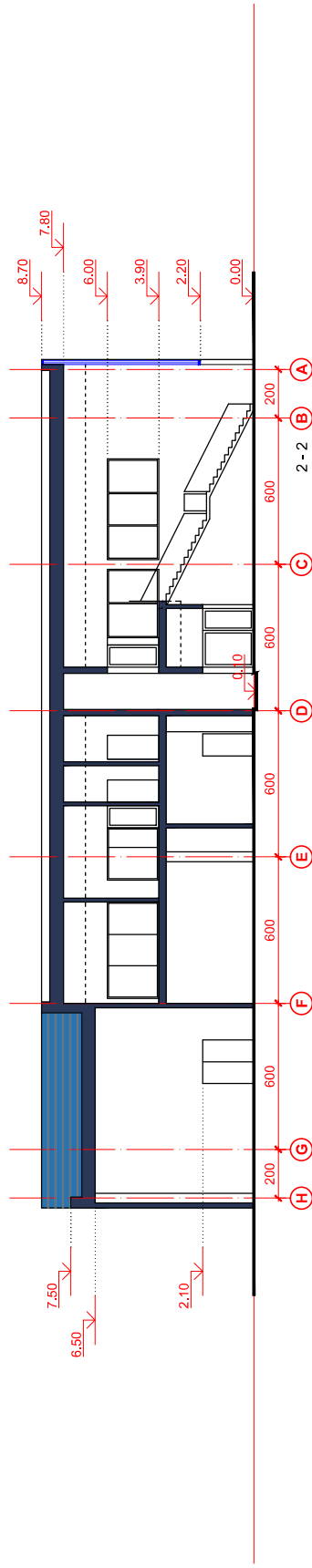
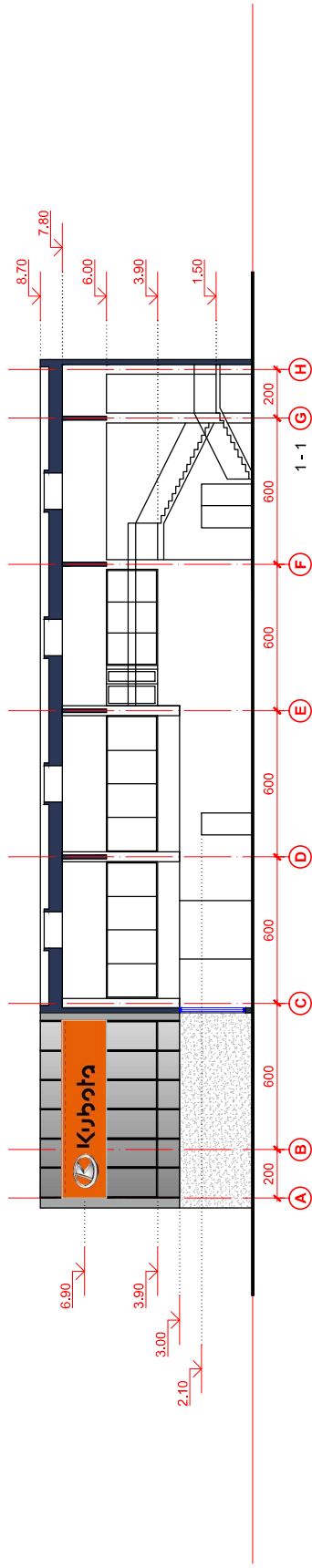
Projekto pavadinimas	Projekto Nr.	Projekto Data	Projekto Statusas
PREKYBOS IR PASI AUKŠTO PASIRBTES PASTATO PRAMONES G. 24H, ŠPILIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	2022-02		
Užduoties įvykdė bendrovė SAULIUKAI KOMPLEKTAS			
Užduoties įvykdė adresas: Tiltas 110-017, Šilutė, tel. 8 897 22750			
1 AUKŠTO PLANAS, M1:200			
2116-01-PP-A-01			




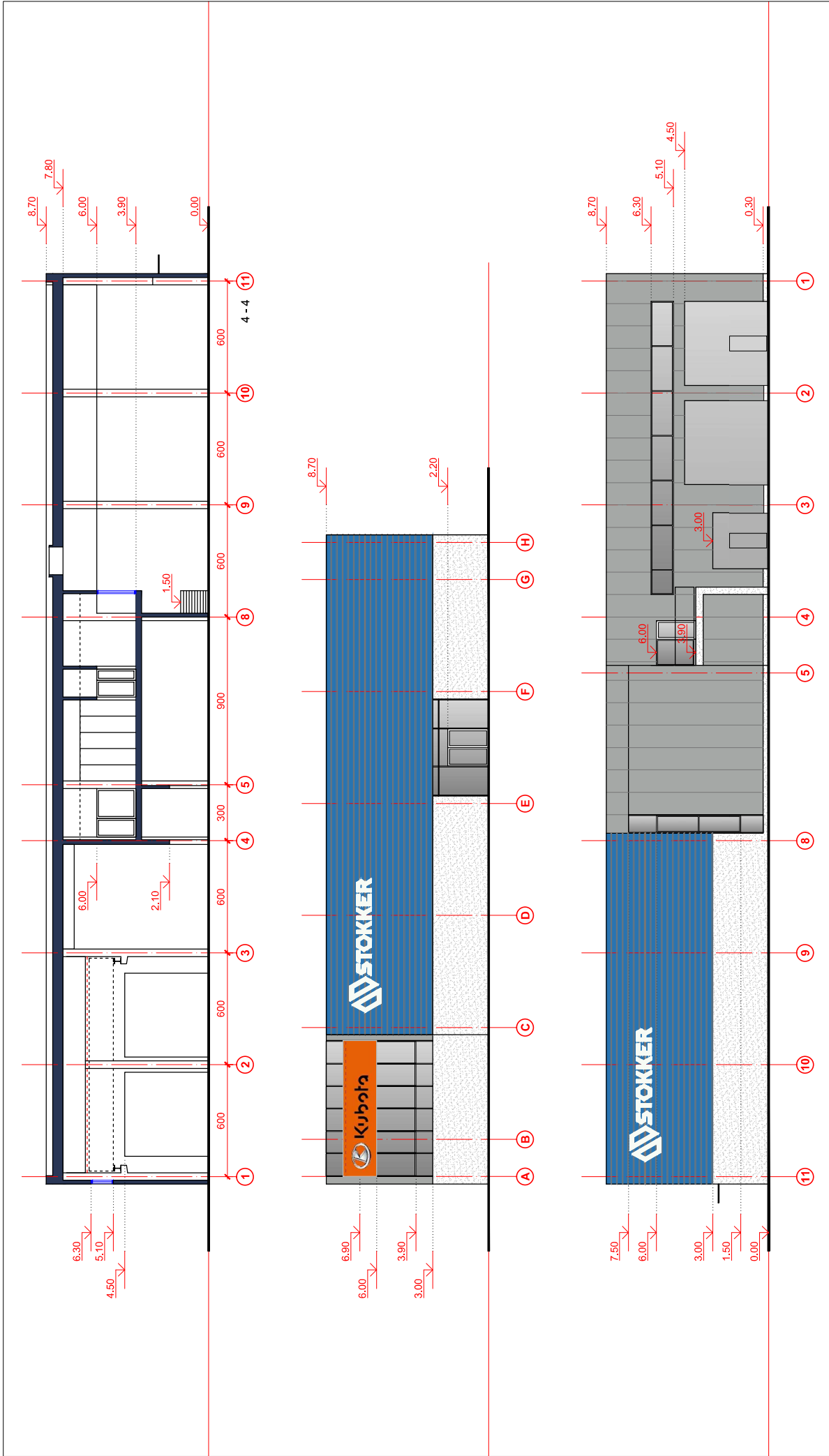
ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	MF
1. KABINETAS	21,77
2. KABINETAS	16,52
3. KABINETAS	22,72
4. KABINETAS	11,52
5. KABINETAS	11,48
6. KONFERENCIJOS	31,06
7. PULSAS	26,86
8. POLSIO / MAITINIMO PATALPA	4,28
9. WC	4,66
10. WC	4,66
11. VALYTOJOS PATALPA	1,52
12. LAIKYMOS	14,08
13. RUBINĖ	5,59
14. WC	4,14
15. DUSAI	10,56
16. KORIDORIUS	12,84
17. LAIPTINĖ PATALPA	25,81
18. TECHNINĖ PATALPA	256,58


Laikida	Data	Laikdos statusas, Keitimų pavadinimas / priežastis
Atsaziado Nr.		
A083	PV	V. Mairiūkšas
A1001	A PDV	L. Ruokienė
LT	Statybos UAB "KIT"	

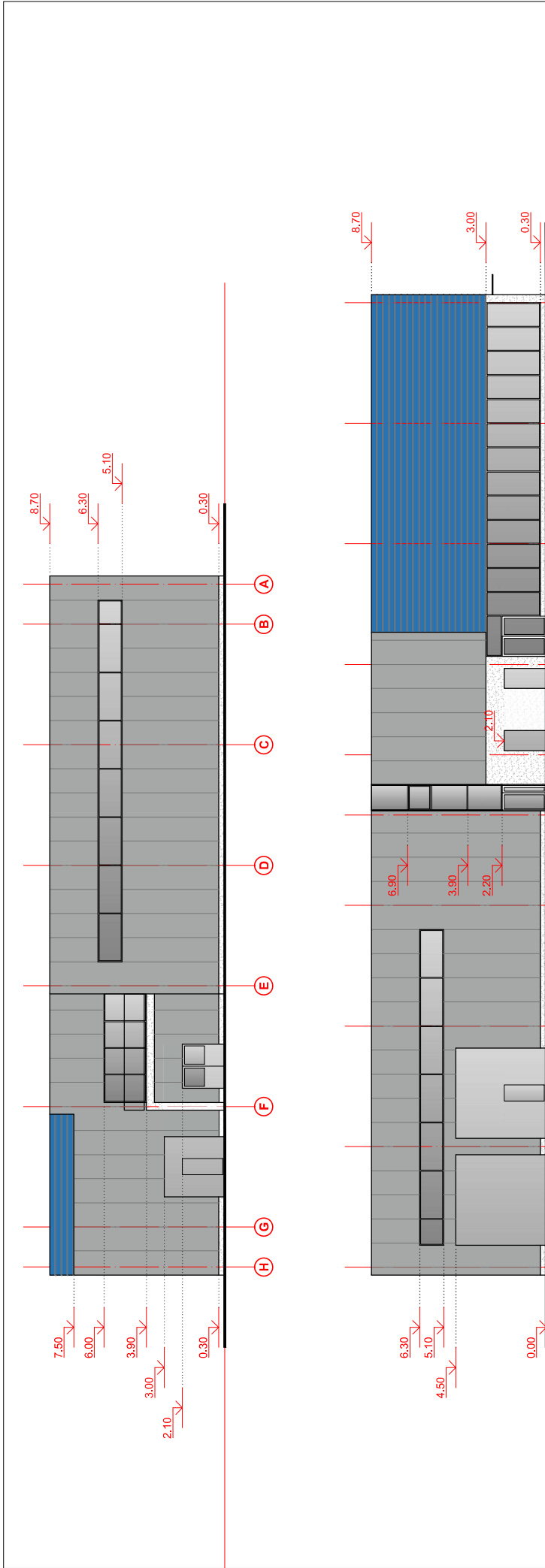
Uždavinio pavadinimas	Užduoties Nr.	Užduoties pavadinimas	Užduoties Nr.
PREKYBOS IR PASIŲNŲ PASIRBTIES PASTATO PROJEKTO G. ŽH. ŠPULIŲSE STATYBOS PROJEKTAS	2022-02		
laikda	0		
laikda	1		
laikda	1		




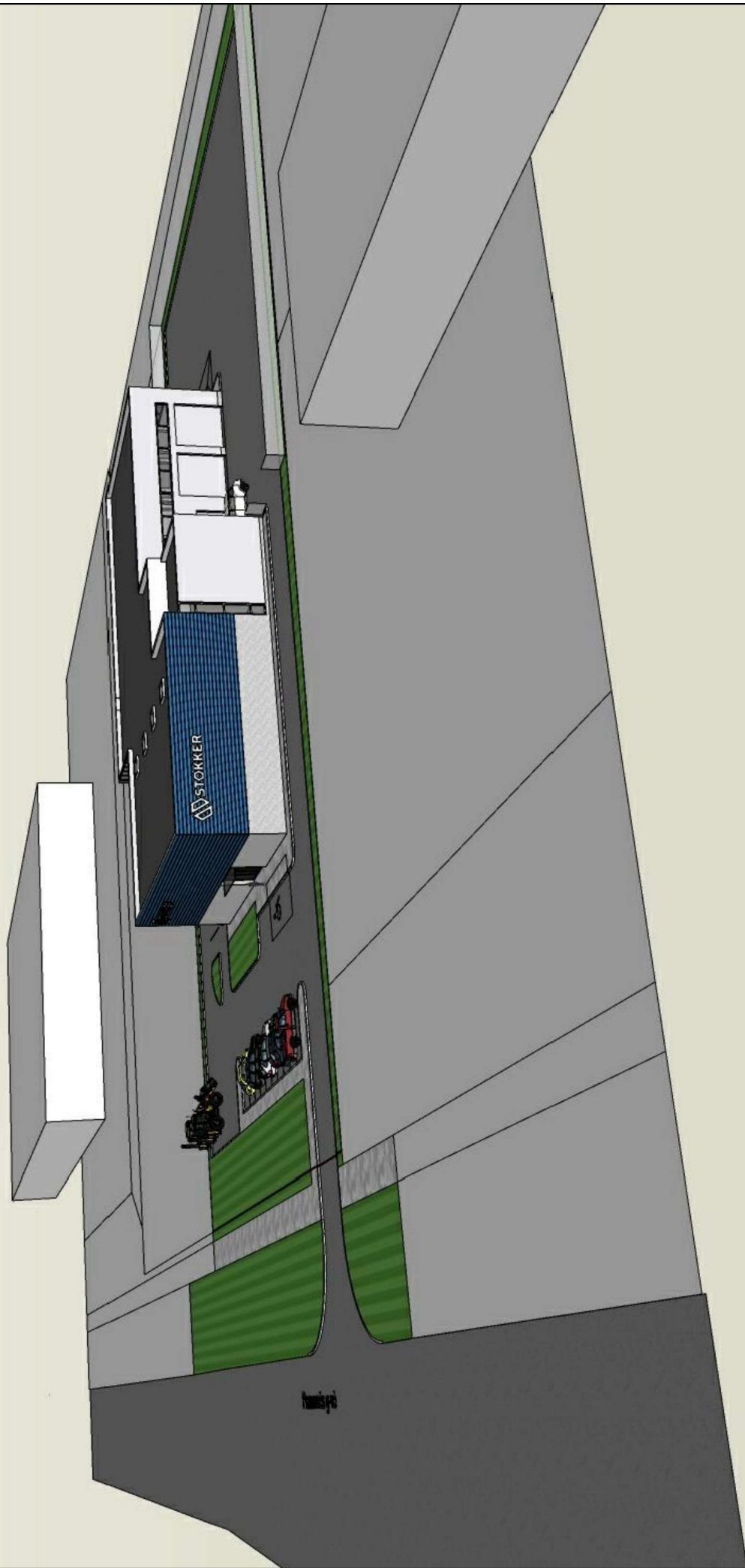
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė SAULIUKŲ KOMPIJŲ PROJEKTAS Tiltas 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750	
A083	PV	V. Marcinkus 2022-02
A1001	A PDV	L. Rudokienė
LT	Statytojas: UAB "VKT"	
laida	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIJOSE STATYBOS PROJEKTAS	
0		
lėpas	PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3, M1:200	
1	2116 - 01 - PP - A - 03	



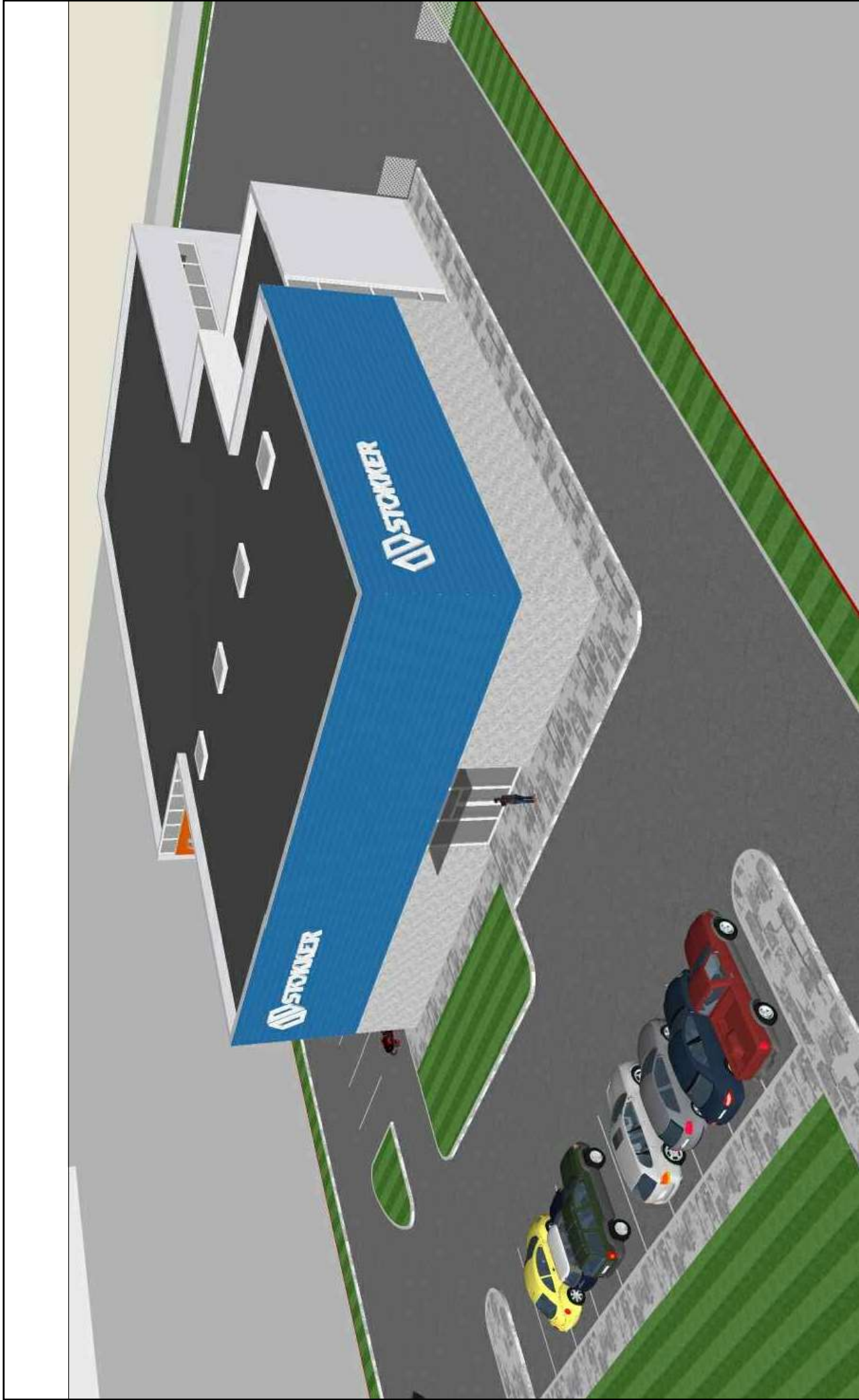
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė ŠAULIŲ KOMPROJEKTAS Tiltas 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750	
A083	PV	V. Marcinkus 2022-02
A1001	A PDV	L. Rudokienė
LT	Statytojas: UAB "VKT"	
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIJOSE STATYBOS PROJEKTAS		
laida	0	
lepus	1	
lapų	1	
PŪJŪVIS 4 - 4. FASADAI TARP AŠIŲ A - H, 11 - 1, M1:200 2116 - 01 - PP - A - 04		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė ŠAULIŲ KOMPIJŲ PROJEKTAS Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750	
A083	PV	V. Marcinkus 2022-02
A1001	A PDV	L. Rudokienė
LT	Statytojas: UAB "VKT"	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIJOSE STATYBOS PROJEKTAS FASADAI TARP AŠIŲ H - A, 1 - 11, M1:200 2116 - 01 - PP - A - 05
	laida	0
	lėpas	1
	lapų	1



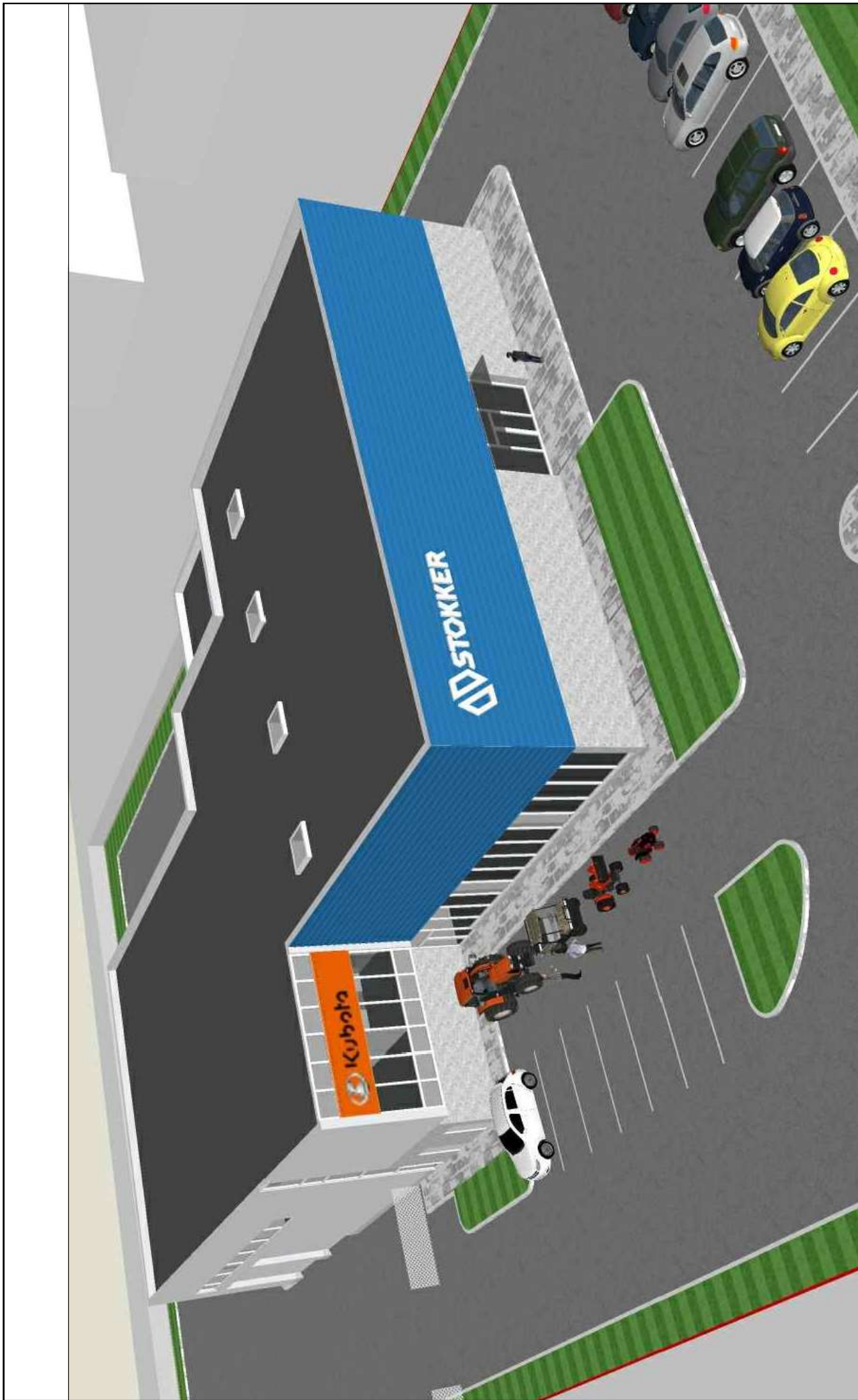
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „A“



PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „B“



Uždaroji akcinė bendrovė
ŠIAULIŲ KOMPJEKTAS
Tilžas 170-01, Šiauliai, tel. 8 687 32750



PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „C“



Uždaroji akcinė bendrovė
ŠIAULIŲ KOMPIJUKTAS
Tilžas 170-01, Šiauliai, tel.8 687 32750



PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „D“



Pramonės g-vė

PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PRAMONĖS G. 24H, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „E“



Uždaroji akcinė bendrovė
ŠIAULIŲ KOMPJŪKTIAS
Tilžas 170-01, Šiauliai, tel.8 687 32750