

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

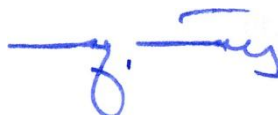
Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g.68,
Šiauliuose, statyba
- Adresas:** Tilžės g.68, Šiauliai
- Statytojas:** UAB „RAR transportas“
- Statinio kat.:** Neypatingasis statinys
- Statinių grupė:** 7 grupė – negyvenamieji pastatai;
7.9 pogr. – sandėliavimo paskirties pastatai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2021-17-PP

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G.68, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas
Nr.A589

Šiauliai
2022.01

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g.68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	BD.DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	BD.AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	SP.B-01.....	(1 lapas)
4. Aukšto planas M1:200.....	SA.B-01.....	(1 lapas)
5. Fasadai M1:200	SA.B-02.....	(1 lapas)
6. Pjūvis A-A M1:100	SA.B-03.....	(1 lapas)
7. Vizualizacijos-1.....	SA.B-04.....	(1 lapas)
8. Vizualizacijos-2.....	SA.B-05.....	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g.68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0	
Etapas	Statytojas:		2021-17-PP-BD.DBŽ	Lapas	Lapų
PP	UAB „RAR transportas“			1	1

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g.68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

„Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai“ parengti remiantis Statytojo UAB „RAR transportas“ užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- Projektavimo užduotis.
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr.44/627746.
- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-61-211125-00085.
- Sklypo Tilžės g.68, Šiauliuose, planas.
- Kadastrinių matavimų duomenų byla.
- Topografinė nuotrauka.

1.1. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	108715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Pagal teritorijos DP nenustatyta; pagal Šiaulių m. BP – 250%
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	Pagal teritorijos DP – 50%
II. PROJ. SANDELIS (neypatingasis statinys)			
1. Paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m ²	~1907	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	~1978	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	~50	
4. Pastato tūris*	m ³	~14835	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Pagal Šiaulių m. BP – 6 a.
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	~8,00 / 7,76	Pagal teritorijos DP – 20 m
7. Energinio naudingumo klasė		–	Pastate naudingas plotas neviršija 50 m ²
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

2. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype Tilžės g. 68, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0023:802 Šiaulių m.k.v.), kurio plotas 10,8715 ha. Sklypą nuomininko teise valdo UAB „RAR transportas“.

Sklypas, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra Šiaulių miesto pietvakarinėje dalyje, ties Tilžės ir Pramonės gatvių sankirta.

Pagal šiaulių miesto Bendrąjį planą sklypas patenka į uPS-1 reglamentą – pramonės ir sandėliavimo zona (teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g.68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Aiškinamasis raštas	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		
Laida				0
Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB „RAR transportas“		2021-17-PP-BD.AR	1 4

aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kt. infrastruktūra. Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas 2,5, užstatymo aukštingumas – 6a./24m.

Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje prie Pramonės gatvės, apsuptas šių pastatų: administracinio pastato (unik.Nr.2995-5013-0258, pažymėjimas plane 25B2p), garažo (unik.Nr.2995-5013-0336, pažymėjimas plane 32G1b) sandėlio (unik.Nr.2995-5013-0090, pažymėjimas plane 10F1p), sandėlio (unik.Nr.2995-5013-0103, pažymėjimas plane 11F2p).

Statybos vietoje yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas (unik.Nr.2995-5013-0136, pažymėjimas plane 14F1p, kurio plotas 127,93 m²), esamas sandėliavimo paskirties pastatas (unik.Nr.2997-4031-5034, pažymėjimas plane 33F1p, kurio plotas 58,96 m²) ir esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik.Nr.2995-5013-0114, pažymėjimas plane 12P1p, kurio plotas 285,97 m²). Planuojama šiuos 3 statinius griauti ir jų vietoje statyti projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą. Statybų vietoje ardoma dalis esamos kiemo aikštelės B2. Griaunamų pastatų ir rekonstruojamos aikštelės savininkas yra pats statytojas, UAB „RAR transportas“. Pastatai niekam neišnuomoti.

Sklypui galioja „Žemės sklypo Tilžės g. 68, Šiauliuose, pertvarkymo (padalijimo) planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui“, patvirtintas 2014 m. liepos 09 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1241. Šiuo dokumentu numatytas maksimalus užstatymo aukštis – 20 m, tankumas – 0,3. Pastatčius sandėlį numatyti rodikliai nebus viršyti.

Palyginamąją projektuojamo objekto reglamentų lentelę žr. brėž. SP.B-01.

Į sklypą įvažiuojama per esamą įvažiavimą iš Tilžės gatvės, įvažiavimo vieta nekeičiama. Aptarnaujančio transporto įvažiavimas numatytas per esamą įvažiavimą iš Pramonės gatvės.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, tvarkojomje sklypo dalyje svyruoja nuo 126,5 iki 127,5.

Į sklypą yra atvesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, telekomunikacijų tinklai, šilumos tinklai, dujotiekio tinklai.

Sklype įregistruoti šie pastatai: administraciniai pastatai (1B3p, 2B3p, 9B2p, 25B2p, 28B6p), sandėliavimo pastatai (4F1p, 10F1p, 11F2p, 14F1p, 30F1p, 31F1p, 33F1p), dirbtuvės (5P2p, 12P1p), alyvinė (8P1p), slėptuvė (11H1b), plovykla (15H1p), Šiaulių 330/110/10 kV TP 10kV uždara skirstykla (16H1p), sargo namelis (26B2p), transformatorinės (27P1p, 37P1p), garažas (32G1b) ir drenažo siurblynė (35H1p). Sklype taip pat įregistruoti kiti inžineriniai statiniai: kiemo aikštelės, tvoros, kuro rezervuarai bei bokštas radijo ryšiui. Apie sklype esančius inž.tinklus žr. p.5.3.

Pagal esamą padėtį sklypas apželdintas veja, natūralia pieva, krūmais bei medžiais. Esamas apželdinimas sudaro ~31590 m² (~29%).

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Pagal Šiaulių miesto strateginį triukšmo žemėlapi, statomas pastatas patenka į 55-59 dBA transporto skleidžiamo triukšmo zoną, bei 45-49 dBA pramoninio triukšmo zoną.

Projektuojamo sklypo Tilžės g. 68, Šiauliai, aplinkinis užstatymas nuo Tilžės gatvės pusės – gyvenamieji daugiaaučiniai ir vienaučiniai pastatai, nuo Pramonės gatvės – gamybos, pramonės, sandėliavimo ir komerciniai pastatai.

Vandens telkinių aplink sklypą nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įmonės veiklai vykdyti statomas sandėlis Tilžės g. 68 sklypo teritorijoje. Projektuojamas statinys skirtas nedegių medžiagų – stiklo, keraminių plytų ir metalo gaminių – laikymui. Minėtos medžiagos bus sandėliuojamos stelažuose pagal aukšto plane pateiktą schemą. Pastate numatomos 5 pastovios darbo vietos. Darbuotojams projektuojamos buitinės patalpos: WC, persirengimo patalpa, dušas ir poilsio-valgymo patalpa.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje arčiau Pramonės gatvės tarp esamų pastatų: administracinio pastato (unik.Nr.2995-5013-0258, pažymėjimas plane 25B2p), garažo (unik.Nr.2995-5013-0336, pažymėjimas plane 32G1b) sandėlio (unik.Nr.2995-5013-0090, pažymėjimas plane 10F1p), sandėlio (unik.Nr.2995-5013-0103, pažymėjimas plane 11F2p).

2021-17-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Minimalūs atstumai iki sklypo ribos išlaikomi: ~26 m iki šiaurės rytinės ribos, ~52-57m iki šiaurės rytinės ribos. Projektuojamas pastatas nuo artimiausių pastatų nutolęs per ~21-22 m. Esami pastatai 12P1p (dirbtuvės), 14F1p (sandėlis) ir 33F1p (sandėlis) griaujami. Pastato statybos vietoje ardoma esama aikštelė B2.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai apima ne visą sklypą, o tik dalį aplink projektuojamo pastato prieigas. Tvarkomos sklypo dalies ribas žr. brėž. SP.B-01.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį projektuojama viena sandėliavimo patalpa, butinių patalpų zona ir įvadų patalpa. Bendras pastato plotas ~1978 m², iš kurių pagrindinės patalpos ~1907 m², pagalbinės patalpos ~71m². Pastato tūris ~14 835 m³. Pastato užimamas žemės sklypo (užstatytas) plotas ~2100 m². Numatomas pastato aukštingumas – 1 aukštas. Numatomas pastato aukštis nuo vid. žemės pav. ~8 m.

Pastatas vientiso tūrio, dvišlaičiu stogu, žr. SA brėžinius.

Įvažiavimai į sklypą ir prie projektuojamo pastato yra esamais iš Pramonės ir Tilžės gatvių, žr. sklypo schema brėž. SP.B-01. Pastato statybos vietoje ardoma dalis esamų angų ir projektuojamos naujos dangos. Pastatačius pastatą esama asfalto danga statybos vietoje atkurama/rekonstruojama.

Projektuojamam pastatui numatoma 10 automobilių parkavimo vietų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės 15 p., 1 vieta numatoma 200 m² sandėlių ploto. Projektuojamo pastato sandėliavimo plotas ~1907 m². Automobilių statymas sprendžiamas sklypo ribose, parkavimo vietos numatomo prie projektuojamo pastato, žr. brėž. SP.B-01.

Pagal esamą padėtį sklypas apželdintas veja, natūralia pieva, krūmais bei medžiais. Esamas apželdinimas sudaro ~31590 m² (~29%). Dėl pastato statybos apželdinimas sumažės nežymiai.

Projektuojamo pastato vietoje jau yra esamos kietos dangos. Papildomai numatoma naujų dangų, kad būtų tinkamas apvažiavimas aplink pastatą. Kur reikia esamos dangos rekonstruojamos.

Nuo projektuojamo pastato stogo vanduo išoriniais lietvamdžiais surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Nuo aikštelių vanduo surenkamas į valymo įrenginius, o išvalytas vanduo lietaus nuotekų tinklai išleidžiamas į centralizuotus miesto tinklus.

Pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Po naujai statomu pastatu patenkantys elektros ir ryšių kabeliai apsaugomi arba iškeliami pagal tinklus prižiūrinčių institucijų technines sąlygas.

Teritorijos aptvėrimas nenumatomas. Esama tvora statybos vietoje nuardoma.

3.2. Pagrindiniai statinių rodikliai

3.2.1. Proj. sandėliavimo paskirties pastatas

- paskirtis: 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.9 pogr. – sandėliavimo paskirties pastatai; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.9. funkcinei grupei;
- bendras plotas ~1978 m²;
- naudingas plotas ~50;
- pastato tūris ~14 835 m³;
- aukštų skaičius – 1 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav. ~7,76 m / ~8,00 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

3.2.2. Griaujami statiniai

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas-dirbtuvės 12P1p (unik.Nr.2995-5013-0114, neypatingas statinys), bendras plotas – 285,97 m².
- Sandėlis 14F1p (unik.Nr.2995-5013-0136, neypatingas statinys), bendras plotas – 127,93 m².
- Sandėlis 33F1p (unik.Nr.2997-4031-5034, II gr. nesudėtingas statinys), bendras plotas – 58,96 m².

3.2.3. Rekonstruojami statiniai

- Kiamo aikštelė b2.
- Tvorą t5.

2021-17-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3.3. Pastato architektūriniai sprendiniai

Įmonės veiklai vykdyti statomas sandėlis Tilžės g. 68 sklypo teritorijoje. Projektuojamas statinys skirtas nedegių medžiagų – stiklo, keraminių plytų ir metalo gaminių – laikymui. Minėtos medžiagos bus sandėliuojamos stelažuose pagal aukšto plane pateiktą schemą. Pastate numatomos 5 pastovios darbo vietos. Darbuotojams projektuojamos buitinės patalpos: WC, persirengimo patalpa, dušas ir poilsio-valgymo patalpa.

Pastatas projektuojamos taisyklingos stačiakampio plano formos vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Sandėliuojamų medžiagų pakrovimui/ iškrovimui projektuojami automatiniai pakeliami vartai. Darbuotojų patekimui ir krovinių aptarnavimui šalia numatomos durys. Natūraliam sandėliavimo patalpų apšvietimui numatomi langai.

Pastato apdaila numatoma iš daugiasluoksnių panelių derinant dvi spalva: tamsiai pilka ir sidabrinę.

Stogas numatomas iš daugiasluoksnių panelių, tamsiai pilkos spalvos. Langai plastikiniai, durys su viršlangiu.

Pastato konstrukcinis karkasas numatomas iš g/b kolonų ir metalinių santvarų. Pamatai – poliniai, grindys – monolitinis betonas.

Projektuojamo pastato paskirtis sandėliavimo. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastato pritaikymas žmonėms su negalia nenumatomas.

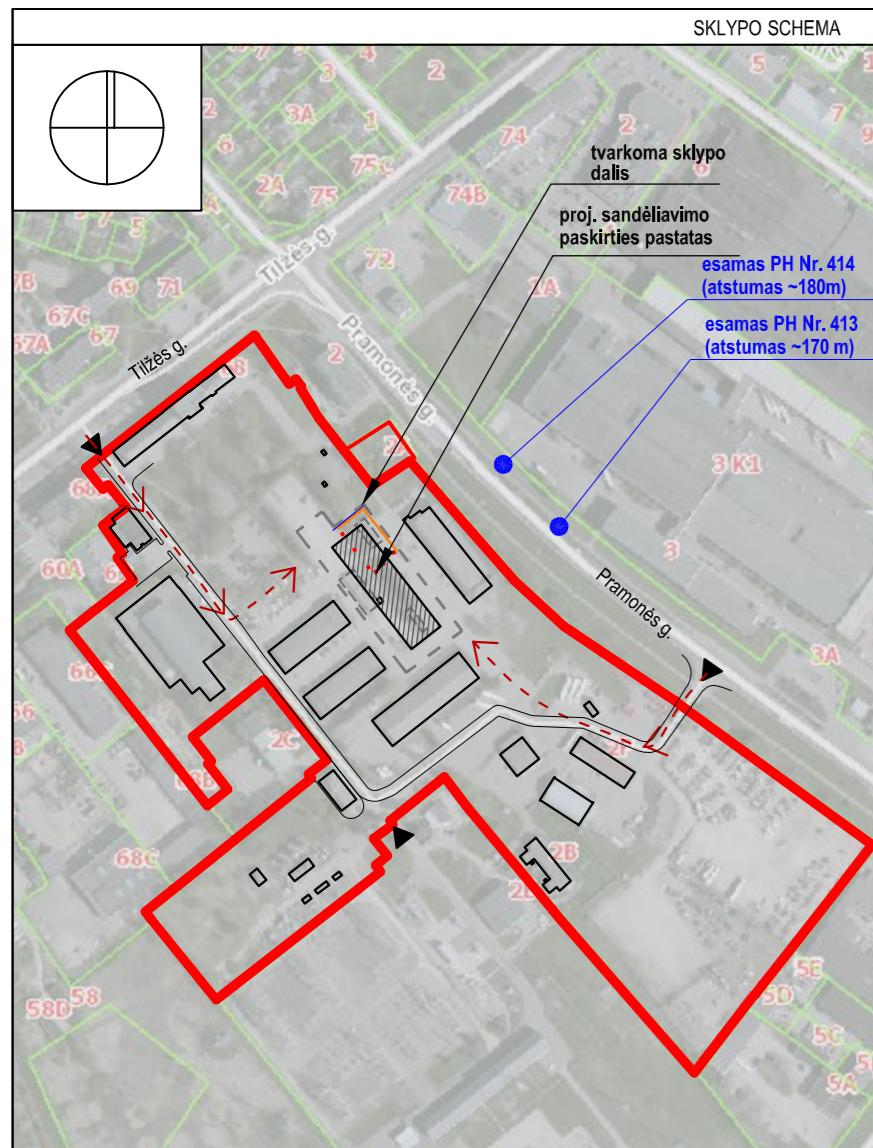
3.4. Inžineriniai tinklai

Pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklų.\

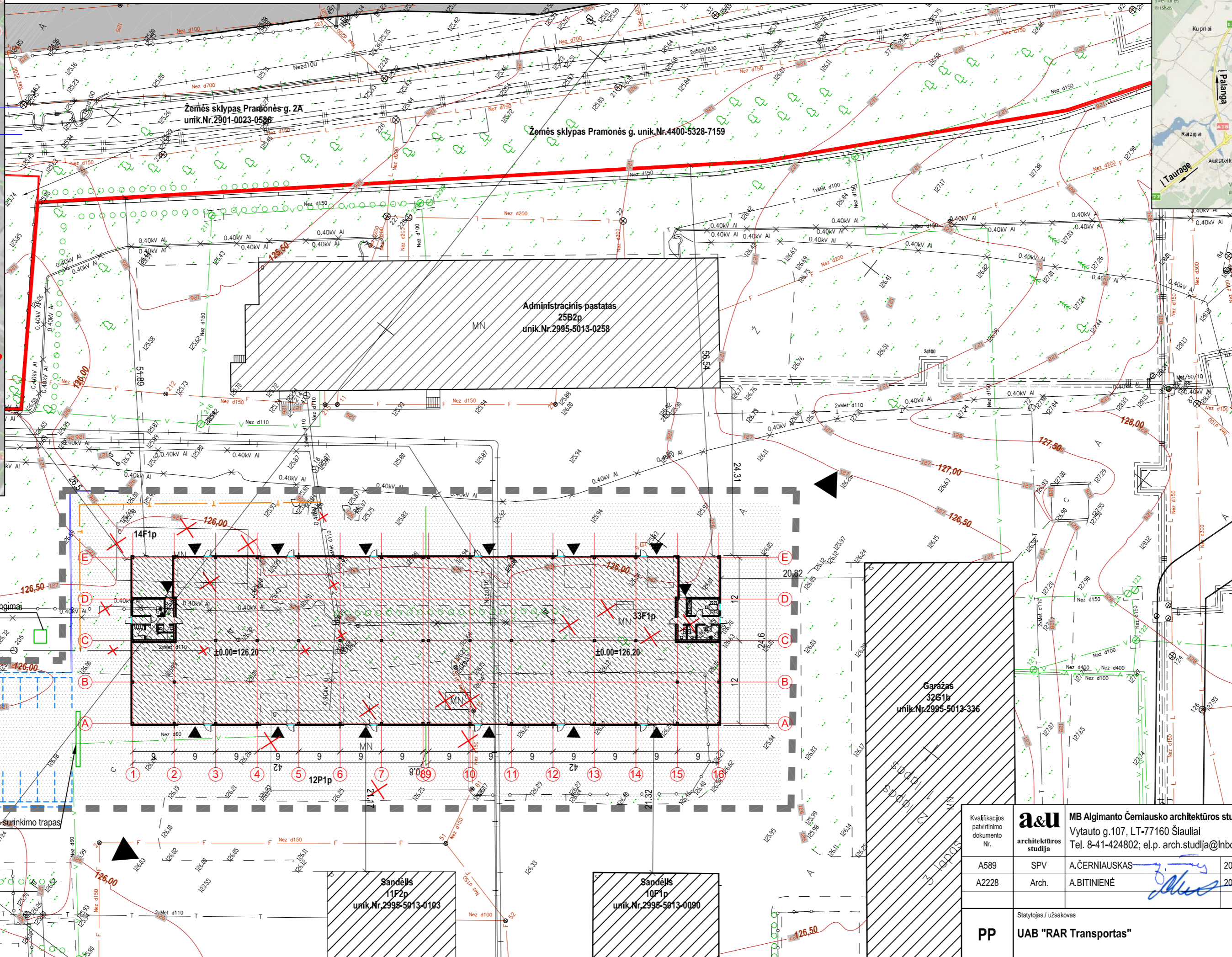
Buitinės patalpos šildomos oras-oras šilumos siurbliais.

Buitinių patalpų vėdinimas numatomas natūralus vėdinimo kanalais ir per langus.

2021-17-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Sklypo sutvarkymo planas M1:500



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

0. Sklypas Tilžės g. 68, Šiauliai	
0.1. sklypo plotas	108715 m ²
0.2. sklypo užstatymo plotas (bendras)	15 007 m ²
0.3. sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	17 %
0.4. sklypo užstatymo tankumas (bendras)	14 %
1. Projektuojamas sandėlis	
1.1. pastato užimtas plotas	~2100 m ²
1.2. bendras plotas	~1978 m ²
1.3. naudingas plotas	~50 m ²
1.4. pagrindinis plotas	~1907 m ²
1.5. pagalbinis plotas	~71 m ²
1.6. pastato tūris	~14 835 m ³
1.7. aukštų skaičius	1
1.8. pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	~7,76/-8m

PASTABOS:

1. Statytojo užsakymu rengiami "Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai".
2. Projektuojama remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, teritorijos detaliuoju planu, Šiaulių miesto bendroju planu patvirtintu 2009-01-29 Šiaulių miesto tarybos sprendimu Nr. T-1, bei specialiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-61-211125-00085.
3. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, atstumas 3,1 km (atvykimo laikas 9 min). Artimiausias PH yra Pramonės gatvėje: Nr. 414 (atstumas ~180 m), Nr. 413 (atstumas ~170 m) žr. Sklypo schema.
4. Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Koordinacių sistema LKS-94. Projektuojamo pastato ±0.00=105,10.
5. Į sklypą įvažiuojama iš Pramonės ir Tilžės gatvių per esamus įvažiavimus.
6. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Numatoma 10 vnt. parkavimo aikštelė.
7. Vykdydamas statybos darbus privalo imtis priemonių dulkešumui sumažinti. Šiuo tikslu išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju. Naikinamų vertingų medžių ar želdinių sklype nėra.
8. Apželdinimas sklype sudaro 29%. Dėl pastato statybos apželdinimas sumažės nežymiai ~1300 m² (~1%). Šis plotas neprieštarauja priklausomųjų želdynų normai, nustatytai Atskirųjų rekreacinių paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (10%) ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (10%).

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO RODIKLIŲ LENTELĖ

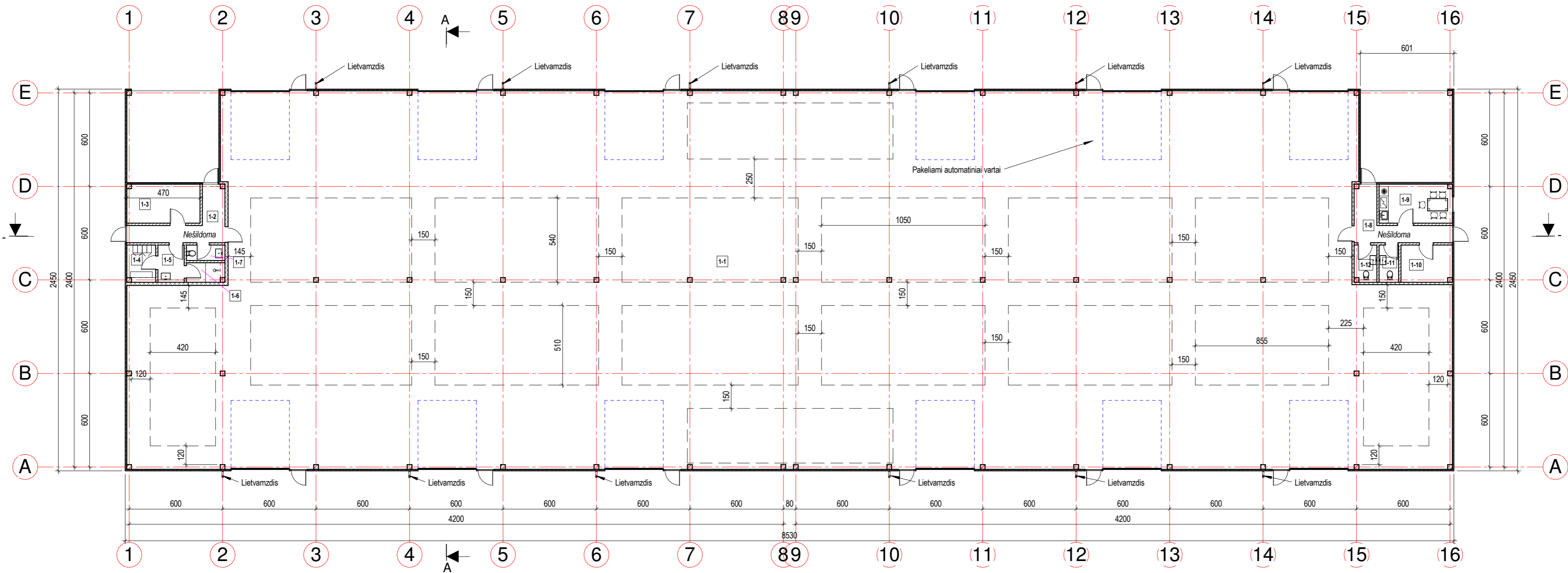
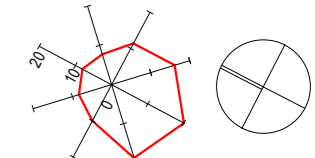
Rodikliai	Pagal Šiaulių m. bendrojo plano koregavimo (reglamento indeksas uPS-1)	Žemės sklypo Tilžės g. 68, Šiauliuose, pertvarkymo (padalinimo) planas, palyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	Proj. objekto Tilžės g. 68
užstatymo intensyvumas	2,5	—	0,17
tankumas	—	30	14
užstatymo aukštumas, a/m	6/24	20	1/-8,00

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	sklypo Tilžės g. 68 riba
	gretimų sklypų ribos
	tvarkoma sklypo dalis
	esami pastatai
	esamos kietos dangos - privažiavimai
	naujai įrengiamos kietos dangos prie projektuojamo pastato
	griaujami esami pastatai
	įvažiavimai į sklypą
	proj. sandėlis
	proj. gatviniai bortai sklypo ribose

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimantas Černiausko architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 58, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2022-01	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2022-01		
PP		Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	
UAB "RAR Transportas"		2021-17-PP-SP.B-01		LAPAS LAPŲ	
		Versija: 2022-01-12		1 1	

Aukšto planas M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:
 — proj. daugiasluoksnių plokčių sienos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai plastikiniai, durys su viršlangiu - aliuminio konstrukcijos.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka.
6. Vartai automatiniai pakeliami, spalva tamsiai pilka.

Aukšto planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-1	Sandėlio patalpa	1907,00
1-2	Koridorius	10,52
1-3	Įvadų patalpa	11,66
1-4	Persirengimo patalpa	3,87
1-5	Nešildomas koridorius	3,76
1-6	Dušas	2,71
1-7	WC	2,30
1-8	Nešildomas koridorius	10,70
1-9	Poilsio-valgymo patalpa	11,71
1-10	Įvadų patalpa	7,80
1-11	WC	2,80
1-12	WC	3,20
		1978,03

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. **a&u** architektūros studija

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
 Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai
 Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt

A589 SPV A. ČERNIAUSKAS 2022 01
 A2228 Architektė A. BITINIENĖ 2022 01

Užsakovas:
PP UAB "RAR Transportas"

Objektas:
 Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai

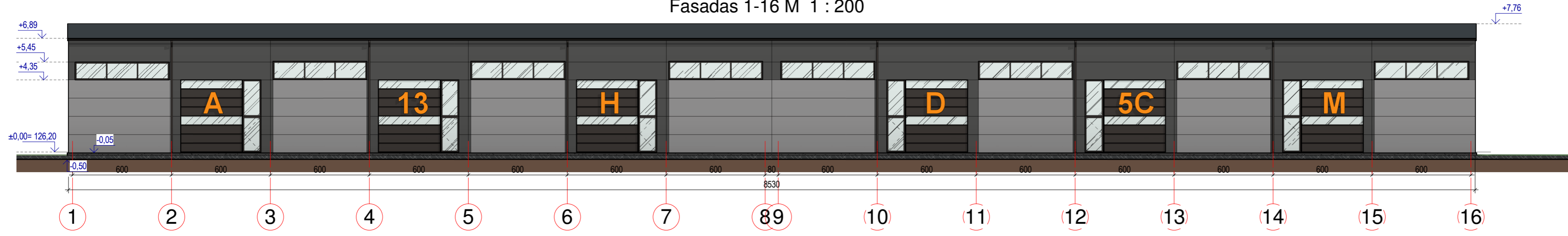
Dokumento pavadinimas:
Aukšto planas M 1 : 200

Dokumento žymuo:
2021-17 - PP - SA.B-01

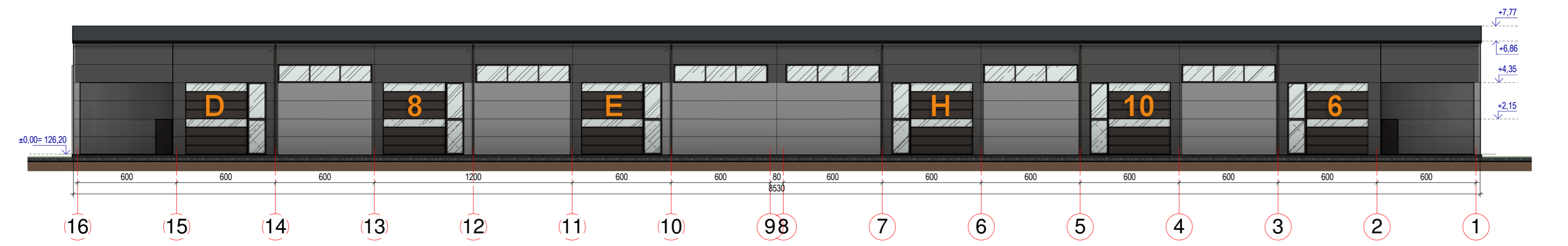
Versija: 2022-01-12

LAPAS LAPŲ
 1 1

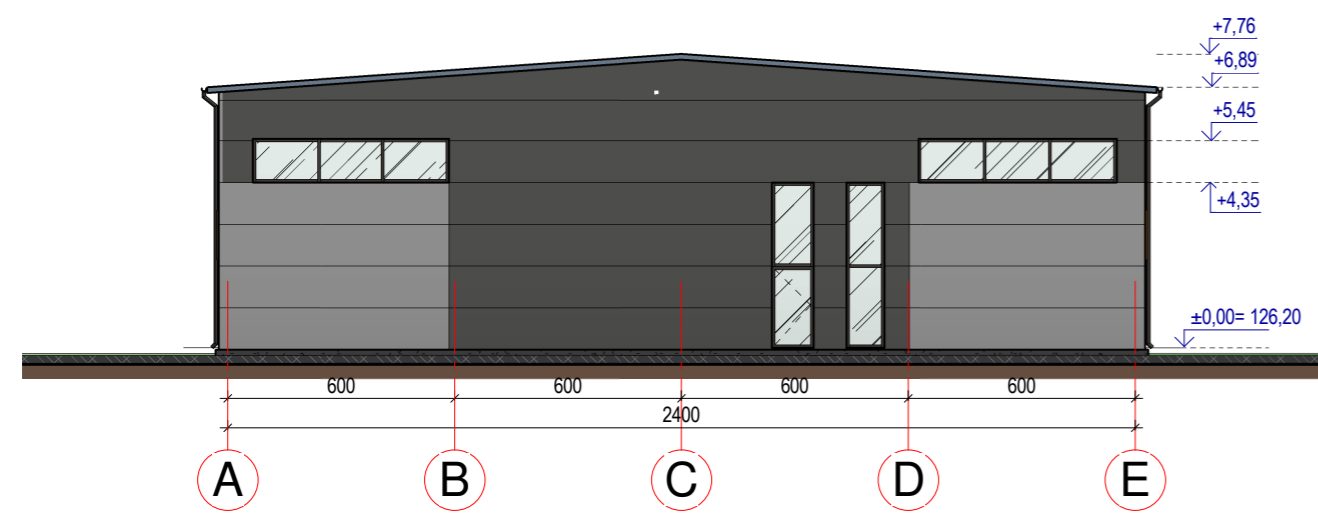
Fasadas 1-16 M 1 : 200



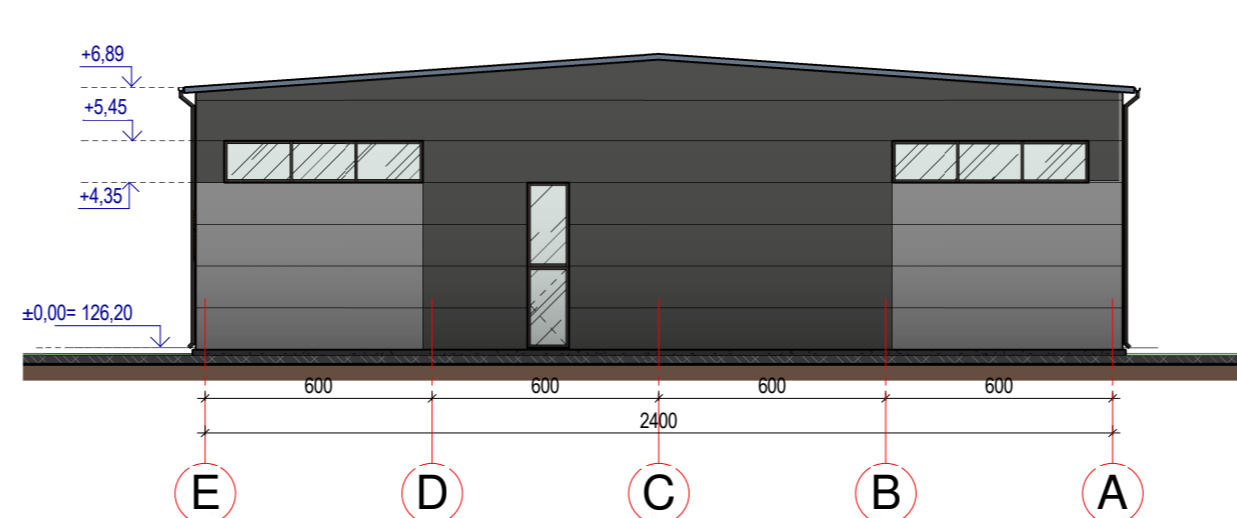
Fasadas 16-1 M 1 : 200



Fasadas A-E M 1 : 200



Fasadas E-A M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

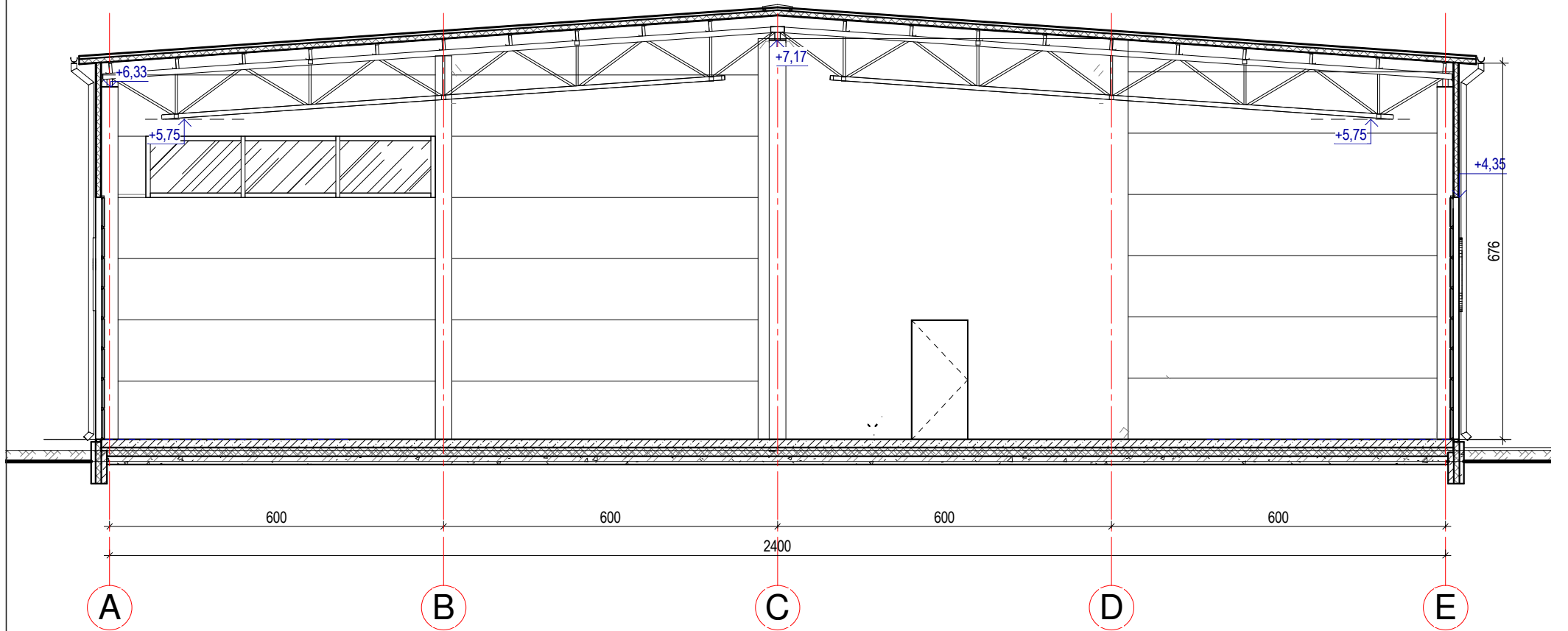
- proj. daugiasluksniai sieniniai termopaneliai, spalva tamsiai pilka
- proj. daugiasluksniai sieniniai termopaneliai, spalva sidabrine
- proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva tamsiai pilka
- proj. daugiasluksniai stoginiai paneliai, spalva tamsiai pilka

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai plastikiniai, durys su viršlangiu aliuminio konstrukcijos, rėmų spalva tamsiai pilka - RAL 7016.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka - RAL 7016.
6. Vartai automatiniai pakeliami, spalva tamsiai pilka - RAL 7016.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			
A589	SPV	A ČERNIAUSKAS	2022 01	Dokumento pavadinimas: Fasadai M 1 : 200	LAIDA
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2022 01		0
PP	Užsakovas: UAB "RAR Transportas"		Dokumento žymuo: 2021-17 - PP - SA.B-02		LAPAS
			Versija: 2022-01-12		LAPŲ 1 1

Pjūvis A-A M 1 : 100



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai			
		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2022 01	Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A M 1 : 100	LAIDA
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2022 01		0		
PP	Užsakovas: UAB "RAR Transportas"			Dokumento žymuo: 2021-17 - PP -SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
				Versija:2022-01-12		1	1



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2022 01	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos-1	LAIDA
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2022 01		0
PP	Užsakovas: UAB "RAR Transportas"			Dokumento žymuo: 2021-17 - PP - SA.B-04	LAPAS
				Versija: 2022-01-12	LAPŲ
				1	1



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 68, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2022 01	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos-2	
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2022 01	LAPAS	
PP	Užsakovas: UAB "RAR Transportas"			Dokumento žymuo: 2021-17 - PP - SA.B-05	
				Versija: 01/12/22	
				LAPŲ	0
				1	1