

Lignumbaltica

STATYTOJAS	Šiaulių miesto savivaldybė Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvių sankryžos rekonstravimo techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	LB22-007-01-PP
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Sorvita“ Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLA	1
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2022

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „Lignumbaltica“		Direktorius	Ramūnas Vaičekauskas	
	20690	Statinio projekto vadovas	Ramūnas Vaičekauskas	
	25884	Statinio projekto dalies vadovas	Ramūnas Vaičekauskas	

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas info@lignumbaltica.lt

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

AB SEB Bankas LT967044060008313695

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. Susisiekimo komunikacijos			
1. Gatvės (Architektų)			
1.1. Kategorija	-	B	
1.2. Ilgis*	km	0,324	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	15,70-19,50	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4;5;6	
1.5. Eismo juostos plotis	m	3,05-4,25	
2. Gatvės (Gardino)			
2.1. Kategorija	-	C	
2.2. Ilgis*	km	0,160	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	9,00-10,75	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	3	
2.5. Eismo juostos plotis	m	3,00-3,75	

Pastaba: * - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui, statybos darbų konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Lignumbaltica			Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvių sankryžos rekonstravimo techninis darbo projektas
20690	SPV	R. Vaičekauskas	2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
25884	SPDV	R. Vaičekauskas	2022	
				Laida
				0
LT	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „Sorvita“			LB22-007-01-PP-BSR
				Lapas
				1
				Lapų
				1

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas info@lignumbaltica.lt

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

AB SEB Bankas LT967044060008313695

1. Bendroji informacija

Projekto pavadinimas – Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvių sankryžos rekonstravimo techninis darbo projektas.

Statybos vieta – Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvės.

Statybos rūšis – Statinių (gatvių) rekonstravimas.

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys. Inžinerinių statinių grupė - susisiekimo komunikacijos. Susisiekimo komunikacijų pogrupis: gatvės.

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas - techninis darbo projektas.

Statytojas – Šiaulių miesto savivaldybė.

Užsakovas – UAB „Sorvita“

Projekto rengėjas - MB „Lignumbaltica“, Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, el. p. info@lignumbaltica.lt.

Statinio projekto vadovas – Ramūnas Vaičekauskas, tel. (+370 6) 18 06887, el. p.: ramunas.vaicekauskas@lignumbaltica.lt

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais:

-Projektinių pasiūlymų užduotimi;

-Projektavimo bei projekto vykdymo priežiūros sutartis LB22-007.

-Objekto topografinių tyrinėjimų ataskaita. Parengė VĮ Valstybės žemės fondas.

-Kitais LR galiojančiais ir statybos veiklą reglamentuojančiais įsakymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei standartais.

Statybos darbų ribos pagal projektą numatomos Gardino gatvės statinio ribose (unikalus Nr. 4400-1503-0232); Architektų gatvės statinio ribose (unikalus Nr. 4400-0978-4500), architektų gatvės sklypo (unikalus Nr.4400-5144-4644).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo tikslas – pertvarkyti esamą trišalę sankryžą įrengiant keturašlę šviesoforinę sankryžą su papildomomis eismo juostomis, suprojektuoti įvažą į Gardino gatvę, kurios projektavimo darbai Šiaulių rajono ribose vyksta atskirame projekte), suprojektuoti pėsčiųjų takus, juos sujungiant su esamais/ atskiru projektuotu suprojektuotų takų infrastruktūra. Pertvarkyti gatvių apšvietimą, įrengti saugaus eismo organizavimo priemones.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Architektų bei Gardino gatvės randasi Šiaulių miesto Žaliūkių mikrorajone.

0	2022	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Lignumbaltica			Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvių sankryžos rekonstravimo techninis darbo projektas		
20690	SPV	R. Vaičekauskas		2022	Laida 0	
25884	SPDV	R. Vaičekauskas		2022		
LT	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „Sorvita“			LB22-007-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

MB "Lignumbaltica" Vilniaus g. 21-28, Šiauliai, tel.: +370 618 06887, el. paštas info@lignumbaltica.lt

Įmonės kodas 304995610, PVM mokėtojo kodas LT100012707111

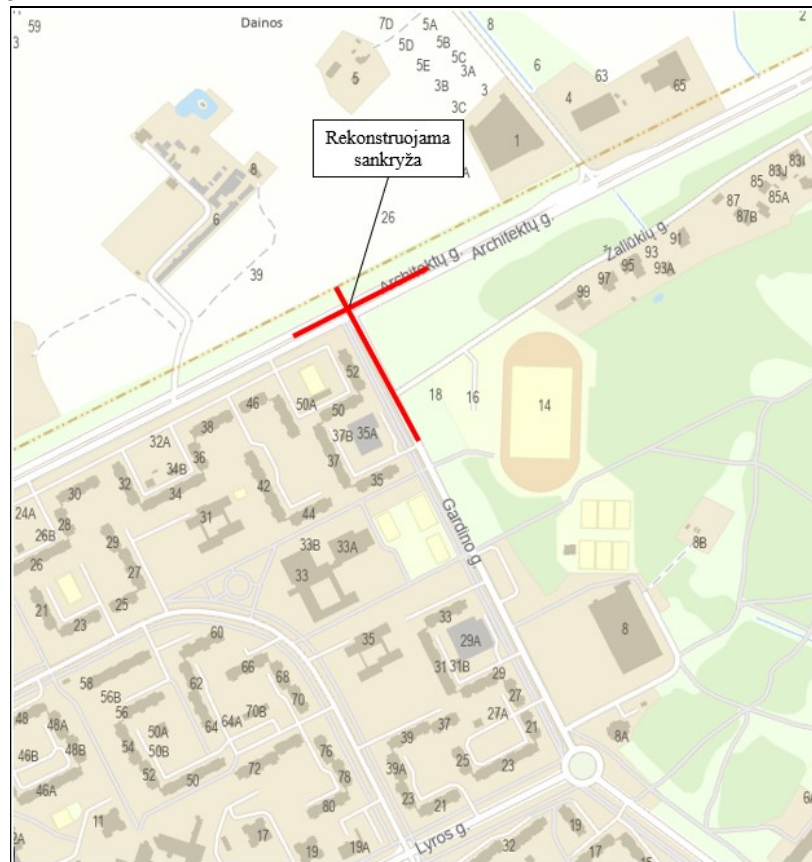
AB SEB Bankas LT967044060008313695

Į gatvių sankryžos ribas patenka ryšių bei elektros kabeliai, elektros (apšvietimo) kabeliai, lietaus bei drenažo tinklai, vandentiekio tinklai.

Kultūros paveldo objektų statybos sklype nėra. Saugomų gamtos teritorijų statybos sklype taip pat nėra.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Šiaulių mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 0C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 0C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,38C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,48C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -278C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -228C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,38C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 550 – 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.



Objekto vieta

LB22-007-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

3. Esamos būklės įvertinimas

Esamos Architektų gatvės važiuojamosios dalies plotis 17,00 m, keturios eismo juostos po dvi eismo juostas 2x4,25 m kiekvienai kryptčiai. Priešpriešinis transportas atskirtas centrine atskirta bortu bei apželdinta žolėmis skiriamąją juosta, kurios plotis 3,00 m.

Architektų-Gardino gatvė šiuo metu trišalė, eismas reguliuojamas kelio ženklais, važiuojamoji dalis ženklinta horizontaliuoju ženkliniu.

Sankryža apšviesta skiriamojame juostoje sumontuotais šviestuvais.

4. Projektiniai sprendiniai

Sankryžos plano sprendiniai

Rekonstruojama sankryža į keturšalę šviesoforinę. Architektų gatvės kategorija – B. Gardino gatvės – C.

Architektų gatvėje sankryžos zonoje važiuojant nuo miesto centro dešinėje pusėje projektuojamos trys eismo juostos 3x3,25. Kairėje pusėje eismo juostų skaičius analogiškas 3x3,25. Pravažius Gardino gatvę eismo juostų skaičius dešinėje 2x(3,05-3,15);(3,40-3,25), kairėje 3x3,25.

Suprojektuota nauja įvažė į Gardino gatvės tęsinį trijų eismo juostų 3x3,50.

Gardino gatvėje suprojektuota sankryžos apylanka į Architektų gatvę. Posūkio vidinis spindulys $R=25$ m, eismo juostos plotis 4,65 m. Nuo esamos pėsčiųjų perėjos per gatvę iki Architektų gatvėje esančios stotelės suprojektuotas pėsčiųjų takas 2,0 m pločio. Pertvarkoma autobusų stotelė „Teniso kortai“ įrengiant autobusams įvažę bei keleivių išlaipinimo paviljoną.

Sankryžos posūkių spinduliai $R=12$ m.

Dangos konstrukcija

Projektuojamų asfalto dangų storai parinkti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Įvertinus B ir C gatvių kategoriją parinkta DK 2 dangos konstrukcijos klasę atitinkantys asfaltų storai ant skaldos pagrindo ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VS su SZ_{18}/LA_{20} mineraline medžiaga ir rišikliu PMB 45/80-55 – 3 cm.
- Asfalto apatinio sluoksnio pagruntavimas polimerais modifikuota bitumine emulsija C60BP4-S.
- Apatinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AS 16 AS su SZ_{18}/LA_{20} mineraline medžiaga ir rišikliu 50/70 – 4 cm.
- Asfalto pagrindo sluoksnio pagruntavimas polimerais modifikuota bitumine emulsija C60BP4-S.
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS ir rišikliu 50/70 – 10 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $Ev_{2\geq 150}$ MPa – 30 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 50 cm.
- Sankasos gruntas $Ev_{2\geq 45}$.

Nuovažos į Gardino g. tęsinį dangos konstrukcija

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 8 VS su SZ_{18}/LA_{20} mineraline medžiaga ir rišikliu PMB 45/80-55 – 4 cm.
- Asfalto pagrindo sluoksnio pagruntavimas polimerais modifikuota bitumine emulsija C60BP4-S.
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS ir rišikliu 50/70 – 10 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $Ev_{2\geq 150}$ MPa – 25 cm

LB22-007-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 55 cm.
- Sankasos gruntas $Ev2 \geq 45$.

Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskirtas veja. Tako danga – trinkelės. Skersinis nuolydis – 2,0 %, išilginis nuolydis daugumoje atkartoja gatvės nuolydį. Suprojektuota pėsčiųjų tako asfalto dangos konstrukcija:

- Betoninių trinkelėlių 20x10x8 danga – 8 cm.
- Išlyginamasis sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $Ev2 \geq 100$ MPa – 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – 20 cm.
- Sankasos gruntas $Ev2 \geq 30$ MPa.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. Susisiekimo komunikacijos			
1. Gatvės (Architektų)			
1.1. Kategorija	-	B	
1.2. Ilgis*	km	0,324	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	15,70-19,50	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4;5;6	
1.5. Eismo juostos plotis	m	3,05-4,25	
2. Gatvės (Gardino)			
2.1. Kategorija	-	C	
2.2. Ilgis*	km	0,160	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	9,00-10,75	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	3	
2.5. Eismo juostos plotis	m	3,00-3,75	

Pastaba: * - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Pagal kelių ar gatvių bei kitų transporto statinių statybos bei rekonstravimo (remonto) pobūdį, poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus į šias grupes: žmogus ir socialinė aplinka; triukšmas ir oro kokybė; kraštovaizdis; fizinė ir gyvoji gamta; dirvožemis; vanduo.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbininkams, vykdant darbus, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

LB22-007-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Nagrinėjamo rekonstruojamo kelio atkarpos statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo ardomų konstrukcijos sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos augalinio sluoksnio sandėliavimo ir darbų zonos bei statybos aikštelės rekultivavimo darbų metu. Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis kelio zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus. Atlikus kelio statybos darbus teigiamas poveikis aplinkai bus pasiektas, nes padidės eismo saugumas, eismo dalyvių judėjimo komfortas, sumažės dulkėtumas, transporto priemonių keliamo triukšmo lygis dėl važiuoklės vibracijos ir bus mažiau gadinamos pačios transporto priemonės.

Planuojamų statybos darbų metu dirbančios technikos sukeliamas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip panaudotų tepalų iš mechanizmų ar dažų atliekų išbėgimas. Degalai ir tepalai statybvietėje nesandėliuojami. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Atlikus nagrinėjamo kelio statybos darbus padidės saugumas. Įrengta nauja kelio danga užtikrins tolygų automobilių eismą, pagerins vietinių gyventojų gyvenimo kokybę.

Statybą vykdomas Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių trumpas aprašymas.

Numatomi statybos darbai nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja. Saugomų kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo teritorijų statybos darbų ribose tai pat nėra.

7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Vykdamas statybos darbus nėra numatyta eismo uždarymo. Numatoma darbus vykdyti darbų ruožais, uždarančiais pusę važiuojamosios dalies.

Rangovas turi pasirūpinti atitinkamais kelio ženklais apribojančiais eismo sąlygas kapitališkai remontuodamas/rekonstruodamas gatvę.

Darbų zonų aptvėrimas bei eismo organizavimas statybos metu vadovaujantis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“ ir suderinus su Šiaulių apskrities VPK Kelių policijos biuru, gatvės savininku bei Inžinieriumi.

Projekte nėra numatyti konkretūs žemės plotai kelio sklype ar papildomas žemės sklypas medžiagų sandėliavimui ir mechanizmų laikymui. Pasirinkta vieta konkretizuojama rangovo technologiniame projekte, suderinus su gatvės savininku.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Atliekos iš statybvietės turi būti pašalintos rangovo ir perduotos statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės.

LB22-007-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8. Aplinkos ir statinių pritaikymas neigaliesiems

Gatvių infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Išilginis judėjimo negalią turinčių žmonių trasos nuolydis ne didesnis 5,0 %, skersinis ne didesnis kaip 3,3 %.

Takų susikirtimuose su gatvių važiuojamąją dalimi, takų trasose charakteringose vietose, suprojektuota regėjimo negalią turinčių žmonių išpėjamoji/vedimo sistema iš trinkelių su specialiais paviršiaus nelygumais. Autobusų sustojimų peronuose taip pat suprojektuota neregijų išpėjamoji/vedimo sistema iš trinkelių.

Tako susikirtimuose su važiuojamąją dalimi projektuojami nužeminti kelio bortai. Bortai nuleidžiami per 3,0 m. Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni nei 5 mm.

Takai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019, „Satininių prieinamumas“.

LB22-007-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. liepos 20 d. _____

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas projekto pavadinimas)	Šiaulių miesto Architektų ir Gardino gatvių sankryžos rekonstravimo techninis darbo projektas
Statytojas	Šiaulių miesto savivaldybė
Užsakovas	UAB „Sorvita“
Projektinių pasiūlymų rengėjas	MB „Lignumbaltica“
Statybos adresas	Architektų, Gardino gatvės
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – susisiekimo komunikacijos: gatvės.
Esamo (projektuojamo statinio) statinio rodikliai	<p>Esami rodikliai: Architektų gatvės kategorija – B. Važiuojamosios dalies plotis 20 m. Eismo juostų skaičius – 4x4,25.</p> <p>Projektuojami rodikliai: Architektų gatvės kategorija – B. Važiuojamosios dalies plotis nuo centro iki Gardino gatvės 19,25 m. Eismo juostų skaičius – 6x3,25.</p> <p>Važiuojamosios dalies plotis nuo Gardino gatvės link Gegužių gatvės 16,25 m. Eismo juostų skaičius – 5x3,25.</p> <p>Esami rodikliai: Gardino gatvės kategorija – C. Važiuojamosios dalies plotis 9,0 m. Eismo juostų skaičius 3x3,00.</p> <p>Projektuojami rodikliai: Gardino gatvės kategorija – C. Važiuojamosios dalies plotis 9,00 – 10,75 m. Eismo juostų skaičius – 3x(3,00-3,75).</p>
Projektavimo darbų apimtis	<p>Pertvarkyti esamą trišalę sankryžą įrengiant keturšalę šviesoforinę sankryžą su papildomomis eismo juostomis, suprojektuoti įvažą į Gardino gatvę iki Šiaulių miesto/rajono administracinės ribos.</p> <p>Suprojektuoti pėsčiųjų takus, juos sujungiant su esamų/ atskiru projektu suprojektuotų takų infrastruktūra.</p> <p>Suprojektuoti saugaus eismo organizavimo priemones.</p>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	-informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
	-išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
	-specialiems reikalavimams gauti (jei reikia)

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1 Titulinis lapas	
	3.2 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	3.3 Aiškinamasis raštas	
	3.4 Sankryžos planas M 1:500	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1 Aerouosto gatvės nekilnojamojo turto registro išrašas (unikalus Nr. 4400-0978-4500)	
	4.2 Gardino gatvės nekilnojamojo turto registro išrašas (unikalus Nr. 4400-1503-0232)	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	5.1 Sankryžos planas M 1:500	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui (užsakovui) pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kiekis	1

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Statybos projektų vadovas
Aivaras Botinas

PROJEKTUOTOJAS

Direktorius
Ramūnas Vaičekauskas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-20 14:42:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1047446**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-02-19**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Gardino gatvė
Unikalus daikto numeris: **4400-1503-0232**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **GA**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.187 km**
Plotas: **12381.33 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2091000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1861000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1861000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1503-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2021-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210805-00192**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **JUSTINA ŽIDONIENĖ**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1503-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438
2022-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BUBLIENĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1503-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1098
2021-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-20**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1503-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210805-00192**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-20**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1503-0232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2007-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS RAMANIUKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-20 14:44:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/662788**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2006-11-08**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Architektų g., Šiaulių m.**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis - 2299,02 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0978-4500**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.299 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4737025 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1217852 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1217852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-30-220628-00127**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-28**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2022-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-03**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-61-191119-00067**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-19**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-210
2009-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-04**

10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0978-4500, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2019-02-28 išvada Nr. 31IŽ-60-(14.31.111.) "Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą" inžinerinių statinių- gatvių (unikalus Nr. 4400-0978-4500, 4400-1032-5514) planai turi būti tikslinami.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS RAMANIUKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-20 14:45:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2342220**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-26**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Architektų g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5144-4644**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/7001:31 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **13.5837 ha**
Kelių plotas: **13.5837 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **913000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-07**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-12**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179143**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179363**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180173**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180188**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181472**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181710**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181799**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181989**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182557**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182823**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-17
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100209207
Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-768-(14.31.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-768-(14.31.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-768-(14.31.110.)
Plotas: 13.5837 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-08 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-55 (14.31.56.)
Plotas: 13.5837 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-02
Terminas: Nuo 2019-11-08 iki 2044-11-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 13.5837 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.5392 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1292 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 13.5837 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9863 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.4677 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1.3478 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ELIGIJUS PARVAINIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2182**
2019-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5144-4644, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-768-(14.31.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra