

UAB



OBJEKTAS	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)</b>	
STATINIO ADRESAS	<b>KAUNO G. 32, ŠIAULIAI</b>	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	<b>2901/0023:204 Šiaulių m. k.v.</b>	
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGASIS; NESUDĖTINGASIS (II gr.)</b>	
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>	
STATYTOJAS	<b>UAB „SERVIS LT“</b>	
	žymuo	
STADIJA	<b>PP</b>	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS	<b>I</b>	
DALIS	<b>BD</b>	Bendroji dalis
KOMPLEKSO NR.	<b>2204-PP-01-BD</b>	

	PV	PDV		
Direktorius			M. REIZGEVIČIUS	
Projekto vadovė	A 751		A. ADOMAITIENĖ	
Architektė		A 751	A. ADOMAITIENĖ	
Architektas			M. REIZGEVIČIUS	

Tvirtinu: UAB „SERVIS LT“

ŠIAULIAI  
2022 m.

**UAB "ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS"**

Dubijos g. 5-19 g., Šiaulių m.,

įm. kodas : **302847303**

Tel.: **8-615-44690**,

el.paštas: [info@architektura-konstrukcijos.lt](mailto:info@architektura-konstrukcijos.lt),




[www.architektura-konstrukcijos.lt](http://www.architektura-konstrukcijos.lt)

Užsakymas Nr. 22-04

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.	PASTABOS
	<b>1. BD-BENDROJI DALIS</b>	<b>0-27</b>	
	<b>Aiškinamasis raštas</b>	0-4	
	Bendrieji rodikliai	5	
	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	6-7	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	
	<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
<b>1</b>	Žemės sklypo planas	10	
<b>2</b>	Aukšto planas	11	
<b>3</b>	Fasadai	12	
<b>4</b>	Pjūvis A-A	13	
<b>5</b>	Pjūvis B-B	14	
<b>6</b>	Vizualizacija	15	
	<b>PRIEDAI (NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI)</b>		
	Nekilnojamojo turto dokumentai	16-18	
	Žemės sklypo planas	19-20	
	Topografinė nuotrauka	21-23	
	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	24	
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	25	
	Projektuotojų diplomai, atestatai	26-27	

- pastato projektinių pasiūlymų kompiuterinėje laikmenoje priedai nepateikiami dėl asmenų saugumo, asmeninių duomenų viešinimo. Juos galima peržiūrėti susipažinimo su projektiniais pasiūlymais metu.

Atestato Nr.				<b>Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) ir vieno buto gyvenamojo namo, adresu Kauno g. 32, Šiauliai statybos projektas</b>  <b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida	
					<b>0</b> 1	
A 751	PV.	A. Adomaitienė	 2022	2204-PP-01-BD	Lapas	Lapų
	ARCH.	M. Reizgevičius	 2022		<b>1</b>	<b>7</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta** – Kauno g. 32, Šiauliai.

**Žemės sklypo kadastro numeris** – 2901/0023:204 Šiaulių m. k.v.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas** – kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-45, žemės naudojimo būdas nustatytas tokiomis dalimis: 95% – komercinės paskirties objektų teritorijos, 5 % – gyvenamosios teritorijos.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** – Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7. NEGYVENAMIEJI PASTATAI, 7.4., paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės). 6. GYVENAMIEJI PASTATAI- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Statybos rūšis** – pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1.: naujo statinio statyba.

**Projektuojamų statinių sąrašas** – 1. Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės). 2. Vieno buto gyvenamasis namas. 3. Komunikacijų įvadai į pastatą. 4. Kiemo aikštelė.

**PASTABA:** Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas sublokuojamas su projektuojamu vieno buto gyvenamuoju namu. Vieno buto gyvenojo namo projektinių pasiūlymų viešinimas neprivalomas, kadangi pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas** – patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir projektavimo sutartis.

### **Projektiniai pasiūlymai rengiami:**

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

**Esama padėtis, ryšys su gretimu užstatymu** – sklype Kauno g. 32, Šiauliai pastatų nėra, sklypas šiuo metu apaugęs žole. Sklypo plotas – 1891 m<sup>2</sup>. Teritorija yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje. Teritorija su ribojasi su Kauno ir Verduliukų gatvėmis ir įregistruotais sklypais Kauno g. 30 ir Verduliukų g. 43. Kvartale yra įrengti centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Iki sklypo ribos yra atvesti elektros tinklai.

2008 m. buvo išduotas statybos leidimas Nr.08-SL-455, sklype statyti gyvenamąjį namą. Šį statybos leidimą numatoma panaikinti, prieš gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą statyti sklype projektuojamus paslaugų paskirties pastatą ir vieno buto gyvenamą namą.

**Anksčiau rengti detalieji planai, bendrojo plano reglamentai** – planuojamoje teritorijoje buvo parengtas detalusis planas 1994 m. „Gyvenamas kvartalas Šiauliuose tarp Verduliukų gt ir geležinkelio“. Remiantis šio detaliojo plano sprendiniais, sklype buvo numatyta galima (perspektyvoje) gyvenamojo namo ir komercinės paskirties pastato statyba. Pagal Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas patenka į uKm-4 – mišrią mažo užstatymo

2204-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

intensyvumo teritoriją. Nurodomas maksimalus užstatymo intensyvumis (UI) negyvenamosioms teritorijoms – 1,2, aukštingumas – 4/15 (a/m). Projektiniuose pasiūlymuose nurodomi planuojamos teritorijos rodikliai neviršys teritorijai nustatytų reglamentų.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Teritorijos tvarkymo sprendiniai:

**Sklypo užstatymas** – sklype numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą (remonto dirbtuves) ir vieno buto gyvenamąjį namą. Į sklypą numatoma įrengti du įvažiavimus iš Verduliukų gatvės. Numatomas sklypo užstatymas ~ 883 m<sup>2</sup>, iš kurio ~839 m<sup>2</sup> projektuojamo paslaugų paskirties pastato (95 % planuojamo užstatymo ploto). Automobilių parkavimui sklype reikalinga 11 vietų, iš kurių viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo).

### Statinio inžinerinio aprūpinimo sprendiniai:

**Elektros tiekimas:** Elektros tinklai iš AB „ESO“ tinklų, pagal prisijungimo sąlygas.

**Šildymas:** Vietinis centrinis šildymas, šilumos šaltinis – šilumos siurblys.

**Vandentiekis ir nuotekos:** vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, esančių Verduliukų gatvėje.

**Vėdinimas:** natūralus, su oro pritekėjimu per orlaides ir rekuperatorius.

**Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:** ant stogo pietryčių fasade numatomi monokristalinio silicio fotovoltiniai saulės kolektoriai.

**Telekomunikacijos:** mobilus ryšys. Gali būti paklojama polietileninio vamzdžio kanalizacija iki sklypo ribos ryšių kabelio įvadui.

### Pagrindiniai projektuojamo statinio sprendiniai:

**Statinio planiniai sprendimai** – paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, vieno aukšto. Patekimas į pastatą numatomas iš pietryčių fasado pusės. Pastatas, pagal funkcinį panaudojimą, dalinamas į dvi zonas: remonto dirbtuvių ir sandėliavimo patalpų. Numatomos 3 remonto patalpos. Į kiekvieną remonto patalpą yra atskiras patekimas ir pakeliami vartai. Šalia kiekvienos remonto patalpos numatoma buitinė patalpa, skirta darbuotojams. Numatomas sanmazgas, kuris pritaikytas žmonėms su negalia (A tipo). Pastate planuojamos 3 šaltos (nešildomos) sandėlio patalpos, kuriose numatoma laikyti metalo gaminius (automobilių detales, stiklus, ratlankius ir pan.). Sandėlio patalpose nematomas potencialiai pavojingų įrengimų ar medžiagų laikymas ir naudojimas.

Iš pietvakarių pusės paslaugų paskirties pastatas sublokuojamas su projektuojamu vieno buto gyvenamuoju namu.

**Statinio tūriniai sprendimai** – paslaugų paskirties pastatas vieno aukšto, plane stačiakampio formos, stogas 7<sup>o</sup> nuolydžio, su išoriniu vandens nuvedimu. Šalia projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas vieno aukšto, stogas 7<sup>o</sup> nuolydžio.

2204-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

**Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.** Paslaugų paskirties pastato pamatai gręžtiniai. Projektuojamas laikantysis metalinių konstrukcijų karkasas, sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Sandėlio patalpose viena išorės siena projektuojama kaip priešgaisrinė siena (REI 60) – iš silikatinių blokų, kuri apšiltinama kieta akmens vata su dekoratyvinio tinko apdaila. Stogą numatoma dengti daugiasluoknėmis plokštėmis, jas tvirtinant ant Z tipo ilginių. Tarpaukštinė perdanga nenumatoma, kadangi statinys vieno aukšto.

Gyvenamam namui numatomas laikantis karkasas – silikatinių blokelių mūro. Išorės sienos konstrukcija dvisluoksni, numatomas pastato lauko sienų apšiltinimas. Išorės apdaila tinku. Stogas – medinių konstrukcijų, numatoma stogo danga – skarda.

**Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, aprašymas** – Projektuojamo pastato remonto patalpose numatoma atlikti švarius specializuoto remonto darbus (neremontuojant variklių ar kitų mechanizmų, kur galimai susidarytų naftos produktų atliekos). Numatoma atlikti: automobilių kompiuterinę diagnostiką, stiklų keitimą ir įdaužų remontą, ratų montavimą (balansavimą), automobilių kėbulo poliravimą ir salonų atnaujinimą (sausą valymą ir pan.). Sandėlio patalpose numatoma laikyti metalo gaminius (automobilių detales, stiklus, ratlankius ir pan.). Projektuojamame pastate nenumatomas potencialiai pavojingų įrengimų ar medžiagų laikymas ir naudojimas.

Projektuojamame gyvenamajame name bus ilsimasi, gaminamas maistas, valgoma, dirbami buitės darbai.

**Atliekų tvarkymo pasiūlymai** – Planuojamos statybos gyventojams neigiamos įtakos neturės, planuojamas paslaugų paskirties pastatas nekelia grėsmės higienos, aplinkosaugos atžvilgiu. Veikla pastate nebus susijusi su kenksmingomis technologijomis. Pastato eksploatavimo metu nei į atmosferą, nei į gruntą, nei į nuotėkų tinklą nepateks teršalai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybos atliekų savininkas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Pastato eksploatavimo metu visos būtinės ir kitos atliekos bus surenkamos, tvarkomos ir išvežamos.

2204-PP-01-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1891	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	47	
<b>II. PASTATAS (PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	785,69	
3. Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	750,43	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4195	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,35	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
<b>III. PASTATAS (VIENO BUTO GYVENAMISIS NAMAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	31,81	
3. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	31,81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	234	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,35	
7. Energinio naudingumo klasė		-	

### PASTABOS:

- \*Bendrieji rodikliai gali kisti atliekant techninį projektą.
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas sublokuojamams su projektuojamu vieno buto gyvenamuoju namu. Projektiniuose pasiūlymuose planuojamo gyvenamo namo techniniai rodikliai nepateikiami, kadangi pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, jo projektinių pasiūlymų viešinimas neprivalomas.

<b>2204-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1		LR Statybos įstatymas	
2		LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
3		LR Žemės įstatymas	
4		LR Želdynų įstatymas	
5		LR Kelių įstatymas	
6		LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	
7		LR Teritorijų planavimo įstatymas	
8		LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas	
9		LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166	
<b>STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI</b>			
10	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
11	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
12	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
13	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
14	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
15	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
16	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
17	STR 2.01.01(1):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
22	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
23	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
24	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
25	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
26	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	
28.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
29	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	
30	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	
31	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	

<b>2204-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

32	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui	
33	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
34	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
35	STR 2.05.08: 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
36	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
37	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
38	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
39	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
40	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	
41	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties ir statiniai	
<b>KITI DOKUMENTAI</b>			
42	Įsakymas Nr. 522 2002 12 30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
43	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
44	Įsakymas Nr. 1-14 2011 01 17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	
45	Įsakymas Nr. 1-45 2012 02 06	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės	
46	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
47	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
48	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
49	Įsakymas Nr. D1-694 2007 12 21	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	
50	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
51	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai.	
52		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
53	Įsakymas Nr. D1-637 2016-11-01	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	

<b>2204-PP-01-BD</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



2022-06-08

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 22-04**

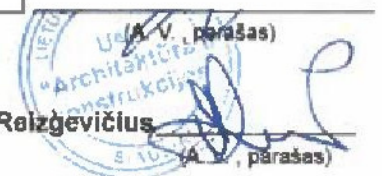
2022 m. birželio mėn., 07 d.

Šiauliai

<b>1. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ</b>	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) ir vieno buto gyvenamojo namo, adresu Kauno g. 32, Šiauliai, statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Planuojama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Paslaugų paskirties pastatas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis
<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas	Kauno g. 32, Šiauliai
Unikalus Nr.	2901-0023-0204
Kadastrinis nr.	2901/0023:204 Šiaulių m. k.v.
Žemės sklypo plotas	1891 m <sup>2</sup>
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>Numatomo projektuoti statinio rodikliai:</b>	
Bendras plotas	~ 800 m <sup>2</sup>
Tūris	iki 5000 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	~ 6,4 m
Aukštų skaičius	1
<b>PASTABA:</b> Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas sublokuojamams su projektuojamu vieno buto gyvenamuoju namu. Vieno buto gyvenamojo namo projektinių pasiūlymų viešinimas neprivalomas, kadangi pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.	
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. 2.2. Specialiesiems reikalavimams nustatyti. 2.3. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<b>3. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI</b>	
3.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas. 3.2. Žemės sklypo planas.	

Statytojas ar jo įgaliotas asmuo: UAB „Servis LT“ direktorius

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektūra ir konstrukcijos“, dir. Marius Raizgevičius





**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,  
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. [aus@siauliai.lt](mailto:aus@siauliai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

---

Projektuotojui	2022-06-08
UAB „Architektūra ir konstrukcijos“	
Direktoriui Mariui Reizgevičiui	
Mob. tel. 8-615-44690	
<a href="mailto:info@architektura-konstrukcijos.lt">info@architektura-konstrukcijos.lt</a>	Į 2022-06-07 prašymą

**RAŠTAS**

Registruotas dokumentas: GVA – 984 (2022-06-07).  
**DĖL STATYTOJO PARENGTOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES  
KAUNO G. 32, ŠIAULIUOSE TVIRTINIMO**

Tvirtinama:  
Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) ir vieno buto gyvenamojo namo Kauno g. 32, Šiaulių m, statybos projekto, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
Vyriausiasis specialistas  
Architektas   
Tel.   
El. p.





SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo vieta  
Kauno g. 32, Šiauliai m.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMI PASTATAI	
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	
	ŽELDYNŲ PLOTAI (10% SKLYPO PLOTO)	
	TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)	
	TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA	1 VNT.
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PATALPAS	

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
BENDRAS PLOTAS	785,69 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	750,43 m²
PAGALBINIS PLOTAS	35,26 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	839 m²
TŪRIS	4195 m³

Automobilių parkavimo vietų skaičius - 10 vieta

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
BENDRAS PLOTAS	31,81 m²
PAGALBINIS PLOTAS	7,58 m²
GYVENAMASIS PLOTAS	24,23 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	44 m²
TŪRIS	234 m³

Automobilių parkavimo vietų skaičius - 1 vieta

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS (NESUDĖTINGAS II GRUPĖ)
3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
4	

PASTABOS:

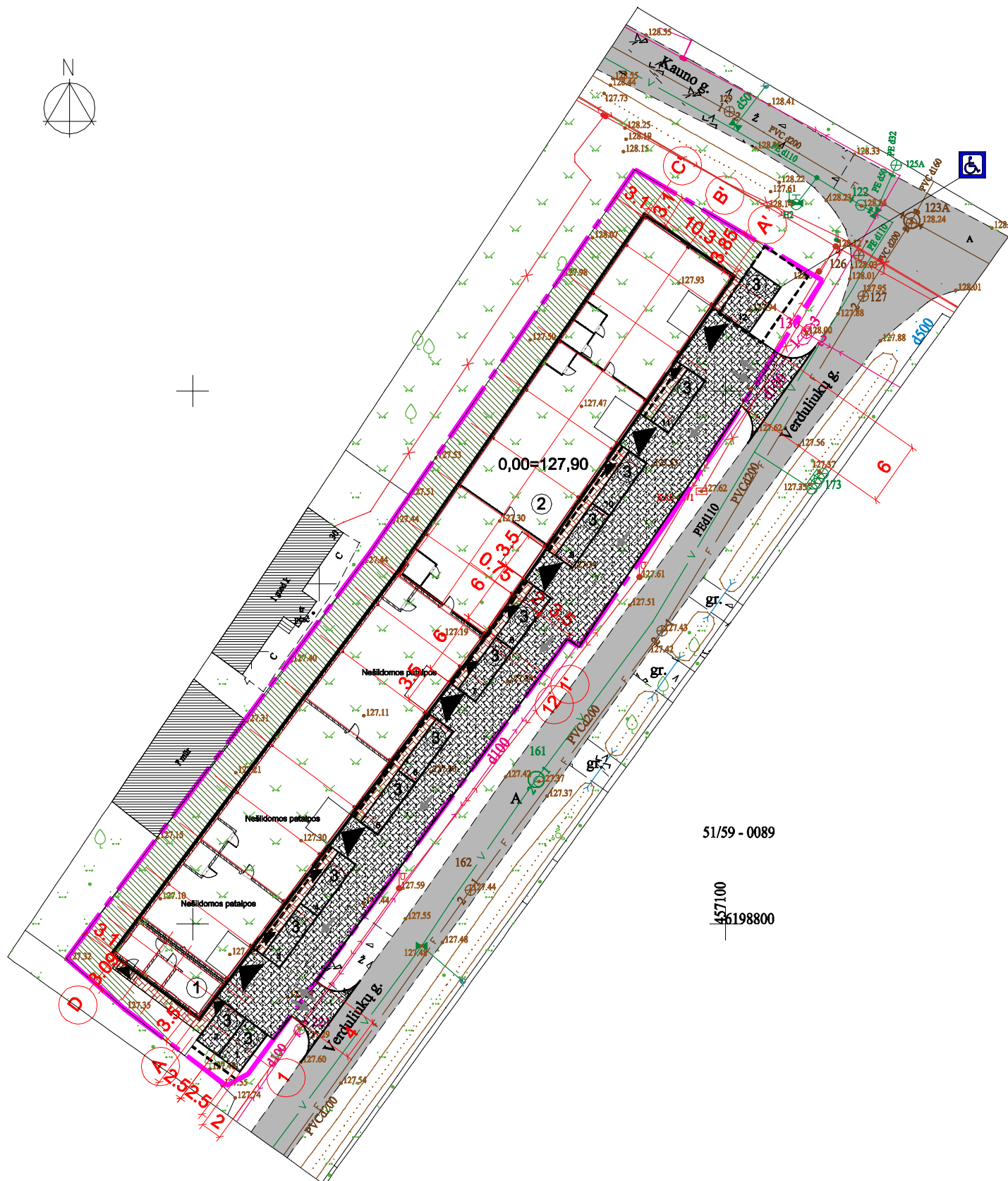
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- ŽELDYNŲ SKLYPE BUS NE MAŽIAU, KAIP 10% SKLYPO PLOTO.
- SKLYPO PLOTAS - 1891 m².
- GAISRO GESINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ HIDRANTŲ, ESANČIO ~ 9 M IR 50 M ATSTUMU NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO.
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI REIKALINGOS 11 VIETŲ, IŠ KURIŲ 1 PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA. PARKAVIMO VIETOS NUMATOMOS SKLYPO RIBOSE.

0	2022-06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. Dok. Nr.	 www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690		OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS ADR.: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI		
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-06	 Brėžinys: SKLYPO PLANAS, M1:500	LAI DA
	ARCH.	M. REIZGEVIČIUS	2022-06		0
LT	Statytojas:	UAB "SERVIS LT"	Žymuo:	2204-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ 1 6

STATINIO PROJEKTAS TVIRTINAMAS:

STATYTOJAS: UAB "SERVIS LT" Direktorius E. I.

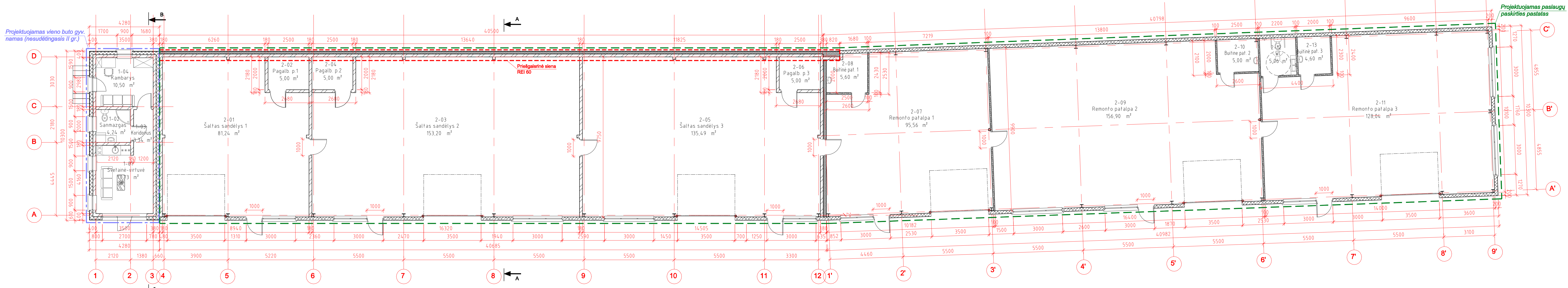
ĮMONĖS PAVADINIMAS, PAREIGOS, VARDŲ RAIDĖ, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA



51/59 - 0089

457100  
6198800





**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS**

NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m²)	PAGRINDINIS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
01	ŠALTAS SANDĖLYS 1	81,24	81,24	
02	PAGALBINĖ PATALPA 1	5,00		5,00
03	ŠALTAS SANDĖLYS 2	153,20	153,20	
04	PAGALBINĖ PATALPA 2	5,00		5,00
05	ŠALTAS SANDĖLYS 3	135,49	135,49	
06	PAGALBINĖ PATALPA 3	5,00		5,00
07	REMONTŲ PATALPA 1	95,56	95,56	
08	BUTINĖ PATALPA 1	5,60		5,60
09	REMONTŲ PATALPA 2	156,90	156,90	
10	BUTINĖ PATALPA 2	5,00		5,00
11	REMONTŲ PATALPA 3	128,04	128,04	
12	WC	5,06		5,06
13	BUTINĖ PATALPA 3	4,60		4,60
VISŲ:		785,69 m²	790,43 m²	35,26 m²

**GYVENAMO NAMO PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS**

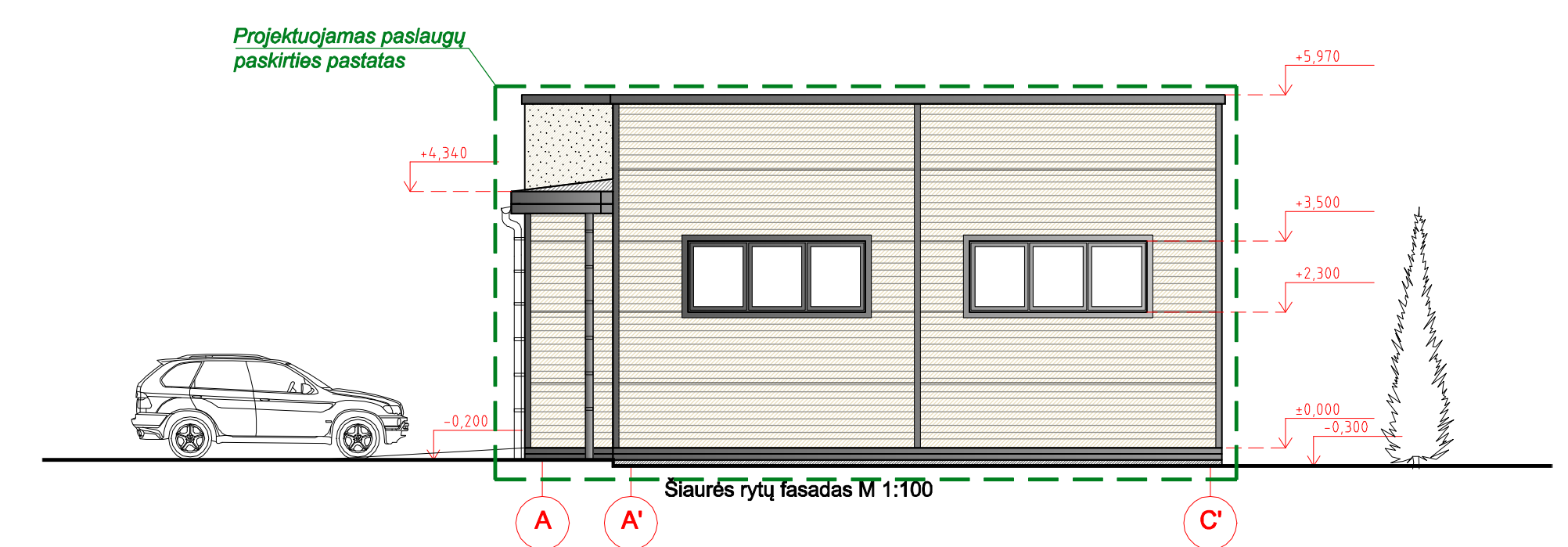
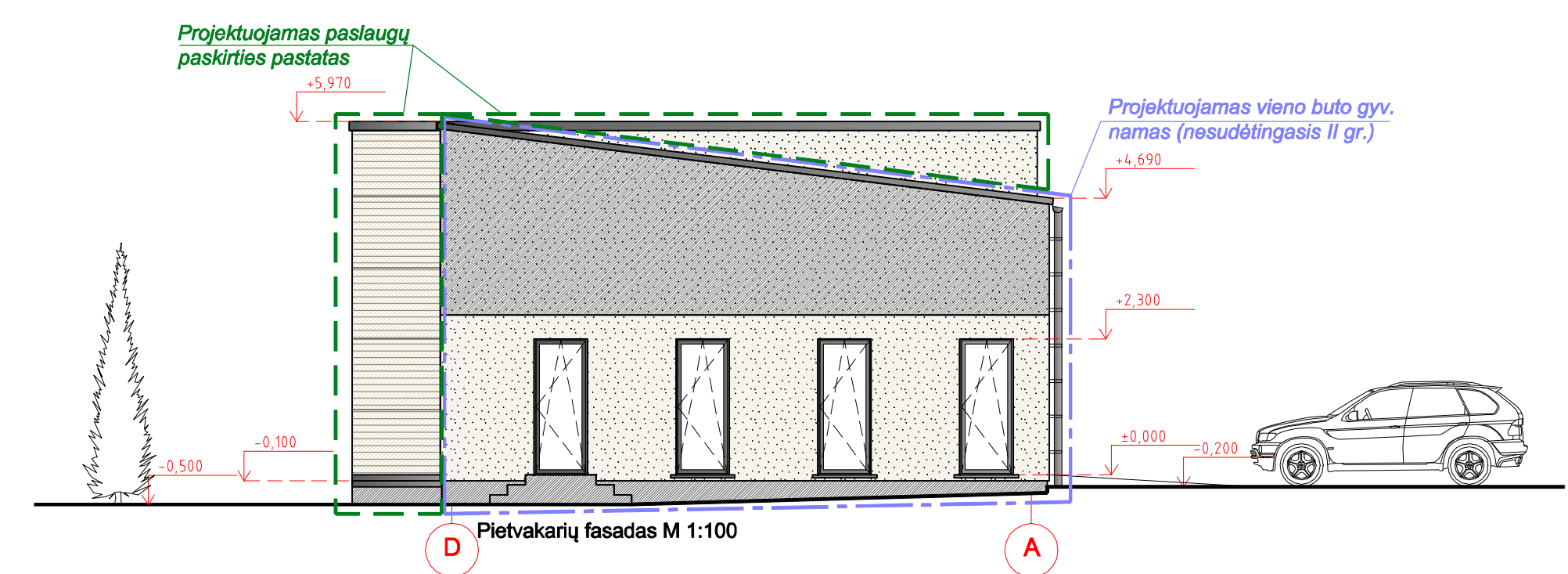
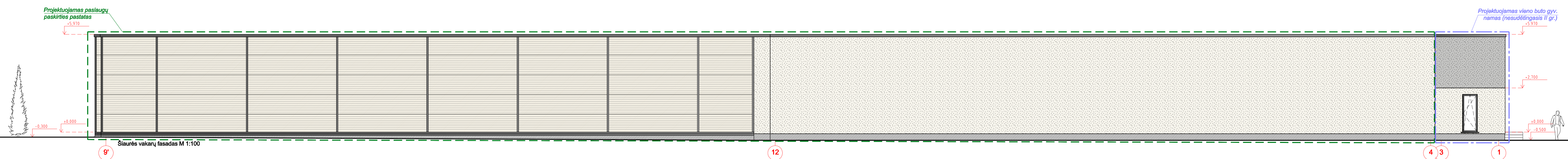
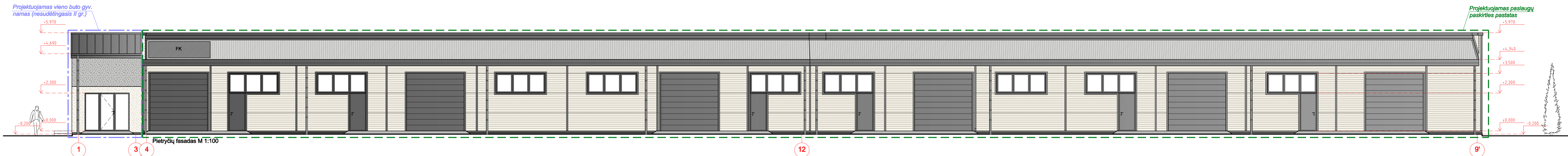
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS (m²)	GYVENAMAS PLOTAS (m²)	NAUDINGAS PLOTAS (m²)	PAGALBINIS PLOTAS (m²)
1-01	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	13,73	13,73	13,73	
1-02	SANMAZGAS	4,24		4,24	4,24
1-03	KORIDORIUS	3,34		3,34	3,34
1-04	KAMBARYS	10,50	10,50	10,50	
VISŲ:		31,81 m²	24,23 m²	31,81 m²	7,58 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Silikatinų blokelių mūras, 180mm
  - Šilumos izoliacija - NEOPORAS EPS 70, 200mm
  - Šilumos izoliacija - kieta akmens vata, 150-200mm
  - Daugiasluoksnės plokštės "Sandwich", 200mm
  - Pertvaros, 100mm
  - Priešgaisrinė siena REI 60

**PASTABOS:**  
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.

0	2022-06	Statybos leidimui	
Leida	Data	Kėlimų pavadinimas (priežastis)	
Kval. Dok. Nr.			OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTŲ DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 751	PV. ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2022-06	ADR: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI
	ARCH. M. REIZGEVIČIUS	2022-06	BRėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
Stalytojas:	Žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT UAB "SERVIS LT"	2204-PP-01-BD		2 6






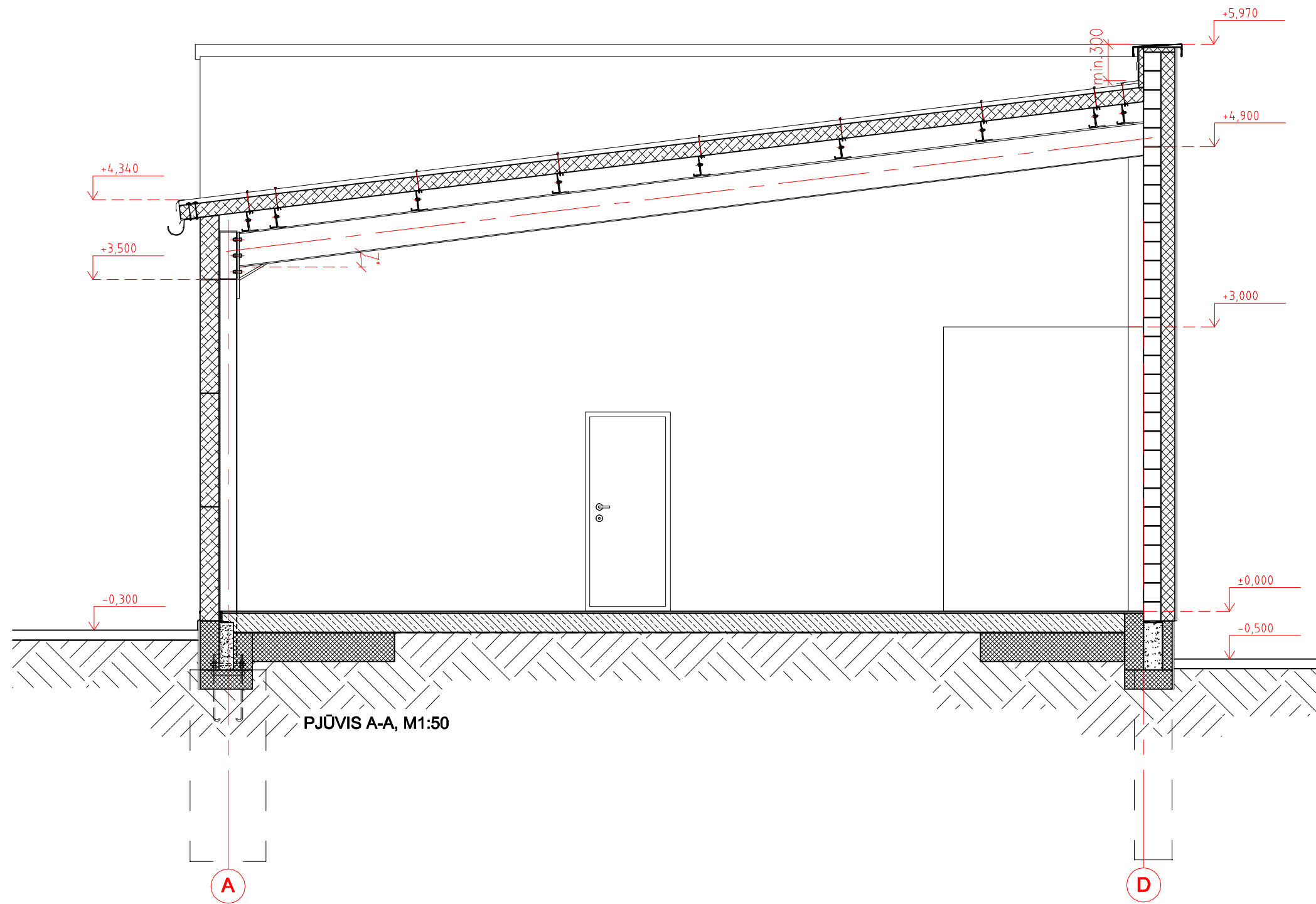
**SUTARTINIS ŽYMEJIMAS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Pattern]	DAUGIASLUOKSNĖS SIENŲ PLOKŠTĖS
[Pattern]	FASADO APDAILA TINKU
[Pattern]	FASADO APDAILA TINKU
[Pattern]	DAUGIASLUOKSNĖS STOGO PLOKŠTĖS
[Pattern]	STOGO DANGA SKARDA
[Pattern]	SKARDOS LANKSTINIAI, LIETVAMZDŽIAI, LANGŲ RĖMAI
[Pattern]	COKOLIO APDAILA TINKU


FK - FOTOVOLTIŅIAI SAULĖS KOLEKTORIAUS  
 PASTABA: SPALVAS IR APDAILOS TIPĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI

0	2022-06	Statybos leidimui	
Leida	Data	Kėitimų pavadinimas (priežastis)	
Kval. Dok. Nr.			OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS ADR: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI
A 751	PV. ARCH. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ M. REIZGEVIČIUS	2022-06 2022-06
	Brėžėnys:	FASADAI, M1:100	LAPAS 0
LT	Statytojas:	UAB "SERVIS LT"	Žymuo: 2204-PP-01-BD LAPAS 3 LAPŲ 6

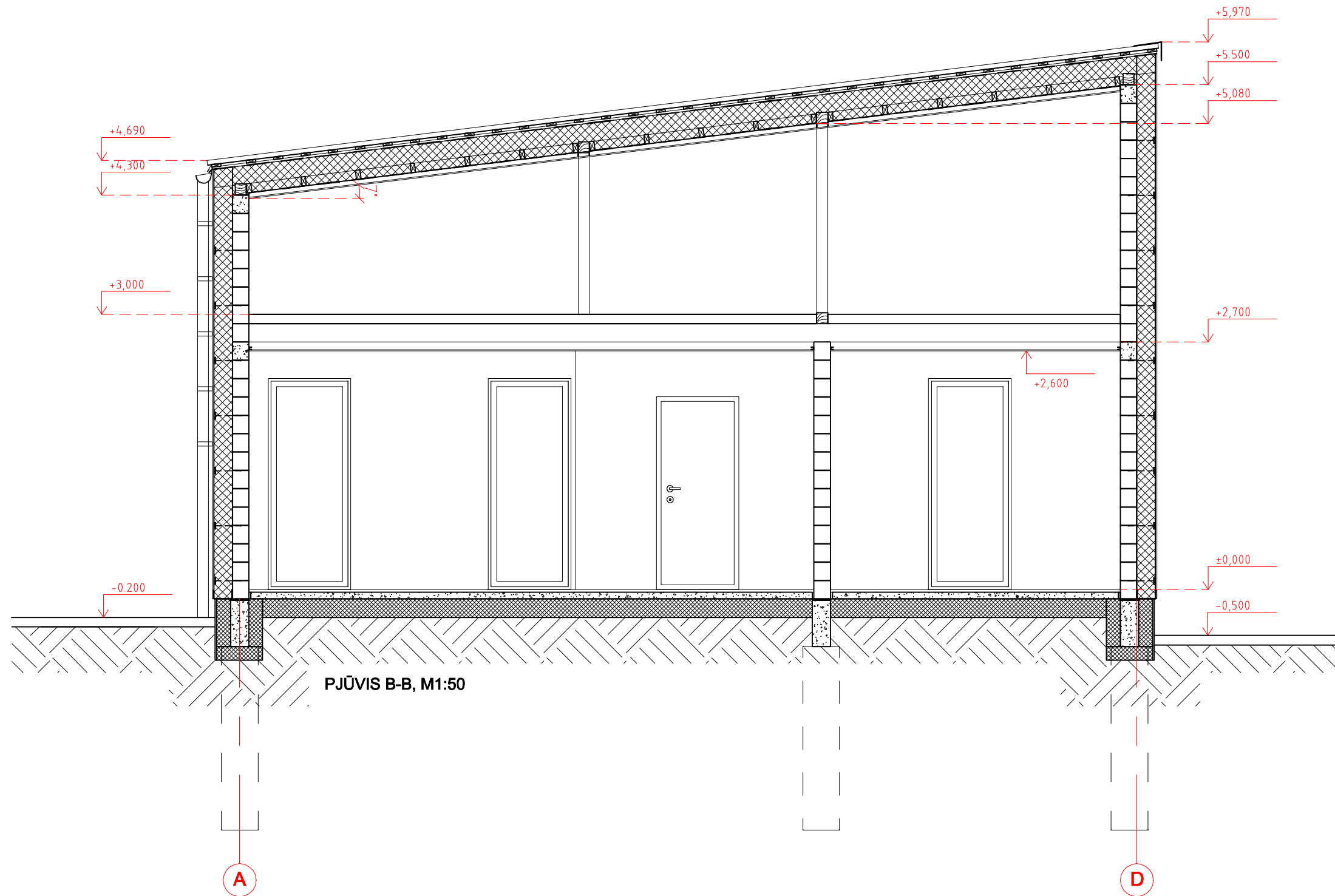





PJŪVIS A-A, M1:50

0	2022-06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. Dok. Nr.	 www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690			OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS ADR.: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI	
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-06	Brėžinys: PJŪVIS A-A, M1:50	
	ARCH.	M. REIZGEVIČIUS	2022-06		
LT	Statytojas: UAB "SERVIS LT"			Žymuo: 2204-PP-01-BD	
				LAPAS	LAPŲ
				4	6





PJŪVIS B-B, M1:50

0	2022-06	Statybos leidimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Kval. Dok. Nr.	 www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690			OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS ADR.: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI		
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-06	Brėžinys: PJŪVIS A-A, M1:50	Laida	0
	ARCH.	M. REIZGEVIČIUS	2022-06			
LT	Statytojas: UAB "SERVIS LT"			Žymuo: 2204-PP-01-BD	LAPAS	LAPŲ
					5	6






VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS

0	2022-06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		 <small>www.architektura-konstrukcijos.lt Dubijos g. 5-19, Šiauliai Tel. 8 615 44 690</small>		OBJ.: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ) IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU KAUNO G. 32, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS ADR.: KAUNO G. 32, ŠIAULIAI	
A 751	PV. ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH.	M. REIZGEVIČIUS	2022-06		0
LT	Statytojas: UAB "SERVIS LT"		Žymuo: 2204-PP-01-BD		LAPAS 6
					LAPŲ 6