



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS (GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“
PASTATO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
KOMPLEKSAS:	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP
PARENGIMO METAI:	2022
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 Rugsjūčio 29 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PATALPAS (DANTŲ TECHNIKO KABINETAS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS;**
 - **Statybos rūšis – paprastasis remontas;**
 - **Statinių kategorija – neypatinga;**
 - **Statinių naudojimo paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatai**
 - **UNIK. NR. 4400-1339-0851, nuosavybės teisė: UAB "Šiaulių žemės ūkio technika", a.k. 144674489**
 - **Statinių aukštingumas: 2 aukštai; Remonto darbai atliekami pirmame pastato aukšte.**
 - **Sklypo plotas 1087 m²; Žemės sklypas nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555.**
 - **Statybos darbai vykdomi tik pastato viduje.**
 - **Planuojama pakeisti patalpų paskirtis: Administracinės paskirties patalpas į gamybos, pramonės paskirties patalpas (DANTŲ TECHNIKO KABINETAS).**
 - **Priklausomųjų želdynų plotas sklype nekeičiamas.**
 - **Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – **Numatoma atlikti pastato dalies patalpų paskirties keitimą ir remonto darbus. Paskirties keitimas ir remonto darbai atliekami patalpose pažymėtuose: 1-15; 1-16; 1-17; 1-18; 1-19; 1-20; 1-21; 1-22; 1-23. Į patalpas patekti numatomas iš Geležinkelio g. per esamą įėjimą. Pastato paskirtis nekeičiama.**
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **NT registrai;**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Kadastro byla;**
 - **Žemės nuomos sutartis;**
 - **Hipotekos sutikimas;**
 - **Įgaliojimas.**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB "Šiaulių žemės ūkio technika" (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis


(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.
2022/7.2/SODO G. 35A/SPP	T1	BENDROJI DALIS	R. MAZURONIS	A 1732
2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/GS	T2	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	JURA JUŠA	30366

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/01	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
3	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-13
4	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	14-28
6	2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	29-30

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS (GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PASTO REMONTO PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LADA
	PDV	R. MAZURONIS		2022				0
	ARCH	L. VERBILIS		2022				
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPU	
SPP	UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“				2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/01	1	1	


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1087	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,12	Pagal Nt išrašą 44/999371 nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	44,43	Pagal Nt išrašą 44/999371 nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851 REMONTAS
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	582,04	Administracinės paskirties patalpos 448,69m ² (77,09%) Gamybos paskirties patalpos 133,35m ² (22,91%).
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	455,86	Administracinis plotai: Pagrindinis plotas 338,78 m ² Pagalbinis plotas 109,91m ² Gamybos plotai: Pagrindinis plotas 117,08 m ² Pagalbinis plotas 16,27 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	2519	Pagal Nt išrašą 44/999371 nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Pagal Nt išrašą 44/999371 nekeičiamas

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS (GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	PDV	R. MAZURONIS		2022		0	
	ARCH	L. VERBILIS		2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“				2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/02	LAPAS	
SPP						LAPŲ	
						1	2


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Esamas	nekeičiamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esamas	nekeičiamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	nekeičiamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS (GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAI DA	
	PDV	R. MAZURONIS	2022	0					
	ARCH	L. VERBILIS	2022				LAPAS	LAPŲ	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“				2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/02			2	2
SPP									


3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.04:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
18	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
19	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
21	STR 2.02.09:2005	VIEŪBUČIAI DVIEBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
23	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
24	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
28	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS (GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	R. MAZURONIS		2022		0	
	ARCH	L. VERBILIS		2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“				2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
SPP						1	9

29	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
30	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
31	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
32	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
33	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	2	9

3.2. Bendroji informacija

Šio projekto tikslas parengti pastato (unik. nr. 4400-1339-0851) paprastojo remonto projekta, pakeisti dalies patalpų paskirtį, padalyti turtinį vienetą. Esamo turtinio vieneto padalijimo ir paskirties keitimo ribos pažymėtos brėžinyje. Padalinus turtinį vienetą (unik. nr. 4400-1339-0851), dalis patalpų (kadastro byloje pažymėta) tampa atskirų turtinių vienetų ir pakeičiama paskirtis į gamybos paskirties (gamybinė laboratorija). Kitos likusios patalpos lieka administracinės paskirties. Pastate atliekami minimalus remonto darbai. Pastato paskirtis nekeičiama, nes gamybos paskirties patalpos sudarys mažiau nei 50 % bendro patalpų ploto.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Pastato paskirtis prieš remontą:	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
Pastato paskirtis po remonto:	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
Projektuojamo statinio statybos vieta:	ŠIAULIAI, SODO G. 35A
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

3.3. Žemės sklypas

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Pastato nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/999371). Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, yra ŠIAULIAI, SODO G. 35A. Remontuojamoms patalpos nereikalingos naujos stovėjimo vietos. Automobilių parkavimo sprendiniai sprendžiamos sklype esančioje aikštelėje.

3.4. Remontuojamos patalpos

Pastato pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Negyvenamojo patalpa prieš remontą:	7.2. administracinės paskirties pastatas
Patalpa po remonto:	7.2. administracinės paskirties pastatas daugiau nei 50 % ir gamybos paskirties patalpos mažiau nei 50 %

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	3	9

3.5.Patalpos architektūriniai sprendiniai

Turtinių vienetų patalpų eksplikacija. Pastato paskirtis nekeičiama, nes gamybos paskirties patalpos sudarys mažiau nei 50 % bendro patalpų ploto. **GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOSE NUMATOMA (DANTŲ TECHNIKO KABINETAS).**

Patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto eksplikacija					
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Administracinės paskirties patalpos			Pramonės paskirties patalpos		
1-1	Koridorius	16,32	1-01	WC ir dušas	8,33
1-2	Koridorius	7,46	1-02	Holas	7,94
1-3	Koridorius	10,15	1-03	Bendra patalpa	72,81
1-4	Valgyklos salė	44,37	1-04	Liejimo patalpa	6,71
1-5	Kabinetas	19,59	1-05	Polimerizacijos patalpa	6,59
1-6	Pagalbine patalpa	6,59	1-06	Darbo kambarys	15,35
1-7	Kabinetas	5,97	1-07	Darbo kambarys	15,62
1-8	Virtuvė	10,46			
1-9	Pagalbine patalpa	3,90			
1-10	Pagalbine patalpa	7,93			
1-11	Tualetas	6,08			
1-12	Prausykla	5,33			
1-13	San. Mazgas	11,07			
1-14	Sandėlis	4,17			
Aukšto plotas:					292,74
Pastato plotas:582,04					

Antro aukšto eksplikacija					
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Administracinės paskirties patalpos					
2-1	Koridorius	25,13			
2-2	Kabinetas	16,75			
2-3	Kabinetas	22,85			
2-4	Kabinetas	17,21			
2-5	Kabinetas	15,29			
2-6	Kabinetas	10,21			
2-7	Kabinetas	24,28			
2-8	Kabinetas	11,98			

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	4	9

2-9	Koridorius	5,78			
2-10	Kabinetas	21,99			
2-11	Kabinetas	36,17			
2-12	Kabinetas	20,86			
2-13	Kabinetas	24,12			
2-14	Kabinetas	12,72			
2-15	Kabinetas	12,03			
2-16	Kabinetas	11,93			
Aukšto plotas:					289,30
Pastato plotas:					582,04

Administracinės paskirties patalpos 448,69m² (77%), Gamybos paskirties pastatos 133,35m² (23%).

Administracinis plotai:

Pagrindinis plotas 338,78 m²

Pagalbinis plotas 109,91m²

Gamybos plotai:

Pagrindinis plotas 117,08m²

Pagalbinis plotas 16,27 m²

3.6. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR "Statybos įstatymas" 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamoms patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“. **Paliekama esama pastato energetinė klasė ir nekeičiama.**

3.7. Išorės apdaila

Išorės fasadas nekeičiamas.

3.8. Vidaus apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniiais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	5	9

3.9. Konstrukcijų sprendiniai

Pastatomos naujos nelaikančios pertvaros.

3.10. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Paliekami esami lauko inžineriniai tinklai. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus.

3.10.1. Vėdinimas

Pastato patalpose vėdinimas numatomas natūralus per esamus kanalus. Esant poreikiui vėdinimo dalis parengiama atskirų projektų. Rangovas pagal poreikį gali įrengti papildomus ventiliacinius kanalus arba įsirengti rekuperacinį vėdinimą.

3.10.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų šalinimas yra centralizuotas pagal NT išrašą. Naudojama esama bendra apskaita. Naujai patalpai aprūpinti vandeniu naudojami, pastate esantis vandens ir nuotekų įvadai.

3.10.3. Elektros tinklai

Naudojama esama bendra apskaita.

3.10.4. Šilumos tinklai.

Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

3.11. Apsauga nuo triukšmo

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpos suremontuotos taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Pastato patalpų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Garso klasė prieš rekonstravimą nebuvo žinoma todėl po remonto neturi nepablogėti. Vidinių patalpų pertvarų garso izoliacija nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

3.12 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpos suremontuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	6	9

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktų numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metu.

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Oro temperatūra patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), su-

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	7	9

darant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3.13. Gaisrinė sauga

Lauko gaisriniai saugos sprendiniai nekeičiami. Numatoma parengti atskira projekto dalį.

3.14. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelė, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiuk-

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	8	9

šles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

3.15. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontuojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

ROKAS MAZURONIS
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1732

STATYTOJAS:

UAB „ŠIAULIŲ ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKA“

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/03	LAPAS	LAPŲ
	9	9

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PROJEKTAS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančią teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių atikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojų ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	1	15

Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurių specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų

Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	2	15

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jeigu reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	3	15

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. kimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

Žemės darbai

Pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, statant statinius. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių kasimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas po grindimis. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas bei kelius, yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

Reikalinga informacija apie grunto sąlygas pateikta geologinių tyrinėjimų ataskaitoje.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant žemiau nurodytų nuostatų. Pagal kontrolės atlikimo laiką ir vietą:

* į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kt. dokum.), esant reikalui - pagal apmatavimus.

* statybos darbų vykdymo metu arba betarpiškai po jų atlikimo, vykdoma kontrolė. Atliekama apmatavimų būdu arba technine apžiūra. Rezultatai fiksuojami spec. arba bendruose statybos darbų žurnaluose.

* pabaigus objekto arba jo atskiro etapo, dengtų darbų arba kitų kontrolės objektų statybos darbus, vykdoma kontrolė. Pagal jos rezultatus priimamas sprendimas apie objekto tinkamumą eksploatuoti arba numatomi būdai ir sąlygos trūkumų pašalinimui.

Dengtų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti šiems darbams:

* pagrindo įrengimas pamatams, vamzdynams, pamatų duobėse arba tranšėjose.

* grunto sutvirtinimo darbams, numatytiems pagal projektą arba pagal esamos padėties įvertinimo rezultatus.

* grunto užpylimo darbai susikirtimo su keliais, šaligatviais ir kt. teritorijomis su kelio dangomis.

* užpilamiems pagrindams po grindimis ir grunto pagalvėms.

* atnaujinant statybos darbus, kai darbai buvo sustabdyti daugiau kaip 1 mėn, užkonservuojant ir atnaujinant statybos darbus.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	4	15

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsiant apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0.6m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal galiojančius Saugumo technikos statyboje normatyvus, bet ne daugiau kaip 80°. Mechanizmais kasant pamatų duobes ir tranšėjas, iki projekcinio dugno lygio paliekamas 10cm. storio nejudinto grunto sluoksnis, kuris prieš montuojant pamatus arba klojant vamzdynus, nukasamas rankiniu būdu.

Gruntinio vandens lygio pažeminimui iš pamatų duobės yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių, pamatų įgilinimo ir kt.: atviras vandens pašalinimas išcentriniais siurbliais, lengvais adatiniais filtrais ir kt. Adatinių filtrų išdėstymo schema, jų kiekis ir diametras parenkamas pagal skaičiavimus. Prieš pradėdant gruntinio vandens lygio pažeminimo darbus, būtina įvertinti statybos darbų zonoje esančių pastatų, statinių ir požeminių komunikacijų techninį stovį.

Metalo darbai

Bendrieji nurodymai

Šie techniniai reikalavimai apima pagrindinius reikalavimus metalo konstrukcijų projektavimui ir statybai. Tai pastatų ir statinių laikančių metalinių konstrukcijų, technologinių vamzdynų estakadų konstrukcijų, metalinių aptarnavimo aikštelių ir pan. gamyba, dažymas, montažas ir darbų kokybės kontrolė. Detalūs metalo konstrukcijų brėžiniai atliekami rangovo arba pagal susitarimą darbo projekto atlikėjo. Metalo konstrukcijų gamykliniai gaminiai, pagaminti užsienio firmų (pvz. stoginės ir sieninės apšiltintos plokštės) turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų. Gaminiai, pagaminti pagal tipinius konstrukcijų brėžinius, turi atitikti taip pat ir šiame rašte keliamus reikalavimus.

Nuorodos

Pastaba: norminiai dokumentai, kurie yra pateikti aukščiau pateiktų dokumentų tekstuose, nenurodyti.

Apkrovos

Metalinių konstrukcijų elementai paskaičiuoti taip, kad jie turėtų pakankamą atsparumą kiekviename elemento pjūvyje pagal pavojingiausią apkrovų derinį.

Bendri nurodymai

Visi pagrindinių metalinių konstrukcijų brėžiniai turi būti atlikti MKD stadijoje (detalūs metalo konstrukcijų brėžiniai). Visi montuojami elementai turi būti pagaminti gamykloje ir patikimai nudažyti pagal projekto reikalavimus. Galima paskutinio dengiamojo sluoksnio nedažyti, jei visos konstrukcijos bus dažomos po montažo.

Naudojant firmų pagamintus gaminius (pvz. sieninės ir stoginės plokštės, laiptai ir kt.) jų montažas, sandarinimas turi būti atliktas griežtai prisilaikant tos firmos reikalavimų. Ten kur yra skirtingų metalų sandūra, ir ji gali sukelti galvanizaciją arba koroziją, tarp metalų reikia naudoti izoliuojančias medžiagas. Kolonų galai turi būti frezuoti, kad kolona liestusi visu plotu prie atraminių plokščių.

Suvirinimo sujungimai

Konstrukcijų mazgai turi būti sukonstruoti taip, kad būtų galima laisvai atlikti suvirinimo darbus. Gamykloje gaminamiems gaminiams taikyti mechanizuotus-automatizuotus suvirinimo būdus.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	5	15

Jungiamųjų elementų kraštų apdirbimas turi būti atliktas frezuojant ir tenkinti jiems keliamus reikalavimus. Kampinių siūlių statiniai negali būti didesni kaip 1.2 t (t – ploniausio jungiamojo elemento storis), o statinių santykis 1:1. Suvirinant lakštus užleidimu, užleidimo ilgis turi būti ne mažesnis kaip 5 jungiamojo elemento storiai, jeigu nenurodyta kitaip.

Suvirinant konstrukcijas, kurios yra apkrautos dinaminėmis apkrovomis, suvirinimo siūlės neturi būti užbaigtos stačiais kampais. Naudoti pertrauktines siūles leidžiama tik jungiant 4 grupės konstrukcijas. Draudžiama mazguose naudoti kombinuotus jungimus, tai yra suvirinimą ir jungtį varžtais. Šiuo atveju varžtai gali būti tik montažiniai.

Darbų kontrolė

Montažo ir suvirinimo darbai kontroliuojami ir priimami statybos techninės priežiūros. Nukrypimai montažo metu neturi būti didesni, negu nurodyta lentelėje.

Nuokrypa	Ribinė nuokrypa mm.
Kolonos ir atramos:	
Kolonų atraminių paviršių ir atramų	5
Gretimų kolonų atraminių paviršių ir vienos eilės atramų	3
Kolonų ir atramų ašių nukrypimai nuo nužymėtų, atraminiame pjūvyje	5
Kolonų ašių nukrypimai nuo vertikalės, viršutiniame pjūvyje, kai kolonos ilgis: nuo 4.0 iki 8.0m.	10
Kolonų, atramų ir kolonų ryšių kreivumas	0.0013 atstumo tarp tvirtinimo taškų, bet ne >15
Santvaros, rigeliai, sijos ir ilginiai:	
Atraminių mazgų atžymos	10
Santvarų, sijų ir rigelių ašių poslinkio	15
Atstumai tarp ilginių	5

Suvirinimo siūlės turi būti tikrinamos.

BETONAS

Betono mišinys

Visiems statyboje ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST 1455; 1996 reikalavimus. Betoninių konstrukcijų, neapsaugotų nuo sulfatų gruntiniuose vandenyse turi būti naudojamas pucolaninis cementas LST EN 196-2:2002 .

Stambusis užpildas smulkiam betonui gali būti viena iš sekančių medžiagų:

Granitinė skalda

Žvirgždo skalda

Fracinis žvyras

Maksimalus užpildo dydis turėtų būti 16mm.

Betono ir skiedinio gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudojamas.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	6	15

Betono priedai, naudojami padidinti betono sankabumą, didinantys atsparumą šalčiui, mažinantys pleišėjimą stingimo metu ir kt. turi būti derinami su statybos technine priežiūra.

Betoninėms konstrukcijoms naudotinas ne žemesnis kaip C16/20 klasės betonas. Gelžbetoninėms konstrukcijoms – ne žemesnis kaip C20/25 klasės. Paruošiamajam sluoksniui galima naudoti C3.5-7.5 klasės betoną.

Priklausomai nuo aplinkos, kurioje bus betono konstrukcija, parenkama betono markė pagal atsparumą šalčiui (F) ir vandens nepralaidumą (W).

ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos.

Armatūros strypai turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti S400 klasės armatūrą, kurios skaičiuotinis stipris $\sigma_{yd}(f_{0.2d})=365\text{MPa}$ ir S240 klasės armatūrą, kurios $\sigma_{yd}(f_{0.2d})=218\text{MPa}$.

Konstruktvyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, pagal GOST6727-80 reikalavimus, kurios stipris $\sigma_{yd}(f_{0.2d})=360-375\text{MPa}$. (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami kontaktiniu-taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra, prisilaikant LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimų.

Armatūros gaminiai ir įdėtinės detalės turi būti pagamintos ir lankstoma tik šaltu būdu. Armatūra negali būti lankstoma ar tiesinama pažeidžiant metalą. Strypai su kilpomis ar išlankstymais, ištiesinti nenaudojami.

Įdėtinių detalių paviršiai turi būti galvanizuoti, padengiant atitinkamo storio cinko sluoksniu, kaip nurodyta projekte.

Inkariniai varžtai turi atitikti GOST 24379.0-80, GOST 24379.1-80 reikalavimus, jei tie varžtai nėra pateikti gamyklos kartu su įrenginiu.

Statyboje naudojami surenkamieji gelžbetoniniai industriniai gaminiai turi būti pagaminti pagal patvirtintus ir galiojančius brėžinius (tipines serijas). Kiekvienas gaminytis turi turėti savo pasą.

METALO DARBŲ MEDŽIAGOS

Bendra informacija

Priklausomai nuo konstrukcijų atsakingumo, metalo markė parenkama pagal klimatinį rajoną ir šalčiausią penkiadienį. Projekte nurodyti metalai gaminami NVS šalyse. Sudarant darbo dokumentaciją ir suderinus su statybos technine priežiūra, galima keisti metalo markę į kitose šalyse gaminamą analogišką plieną. Plieno markių analogiškumo sąvoka reiškia maksimalų cheminės sudėties, fizinių ir mechaninių savybių sutapimą, reglamentuojamą standartais. Jeigu reikia, gamintojas turi pateikti sertifikuotas gamyklinių bandymų ataskaitas, jog konstrukcinis plienas bei tvirtinimo gaminiai atitinka technines sąlygas.

Statybiniai profiliai

Projekte priimti visi statybiniai profiliai gaminami NVS šalyse pagal GOST arba techninių sąlygų (TY) reikalavimus. Naudojami karštai ir šaltai valcuoti profiliai. Tais atvejais, kai konstrukcijos pagamintos iš uždaro profilio plieno vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami, siekiant išvengti vidinės korozijos. Suvirinimui naudojamos medžiagos

Konstrukcijų suvirinimui naudojami:

- elektrodai rankiniam, lankiniam suvirinimui pagal GOST 9467-75;

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	7	15

- suvirinimo viela pagal GOST 2246-70;
- fliusai pagal GOST 9087-81;
- angliarūgštė pagal GOST 8050-85.

Naudojamos suvirinimo medžiagos ir darbų technologija turi užtikrinti laikiną suvirinimo siūlės atsparumą ne mažesnį kaip pagrindinio metalo norminis laikinasis atsparumas, o taip pat tvirtumą, kalumą ir santykinį pailgėjimą.

Suvirinimo elektrodai ir suvirinimo viela automatiniam ar pusiau automatiniam suvirinimui parenkami priklausomai nuo suvirinimo metalo markės ir darbų technologijos.

Varžtai

Atliekant konstrukcijų sujungimą varžtais, naudoti varžtus ir veržles pagal GOST 1759.0-87, GOST 1759.4-87 ir GOST 1759.5-87, o poveržles pagal GOST 18123-82. Varžtų markės pagal stiprumo klasę priimamos pagal SNiP II-33-81 1 priedo 57 lentelę, atsižvelgiant į tai, ar varžtai skaičiuojami dinaminei apkrovai ir nuovargiui, ar ne. Esant būtinumui, gali būti naudojami aukšto stiprumo varžtai, pagal GOST 22353-77, GOST 22356-77, o veržlės ir poveržlės pagal GOST 22354-77 ir GOST 22357-77.

Pamatų varžtų metalo markė parenkama pagal GOST 24379.0-80, o jų konstrukcija ir išmatavimai pagal GOST 24379.1-80. Jei gautas įrengimas kartu su varžtais arba įrenginio pase nurodyti varžtų tipai, tai varžtai turi būti priimti pagal tuos reikalavimus. Sudarant varžtų specifikacijas būtina įtraukti papildomai 5% jų kiekio dėl montažo ir derinimo darbų.

MŪRO DARBAI

Reikalavimai taikomi, kai iš keraminių ar silikatinių plytų, įvairaus tipo blokelių mūrijamos vienasluoksnės ir daugiasluoksnės atitvaros, kolonos ir kitokios konstrukcijos. Atliekant darbus turi būti laikomasi projekto autorių pasiūlytų sprendinių, naudojamosi detalėmis, pateiktomis įmonių gamintojų kataloguose ir specialiojoje literatūroje.

Medžiagos ir gaminiai mūro darbams priimami tik su atitiktis dokumentais, o iškilus abejonėms kokybę tikrinama papildomai.

Plytos, įvairių tipų keraminiai, silikatiniai, akyto betono blokeliai ir skiediniai, skirti mūro darbams, turi atitikti stipriogniuždant, atsparumo šalčiui, tankio ir kt. reikalavimus. Bendrieji reikalavimai šioms medžiagoms pateikti standartuose: LST EN 771-2 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai”, [5.8], LST EN 771-1 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai” [5.7], LST EN 771-4 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. Autoklavinio akytojo betono mūro gaminiai [5.10] LST EN 771-3 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 3 dalis. Užpildų betono mūro gaminiai” [5.9]. LST EN-998-2:2003 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys” [5.6], LST L 1346:2005 “ Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai ” [5.5].

Mūro darbai pradedami atlikus požeminės statinio dalies ašių ir altitudžių geodezinę kontrolę, įrengus horizontalią hidroizoliaciją, surašius paslėptųjų darbų aktus ir techniniam prižiūrėtojui priėmus darbus. Mūro stiprumas priklauso nuo plytų bei akmenų kokybės, skiedinio savybių, rišimo būdo. Plytas arba akmenis mūrinyje reikia išdėstyti taip, kad surišti skiediniu jie sudarytų monolitą. Tam:

- mūrinyje turi būti mūrijamas eilėmis, statmenomis jėgos veikimo kryptims;
- plytų arba akmenų plokštumos turi būti statmenos arba lygiagrečios plytų arba akmenų paklotui;
- kiekviena plyta arba akmenų eilė turi perdengti žemiau esančias vertikalias siūles.

Plytų mūro horizontalių siūlių vidutinis storis turi būti 10-12 mm, vertikalų – 10 mm. Vertikalios ir horizontalios siūlės turi būti užpildytos skiediniu, išskyrus tinkuojamą mūrinių, kurių neužpildytų siūlių gylis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, okolonų vertikalų siūlių – 10 mm.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	8	15

Mūro iš silikatinių blokų ARKO M horizontaliųjų siūlių vidutinis storis, mūrijant su cementine pasta, gali būti 1-3 mm, mūrijant su skiediniu 10 mm. Vertikaliosios siūlės neužpildomos skiediniu, nes blokai turi specialią formą – įlaidą ir iškišą.

Plytų ir blokų gamintojas privalo deklaruoti vidutinį gniuždomąjį stiprį. Pagal stiprumą plytos gaminamos 300, 250, 200, 175, 150, 125, 100 ir 75 markių. ARKO S plytos gaminamos 175, 150, 125 ir 100 stiprio markių.

Blokai ARKO M8, M12 skirti pertvaroms mūryti gali būti 125, 100 ir 75 stiprio markių. Blokai ARKO M15, M18, M24, skirti mūryti laikančiąsias atitvaras, gali būti 175, 150, 125 ir 100 stiprio markių.

Pagal atsparumą šalčiui silikatinės paprastosios ir apdailos plytos, blokai turi būti 50 markės Plytų (250x120x88mm) perskaičiavimo į sąlygines (matmenys 250x120x65 mm) koeficientas – 1,354. Apdailos plytos “Vilnius” (matmenys 250x70x50mm) perskaičiavimo į sąlygines koeficientas – 3,017. Pagal mechaninį stiprumą keraminės plytos gali būti M300, M250, M200, M175, M150, M125, M100, M75, M50, M35 ir M25.

Apdailos plytos turi būti ne žemesnės kaip M100, o kaminų – ne žemesnės kaip M125 markės.

Pagal atsparumą šalčiui keraminės plytos gali būti 15, 25, 35, 50, 75 ir 100 ir didesnės markės.

Mūrijimo skiediniai, paruošti gamyklose ar statybvietėse, turi atitikti LST 1346:1997 [5.12] reikalavimus.

Pagrindiniai mūrijimo skiedinių kokybės rodikliai yra stipris gniuždant, atsparumas šalčiui, tankis.

Skiedinių stiprio gniuždant markės: M0,4; M1; M2,5; M5; M7,5; M10; M12,5; M15 ir M20.

Skiedinių atsparumo šalčiui markės: F10; F15; F25; F35; F50; F75 ir F100.

Atsparumas šalčiui nustatomas, jeigu skiedinys naudojamas drėgnomis sąlygomis ir besikaitaliojant teigiamai irneigiamai temperatūrai.

Mūriui gali būti naudojami sunkieji (tankis – 1500 kg/m³) ir lengvieji skiediniai (tankis <1500 kg/m³).

Sunkiejimūrijimo skiediniai gali būti cementiniai, mišrieji ir cemento pastos. Cemento pasta naudojama mūriui, kurio horizontaliųjų siūlių storis yra 1-3 mm.

Skiedinio reikalingo tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

Pilnavidurių plytų mūrijimui naudojami Sk3 konsistencijos markės skiedinių mišiniai (kūgio įsmigimo gylis daugiau kaip 10 cm), skylėtų plytų – Sk2 (kūgio įsmigimo gylis – 5-10 cm), pleištinių sąramų mūrijimui – Sk1 (kūgio įsmigimogylis iki 5 cm) – LST 1346:2005 [5.5].

Mūro darbams skiediniai gaminami statybvietėse arba naudojami prekiniai:

- sausieji skiedinių mišiniai, kurie susideda iš rišamosios medžiagos, reikiamos granulometrijos užpildų ir, jeireikia, priedų. Naudojimo vietoje jie sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens;

- nevisiškai paruošti skiedinių mišiniai, susidedantys iš orinių kalkių, užpildų ir nedaug vandens.

Statybvietėje jiekoreguojami pridėdant cemento, jei reikia užpildų, priedų;

- šlapieji – rišamosios medžiagos, užpildų, priedų ir vandens skiedinių mišiniai.

Skiedinių mišinių savybės gerinamos įvairiais priedais [5.5]. Pridėjus pagal firmų – gamintojų rekomendacijas priedų (pvz. Rebmix, D.H., REBA – Mortarplast ir kt.) pagerėja mūro skiedinių klojumas, sumažėja vandens kiekis mišinyje, pagerėja vandens sulaikymo savybė. Maišant cementinius skiedinius su tokiais priedais į struktūrą įtraukiamas oras ir susidarę sferoidai padidina sukietėjusio skiedinio atsparumą šalčiui.

Laisvai stovinčių, nesustiprintų perdangomis sienų aukštis ribojamas atsižvelgiant į mūrinio masę ir vėjo slėgį (greitį). Maksimalus leistinas mūrijamos sienos aukštis (neįrengiant perdangų) pateiktas 1 lentelėje. Maksimalus leistinas mūrijamos sienos aukštis

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	9	15

Sienos storis, cm	Mūro tankis, kg/m ³	Leistinas laisvai stovinčių sienų aukštis (H) m, kai vėjo slėgis N/m ² (vėjo greitis m/s)			
		150 (15)	270 (21)	450 (27)	1000 (40)
25	daugiau kaip 1600	3,80	2,60	1,60	–
	1300 – 1600	2,30	1,60	1,30	–
	1000 – 1300	3,0	2,10	1,40	–
38	daugiau kaip 1600	5,20	4,70	4,0	1,70
	1300 – 1600	4,50	4,0	2,40	1,30
	1000 – 1300	4,80	4,30	3,10	1,50
51	daugiau kaip 1600	6,50	6,30	6,0	3,10
	1300 – 1600	6,0	5,70	4,30	2,0
	1000 – 1300	6,30	6,0	5,60	2,50
64	daugiau kaip 1600	7,70	7,40	7,0	4,30
	1300 – 1600	7,0	6,60	6,0	2,70
	1000 – 1300	7,40	7,0	6,50	3,50

Vienu metu mūrijant išilgines ir skersines sienas, kai atstumas tarp skersinių sienų ne didesnis kaip $3,50 \cdot H$, jų aukštį galima didinti 15%, kai atstumas ne didesnis kaip $2,50 \cdot H - 25\%$, o kai atstumas ne didesnis kaip $1,50 \cdot H - 40\%$.

Laisvai stovinčių, nesutvirtintų laikiniais ryšiais arba perdangomis nearmuotų mūrinių pertvarų aukštis turi būti nedidesnis kaip 1,50 m, esant pertvaros storiui 9 cm (88 mm) ir 1,80 m – esant pertvaros storiui 12 cm.

Išmūrijus 0,50-0,60 m aukščio klodą, tikrinamas mūrinio horizontalumas, kampų vertikalumas. Leistinieji nuokrypiai surašyti 2 lentelėje.

Leistinieji mūro nuokrypiai

2. Atraminų paviršių altitudė	-10	-10	-25	-15	-15
3. Tarpuangių plotis	-15	–	–	-20	–
4. Angų plotis	+15	–	–	+20	–
5. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20	–	–	20	–
6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10	10	20	15	10
7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės:					
vieno aukšto	10	10	–	20	–
viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	30	30	30	30	30
8. Mūro siūlių storis:					
horizontalių	-2; +3	-2; +3	–	–	–
vertikalių	-2; +2	-2; +2	–	–	–
9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	–	30	20	–
10. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože:					
netinkuojamo paviršiaus	5	5	–	15	15
tinkuojamo paviršiaus	10	5	–	15	15
11. Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	–	–	–	–

MŪRAS IŠ KERAMINIŲ IR SILIKATINIŲ PLYTŲ

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	10	15

Plytų mūrinys gali būti vientisinis, palengvintas, su apdaila, armuotas, o pagal rišimo sistemą – dvieilis ir daugiailis.

Trumpainių eilės mūre mūrijamos tik iš sveikų plytų. Mūrinio pirmoji ir paskutinė eilės mūrijamos trumpainiais. Mūrijant daugiailę perrišimo sistema, po sijų atramomis, murločiais, perdangų plokštėmis bei kitomis surenkamosiomis konstrukcijomis turi būti trumpainių eilės. Mūrijant vienaile perrišimo sistema, surenkamosios konstrukcijos gali būti remiamos į ilginių eilės plytas.

Stulpai, 2,5 plytos storio ir plonesni tarpusieniai ir tarplangiai, mūrinės sąramos ir karnizai mūrijami trumpainių eilėmis iš sveikų plytų.

Pusines plytas ir plytų gabalus galima naudoti tik mūro užpildui ir mažai apkrautoms konstrukcijoms (pvz., sienų dalims po langais ir kt.) mūryti. Tokių plytų mūre gali būti ne daugiau kaip 10% bendro plytų kiekio.

Pastatų cokoliai mūrijami vienodos rūšies, neskaldytomis pilnavidurėmis plytomis. Cokolio viršutinė dalis išlyginama smulkiagrūdžiu betono mišiniu arba cementiniu skiediniu.

Plytų mūro horizontalių siūlių vidutinis storis turi būti 10-12 mm, vertikalų – 10 mm. Vertikalios ir horizontalios siūlės turi būti užpildytos skiediniu, išskyrus tinkuojamą mūrinį, kurių neužpildytų siūlių gylis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, o kolonų vertikalų siūlių – 10 mm.

Mūrijant sienas tenka įrengti karnizus, kaminų dūmtakius, vėdinimo kanalus, sąramas ir kitokius konstrukcinius elementus.

SARAMŲ MŪRIJIMAS

Angos mūrinėse atitvarose dažniausiai perdengiamos surenkamomis gelžbetoninėmis, o kartais ir mūrinėmis ribotos angos sąramomis. Mūrinės sąramos gali būti gulstinės, pleištinės arba arkinės.

Mūrinės sąramos mūrijamos tik iš kokybiškų plytų. Prieš mūrijant gulstinę sąramą, ant klojinio klojamas 2-3 cm storios skiedinio sluoksnis ir dedami ne mažiau kaip trys armatūros strypai. Tikslus strypų skersmuo ir skaičius nurodomas projekte.

Angos mūrinėse sienose ir pertvarose gali būti perdengiamos ir U formos keraminių blokų sąramomis. Pleištinės bei arkinės sąramos mūrijamos iš pleištinės formos arba paprastų plytų. Mūrijant iš paprastų plytų daromos pleišto formos siūlės. Siūlių storis sąramos apačioje turi būti ne mažesnis kaip 5 mm, o viršuje ne didesnis kaip 25 mm. Tokios sąramos pradedamos mūryti nuo abiejų atramų (tarplangių) į angos vidurį, klojant plytas ant atitinkamos formos klojinio.

MŪRO ARMAVIMAS

Mūras armuojamas skersine (tinkleliais) arba išilgine armatūra.

Armuotajam mūrai armuoti turi būti naudojama nerūdijanti armatūra arba ji turi būti apsaugota nuo agresyvios aplinkos poveikio cinkuojant ar atitinkamo storio kitais apsauginiais sluoksniais.

Horizontaliąsias mūro siūles armuoti tinklais galima tik tuo atveju, kai plytų, blokelių bei skiedinio stiprio didinimas neužtikrina reikalaujamo mūro stiprio ir elemento skerspjūvio didinti negalima.

Mūro konstrukcijos armuojamos sienų horizontaliosiose siūlėse, tam, kad padidėtų sienų stipris. Šios armatūros kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,1% konstrukcijos skerspjūvio ploto. Kai armatūra naudojama norint padidinti atsparumą pleišėjimui bei standumą, armatūros kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,03% konstrukcijos skerspjūvio ploto.

Armatūros tinklus reikia dėti ne rečiau kaip kas penkias paprastų plytų mūro eiles, kaip kas keturias modulių plytų eiles, kas tris keraminių blokelių mūro eiles ir kas tris keturias silikatinių blokelių mūro eiles.

Tinklų armatūros skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3 mm. Armatūros skersmuo horizontaliosiose mūro siūlėse neturiviršyti:

- susikertant armatūros strypams – 6 mm;

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	11	15

- armatūrai nesusikertant siūlėse – 8 mm;
- atstumas tarp tinklo strypų turi būti ne didesnis kaip 120 mm ir ne mažesnis kaip 30 mm. Siūlės storis turiviršyti armatūros skersmenį ne mažiau kaip 4 mm.

Stulpų ir tarpuangių skersinio armavimo tinklai gaminami ir dedami į mūrą taip, kad ne mažiau kaip du strypai būtų 2-3mm išsikišę iš tarpuangio vidinio mūro paviršiaus ar dviejų stulpo pusių. Armuojant mūrą išilgai, išilginiai armatūrosstrypai tarpusavyje suvirinami. Sujungiant išilginius strypus ne suvirinimo būdu lygaus paviršiaus armatūros strypų galaituri baigtis kabliais. Surišant tokius strypus viela sandūros ilgis turi būti ne trumpesnis kaip 20 strypų skersmenų.

Mūrijant su plonasluoksniu skiediniu rekomenduojama naudoti armatūros tinklelius, kurių strypų skersmuo 1,50 mm.

MŪRO APDAILA

Apdailinant statinius apdailos plytomis, jos turi būti sujungtos su pagrindiniu mūru. Pastatams iki penkių aukštųpagrindiniam mūru galima naudoti 88 mm, o apdailiniam – 65 mm storio plytas. Dviejų aukštų pastatuose apdailos plytųsluoksni su pagrindiniu mūru galima sujungti lanksčiais armatūros ryšiais. Apdailos plytų drėgnumas negali būti didesniskaip 6%. Statybvietėje apdailos plytas reikia apsaugoti, kad nesudrėktų, o lietingu metu uždengti.

Keraminių apdailos plytų atsparumo šalčiui markė turi būti ne mažesnė kaip F50. Apdailos mūru turi būti naudojamiSIII grupės [5.5] skiediniai, kurių stiprio markė turi būti ne mažesnė kaip S5, konsistencijos markė – Sk2 (kūgio įsmigimogylis 5-10 cm).

Apdailinis išorės mūro sluoksniu turi būti mūrijamas kartu su visa siena.

Keramines apdailos plytas draudžiama naudoti:

- drėgno režimo pastatų fasadų apdailai;
- kolonomis ir stulpams, laisvai drėkinamiems atmosferos kritulių;
- sienų plotams, kuriuos veikia ventiliatorių išpučiamas šiltas ir drėgnas oras.

Standžiai sujungtam su pagrindiniu mūru apdailos sluoksniui rekomenduojama naudoti vienodų matmenų ir vienodostiprio apdailos ir pagrindines plytas. Kai apdailos ir pagrindinės plytos yra skirtingo aukščio, apdailos plytų stiprio markėturi būti vienu laipsniu aukštesnė už pagrindinio mūro plytų stiprio markę. 65 mm storio apdailos plytas jungiant su 88 mm storio pagrindinio mūro plytomis, jos kas 6 eilės turi būti perrištos supagrindiniu mūru.

Pagrindines silikatinių plytų sienas, apdailintas keraminėmis plytomis, leidžiama mūryti iki 5 aukštų.

Tokie patysreikalavimai taikomi pagrindines keraminių plytų sienas apdailinant spalvotomis arba paprastomis bei skeltomis silikatinėmis plytomis.

Apdailintą sieną armuojant armatūros tinkleliai turi būti dedami ant sienos, įskaitant ir apdailos sluoksni. Apdailinant mūrą U formos įvairių medžiagų plokštėmis jungiamoji dalis į pagrindinį mūrą įleidžiama ne mažiau kaip75 mm, kiekviename aukšte paliekama pagal projektą įrengta sėdimo kompensacinė siūlė. Tokiose sienose armatūrarekomenduojama dėti tose siūlėse, kur apdailos plokštės įleidžiamos į mūrą arba viena plytų eile žemiau.

Dolomito plokštės prie sienos tvirtinamos skiediniu ir armatūros kabėmis. 10 mm storio plokštės pirmame aukšte iki 5metrų galima priklijuoti tik skiediniu [5.5].

Cokolyje ir kas antrame aukšte dolomitines apdailos plokštės reikia atremti į pagrindiniame mūre esančią atraminęjuostą, kuri turi būti išsikišusi iš pagrindinio mūro per dolomitinės apdailos storį. Juosta mūrijant sienas gali būti daroma išdolomito plytų. Po atramine juosta paliekama 20-25 mm aukščio horizontali sėdimo siūlė, kurios gylis lygus dolomitoplokštės storiui. Siūlė užpildoma elastinga medžiaga.

MŪRAS IŠ TAISYKLINGOS FORMOS DIRBTINIŲ BLOKŲ IR GAMTINIŲ AKMENŲ

Dirbtiniai ir taisyklingos formos gamtiniai akmenys mūrijami pagal tas pačias taisykles, kaip ir plytų mūras. Blokaiklojami, paeiliui dedant trumpainių ir ilgainių eiles, ir visos skersinės vertikalios siūlės perrišamos ½ arba ¼ bloko. Blokaimūrijami skiediniu, kurio konsistencijos markė Sk2 (kūgio įsmigimo

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	12	15

gylis nuo 5 iki 10 cm. Horizontaliosioms siūlėmsreikėtų naudoti ne tokį slankų skiedinį, vertikaliosioms – slankesnį skiedinį.

Kai mūras mūrijamas iš taisyklingos formos dirbtinių blokelių vidutinis horizontaliųjų siūlių storis – 12 mm, vertikaliųjų – 10 mm. Kai mūras mūrijamas iš taisyklingos formos gamtinių akmenų, horizontaliųjų ir vertikaliųjų siūlių vidutinis storis 15 mm.

Mūrijant atitvaras iš keraminių, silikatinių (pvz., “Silka”) ir pan. blokelių darbai vykdomi vadovaujantis įmonių gamintojų instrukcijomis.

Mūro konstrukcijų iš taisyklingos formos dirbtinių ir gamtinių akmenų leistini matmenų nuokrypiai surašyti 2 lentelėje.

ARKŲ IR SKLIAUTŲ MŪRAS

Arkos, skliautai mūrijami laikantis projekto iš taisyklingos formos plytų ar akmenų su cementiniu ar mišriuojuskienu.

Arkų ir skliautų mūrą reikia mūryti vienu metu iš abiejų pusių nuo padų iki spynos. Mūro siūlės pilnai užpildomoskienu. 1/4 plytos storio dvigubo kreivumo skliautų viršutinį paviršių mūrijant reikia užtrinti cementiniu skiediniu. Didesnio storio skliautų iš plytų ar akmenų mūro siūlės būtina papildomai užpilti skystu skiediniu.

Dvigubo kreivumo skliautų mūrą galima pradėti mūryti, jei išorės temperatūra yra aukštesnė už +10°C, ne anksčiau kaip po 7 parų baigus įrengti jų padus. Jei oro temperatūra yra nuo +10 iki +5°C, mūro darbų pradžios terminas pailgėja 1,5 karto, o esant temperatūrai nuo +5 iki +1°C – du kartus.

Skliautų mūrą su templėmis, kurių paduose įstatyti surenkamieji gelžbetonio elementai ar plieno karkasai, galim pradėti mūryti iš karto įrengus padus.

Dvigubo kreivumo skliautų gretimų bangų sujungimo briaunos klojinyje turi būti išlaikytos ne mažiau kaip 12 valandų, jei išorės temperatūra yra aukštesnė už +10°C. Jei oro temperatūra yra nuo +10 iki +5°C, šis terminas pailgėja 1,5 karto, o kai temperatūra yra nuo +5 iki +1°C – du kartus.

Apkrauti arkas ir skliautus išardžius klojinius, kai oro temperatūra yra aukštesnė už +10°C, leidžiama ne anksčiau kaip po 7 parų. Jei oro temperatūra yra nuo +10 iki +5°C, šis terminas pailgėja 1,5 karto, o kai oro temperatūra yra nuo +5 iki +1°C – du kartus.

Šiluminę izoliaciją skliautuose reikia kloti simetriškai nuo atramų iki spynos, tolygiai apkraunant skliautus.

Arkose ir skliautuose temples reikia įtempti iš karto užbaigus mūro darbus.

Žiemą arkas ir skliautus, naudojant skiedinius su prieššaltiniais priedais, leidžiama mūryti, jei vidutinė paros temperatūra yra ne žemesnė kaip 15°C. Skliautų bangos, mūrytos esant neigiamai temperatūrai, turi būti išlaikytos klojiniuose ne mažiau kaip 3 paras.

MŪRIJIMAS NEIGIAMOJE TEMPERATŪROJE

Užšalant skiediniui, laisvasis vanduo virsta ledu (susidaro vidinės, viršijančios skiedinio stiprumą jėgos) ir ardopradinių cementuojančių junginių struktūrą. Žinant neigiamų temperatūrų įtaką mūriniams, būtina parinkti teisingus irekonomiškus mūrijimo žiemos metu metodus. Pasirinktas mūrijimo būdas esant minusinei temperatūrai turi užtikrinti konstrukcijų stabilumą, tvirtumą ir jų statybos periodu, ir vėliau naudojant.

Mūrinis neigiamoje temperatūroje galima mūryti:

- neužšalanciais, ne žemesnės kaip S5 stiprio markės skiediniais, kurie turi šalčiui atsparių cheminių priedų, nesukeliančių mūrijimo medžiagų korozijos (potašas, natrio nitritas, sumaišyti papildai ir pan.), kietėjančiais šaltyje nešildant;
- paprastais skiediniais, mūrinį dirbtinai šildant;
- užšaldymo būdu naudojant paprastus ne žemesnės kaip S1 markės skiedinius be cheminių priedų.

Konstrukcijose elementai privalo būti pakankamai stabilūs ir tvirti

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	13	15

• pirmojo mūro atitirpimo laikotarpiu (esant atitirpstančio skiedinio mažiausiam stipriui) ir tolesnio pastatonaudojimo periodu.

Mūrinių konstrukcijų, statomų užšaldymo būdu, aukštis iki 15 m.

Mūro darbams vykdyti žiemos metu keliami aukštesni organizaciniai techniniai reikalavimai, sugriežtinama procesokokybės kontrolė sudaroma atskira statybos darbų technologijos projekto dalis, numatomos papildomos darbųorganizavimo priemonės.

Priemonės, garantuojančios būtiną galutinį žieminio mūro stiprį (skiedinių markių didinimas, didesnio atsparumo plytų ir kitų dirbinių taikymas ar kai kuriais atvejais armavimas), turi būti nurodytos darbo brėžiniuose:

mūrijant skiediniais su šalčiui atspariais priedais, nurodyti mūrijimo būdai naudojami mūro elementams, kuriųlaikomoji galia išnaudojama daugiau nei 90%;

• mūrijant užšaldymo būdu, elementams, kurių laikomoji galia išnaudojama daugiau nei 70%.

Naudojami prieššaltiniai priedai pažemina vandens užšalimo temperatūrą ir sudaro sąlygas skiediniui kietėti neigiamojetemperatūroje.

Žiemą naudojamų mišinių temperatūra, jeigu nenaudojama specialių prieššaltinių priedų, turi būti ne žemesnė kaip +5°C. SI, SII, ir SIII grupių mišiniais (rišamoji medžiaga, (SI) kalkės, (SII) kalkės ir cementas, (SIII) cementas) gamintigalima naudoti vandenį, ne karštesnį kaip +80°C (LST 1346:1997 [5.12]).

Cheminiai priedai – natrio nitritas (NaNO_2), kalcio nitritas ($\text{Ca}(\text{NO}_2)_2$), potašas (K_2CO_3), kalcio chloridas (CaCl_2), natriochloridas (NaCl) ir kt. pridedami ruošiant skiedinių mišinius specializuotuose cechuose, nes juos reikia tiksliai dozuoti.

Kalcio chloridas ir natrio chloridas didina mūrinio higroskopinę drėgmę ir jų paviršiuje išsiskyrus druskoms gali atsirasti baltų dėmių. Todėl kalcio ir natrio chloridai naudojami mūrijant pastatų požemines dalis (pamatus, atramines sienutes). Druskų tokiuose skiediniuose gali būti iki 4-7 % vandens masės. Mišinius su potašo arba natrio nitrito priedais leidžiama naudoti mūro darbuose (išskyrus apdailos mūrą) su cementiniais (skiedinio grupė SIII) ir cementiniais-kalkių (kai kalkių teslos ne daugiau kaip 0,30% cemento tūrio) mišiniais. Taip sumūrytas sienas galima tinkuoti.

Skiediniai su natrio nitritu gali kietėti iki -15°C, o su potašu priedu iki 25-30° C temperatūroje.

Mišiniai su potašu, ypač jei jo yra daugiau, greitai kietėja. Kietėjimo intensyvumui sulėtinti į skiedinį reikėtų pridėti kietėjimo lėtiklių (pvz. sulfitinio mielių raugo (SMR) 0,30-1,0% cemento masės).

Skiediniams šalčiui atsparų priedą natrio nitritą galima naudoti:

• statant drėgnus cechus, pirtis, skalbyklas ir kitas patalpas su didesniu oro drėgnumu, taip pat patalpas, kuriose oro temperatūra >40°C;

• statant konstrukcijas, esančias kintamojo vandens lygio zonoje ar po vandeniu, kur nėra hidroizoliacijos. Neleidžiamas skiedinių su natrio nitrito, potašo priedais sąlytis su cinkuotomis ir aliumininėmis įdėtinėmis detalėmis bei šankstinės antikorozinės apsaugos.

Skiediniai su potašo priedais negali būti naudojami sienoms iš silikatinų plytų žemesnės nei 100 markės ir žemesnės kaip F25 atsparumo šalčiui markės.

Jeigu, esant šaltam orui, mūro darbų išvengti negalima, patogiausia naudoti skiedinius su prieššaltiniais priedais arba taikyti kitokias (sudarant sąlygas skiedinių kietėjimo procesui) priemones.

Neigiamoje temperatūroje mūro konstrukcijas galima šildyti elektra, į horizontalias siūles įtaisant elektrodus (4-6 mm skersmens armatūrinio plieno strypus). Elektrodai prijungiami prie skirtingų 220-380 V įtampos kintamosios srovės fazių šildoma 30-35° C temperatūroje, kol skiedinys sukietėja iki 20% projekcinio stiprumo.

Šildant būtina vėdinti pastato patalpas, kad oro drėgmė jose būtų ne didesnė kaip 70%. Pastato šildomų išorinių mūrosienų temperatūra pastato viduje, 0,50 m aukščiau grindų, turi būti ne žemesnė kaip +10°C.

Mūrijant užšaldymo metodu skiedinys turi turėti tiek šilumos, kad jos pakaktų, kol skiedinys bus paklotas, apspausdamas plytomis ir suformuotos normalaus storio siūlės.

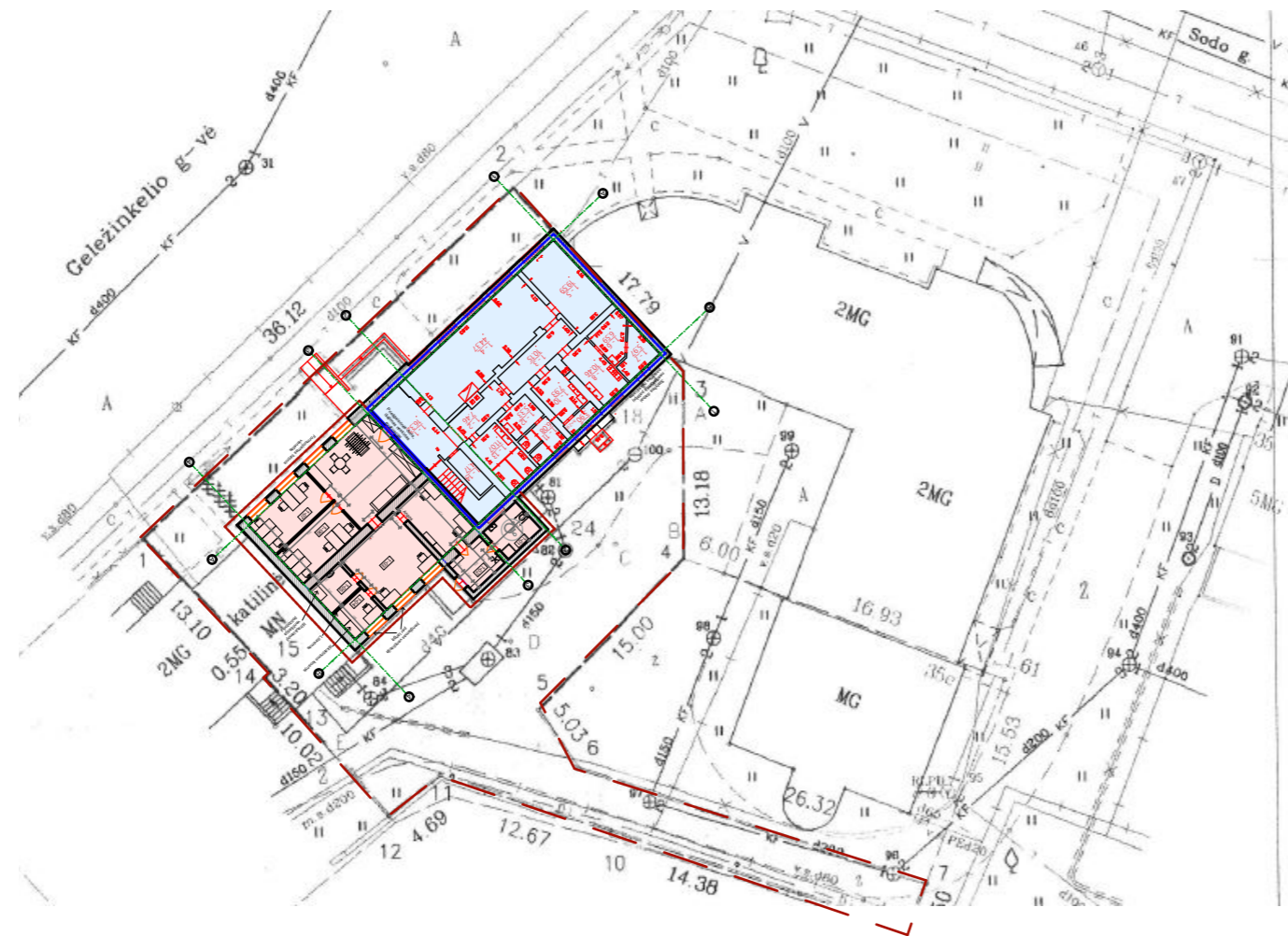
Sušalusių, o po to atšildytų skiedinių mūro darbams naudoti neleidžiama.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	14	15

Užšaldymo būdu draudžiama mūryti necentriškai gniuždomas konstrukcijas, konstrukcijas, kurios atšilimo metu busveikiamos dinaminėms apkrovoms, kevalų, sienų ir stulpų iš laukakmenio betono, pamatų iš lauko akmenų.

Užšaldymo metodu išmūrytas mūrinių atšilimo metu turi būti stebimas ir imamos priemonės mūrinių konstrukcijų stiprumui ir stabilumui palaikyti.

2022/7.2/SODO G. 35A/SPP/04	LAPAS	LAPŲ
	15	15




Situacijos schema

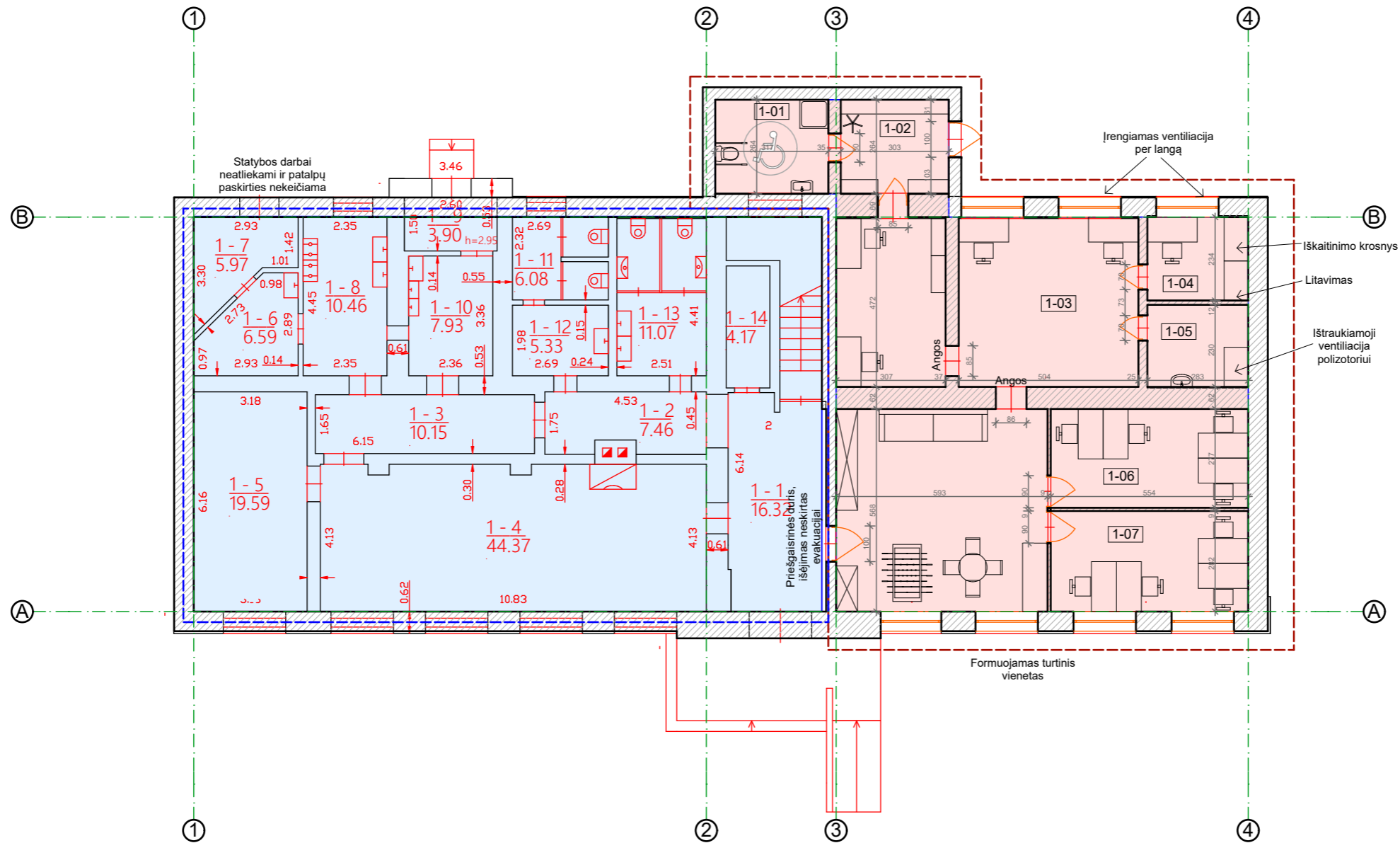
Pastabos:

1. Skirtingų paskirčių patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis/petvaromis-REI45, Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-C3 klasės durimis.
2. Pastato paskirtis nekeičiama, nes Gamybos paskirties patalpos sudarys mažiau nei 50 % bendro patalpų ploto.
3. Evakuacinės duris, kai pro jas evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:
 - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
 - 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
 - 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
4. Gamybos, promonės patalpų plotas - 133,35m², tai yra mažiau nei 50 % nuo bendro pastato ploto.
5. Vėdinimo dalis parengiama atskirų projektų esant poreikiui.

Remontuojamos patalpos
 Sklypo riba

 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲPASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS(GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	SKLYPO SCHEMA		Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022			0
	ARCH	L. Verbilis	2022			
SPP	UAB „Šiaulių žemės ūkio technika“			2022/7.2/SODO G. 35A/SPP	Lapas	Lapų
					1	1

Pirmo aukšto planas



- Pastabos:**
1. Pastato paskirtis nekeičiama, nes Gamybos paskirties patalpos sudarys mažiau nei 50 % bendro patalpų ploto.
 2. Evakuacinės durys, kai pro jas evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:
 - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
 - 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
 - 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
 3. Gamybos, promonės patalpų plotas - 132,62m², tai yra mažiau nei 50 % nuo bendro pastato ploto.
 4. Vėdinimo dalis parengiama atskirų projektų esant poreikiui.

Administracinės paskirties patalpos
Administracinės - 448,69 m² (77,09%)

Gamybos paskirties patalpos

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	WC ir dušas	8,33
1-02	Holas	7,94
1-03	Bendra patalpa	72,81
1-04	Liejimo patalpa	6,71
1-05	Polimerizacijos patalpa	6,59
1-06	Darbo Kabinetas	15,35
1-07	Darbo Kabinetas	15,62
		133,35 m ²

- Sutartiniai ženklai:
- Statomos petvaros
 - Turtinių vienetų riba
 - Administracinės paskirties patalpos (Nekeičiama paskirtis)
 - Gamybos paskirties patalpos (keičiama paskirtis, dantų techniko kabinetas (Gamybinės laboratorijos))

Pastato plotas: 582,04m²
Administracinės - 448,69 m² (77,09%)
Gamybos - 133,35 m² (22,91%)

ARCHITEKTŲ GILDĪJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(UNIK. NR. 4400-1339-0851) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS(GAMYBINĖS LABORATORIJOS), ŠIAULIAI, SODO G. 35A, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2022	AUKŠTO PLANAS M 1:150	Laida	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2022		0	
	ARCH	L. Verbilis		2022			
SPP	UAB „Šiaulių žemės ūkio technika“			2022/7.2/SODO G. 35A/SPP	Lapas	Lapų	
					1	1	