

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA


Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)
- Adresas:** Vasario 16-osios g.46, Šiauliai
- Statinio paskirtis:** 7 grupė – ne gyvenamieji pastatai;
7.3 pogr. – administracinės paskirties pastatai
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- Patalpos paskirtis:** Prekybos
- Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2021-12-TDP

**PARDUOTUVĖS (UNIK.NR.4400-0576-1860:7070) IR RŪŠIO
PATALPŲ, ESANČIŲ VASARIO 16-OSIOS G.46, ŠIAULIUOSE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (LAIDA B)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:  Algimantas Černiauskas
kvalifikacijos atestatas Nr.A589

Statytojas: UAB „Eltimo“

Šiauliai
2021.11

Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B) projektiniai pasiūlymai

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	PP.DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	PP.AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	SP.B-01	(1 lapas)
4. Rūšio ir pirmo aukšto esama padėtis M1:100	SA.B-01	(1 lapas)
5. Rūšio planas M1:100	SA.B-02	(1 lapas)
6. Pirmo aukšto planas M1:100.....	SA.B-03	(1 lapas)
7. Pjūvis A-A M1:100	SA.B-04	(1 lapas)
8. Vilniaus gatvės fasadas M1:100.....	SA.B-05	(1 lapas)
9. Vasario 16-osios gatvės fasadas M1:100.....	SA.B-06	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0
Stat. rūšis	Statytojas:		2021-04-PP.DBŽ	Lapas
PP	UAB „Eltimo“			1

Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B) projektiniai pasiūlymai
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projekto (laidos B) projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Statytojo užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- 2021-05-20 d. patvirtinta projektavimo užduotis,
- NT registro duomenų bazės išrašai,
- Sklypo Vasario 16-osios g. 46, Šiauliuose, planas,
- Kadastrinių matavimų duomenų byla.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Aiškinamasis raštas	Laida
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0
Stat. rūšis	Statytojas:		2021-04-PP.AR	Lapas
PP	UAB „Eltimo“			1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	274	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	247	Leidžiama BP 250%
3. sklypo užstatymo tankis	%	86	BP nenumatyta
II. Pastatas, kuriame yra patalpa - administracinės paskirties			
1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	771,20	iki rekonstravimo - 676,85 m ²
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	386,51	iki rekonstravimo - 416,74 m ²
4. Pastato tūris*	m ³	3197	po rekonstravimo - nesikeičia
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	po rekonstravimo - nesikeičia
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	16,30/16,15	po rekonstravimo - nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		esamas	po rekonstravimo - nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	po rekonstravimo - nesikeičia
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III. Patalpa (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) - prekybos			
1. Paskirties rodikliai – prekybos plotas	m ²	124,95	
2. Patalpos bendrasis plotas*	m ²	310,90	iki rekonstravimo - 216,55 m ²
3. Patalpos pagrindinis plotas*	m ²	124,95	iki rekonstravimo - 155,18m ²
4. Patalpos pagalbinis plotas	m ²	185,95	iki rekonstravimo - 61,37 m ²
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	po rekonstravimo - nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

4. ESAMA PADĖTIS

Negyvenamoji patalpa-parduotuvė (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) yra esamo administracinio pastato (unik.Nr. 2996-9010-6010) pastate adresu Vasario 16-osios g. 46, Šiauliuose, ties Vasario 16-osios ir Vilniaus gatvių sankryža. Patalpos savininko užsakymu rengiama 2007 m. parengto "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projekto" laida B, kuria numatomas esamų rūšio patalpų praplėptimas išnaudojant esamą pagrindį, taip pat atnaujinant pirmo aukšto patalpas ir fasadus, numatant patekimą žmonėms su negalia. Minėto projekto 0 laidoje buvo numatyti laiptai į esamą rūšį, o laidoje A pakoreguota įėjimo į rūšį vieta, nes vykdant darbus buvo rasti dideli rieduliai.

Rekonstravimo darbams kitų pastato patalpų savininkas (UAB „Eltimo“) pritaria. Taip pat gautas banko sutikimas projektuojamiems darbams.

Projektas parengtas (ir rekonstravimo darbai bus vykdomi) vadovaujantis 2021 birželio 16 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-61-210614-00069 ir Kultūros paveldo departamento prie KM Šiaulių teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-210614-00150.

Projektuojant vadovujamasi atliktais archeologiniais kasinėjimais bei atlikta statinio ekspertize.

2021-04-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Sklypo Vasario 16-osios g. 46 (kad.Nr. 2901/0011:432) paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,0274 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, varstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT. Į sklypą atvesti vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai.

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zoną – Šiaulių senojo miesto vietovė (unik. kodas KV registre 27097).

Pagal esamą padėtį sklype apželdinimo ir automobilių parkavimo nėra.

Sklypas Vasario 16-osios g. 46, Šiauliuose, pagal Šiaulių miesto Bendrojo plano koregavimą patenka į uGC-P reglamento zoną, kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas 2,5 (rekonstruojamo objekto 2,47), aukštingumas – 5/20 (rekonstruojamo objekto 3/16,30). Atliekami rekonstravimo darbai BP sprendiniams neprieštarauja.

Rekonstruojama prekybos patalpa yra pastato pirmame aukšte.

5. SPRENDINIAI

Statytojo užsakymu praplečiamos esamos rūšio patalpos išnaudojant esamą pogrindį. Patalpos rekonstravimui gautas daugiabučio namo bendraturčių sutikimas (žr. dokumentus).

Iš rūšio numatomi laiptai į pirmą aukštą. Pirmame aukšte numatomas WC pritaikytas ŽN. Užtaisomos esamos papildomos durys į lauką.

Išorėje įėjimas į patalpą pritaikomas ŽN, todėl numatomas nuolaidus takas ir nauji laipteliai. Virš patekimo į patalpą ir rūšį projektuojamas stogelis, aplink patekimo į rūšį duobę numatomas nerūdijančio plieno turėklas.

Sklype parkavimo ir apželdinimo numatyti neįmanoma, nes beveik visas sklypas užstatytas. Automobilius pasistatyti galima Vasario 16-osios gatvėje esančiose parkavimo vietose.

5.1. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektuojama vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu. Pagal Šiaulių miesto BP, sklypas patenka į pagrindinio centro zoną, uGC-P.

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, TERITORIJOS IR BENDROJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ		
Rodikliai	Pagal Šiaulių m. Bendrąjį planą (reglamento indeksas uGC-P)	Sklypas Vasario 16-osios 46
Užstatymo intensyvumas	2,5	2,47
Užstatymo tankumas	–	0,86
Užstatymo aukštingumas, aukštais / m	5 a. / 20 m	3 a. / ~16,3 m (nuo vid. žem. pav.)

5.2. Statinių prieinamumas

ŽN patekimas į patalpą numatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

Parkavimo vietų sklype nėra ir jų numatyti neįmanoma, tačiau rekonstruojant Vasario 16-osios gatvę buvo numatytos parkavimo vietos (taip pat ir ŽN) palei gatvę, taip pat statyti automobilius galima aikštelėje prie pastato Vasario 16-osios g. 57. Artimiausia vieta ŽN yra prie pastato Vasario 16-osios g. 46.

Kadangi patekimas į pastatą yra 16 cm aukštyje, esami laipteliai griaunami, ir jų vietoje projektuojamas nuolaidus takas (4,9%). Tako plotis >120 cm. Prieš taką ir prie įėjimo paliekama 150 cm laisvo ploto ŽN judėjimui. Laiptų ir nuolaidaus tako apačioje ir viršuje numatomi 60 cm gylio, bei laiptų/tako pločio taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (naudojamos arba trinkelės su apvalių kauburėlių reljefu arba prisukami/priklijuojami nerūdijančio plieno kauburėliai). Kauburėlių

2021-04-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

aukštis ne daugiau kaip 5 mm. Tako ir laiptų aikštelės pusėje, kur yra aukščių skirtumas, įrengiama 15 cm aukščio atbraila.

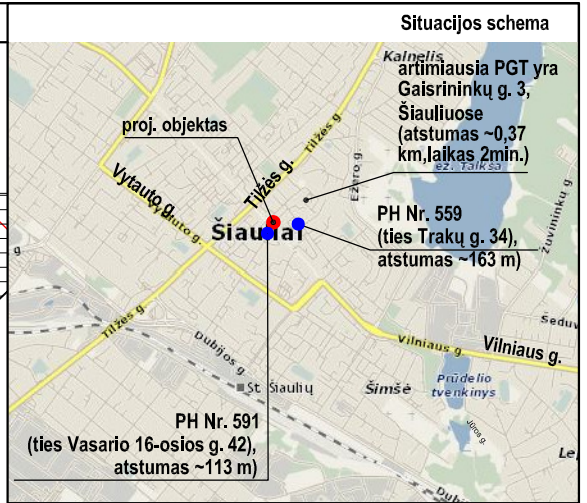
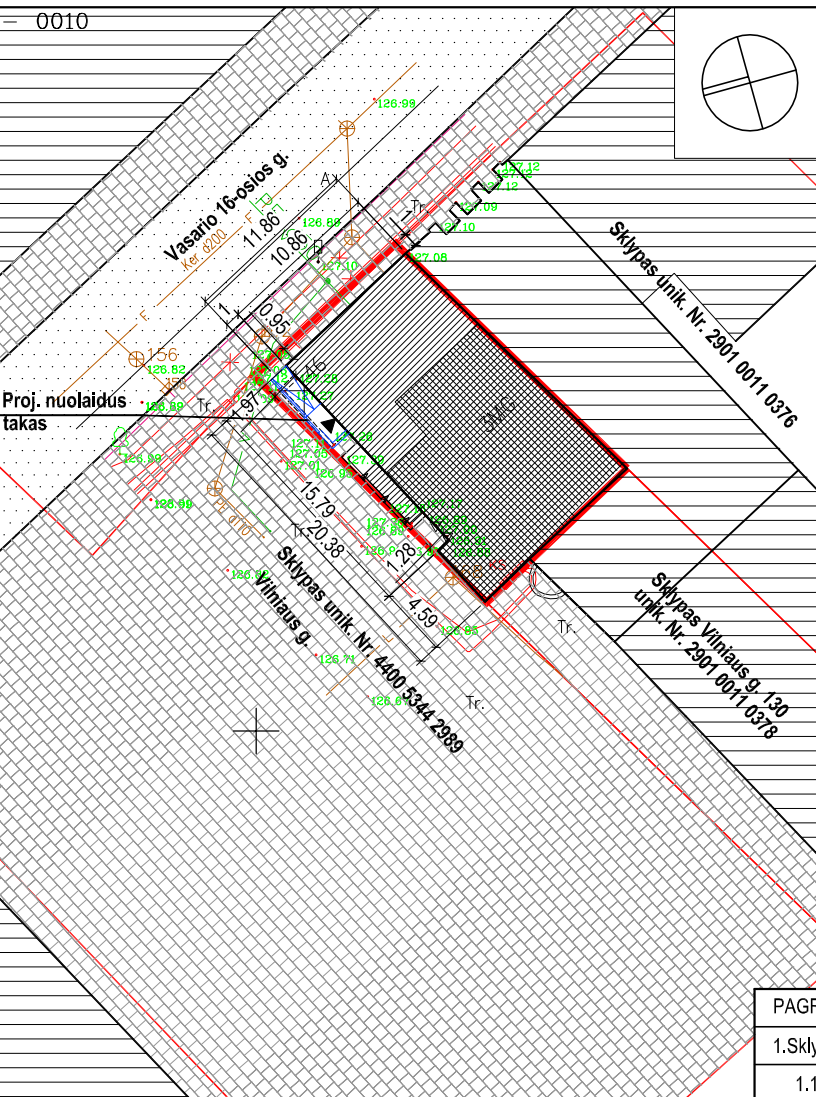
Esamų įėjimo durų švarus plotis 85 cm. Vidaus patalpų durys į WC ir prekybines patalpas numatomos ≥ 85 cm, žr. brėž. SA.B-02. Slenksčio aukštis duryse neturi viršyti 20 mm.

Pirmame aukšte numatomas vienas C tipo ŽN pritaikytas WC. Iš abiejų klozeto pusių numatomi turėklai: nuleidžiamas turėklas (įrengiamas 20-30 cm virš klozeto sėdynės) ir sieninis, esantis 20-30 cm aukščiau klozeto sėdynės, kuris pereina į vertikalųjį turėklą. Vertikalojo turėklo viršus turi būti ne žemiau nei 170 cm nuo grindų paviršiaus. WC turi būti lanksti vandens žarna su dušo galvute, grindyse įrengtas trapas. Praustuvo viršus turi būti 75-85 cm aukštyje, po praustuvu – laisva erdvė.

Perplanuotame ir ŽN pritaikytame WC įrengiama pavojaus signalizacija, kurios pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

2021-04-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Sklypo sutvarkymo planas M 1:500



PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070-baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką. 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl apiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
3. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje.
5. Parkavimas - Vasario 16-osios gatvėje įrengtose parkavimo vietos.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

1.Sklypas Vasario 16-osios g. 46, Šiauliai			
1.1.	sklypo plotas	274m ²	
1.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	235 m ²	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	247 %	
1.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	86 %	
1.5.	apželdintas žemės plotas	-	
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	esamas gatvėje	
2.Administracinis pastatas unik. Nr. 2996-9010-6010			
2.1.	bendrasis plotas	iki rekonstravimo 676,85 m ²	po rekonstravimo 771,20 m ²
2.2.	pagrindinis	416,74 m ²	386,51 m ²
2.3.	pagalbinis	260,11 m ²	384,69 m ²
2.4.	pastato užimtas plotas	235 m ²	235 m ²
2.5.	pastato tūris	3197 m ³	3197 m ³
2.6.	aukštų skaičius	3	3
2.7.	aukštis nuo vid.ž. pav./huo alt.±0.00	16,30/16,15m	16,30/16,15m
3.Parduotuvė (unik.Nr.4400-0576-1860:7070)			
3.1.	bendrasis plotas	iki rekonstravimo 216,55 m ²	po rekonstravimo 310,90 m ²
3.2.	pagrindinis	155,18 m ²	124,95 m ²
3.3.	pagalbinis	61,37 m ²	185,95 m ²
3.4.	rūšio patalpos	49,29 m ²	152,84 m ²

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ

Rodikliai	Pagal Šiaulių m. BP (Nr. T00039005) indeksą uGC-P	Proj. objekto Radviliškio g. 6
užstatymo intensyvumas	2,5	2,47
užstatymo tankumas	-	86
aukštingumas ir aukštis (a/m)	5 / 20	3/16,3

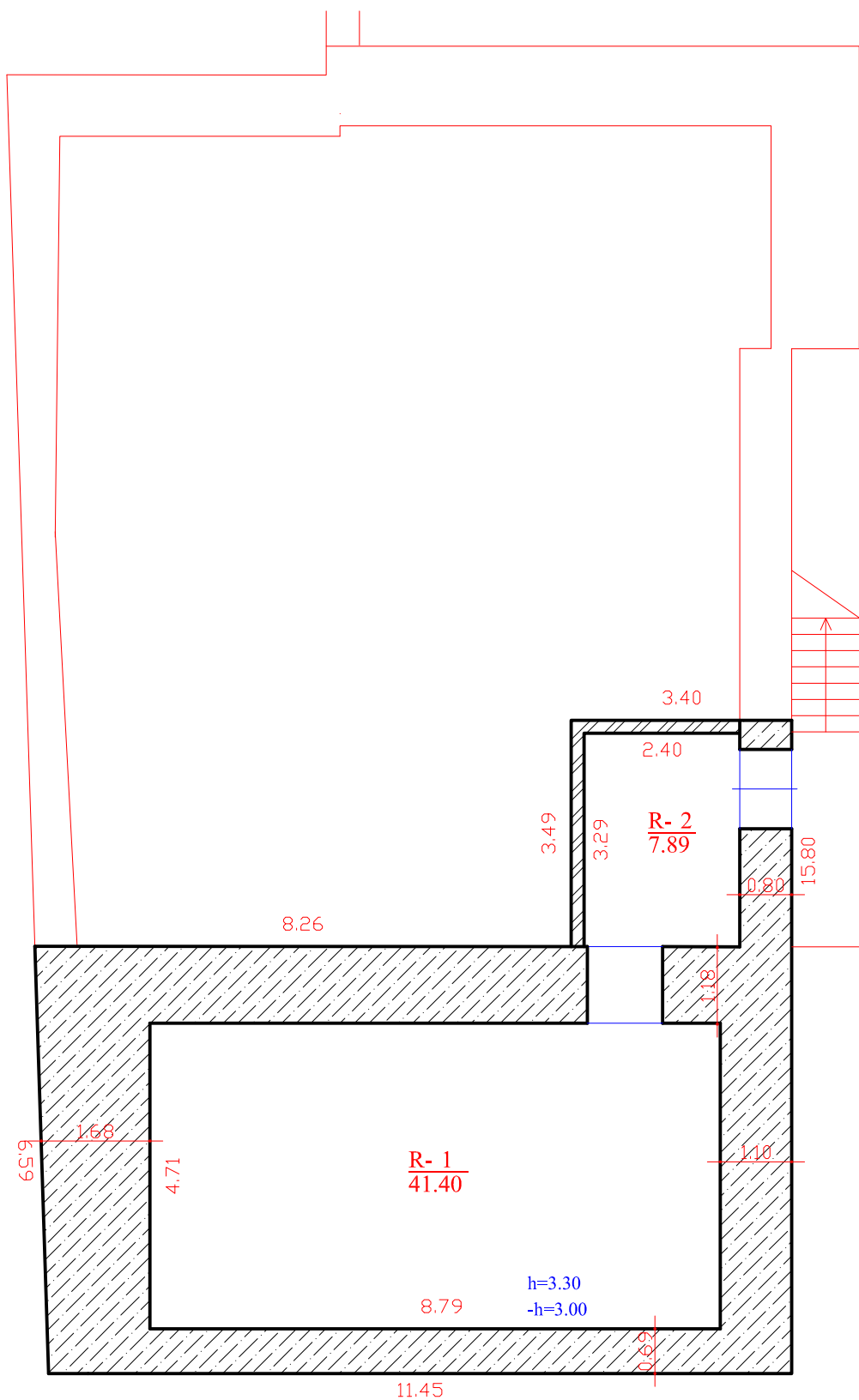
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	projektuojamo sklypo ribos (274m ²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama šaligatvio trinkelė danga
	esama asfalto danga
	gretimas užstatymas
	įėjimas į patalpą
	pastatas Vasario 16-osios g. 46, kuriame yra rekonstruojama patalpa
	rūšio praplėtimo zona po pirmu aukštu

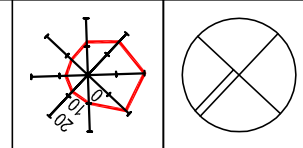
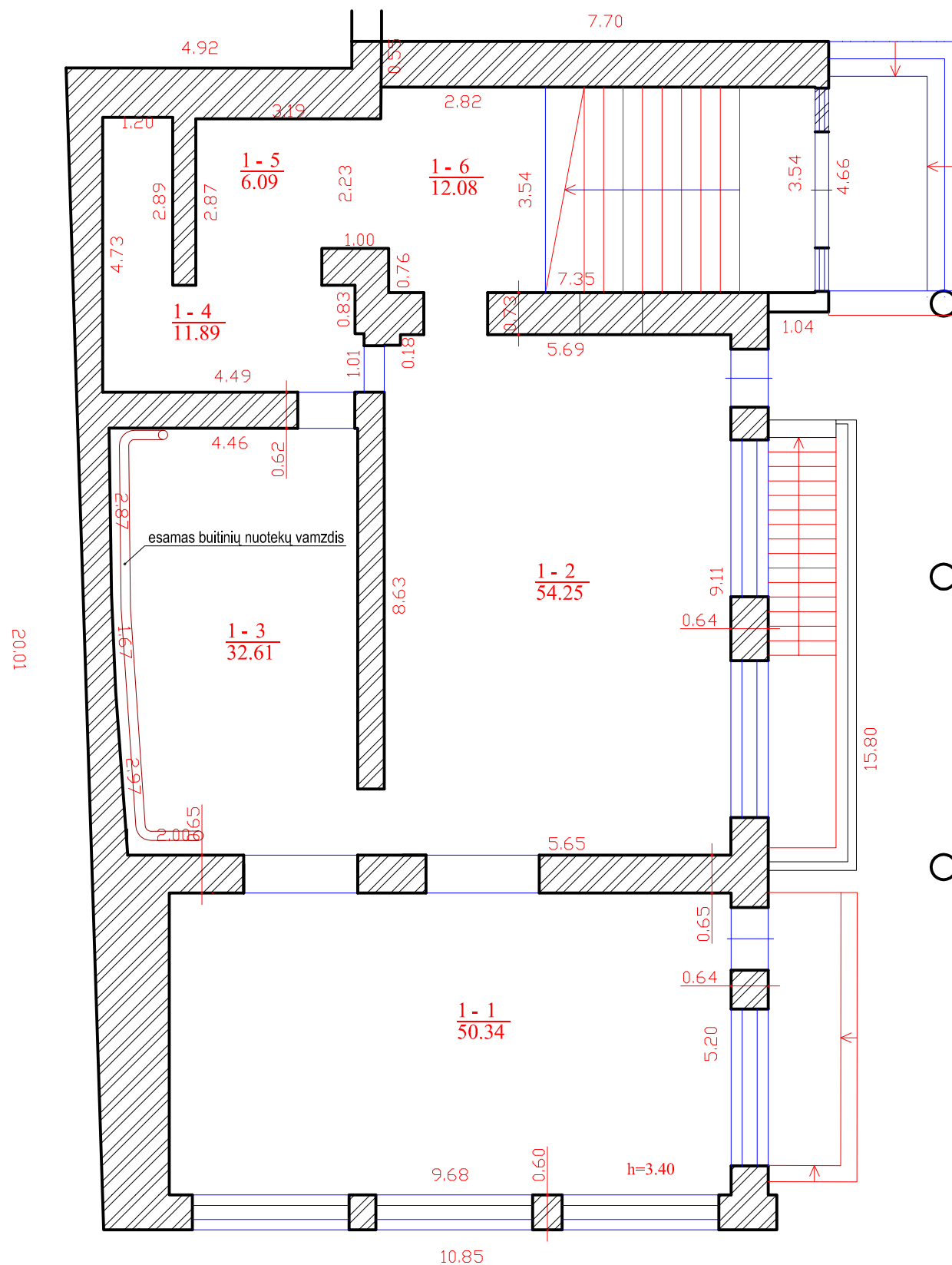
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g. 107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ
2021-11		
2021-11		
PP	Statytojas / užsakovas	UAB "Eltimo"

Projekto pavadinimas:	Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)		
Dokumento pavadinimas	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		LAIDA
			B
Dokumento žymuo	2021-04-PP-SP.B-01		LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
Versija:	2021-11-16		

Rūsio esama padėtis M 1:100



Pirmo aukšto esama padėtis M 1:100



PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070-baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką. 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei pateikimą į jas žmonėms su negalia).
3. Pagal esamą padėtį patalpos bendras plotas - 216,55m², pagrindinis plotas - 155,18 m², pagalbinis plotas - 61,37 m².
4. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
5. Matmenys būtina tikslinti vietoje.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	sklypo Vasario 16-osios g. 46, Šiauliai, ribos
	esamos betono ir akmenų sienos
	esamos mūro sienos

Rūsio plano esma patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Pagalbinė patalpa	41,40
R-2	pagalbinė patalpa	7,89
Iš viso:		49,29

1 aukšto plano esama patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Prekybos salė	50,34
1-2	Prekybos salė	54,25
1-3	Prekybos salė	32,61
1-4	Prekybos salė	11,89
1-5	Prekybos salė	6,09
1-6	Laiptinė	12,08
Iš viso:		167,26

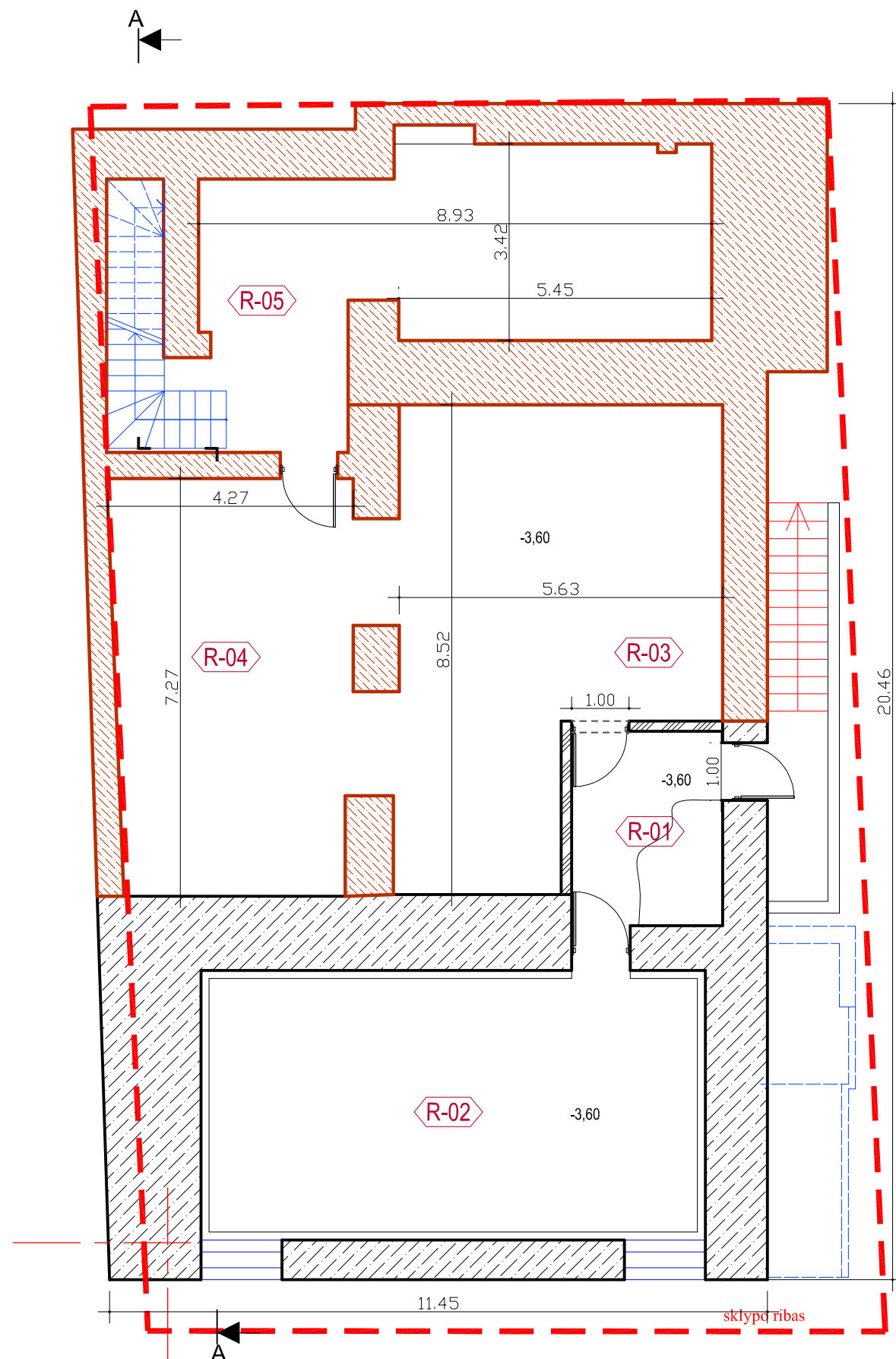
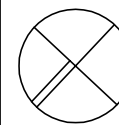
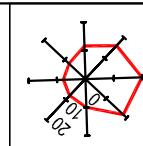
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. **A589** PV **A.ČERNIAUSKAS** 2021-11

a&u architektūros studija
 MB Algimanto Černiausko architektūros studija
 Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai
 Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt

PP UAB "Eltimo" Statytojas / užsakovas

Projekto pavadinimas:		Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)	
Dokumento pavadinimas		Rūsio ir pirmo aukšto esama padėtis M 1:100	
Dokumento žymuo		2021-04-PP-SA.B-01	
Versija:		2021-11-08	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Rūsio planas M 1:100



Rūsio plano patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Žm. sk.
R-1	Tambūras	8.89	-
R-2	Įvadų patalpa	41,18	-
R-3	Techninė patalpa	39,89	-
R-4	Techninė patalpa	29,59	-
R-5	Koridorius	33,29	-
Iš viso:		152,84	

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

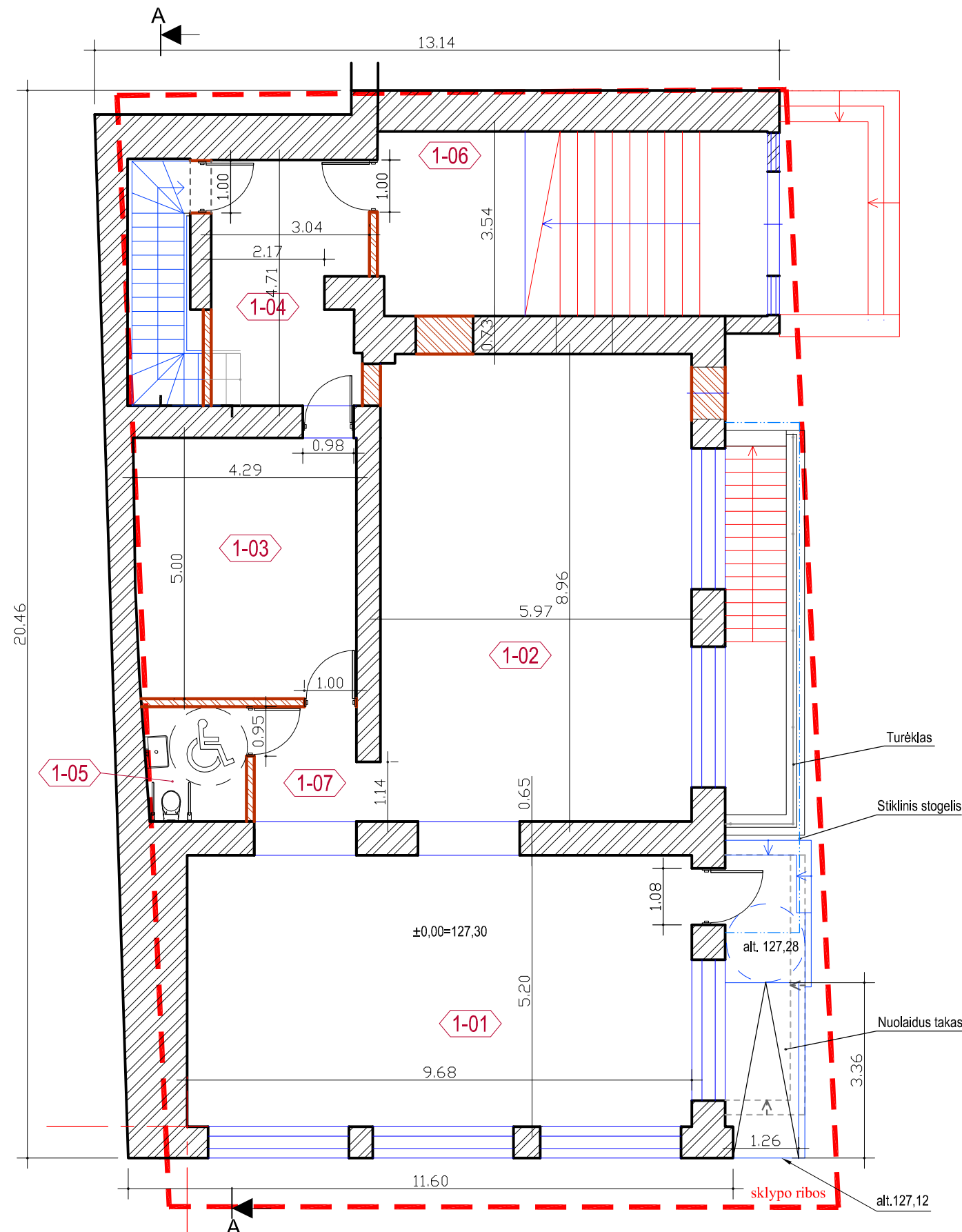
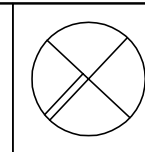
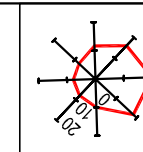
	sklypo Vasario 16-osios g. 46, Šiauliai, ribos
	esamos betono ir akmenų sienos
	esamos mūro sienos
	naujos betono sienos
	griaunamos esamos konstrukcijos

PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070- baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką. 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
3. Pagal esamą padėtį patalpos bendras plotas - 216,55m², pagrindinis plotas - 155,18 m², pagalbinis plotas - 61,37 m².
4. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
5. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)		
		A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-11	Dokumento pavadinimas Rūsio planas M 1:100
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-11			B
PP	Statytojas / užsakovas UAB "Eltimo"	Dokumento žymuo 2021-04-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ	
		Versija: 2021-11-16		1	1	

Pirmo aukšto planas M 1:100



1 aukšto plano patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Žm. sk.
1-1	Prekybos salė	50,34	5
1-2	Prekybos salė	53,44	5
1-3	Prekybos salė	21,17	5
1-4	Holas	13,36	-
1-5	ŽN pritaikytas WC	4,25	-
1-6	Laiptinė	9,92	-
1-7	Koridorius	5,59	-
Iš viso:		158,06	

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	sklypo Vasario 16-osios g. 46, Šiauliai, ribos
	esamos mūro sienos ir pertvaros
	naujos mūro sienos ir pertvaros
	griaunamos esamos konstrukcijos

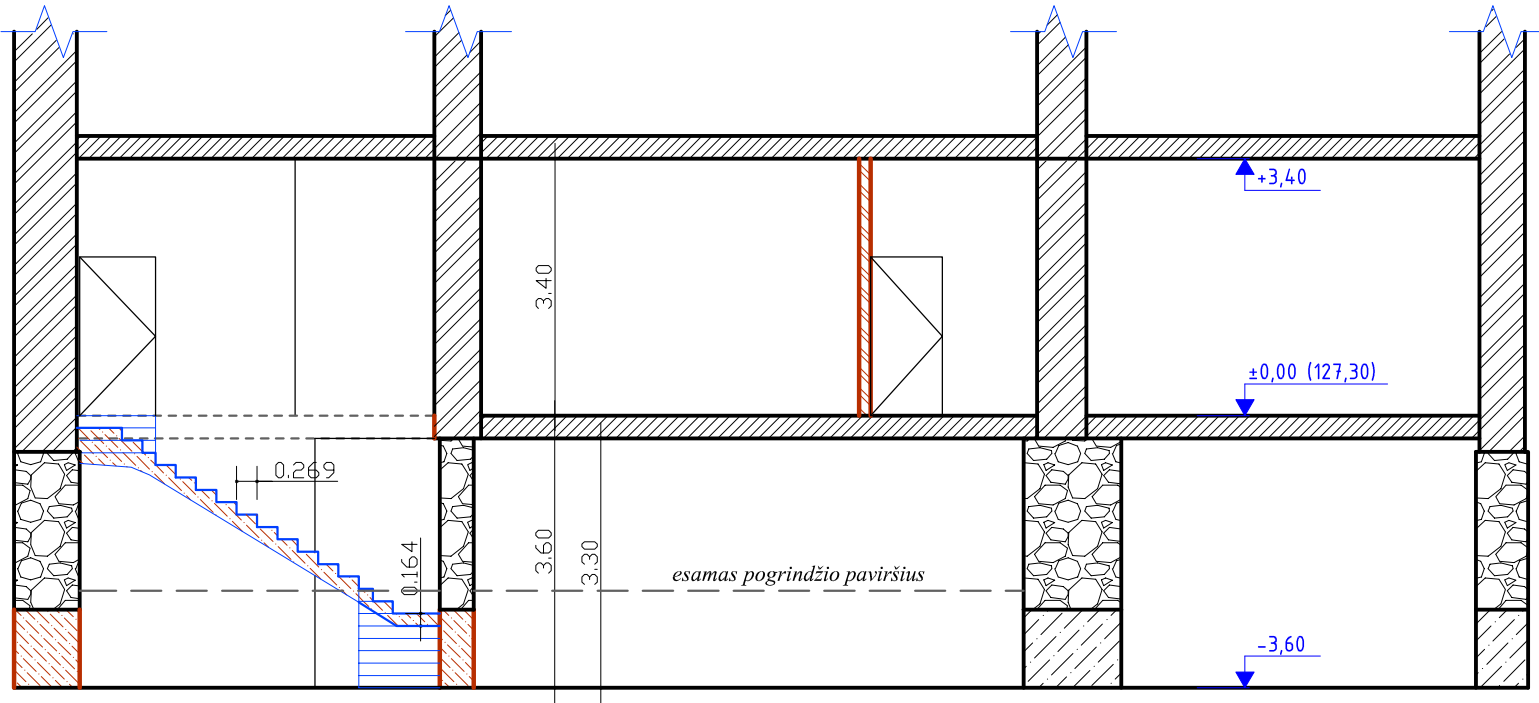
PASTABOS:

- Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070- baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūsio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūsio į lauką, 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
- Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūsio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
- Pagal esamą padėtį patalpos bendras plotas - 216,55m², pagrindinis plotas - 155,18 m², pagalbinis plotas - 61,37 m².
- Matmenys ir altitudės duoti metrais.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūsio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-11
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-11
PP	Statytojas / užsakovas	UAB "Eltimo"	Dokumento žymuo 2021-04-PP-SA.B-03

Dokumento pavadinimas		LAIDA
Pirmo aukšto planas M 1:100		B
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2021-04-PP-SA.B-03	1	1
Versija: 2021-11-16		

Pjūvis A-A M 1-100



PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070- baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką, 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
3. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
4. Matmenis **būtina** tikslinti vietoje.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:		Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)	
	esamos mūro sienos ir pertvaros	A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-11	Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A M 1:100	
	esami akmeniniai pamatai	A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-11	B	
	esamos betoninės konstrukcijos					Dokumento žymuo 2021-04-PP-SA.B-04	
	naujos mūro sienos ir pertvaros	PP	Statytojas / užsakovas UAB "Eitimo"			LAPAS	LAPŲ
	naujos betoninės konstrukcijos		1	1			
	griaunamos esamos konstrukcijos					Versija: 2021-11-16	

Vilniaus gatvės fasadas M 1:100



PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070- baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką. 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
3. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
4. Fasade projektuojamas stiklinis stogelis, nerūdijančio plieno turėklai aplink laiptų į rūšį duobę bei nuolaidus takas ŽN į patalpas pateikti.
5. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)			
		A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-11	Dokumento pavadinimas Vilniaus gatvės fasadas M 1:100	LAIDA B
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-11	Dokumento žymuo 2021-04-PP-SA.B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1
PP	Statytojas / užsakovas UAB "Eltimo"		Versija: 2021-11-16				

Vasario 16-osios gatvės fasadas M 1:100



PASTABOS:

1. Nebaigtos statybos patalpa unik. Nr. 4400-0576-1860:7070- baigtumas 80%.. Statoma pagal projektą "Administracinio pastato 1B3p rūšio patalpų (R-1) rekonstrukcijos projektą". Šiuo projekt buvo numatyti laiptai iš rūšio į lauką. 2011 m. buvo parengta šio projekto laida A, kuria pakoreguota įėjimo į rūšį vieta dėl aptiktų didelių riedulių. Pagal esamą padėtį laiptai įrengti ir užfiksuoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje. Esama patalpos paskirtis - prekybos.
2. Minėto projekto B laida rengiama Užsakovo užsakymu, numatant praplėsti papildomas rūšio patalpas ir atnaujinti pirmo aukšto patalpas (tame tarpe numatant fasadų atnaujinimo bei interjero įrengimo darbus ir pritaikant pirmo aukšto patalpas bei patekimą į jas žmonėms su negalia).
3. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
4. Fasade projektuojamas stiklinis stogelis, nerūdijančio plieno turėklai aplink laiptų į rūšį duobę bei nuolaidus takas ŽN į patalpas pateikti.
5. Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Parduotuvės (unik.Nr.4400-0576-1860:7070) ir rūšio patalpų, esančių Vasario 16-osios g.46, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (laida B)			
		A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-11	Dokumento pavadinimas Vasario 16-osios gatvės fasadas M 1:100	LAIDA B
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-11	Dokumento žymuo 2021-04-PP-SA.B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1
PP	Statytojas / užsakovas UAB "Eltimo"		Versija: 2021-11-16				