

PROJEKTUOTOJAS: A. ADOMAITIENĖS ĮMONĖ
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.
KOMPLEKSAS : 1053- P P-AS
OBJEKTAS: SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA : SODŲ 5- OJI G. 24, ŠIAULIAI
ŽEMĖS SKL.KAD.NR.: ŠIAULIŲ M. K. V.
DALIS: BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)

PROJEKTO VADOVAS : A. ADOMAITIENĖ A751.....

ARCHITEKTAS : A. ADOMAITIENĖ.....

ĮM. VADOVAS: A. ADOMAITIENĖ.....

TVIRTINU: D. Z.



2021 M.

ŠIAULIAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.

OBJEKTAS: SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA: RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, ŠIAULIAI

Rengiant projektą, vadovautis specialiaisiais architektūros reikalavimais, projektavimo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rengiant techninį darbo projektą, bendradarbiauti su užsakovu ir derinti visus projektinius sprendinius.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS:

BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALIS:

Projekte numatyti šiuos konkrečius sprendinius:

Privažiavimas esamas iš Sodų 5- osios gatvės;

Sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;

Rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu.

Konstruktivas.

Pamatai – esami pamatai- juostiniai betono, projektuojami- gręžtiniai poliniai g/b.

Perdenginys- medinis.

Priestato sienos projektuojamos medinės karkasinės, apdaila- dailylentės. Stogas dvišlaitis. Stogo danga skarda.

Inžineriniai tinklai.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Buitinis vandentiekis

Vanduo gyvenamajam namui bus tiekiamas iš esamo šulinio.

Buitinių nuotekų šalinimas

Buitinėms nuotekoms surinkti yra įrengtas sertifikuotas vietinis valymo įrenginys.

Gaisrinė signalizacija

Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Elektrotechninė dalis

Projektas turi atitikti LR galiojančias normas, taisykles ir standartus.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Patalpų vėdinimą numatyti natūralų, oro padavimui per orlaides, ištraukimas per ortakius.

TVIRTINU:

D. Z.

ARCHITEKTĖ:

ALDONA ADOMAITIENĖ

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos veiklos užsakovas:

D. Z.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Sodo namelio rekonstravimo į gyvenamąjį namą Šiauliuose, Rūtos sodų 5- oji g. 24, projektiniai pasiūlymai.

Duomenys apie statybos teritoriją:

Sklypas yra Šiaulių mieste, Rūtos sodų 5- oji g. 24. Kraštinės ribojasi su kitais mėgėjų sodo žemės sklypais, Rūtos 5- oji gatve. Sklypas yra 776 m² ploto, reljefas su nedideliu nuolydžiu į pietų pusę.

Buvo atlikta topografinė nuotrauka. Techninio projekto rengimo metu sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai nebuvo atlikti, tačiau Statytojas informuotas, kad atliekant statybos užbaigimo procedūrą, reikės pateikti sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai <...>, 93.20 p. reikalavimais. Dokumento paskelbimo data 2019 m. Spalio 9 d. Nr. D1- 598, įsigaliojimo data 2021-01-01. Papildomai nei archeologiniai, nei paminklosauginiai nei kiti inžineriniai tyrimai nebūtinai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Rūtos sodų 5- osios gatvės.

Įvažiavimo į sklypą vietoje, virš esamų 0,4 kv kabelinių linijų, numatomos mechaninės kabelių apsaugos. Kabelio apsaugos vamzdžio skersmuo 110 mm, rekomenduojama naudoti vamzdžius iš aukšto tankio polietileno HDPE, galus užsandarinti.

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą sklypas petenka į sodininkų bendrijų teritorijų konversiją į gyvenamas mažo intensyvumo teritorijas (indeksas uZG).

Palyginamieji projekto sprendinių rodikliai pateikti bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš kiemo pusės.

Teritorija planuojama tvarkyti, minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį.

Žemės sklypo apželdinimas numatomas ne mažiau 25 %.

Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	776
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	147
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,60
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,94
5.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	101,99
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvietė aptveriamą tvora.

Statinių išdėstymas sklype: pastatas statomas, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namų pusę. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

Architektūriniai-planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto, vieno buto. Esamas rūšys naikinamas. Pastato aukštis iki kraigo H- 5,70 m. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Bendras plotas 101,99 m².

Pirmame aukšte planuojamos patalpos : tambūras (3,71 m²), kambarys, virtuvė (23,45 m²), vonia, wc (11,97 m²), prieškambaris (12,43 m²), kambarys (17,07 m²), kambarys (16,01 m²), kambarys (17,35 m²)..

2. KONSTRUKCIJOS

Pamatai- Namų pamatai: esami pamatai- juostiniai betoniniai; projektuojami priestato pamatai- gręžtiniai poliniai g/b.

Išorės sienos- Esamos sienos- plytų mūro, projektuojamos išorinės sienos medinės karkasinės. Išorės sienos apšiltintos mineraline vata, sienų apdaila- dailylentės.

Perdenginys- medinis, neeksploatuojamas.

Vidaus sienos ir pertvaros- medinės karkasinės (projektuojamos).

Lauko laiptai-betoniniai.

Lubos- aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Stogas- Stogas suprojektuotas dvišlaitis. Stogo danga numatyta - skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys- Grindys suprojektuotos šildomos gelžbetoninės ant grunto, apšiltinamos 250 mm sluoksniu polistirolo. Virtuvėje ir vonios kambariame grindys neslidžių keraminių plytelių.

Langai ir durys- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 m² K/W. Langų ir stoglangių garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 m² KW

3. APDAILA

Išorės

Išorės sienos- išorės sienų apdaila- dailylentės.

Perdanga- medinė.

Stogas- dvišlaitis, danga- skarda..

Langai ir durys- dažomi pilka spalva.

Cokolis- dengiamas pilkos spalvos struktūriniu tinku.

Vidaus

Vidaus sienos- Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Grindys- Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Mansardoje siūloma grindims medinės lentos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

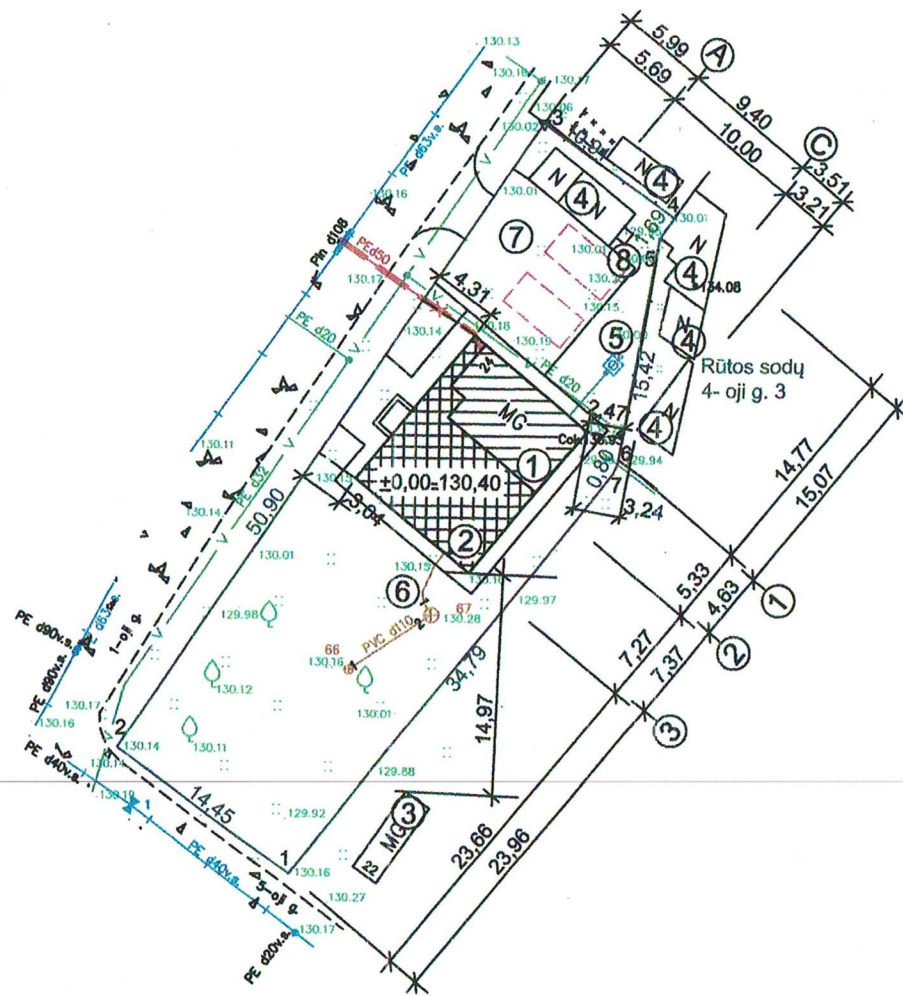
Pertvaros-aptaisomos gipso kartonu, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

Lubos- aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Langai- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.



X=6194450
Y=460050



GENPLANAS M 1: 500

EKSPLIKACIJA

- 1. SODO NAMELIS, REKONSTRUOJAMAS | GYVENAMĄJĮ NAMĄ
 - 2. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
 - 3. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - 4. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
 - 5. ESAMAS ŠULINYS
 - 6. ESAMAS SERTIFIKUOTAS VIETINIS VALYMO ĮRENGINYS
 - 7. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (2 V.)
 - 8. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI
- SKLYPO RIBOS (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

- 1. SKLYPO PLOTAS.....776 M2
- 2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....18,94 %
- 3. INTENSYVUMAS.....15,60 %
- 4. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....147 M2
- 5. GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS.....126 M2
- 6. BENDRAS PLOTAS.....101,99 M2
- 7. NAUDINGAS PLOTAS.....101,99 M2
- 8. GYVENAMAS PLOTAS.....73,88 M2
- 9. GYVENAMOJO NAMO STATYBINIS TŪRIS.....560 M3
- 10. GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS.....5,70 M
- 11. ŽALI PLOTAI.....240 M2

TVIRTINU:

D. Z.

T. Z.

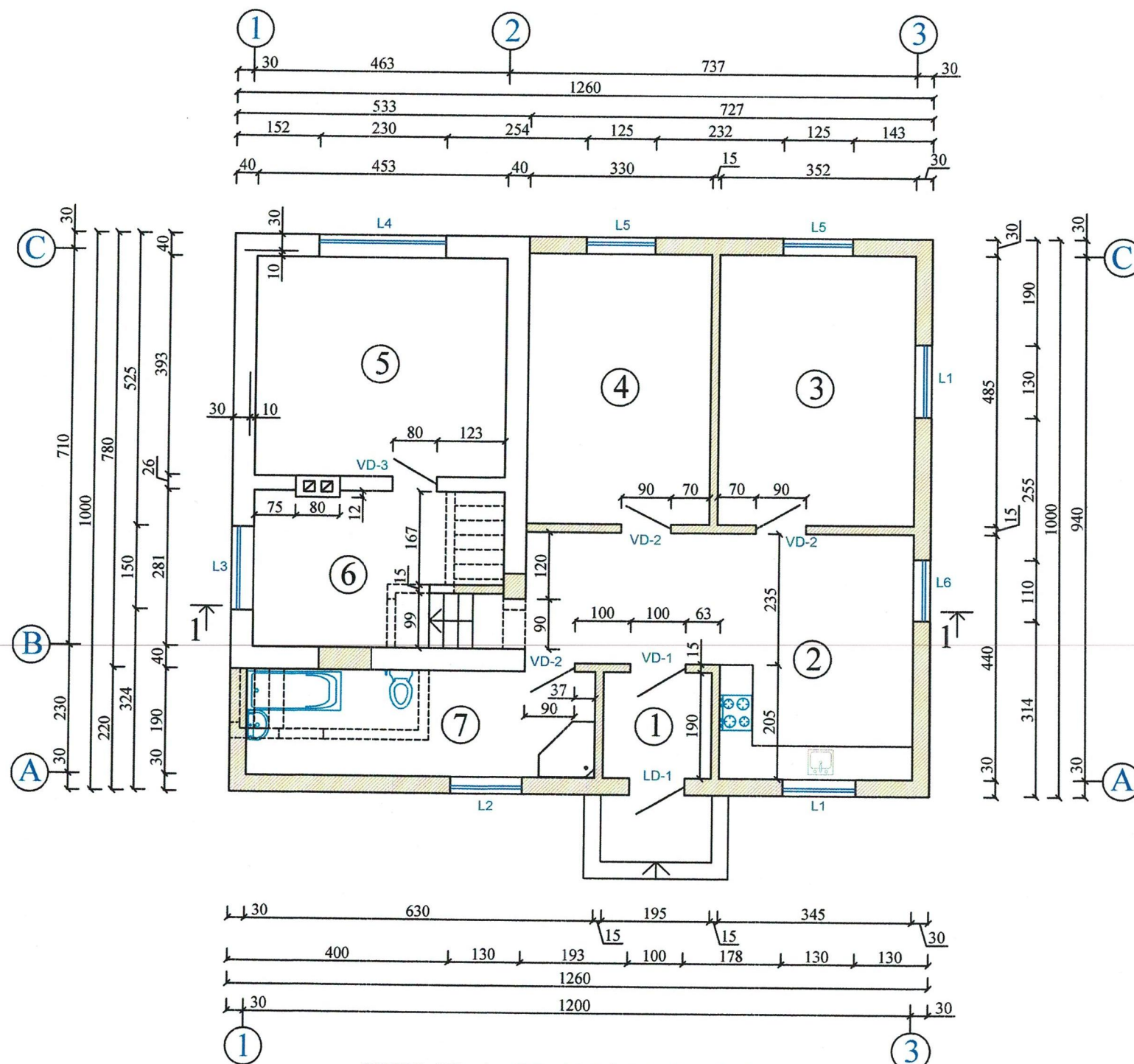
Projektas atitinka galiojančias statybos normas ir taisykles:

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ		GENPLANAS M 1: 500	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ			0
PP	Statytojas (užsakovas): D. Z.			1053-PP-SP	Lapas 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	TAMBŪRAS	3,71
2	KAMBARYS, VIRTUVĖ	23,45
3	KAMBARYS	17,07
4	KAMBARYS	16,01
5	KAMBARYS	17,35
6	PRIEŠKAMBARIS	12,43
7	VONIA, WC	11,97

Bendras plotas: 101,99 m²
 Gyvenamasis plotas: 73,88 m²

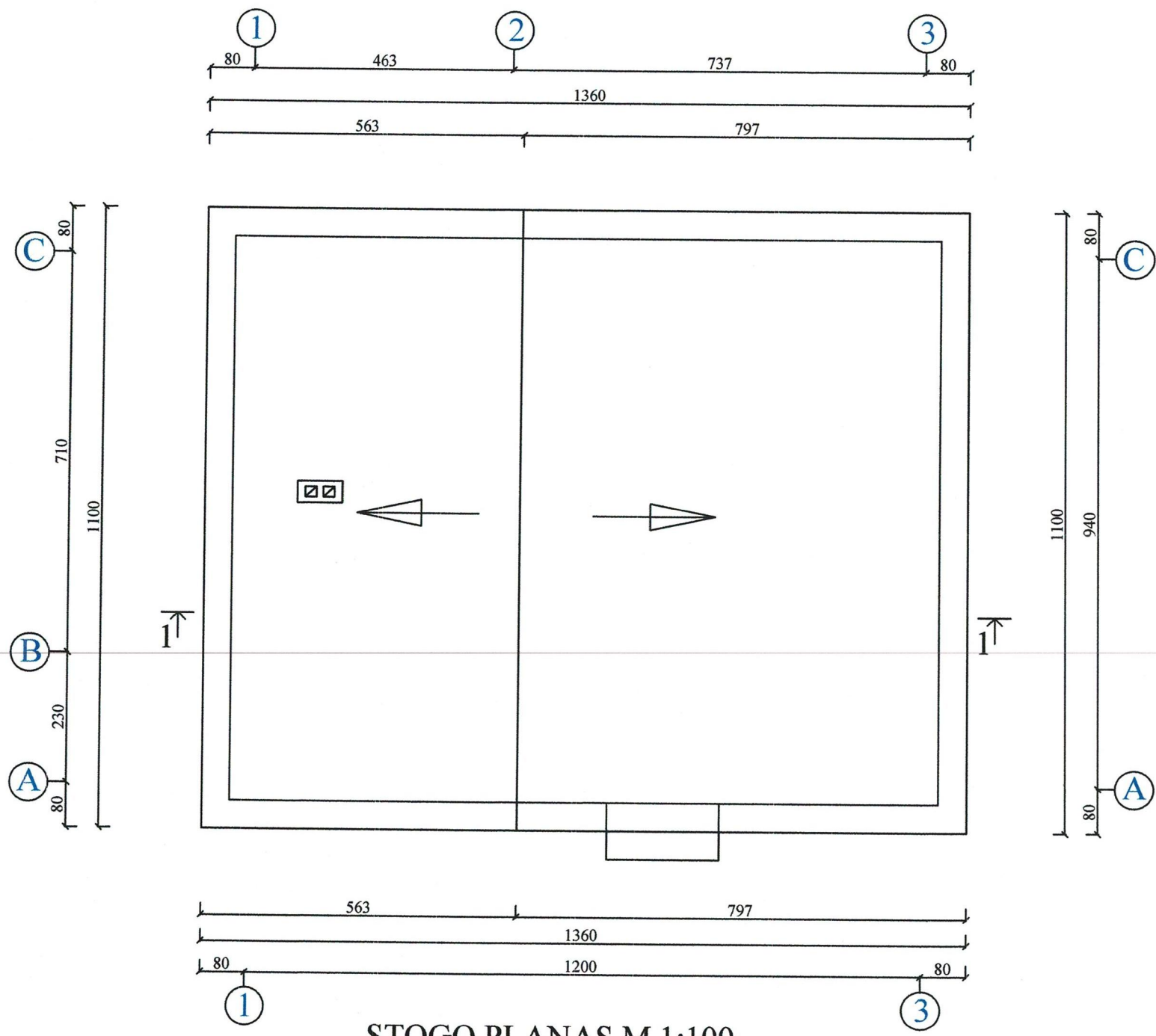


PIRMO A. PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- ESAMOS SIENOS- PLYTŲ MŪRO. PROJEKTUOJAMOS SIENOS- MEDINĖS KARKASINĖS.
- PROJEKTUOJAMOS MEDINĖS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS.
- ESAMOS SIENOS.
- UŽTAISOMA ANGA.
- IŠARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS.
- PATALPOSE ĮRENGIAMI AUTONOMINIAI DŪMŲ DETEKTORIAI.
- GRINDYS PO KIETO KURO UGNIAKURAIŠ TURI BŪTI IŠ A1 ARBA A2 DEGUMO. KLASIŲ STATYBOS PRODUKTŲ, ARBA DENGTOŠ TOKIAIS STATYBOS PRODUKTAIS; JOS TURI IŠSIKIŠTI NE MAŽIAU, KAIP 30 CM NUO UŽDARO IR NE MAŽIAU, KAIP 50 CM NUO ATVIRO UGNIAKURO. PADENGIMAS TURI BŪTI NE MAŽIAU, KAIP 15 CM Į ABI PUSES NUO UGNIAKURO ANGOS.

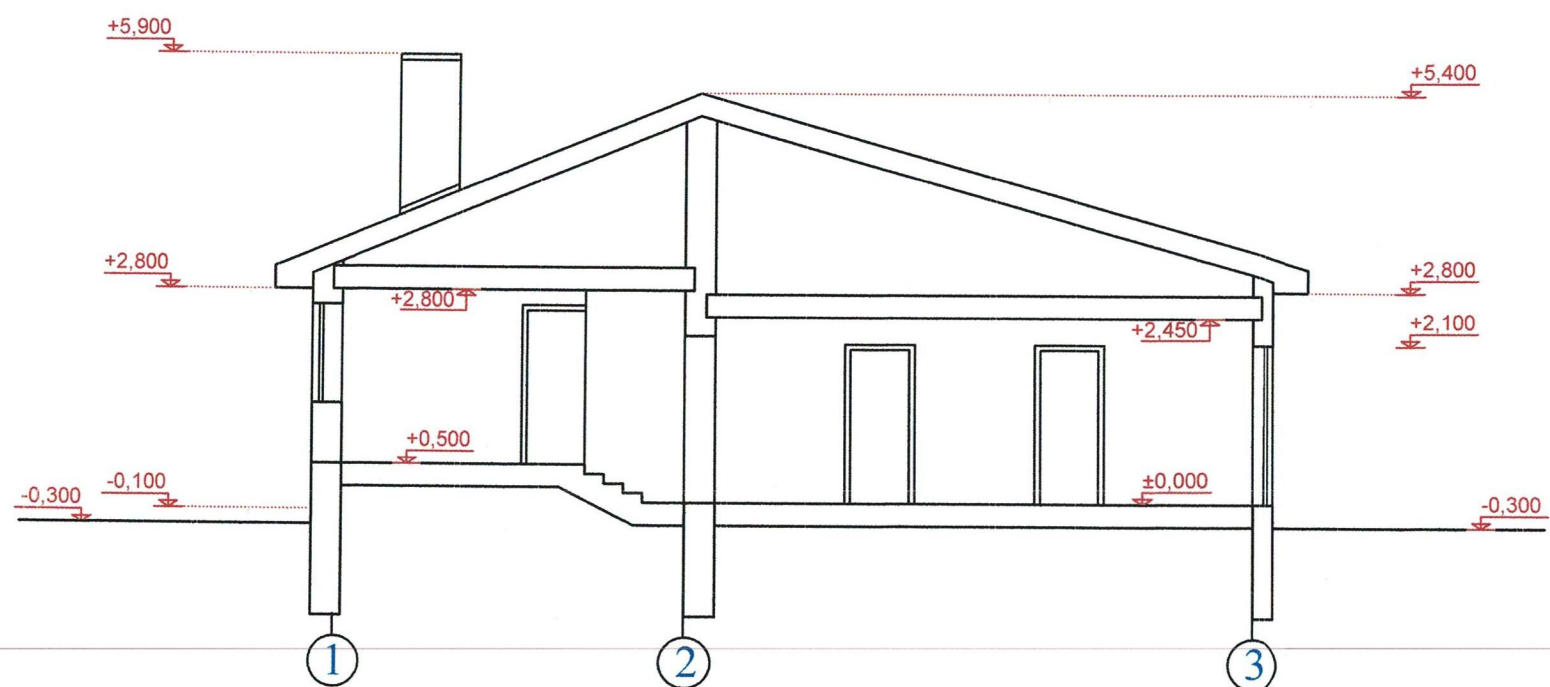
Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ	<i>Ch</i>	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	<i>Ch</i>		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.			1053-PP-AS	Lapas Lapų



PASTABOS:

1. STOGO DANGA- SKARDA.
2. GEGNIŲ DEGUMO KLASĖ TURI BŪTI NE ŽEMESNĖ, KAIP Bs3, d2..

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.			1053-PP-AS	Lapas Lapų

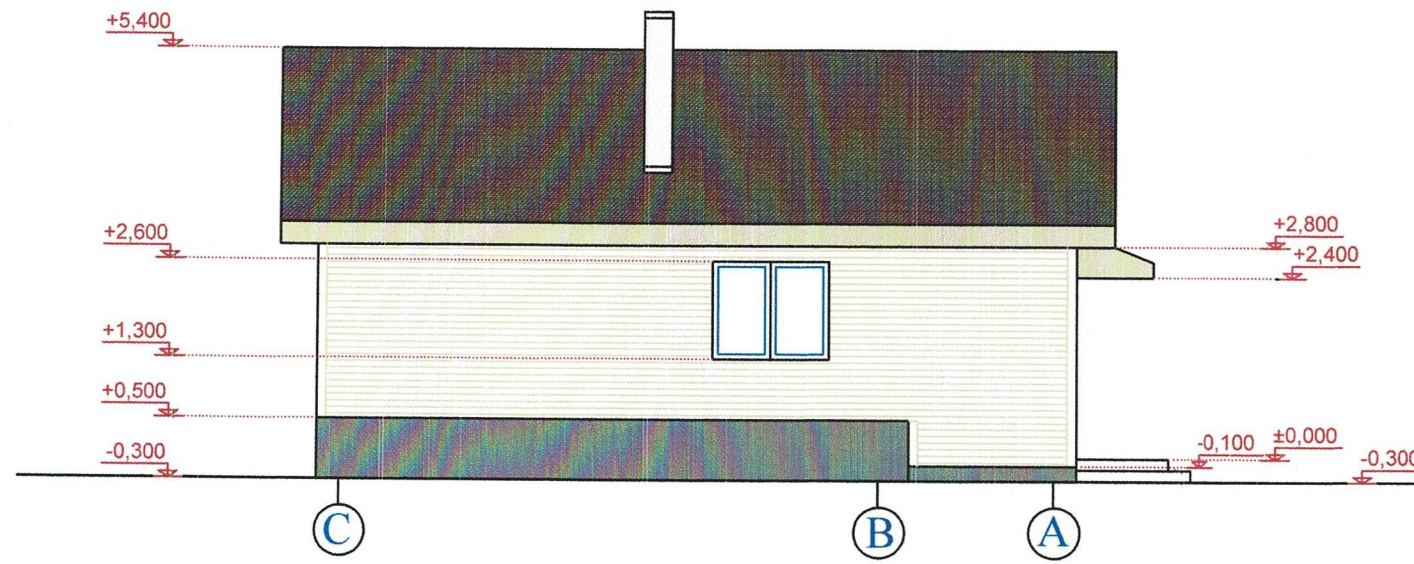


PJŪVIS 1-1 M 1:100

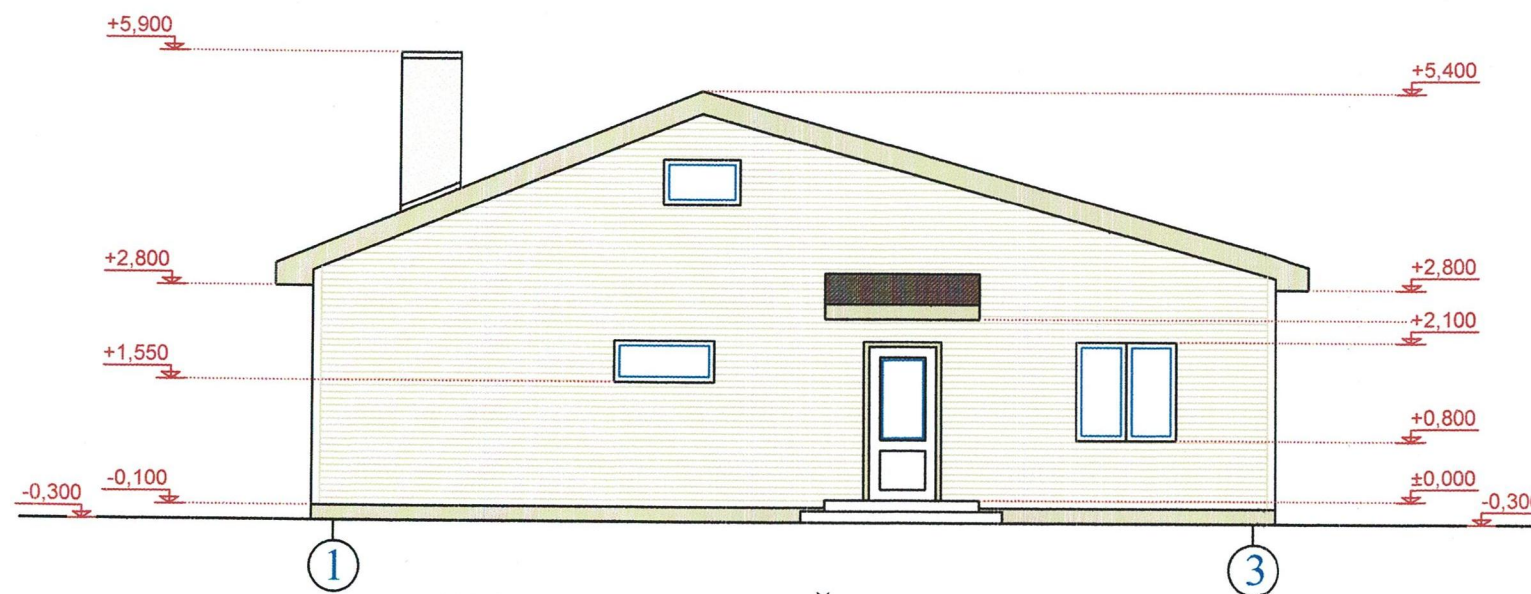
PASTABOS:

1. ESAMOS SIENOS- PLYTŲ MŪRO. PROJEKTUOJAMOS SIENOS- MEDINĖS KARKASINĖS .
2. FASADŲ APDAILA- DAILYLENTĖS.
3. STOGO DANGA- SKARDA.
4. ESAMI PAMATAI- JUOSTINIAI BETONO, PROJEKTUOJAMI PAMATAI- GRĖŽTINIAI BETONO.
5. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS, DETALES ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ DALYJE.

Atestato Nr.	<u>ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ</u>			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ	<i>pk</i>	PJŪVIS 1- 1 M 1:100	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	<i>pk</i>		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.			1053-PP-AS	Lapas Lapų



FASADAS TARP AŠIŲ C- A M 1: 100

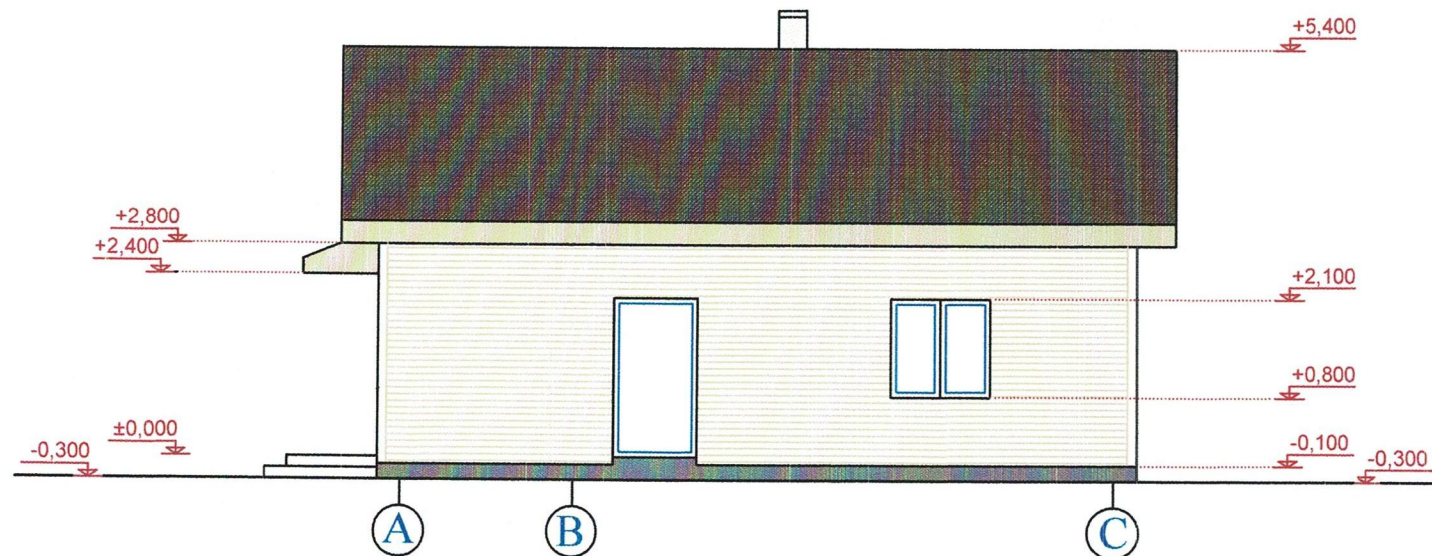


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1: 100

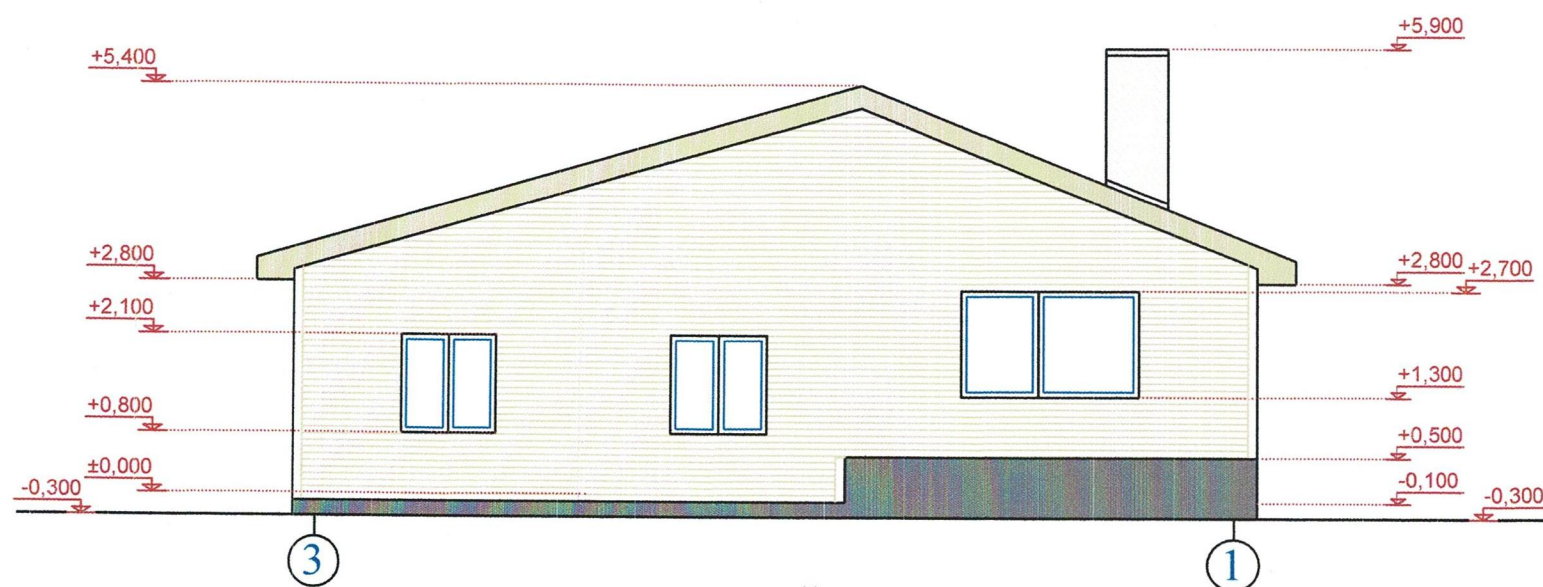
PASTABOS:

1. ESAMOS SIENOS- PLYTŲ MŪRO. PROJEKTUOJAMOS SIENOS- MEDINĖS KARKASINĖS .
2. FASADŲ APDAILA- DAILYLENTĖS.
3. STOGO DANGA- SKARDA.
4. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	FASADAI M 1:100	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.			1053-PP-AS	Lapas Lapų



FASADAS TARP AŠIŲ A- C M 1: 100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1: 100

PASTABOS:

1. ESAMOS SIENOS- PLYTŲ MŪRO. PROJEKTUOJAMOS SIENOS- MEDINĖS KARKASINĖS .
2. FASADŲ APDAILA- DAILYLENTĖS.
3. STOGO DANGA- SKARDA.
4. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ			SODO NAMELIO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŠIAULIUOSE, RŪTOS SODŲ 5- OJI G. 24, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	FASADAI M 1:100	Laida
A751	PDV	A. ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>		0
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. Z.			1053-PP-AS	Lapas Lapų