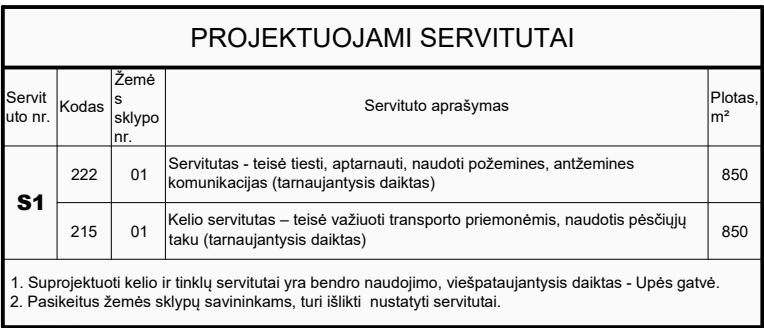




ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	3200	GV	kita	G1	10.50	-	19	0.40	vd	25	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai.	222 (T) - 850 m ² 215 (T) - 850 m ²	165 - 3200 m ² , *120 - 3200 m ² , 170 - 3200 m ² , 155 - 3200 m ² , *106 - 133 m ² , *106 - 133 m ² , *106 - 3 m ² , 121 - 3200 m ²
1. * registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos														

- STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATYBIAMS STATINIAM. REIKALAVIMAI STATINIUI STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NAUJAMAM SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STRT 1.05.01.2017 „STATYBĄ LEIDŽIANČIOS DOKUMENTACIJOS, STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGOJO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS, STATYBOS SUSTABDYMAS, SAVAAVALŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS, STATYBOS PAGAL NETEISIŠKAI ĮSDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS“. ATSTUMAS NUO STATINIŲ (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. AUKŠTESNIESI STATINIAUS ŠIS ATSTUMAS DINAMIS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIEKIOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITMO SKLYPO SAVININKO (AR VALDYOJO) SUTIKIMAS RAŠTU.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLUITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMIŲ PAGAL GAISRINES SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJU PLANU KEITIMO SPRENDINIAI NEPIEŠTARAUA J ŠALIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR ŠALIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMIJI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMA SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIUOJAMU IŠ UPĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS PLANUOJAMAME SKLYPE PAGAL STRT 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS - VIETINIS: VANDENS TEIKIMAS IŠ NUMATOMO VANDENS GRĘŽINIO, O NUOTEKOS IŠLEDŽIAMAS Į CERTIFIKUOTUS BUITINIUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS, ŽŪRĖDI BRĖŽINYJE "INŽINIERIŲ TINKLų SCHEMA".
8. APRAŠOMOJOJE REGLEMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KUROS TAİKAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (REGISTRUOTOS IR NEJREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TUIOJA - NTR). NEJREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KUROS TAİKAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JU PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLEMENTŲ LENTELĖJE.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIUOJAMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
10. SKLYPUOSE YRA VALSTYBEI PRIKAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIAI. MELIORUOTOJE ŽEMĖJE DRAUDŽIAMA: IŠILGAI DRENĄŽO RINKINTUVO, ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 15 METRŲ Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO AŠINĖS LINIJOS, O TARTISKAS BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO BUIVIMO VIETA Į PARENGUS BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANĄ – PO 5 METRUS Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO AŠINĖS LINIJOS, URBANIZUOTOSE IR (AR) URBANIZUOJAMOSE TERITORIJOSE – IŠILGAI DRENĄŽO RINKINTUVO ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 2,5 METRO Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO AŠINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS), O ATSİŽVELGANT Į ŽEMĖS SKYPE ĮRENGTUS INŽINIERINIUS ĮRENGINIUS IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, – IŠILGAI DRENĄŽO RINKINTUVO ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENĄŽO RINKINTUVO AŠINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS);
- a) SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRĖJUNIS;
- b) STATYTI STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS;
- c) ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DIRBTINIUS VANDENS TELKINIUS;
11. MELIORUOTOJE ŽEMĖJE, STATYBOS ĮSTATYME AR ŽEMĖS ūKIO MINISTRO NUSTATYTA TVARKA NEGAVUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRITARIMO PROJEKTI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUDŽIAMA:
- 1) VYKDYTI KASYBOS, STATYBOS IR (AR) POŽEMINIUS DARBUS DIDESNIAME KAIP 0,7 METRO GYLyje;
- 2) ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DIRBTINIUS VANDENS TELKINIUS;
- 3) JVEISTI MIŠKĄ, SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRĖJUNIS.
12. RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS, PO UŽSTATYMO PAKLIUNANTYS DRENĄŽO RINKINTUVAI IR SAUSINTUVAI TURI BŪTI IŠKELIAMSI (DRENĄŽO SISTEMEA PARTVARKOMA AR REKONSTRUOJAMA TAIP, KAD RINKINTUVAI, PATENKANČYS PO PASTATAI IŠKELIAMSI APLINK PASTATUS). MELIORACIJOS ĮRENGINIAI PERTVARKOMI (REKONSTRUOJAMI), GAIVUS TECHINES SĄLYGAS IR PARENGUS MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMU, MELIORACIJOS TECHINIŲ REGLEMENTŲ MTR 2.02.01-2006 MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI BEI NEPAŽEDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

	2026 m. balandžio 03 d.						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	monocark a A R C H I T E K T A I			Statinio projekto pavadinimas: DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2013-01-29 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-120(3.1) "DĖL DETALIOJO PLANO ŽALIŪKIŲ KAIME PATVIRTINIMO" (TPD NR. T00038610) KEITIMAS			
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ						
	A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500			
	A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ				
	BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS				
LT	Planavimo organizatorius: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Dokumento žymuo: 26-DPK-SP		Lapas 1	Lapų 1