

PASLAUGOS APIBŪDINIMAS:

Ši paslauga apima Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo nuostatas. Statybą leidžiančių dokumentų išdavimą, galiojimo sustabdymą, galiojimo sustabdymo panaikinimą arba galiojimo panaikinimą.

Statytojų (užsakovų) prašymai, projektiniai pasiūlymai (projektai) ir privalomieji dokumentai pateikiami nuotoliniu būdu naudojantis Teritorijų planavimo ir statybos vartais (TPS vartai) adresu <https://www.planuojustatau.lt/> per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą IS „Infostatyba“.

Interaktyvumo
lygis 4

Ši paslauga apima statybą leidžiančių dokumentų išdavimą:

1) **statyti naują statinį** – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai; naujo nesudėtingojo gyvenamosios paskirties statinio statybai; naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai mieste; naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Saugomų teritorijų įstatyme); naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai Pasaulio paveldo sąraše įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje; naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

2) leidimas **rekonstruoti statinį** - ypatingajam ar neypatingajam statiniui rekonstruoti; nesudėtingajam gyvenamosios paskirties statiniui rekonstruoti; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti mieste; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Saugomų teritorijų įstatyme); nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti Pasaulio paveldo sąraše įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje; nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje; rekonstruojant nesudėtingąjį statinį į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį;

3) leidimas **atnaujinti (modernizuoti) pastatą** – pastato atnaujinimui (modernizavimui);

4) leidimas atlikti statinio **kapitalinį remontą** – ypatingajam ar neypatingajam statiniui konservacinės apsaugos prioriteto ar

kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kai atliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas (esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką); kultūros paveldo statiniui; ypatingajam ar neypatingajam statiniui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, kai atliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas; atliekant nesudėtingojo statinio kapitalinį remontą, kai keičiama statinio kategorija į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį;

5) leidimas atlikti statinio **paprastą remontą** – ypatingajam ar neypatingajam statiniui konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kai atliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas; kultūros paveldo statiniui, kai atliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas; ypatingajam ar neypatingajam statiniui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, kai atliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas; valstybei svarbaus kultūrinio objekto statiniui, patvirtintam Vyriausybės nutarimu; branduolinės energetikos objekto statiniui; atliekant nesudėtingojo statinio paprastąjį remontą, kai keičiama statinio kategorija į neypatingąjį ar ypatingąjį statinį;

6) leidimas pakeisti **statinio arba jo dalies paskirtį**, kai dėl to keičiasi statinio ar jo dalies priskyrimas atitinkamai statinių paskirties grupei;

6¹) leidimas formuoti **nekilnojamojo turto kadastro objektus** - atliekant šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigto pastato padalijimą, atidalijimą, sujungimą, perdalijimą (amalgamaciją); šio įstatymo 28 straipsnyje nustatyta tvarka užbaigtame statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojant naujas patalpas, atliekant atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų padalijimą, atidalijimą, sujungimą, perdalijimą (amalgamaciją);

7) leidimas **nugriauti statinį** – ypatingąjį statinį; neypatingąjį statinį, pastatytą anksčiau kaip prieš 50 metų arba patenkantį į kultūros paveldo objekto teritoriją ar kultūros paveldo vietovę; ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui, išskyrus atvejus, kai statinys griauamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą, griauamas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantis ypatingasis ir neypatingasis statinys arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriauamas atskirai stovintis neypatingasis statinys.

Statybą leidžiančių dokumentų galiojimo panaikinamą:

- 1) įsiteisėjusiu teismo sprendimu;
- 2) jeigu, pakeitus esminius statinio projekto sprendinius, šis subjektas išdavė naują statybą leidžiantį dokumentą; 3) jeigu buvo pakeisti žemės sklypo matmenys jį padalijant į atskirus žemės sklypus, sujungiant žemės sklypus, atlikus žemės sklypų perdalijimą (amalgamaciją) ir dėl to pažeidžiami leidžiami žemės sklypo užstatymo rodikliai ir kiti teisės aktai;
- 4) jeigu pasikeitė savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriai (iniciatoriai) (statytojas) ir pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 8 dalį nepakeista savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis iki šių statybos darbų ir (ar) statybos užbaigimo procedūrų pradžios; jeigu nutraukiama savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis;
- 5) statytojo (užsakovo) prašymu.

Statybą
leidžiančiam
dokumentui gauti
pateikiami
dokumentai,
vadovaujantis
Statybos įstatymo
27 straipsnio 5
dalimi

Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą teikiamas elektroniniu būdu naudojantis Teritorijų planavimo ir statybos vartais (TPS vartai) teikiant IS „Infostatyba“, teikiamų dokumentų pavadinimai turi atitikti jų turinį, dokumentai turi būti įkelti į jiems IS „Infostatyba“ numatytas sritis. Pateikiami šie dokumentai:

- 1) prašymas;
- 2) Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, sudaromos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka, išvada arba regioninės architektūros tarybos rekomendacija ar išvada, kai tai taikoma pagal Architektūros įstatymo 12 straipsnio 2 ir 3 dalis ar šio straipsnio 91 dalį;
- 4) žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise, išskyrus atvejį, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas pagal šios dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus, taip pat kai atliekami paprastojo ar kapitalinio remonto darbai;
- 5) statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą – jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo;
- 6) kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus ir Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte

nustatytais atvejais neprivaloma žemės sklypo (teritorijos), kuriame statomas statinys, valdyti nuosavybės teise arba valdyti ir naudoti kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo įformintas suformuotas inžinerinių tinklų koridorius, arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantis dokumentai (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtiniumi ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. Šis reikalavimas netaikomas, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas pagal šios dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus, taip pat atliekant statinio paprastąjį ir (ar) kapitalinį remontą;

7) statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas ar butų ir kitų patalpų savininkų protokoliniu sprendimu dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopija, išskyrus atvejus, kai reikia atlikti rekonstravimo, remonto darbus siekiant pritaikyti gyvenamąjį pastatą asmenims su negalia, kai pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje), taip pat Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje nustatyto galimos žalos atsiradimo ir grėsmės bendrojo naudojimo objektams pašalinimo atvejus ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodytus atvejus, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų paprastojo ar kapitalinio remonto atvejus, kai šie darbai vykdomi pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir atitinkamai nustatyta tvarka patvirtintą namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ilgalaikį ar metinį planą, – šiuo atveju pateikiama nustatyta tvarka patvirtinto namo atnaujinimo ilgalaikio ar metinio plano kopija;

8) statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams statybos techniniuose reglamentuose nustatytais atvejais;

9) statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;

10) šio straipsnio 18 ir 19 dalyse nustatytais atvejais dokumentas, patvirtinantis Statybos įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą, ir dokumentai,

pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, – savavališkos statybos atveju;

11) statinio projekto pakeitimų pagal gautus motyvuotus nepritarimo statinio projektui argumentus aprašymas (pakartotinio prašymo teikimo atveju);

12) statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas). Kai statytojas (užsakovas) sudaro sutartis su skirtingais statinio projektuotojais statinio projekto atskiroms dalims parengti, bet nesudaro su statinio projektuotoju statinio projektavimo sutarties visam statinio projektui parengti, pateikiamos visų statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentų kopijos;

13) Neteko galios nuo 2024-11-01;

14) žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka;

15) visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą dokumentai;

16) kai valstybinės žemės patikėtinis yra statybą leidžiantį dokumentą išduodanti institucija, statytojo prašymas pritarti statinių valstybinėje žemėje statybai, jeigu šis pritarimas negautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

17) Vyriausybės įgaliotos institucijos išduota pažyma dėl pajamų iš žemės ūkio veiklos, kai prašoma statybą leidžiančio dokumento ūkininko sodybos statybai pagal Ūkininko ūkio įstatymo nuostatas.

Teikiamų
dokumentų sąrašas

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti reglamentuotas Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje ([I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas \(lrs.lt\)](https://e-legal.lt/lt/lis/lis1240)).

Paslaugų gavėjai

Fiziniai ir juridiniai asmenys.

Projektinių
Pasiūlymų
patikrinimo trukmė

Projektiniams pasiūlymams patikrinti, skaičiuojant nuo juos privalančių patikrinti subjektų paskelbimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ dienos, skiriama:

- 1) 20 darbo dienų – ypatingo statinio statybos ir rekonstravimo atveju;
- 2) 10 darbo dienų – kitais, nei nurodyti šios dalies 1 punkte, atvejais.

Mokėjimo
informacija

Paslauga yra mokama.

Valstybės rinkliavos dydžiai nustato Konkrečių valstybės rinkliavų dydžių sąrašą, patvirtiname Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1458 „Dėl Konkrečių valstybės rinkliavų dydžių sąrašo ir Valstybės rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“ ([1458 Dėl Konkrečių valstybės rinkliavos dydžių sąrašo ir Valstybės rinkliavos mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo \(e-tar.lt\)](#)):

Už ypatingo statinio naujos statybos, rekonstravimo leidimo išdavimą – 165 €;

Už neypatingo statinio naujos statybos, rekonstravimo leidimo išdavimą – 93 €;

Už nesudėtingo statinio naujos statybos, rekonstravimo leidimo išdavimą – 52 €;

Už pastato atnaujinimo (modernizavimo) leidimo išdavimą – 52 €;

Už statinio kapitalinio ar paprastojo remonto leidimo išdavimą – 52 €;

Už statinio nugriovimo leidimo išdavimą – 52 €;

Už statinio ar jo dalies paskirties pakeitimo leidimo išdavimą – 52 €;

Už informacijos apie statytoją (-us) (užsakovą (-us)) statybą leidžiančiame dokumente atnaujinimą - 17 €.

Už leidimo pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį arba formuoti nekilnojamojo turto kadastro objektus išdavimą - 52 €.

Mokėjimas už statybos leidimą yra mokamas į Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR FM biudžeto pajamų surenkamąsias sąskaitas:

Sąskaitos Nr.	Banko kodas	Banko pavadinimas	SWIFT kodas
LT78 7290 0000 0013 0151	72900	AS „Citadele bankas“ Lietuvos filialas	INDULT2X
LT05 7044 0600 0788 7175	70440	AB SEB bankas	CBVILT2X
LT32 7180 0000 0014 1038	71800	AB „Artea“ bankas	CBSBLT26
LT74 4010 0510 0132 4763	40100	Luminor Bank AS Lietuvos skyrius	AGBLLT2X
LT24 7300 0101 1239 4300	73000	AB „Swedbank“	HABALT22
LT42 7230 0000 0012 0025	72300	UAB Urbo bankas	MDBALT22

Lėšų gavėjas – Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR FM, juridinio asmens kodas 188659752

Įmokos kodas – 53029

Sutrumpintas įmokos, mokesčio pavadinimas –

„Statybą leidžiančio dokumento išdavimas (*nurodyti numatomą statybos adresą*)“.

Savavališkos
statybos įteisinimui

Jei norima gauti **statybą leidžiantį dokumentą savavališkos statybos įteisinimui:**

- 1) rinkliava už statybos leidimą mokama aukščiau nurodyta tvarka,
- 2) tačiau turi būti sumokėta ir papildoma nustatyto dydžio įmoka į tą pačią sąskaitą, tik kitu **įmokos kodu** – 5446.

El. paslaugų
teikėjas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija:

Vyriausiasis architektas;

Architektūros skyrius;

Miesto ūkio ir aplinkos skyrius;

Turto valdymo skyrius;

Žemės valdymo skyrius.

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius išduoda statybą leidžiančius dokumentus:

Skyriaus vedėjas – V. Markevičius, (+370 41) 596-242,

v.markevicius@siauliai.lt

Vyriausioji specialistė – L. Prielaidaitė, (+370 41) 596-244,

l.prielaidaite@siauliai.lt

Vyriausioji specialistė – K. Lukšienė, (+370 41) 596-237,

karolina.luksiene@siauliai.lt

Vyriausioji specialistė – I. Kreišmontienė, (+370 41) 596 316,

i.kreismontiene@siauliai.lt

Vyriausiasis specialistas – J. Varapnickas, (+370 41) 596 243,

j.varapnickas@siauliai.lt

Kontaktinė IS
„Infostatybos“
informacija

Statybos sektoriaus vystymo agentūra (SSVA):

Telefonas: +370 700 15100

El. paštas: agentura@ssva.lt

Teisės aktai:

1. [Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;](#)
 2. [Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;](#)
 3. [Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;](#)
 4. [Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas;](#)
-

5. [Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;](#)
 6. [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;](#)
 7. [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;](#)
 8. [Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;](#)
 9. [Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878;](#)
 10. [STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymas Nr. 622;](#)
 11. [STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738;](#)
 12. [Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;](#)
 13. [Lietuvos Respublikos vyriausybės 2000-12-15 nutarimas Nr. 1458 „Dėl valstybės rinkliavos objektų sąrašo, šios rinkliavos dydžių ir mokėjimo ir grąžinimo taisyklių patvirtinimo“.](#)
 14. [Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas.](#)
 15. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.](#)
 16. [Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.](#)
 17. [Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.](#)
 18. [Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.](#)
-