



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas

ADRESAS:

Aido g. 18, Šiauliai

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

5472/0001:14

UŽSAKOVAS:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

STATYTOJAS:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

STATINIO KATEGORIJA:

Gydymo

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gydymo paskirties pastatas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS:

IN2504-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV.

Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA33679

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A 2232

Parašas

Arch.

Haroldas Jurevičius BK015120

2025 m



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2504-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
	IN2504-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
3	IN2504-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13	
4		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	14	
Viso:			34	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2504-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
2.	IN2504-01-PP- SP-01	Situacijos planas	1	
3.	IN2504-01-PP-01	Rūsio aukšto planas	1	
4.	IN2504-01-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	
5.	IN2504-01-PP-03	Antro aukšto planas	1	
6.	IN2504-01-PP-04	Trečio aukšto planas	1	
7.	IN2504-01-PP-05	Stogo planas	1	
8.	IN2504-01-PP-06	Pjūviai 1-1, 2-2	1	
9.	IN2504-01-PP-07	Fasadai	1	
10.	IN2504-01-PP-08	Vizualizacija	1	
11.	IN2504-01-PP-09	Vizualizacija	1	
12.	IN2504-01-PP-10	Vizualizacija	1	
Viso:			12	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	11 238	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	29	
II. PASTATAI				
Gydymo paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 150 žmonių	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2780	Požeminis 781 m ² Antžeminis 1999 m ²
3.	Pastato naudingasis plotas**	m ²	1266	
4.	Pastato tūris*	m ³	14 264	Požeminis 3637 m ³ Antžeminis 10 627 m ³
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	Su rūsiu
6.	Pastato aukštis*	m	12,90	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas

Statinio projekto vadovas: **Marius Matuliukštis**

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Aido g. 18, Šiauliai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gydyimo

Statinio kategorija: Ypatingasis

1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastato bendras plotas daugiau nei 2000 m²

1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

1.3. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Aido g. 18, Šiauliai

Kval. patv. dok. Nr.	 „IN ACE“, UAB Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2025 08		0	
KA33679	PDV	J. Stefanovič		2025 08			
BM 001274	Arch.	H. Jurevičius		2025 08			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija				IN2504-01-PP-AR	Lapas 3	Lapų 13

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

- Pastatas – Poliklinika. Unikalus daikto numeris: 2997-8000-4018;
- Pastatas – Poliklinika. Unikalus daikto numeris: 2998-7000-2011;
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė. Unikalus daikto numeris: 4400-6621-5301;
- Elektroninių ryšių tinklai;
- Elektros tinklai;
- Šilumos tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų šalinimo tinklai;

Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Inventorizacija nerengiama. Projektuojamas pastato teritorijoje ir aplink pastatą 5 metrų atstumu želdinių nėra. Projektuojamos dangos nekerta želdinių. Želdiniai nebus naikinami.

Geologinės sąlygos,

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti trys gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykstant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Higieninė ir ekologinė situacija

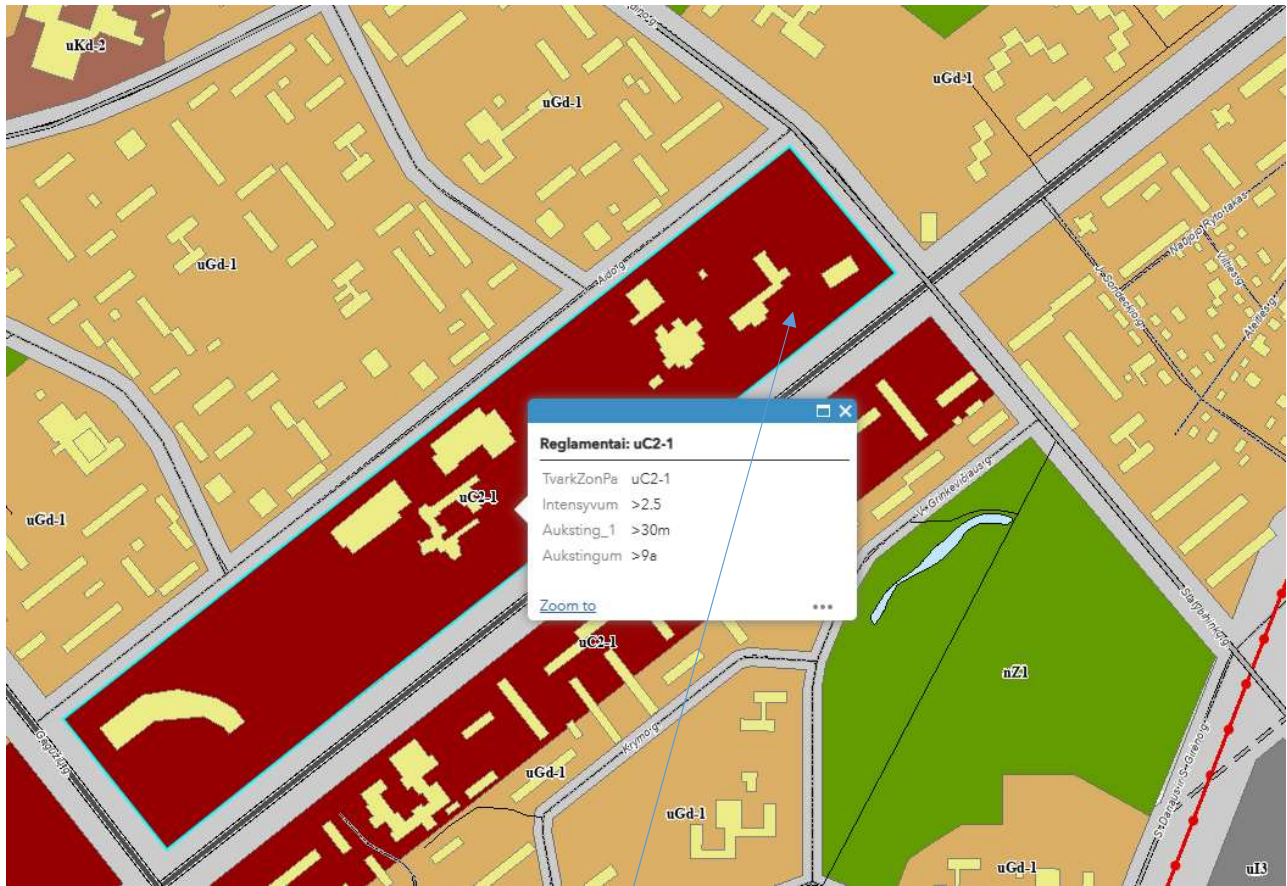
Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Rytinėje pusėje yra melioracijos griovys, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija.

Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Aplinkinis užstatymas vietomis - permimetrinis, kitur – laisvo užstatymo.. Sklype, kuriame projektuojamas pastatas, vyrauja laisvas užstatymas.

Sklypas projektuojamas laikantis BP reglamentų:

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



2 pav. Ištrauka iš bendrojo plano

Objekto vieta

Vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės bendrojo planu, sklypas priklauso teritorijai uC2-1 miesto periferiniai centrai. Reglamentai nagrinėjamai teritorijai pagal BP:

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis							Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdai			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai						Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didelių pastatų centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos aprašymas	Pastabos
			Viešo naudojimo teritorijos (funkciniai sklypai)	Visuomeninės paskirties teritorijos (funkciniai sklypai)	Gyvenamųjų teritorijų rodikliai, a/m	Užstatymo intensyvumas, UI	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konservacinė paskirtis	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	+	+	+	+	+	Pratęsimas be aukštųjų pastatų	
uC2-2		Kita paskirtis	15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	+	+	+	+	+	+	Gidima nauja gyvenamųjų statybų	
uC2-3		Gyvenamųjų teritorijų: visuomeninės teritorijos; konservacinės teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos	15	10	-	2,0	-	6/24	+	+	+	+	+	+	+	Be naujos gyvenamųjų statybų	
uC2-4		viešo naudojimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; krašto apsaugos objektai; rekreacinės teritorijos	15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	+	+	+	+	+	+	+	Gidima nauja gyvenamųjų statybų	
uC2-5				15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	+	+	+	Gidima nauja gyvenamųjų statybų

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

1.4. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

1.5.1 Buitinis vandentiekis

Projektuojama pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas:

Suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus DN 400 mm

Tilžės g. (schema žemiau).

1.5.1. Buitinės nuotekos

Projektuojama pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas:

Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 200 mm. (schema žemiau).

1.5.2. Gamybinės nuotekos

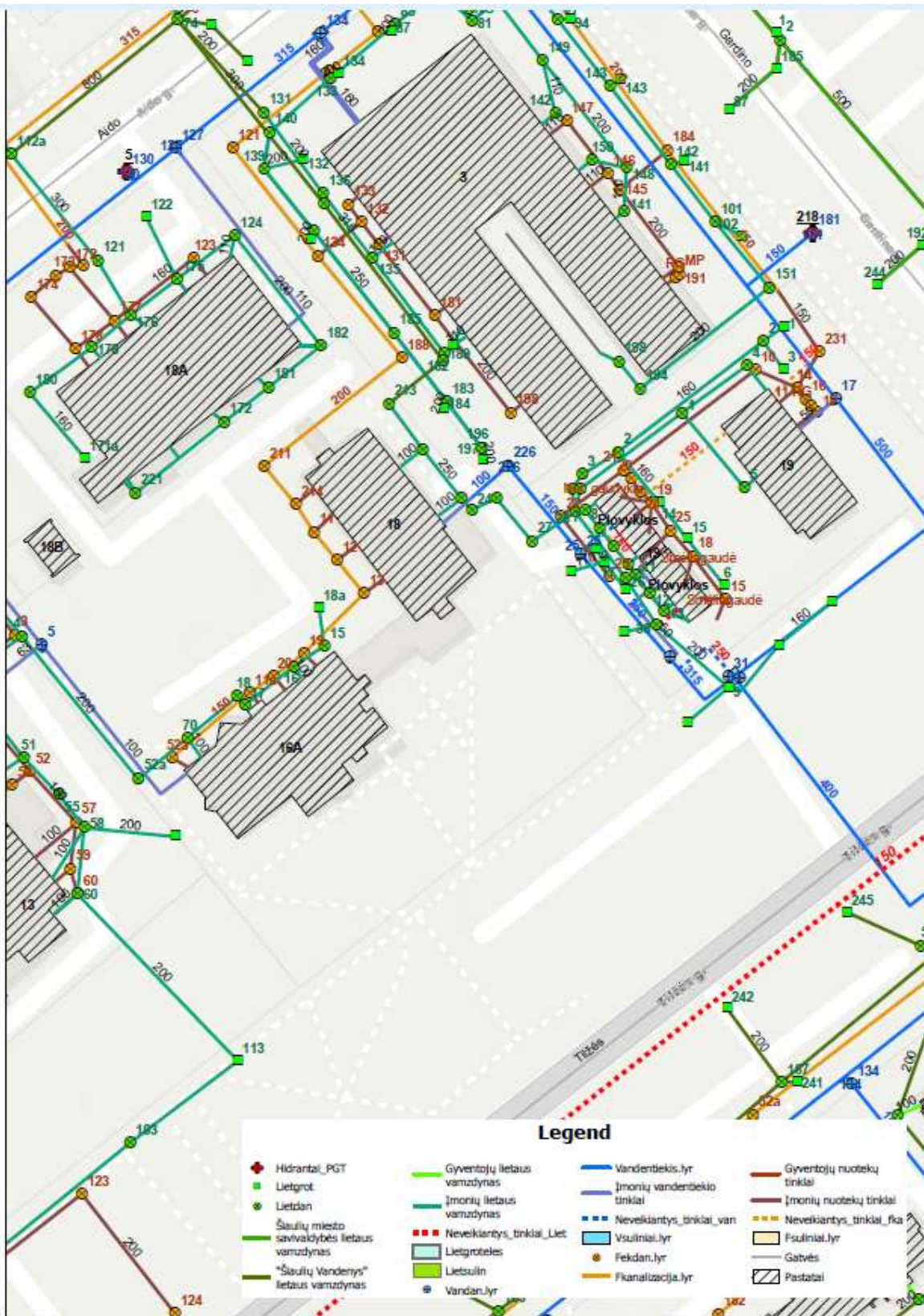
Nenumatomos

1.5.3. Lietaus nuotekos

Projektuojama pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimas galimas prie esamų paviršinių nuotekų tinklų DN 250 mm (schema žemiau).

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0



1.5.4. Šilumos tiekimo tinklai:

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Neprojektuojami.

1.5.5. Elektros tinklai:

Pagal AB „ESO“ išduotas sąlygas:

KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-227 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių Nr.

106 ir Nr. 202 (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

1.5.6. Ryšių tinklai:

Pagal AB „Telia“ išduotas sąlygas.

1.5.7. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo numatyta saulės energijos elektros jėgainė, skirta tik pastato savoms reikmėms (atidavimas į tinklą 0 kVA). Saulės el. jėgainės galia – 100 kW.

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1.7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją numatytas įvažiavimas į požeminį parkingą nuo pietinėje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės.

Betoninių trinkelų danga, skirta pėsčiųjų eismui, nuo automobilių parkavimo ir automobilių eismui skirtos betoninių trinkelų dangos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis nemažesnis nei 2,75 m.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos požeminiame parkinge, likusios vietos naudojamos šalia pastato už sklypo ribos esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Pėsčiųjų takų minimalus plotis – 1,5 m. Danga – betoninės trinkelės.

Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techninėse specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose.

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

1.8. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas 3 aukštų su rūsiu. Pastatas kvadratinės formos plane, su vidiniu kiemeliu, kuris tarnauja kaip šviesos šulinys bei dūmų šalinimui pro langus.

Pagrindinis įėjimą akcentuoja platus, ilgas pandusas nuo gatvės, taip pat išlaikomas pėsčiųjų srautas link esamo poliklinikos pastato.

Šiaurinėje dalyje projektuojamas pastatas sujungiamas su esamu poliklinikos pastatu skaidriu koridoriumi.

Įėjimo holas erdvus, sujungtas su liftų holu, registratūra, drabužine.

Pastato fasadai dengiami kvadratinės formos akmens masės plokštėmis marmuro imitacijos.

Fasadų kompozicija padalinta vienodu langų dalinimo ritmu į tris dalis, pailgais langų motyvais.

1.9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastatas zonuojamas pagal aukštus:

Pirmame aukšte registratūra, drabužinė, erdvesnis holas, paskirstomi srautai. Projektuojamos bendrosios med. patalpos kaip šeimos gydytojai, slaugytojai ir pan.

Antrame aukšte projektuojamos patalpos kineziterapijai ir pagrinde masažo kab.

Trečiame įvairių funkcijų specialistams skirtos patalpos, kaip logopedai, ergoterapeutai ir pan.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos požeminiame parkinge ir pastato aplinka (ŽN vedimo paviršiai, pandusai, turėklai).

1.10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pastato pusėje. Įėjimo vieta pasirinkta atsižvelgiant į pėsčiųjų judėjimo srautus ir pritaikymą prie esamo poliklinikos pastato.

Pagrindinį įėjimą akcentuoja ilgas, platus pandusas nuo gatvės, pritaikytas neįgaliesiems.

Liftai projektuojami šalia įėjimo ir jungties tarp projektuojamo ir esamo pastato.

1.11. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.11.1. Sienos

Išorinės pastato atitvaros gelžbetoninės su langais.

Viduje projektuojamos nelaikančios mūro bei gipso kartono pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

atsižvelgiant į patalpą;

Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos medžio plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

1.11.2. Stogas

Projektuojamas plokščias stogas. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis.

Stogo plotas, kuriame planuojami padėti vėdinimo, vėsinimo ar kiti sunkūs inžineriniai įrenginiai turi būti sustiprintas fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojamas;

1.11.3. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Vestibiuly ir konferencijų salėje planuojamos homogeninė grindų danga.

Šlapiose ir pagalbinių patalpų zonose – plytelės;

1.11.4. Lubos

Pagrindinėse pastato patalpose projektuojamos „Armstrong“ tipo higieninės lubos;

Techninėse patalpose paliekamos atviros pastato konstrukcijos;

1.11.5. Fasadai

Fasadams naudojama akmens masės plokščių apdaila.

1.12. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), NAK = 4,0%;

- Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

1.13. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

1.13.1. Žmonių skaičius

Žmonių skaičius pastate numatomas iki 150 žmonių.

1.13.2. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas;

Pagalbinis - koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinierinių tinklų bei įrengimų patalpos

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turtiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – gydymo.

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:

$$V_{\text{pastato}} = 14\,264 \text{ m}^3 \text{ (Požeminis } 3637 \text{ m}^3 \text{ , antžeminis } 10\,627 \text{ m}^3 \text{)}.$$

1.13.3. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobiliai:

skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.3.2	poliklinika	3 vietos konsultacijų kabinetui

- Kadangi projektuojami 10 konsultacinių kabinetų, reikalingos 30 parkavimo vietų, iš kurių 20 vt. projektuojama rūšio patalpose, kitos esamos automobilių stovėjimo vietos šiaurinėje sklypo dalyje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje – 46 vt.
- Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p. reikalinga 10 procentų ŽN vietų nuo reikalingo parkavimo vietų skaičiaus gydymo paskirties pastatams, iš kurių bent 50 proc būtų A tipo. Viso reikalinga 3 parkavimo vietų, projektuojamos 4 vietos, iš jų 2 vt. A tipo.
- Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 6 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Dviračiai:

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	Visuomeninės įstaigos	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

- 1 punktas – numatoma 1266 m² pagrindinio ploto, dviračių stovėjimo vietų poreikis – $1266/250=5$ vnt., projektuojami 6 dviračių stovėjimo vietos (projektuojami 3 stovai).

13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

14. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojama pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

15. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nėra.

16. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN traseje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti;

ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;

Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;

Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;

Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros;

17. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų griovimas nenumatomas.

IN2504-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, 188771865, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Kontaktinė informacija

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-250828-00097, 2025-08-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, 188771865, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Kontaktinė informacija

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0026:28

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Aido g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti neįgalųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ne arčiau, kaip 3 metrai nuo sklypo ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius leistinas statinio aukštis iki 14 m metrų, leistinas aukštų skaičius - 4 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis interpoliacijos būdu įvertinus leistiną intensyvumo rodiklį.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, TPDRIS registro Nr. T00039005 (Nr.006291001569), patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1 - vadovautis nustatytais reglamentais miesto periferinių centrų teritorijoms (indeksas uC2-1) – leistinas užstatymo intensyvumas > 2,5.

6. Užstatymo tipas laisvas planavimas (išlaikant kvartalo užstatymo liniją) - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7. VII skyriaus 1 skirsnį „Užstatymo tipai“).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal patvirtintą LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normas, Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas - 35%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Norint šiuos atstumus sumažinti, tai padaryti galima tik gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 60 p. nustatytais reikalavimais ir 4 priedu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus nurodytus duomenis, pagrindines charakteristikas, paskirtį, kategoriją, statybos rūšį, trumpą sklypo aprašymą, kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai

nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. 14. Numatyti įrengti priedangą ar slėptuvę, vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamentu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

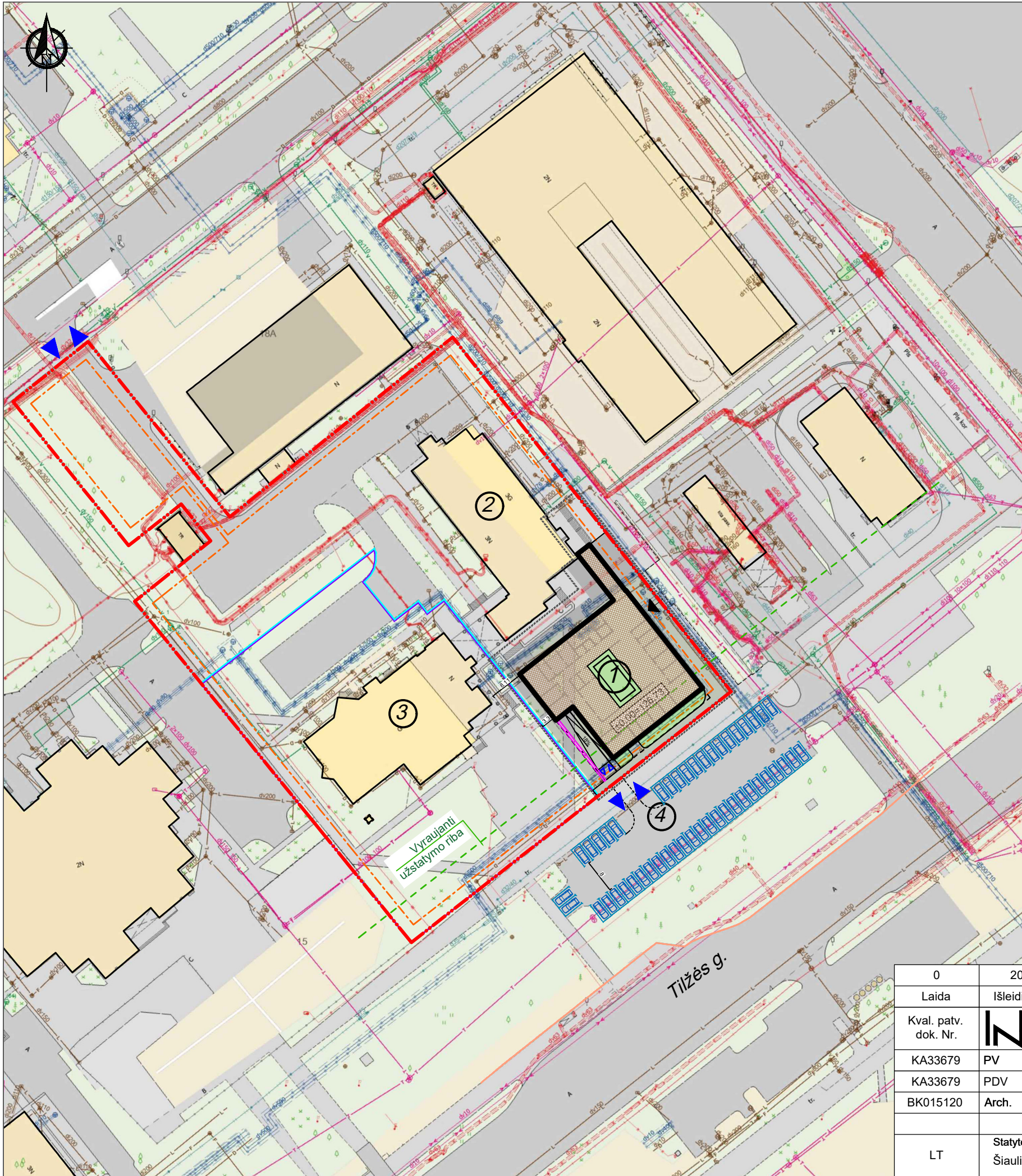
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. SRD-61-250828-00098
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 15:24:58 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 15:25:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 15:25:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 15:25:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. SARD-61-250828-00097
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-28 17:40:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-28 17:40:01 Avilys SDP eDocs



SITUACIJOS SCHEMA

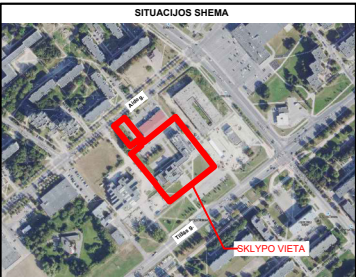
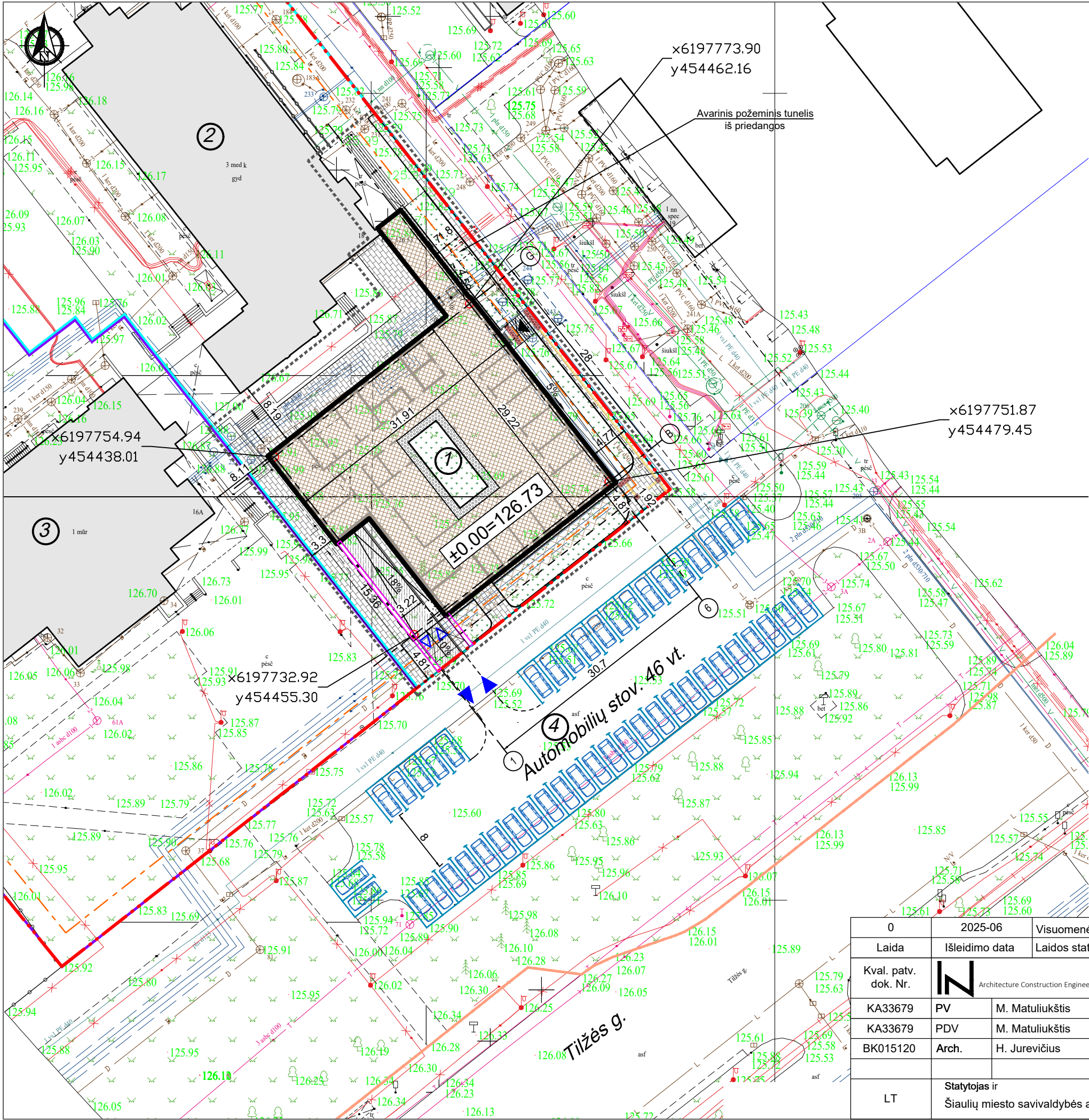
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Projektuojamas pastatas	Nauja statyba
2	Esamas pastatas-poliklinika (Un. Nr. 2997-8000-4018)	Esamas
3	Esamas pastatas-poliklinika (Un. Nr. 2998-7000-2011)	Esamas
4	Automobilių stovėjimo aikštelė (46 v.l.)	Esama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
	Plotas	Plotas
1	Sklypo plotas	11 238 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,41 (4588m²/10,59 (6625m²)
3	Statinių užimamas žemės plotas	2332 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	21%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Darbu atlikimo teritorija
	Sklypo dalis priklausanti Šiaulių miesto savivaldybei
	Sklypo dalis priklausanti UAB "Valleka"
	Projektuojamas pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiuojamasis keliavimas
	Įvažiuojamasis į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Atraminė sienelė

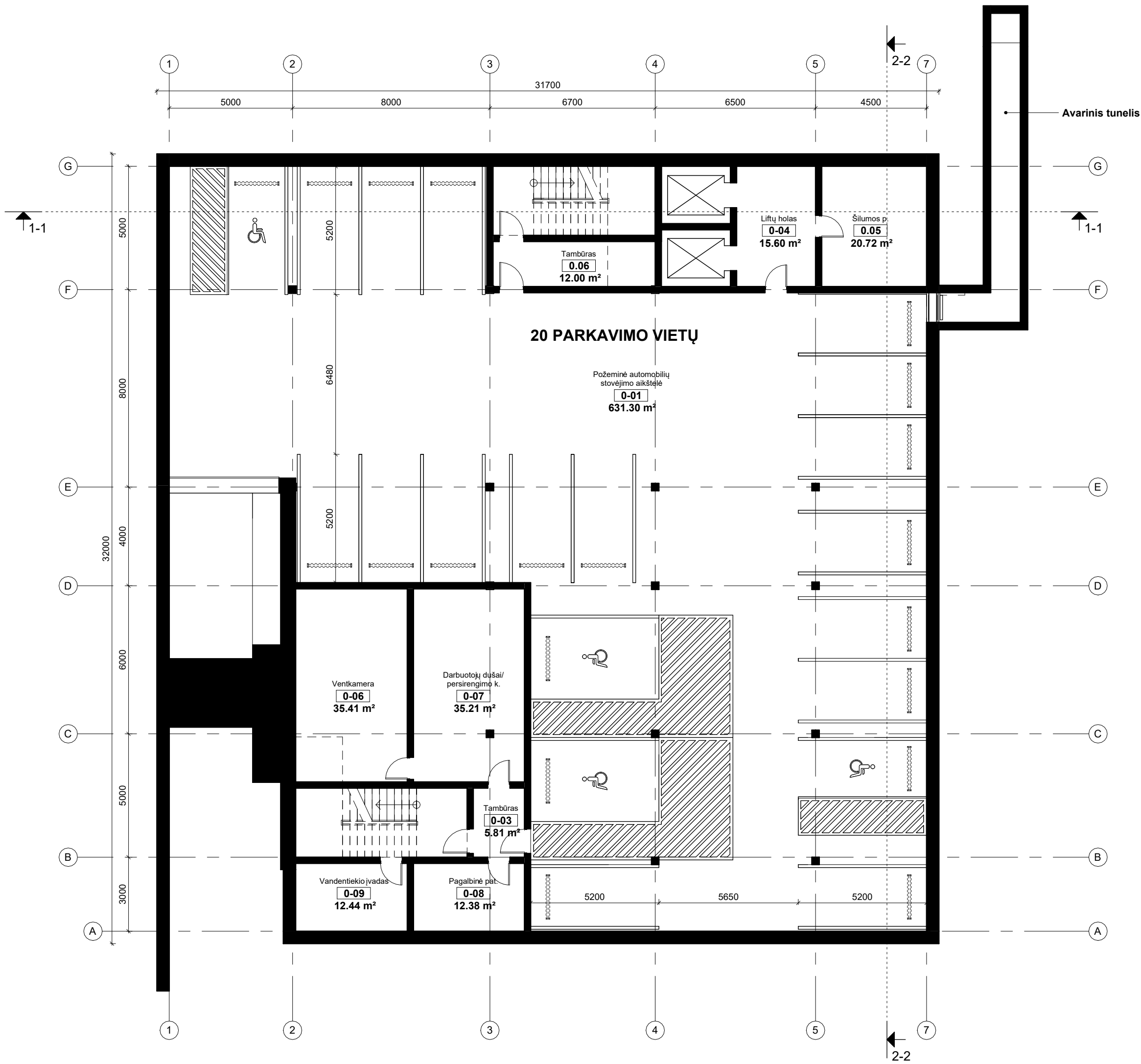
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
	Esamas elektros tinklas
	Esamas ryšių tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas šilumotiekio tinklas
	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
	Esamas lietaus nuotakymo tinklas

0	2025-06		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		UAB "IN Ace", įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas				
KA33679	PV	M. Matuliukštis		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS M1:500		Laida	
KA33679	PDV	M. Matuliukštis				0	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius					
LT	Statytojas ir Šiaulių miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2504-01-PP-SP-01		Lapas	Lapų
						1	1



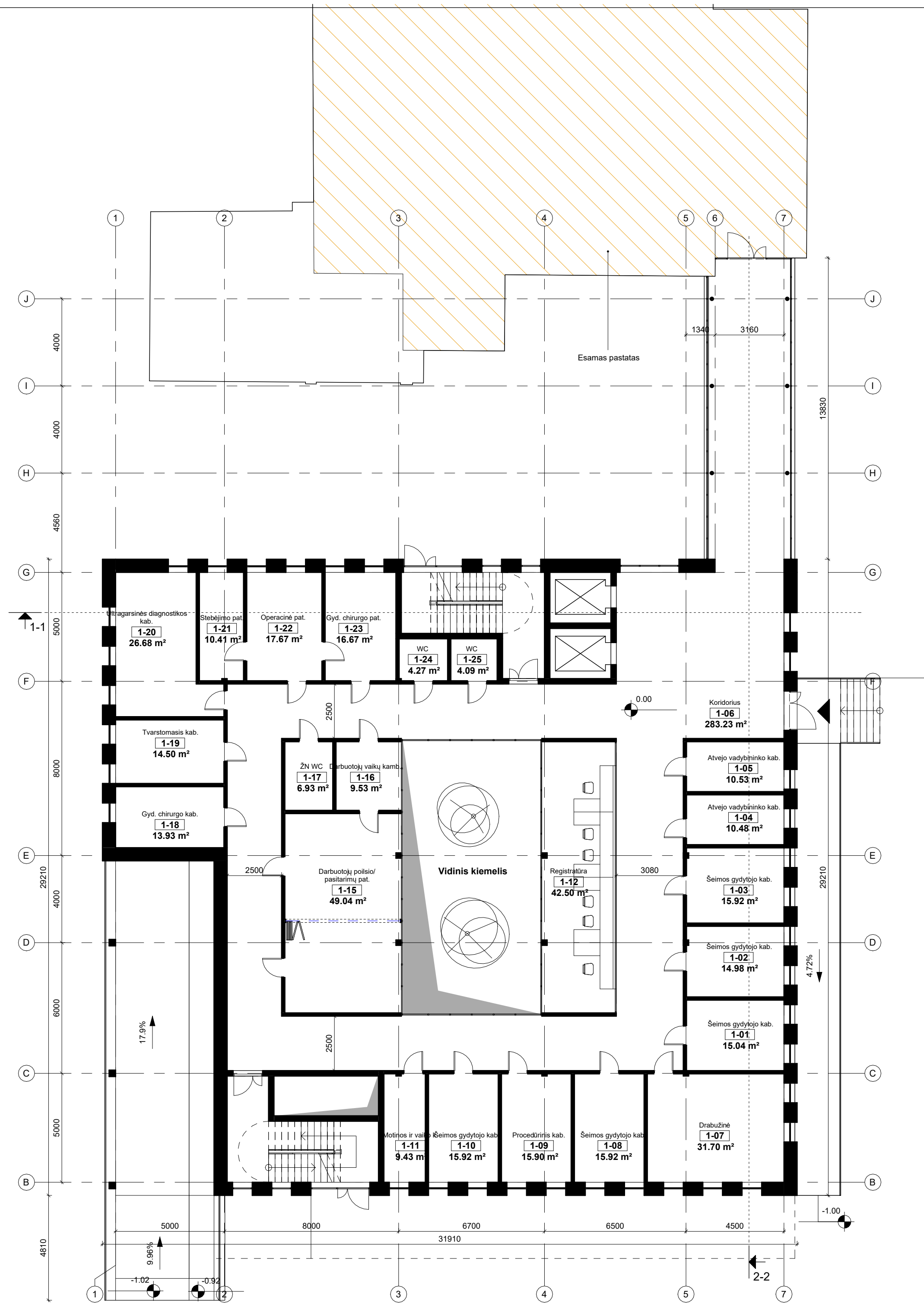
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Projektuojamas pastatas	Nauja statyba
2	Esamos pastatų-poliklinika (Un. Nr. 2997-0000-4018)	Esamas
3	Esamos pastatų-poliklinika (Un. Nr. 2998-7000-2011)	Esamas
4	Automobilių stovėjimo aikštelė (46 vt.)	Esama
BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	plotas p0
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,41 (4588m²) 10,59 (6625m²)
3	Statinių užimamas žemės plotas	2332 m² 3277 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	21%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Sklypo riba		
Gretimų sklypų ribos		
Statinių statybos zona		
Darbų atlikimo teritorija		
Sklypo dalis priklausanti Šiaulių miesto savivaldybei		
Sklypo dalis priklausanti UAB "Valiaks"		
Projektuojamas pastatas		
Aplinkiniai pastatai		
Jėlinas į pastatą		
Išvažiavimas į gatvę		
Išvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę		
Atraminė siena		
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
Esamos apšvietimo tinklo kabelis		
Esamos elektros tinklas		
Esamos ryšių kabelis		
Esamos vandentiekio linijos		
Esamos šilumotiekio linijos		
Esamos nuotekų šalinimo tinklas		
Esamos lietaus nuotakyno tinklas		
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
Proj. asfaltbetonio dangos		
Proj. betono trinkelų dangos		
Proj. akmeninių nuogrindų		
Proj. veja		
Betoninių trinkelų dangos takiniais įspėjamieji paviršiai		
Betoninių trinkelų dangos neregų vedimo juostos		
Įrengiamos kelių važiuojamosios juostos su vonele		

0	2025-06		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering		UAB "IN Ace", įm.k. 300939637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas		
KA33679	PV	M. Matuliuškis		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:250		Laida	
KA33679	PDV	M. Matuliuškis				0	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius					
LT	Statytojas ir Šiaulių miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2504-01-PP-SP-02		Lapas	Lapų
						1	1



Rūšio aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
0-01	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	631.30 m²	
0-03	Tambūras	5.81 m²	
0-04	Liftų holas	15.60 m²	
0-06	Ventkamera	35.41 m²	
0-07	Darbuotojų dušai/ persirengimo k.	35.21 m²	
0-08	Pagalbinė pat.	12.38 m²	
0-09	Vandentiekio įvadas	12.44 m²	
0-05	Šilumos p.	20.72 m²	
0-06	Tambūras	12.00 m²	
		780.87 m²	

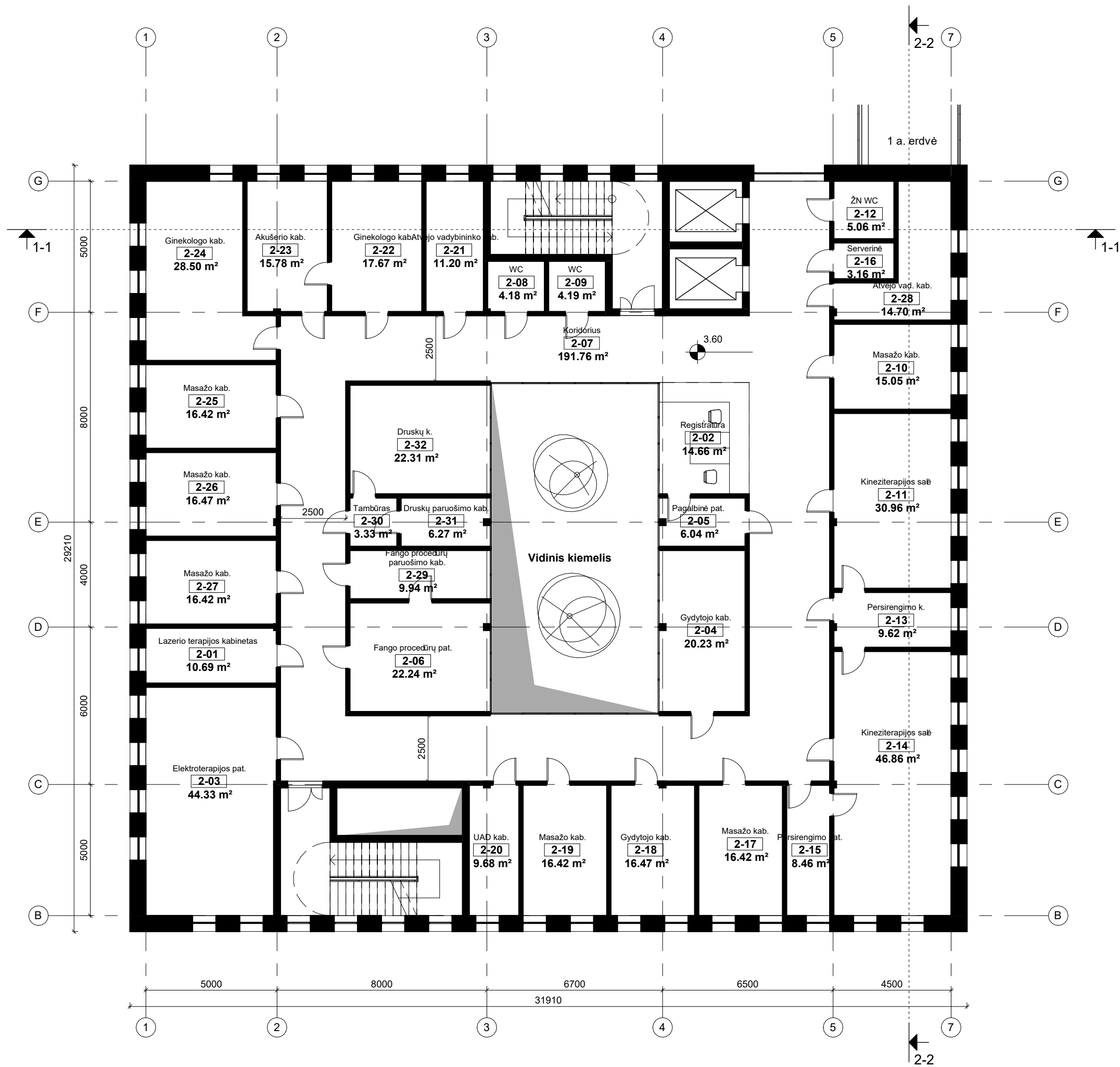
0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas
KA33679	PDV	M. Matuliukštis	Dokumento pavadinimas:
			Rūšio aukšto planas
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:
			IN2504-01-PP-SA-01
		Lapas	Lapų
		1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1-01	Šeimos gydytojo kab.	15.04 m²	
1-02	Šeimos gydytojo kab.	14.98 m²	
1-03	Šeimos gydytojo kab.	15.92 m²	
1-04	Atvejo vadybininko kab.	10.48 m²	
1-05	Atvejo vadybininko kab.	10.53 m²	
1-06	Koridorius	283.23 m²	
1-07	Drabužinė	31.70 m²	
1-08	Šeimos gydytojo kab.	15.92 m²	
1-09	Procedūrinis kab.	15.90 m²	
1-10	Šeimos gydytojo kab.	15.92 m²	
1-11	Motinos ir vaiko k.	9.43 m²	
1-12	Registratūra	42.50 m²	
1-15	Darbuotojų poilsio/ pasitarimų pat.	49.04 m²	0
1-16	Darbuotojų vaikų kamb.	9.53 m²	
1-17	ŽN WC	6.93 m²	
1-18	Gyd. chirurgo kab.	13.93 m²	
1-19	Tvarstomasis kab.	14.50 m²	
1-20	Ultragarsinės diagnostikos kab.	26.68 m²	0
1-21	Stebėjimo pat.	10.41 m²	
1-22	Operacinė pat.	17.67 m²	0
1-23	Gyd. chirurgo pat.	16.67 m²	0
1-24	WC	4.27 m²	
1-25	WC	4.09 m²	
		655.26 m²	0

Bendras plotas	2780 m2
Antžeminis plotas	1999 m2
Požeminis plotas	781 m2
Naudingas plotas	1266 m2
Konsultaciniai kab.	10 vnt.

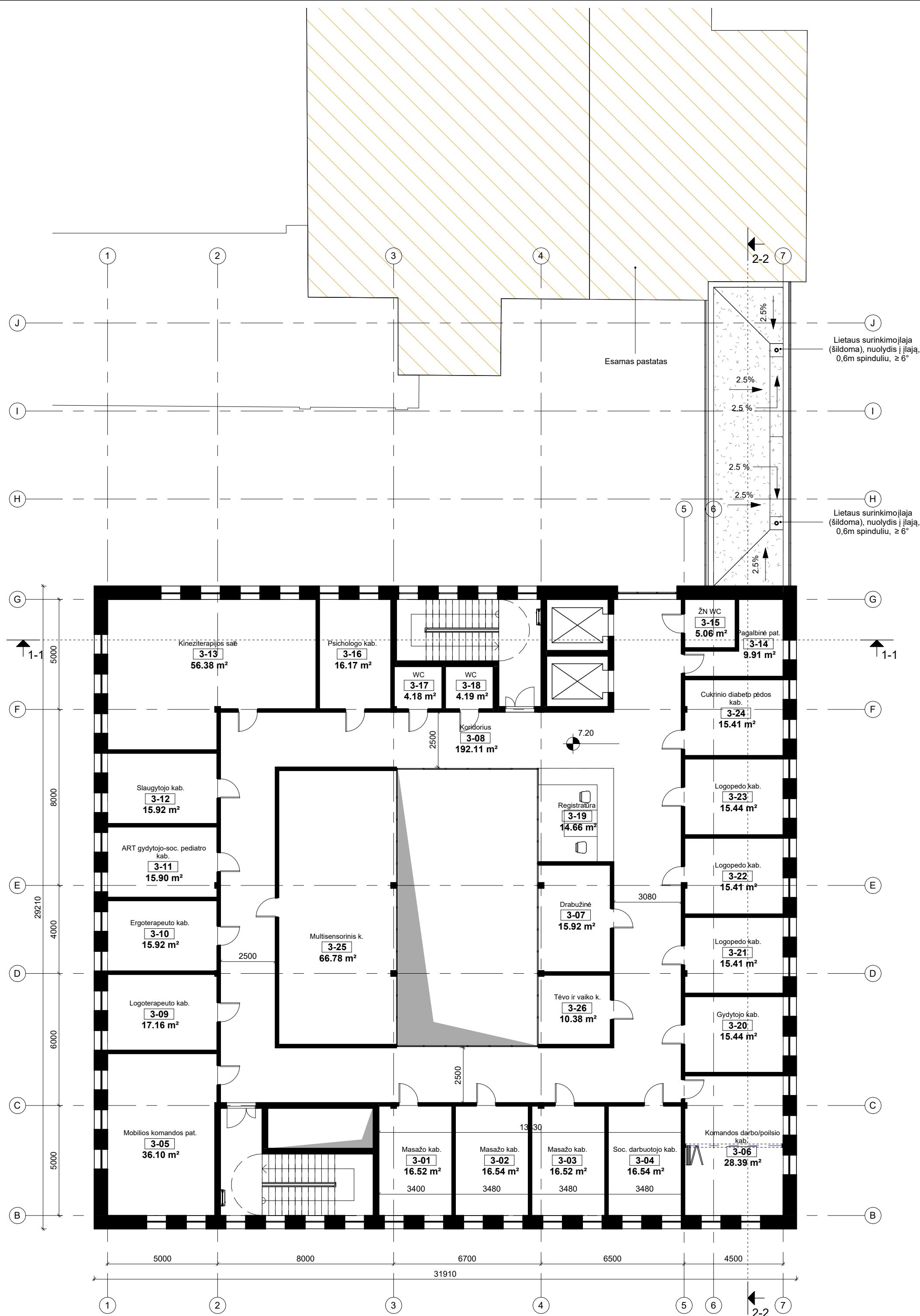
0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas:
	PDV	M. Matuliuškis	Pirmo aukšto planas
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:
			IN2504-01-PP-SA-02
		Lapas	Lapų
		1	1



2 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2-01	Lazerio terapijos kabinetas	10.69 m²	
2-02	Registratūra	14.66 m²	
2-03	Elektroterapijos pat.	44.33 m²	
2-04	Gydymo kab.	20.23 m²	
2-05	Pagalbinė pat.	6.04 m²	
2-06	Fango procedūrų pat.	22.24 m²	
2-07	Koridorius	191.76 m²	
2-08	WC	4.18 m²	
2-09	WC	4.19 m²	
2-10	Masažo kab.	15.05 m²	
2-11	Kineziterapijos salė	30.96 m²	
2-12	ŽN WC	5.06 m²	
2-13	Persirengimo k.	9.62 m²	
2-14	Kineziterapijos salė	46.86 m²	
2-15	Persirengimo pat.	8.46 m²	
2-16	Serverinė	3.16 m²	
2-17	Masažo kab.	16.42 m²	
2-18	Gydymo kab.	16.47 m²	
2-19	Masažo kab.	16.42 m²	
2-20	UAD kab.	9.68 m²	
2-21	Atvejo vadybininko kab.	11.20 m²	
2-22	Ginekologo kab.	17.67 m²	
2-23	Akušerio kab.	15.78 m²	
2-24	Ginekologo kab.	28.50 m²	
2-25	Masažo kab.	16.42 m²	
2-26	Masažo kab.	16.47 m²	
2-27	Masažo kab.	16.42 m²	
2-28	Atvejo vad. kab.	14.70 m²	
2-29	Fango procedūrų paruošimo kab.	9.94 m²	
2-30	Tambūras	3.33 m²	
2-31	Druskų paruošimo kab.	6.27 m²	
2-32	Druskų k.	22.31 m²	
		675.49 m²	0

Bendras plotas	2780 m2
Antžeminis plotas	1999 m2
Požeminis plotas	781 m2
Naudingas plotas	1266 m2
Konsultaciniai kab.	10 vnt.

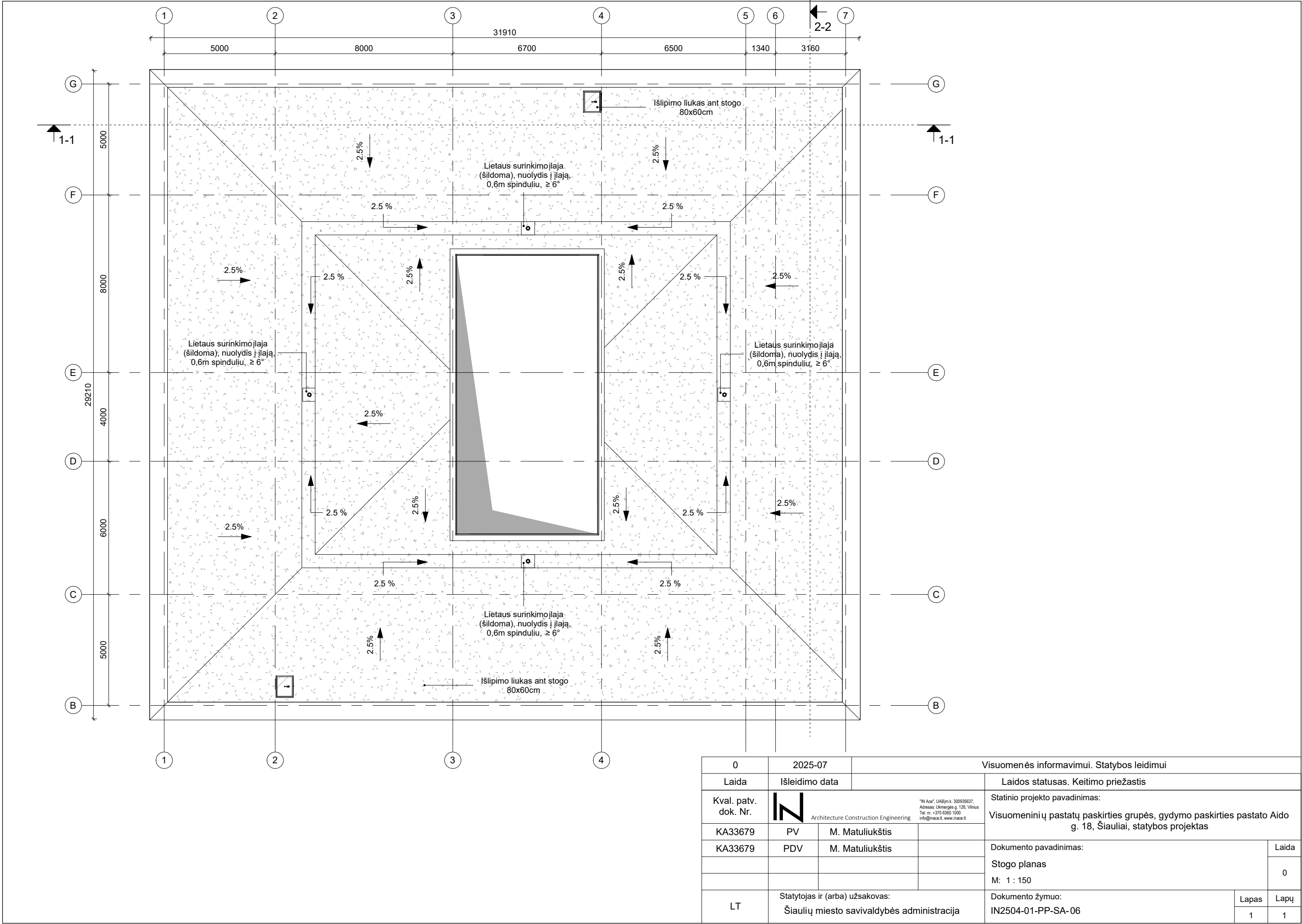
0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV	M. Matuliuškis		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas
KA33679	PDV	M. Matuliuškis		Dokumento pavadinimas:
				Antro aukšto planas
				M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:
				IN2504-01-PP-SA-03
			Lapas	Lapų
			1	1



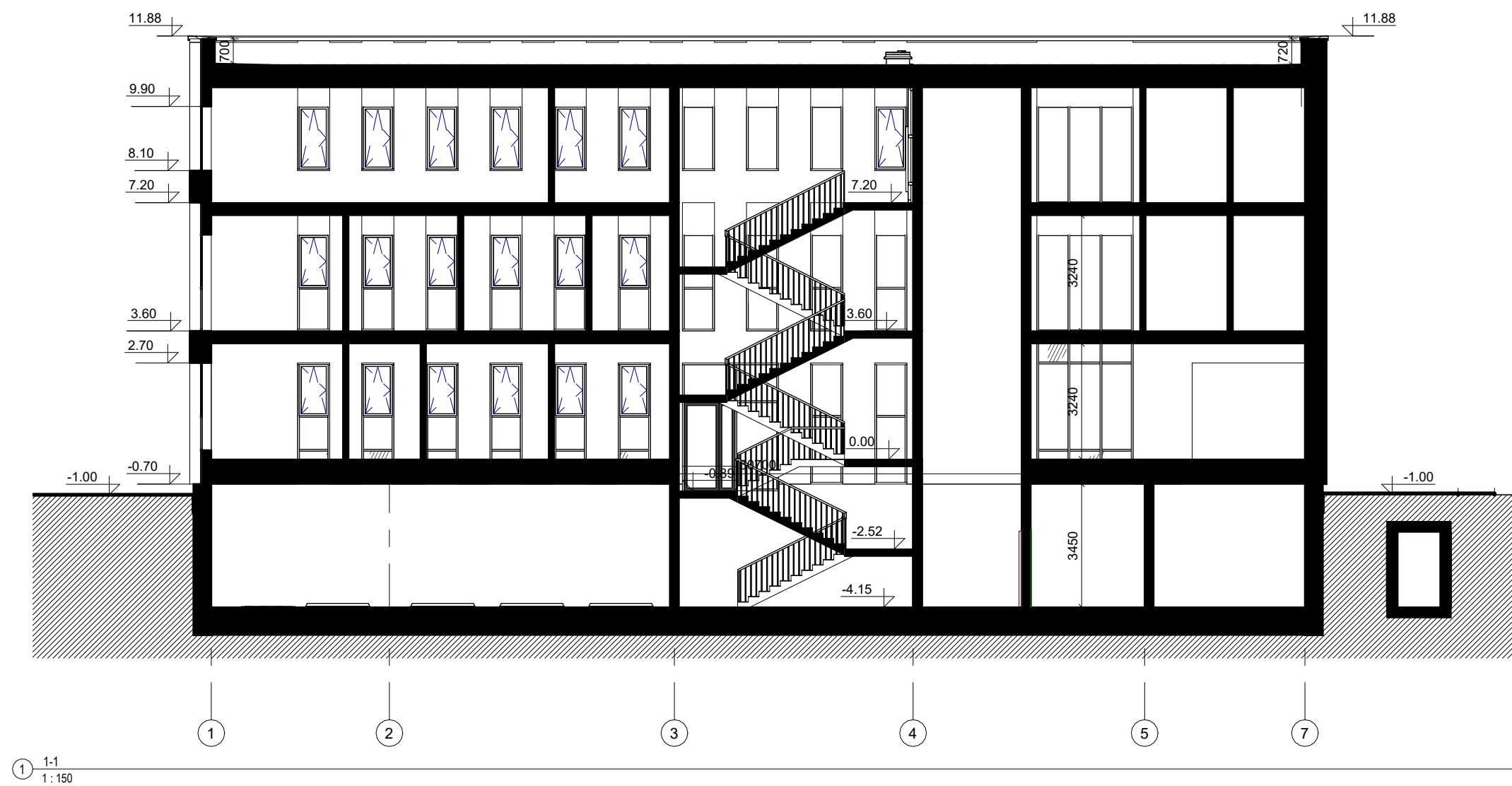
3 aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3-01	Masažo kab.	16.52 m²	
3-02	Masažo kab.	16.54 m²	
3-03	Masažo kab.	16.52 m²	
3-04	Soc. darbuotojo kab.	16.54 m²	
3-05	Mobilios komandos pat.	36.10 m²	
3-06	Komandos darbo/poilsio kab.	28.39 m²	
3-07	Drabužinė	15.92 m²	
3-08	Koridorius	192.11 m²	
3-09	Logoterapeuto kab.	17.16 m²	
3-10	Ergoterapeuto kab.	15.92 m²	
3-11	ART gydytojo-soc. pediatro kab.	15.90 m²	
3-12	Slaugytojo kab.	15.92 m²	
3-13	Kineziterapijos salė	56.38 m²	
3-14	Pagalbinė pat.	9.91 m²	
3-15	ŽN WC	5.06 m²	
3-16	Psichologo kab.	16.17 m²	
3-17	WC	4.18 m²	
3-18	WC	4.19 m²	
3-19	Registratūra	14.66 m²	
3-20	Gydytojo kab.	15.44 m²	
3-21	Logopedo kab.	15.41 m²	
3-22	Logopedo kab.	15.41 m²	
3-23	Logopedo kab.	15.44 m²	
3-24	Cukrinio diabeto pėdos kab.	15.41 m²	
3-25	Multisensorinis k.	66.78 m²	
3-26	Tėvo ir vaiko k.	10.38 m²	
		668.34 m²	0

Bendras plotas	2780 m2
Antžeminis plotas	1999 m2
Požeminis plotas	781 m2
Naudingas plotas	1266 m2
Konsultaciniai kab.	10 vnt.

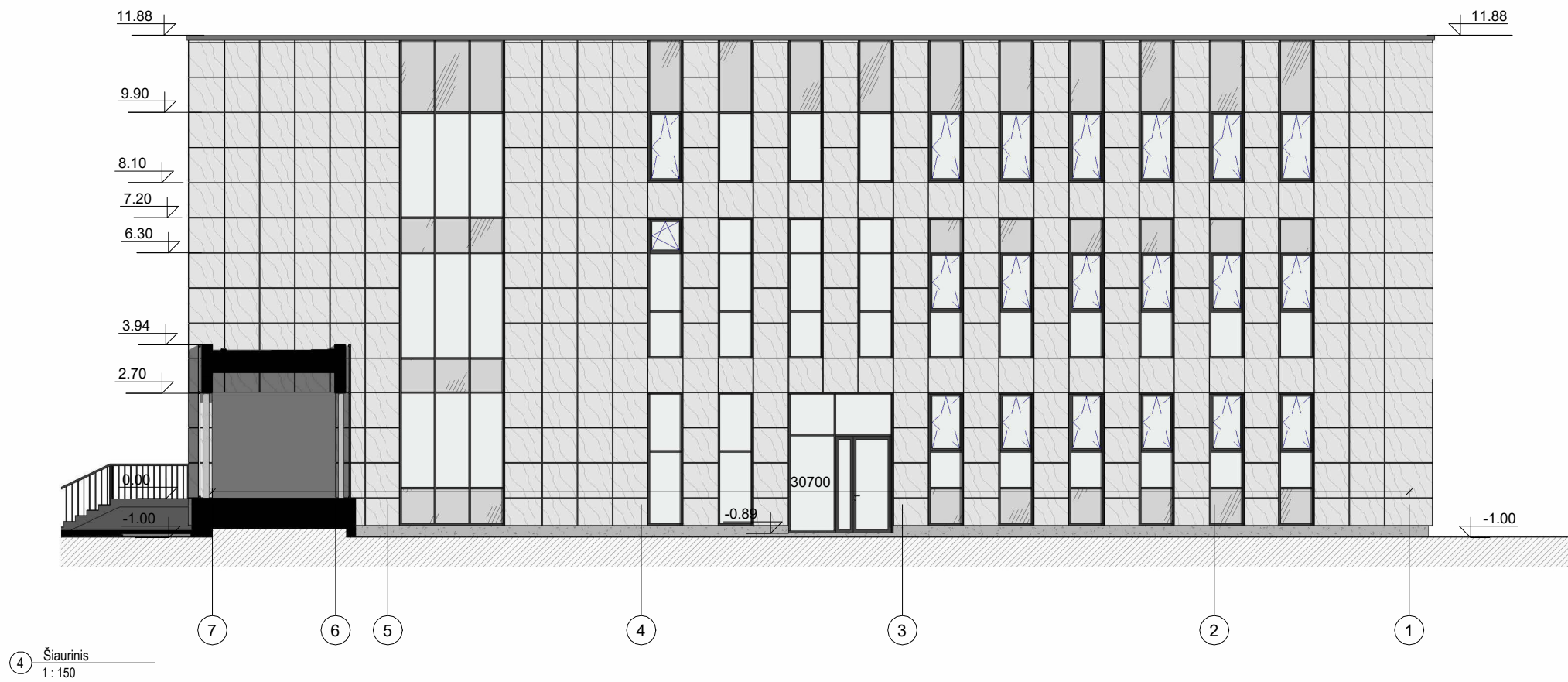
0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering 79 Aco, UAB (m.k. 30092657) Klaipėda, Universiteto g. 125, Vilnius Tel. nr. +370 6365 1000 info@acoa.lt, www.acoa.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Dokumento pavadinimas:
	PDV	M. Matuliukštis	Trečio aukšto planas
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:
	Šiaulių miesto savivaldybės administracija		IN2504-01-PP-SA-04
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2025-07		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB Įm. k. 30093637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas			
KA33679	PV	M. Matuliukštis		Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 150		Laida	
KA33679	PDV	M. Matuliukštis				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2504-01-PP-SA-06		Lapas	Lapų
						1	1



0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Dokumento pavadinimas:
	PDV	M. Matuliukštis	Pjūviai 1-1, 2-2
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2504-01-PP-SA-07
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Akmens masės fasado plokštės, marmuro imitacija, stambaus rašto
	Iš vidinės pusės dažytas stiklo paketas

0	2025-07	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
KA33679		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Aido g. 18, Šiauliai, statybos projektas		
KA33679		Dokumento pavadinimas:		
	PV	M. Matuliukštis	Laida	
	PDV	M. Matuliukštis	0	
			M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Šiaulių miesto savivaldybės administracija		IN2504-01-PP-SA-08	
			Lapas	Lapų
			1	1





