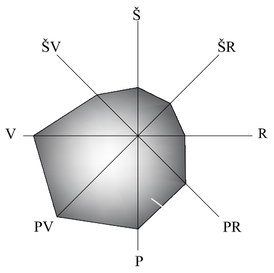

SITUACIJOS SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

ŽYMĖJIMUS PAAIŠKINANČIOS LENTELĖS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas	
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS	uPS-1	
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas	
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PER	
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas	
1	LAISVO PLANAVIMO	Ip	

EKSPLIKACIJA:

1. Automašinų plovykla (komercinių grupė, paskirtis paslaugų) (UAB AUTOKINGUS)
2. Perpumpavimo stotis (pagalbinių grupė, paskirtis kitų pagalbinių) (UAB AUTOKINGUS)
3. Techninis pastatas (pagalbinių grupė, paskirtis kitų pagalbinių) (UAB AUTOKINGUS)
4. Techninis pastatas (pagalbinių grupė, paskirtis kitų pagalbinių) (UAB AUTOKINGUS)
5. Sandėlis (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis sandėliavimo) (UAB AUTOKINGUS)
6. Valymo įrengimai (pagalbinių grupė, paskirtis kitų pagalbinių) (fizinis asmuo A. K.)
7. Kalvė (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis gamybos, pramonės) (UAB PAKTRANSA)
8. Ūkinis pastatas (pagalbinių grupė, paskirtis kitų pagalbinių) (pastatas sunykęs)
9. Pastatas šaldytuvas (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis gamybos, pramonės) (UAB LITINVESTA)
10. Pastatas šaldytuvas (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis gamybos, pramonės) (UAB LITINVESTA, UAB Dvi pupos)
11. Sandėlis (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis gamybos, pramonės) (fiziniai asmenys J. G., A. G.)
12. Buitinis pastatas (pramonės ir sandėliavimo grupė, paskirtis gamybos, pramonės) (fiziniai asmenys J. G., A. G.)
13. Rampa

Basanavičiaus g. 166, Šiauliai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T: 1 2 / 3 4 / 5 6 / a b

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas arba leidžiamasis tūrio tankis
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n / **m** - žemės sklypo numeris; - žemės sklypo plotas, m²

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS).....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
SERVITUTINIS PLOTAS..... S1
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
PAGRINDINĖS PARKAVIMO VIETOS.....
ESAMAS UŽSTATYMAS.....
RAMPOS.....
ESAMI SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE.....
GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA.....
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA.....
RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA.....
NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA.....
SUPLANUOTOS (NE)REG.) SKLYPŲ RIBOS.....

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
3	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautysis daiktas)
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautysis daiktas)
5	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantysis daiktas)

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	leidžiamasis tūrio tankis,	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	3816	PER	kita	K**	17	122	70	2,0	-	Ip	10***	1-4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*	***S9 -222 (T),*** *plote 443 m²*	*165 - 3816 m²* *170 - 3816 m²* *155 - 3816 m²* *120' - 3816 m²* *149' - 15 m²* *149 - 410 m²*
				P**	17	122	70	-	7	Ip	10***	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*		
02	11273	PER	kita	I1**	17	125	80	-	7	Ip	20	1-4	Transporto paskirties grupės pastatai, nuotekų valyklų statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai , inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms)*	***S1 -215 (T),*** *plote 483 m²* ***S6 -222(T)*** *plote 914 m²*	*165 - 11807 m²* *170 - 11807 m²* *155 - 11807 m²* *120' - 11807 m²* *149' - 446 m²* *149 - 558 m²*
				P**	17	125	80	-	7	Ip	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*		
03	3314	PER	kita	P**	15	124	50	-	5	Ip	10	1-3	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*	***S3 -115(VT)*** *plote 436 m²* ***S5 -222(T)*** *plote 1803 m²* ***S2 -215(T)*** *plote 1257 m²*	*165 - 3314 m²* *170 - 3314 m²* *155 - 3314 m²* *120' - 3314 m²* *103' - 578 m²* *149 -1565 m²*
				K**	15	124	50	1,3	-	Ip	10	1-3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*		
04	13655	PER	kita	P**	17	126	80	-	7	Ip	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*	***S10 -215(T), 222(T)*** *plote 397 m²* **** ***S3 -215(T)*** *plote 436 m²* ***S4 -222(T)*** *plote 528 m²*	*165 - 13655 m²* *170 - 13655 m²* *155 - 13655 m²* *120' - 13655 m²* *106' - 613; 91; 91 m²* *101' - 21 m²* *103' - 233 m²* *149 - 572 m²*
				K**	17	126	80	2,3	-	Ip	10	1-4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*		
05	534	PER	kita	I1**	15	120	27	-	4	Ip	20	1-3	Transporto paskirties grupės pastatai, nuotekų valyklų statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai , inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms)*	***S1 -115(T)*** *plote 483 m²* ***S2 -115(T)*** *plote 1257 m²* ***S3 -115(T)*** *plote 436 m²* ***S7 -222 (T),*** *plote 118 m²* ***S8 -222 (T),*** *plote 170 m²*	*165 - 534 m²* *170 - 534 m²* *155 - 534 m²* *120' - 534 m²* *149 - 262 m²*

* visuose sklypuose galima priklausinių ir statiniams aptarnauti skirtų statiniams aptarnauti skirti inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.
** pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitu nurodytu žemės naudojimo būdu keičiama savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
*** sklypas dengtas kieta danga, želdinių nėra, nustatytos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %, išlaikomos statant/rekonstruojant statinius, įvertinus, kiek tai techniškai ir technologiškai įmanoma įgyvendinti.
**** tikslinamas esamo įregistruoto servituto turinys (vietoje 212(T) (visuomenės poreikiams) nustatomas 215(T) ir 222(T), išlaikant įregistruoto servituto plotą ir vietą.

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI". ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M, AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIS IR ANKSČIAU SUPLANUOTAIS PRIVAŽIAVIMAIS IŠ J. BASANAVIČIAUS GATVĖS BEI TERITORIJOS VIDUJE ANKSČIAU SUPLANUOTAIS SERVITUTINIAIS PRIVAŽIAVIMAIS (SERVITUTAI ĮREGISTRUOTI). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS PARODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS, RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS.
7. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ (REGISTRUOTOS SŽNS) PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE IR GRAFIŠKAI PAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE.
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS (TOLIAU SŽNS) ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). DUOMENYS APIE NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TURI BŪTI TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS L IETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
9. INŽINERINIS APRŪPINIMAS IŠ ESAMAS, IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ. NAUJI STATINIAI PRIJUNGIAMI PRIE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL GAUTAS SĄLYGAS, PARENGUS PROJEKTUS. PASTATŲ AR STATINIŲ STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE GALIMA TIK GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS. PO PASTATAIS AR STATINIAIS PAKLIŪNANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS (REKOSTRAVIMAS) GALIMAS, GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKO SUTIKIMĄ IR IŠKĖLIMO (REKOSTRAVIMO) SĄLYGAS BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ (AR PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ (STATINIŲ)) SAVININKŲ LĖŠOMIS. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
11. VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠU, DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA KOMPENSUOTI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ DALIS PAGAL APRAŠO 8.2 IR 8.3 PAPUNKČIUSUSTATOMA PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ PSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PRIEDO LENTELĘ " PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS".

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai
1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
3	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) UNIKALŪS NR. 100711293, 100702862
5	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) UNIKALŪS NR. 100196491, 100179642, 100182808
6	101	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR. 100219311
7	103	GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NUMERIS:100744061
8	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR. 100657188

xxx' - žemės sklypų reglamentų aprašomojoje lentelėje pažymėtos registruotos SŽNS

ATESTATO NR.	S+U | stuarum	MB „Stuarum" į. k. 307566565 Pirties g. 51C, Kvecių k., Kretingos r. sav. +37064151542 info@stuarum.lt	SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO SKLYPAMS BASANAVIČIAUS G. 127 IR BASANAVIČIAUS G.127A SPRENDINIŲ KOREGAVIMO J. BASANAVIČIAUS G. 139 IR 129C SKLYPŲ RIBOSE	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	26 03	
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	26 03	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000 — LAIDA
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	26 03	
PLANAMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				26 - DPK - (TPD Nr. K-VT-29-26-55) — LAPAS 1 — LAPŲ 1