



SITUACIJOS SCHEMA SU KADASTRINĖMIS SKLYPŲ RIBOMIS (ŠALTINIS REGIA.LT) DUBIJOS G. 20I



ŽEMAITĖS G. 2A

DUBIJOS G. 20A
2901-0011-0409

2901-0011-0026

MB "Bublys Geo"		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500	
Adresas: Šiauliai, Dubijos g. 20		Užduoties:	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04	AUKŠČIO SISTEMA: LAM07	Lapų Nr.:	Vieno lapo:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 162/V-02			
DIREKTORIUS:	Vadovas Projektui:	Projektavimas:	2026.05
Donatas Bublys			A.V.

VŽA (NESUFORMUOTA TERITORIJA)

VŽA (NESUFORMUOTA TERITORIJA)

sklypas Dubijos g.20D
4400-2436-5380

VŽA (NESUFORMUOTA TERITORIJA)

DUBIJOS G. 20J

T1 6199465.545
455965.658

T2 6199547.302
456026.264

T3 6199539.886
456036.091

T4 6199552.830
456043.941

T5 6199556.167
456054.406

T6 6199584.559
456058.019

T7 6199591.698
456063.617

T8 6199584.946
456073.309

T9 6199565.540
456096.619

T10 6199523.987
456125.836

T13 6199540.673
456056.726

T12 6199540.673
456059.318

T11 6199545.709
456091.668

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO DUBIJOS G.20 ŠIAULIAI RIBA
	DAUGIAUMIŠKIŲ SKLYPŲ RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	NUKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	SAUSIOS SKYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA

DETALIOJO PLANO DUBIJOS G.20, ŠIAULIUOSE (TPDR NR. T00040419) PAGRINDINIS BRĖŽINYS (2007M.)

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAI - UŽSTATYMO RIBOS IR UŽSTATYMO ZONOS KEITIMAS TARP TAŠKŲ T1-T2 IR T3-T13 NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŲ AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JUŲ IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. DETALIOJŲ PLANŲ NUSTATYTO UŽSTATYMO RIBOS IR ZONOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 P. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJA YSI KITI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (TPDR DOKUMENTO REGISTRavimo NR. T0001263) SPRENDINIAI IR NUSTATYTI REGLAMENTAI.
3. GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI (PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2D. ĮSAKYMU NR. D1-8 KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLĖS 330 P.).
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS, KELIAMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APTARNAVIMUI PALIEKAMA APSAUGOS ZONA, NEUŽSTATOMA JOKIAIS PASTATAIS.
6. STATINIAI SKLYPE TURI BŪTI IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS: PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI 8,5 M AUKŠČIO- NE MAŽESNIS, KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS NUO SKLYPO RIBOS KAI YRA GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
7. PRIVAŽIAVIMO KELIAI NUO ESAMŲ REGISTRUOTŲ KELIŲ (GATVIŲ) ĮRENGIAMIS ŽEMĖS SKLYPOU DETALIOJO PLANO INICIATORIAUS, O PERLEIDŽIANT NUOSAVYBĖS TEISĘ Į PASTATUS IR/AR ŽEMĖS SKLYPĄ (-US) NAUJO SAVININKO LĖŠOMIS
8. PLANAVIMO INICIATORIIŲ PERLEIDUS NUOSAVYBĖS TEISES KITAM ASMENIUI, NAUJAIAM SAVININKUI PEREINA DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO EIGA. SANDORIO METU APIE TAI TURI BŪTI INFORMUOJAMAS NAUJASIS SAVININKAS.

TPDRIS sistemos Nr. K-VT-91-26-746

Laida	2026-05	UŽSAKOVO PRITARIMUI. VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI. SLD GAVIMUI
Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB STATYBŲ IDĖJA
A 901	PV	Rasa Budrytė
A 901	PDV-SA	
Statytojas:	UAB "MINGINTĖ" (Į.K. 145342785)	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ - KITI INŽINERINIAI STATINIAI) DUBIJOS G. 20, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
LT		Dokumento pavadinimas: DETALIOJO PLANO DUBIJOS G.20, ŠIAULIUOSE (TPDR NR. T00040419) KOREGAVIMAS KIEČIANT REGLAMENTUS SKLYPE DUBIJOS G. 20, ŠIAULIŲ M. SAV" (KADASTRO NR. 2901/0011:336) M 1:500
		Dokumento žymuo: 1116-DP-B-01
		Lapas Lapų

