TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. ..... d. Nr. .....

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar – Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (TPDR Nr. T00039744), koregavimas sklypo, pažymėto detaliajame plane Nr. 4 (J. Jablonskio g. 10), Šiauliuose, ribose.
2. **Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 5 d. įsakymas Nr. A-519 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas J. Jablonskio g. 10 (kadastro Nr. 2901/0025:208).
4. **Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojamos teritorijos plotas – 0,7077 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 1,35 ha.
5. **Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas. Nagrinėjama teritorija iš dviejų pusių apribota infrastruktūros koridoriais (kad. Nr. 2901/0025:842 ir 2901/0025:117) ir J. Jablonskio gatve (kad. Nr. 2901/0025:112).
6. **Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. info@siauliai.lt).
7. **Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
8. **Planavimo tikslai:** sudaryti sąlygas darniai teritorijos plėtrai.
9. **Detaliojo plano uždaviniai:** žemės sklypo padalinimas, teritorijos urbanistinės struktūros ir infrastruktūros sistemos optimizavimas, susisiekimo, inžinerinių tinklų ir visuomenės poreikiams reikalingos infrastruktūros plėtra, teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
10. **Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti komunikacijų koridorius, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
11. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai. Parengti sklypų ribų nužymėjimo ir servitutų (pagal poreikį), priklausomųjų želdynų išdėstymo bei kitus brėžinius, paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.
13. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
16. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.
17. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
18. **Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.
19. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

20. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.
21. **Planavimo terminai:** nurodyti paslaugų pirkimo – pardavimo sutartyje.
22. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
23. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.

PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė Rita Tendzegolskytė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-21 Nr. ARV-18
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 20:53:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-20 20:53:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-21 08:05:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-21 08:05:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys