

UAB "Vakarinis fasadas"



OBJEKTAS:

SLAUGOS – GLOBOS NAMŲ
KALNO G. NR.28, ŠIAULIUOSE,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS:

UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMĖJIMAS

KALNO28-PP

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VAKARINIS FASADAS"


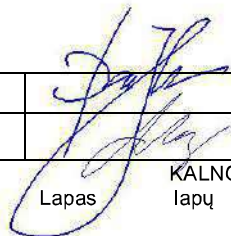
PROJEKTO VADOVAS:

DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350

ŠIAULIAI
2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- | | |
|---|----------------|
| 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (1 lapas) | |
| 2. SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:2000 | PP-00-SP-BR-01 |
| 3. SKLYPO PLANAS M 1:500 | PP-00-SA-BR-02 |
| 4. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-01 |
| 5. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-02 |
| 6. KALNO GATVĖ FASADAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-03 |
| 7. ŠAKIŲ GATVĖS FASADAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-04 |
| 8. KIEMO FASADAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-05 |
| 9. KIEMO FASADAS M 1:100 | PP-00-SA-BR-06 |
| 10. Šiaulių m. bendrojo plano sprendinių iškarpa (2puslapiai) | |
| 11. Sklypo ir pastato registro pažymėjimas (5 puslapiai) | |
| 12. Sklypo ribų planas (2puslapiai) | |
| 13. Kadastrinių matavimų byla (8puslapiai) | |
| 14. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2puslapiai) | |

	PV, PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		2024
	archit.	A. Vernys	A791		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šie projektiniai pasiūlymai rengiami, nes pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus gydymo paskirties pastatai yra visuomenei svarbūs ir todėl visuomenė turi būti informuojama apie tokio objekto projektavimą.

Esamas pastatas yra sklype adresu Kalno g. 28, Šiaulių mieste. Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Esamas pastatas yra administracinės paskirties. Būsima pastato paskirtis bus gydymo.

Sklypui nėra parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, tai yra detalusis planas. Vadovaujamosi Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais. Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į uGm-1 teritoriją. Šioje teritorijoje yra nustatyta prioritetinga gyvenamoji paskirtis, tačiau galima ir visuomeninė paskirtis. Pagal bendrojo plano užstatymo rodiklių lentelę negyvenamiems pastatams galimas užstatymo intensyvumo koeficientas iki 1,2, galimas statinio aukštingumas iki 3A, užstatymo aukštis iki 12m. Projektuojamo pastato užstymo intensyvumas 0.63 – žymiai mažesnis nei galimas, aukštis 2aukštai, 8,2m taip pat žymiai mažesnis nei galimas.

Esamas pastatas rengiamu projektu bus pritaikytas gydymo paskirtčiai, bus įrengiami slaugos ir globos namai. Pastato išoriniai gabaritai nekeičiami. Pastato vidinės patalpos su minimaliais vidaus perplanavimais bus pritaikytos naujai gydymo paskirtčiai. Todėl pastatas bus pritaikytas naujai paskirtčiai atliekan paprastojo remonto darbus. Bus minimaliai keičiamos fasado angos. Pastato fasado apdaila bus paliekama esama su minimaliais kosmetiniais atnaujinimais. Numatoma įrengti slaugos palatas, kurios talpins apie 34 pacientus vienu metu.

Planuojama panaudoti esamus inžinerinius įvadus ir esamas pastato vidaus inžinerines sistemas. Todėl sklype nenumatoma atlikti jokių statybos ar remonto darbų.

Pagal susiekimo techninį reglamentą gydymo paskirties pastatams skaičiuojamas parkavimo vietų skaičius nustatomas: 1 vieta 30kv.m. pagrindinio patalpų ploto. Pagrindinis projektuojamo pastato plotas yra 461kv.m., todėl nustatomas 16 vietų parkavimo poreikis. Reikalingas parkavimo skaičius talpinamas sklypo esamoje vidinio kiemo aikštelėje ir sklypo aikštelėje, esančioje dalinai prie Šakių gatvės.

Sklypo ir pastato techniniai rodikliai.

Sklypo plotas 1022m²

Sklypo užstatymo tankis 44,4%

Sklypo užstatymo intensyvumas 63.3%

Pastato bendras plotas 647m²


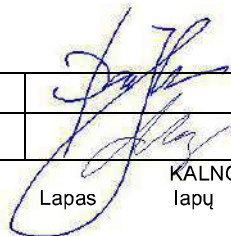
Pastato pagrindinis plotas 461m²

Pagalbinis plotas 186m²

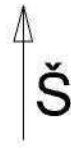
Užstatymo plotas 454m²

Pastato tūris 2424m³

Aukštų skaičius 2vnt.

	PV, PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		2024
	archit.	A. Vernys	A791		

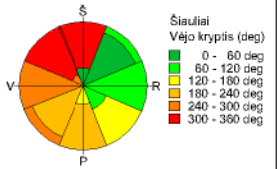
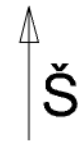
SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:2000



 UAB "Vakarinis fasadas"		SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:2000	Laida
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"		KALNO28-PP-SP-BR-01	Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

1,2,3,-8. SKLYPO RIBOS

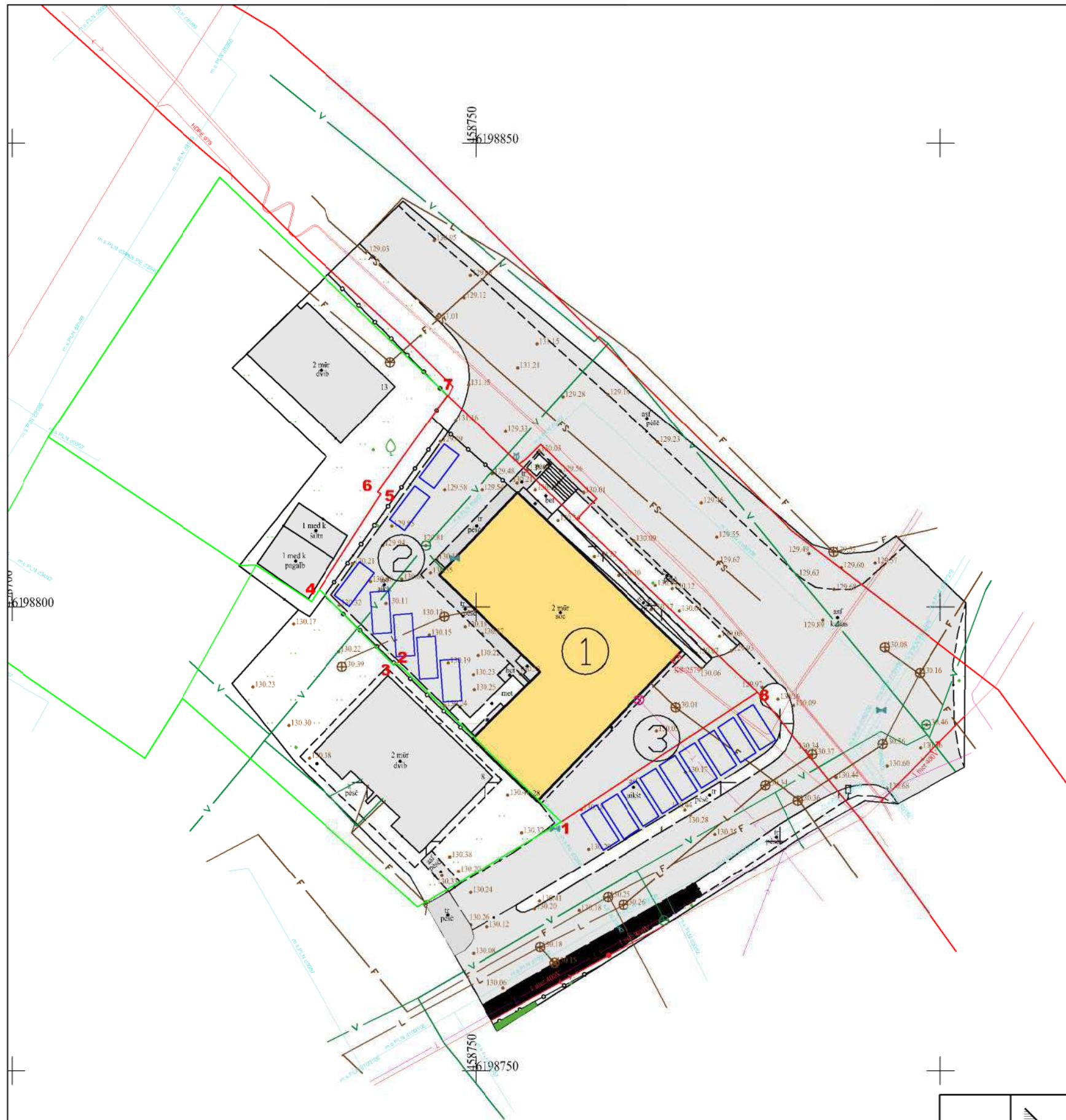


EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas
1.	remontuojamas pastatas
2.	Esama kiemo aikštelė
3.	Esama aikštelė

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (sklypo dalis skirta sodybos statybai)

Poz.	Rodiklis	kiekis
1.	Sklypo plotas	1022m ²
2.	Sklypo užstatymo plotas	454m ²
3.	Sklypo užsatymo tankumas	44,4%
4.	Sklypo užsatymo intensyvumas	63,3%
5.	Kiemo aikštelės plotas	502m ²
6.	Apželdintas sklypo plotas	66m ²
7.	Automobilių stovėjimo vietos	16vnt.



		UAB "Vakarinis fasadas"		SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2024	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"			KALNO28-PP-SP-BR-02	Lapas 1
					Lapų 1

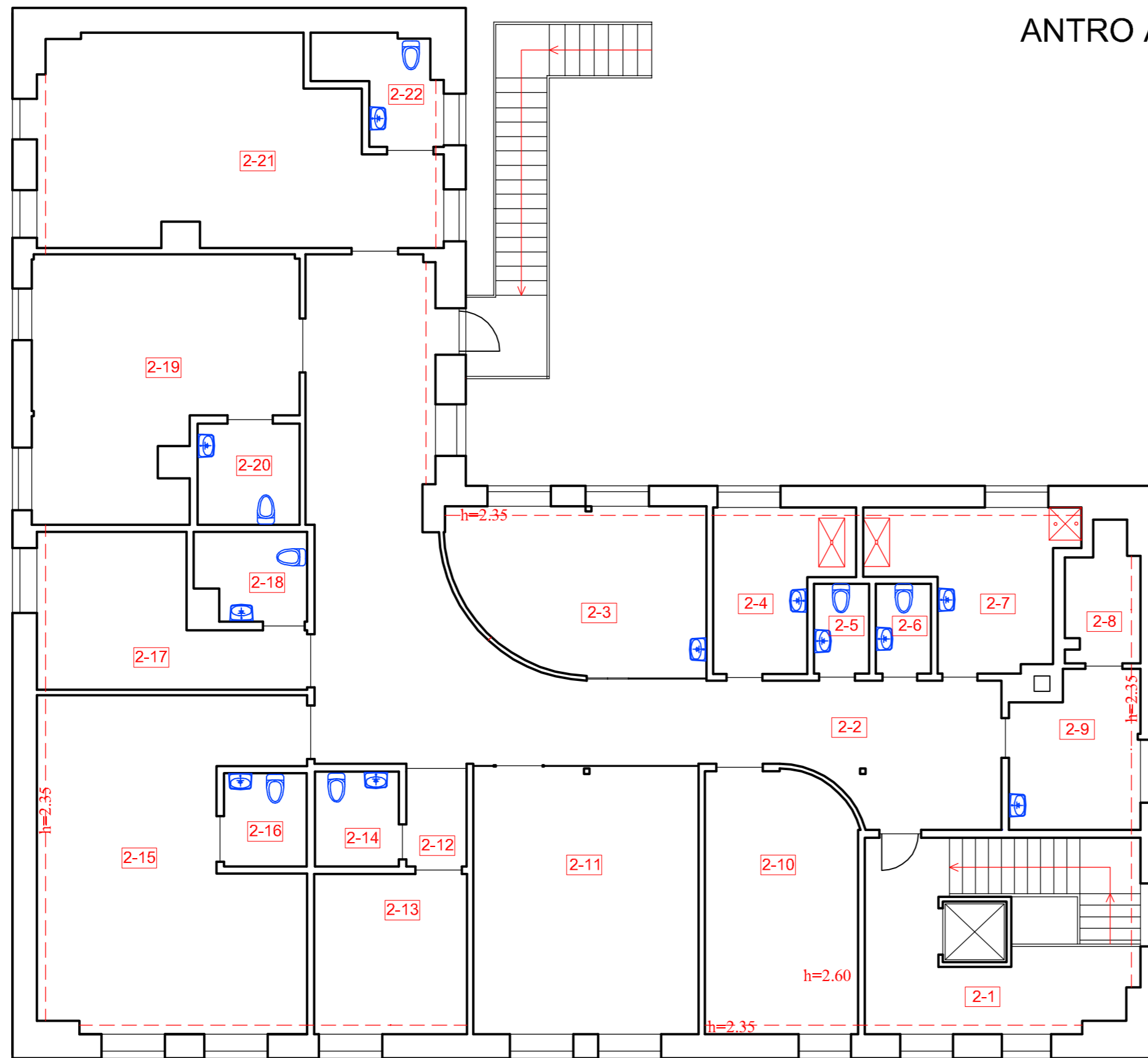
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1-1	Laiptinė	5.26m ²
1-2	Universalios paskirties salė	95.71m ²
1-2-1	Koridorius	17.08m ²
1-3	Palata	20.11m ²
1-4	WC	4.42m ²
1-5	Palata	16.37m ²
1-6	Techninė patalpa	20.03m ²
1-7	Serverinė	3.16m ²
1-8	WC	4.23m ²
1-9	Palata	21.23m ²
1-10	Palata	33.74m ²
1-11	WC	4.98m ²
1-12	Inventoriaus patalpa	0.71m ²
1-13	WC	1.66m ²
1-14	Palata	9.57m ²
1-15	Personalo patalpa	6.79m ²
1-16	Personalo patalpa	11.77m ²
1-17	Dušas	1.30m ²
1-18	WC	1.23m ²
1-19	WC	2.63m ²
1-20	Koridorius	5.12m ²
1-21	Inventoriaus patalpa	2.59m ²
1-22	Inventoriaus patalpa	5.88m ²
1-23	WC	2.58m ²
1-24	Maisto priėmimo patalpa	22.13m ²
1-25	Inventoriaus patalpa	2.96m ²
		323.24m ²

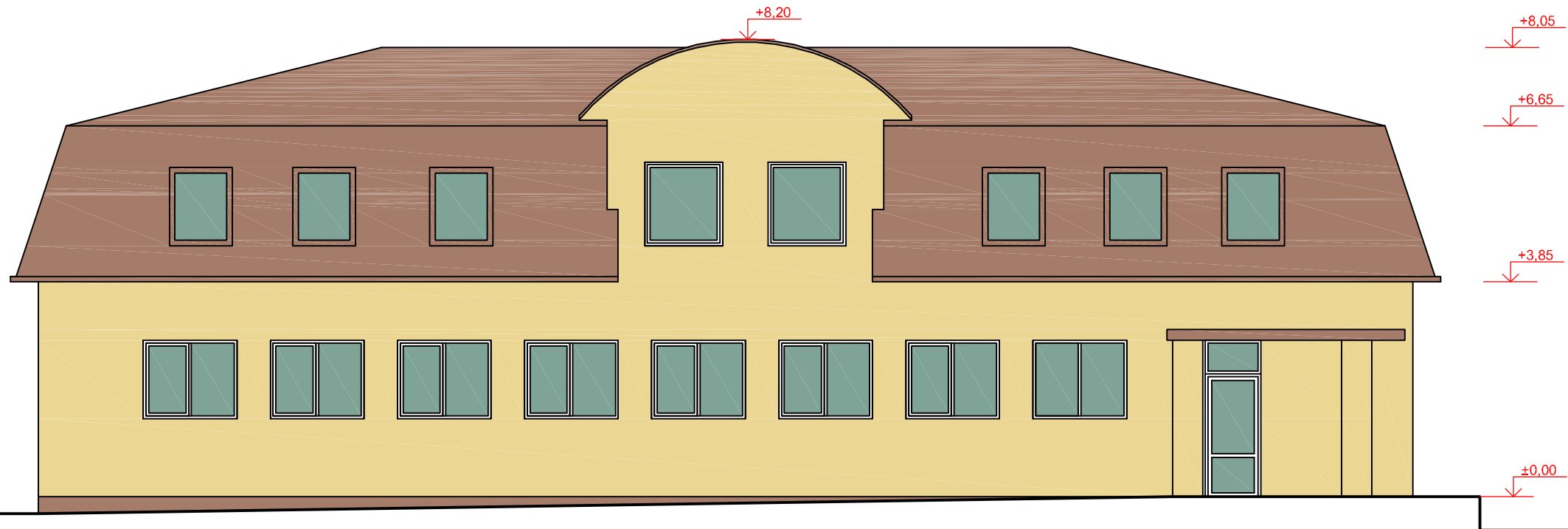
		SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2024
A791	P.D.V.archt.	A. VERNYS	
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		KALNO28-PP-SA-BR-01	Lapas 1
			Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



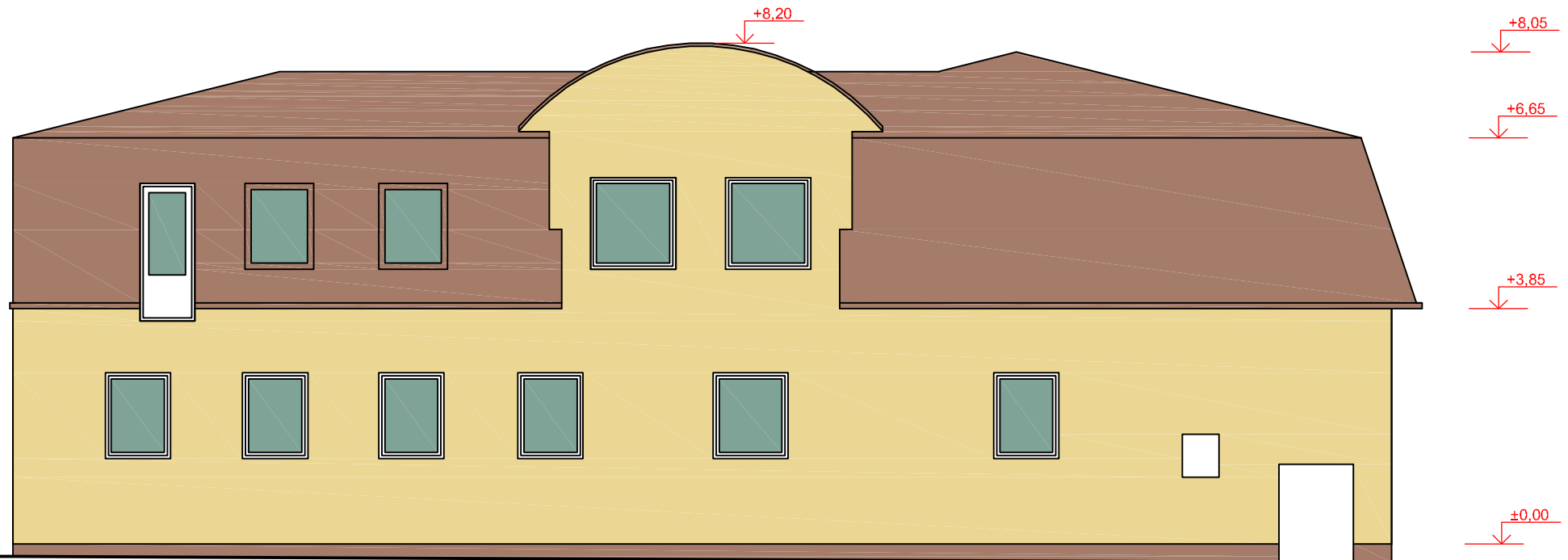
Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
2-1	Laiptinė	13.93m ²
2-2	Koridorius	58.64m ²
2-3	Procedūrinis kabinetas	18.55m ²
2-4	Kinezoterapijos kabinetas	8.81m ²
2-5	WC	2.28m ²
2-6	WC	2.28m ²
2-7	sanitarinė patalpa	11.63m ²
2-8	Inventoriaus patalpa	4.24m ²
2-9	Personalo patalpa	8.95m ²
2-10	Palata	18.24m ²
2-11	Palata	27.92m ²
2-12	Koridorius	2.65m ²
2-13	Palata	11.35m ²
2-14	WC	3.67m ²
2-15	Palata	37.58m ²
2-16	WC	3.58m ²
2-17	Palata	14.26m ²
2-18	WC	4.31m ²
2-19	Palata	27.48m ²
2-20	WC	4.77m ²
2-21	Palata	33.67m ²
2-22	WC	4.85m ²
		323.64m ²

		UAB "Vakarinis fasadas"		SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
A791	P.D.V.archt.	A. VERNYS		M 1:100	
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"			KALNO28-PP-SA-BR-02	Lapas
				1	Lapų
				1	1



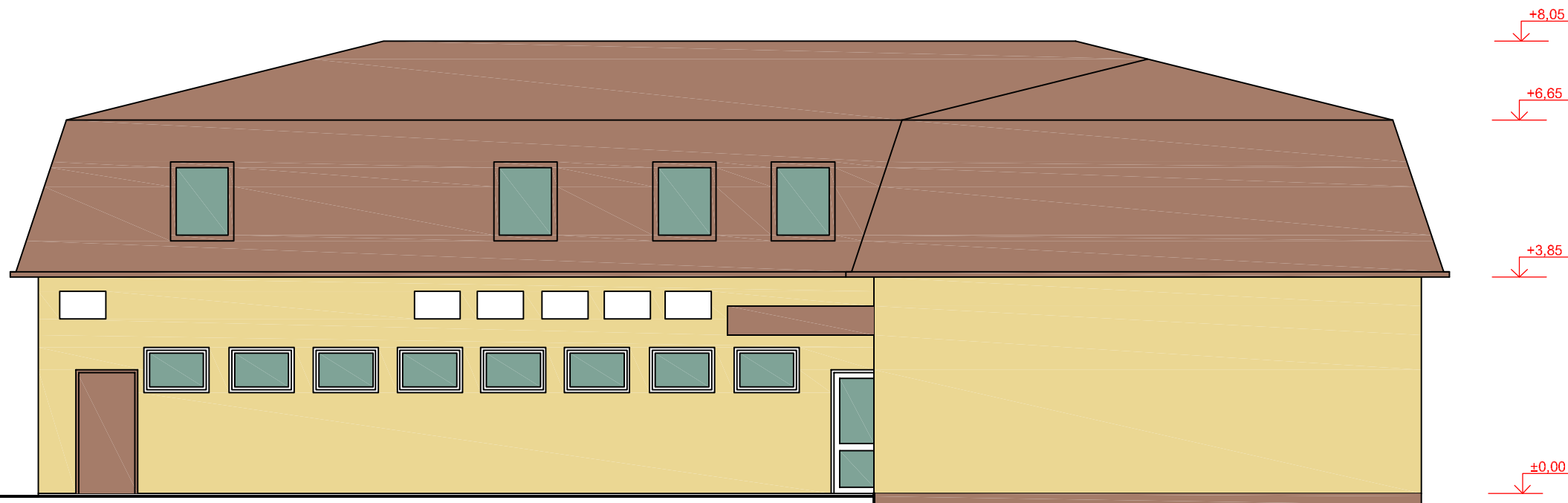
KALNO GATVĒS FASADAS M 1:100

		UAB "Vakarinis fasadas"		SLAUGOS-GLOBOS NAMU KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PĀRSTĀJOJUMA REMONTA PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	KALNO GATVĒS FASADAS M 1:100	Laida
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS				0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"		KALNO28-PP-SA-BR-03		Lapas	Lapu
					1	1



ŠAKIŲ GATVĖS FASADAS M 1:100

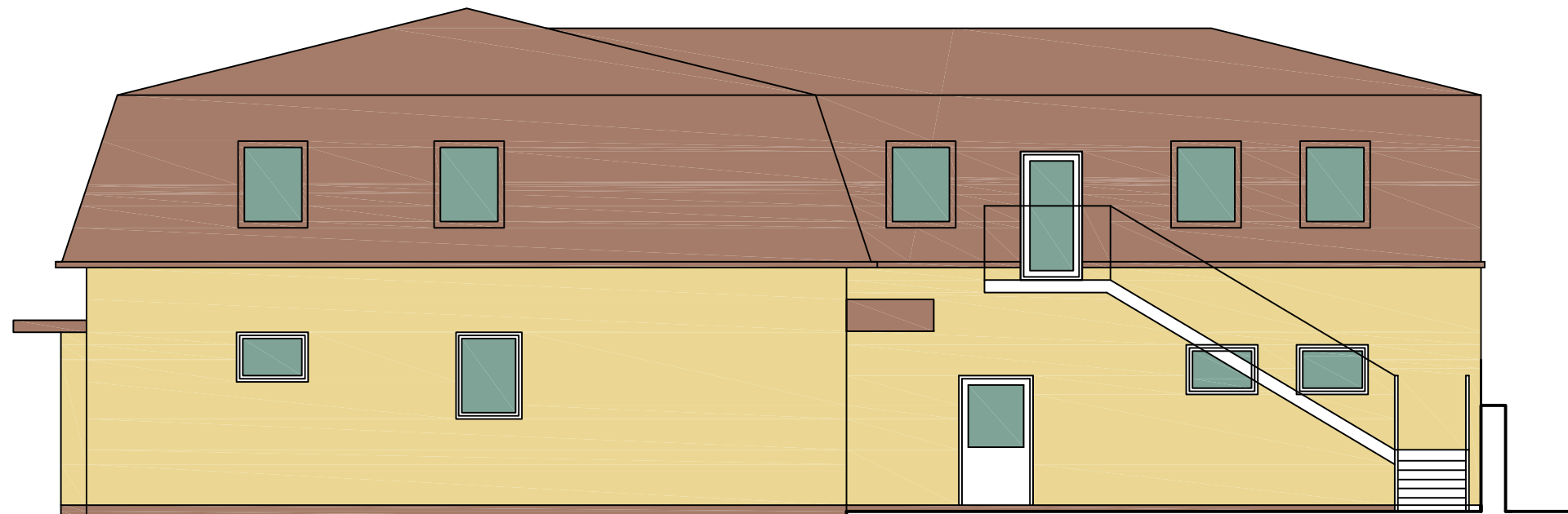
				SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	ŠAKIŲ GATVĖS FASADAS M 1:100	Laida
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS				0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"		KALNO28-PP-SA-BR-04		Lapas	Lapų
					1	1



KIEMO FASADAS M 1:100

				UAB "Vakarinis fasadas"		SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	KIEMO FASADAS M 1:100	Laida	0
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS					
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"			KALNO28-PP-SA-BR-05	Lapas	Lapų	
					1	1	

+8.05
+6.65
+3.85
±0.00



KIEMO FASADAS M 1:100

				SLAUGOS-GLOBOS NAMŲ KALNO G. NR. 28, ŠIAULIUOSE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	KIEMO FASADAS M 1:100	Laida
A791	P.D.V.archit.	A. VERNYS				0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"		KALNO28-PP-SA-BR-06		Lapas	Lapų
					1	1

Šiaulių m. bendrojo plano iškarpa



projektuojamo objekto vieta

uV-2	visuomenės poreikiams	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	2,0	-	9/30	-	+	+	-	-	-	-	Prioritetas švietimo objektų (studentų miestelio) plėtrai. Taip pat šių objektų plėtra rekomenduojama gretimose priemiestinėje zonoje
uS-1	Specializuotos ir kompleksų teritorijos	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/17	-	+	+	-	-	-	+	Be naujos gyvenamosios statybos.
uS-2		Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: teritorijos krašto apsaugos tikslams; techninės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	*	-	5/17	+	+	-	+	-	-	-	Statinių aukščio apribojimas dėl oro uosto reikalavimų. 8* - papildomi reglamentai
uGd-1	Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,4 (1,6)	2,0	5/17* (9/30*)	5/20* (9/30*)	-	+	-	-	-	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Iki 20 proc. teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų. 3* - papildomi reglamentai
uGd-2			20	20	1,2	2,0	5/17*	5/20*	-	+	+	+	-	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. 3* - papildomi reglamentai
uGd-3			20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	+	-	+	+	-	-	+	
uGd-4			20	20	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	-	+	
uGv-1	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	10	0,8	1,6	4/15*	5/20*	-	+	-	+	-	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai. 3* - papildomi reglamentai
uGv-2			20	10	0,8	1,6	4/15*	4/15*	-	+	+	-	-	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai. 3* - papildomi reglamentai
uGm-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	+	-	-	-	-	+	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai.
uGm-2			20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	+	-	-	-	-	+	
uGm-3			20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	+	-	-	+	-	-	+	
uGm-4			20	5	0,4	1,2	2/10	3/12	-	+	-	-	-	-	+	
uZG	Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	5	0,4	1,2	2/8.5	2/10	-	+	+	-	-	-	+	Teritorijose, patenkančiose į lėktuvų triukšmo zoną, konversija nerekomenduojama.
nN	Vandenvietės	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: naudingųjų iškasenų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	*	-	*	-	-	-	-	-	-	-	Vandenviečių griežto režimo apsaugos zonoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su vandenvietės veikla. 4* - papildomi reglamentai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-05 09:10:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/10318**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-10-12**
Adresas: **Šiauliai, Kalno g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0013-0638**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0013:638 Šiauliai m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1022 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1022 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-27**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0013-0638, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2997-6014-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1b**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **659.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **442.83 kv. m**
Tūris: **2424 kub. m**
Užstatytas plotas: **406.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198799**
Koordinatė Y: **458759**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332194 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **302074 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **63.40 kWh/m2/m.**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0013-0638, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1 - 466,80 kv. m, kiemo aikštelė b2 - 46,40 kv. m, kiemo aikštelė b3 - 19,50 kv. m, bordiūrai 25,10 m, tvora t1 23,96**

m, tvora t2 20,36 m, vartai t3 4,00 m, varteliai 1,00 m)
Unikalus daikto numeris: **2997-6014-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Paliatyvios medicinos klinika", a.k. 305928237**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1268/2023**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Paliatyvios medicinos klinika", a.k. 305928237**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2997-6014-9030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3951**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-11 Sutartinė hipoteka Nr. 2329**
2023-04-12 IDK Nr. 30000126122433
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-12**
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2997-6014-9030, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-23 Sutartinė hipoteka Nr. 5632**
2022-05-24 IDK Nr. 30000115886034
2023-03-13 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2465
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1358**
Plotas: **0.0602 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-04**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1358**
Plotas: **0.0602 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-04**
- 6.5. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1358**
Plotas: **0.0027 ha**
Aprašymas: **Teisė naudotis pėsčiųjų taku sklypo dalimi (plane pažymėta taškais A,B,4,5,6,7,A)**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų**

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 303.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 16.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 13.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

8.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 48.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

8.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 1022.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.6.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)

Plotas: 1022.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-27 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-456

[rašas galioja: Nuo 2024-04-05

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

10.2.

Daiktas: pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-03-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0662-00123/0

[rašas galioja: Nuo 2024-03-12

Terminas: Nuo 2024-03-08 iki 2034-03-08

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-02-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-240213-00829

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-13**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1529**
2022-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0013-0638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1900-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

10.7.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2997-6014-9010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia**
tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210701**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21**
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366
Įregistravimo data: **2022-01-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100191490**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21**
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100209199**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21**
Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-365
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d.
įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų
plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-09**

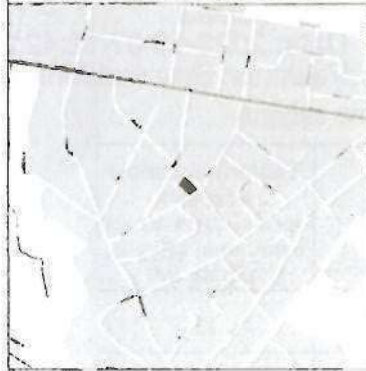
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Apribojimai: žemės darbai, statybos darbai galimi gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą, nustatytį 2007-03-26 apskrities viršininio įsakymu Nr.v-1357

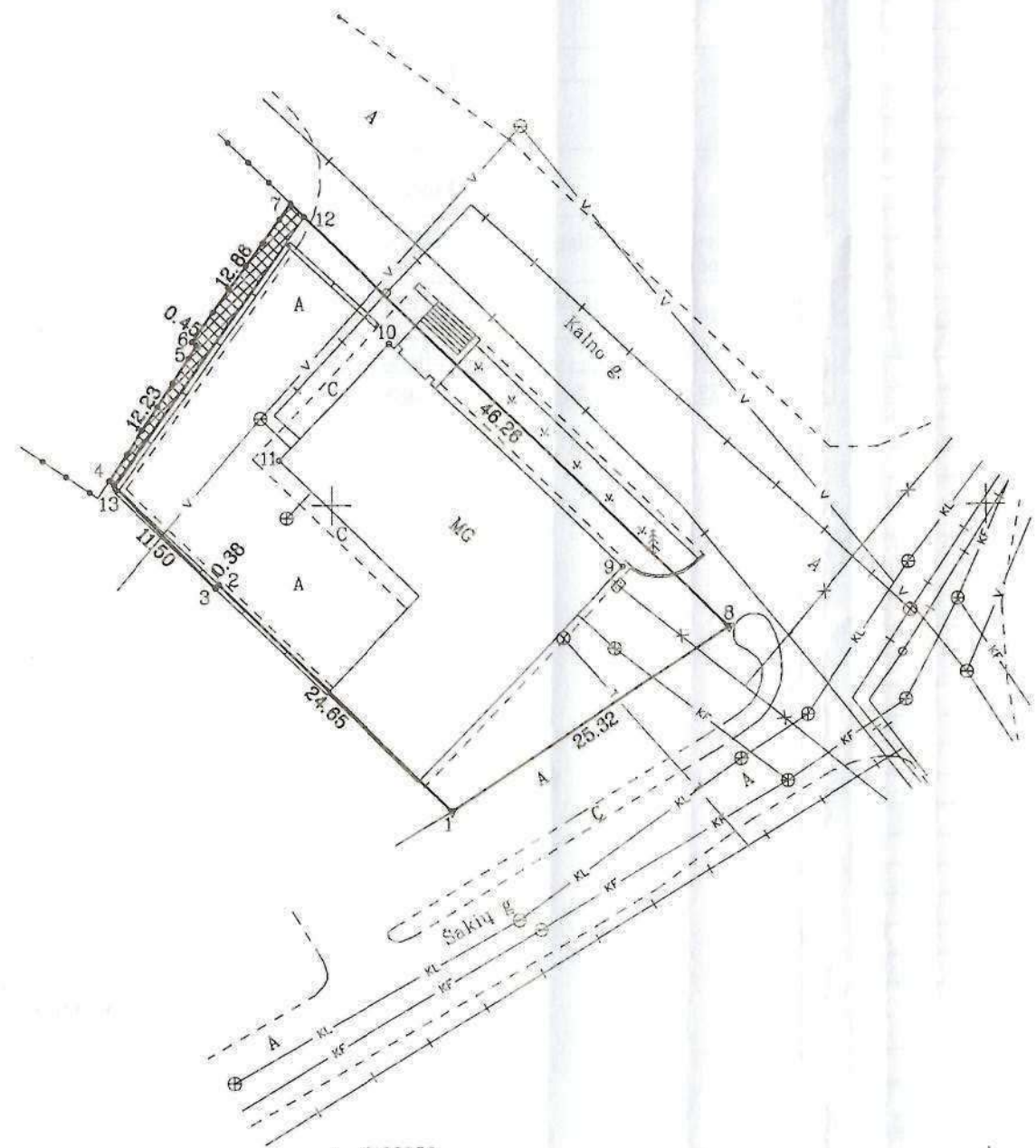
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1022 m²



6198750
458750

Kadastro vietovės pavadinimas	Šiaulių m.		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 9 0 1	0 0 1 3 0	6 3 8

Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė, namo Nr.	Kalno g. 28

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	2901/0013.0639	Pamatuotas geodeziškai
4-7	2901/0013.0136	Pamatuotas geodeziškai
7-8	2901/0013.0300	Pamat. geodez. LKS-94 Kalno g.
8-1	2901/7001.0046	Pamat. geodez. LKS-94 Sakų g.



Su pagal 2022 m. rugpjūčio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraužyti ir išskaičiuoti žemės sklypo plotu sutinku

UAB "PALIATYVIOS MEDICINOS KLINIKA"
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas) [Redacted]
I/k 305928237

UAB "AUNEDA"

Aušros al. 6233 Šiauliai. Tel.+370 656 26314. El.p. auneda@splus.lt
Mokėjimo kodas 301893536

Paras	Vardas, pavardė	Data
[Redacted]	[Redacted]	2022-08-08
Mas	[Redacted]	
Kvalifikacija	Mokėjimo Nr.: 2M-M-1529	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kalno g. 28

Unikalus Nr. 2997-6014-9010

Pastaba rekonstrukcija neįregistruota

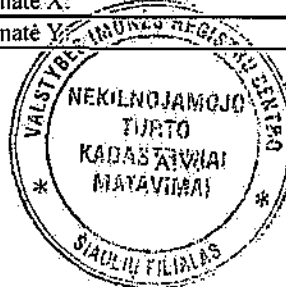
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-02-20	X	X
Žymėjimas	1B1b		M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1976		2000
Statybos pabaigos metai:	1976		2000
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		2007
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		2008
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m.	1312		1112
Bendras plotas: kv.m.	333,54		325,51
Pamatų:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio blokai		Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis		Medis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo dangą:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		Tinkas, dažai
Perivaros:	Plytos		Mediniai skydai
Grindys:	Keraminės plytelės		Linoleumas
Langai:	Plastikiniai		Plastikiniai
Durys:	Plastikinės		Plastikinės
Vidaus apdaila:	Gipso lakštai		Gipso lakštai
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Gaminės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m.	659,05	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	2424	Koordinatė X:	6198799
Užstatytas plotas: kv.m.	406	Koordinatė Y:	458759
Plotas bruto: kv.m.	794		

Parengė

Tikrino

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 4 3 6 3 0 7 0 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kalno g. 28

Unikalus Nr. 2997-6014-9010

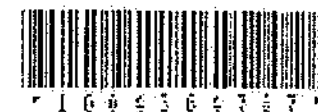
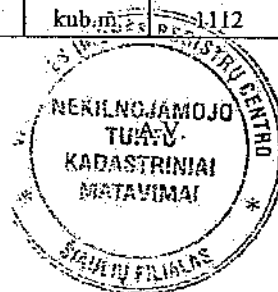
Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-02-20		IB1b	Administracinis pastatas	0.8	kub.m.	2424	Modelis: 1667	473	1147000	9	1043000		820000
	P	IB1b	Administracinis pastatas	0.8	kub.m.	1312	19.1.4.4	409		12			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub.m.	1112	19.1.1.4	548		6			

Parengė

Ipašigis, pareta, veidat, pasauk

Tikrino

Ipašigis, pareta, veidat, pasauk



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kalno g. 28

Unikalus Nr. 2997-6014-9010

Žymėjimas 1B1b

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2008-02-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpa								Negyvenamosios paskirties patalpa	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	11,78									11,78
1	1	2	Laboratorija	101,98								101,98	
1	1	3	Laboratorija	23,46								23,46	
1	1	4	Laboratorija	20,20								20,20	
1	1	5	Laboratorija	21,18								21,18	
1	1	6	Ventiliacijos patalpa	2,60									2,60
1	1	7	Sandėliavimo patalpa	26,16								26,16	
1	1	8	Garažas	40,10									40,10
1	1	9	Koridorius	11,93									11,93
1	1	10	Formavimo patalpa	30,30									30,30
1	1	11	Kabinetas	11,12								11,12	
1	1	12	Pjaustymo patalpa	5,13									5,13



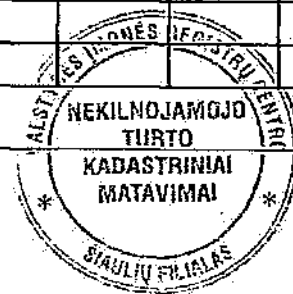
27-Vas-2008

-3-

70203-01/08-01

111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Katīnē	22,24									22,24
1	1	14	Tualetas	2,65									2,65
1	1	15	Tualetas	2,71									2,71
Iš viso pirmāme aukšte (15 patalpos)				333,54								204,10	129,44
M	1	16	Koridorius	13,77									13,77
M	1	17	Kabinetas	18,35								18,35	
M	1	18	Kabinetas	28,03								28,03	
M	1	19	Kabinetas	14,90								14,90	
M	1	20	Salē	42,04								42,04	
M	1	21	Poilsio patalpa	19,39								19,39	
M	1	22	Laboratorija	32,71								32,71	
M	1	23	Laboratorija	39,95								39,95	
M	1	24	Laboratorija	15,99								15,99	
M	1	25	Kabinetas	18,46								18,46	
M	1	26	Būtinē patalpa	8,81									8,81
M	1	27	Būtinē patalpa	11,63									11,63
M	1	28	Tualetas	2,25									2,25
M	1	29	Tualetas	2,28									2,28
M	1	30	Serverinē	4,12									4,12
M	1	31	Kabinetas	8,91								8,91	
M	1	32	Koridorius	43,92									43,92
Iš viso pastogēje (17 patalpos)				325,51								238,73	86,78



ADRESĒTĀJAM

19

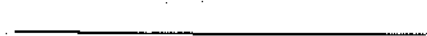
Iš viso (32 patalpos)	659,05								442,83	216,22
-------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė



(parengęs, paradaš. v. pavardė, data)

Tikrino



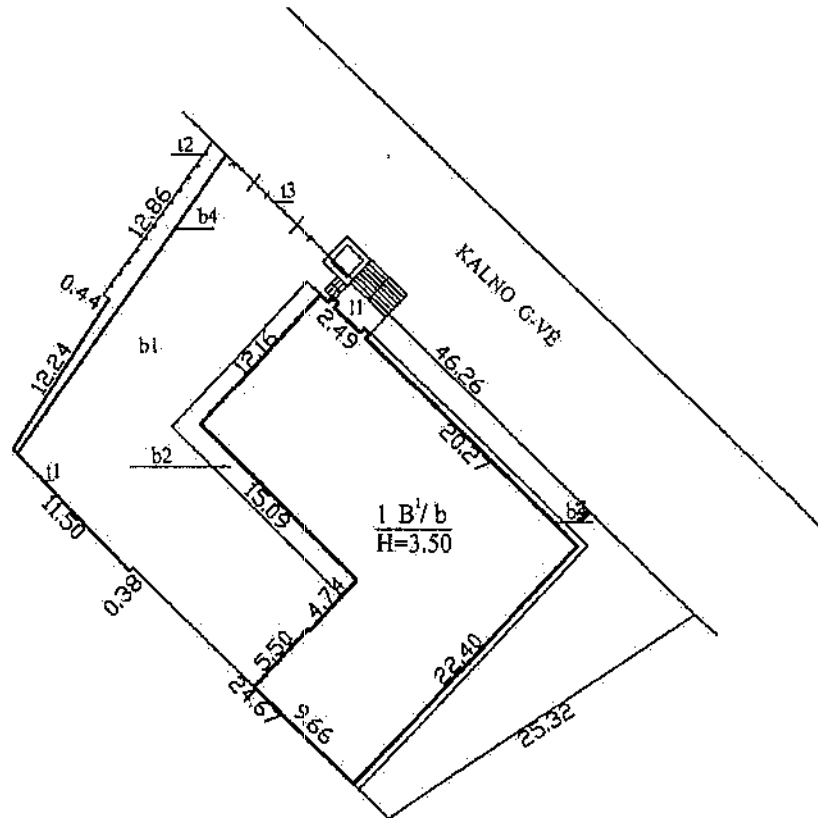
(tikrinęs, paradaš. v. pavardė, data)




-5-

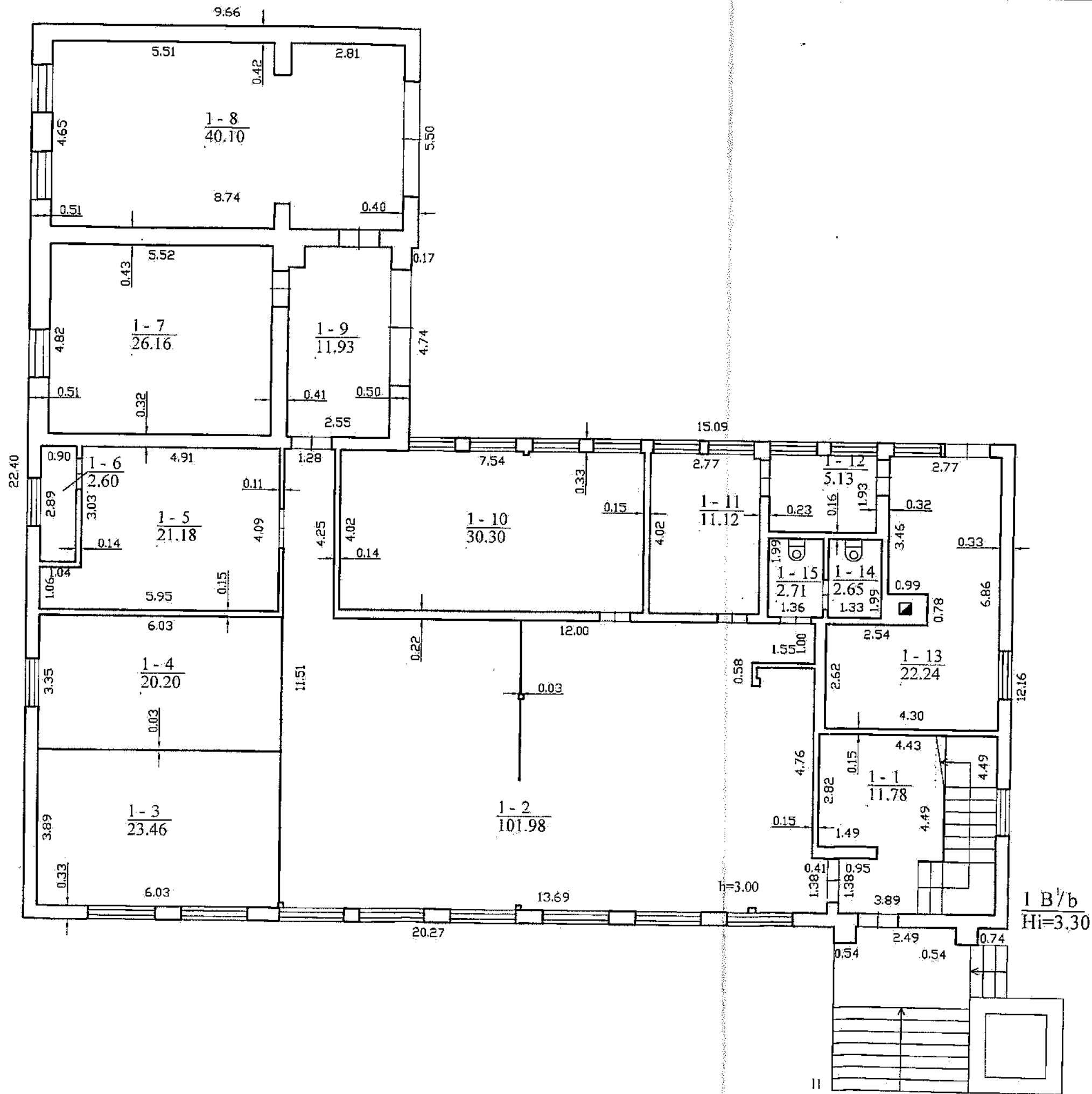


VALSTYBĖS ŽEMĖS REGISTRACIJOS CENTRAS
ŠIAULIŲ FILIALAS



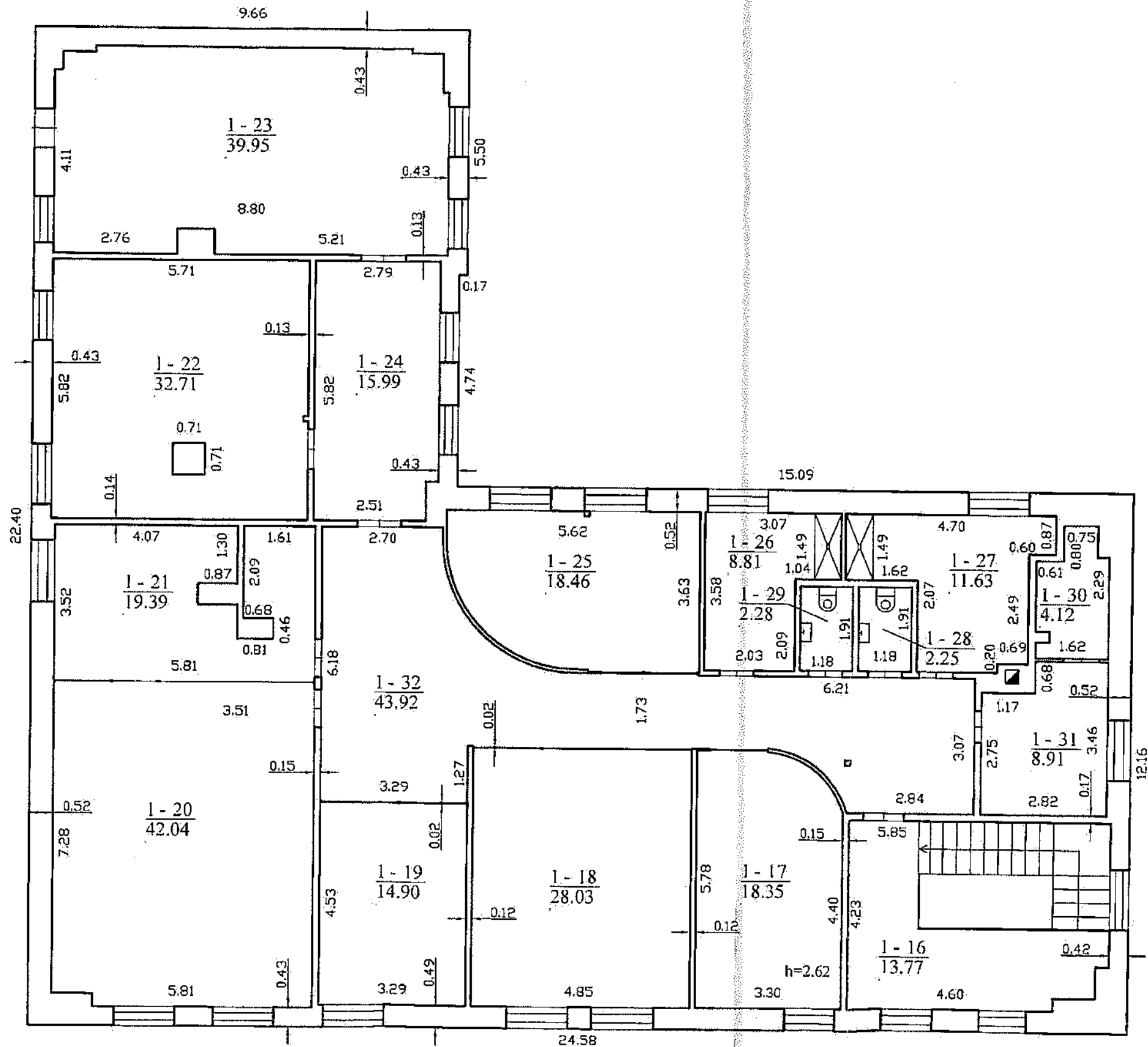
			
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parešas	Data
Matavinklės asistentė			2008-02-26
STATINIŲ ĮSĖSTYMO PLANAS			
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kalno g. 28			
Sudarytas pagal 2008-02-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastatų pažymėjimas plane 1B1b	







I B/b
Hi=3.30

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr. 20G-493, išduota 2002-12-18			
Parcigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkė asistentė			2008-02-26
NEKILNOJAMOJOJO			
PIRMAS AUKŠTAS Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kalno g. 28		1:100 TUPATG. STRINIAI MA AVIMAI	
Sudarytas pagal 2008-02-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B1b	



 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr. 20G-493, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė			2008-02-26
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kaľno g. 28		 REGISTRŲ CENTRAS ŠIAULIŲ FILIALAS	
Sudarytas pagal 2008-02-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimų plane (B1h)	

2024 04 19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-04-18. Šiauliai.

Informacija apie sumanytą projektinį statinį

1	Projekto pavadinimas	Slaugos-globos namų Kalno g. nr. 28, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas
2	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3	Statinio kategorija	neypatingas statinys
4	Statinio pagrindinės naudojimo paskirtys	Esama – administracinė Būsima – gydymo paskirties. Slaugos-globos namai.
5.	Sklypo techniniai rodikliai	Statybos sklypo adresas: Kalno g. 28, Šiauliai. Kadastrinis nr. 2901/0013:638. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas: 1022kv.m. Esamas sklypo užstymo plotas: 406kv.m. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas: 454kv.m.
6.	Statinio techniniai rodikliai	Esamas pastatas. Administracinės paskirties. Ukikalus nr. 2997-6014-9010 bendras plotas 659kv.m. Būsimas pastatas gydymo paskirties, slaugos-globos namai, bendras plotas 647kv.m.
7	Planuojamų pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomę apie gydymo paskirties pastato remontą.
8	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Sklypo planas 3. Aukštų planai 4. fasadai 5. Teritorijų planavimo dokumentai.
9	Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Registro pažymėjimai 2. Sklypo ribų planas. 3. Esamo pastato kadastriniai matavimai. 4. Įgaliojimas.
10.	Kiti duomenys	Projektinius pasiūlymus planuojama parengti ir suderinti 2024m. antrą ketvirtį.

Statytojas: UAB „Paliatyvios medicinos klinika“ , I.K. 305928237, Aušros alėja 66A, Šiauliai.

Projektinių pasiūlymų užduotį parengė UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlymų autoriai architektai Darius Jakubauskas, Andrius Vernys

Pagal įgaliojimą pr. vad. Darius Jakubauskas

Tel. 869824169, uabproporcija@gmail.com

