

**VYTURIŲ IR BAČIŪNŲ GATVIŲ RIBOJAMO GYV. RAJONO DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS KUOSŲ G., KIKILIŲ G., GERVIŲ G. IR BAČIŪNŲ G.  
RIBOJAMAME KVARTALE**

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Planavimo organizatorius | Šiaulių miesto savivaldybės administracijos<br>direktorius |
| Iniciatorius             | -                                                          |
| Rengėjas                 | UAB „Poliplan“                                             |

Direktorius  
Projekto vadovas (-ė)  
Projekto rengėjas (-a)

Paulius Ladyga  
Vilma Ladygienė, TPV 0029  
Paulius Ladyga, 005510

Vilnius, 2026

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas | Laida |
|                            | 1/31  | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. BENDROJI DALIS.....                                             | 3  |
| 1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....               | 3  |
| 1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....     | 3  |
| 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....                                  | 4  |
| 2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....   | 4  |
| 2.2. UŽSTATYMAS.....                                               | 12 |
| 2.3. ŽEMĖNAUDA.....                                                | 12 |
| 2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....                                     | 13 |
| 2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....                                        | 13 |
| 2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....                            | 13 |
| 2.7. MIŠKAI.....                                                   | 13 |
| 2.8. ŽELDINIAI.....                                                | 14 |
| 2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA.....                               | 14 |
| 2.10. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....                                | 14 |
| 2.11. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....                               | 14 |
| 2.12. TRIUKŠMAS.....                                               | 15 |
| 2.13. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....                                 | 16 |
| 3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....                  | 17 |
| 3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS.....                                        | 18 |
| 3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PAGRINDIMAS IR TAIKYMAS..... | 18 |
| 3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....                    | 20 |
| 3.4. SERVITUTŲ SPRENDINIAI.....                                    | 22 |
| 3.5. KULTŪROS PAVELDO SPRENDINIAI.....                             | 23 |
| 3.6. GAMTINĖS APLINKOS SPRENDINIAI.....                            | 23 |
| 3.7. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....                           | 23 |
| 3.8. SUSISIEKIMO SISTEMOS SPRENDINIAI.....                         | 27 |
| 3.9. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI.....                             | 30 |

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

|                        |                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TPD Nr.                | K-VT-29-25-1602                                                                                                                                         |
| TPD rūšis              | Kompleksinis                                                                                                                                            |
| Porūšis                | Detalusis planas                                                                                                                                        |
| Lygmuo                 | Vietovės                                                                                                                                                |
| TPD pavadinimas        | Vyturių ir Bačiūnų gatvių ribojamo gyv. rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas Kuosų g., Kikilių g., Gervių g. ir Bačiūnų g. ribojamame kvartale |
| Planavimo pagrindas    | Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2025-12-23 Nr. A-1017                                                                |
| SPAV                   | Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas                                                                                                   |
| Etapai                 | Parengiamasis, rengimo, baigiamasis                                                                                                                     |
| Organizatorius         | Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius                                                                                                 |
| Iniciatorius           | -                                                                                                                                                       |
| Projekto vadovas       | Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029                                                                                                                           |
| Rengėjas               | UAB „Poliplan“                                                                                                                                          |
| Planuojama teritorija  | Apie 8,25 ha                                                                                                                                            |
| Nagrinėjama teritorija | Apie 10,00 ha                                                                                                                                           |



1 pav. Planuojamos (nagrinėjamos) teritorijos schema ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

### 1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai:

Žemės sklypų suformavimas; teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo uždaviniai:

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas | Laida |
|                            | 3/31  | 0     |

Suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje; žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ ar žemės sklypų

formavimo ir pertvarkymo principus (pagal poreikį) vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

### 2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

| Pavadinimas                                                                                                                                                   | TPDR Nr.         | Tvirtinimo data |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Bendrieji planai</b>                                                                                                                                       |                  |                 |
| <u>Šiaulių miesto bendrasis planas</u>                                                                                                                        | <u>T00039005</u> | 2009-01-29      |
| <u>Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas</u>                                                                   | <u>T00081697</u> | 2018-03-01      |
| <u>Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas</u>                                          | <u>T00082837</u> | 2018-12-27      |
| <u>Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke</u>                                                    | <u>T00083361</u> | 2019-05-02      |
| <b>Specialieji planai</b>                                                                                                                                     |                  |                 |
| Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas                                                                                                 | T00075486        | 2015-03-26      |
| DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMOS KEITIMO                                                                                                         | T00085699        | 2020-12-23      |
| <u>Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas</u>                                                   | <u>T00076409</u> | 2015-06-25      |
| <u>Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas</u>                                                                   | <u>T00082754</u> | 2018-10-04      |
| <u>Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas</u>                                                                                              | <u>T00077169</u> | 2015-10-08      |
| Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas                                                                                   | T00041356        | 2008-06-26      |
| Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas | T00074907        | 2015-02-05      |
| Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema                                                                                               | T00054153        | -               |
| Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema                                                                                                             | T00040209        | -               |
| Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas                                                                      | T00039093        | -               |
| Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas                                                          | T00080732        | 2017-07-27      |
| Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialusis planas                                                                                      | T00038882        | -               |
| Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas                                                                                     | T00038864        | -               |

| Detalieji planai                                         |           |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Vyturių - Bačiūnų gyvenamojo rajono detalus išplanavimas | T00038180 | 1997-01-30 |

## Šiaulių miesto bendrasis planas T00039005



- Intensyvaus naudojimo želdynai
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos

| Teritorijos indeksas | Teritorijos pavadinimas ir charakteristika          | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai                                                                                                                                                                                   | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms |                                                             |                            |              |                                     |              |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              | Teritorijų struktūra                                   |                                                             | Užstatymo reglamentai      |              |                                     |              |
|                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              | Viešo naudojimo ter. želdynai, parkai, akceriai        | Viešmeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc. | Užstatymo intensyvumas, UI |              | Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m |              |
|                      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                             | Gyvenamųjų                 | Negyvenamųjų | Gyvenamųjų                          | Negyvenamųjų |
| NEURBANIZUOJAMOS TER |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                             |                            |              |                                     |              |
| nZ1                  | Intensyvaus naudojimo želdynai                      | Konservacinė paskirtis<br>sąmoningų objektų teritorijos<br>Mišku ūkio paskirties<br>Vandens ūkio paskirties<br>Kita paskirtis:<br>tūlinės infrastruktūros teritorijos;<br>viešo naudojimo teritorijos<br>(atviri rėji želdynai);<br>rekreacinės teritorijos. | -                                                      | -                                                           | *                          | *            | *                                   | *            |
| uGm-3                | Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos | Mišku ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br>gyvenamosios teritorijos;<br>viešmeninės teritorijos;<br>komercinių objektų teritorijos;<br>tūlinės infrastruktūros teritorijos;<br>viešo naudojimo teritorijos;<br>rekreacinės teritorijos.                      | 20                                                     | 10                                                          | 0,4                        | 1,2          | 3/12                                | 3/12         |

| Kultūros paveldo saugojimas | Plėtros būdas |            |              | Kiti reikalavimai              |                                              |                               | Pastabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Atnaujinimas  | Konversija | Nauja plėtra | Aukštybinių pastatų teritorija | Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona | Gamybinės veiklos apribojimas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| +                           | -             | -          | -            | -                              | -                                            | +                             | Rekreaciniai želdynai: parkai, slėvenai, aikšlės, žaliavos jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacijos teritorijos.<br>Mokelinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: botanikos sodas, kapinės, meno ir parduotuvės.<br>Apoštinės ir ekologinės paskirties želdynai.<br>6* - papildomi reglamentai |
| +                           | -             | -          | +            | -                              | -                                            | +                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

6\* - Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami kitos paskirties sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujantis mėsavystės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliosiose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Sklypai neskaidomi. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Galima komercinių (kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai įamaujančių) objektų naudojimas ir siatyba.

2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpd.lt](http://www.tpd.lt)).

|                            |       |       |
|----------------------------|-------|-------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas | Laida |
|                            | 5/31  | 0     |

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka: planuojama teritorija patenka į uGm-3 – gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas; nZ1 – intensyvaus naudojimo želdynai.

Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas T00082837



| Teritorijos indeksas | Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir charakteristika            | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtose svarioje zonoje  |                                                          |                             |                         |                                       |                         | Kultūros paveldo saugojimas | Plėtros būdai               |                                             |                               | Kiti reikalavimai |    |    |                            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----|----|----------------------------|
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teritorijų struktūra                                   |                                                          | Užstatymo reglamentai       |                         |                                       |                         |                             | Aukštųjų pastatų teritorija | Didelių prekybos centrų koncentracijos zona | Gamybinės veiklos apsauginiai | Pastabos          |    |    |                            |
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bendro naudojimo teritorijų želdynai (parkai, skverai) | Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, % | Užstatymo intensyvumas, U I |                         | Užstatymo aukštumumas ir aukštis, a/m |                         |                             |                             |                                             |                               |                   |    |    |                            |
|                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                          | Gyvenamųjų teritorijų       | Negyvenamųjų teritorijų | Gyvenamųjų teritorijų                 | Negyvenamųjų teritorijų |                             |                             |                                             |                               |                   |    |    |                            |
| 1                    | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                      | 5                                                        | 6                           | 7                       | 8                                     | 9                       | 10                          | 11                          | 12                                          | 13                            | 14                | 15 | 16 | 17                         |
| U_BZ_E_F             | Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona - ekstensyviai naudojami želdynai | Vandens telkio paskirties<br>rekreacinis vandens telkinys;<br>ekstensyviai naudojami vandens telkiniai;<br>bendro naudojimo vandens telkiniai.<br>Kitos paskirties:<br>visuomeninės paskirties teritorijos;<br>kaimo ir miško pastatų teritorijos;<br>sąstatomos ir išdemintų žemės teritorijos;<br>apsaugomos objektų teritorijos;<br>sąstatomos ir išdemintų miškų, žemės ūkio teritorijos;<br>bendro naudojimo teritorijos;<br>atskirųjų želdynų teritorijos;<br>rekreacinės teritorijos. | -                                                      | -                                                        | -                           | -                       | *                                     | *                       | -                           | -                           | -                                           | -                             | -                 | -  | -  | * - papildomi reikalavimai |

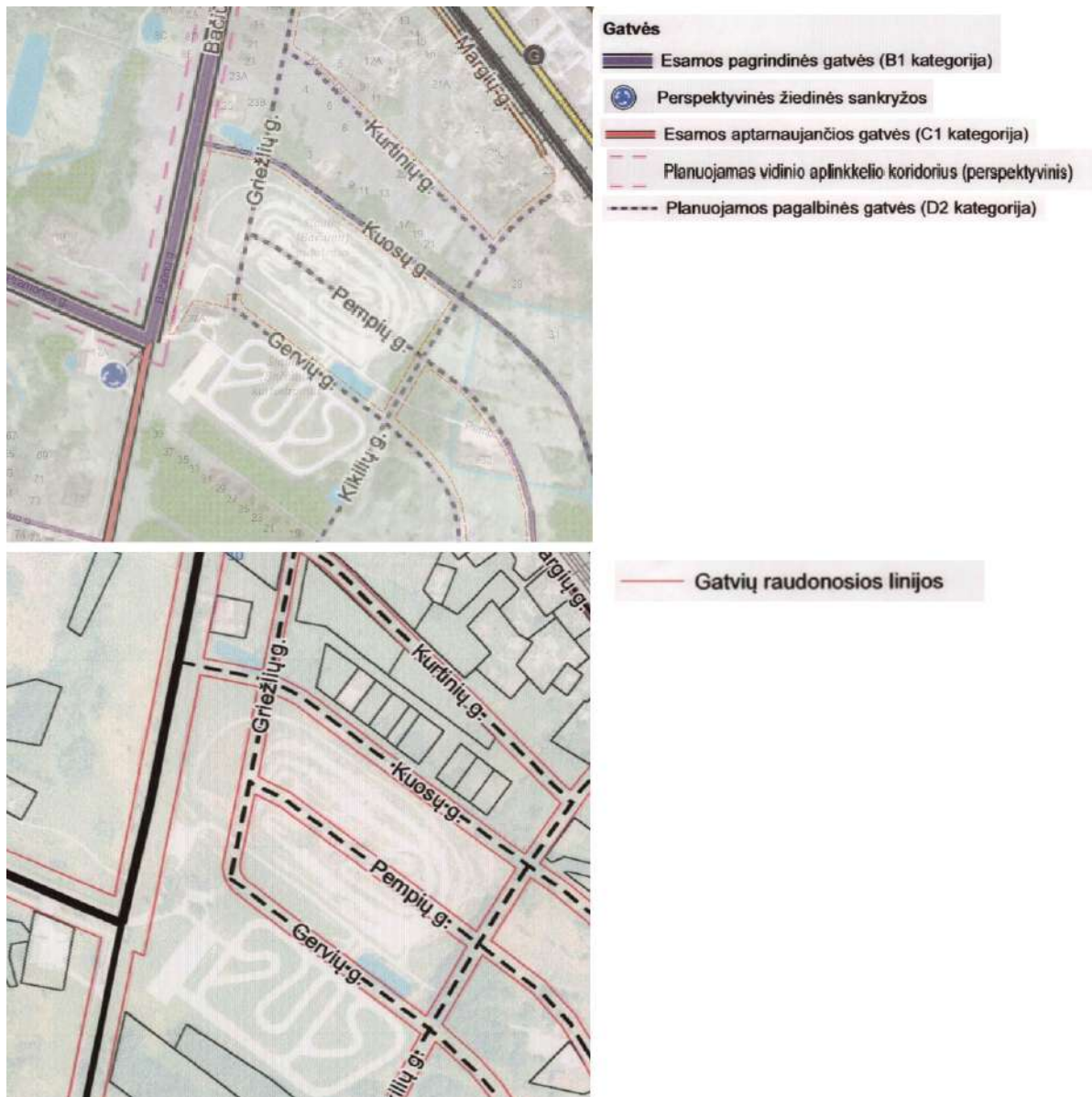
\* - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zonoje - ekstensyviai naudojamų želdynų teritorijoje esantys esanti kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių koregavimo patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumetuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano koregavimo patvirtinimo datos) detalesiu plane su nurodytais žemės sklypo naudojimo būdais. Žemės sklypai neskaitydami. Galima komerciniu ir visuomeniniu (kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai tarnaujančių) objektų naudojimas ir statyba.

|       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |     |     |      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| uGm-3 | Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos | Nėščių telkio paskirties<br>Kitos paskirties:<br>gyvenamosios teritorijos;<br>visuomeninės paskirties teritorijos;<br>kaimo ir miško pastatų teritorijos;<br>sąstatomos ir išdemintų žemės teritorijos;<br>apsaugomos objektų teritorijos;<br>sąstatomos ir išdemintų miškų, žemės ūkio teritorijos;<br>bendro naudojimo teritorijos;<br>atskirųjų želdynų teritorijos;<br>rekreacinės teritorijos. | 20 | 10 | 0,4 | 1,2 | 3/12 | 3/12 | + | - | - | + | - | - | - | + |
|       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |     |     |      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |

3 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka: planuojama teritorija patenka į uGm-3 – gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas; U\_BZ\_E\_F – bendro naudojimo erdvių, želdynų zoną – ekstensyviai naudojami želdynai.

Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas T00077169



4 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka: planuojama teritorija ribojasi su Bačiūnų g. pagrindine gatve B kat., Kuosų g., Kikilių g., Gervių g. pagalbinėmis gatvėmis D kat. Į planuojamą teritoriją patenka Gervių, Pempų pagalbinės gatvės D kat.



Teritorija, kurioje galima prekybos centru statyba, lgs numeris

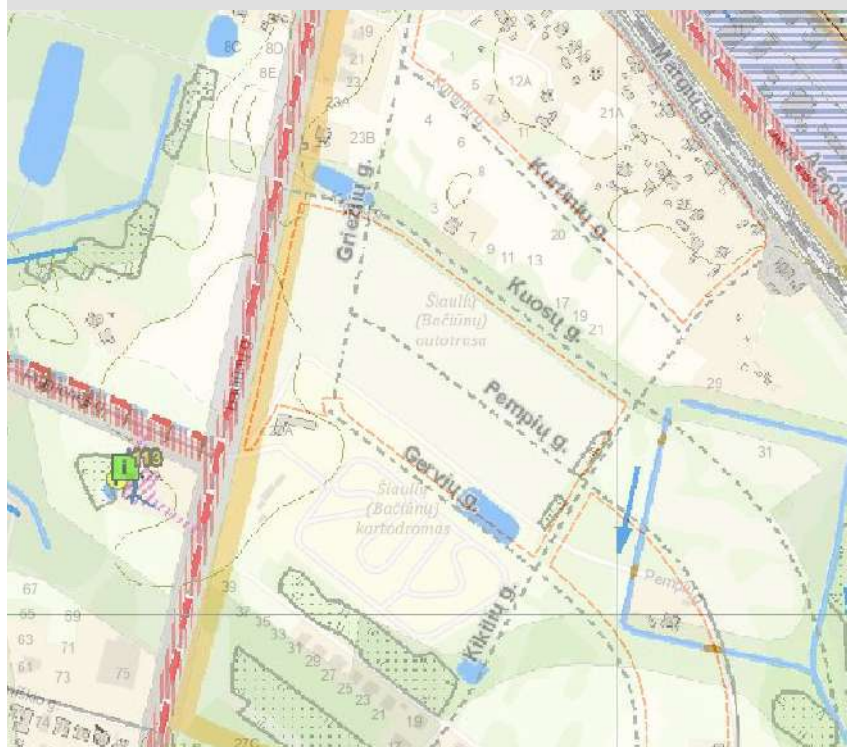
4. Istorinio miesto centro prekybos įmonių koncentracijos zonoje naujų (didesnių nei 1000 kv. m bendro ploto) prekybos paslaugų įmonių ar prekybos centrų statyba šioje zonoje negalima, tačiau neribojamas mažų ir nedidelių prekybos ir paslaugų įmonių skaičius. Istorinio miesto centro prekybos įmonių koncentracijos zonos poszonis – tai teritorija, kuri traktuojama kaip istorinio miesto centro prekybos įmonių

koncentracijos zonos tąsa, tačiau nepatenkanti į istorinio miesto centro teritoriją. Šiai teritorijai taikomi T1-T21 teritorijos nustatyti reglamentai. Iškilus poreikiui rekonstruoti pastatus esamų prekybos centrų bei didelių ir vidutinių prekybos įmonių vietose, tai gali būti daroma tik nedidinant pastatų ir statinių aukštumo.

5. Prekybos įmonių iki 1000 kv. m statybos Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas neregamentuojamas. Šio tipo prekybos įmonių reglamentavimas – Šiaulių miesto bendrojo plano Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje M1:10 000 ir kitose dalyse.

6. Didžiųjų prekybos centrų atsiradimas T1-T21 teritorijose, kurios nepatenka į Didžiųjų prekybos centrų ir įmonių koncentracijos zoną galimas tik parengus poveikio aplinkai vertinimą su teigiama vertinimo subjektų išvada, triukšmo ir oro taršos modeliavimu, kurio visi rodikliai privalo atitikti norminius – tokiu būdu žodžius teritorijos pritaikymo galimybe tokiam objektui.

Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas T00082754



**Teritorijos, kuriose paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos centralizuotai (paviršinių (lietaus) nuotekų renkamos teritorijos)\*:**

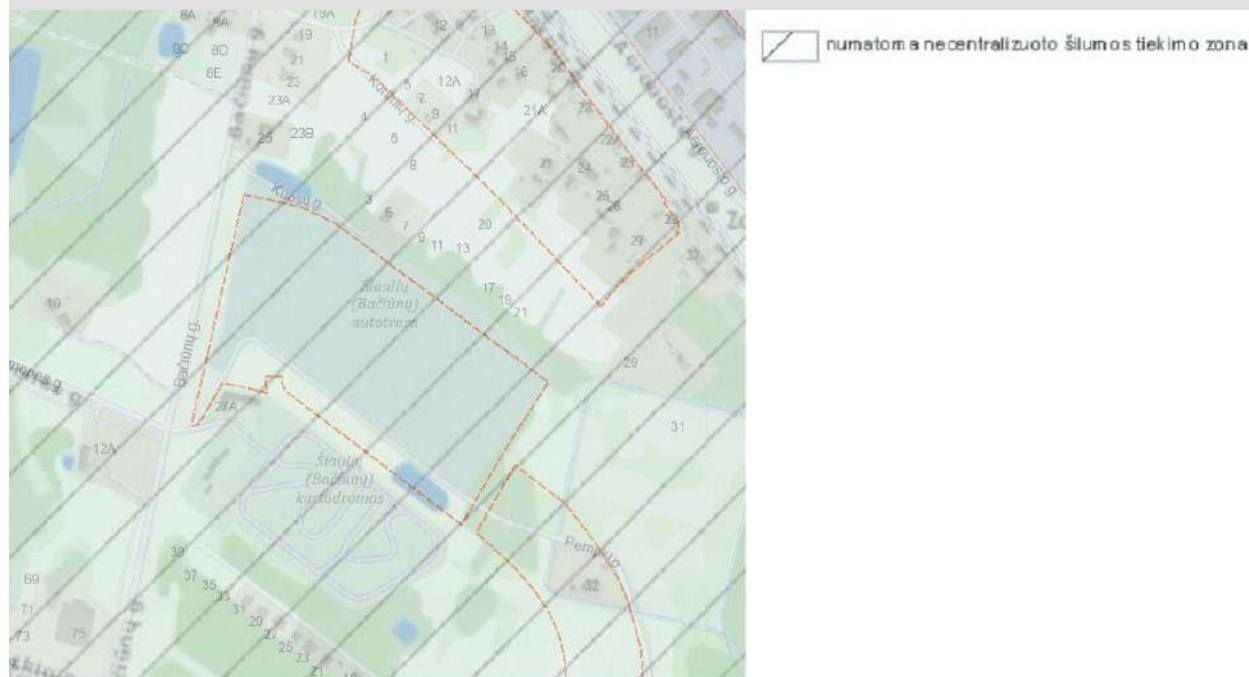
-  Esama paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
-  Individualaus tvarkymo paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
-  Planuojama paviršinių nuotekų surinkimo teritorija

\* likusioje Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos decentralizuotai

6 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka: planuojama teritorija patenka į decentralizuoto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo teritoriją.

## Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas T00076409



### Necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona

Šioje zonoje, kuri apima likusią Šiaulių miesto savivaldybės teritoriją, esami ir nauji vartotojai aprūpinami šiluma iš vietinių ir (ar) individualių šilumos gamybos šaltinių. Šilumos gamybos būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais. Papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.

7 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka: necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona - šioje zonoje, kuri apima likusią Šiaulių miesto savivaldybės teritoriją, esami ir nauji vartotojai aprūpinami šiluma iš vietinių ir (ar) individualių šilumos gamybos šaltinių. Šilumos gamybos būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais. Papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatyti.

Vyturių - Bačiūnų gyvenamojo rajono detalus išplanavimas T00038180



8 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka ([www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)).

Planuojamos teritorijos atžvilgiu nustatyti reglamentai ir jų įtaka:

– Architektūriniai-planiniai sprendimai.

Projektuojamame rajone daugiausia numatoma individuali gyvenama statyba. Gatvių tinklas numatomas pritaikant prie jau esamų gatvių bei esamų kvartale želdinių, siekiant organiškiau juos įjungti į užstatymą. Pagal Bačiūnų gatvę numatoma daugiau blokuotos statybos. Kvartalo viduryje, šalia projektuojamos gatvės, Pramonės gatvės ašyje siūlomi visuomeniniai-prekybiniai pastatai, o kitoje pusėje mažaukštė 3–4 a. gyv. statyba.

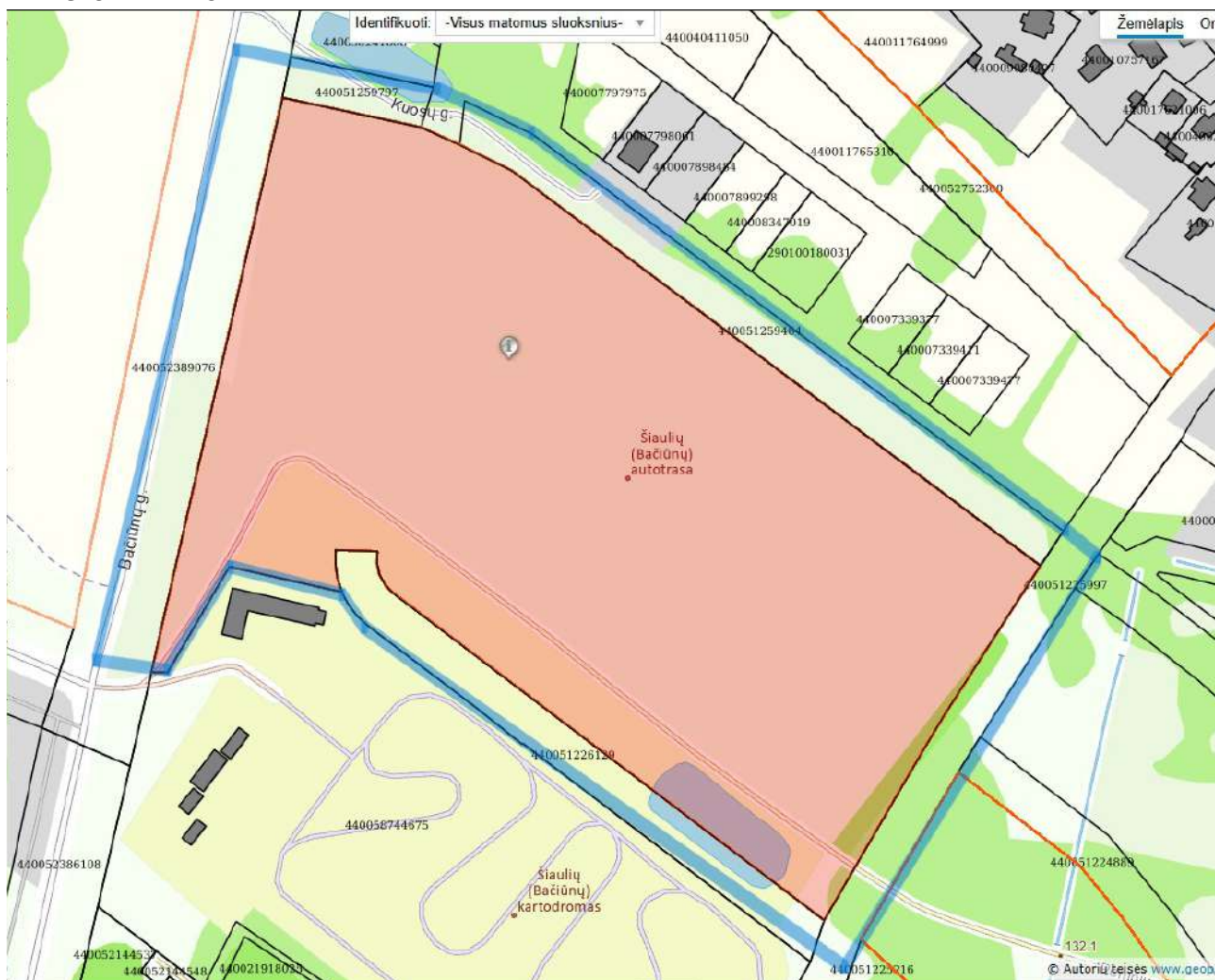
Pasikeitus gyvenimo sąlygom, naikinant kartodromą, pratęsiama Pramonės gatvė. Esami gojeliai turi būti išvalomi ir suformuotas parkas su vaikų žaidimo aikštelėmis ir sporto aikštelėmis ir pasivaikščiojimo takais. Prie jo, kaip tarpininkas tarp visuomeninės zonos ir parko, numatoma pradinė mokykla. Šalia geležinkelio, netinkamoje gyvenamai statybai teritorijoje numatoma komunalinė-pramonės zona.

Vystantis laisvai ekonominei zonai, bus reikalingas geresnis susisiekimas su įvairiais miesto rajonais. Bus reikalinga nauja 2 lygių sankryža, viadukas per geležinkelį. Projekte pateiktą sankryžą reikia tobulinti, ji užims nemažą teritoriją.

Kiti šiai dienai privalomieji teritorijų naudojimo reglamentai šiame teritorijų planavimo dokumente nenustatyti.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, kadangi, įvertinus jų sprendinius, nustatyta, kad jie planuojamai teritorijai netaikomi ir įtakos neturi.

## 2.2. UŽSTATYMAS



9 pav. Planuojamos (nagrinėjamos) teritorijos užstatymo schema.

Planuojama teritorija yra Kuosų g., Kikilių g., Gervių g. ir Bačiūnų g. ribojamame kvartale. Pagal esamos būklės brėžinį teritorija priskiriama susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (I2), o pastatų aukštų skaičius, užstatymo tankis, intensyvumas ir užstatymo tipas nėra nustatyti, todėl teritorija vertintina kaip faktiškai neužstatyta arba neturinti susiformavusios užstatymo struktūros.

Architektūriniu-urbanistiniu požiūriu teritorijoje nėra aiškios pastatų kompozicijos, užstatymo linijos ar kvartalinės struktūros. Esamą urbanistinį charakterį formuoja gatvių ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, atviros neužstatytos erdvės, želdiniai bei gretimybėse esantys sporto / rekreacinės infrastruktūros objektai – Šiaulių Bačiūnų kartodromas ir autotrasa.

Aplinkinis užstatymas fragmentiškas, vyrauja pavieniai, mažo intensyvumo statiniai, atsitraukę nuo gatvių. Teritorijoje nėra architektūrinių dominančių ar vertingų užstatymo elementų, kuriuos reikėtų išsaugoti kaip kompozicinį pagrindą. Todėl detaliojo plano sprendiniai turėtų būti formuojami pagal susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros ir gretimybių mastelio suderinamumo principus.

## 2.3. ŽEMĖNAUDA

| Laisva valstybinė žemė (LVŽ) |   |
|------------------------------|---|
| Naudojimo paskirtis          | - |
| Naudojimo būdas              | - |

|                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Plotas                                                                                              | 8,24 ha |
| Servitutai                                                                                          | -       |
| Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre                    | -       |
| Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu | -       |
| Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos     | -       |

## 2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų (valstybinių parkų, draustinių, biosferos teritorijų ir kt.) ribas bei jų buferines apsaugos zonas. Taip pat teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

Natūralios buveinės.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

Gamtinis karkasas.

Atsižvelgiant į teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

## 2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra. Teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritorijas ar jų apsaugos pozonius ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

## 2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje teritorijoje (pietuose) yra paviršinis vandens telkinys - kūdra, kurios plotas apie 0,19 ha.

Planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėse kitų paviršinių vandens telkinių nėra. Teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

## 2.7. MIŠKAI

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ar valstybinės reikšmės miškų plotus ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

## 2.8. ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje saugotiniems želdiniams priskiriamų medžių ir krūmų tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams (Vyriausybės nutarimas Nr. 206) aprašo nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo (Vyriausybės nutarimas Nr. 625), nuostatomis.

## 2.9. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Į planuojamą teritoriją privažiuojama:

- iš Bačiūnų g. pietvakarių dalyje.

Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietos nėra įrengtos.

Esamas eismo organizavimas planuojamoje (nagrinėjamoje) teritorijoje pateiktas esamos būklės brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje viešojo transporto stotelių nėra. Artimiausios stotelės įrengtos Bačiūnų g. – Autodromo st. (~200 m), Pramonės g. – Autodromo st. (~200 m).

## 2.10. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamai teritorijai artimiausios visuomeninės paskirties įstaigos ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)):

| Įstaiga              | Gyvenvietė, pavadinimas       | Atstumas, km |
|----------------------|-------------------------------|--------------|
| Švietimo             | Rėkyvos progimnazija          | 4,9          |
|                      | Šiaulių Zoknių progimnazija   | 5,0          |
|                      | Ikimokyklinio ugdymo įstaigos | 7,0          |
| Sveikatos priežiūros | Šiaulių centro poliklinika    | 5,8          |

Planuojama teritorija nesiriboja su švietimo, sveikatos ar kitomis visuomeninės paskirties įstaigomis.

## 2.11. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esamai būklei nustatyti naudojami Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau – TIIS) erdviniai duomenys.

Elektros tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektros tinklai:

- 0,4 kV požeminė kabelinė linija;

Elektroninių ryšių tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektroninių ryšių tinklai.

Dujų tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti dujų tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengta centralizuota sistema.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengta centralizuota sistema.

Šilumos tiekimo tinklai.

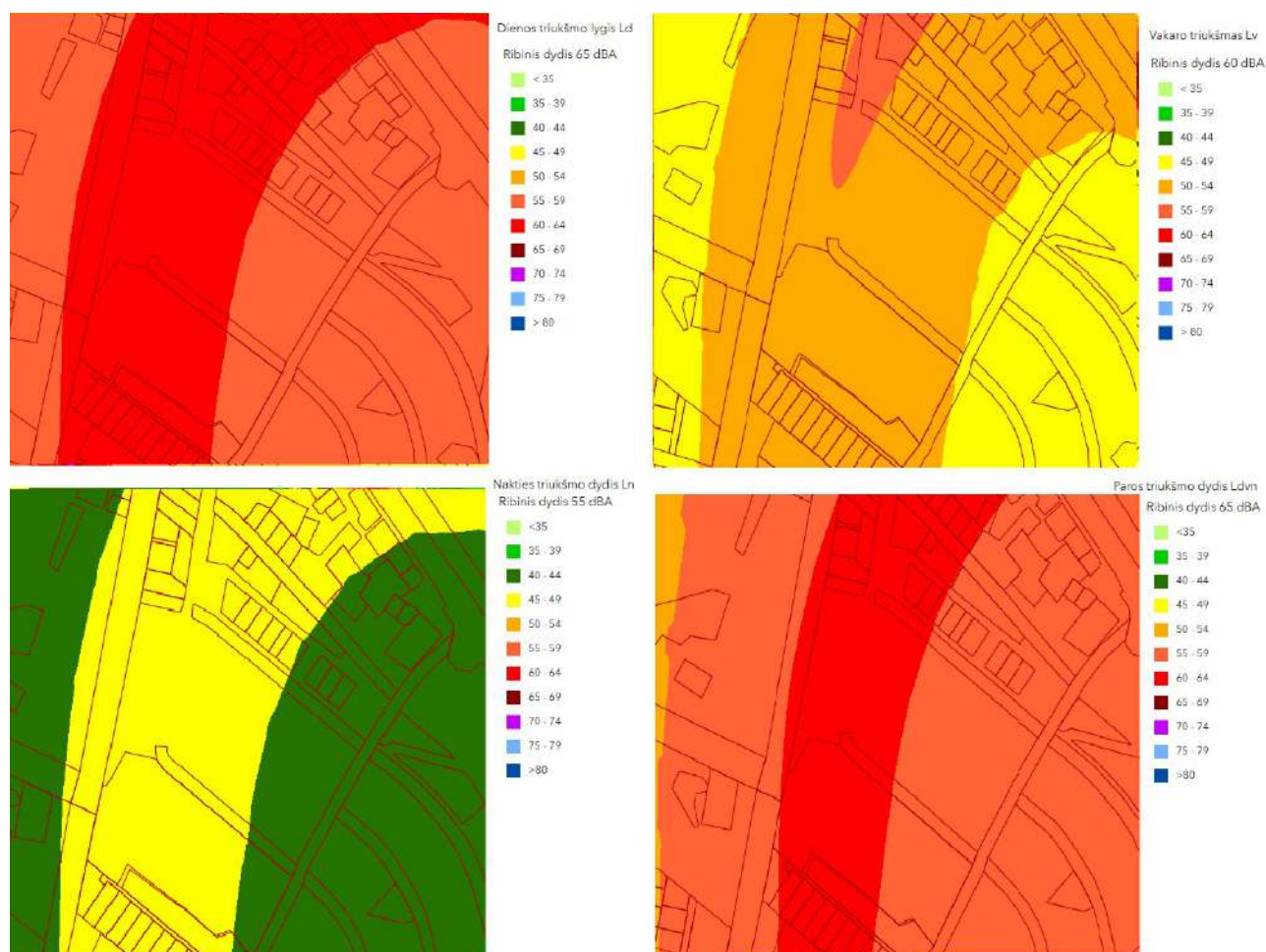
Atsižvelgiant į TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengti melioracijos rinktuvai bei sausintuvai.

## 2.12. TRIUKŠMAS

Atsižvelgiant į Šiaulių miesto aglomeracijos strateginius triukšmo žemėlapius (Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-451) (toliau – Triukšmo žemėlapiai), nustatyta, kad pagrindinis esamas triukšmo šaltinis planuojamos teritorijos aplinkoje yra oro transporto keliamas triukšmas.

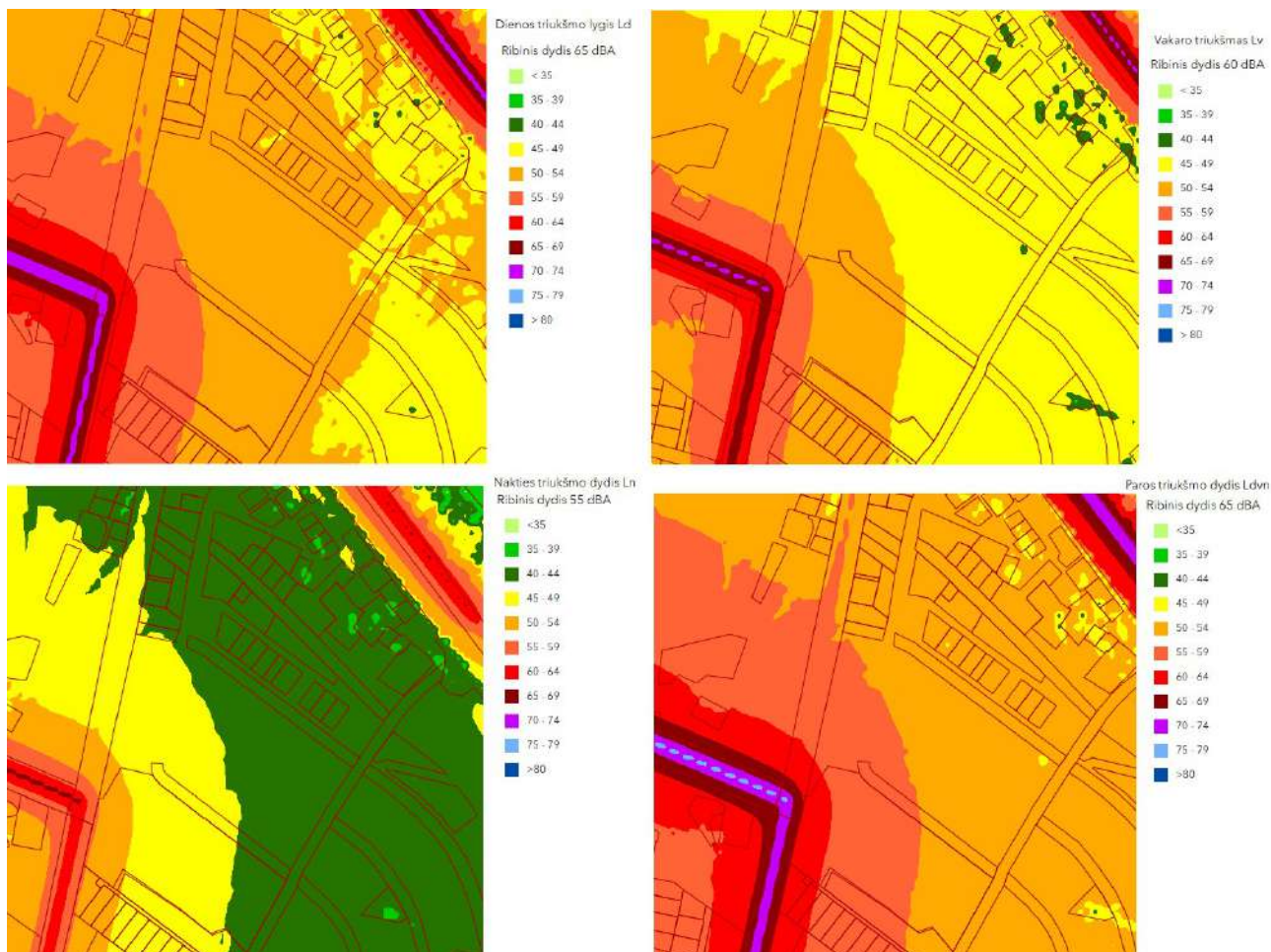


10 pav. Oro transporto triukšmo žemėlapis.

Vadovaujantis HN 33:2026 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-604), nustatyta:

- Didžiausias triukšmo lygis pagal paros rodiklius Ld (60-64 dBA), Lv (55-59 dBA), Ln (45-49 dBA), Ldvn (60-64 dBA) yra vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, bet neviršija ribinių dydžių.

- Didžiausias triukšmo lygis pagal vakaro rodiklį  $L_v$  yra šiaurės vakarų planuojamos teritorijos dalyje, kuris siekia 60-64 dBA ir viršija ribinį 60 dBA. Ši teritorijos dalis yra nedidelė. Atsižvelgiant į tai, teritorijos dalyje, kurioje viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, gyvenamosios paskirties ir visuomeniniai pastatai (išskyrus kultūros, sporto, religinės ir su apgyvendinimu nesusijusios specialiosios paskirties pastatus) bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos neplanuojami.



11 pav. pagrindinių kelių transporto triukšmo žemėlapis.

Pagal Šiaulių m. triukšmo žemėlapius nustatyta, kad pagrindinių kelių, pramonės ir geležinkelio transporto keliamo triukšmo rodikliai neviršija HN 33:2026 nustatytų didžiausių leidžiamų ribinių dydžių.

Teritorijų planavimo dokumentu planuojamos ūkinės veiklos papildomas triukšmo poveikis planuojamai teritorijai ir jos gretimybėms nenumatomas.

### 2.13. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nustatyti neigiamą poveikį aplinkai ar visuomenei galintys sukelti objektai:

- Gretimai planuojamos teritorijos nėra išvystyta socialinė infrastruktūra. Esant nepakankamam šių paslaugų pasiekiamumui, gyventojams tektų dažniau vykti į tolimesnes miesto ar gyvenvietės dalis, todėl didėtų transporto srautai, kelionių trukmė, automobilių stovėjimo poreikis ir bendra apkrova esamai infrastruktūrai. Taip pat gali sumažėti gyvenamosios aplinkos patogumas ir teritorijos patrauklumas būsimiems gyventojams.

Kitų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse probleminių teritorijų ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai ar visuomenei sukeliančių objektų nenustatyta.

### 3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu (toliau – Planu), vadovaujantis savivaldybės administracijos patvirtinta planavimo darbų programa, joje nustatytais tikslais ir uždaviniais, aukštesnio lygmens kompleksinio bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nustatytais teritorijų naudojimo privalomaisiais reikalavimais, taip pat institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, esamos būklės įvertinimu, rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (toliau – Sprendiniai).

Planuojamo kvartalo teritorijos ribos nustatytos savivaldybės administracijos patvirtintoje planavimo darbų programoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 d. nurodytus požymius, konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius bei vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8) 257 d. 2 p. kvartalo teritorijos:

- šiaurinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi - Kuosų g.;
- rytinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi - Kikilių g.;
- pietinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi - Gervių g.;
- vakarinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi - Bačiūnų g.

Planui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys
- Žemės gelmių registro duomenys
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20260318-016121, 2026-03-18.
- Planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio 2026-03-30 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinatų sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

SPAV rengti nereikia, nes vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Vyriausybės nutarimas Nr. 1467) III sk. 6 d.:

- rengiamu ar koreguojamu kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyti (-i) į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kuris rengiamas ne didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui;
- plano ar programos įgyvendinimas nėra susijęs su „Natura 2000“ teritorijomis ar „Natura 2000“ teritorijų artima aplinka;
- per SPAV atranką (atvejais, kai ji rengiama) nėra nuspręsta, kad privaloma įvertinti planą;
- planavimo organizatorius nėra nusprendęs atlikti plano ar programos vertinimą.

SPAV atrankos rengti nereikia, nes vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Vyriausybės nutarimas Nr. 1467) V sk. 10 d.:

|                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas<br>17/31 | Laida<br>0 |
|----------------------------|----------------|------------|

- šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyta (-i) į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus;
- kiti planai ar programos, nustatantys ūkinės veiklos, kurios įgyvendinimo projektus teisės aktų nustatyta tvarka reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, vystymo pagrindus nėra rengiami.

### 3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

| Institucija                                                                         | TPDRIS dok. Nr. | Pateikimo data |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Šiaulių miesto savivaldybės administracija                                          | REG50816916     | 2026-03-19     |
| Lietuvos kariuomenė                                                                 | REG50819651     | 2026-03-18     |
| AB „Energijos skirstymo operatorius“                                                | REG50847573     | 2026-03-18     |
| Telia Lietuva, AB                                                                   | REG50897675     | 2026-03-19     |
| Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos                              | REG51173577     | 2026-03-24     |
| UAB „Šiaulių šviesa“                                                                | REG51310149     | 2026-03-26     |
| Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra                                    | REG51342323     | 2026-03-26     |
| Uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių vandenys“                                         | REG51453467     | 2026-03-27     |
| Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos | REG51501431     | 2026-03-30     |
| Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos      | REG51502025     | 2026-03-30     |

### 3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PAGRINDIMAS IR TAIKYMAS

Teritorijų planavimo dokumentu nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai yra pateikti pagrindiniame brėžinyje (reglamentų aprašomojoje lentelėje bei tekstiniuose reglamentuose) ir yra šio teritorijų planavimo dokumento teisinę galią turinti dalis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, planavimo darbų programa, planavimo sąlygomis bei esamos būklės analize, detalizuojami teritorijų naudojimo reglamentai.

| Sav. bendrojo plano funkcinė zona                           | Teritorijų planavimo dokumentu planuojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UGm-3 – gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos | <p><b>Teritorijoje Nr. T1 nustatomi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>• KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> <li>• K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos bei V - Visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).</li> </ul> <p>Šioje zonoje, laisvoje valstybinėje žemėje, suformuojamas (-i) žemės sklypas (-ai), jam (-iems) nustatomi:</p> <p><b>Nr. 1-3 žemės sklypai (-ams), kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojamų gatvės raudonųjų linijų ribose:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>• KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> </ul> |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).</li> </ul> <p><b>Nr. 4-5 žemės sklypai (-ams):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> <li>B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).</li> </ul> <p><b>Nr. 6-7 žemės sklypai (-ams):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> <li>G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</li> </ul> <p><b>Nr. 8-42 žemės sklypai (-ams):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> <li>G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</li> </ul> |
| <p>nZ1 – intensyvaus naudojimo želdynai</p> <p>I_BZ_E_F – bendro naudojimo erdvių, želdynų zonų – ekstensyviai naudojami želdynai</p> | <p>Šioje zonoje, laisvoje valstybinėje žemėje, suformuojamas (-i) žemės sklypas (-ai), jam (-iems) nustatomi:</p> <p><b>Nr. 4 žemės sklypai (-ams):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GM - Mišri gyvenamoji teritorijos naudojimo tipas;</li> <li>KT - Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis;</li> <li>B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Planuojamoje teritorijoje Nr. T1 negali būti vykdoma veikla, statomi statiniai ir/ar įrenginiai, dėl kurių būtų taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme reglamentuotos sanitarinės apsaugos zonos.

Planuojamoje (-ose) teritorijose (-oje) Nr. T1 vykdoma veikla, statomi statiniai ir/ar įrenginiai negali sukelti neigiamo poveikio artimiausiai esančiai ir planuojamai gyvenamajai ir/ar visuomeninei aplinkai. Taip pat statybos projekto stadijoje turi būti užtikrinti:

- HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. V-604) 7 d. reikalavimai;
- Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. V-885) 5 d. reikalavimai;
- Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų (Aplinkos, Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. 591/640) reikalavimai.

Pateikiami teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo principai, jų parinkimo pagrindimas bei paaiškinimai, kaip šie reglamentai taikomi planuojamoje teritorijoje:

| Pavadinimas                                          | Nustatymo pagrindas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žemės sklypų plotai (planuojamos žemės sklypų ribos) | <p>- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-338) 9 priedo 3 d. vienbučiui (vieno buto) ir dvibučiui (dviejų butų) gyvenamajam pastatui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m<sup>2</sup>, o vienbučio blokuoto užstatymo tipo skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą, bendro naudojimo</p> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | teritorijas, statinių savininkų interesus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Teritorijų naudojimo tipai ir/ar žemės sklypų naudojimo būdai     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu.</li> <li>- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-170).</li> <li>- Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-199).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Leistinas pastatų aukštis ir leidžiamasis pastatų aukštų skaičius | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis į savivaldybės bendruoju planu.</li> <li>- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.</li> <li>- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-170) priklausomai nuo planuojamo užstatymo tipo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Leidžiamasis užstatymo tankis ir intensyvumas                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-338) 9 priedu.</li> <li>- Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu.</li> <li>- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-170).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Užstatymo tipas                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-170).</li> <li>- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Galimi žemės sklypų dydžiai                                       | - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys                | - Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694) 4 d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Statinių paskirtys                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-199).</li> <li>- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-170).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Statinių statybos zonos ir statybos ribos                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.</li> <li>- Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-713) 7 priedu.</li> <li>- Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.</li> <li>- Atsižvelgiant į atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus.</li> <li>- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-338) 8 priedo 1 d. bei 9 priedo 4 d.</li> </ul> |
| Statybos linijos                                                  | Nenustatomos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Skirtingų reglamentų ribos                                        | Nenustatomos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### 3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Taikomos, arba siūlomos taikyti, arba siūlomos netaikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

| Sklypo (teritorijos) Nr. | Aprašymas                                  | Statusas | Teritorija/objektas/pagrindas   |
|--------------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|
| T1                       | 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus | siūloma  | Šiaulių tarptautinis oro uostas |

|      |                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | pirmasis skirsnis)                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                         |
|      | 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                             | siūloma taikyti | Esami el. tinklai                                                                                                                                                                       |
|      | 101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis)                                                                                             | siūloma taikyti | Esami elektroninių ryšių tinklai                                                                                                                                                        |
|      | 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                                                                                                            | siūloma taikyti | Esama vandenvietė Šiaulių I (Lepšių), Šiaulių II (Birutės) Šiauliai 3B_JUOSTA                                                                                                           |
|      | 155 Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                              | siūloma taikyti | LK Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) radiolokacinio posto radiolokatorius                                                                                                               |
|      | 170 Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) | siūloma taikyti | Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis (Lietuvos kariuomenės vado įsakymas Nr. V-217) |
| 1-42 | 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)                                                                                                                                                      | siūloma taikyti | Šiaulių tarptautinis oro uostas                                                                                                                                                         |
|      | 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                                                                                                            | siūloma taikyti | Esama vandenvietė Šiaulių I (Lepšių), Šiaulių II (Birutės) Šiauliai 3B_JUOSTA                                                                                                           |
|      | 155 Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                                                                                                                              | siūloma taikyti | LK Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) radiolokacinio posto radiolokatorius                                                                                                               |
|      | 170 Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) | siūloma taikyti | Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis (Lietuvos kariuomenės vado įsakymas Nr. V-217) |

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, yra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Šiuo teritorijų planavimo dokumentu šios sąlygos nėra nustatomos ar panaikinamos.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, draudžiamos veiklos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra pateiktas schematiškai. Inžineriniai tinklai bus įrengiami atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų, todėl šiems objektams atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos šiuo metu nėra taikomos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų nustatymas.

- Planuojamoje teritorijoje esantis (-ys) dirbtinis (-iai) nepratekamas (-i) paviršinis (-iai) vandens telkinys (-iai) yra iki 0,1 ha ploto, todėl jam (-iems) apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos siūlomos nenustatyti.

### 3.4. SERVITUTŲ SPRENDINIAI

Servitutai (tarnaujantys daiktai) žemės sklypuose:

| Sklypo (teritorijos) Nr. | Eil. Nr. | Kodas, servituto rūšis                                                                                                                                                                                       | Plotas, m <sup>2</sup> | Statutas    |
|--------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| T1                       | sT1      | 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)                                                                                                        | 57                     | Planuojamas |
| 4                        | s41      | 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 100                    | Planuojamas |
|                          | s42      | 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 100                    | Planuojamas |
|                          | s43      | 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 100                    | Planuojamas |
|                          | s44      | 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 100                    | Planuojamas |
|                          | s45      | 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 100                    | Planuojamas |

Servitutai (viešpataujantys daiktai) žemės sklypuose:

| Sklypo (teritorijos) Nr./daiktas | Eil. Nr. | Kodas, servituto rūšis                                                                                                                                                                                                   | Plotas, m <sup>2</sup> | Statutas    |
|----------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 8, 9                             | s41      | 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)<br>218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) | 100                    | Planuojamas |
| 10, 11                           | s42      | 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)<br>218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas                   | 100                    | Planuojamas |

|        |     |                                                                                                                                                                                                                          |     |             |
|--------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
|        |     |                                                                                                                                                                                                                          |     |             |
| 12, 13 | s43 | 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)<br>218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) | 100 | Planuojamas |
| 14, 15 | s44 | 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)<br>218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) | 100 | Planuojamas |
| 16, 17 | s45 | 115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)<br>218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) | 100 | Planuojamas |

### 3.5. KULTŪROS PAVELDO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą sprendiniams įtakos neturi.

### 3.6. GAMTINĖS APLINKOS SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

Atliekų tvarkymas.

Komunalinių atliekų kaupimas planuojamas sandariuose kontaineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą teritoriją, čia siūloma atliekų rūšiavimo vieta.

Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp vartotojų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

### 3.7. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) (teritorijoje (-ose)) Nr. 1-3 planuojamas (-i) 15-20 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai).

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8) 298.9 d. nustatomi planavimo darbų programoje numatyti papildomi reglamentai - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

Elektros tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų tinklų.

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. T1, 6-42, numatoma prijungti:

- 10 kv kabeline linija, įsijpjaunant į Bačiūnų g. esančią 10 kV elektros požeminę kabelinę liniją, planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatoma modulinė transformatorinė, skirstomoji 0,4 kV kabelinė linija.

- Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1-3 lauko apšvietimui numatomas lauko apšvietimo kabelis nuo Pramonės g. - Bačiūnų g. esančių tinklų.
- Planuojamai (-oms) teritorijai (-oms) Nr. T1 prisijungimą spręsti statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos.

Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Visi kabeliai susikirtimuose su vamzdynais ir po važiuojamąja dalimi numatomi tiesti ir apsaugoti HDPE (PE) vamzdžiais. Elektros tinklų nuosavybės riba nustatoma KS ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje. Visi darbai numatomi atlikti pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22) reikalavimus.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Į planuojamą teritoriją patenkantiems tinklams planuojami inžinerinių tinklų servitutai ir/ar planuojami inžinerinių tinklų koridoriai.

#### Dujotiekio tinklai.

Pagal TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų tinklų.

#### Prisijungimas prie centralizuotos sistemos nenumatomas.

Planuojamiems žemės sklypams (teritorijoms) naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

#### Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų tinklų.

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. T1, 6-42, numatoma prijungti:

- Planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatomu požeminiu ryšių kabeliu prisijungiant į Bačiūnų g. esantį požeminį ryšių kabelį.
- Planuojamai (-oms) teritorijai (-oms) Nr. T1 prisijungimą spręsti statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos.

Planuojamiems žemės sklypams (teritorijoms) naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

#### Vandentiekio tinklai.

|                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas<br>24/31 | Laida<br>0 |
|----------------------------|----------------|------------|

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos. Artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- Inžineriniai tinklai yra įrengti prie planuojamos teritorijos - Bačiūnų g.

#### Prisijungimas prie centralizuotos sistemos yra privalomas.

Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) (teritorijai (-oms)) Nr. 6-42 bendras geriamojo vandens suvartojimas apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens vartojimo normomis RSN 26-90 (Kolegialių institucijų įsakymas Nr. 79/76).

- Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Qd. \text{ gyv. vid.} = \sum_{i=1 \dots n} q_{s\grave{a}l. \text{ vid. } i} \times U_1 \text{ (kišt/1000) (m}^3/\text{d)}$ , čia:

$U$  – gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje, gyv./sklype;

$Q_{s\grave{a}l. \text{ vid}}$  – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma, l/d. Gyv. (Vilnius);

kišt – vandens ištėkio (netekties) koeficientas.

- Didžiausias valandinis geriamojo vandens suvartojimas:

$Qh. \text{ gyv. max} = \sum_{i=1 \dots n} Qd. \text{ gyv. max. } i / 24 \times kh. \text{ max} \text{ (m}^3/\text{h)}$ , čia:

$Qd. \text{ gyv. max} = \sum_{i=1 \dots n} Qd. \text{ gyv. vid. } i \times Kd. \text{ max. } i \text{ (m}^3/\text{d)}$ ;

$kd. \text{ max.}$  – vandens vartojimo netolygumo paros koeficientas;

$kh. \text{ max.}$  - vandens naudojimo netolygumo koeficientais

Priimama:

Sklypų sk. **64** vnt. Nr. T1 Amax ~20000 kv.m

$U = 3,3 \text{ gyv./sklype}$

$Q_{s\grave{a}l. \text{ Vid}} = 230 \text{ l/d./gyv. (Vilnius)}$

Kišt = 1,12

$kd. \text{ max} = 1,23$

$kh. \text{ max.} = 6,00$

#### Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Qd. \text{ vid.} = 54,41 \text{ m}^3/\text{d}$  25,00 m<sup>3</sup>/d **Iš viso 79,41 m<sup>3</sup>/d**

#### Didžiausias paros geriamojo vandens suvartojimas

$Qd. \text{ max} = 66,92 \text{ m}^3/\text{d}$  33,00 m<sup>3</sup>/d **99,92 m<sup>3</sup>/d**

#### Didžiausias valandinis geriamojo vandens suvartojimas

$Qh. \text{ max} = 16,73 \text{ m}^3/\text{h}$  6,50 m<sup>3</sup>/d **23,23 m<sup>3</sup>/d**

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. T1, 6-42, numatoma prijungti:

- Planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatoma skirstomaisiais tinklais prisijungiant į Bačiūnų g. esantį tinklą.

Planuojamiems žemės sklypams (teritorijoms) naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos. Artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- Inžineriniai tinklai yra įrengti prie planuojamos teritorijos - Bačiūnų g.

#### Prisijungimas prie centralizuotos sistemos yra privalomas.

Planuojamai teritorijai bendras buitinių nuotekų kiekis toks pats kaip ir bendras geriamojo vandens suvartojimas. Užterštumas BDS<sub>s</sub>, SM 250 mg/l.

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. T1, 6-42, numatoma prijungti:

- Planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatomais skirstomaisiais tinklais prisijungiant į Bačiūnų g. esantį tinklą.
- Planuojamai (-oms) teritorijai (-oms) Nr. T1 prisijungimą spręsti statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos.

Planuojamiems žemės sklypams (teritorijoms) naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

#### Paviršinių nuotekų tvarkymas.

Pagal TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos. Artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- Inžineriniai tinklai yra nutolę ~400 m atstumu nuo planuojamos teritorijos - Pramonės g.

Vadovaujantis Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas T00082754 nustatytais reglamentais planuojama teritorija patenka į decentralizuoto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo teritoriją. **Prisijungimas prie centralizuotos sistemos nėra privalomas.**

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193) 8 d. apskaičiuojamas paviršinių nuotekų kiekis (Wf):

$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K$ , m<sup>3</sup>/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį, čia:

Hf – vidutinis daugiamečių kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje **610** mm

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas:

stogų dangoms 0,85

kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms 0,83

akmenų grindiniui 0,78

iš dalies vandeniui laidiems paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.) 0,40

žaliesiems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejos, gėlynai ir pan.) 0,20

tipas 0,80

F – teritorijos plotas (stogų dangoms) **2,24** ha

F – teritorijos plotas (kietoms dangoms) **3,13** ha

F – teritorijos plotas (žaliesiems plotams) **2,89** ha

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas 1

$Wf(\text{stogų dangoms}) = 11588 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

$Wf(\text{kietoms dangoms}) = 15822 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

$Wf(\text{žaliesiems plotams}) = 3526 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

**$Wf(\text{bendras}) = 30936 \text{ m}^3/\text{mėn.}$**

Teritorijų planavimo dokumento metu nėra žinoma planuojama vykdyti ūkinę veiklą planuojamoje teritorijoje Nr. T1, todėl užteršto lietaus vandens kiekiai nenumatomi. Statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą, turi būti

|                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas<br>26/31 | Laida<br>0 |
|----------------------------|----------------|------------|

įvertinti užteršto lietaus vandens kiekiai, atlikti skaičiavimai ir pagal poreikį suprojektuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistema.

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. T1, numatoma prijungti:

- Planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatomais skirstomaisiais tinklais prisijungiant prie paviršinių nuotekų centralizuotos sistemos.

Naujus vartotojus, žemės sklypą (-us) (teritoriją) Nr. 1-3, 6-42, numatoma prijungti:

- Planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatomais skirstomaisiais tinklais prisijungiant prie paviršinių nuotekų centralizuotos sistemos, kai prie planuojamos teritorijos ji bus įrengta. **Jei prisijungimas prie centralizuotos sistemos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos, laikinam naudojimui gali būti įrengtos atskirosios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos - paviršinių nuotekų tvarkymo būdas gyvenamųjų teritorijų sklypuose sprendžiamas kiekviename sklype individualiai, kiekviename iš jų įrengiant paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Kai prie planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.**

Planuojamiems žemės sklypams (teritorijoms) naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Statybos projekto stadijoje prioritetas turi būti skiriamas šių techninių sprendinių įgyvendinimui:

- Sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.).
- Sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

#### Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos. Artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- Inžineriniai tinklai yra nutolę tolimu atstumu nuo planuojamos teritorijos.

Vadovaujantis Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas T00076409 nustatytais reglamentais planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną. **Prisijungimas prie centralizuotos sistemos nėra privalomas.** Statybos projekto stadijoje renkantis šildymo būdą atsižvelgti į šiuo specialiuoju planu nustatytus reglamentus.

#### Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

### 3.8. SUSISIEKIMO SISTEMOS SPRENDINIAI

#### Eismo organizavimas.

Į planuojamus žemės sklypus (teritoriją (-as)) planuojama privažuoti:

|                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas<br>27/31 | Laida<br>0 |
|----------------------------|----------------|------------|

- Nr. T1 iš Bačiūnų g.
- Nr. 4, 6, 7 iš planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus žemės sklype (-uose) Nr. 1, kuris jungiasi su Kuosų g., Bačiūnų g.
- Nr. 5 iš Gervių g., kuri jungiasi su planuojamu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi žemės sklype (-uose) Nr. 1, kuris jungiasi su Kuosų g., Bačiūnų g.
- Nr. 8-17 per žemės sklype Nr. 4 planuojamus servitutus, iš Kuosų g., kuri jungiasi su Bačiūnų g.
- Nr. 18-41 iš planuojamo inžinerinės infrastruktūros koridoriaus žemės sklype (-uose) Nr. 3, kuris jungiasi su Kikilių g., Kuosų g., Bačiūnų g.
- Nr. 42 iš Kikilių g., kuri jungiasi su Kuosų g., Bačiūnų g.

Planuojamų gatvės raudonųjų linijų ribose suformuotas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai):

- Žemės sklype (-uose) Nr. 1 planuojamas (-i) 20 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai) - planuojamai gatvei (D kat.).
- Žemės sklype (-uose) Nr. 3 planuojamas (-i) 15 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai) - planuojamai gatvei (D kat.).
- Žemės sklype (-uose) Nr. 2 planuojamas (-i) 15 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai) - planuojamai gatvei (F kat.).

Atsižvelgiant į gatvės elementus, inžinerinius tinklus, melioracijos statinius, želdinius bei įvertinus atstumus tarp esamų žemės sklypų ribų planuojamos teritorijos ribose suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio):

| Gatvės pav.                                 | Gatvės kategorija | Atstumas tarp gatvės RL, |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Žemės sklype (-uose) Nr. 1 planuojama gatvė | D                 | 20                       |
| Žemės sklype (-uose) Nr. 3 planuojama gatvė | D                 | 15                       |
| Žemės sklype (-uose) Nr. 2 planuojama gatvė | F                 | 15                       |

- Žemės sklype (-uose) Nr. 1-3 planuojama gatvė (D kat.) važiuojamoji dalis planuojama gatvės raudonųjų linijų centre - raudonosios linijos sutapdintos su esamu (-ais) inžinerinės infrastruktūros koridoriumi (-iais).

Planuojant gatvių raudonąsias linijas atsižvelgta į su planuojama teritorija besiribojančių gatvių techninius parametrus, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 33 d. Į raudonąsias linijas patenka gatvių važiuojamosios dalys ir kiti gatvių elementai, inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338) 148 d. inžinerinių tinklų koridorių pabaigoje suplanuota (-os) ne mažesnė (-ės) nei 12x12 m aikštelė (-ės) skirta (-os) gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimas planuojamas į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų (teritorijų) ribose.

Automobilių stovėjimas žemės sklype (-uose) (teritorijoje) Nr. T1, 6-7 numatomas antžeminėse arba požeminėse automobilių saugyklose. Automobilių

|                            |                |            |
|----------------------------|----------------|------------|
| 260316-ŠMS-DTP-<br>AR.docx | Lapas<br>28/31 | Laida<br>0 |
|----------------------------|----------------|------------|

stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas statybos projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 113 d. reikalavimais.

Automobilių stovėjimas žemės sklype (-uose) (teritorijoje) Nr. 8-42 numatomas antžeminėse automobilių saugyklose. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas statybos projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-83) reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičius nustatytas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) XIII skyriaus 107 d. nustatytus reikalavimus (taikomus statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį). Planuojamoje teritorijoje numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

| Sklypo (teritorijos) Nr., pastatų paskirtys                                         | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius                                                                                                                                                        | Numatomas rodiklis | Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| T1<br>Komerčinės paskirties objektai;<br>Visuomeninės paskirties objektai.          | Nustatomas statybos projekto stadijoje, kai bus parinktos projektuojamų statinių vietos ir nustatyti bendrieji statinių rodikliai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 d. reikalavimais. |                    |                                                |
| 6<br>Daugiabučių paskirties pastatas; įvairių socialinių grupių paskirties pastatas | 1 vieta vienam butui                                                                                                                                                                                  | 24                 | 24                                             |
| 7<br>Daugiabučių paskirties pastatas; įvairių socialinių grupių paskirties pastatas | 1 vieta vienam butui                                                                                                                                                                                  | 18                 | 18                                             |
| 8-42<br>Vienbutis arba dvibutis namas                                               | 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui                                                                                                                                                                 | 4                  | 4                                              |

#### Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 123 d. reikalavimus atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų:

- Planuojamo žemės sklype (-uose) (teritorijoje) Nr. T1, 6, 7 iki gretimų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nustatyti atstumai išlaikomi.
- Planuojamas (-i) žemės sklypas (-ai) Nr. 8-41 užstatytas (-i) (planuojamas (-i) užstatyti) gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatu (-ais). Atitinkamai minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, šio (-ių) statinio (-ių) žemės sklypo (-ų) ribose planuojamas iki 4 vietų/sklypui, todėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 123 d. 32<sup>1</sup> lentelėje nurodyti minimalūs atstumai nuo pastatų ar patalpų iki automobilių saugyklų ir garažų netaikomi.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 123 d. nustatytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-933) 123 d. nustatytais minimaliais atstumais iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

### 3.9. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija.

Planuojama teritorija iki artimiausios Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, III-iosios komandos, esančios Lakūnų g. 2, Šiauliai yra nutolusi 6,9 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 11 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 15 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338) 148 d. inžinerinių tinklų koridorių pabaigoje suplanuota (-os) ne mažesnė (-ės) nei 12×12 m aikštelė (-ės) skirta (-os) gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Planuojamoje teritorijoje eismo organizavimas suplanuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. D1-995/1-312) reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus statinius.

Turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, nustatytus Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338). Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338).

Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Statybos projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-338) ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E)).

Gyventojų skaičius gyvenvietėje  $101 \leq N < 200$  tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E)) parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 3, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 40 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Planuojamoje teritorijoje, lauko gaisrų gesinimui, statybos projekto stadijoje, numatoma įrengti gaisrinius hidrantus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas turi būti galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.

Vandens tiekimas gaisrui gesinti gali būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, atsiradus alternatyviai vandens tiekimo galimybei (gaisriniai hidrantai, dirbtiniai vandens telkiniai, gaisriniai rezervuarai).