



ŽĖMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinės žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		kiti reglamentai			
				žemės naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų nuom. žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tūris tankis,	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	statinių paskirtys	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos		
01	8156	PER	kita	P**	17	147	70	-	7	Ip	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*	S1 -215(T), -222(T) plotė 620 m²	165 - 8156 m² 170 - 8156 m² 155 - 8156 m² 120 - 8156 m² 106 - 74,74; 134,70; 74 m² 101 - 134 m² 149 - 100,621 m² 148 - 889 m²
				K**	17	147	70	1.6	-	Ip	10	1-4	Komerčinės, administracinės, visuomeninės, specialiuji paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*	S2 -222(T) plotė 938 m²	165 - 7352 m² 170 - 7352 m² 155 - 7352 m² 120 - 7352 m² 106 - 97,97; 22,105,97,33 m² 101 - 98 m² 149 - 100,492 m² 148 - 631 m²
02	7352	PER	kita	P**	17	147	70	-	7	Ip	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*	S3 -222(T) plotė 683 m²	165 - 7352 m² 170 - 7352 m² 155 - 7352 m² 120 - 7352 m² 106 - 97,97; 22,105,97,33 m² 101 - 98 m² 149 - 100,492 m² 148 - 631 m²
				K**	17	147	70	1.6	-	Ip	10	1-4	Komerčinės, administracinės, visuomeninės, specialiuji paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*	S1 -115(A), -218(A) plotė 620 m²	165 - 840 m² 170 - 840 m² 155 - 840 m² 120 - 840 m² 106 - 13,19 m² 101 - 21 m²
03	840	PER	kita	K**	17	147	60	1.6	-	Ip	10	1-4	Komerčinės, administracinės, visuomeninės, specialiuji paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*	S1 -115(A), -218(A) plotė 620 m²	165 - 840 m² 170 - 840 m² 155 - 840 m² 120 - 840 m² 106 - 13,19 m² 101 - 21 m²
				P**	17	147	60	-	7	Ip	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*		
* Reglamentų lentelėje nurodytos paskirtys pagal konkrečius žemės sklypo naudojimo būdo turinį, nustatytą Žemės naudojimo būdų turinio apraše, ir turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.01.03.2017 „Statinių ir pastatų klasifikavimas“ nustatytą klasifikaciją. Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statinams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba (Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-19,9 pastaba Nr. 2) ** pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitu nurodytu žemės naudojimo būdu keičiama savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.															

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....

STATYBOS ZONA.....

STATYBOS RIBA.....

SERVITUTINIS PLOTAS.....

ESAMI PASTATAI.....

ESAMOS RAMPOS.....

STATINIŲ VIETOS (REG. NTR).....

JVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

ŽYMĖJIMUS PAAIŠKINANČIOS LENTELĖS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KITA BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
2	KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas	
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS	uPS-1	
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas	
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PER	
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas	
1	LAISVO PLANAVIMO	lp	

T		TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:	TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
1	2	T - teritorijos naudojimo tipas	Eil.Nr.	kodas
3	4	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	1	165
5	6	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	2	120
a	b	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	3	170
		4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas arba leidžiamasis tūrio tankis	4	155
		5 - užstatymo tipas;	5	106
		6 - prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	6	149
		a,b - papildomi reikalavimai	7	101
		n - žemės sklypo numeris;	8	148
		m - žemės sklypo plotas, m²	9	109

SERVITUTAI		
El.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	218	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

PASTABOS:

- [illegible]

ATESTATO NR.		SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŽEMĖS SKLYPO LIEJYKLOS G. 6, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-11-25 SPRENDIMU NR. T-360 (TPD REGISTRACIJOS NR. T00d40352) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO LIEJYKLOS G. 6 IR LIEJYKLOS G. 6A, ŠIAULIŲ, RIBOSE				
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 06	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				M1:500	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 06						
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		26 06						
PLANIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					DPK - SP				LAPAS	LAPU
									1	1