

TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. d. Nr.

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Gegužių g. 6 detaliojo plano (TPDR Nr. T00038398) koregavimas sklypo Nadruvos g. 20 ribose inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 12 d. įsakymas Nr. A-323 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas Nadruvos g. 20 (kadastro Nr. 2901/0031:627) (žr. pridedamą schemą).
- 4. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojamos teritorijos plotas – 0,3989 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 2,00 ha.
- 5. Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas. Nagrinėjama teritorija apribota infrastruktūros koridoriais: Nadruvos ir M. Jankaus gatvėmis bei melioracijos grioviu Gr. Nr.1.
- 6. Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. info@siauliai.lt).
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 8. Planavimo tikslai:** žemės sklypo padalijimas, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį); teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 9. Detaliojo plano uždaviniai:** padalinti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti susisiekiimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekiimo komunikacijų išdėstymas. Parengti susisiekiimo komunikacijų, priklausomųjų želdynų išdėstymo, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų (pagal poreikį) bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

- 18. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.
- 19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.
- 21. Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.
- PRIDEDAMA.** Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Rita Tendzegolskytė

**SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ GEGUŽIŲ G. 6,
6A, 6B, 6C KOREGAVIMO SKLYPO NADRUVOS G. 20 RIBOSE INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA**



- Planuojama teritorija
- Nagrinėjama teritorija
- Informacinio stendo vieta (matmenys ne mažiau 50x40 cm)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-13 Nr. ARV-7 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Sertifikatas išduotas | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-05-12 20:31:33 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-05-12 20:31:33 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Timestamp "SignatureTimeStamp" created by untrusted time stamping authority (used untrusted certificate (subject: RCSC TSA3, valid from: 2024-02-08 13:49:45)). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: RCSC IssuingCA-2). META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilyš, valid from: 2024-12-18 11:31:21). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: RCSC IssuingCA-2). |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-05-13 08:02:36 Dokumentų valdymo sistema Avilyš |