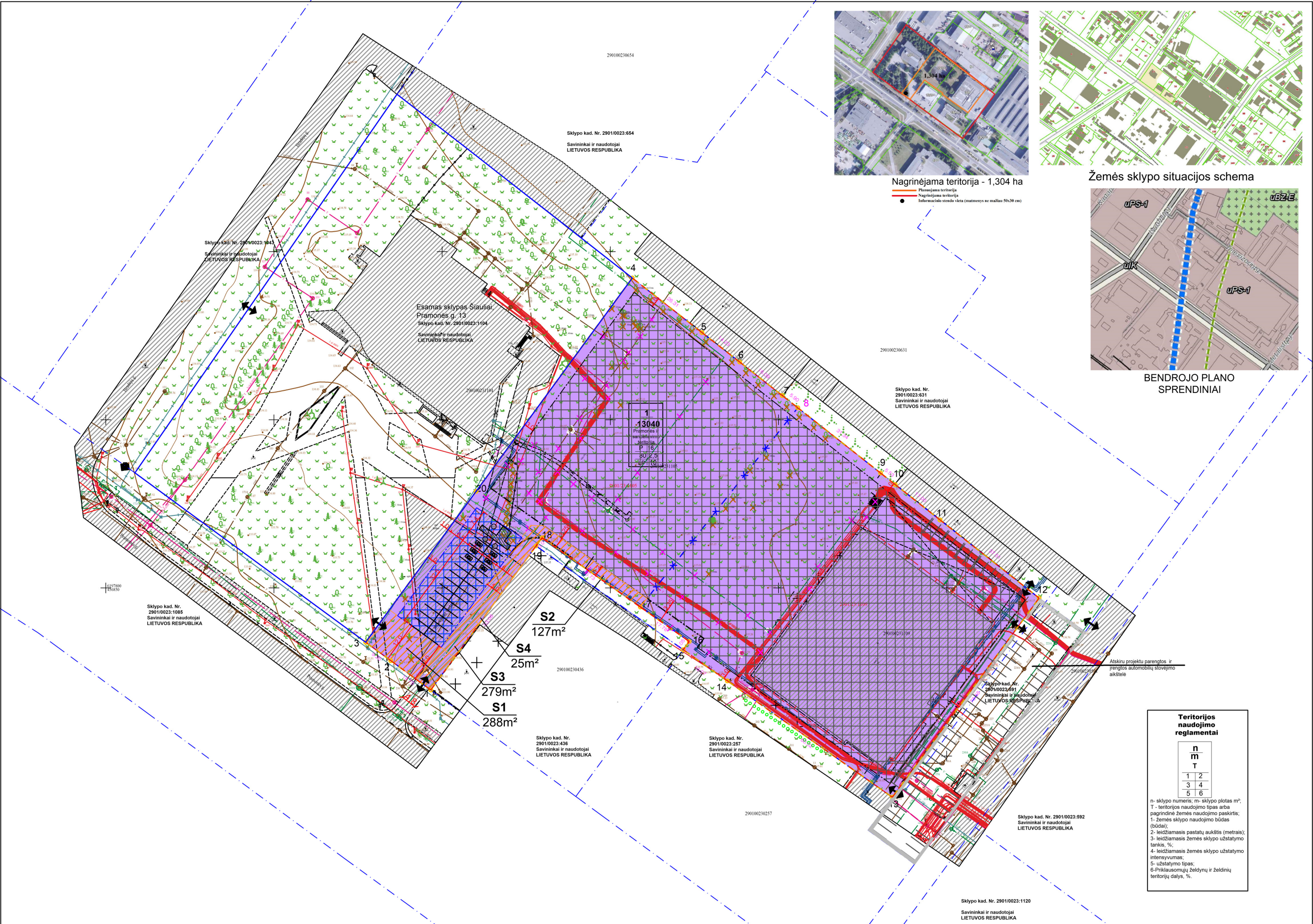




DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m.				mažiausi, m2	didžiausi, m2					
kad. Nr. 2901/0023:1106 Pramonės g. 13C, Šiauliai kad. Nr. 2901/0023:1109 Televizorių g. 3A, Šiauliai	1	13040	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	16	151,5	80	2.5	Laisvo planavimo	-	-	10	1-4	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Žemės sklypas, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbinių, išdėstų statinams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinams. Teritorijoje galima statyti kitus, pagrindinio pastato aptarnavimo reikalingus statinius ir pastatus. Laikantis teisės aktų reikalavimų.	Gamtinių dykelių apsaugos zonos (II skyrius, šaltosios slėnės) Pabrėžtos vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, nevandeningas slėnės) Šaltosios pabrėžtos trūkų apsaugos zonos (II skyrius, nevandeningas slėnės) Vandens telkinio ir nuotekų paviršio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vėdinamosios slėnės) Apsauginio apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis slėnės) Elektrios trūkų apsaugos zonos (II skyrius, šaltosios slėnės) Techninių ryšių tinko, elektroninio ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, nevandeningas slėnės) Pabrėžtos apsaugos zonos (VII skyrius, šaltosios slėnės) Teritorijoje, kuriose išdėstyti nacionalinio saugumo reikalingi, kiti statiniai apsauginio (X skyrius, antros slėnės)	122 m² 1302 m² 121 m² 3611 m² 1302 m² 1547 m² 789 m² 1302 m² 1302 m²
	S1	288															
	S2*	127															
	S3*	279															
	S4*	25															

Naudojami sutartiniai ženklai	
	Projektuojamos naujos sklypo ribos
	Statybos riba
	Naikinamos esamos sklypo ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Ivažiavimas – išvažiavimas, eisimo kryptis (preliminarijos vietos (gali būti tikslinama TP metu)).
	Servituta zona
	Numatomi kirsti medžiai
	Statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje galima statyti naujus pastatus)
	Statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje galima statyti naujus statinius)
	Statybos riba
	Numatoma inžinerinių tinklų iškilimas
	Perspektyvinės automobilių stovėjimo vietos (tikslinamos techninio projekto metu)

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies ir servitutų) kampų koordinatės	
	Y	X
1	456946.600	6197769.64
2	456934.710	6197778.37
3	456927.250	6197783.84
4	457006.520	6197892.170
5	457027.230	6197875.940
6	457038.450	6197867.180
7	457051.090	6197857.220
8	457055.720	6197853.570
9	457080.330	6197834.160
10	457084.670	6197830.740
11	457098.020	6197820.210
12	457127.470	6197796.980
13	457083.820	6197737.750
14	457034.780	6197772.350
15	457021.650	6197781.620
16	457023.450	6197784.08
17	457008.920	6197794.32
18	456979.710	6197814.89
19	456977.900	6197812.48
20	456960.084	6197828.71

- PASTABOS:
- Tikslios įvažiavimo vietos neženklinai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
 - Aukštesnėms kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Šis išlyga suformuota pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 8 punktą ir galioja kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, kitokių atvejų šis STR 2.03.02:2005 8 punktą netaikomas.
 - Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. Techninio projekto metu galima netaikyti gaisrinių atstumų, jeigu numatoma įrengti ugniasienes, ar numatyti bendrus gaisrinius skyrius ar taikyti kitus būdus. Jungiant pastatus į gaisrinius skyrius būtina gauti pastatų savininkų sutikimus.
 - Konteinerių ir automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos sklypo ribose ir tikslios jų vietos bus nustatomos techninio projekto metu.
 - Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ant kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
 - Želdynų norma gali būti mažinama pagal PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO numatytas galimybes.
 - Rengiant techninius projektus, gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.
 - Inžinerinių tinklų servitutai gali būti keičiami ir naikinami parengus tinklų iškėlimo projektą ir gavus tinklo naudotojo ir savininko sutikimus. Iškelus inžinerinius tinklus, servitutas skirtas tam inžineriniam tinklui, gali būti panaikinamas be detalaus plano koregavimo. Kiti servitutai gali būti keičiami ir naikinami susiderinus su servituto naudotojų ir žemės sklypo savininkų kuriam tarnauja servitutas, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
 - Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.
 - Kol esami inžineriniai tinklai neiškelti, esami servitutai galioja toliau.
 - Sklypo dalyje kurioje nėra servitutų, galima aptverti pastatus ir statinius tvoromis pagal teisės aktų reikalavimus.
 - Nusprendus perkelti lauko vandentiekio tinklą detalizajame plane numatoma galima busima vandentiekio trasa. Minėti sprendiniai gali būti įgyvendinti tik tinklu savininkui pritarus sprendiniams, šio detaliojo plano sprendinio tikslas, numatyti galimybę, kuri gali būti įgyvendinama su tinklo šeimininko sutikimu.

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES BŪDAS			
žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	-	
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvų, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominę elektrinę, branduolinį reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų perdavimo objektus, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginius – radioaktyviųjų atliekų kapynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
žemės naudojimo būdų turinio aprašas (Patvirtinta Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/d1-920 redakcija))			

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel. 868430306			Teritorijos prie Pramonės ir Išradėjų gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Televizorių g. 3A (kadastr. Nr. 2901/0023:1109) ir Pramonės g. 13C (kadastr. Nr. 2901/0023:1105) inicijavimo sutarties pagrindu				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:1000			LAIDA	
	PDV	R. Mazuronis		2025				0	
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2025					
DP	UAB „PLIENO FORTAS“				K-VT-29-24-1221			LAPAS 1	LAPŲ 1