

TVIRTINU _____
 Administracijos direktorius
 Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2025 m. d. Nr.

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Priskikimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo (TPDR Nr. T00090749) (toliau – Detalusis planas), koregavimas sklypo Vilniaus g. 134 (kadastro Nr. 2901/0011:19) ribose, inicijavimo sutarties pagrindu.
2. **Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. A-713 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0011:19) Vilniaus g. 134.
4. **Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojamos teritorijos plotas – apie 0,0608 ha, nagrinėjamos teritorijos – apie 1,135 ha (žr. pridedamą planuojamos teritorijos schemą su informacinio stendo vieta).
5. **Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – planuojama teritorija apribota susisiekimo komunikacijų koridorių: iš rytų – Vasario 16-osios gatvės, iš pietų – Vilniaus gatvės, o iš šiaurės ir vakarų – susiklosčiusio pastatų užstatymo.
6. **Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509 490, el. p. info@siauliai.lt).
7. **Planavimo iniciatorius:** OÜ Litrada group filialas, Vilniaus g. 44, LT-76251 Šiauliai, tel. +370 41 522220, el. p. info@litrada.lt.
8. **Rengėjas:** Sigitos Janušauskienės įmonė, Ežero g. 16-8, LT-76356 Šiauliai, tel. +370 61420783, el. p. sigita@monoarka.lt.
9. **Planavimo tikslai:** teritorijos naudojimo reglamento keitimas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.
10. **Detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.
11. **Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti priemones nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
12. **Papildomi reglamentai:** išnagrinėti ir nustatyti automobilių statymo principus, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, priklausomųjų želdynų išdėstymo, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.
14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.

- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 30 x 50 cm.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Sprendinių viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.
- 22. Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
- 24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.
- PRIDEDAMA.** Planuojamos teritorijos schema su informacinio stendo vieta, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Rita Tendzegolskytė

[illegible]

-  Planuojama teritorija
 Nagrinėjama teritorija
 Informacinio stendo vieta (matmenys 50x30 cm)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-25 Nr. AUV-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 20:55:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 20:55:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-25 08:08:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-25 08:08:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys