TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. ..... d. Nr. .....

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo L. Rėzos g. 70, Šiauliuose, detaliojo plano (TPDR Nr. T00003958) koregavimą detaliojo plano sklypų Nr. 6 ir 7 ribose inicijavimo sutarties pagrindu.
2. **Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 18 d. įsakymas Nr. A-425 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas Vydūno g. 3 (kadastro Nr. 2901/0031:1195) ir žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2901/0031:1196 (žr. pridedamą schemą).
4. **Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojamos teritorijos plotas – apie 2,0196 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 3,64 ha.
5. **Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas. Nagrinėjama teritorija iš trijų pusių apribota infrastruktūros koridoriais: Vaivorykštės gatve, Vydūno gatve ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriumi (2901/0031:1187).
6. **Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. info@siauliai.lt).
7. **Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
8. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
9. **Planavimo tikslai:** žemės sklypo padalijimas; teritorijos naudojimo reglamento nustatymas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
10. **Detaliojo plano uždaviniai:** padalinti detaliojo plano žemės sklypą Nr. 6 bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
11. **Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
12. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas. Parengti susisiekimo komunikacijų, priklausomųjų želdynų išdėstymo, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų (pagal poreikį) bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.
14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.
18. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams

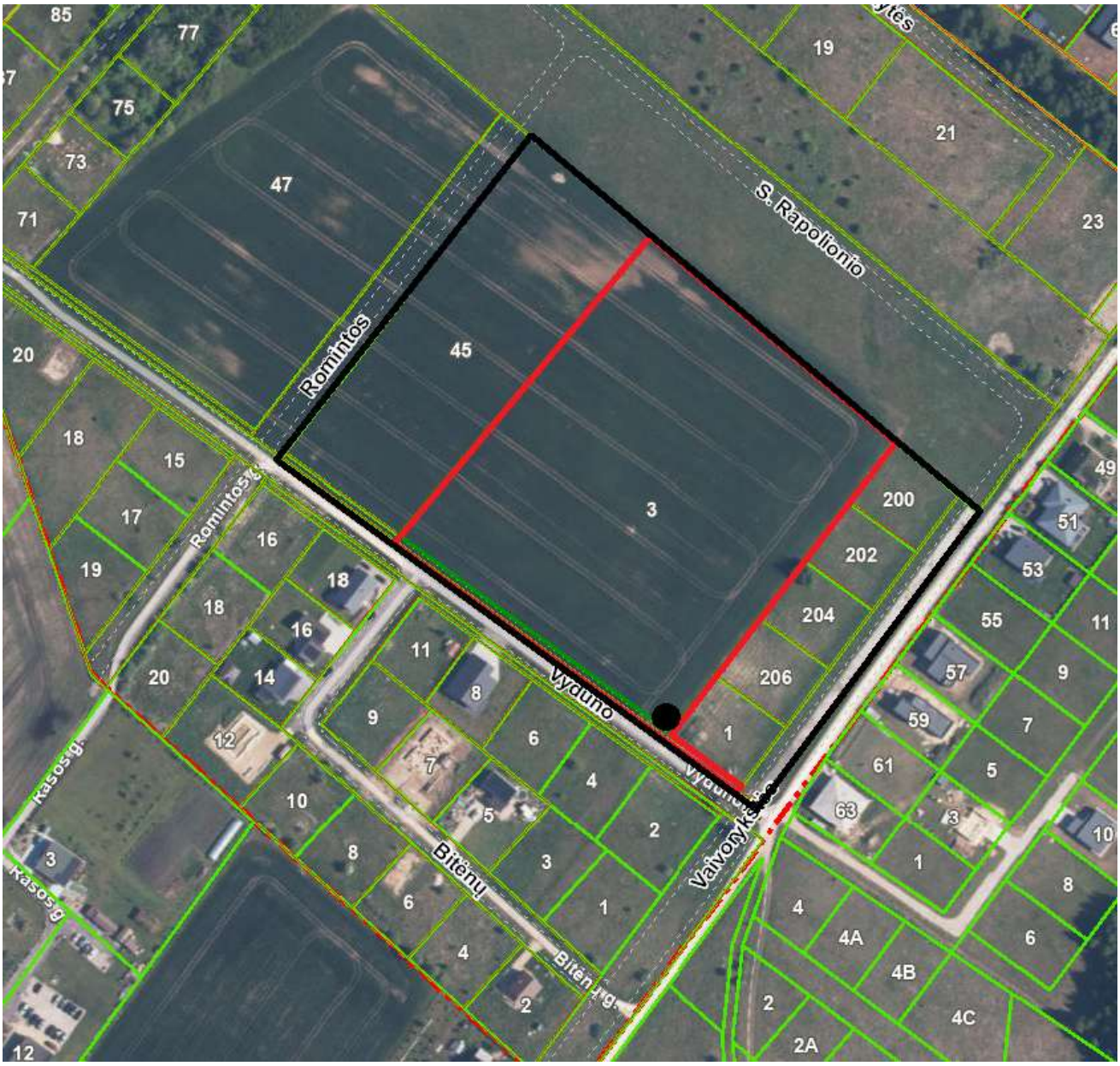
paaiškinti.

19. **Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.
20. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
21. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.
22. **Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
23. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
24. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.

PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė Rita Tendzegolskytė

ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 70, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 6 IR 7 RIBOSE NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
Nagrinėjama teritorija
Informacinio stendo vieta (matmenys ne mažiau 50x40 cm)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-25 Nr. ARV-15
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 22:30:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 22:30:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-09 16:34:42 – 2027-06-09 16:34:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-25 08:57:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-25 08:57:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys