



Šiauliai – tinkama vieta Jūsų verslui



Nekilnojamojo turto mokesčio tarifai nuo 2026 m. sausio 1 d.



Ilustracija: freepik.com

Šiaulių m. savivaldybėje (nekilnojamojo turto savininkams)
nustatyti **NT mokesčio tarifai:**

0,7 proc. visam nekilnojamam turtui
(išskyrus įstatyme numatytas išimtis)

3 proc. – nenaudojamam, apleistam turtui

Pasikeitimai nuo 2026 m. sausio 1 d.:

0,7 proc. + **0,2 proc.**
(planuojama į Valstybės
gynybos fondą)

3 proc. + **0,2 proc.**
(planuojama į Valstybės
gynybos fondą)



Žemės nuomos mokesčio tarifai nuo 2025 m. sausio 1 d.



1. Valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio metiniai tarifai:

0,80% tarifas, kai valstybinės žemės nuomos sutartys sudarytos po 2009 m. sausio 1 d.

—————→ Buvo 0,81 %

2. Valstybinės žemės naudotojams (asmenims, kurie nėra sudarę valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių) nuomos mokesčio metiniai tarifai:

2025 m. 1,0%, 2026 m. 3%, 2027 m. 4% žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius:

- privačių namų valdų savininkams, naudojančioms valstybinę žemę;
- garažų statybos ir eksploatavimo bendrijoms, naudojančioms valstybinę žemę;
- garažų paskirties pastatų savininkams, naudojančioms valstybinę žemę.

0,5% žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius:

- Šiaulių miesto savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto nuomininkams ir panaudos gavėjams, kuriems Šiaulių miesto savivaldybės turtas (statiniai, patalpos) išnuomotas ar perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis;
- asmenims, kuriems valstybinė žemė suteikta pagal panaudos sutartis ar kurie yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio, tačiau leidžia tretiesiems asmenims naudotis valdomu turtu ar jo dalimi;
- asmenims, kurie yra gavę sutikimus **statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius** (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje **nesuformuoti žemės sklypai**;
- asmenims, kurie yra gavę sutikimus laikinai naudotis valstybine žeme **statybų metu** (laikyti ir saugoti statybines medžiagas, dirvožemį, sapropelį, kitas statybai reikalingas medžiagas, konstrukcijas, techniką ir transporto priemones, taip pat medžiagas, reikalingas užtvirti tvorai statybos vietoje).

—————→ Buvo 0,47 %

Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių pasikeitimai nuo 2025 m.



Taikomos naujos mokesčių lengvatos:

1. Jei juridinis asmuo Šiaulių mieste stato (arba yra pastatęs) sporto, kultūros ar mokslo paskirties pastatus ir pats juose vykdo sporto, kultūros ar švietimo veiklą:

- dešimt metų (jei pastatas statomas, lengvata pradedama taikyti nuo pastato įregistravimo valstybės įmonėje Registrų centre dienos) taikoma žemės, valstybinės žemės nuomos ir (ar) nekilnojamojo turto mokesčių 100 procentų lengvata;
- lengvata taikoma tik tai veiklai vykdyti naudojamiems pastatams ir (ar) žemės sklypams;
- lengvata taikoma nuo 2025 metų.

2. Jei juridinis asmuo investuoja į jam priklausančią nekilnojamąjį turtą atlikdamas esminę rekonstrukciją ir (ar) stato naujus statinius savo komercinei ir (ar) ūkinei veiklai vykdyti arba atlieka kultūros paveldo objektų kapitalinį ir (ar) paprastąjį remontą:

- taikoma žemės, valstybinės žemės nuomos (atitinkančios pastato užstatyto ploto žemės mokesčio sumą) ir nekilnojamojo turto (nuo padidėjusios vertės po investicijų) mokesčių 100 procentų lengvata;
- lengvata taikoma penkerius metus nuo investicijų pabaigos dienos;
- statybos ir (ar) rekonstrukcijos, kultūros paveldo objektų kapitalinio ir (ar) paprastojo remonto darbai turi būti atlikti ir (ar) baigti laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos ir turi būti pateikti išlaidas pagrindžiantys dokumentai.



Primename, kad tebegalioja anksčiau patvirtintos lengvatos:

- ✓ **Juridiniams asmenims, remiantiems švietimo, kultūros, socialinius ir (ar) sporto projektus.**
Paramos teikėjas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu atleidžiamas nuo einamųjų biudžetinių metų žemės, valstybinės žemės nuomos ir (ar) nekilnojamojo turto mokesčių ar jų dalies – 50 proc. paramai skirtos sumos, bet ne daugiau kaip nuo visų mokesčių sumos, mokamos į savivaldybės biudžetą per einamuosius metus.
- ✓ **Jei juridinis asmuo einamaisiais metais investavo ne mažiau kaip 50 tūkst. Eur į savivaldybės teritorijos tvarkymą ir (ar) infrastruktūrą.**
- ✓ **Jei Savivaldybės administracijos užsakyti viešųjų erdvių, gatvių ir (ar) inžinerinių tinklų rangos ir statybos darbai stabdo savininkų ir (ar) nuomininkų veiklą (savininkas ir (ar) nuomininkas nusprendžia sustabdyti veiklą darbų laikotarpiu.**

Daugiau informacijos: <https://www.siauliai.lt/list/view/tarifai-mokesčiai-ir-lengvatos-1>

Kontaktinis asmuo: vyr. specialistė Brigita Mareckienė, Tel. +370 41 383 437, El. p. brigita.mareckiene@siauliai.lt

Pasikeitimai dėl paramos aukštos profesinės kvalifikacijos specialistams



ŠIAULIAI



ilustracija: freepik.com

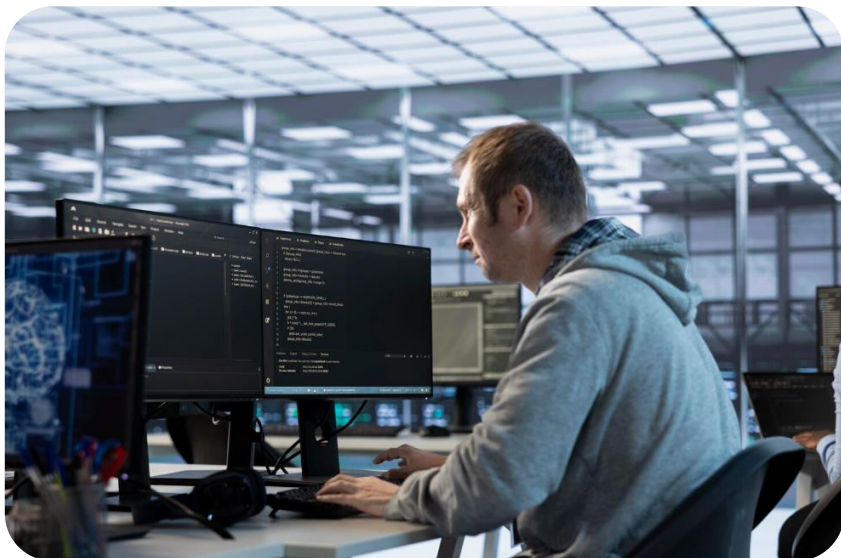
Šiaulių miesto savivaldybė nuo 2025 m. gruodžio 1 d. aukštos profesinės kvalifikacijos specialistams skirs **iki 7000 Eur** (vietoje 6000 Eur) finansinę paramą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- darbo sutartis turi būti sudaryta ne anksčiau kaip prieš 3 mėnesius iki prašymo pateikimo dienos;
- gaunamas darbo užmokestis – ne mažesnis nei vidutinis mėnesinis šalies bruto darbo užmokestis;
- neturėti darbo santykių su įmone ar jos dukterinėmis įmonėmis ne trumpesnę nei 12 mėnesių laikotarpį iki darbo sutarties sudarymo;
- būti įdarbintam ne mažiau kaip 0,5 etato pagal profesiją, kuri yra nurodyta Profesijų, kurioms būtina aukšta profesinė kvalifikacija ir kurių darbuotojų trūksta Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje veikiančiose įmonėse, sąraše.

Nuo 2025 m. gruodžio 1 d. dėl paramos gali kreiptis šie specialistai:

- specialistas, ne anksčiau nei prieš 2 metus iki prašymo pateikimo dienos įgijęs profesinio bakalauro arba bakalauro ar magistro aukštojo mokslo diplomą, arba **rezidentūros pažymėjimą aukštosiose mokyklose** ar profesinio mokymo įstaigose, arba;
- 5 metus neturėję darbo santykių su įmone, registruota ir (ar) veikiančia Šiaulių miesto savivaldybėje, ir turintys ne mažiau kaip penkerių metų profesinę patirtį, kuri yra būtina eiti atitinkamas pareigas ar dirbti konkrečiame sektoriuje, ir nurodytą darbo sutartyje ar kitame dokumente;
- įgiję profesiją, nurodytą trūkstamų profesijų sąraše.



Ilustracija: freepik.com

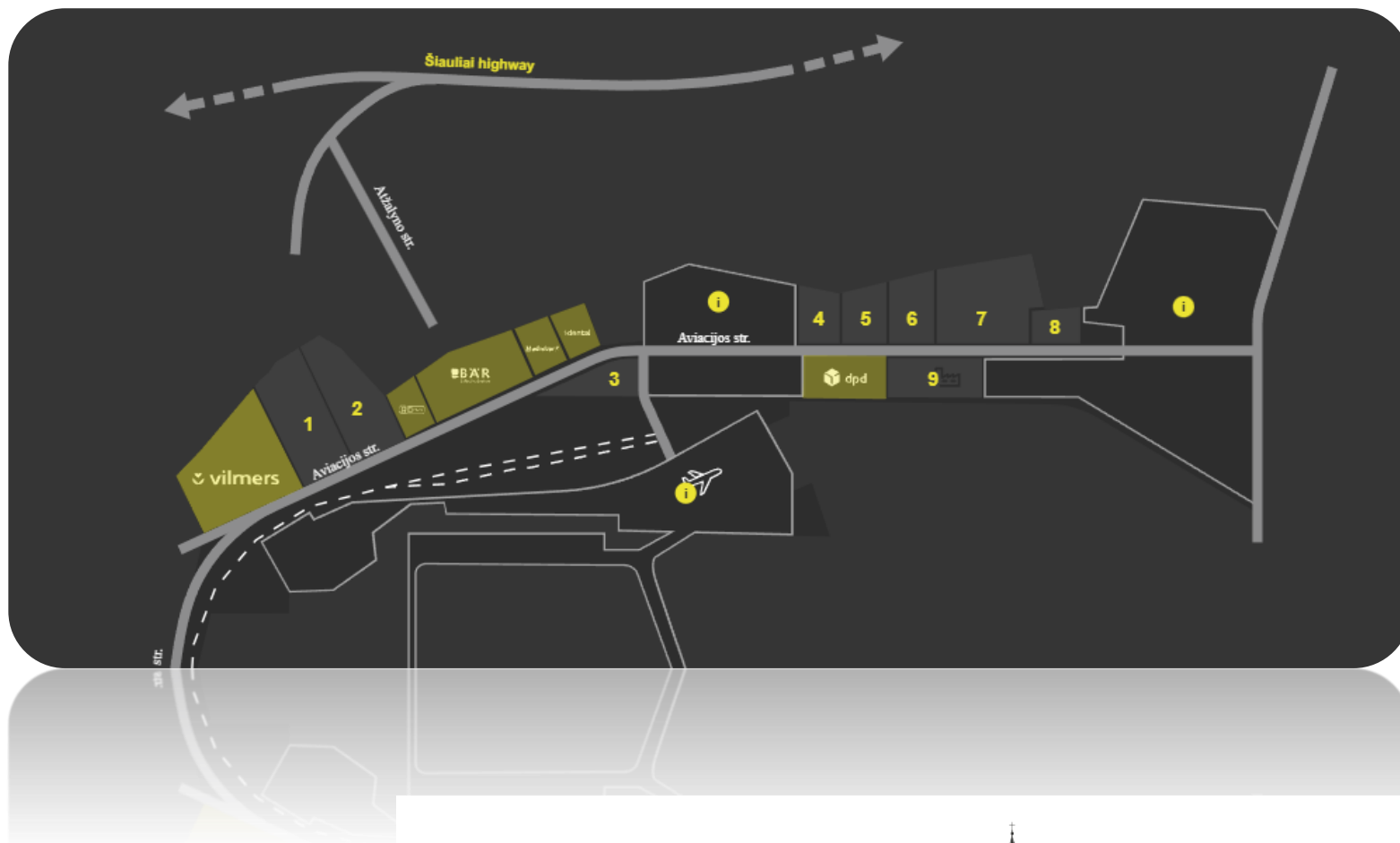
Finansavimas naudojamas pasirinktinai vienam tikslui:

- 1.dvejų metų būsto nuomos Šiaulių mieste ar Šiaulių rajone išlaidoms padengti;
- 2.įsikūrimo išlaidoms: būsto įsigijimo pradiniam įnašui, būsto paskolos ar išperkamosios būsto nuomos įmokoms padengti, baldams, buitinei technikai, automobiliui įsigyti;
- 3.įsikūrimo išlaidoms, netikrinant finansinės paramos panaudojimo.

Kontaktinis asmuo: Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Jūratė Marcišauskienė, tel. +370 41 596277, el. p. jurate.marcisauskiene@siauliai.lt



Laisvoji ekonominė zona(LEZ)



Primename, kad Šiaulių laisvojoje ekonominėje zonoje (LEZ) dar yra laisvų sklypų.

LEZ įsikūrusiems verslams:

- teikiamos pelno mokesčio lengvatos;
- nėra nekilnojamojo turto mokesčio;
- LR pelno mokesčio įstatyme nustatytais atvejais neapmokestinami dividendai.

Daugiau informacijos: www.siauliaifez.lt.

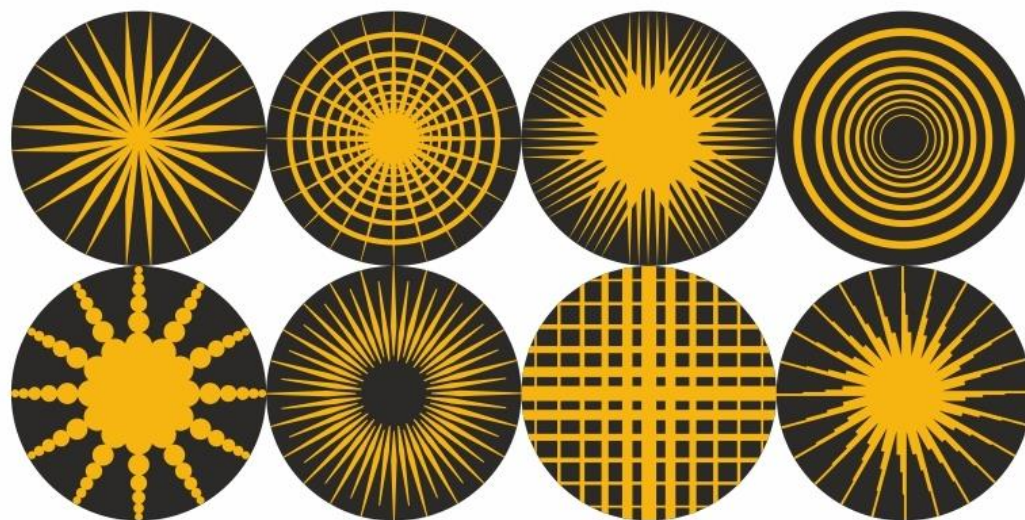




Investuotoją įvairiais klausimais konsultuoja **vienas** už Investuotojų aptarnavimą atsakingas specialistas, kuris atsako už aptarnavimo proceso metu iškilusius klausimus bei rūpinasi visu aptarnavimo procesu nuo pirmosios užklauso iki galutinio problemos ar klausimo išsprendimo.

Kontaktinis asmuo: Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė – Gedvilė:
▪ +370 41 383433,
▪ +370 600 96050,
▪ el. p. ilona.gedvile@siauliai.lt.





#ŠIAULIAIŠVIEČIA