

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2319-01-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	LIUTAURAS PAROJUS AT. NR. A1473
	parašas

2023, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Dokumentų sudėties žiniaraštis					
SS2319-01-PP	1	0	Antraštinis lapas		
SS2319-01-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		1
2023-06-28	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4
SS2319-01-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		5-12
Brėžinių sudėties žiniaraštis					
SS2319-01-PP-SP	1	0	Situacijos planas		13
SS2319-01-PP-SP	1	0	Sklypo planas		14
SS2319-01-PP-SA	1	0	Planas alt. +/-0,00		15
SS2319-01-PP-SA	1	0	Pjūvis 1-1		16
SS2319-01-PP-SA	1	0	Fasadas atrp ašių 11-1		17
SS2319-01-PP-SA	1	0	Fasadas atrp ašių G-A		18
SS2319-01-PP-SA	1	0	Fasadas atrp ašių 1-11		19
SS2319-01-PP-SA	1	0	Pastato vizualizacija		20
Priedai					
Įgaliojimas projektuotojui					1
Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai.					8
Valstybinės žemės panaudos sutartis					2

0	2023-06-29	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo)	
				Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1473	SPDV A	Liutauras Parojus			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2319-01-PP-BSZ	Lapų
				1	1

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023m. birželio 15d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
	Statytojas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	Synergy Solutions, UAB
	Statinių adresas	Lakūnų g. 2, Šiauliai
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinių kategorija	Neypatingas
	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Projektavimo darbų apimtis	Parengti naujo sandėlio, Lakūnų g. 2, Šiauliuose, projektinius pasiūlymus. Planuojamos charakteristikos: pastatu užstatytas plotas – vienas pastatas apie 2000 m ² ploto (neviršijant ir maksimaliai išnaudojant Šiaulių miesto bendruoju planu nustatytus leidžiamus rodiklius); pastato(-ų) aukštis – gali būti iki 10,50 m (neviršijant ir maksimaliai išnaudojant Šiaulių miesto bendruoju planu nustatytus leidžiamus rodiklius); pastato(-ų) tūris – vienas pastatas apie 10 500 m ³ (neviršijant ir maksimaliai išnaudojant Šiaulių miesto bendruoju planu nustatytus leidžiamus rodiklius); pastato(-ų) kategorija – neypatingasis; pamatai – gelžbetoniniai - poliai; laikančios konstrukcijos – metalinis arba gelžbetoninis karkasas; lauko sienos – „Sandwich“ tipo plokštės; vidinės atitvaros - „Sandwich“ tipo plokštės arba karkasas, gipso kartonas; garažo vartai – segmentiniai, pakeliami, valdomi nuotoliniu būdu; langai – plastikiniai; stogas – šlaitinis, vienslaitis arba dvišlaitis, šiltintas, dengtas skarda; šildymas – numatomas; inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	-informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; -išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; -specialiems reikalavimams gauti.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Titulinis lapas;	
	3.2. Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis;	
	3.3. Statinio projekto statinių sąrašas;	
	3.4. Aiškinamasis raštas;	
	3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	
	3.6. Sklypo planas;	
	3.7. Pastato planas;	
	3.8. Pastato fasadai, pjūvis;	
	3.9. Pastato vizualizacija;	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai.	
	4.2. Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą.	

Statytojas (Užsakovas):

Projektuotojas:

UAB Synergy Solutions projekto vadovas

TOMAS KAZLAUSKAS

2023.06.20 14:42:05 +03'00'

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausioji specialistė Edita Vaišnorienė, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (Lakūnų g. 2, Šiauliai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-23, 6-3810 /2023(6.2 E)
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausioji specialistė Edita Vaišnorienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-06-21 08:46:51
Dokumentą derino	Valdybos viršininkas Valdas Visockas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-06-21 09:54:22
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Rytis Petrauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-06-21 10:12:47
Dokumentą tvirtino	Direktoriaus pavaduotojas Giedrius Sakalinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-06-23 13:24:58
Registratorius	pavaduojantį DVS administratorę Editą Avlasienę Marytę Druteikienę
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-06-23 13:58:19
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-06-23 atspausdino Vyriausioji specialistė Edita Vaišnorienė

Nuorašas tikras

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

2023-06-23

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Lakūnų g. 2 Šiaulių m. sav. statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Lakūnų g. 2, Šiaulių m. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 2901/0017:1
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
Kategorija	Neypatingas statinys
Statytojas	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
Pagrindinis projektuotojas	Synergy Solutions, UAB įm. kodas 302781077
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai

2. ESAMA SITUACIJA



Lakūnų g. 2 sklypo situacija

0	2023-06-20	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo)	
				Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1473	SPDV A	Liutauras Porojus			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			SS2319-01-PP-AR	Lapų
				1	10

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas Šiaulių miesto pietrytiniame pakraštyje, šiaurinis bei rytinis sklypo kraštas ribojasi su Šiaulių oro uosto teritorijos ribomis, bei su Lakūnų ir Aerouosto gatvių raudonosiomis linijomis pietuose ir vakaruose.

Sklypo dydis 4,5ha, jame stovi 8 pastatai, keletas plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių bei keletas įvažų į sklypą. Statinių grupė koncentruota centrinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Pietinė sklypo dalis neužstatyta. Užstatymo pobūdis atsitiktinis, aiški urbanistinė struktūra nesusiklosčiusi.

Sklype šiuo metu auga nemažai želdinių, visi jie numatomi išsaugoti.

Sklypo reljefas praktiškai lygus, absoliutinės altitudės svyruoja nuo 131,64m iki 132,94m. Reljefas tolygiai žemėja nuo šiaurinės sklypo dalies aerouosto gatvės.

Projektuojamam pastatui aptarnauti numatomas naudoti esamas įvažiavas į sklypą iš Lakūnų g.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl yra atliekama visuomenės supažindinimo su projektinių pasiūlymų sprendiniais procedūra.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMO APRAŠYMAS

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės pavšiaus – 10,50 m;

Maksimali absoliutinė altitudė – 177,00 m;

Aukštų skaičius – 1;

Priklausomų želdynų plotas – ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 11 vnt.

4. SKLYPUI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklypo teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano, siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus neplanuojama jo rengti.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Projektiniai pasiūlmai atitinka Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Informacija iš Šiaulių miesto bendrojo plano:

Funkcinė zona – **UPS-3**

Funkcinės zonos tipas - **Pramonės ir sandėliavimo zona**

Teritorijos naudojimo tipas - **Pramonės ir sandėliavimo teritorija**

Žemės naudojimo būdas - **S;K;V;R;B;E;I1;I2;C2;G1;G2;P**

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – **5a**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – **17m**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **nenurodoma**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **nenurodoma**

SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Šiaulių miesto Bendrojo plano fragmentas

4.1 Projektuojamų statinių sąrašas

- 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas
- 02 - Sunkiavorių transporto priemonių krovos ir laukimo aikštelė
- 03 - Lengvųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelė
- 04 - Tvora

SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esami kiekiai	Projektuojami kiekiai	VISO:	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	45286	45286	45286	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,9	12,3		
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	4098,2	2000,0	6098,2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	4,4	13,5	
4. Priklausomieji želdynai	%	68	-	62	30924m ²
II SKYRIUS PASTATAI					
Sandėliavimo paskirties pastatas					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3566,07	2000,00	5566,07	Projektuojama dalis <u>2000m²</u>
2.1 Požeminis	m ²	0	0	0	
2.2 antžeminis	m ²	3566,07	2000,00	5566,07	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		2000,0	
4. Pastato tūris.*	m ³	-		20700	
4.1 Požeminis	m ³	-		0	
4.2 antžeminis	m ³	-		20700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-		1	
6. Pastato aukštis. *	m	-		10,30	
8. Energinio naudingumo klasė		-		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-		I	
11. Parkavimo vietų skaičius		-		11	Iš jų 1 vieta ŽN. "A" tipo

5.2 Sklypo plano sprendiniai

Pastato vieta sklype parinkta, norint racionaliai ir ekonomiškai išnaudoti esamą teritoriją. Projektuojamas pastatas ir krovos aikštelė numatoma šalia stovinčio garažo, panaudojant dalį aikštelės šalia jo, taip iki minimumo sumažinant naujai įrenginėjamų kietųjų dangų kiekius sklype. Patekimui į krovos aikštelę numatoma naudoti esamą įvažą iš Lakūnų g. Numatoma krovos zona, rampos ir vieta sunkiasvoriam transportui manevruoti bus įgilinta 1200 mm žemiau pastato grindų lygio.

Sandėlio vieta parinkta taip, kad atsiradus naujiems plėtros poreikiams, būtų galima toliau plėtoti užstatymą rytinės sklypo ribos link.

SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Artimoje projektuojamo pastato aplinkoje auga 6 medžiai, visi jie bus išsaugoti.

Krovos aikštelės ribose numatyta ir 11 automobilių parkavimo vietų, nors pastovių darbuotojų sandėlyje nenumatoma.

Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Administracinės paskirties patalpoms reikalingas automobilių vietų skaičius:
12 m² (administracinės paskirties patalpų plotas) / 25 m² = 1 vieta
- Sandėliavimo paskirties patalpos :
1976 m² (sandėlių plotas) / 200 m² = 10 vietų

Iš viso pagal reikalavimus reikalinga numatyti 11 automobilių stovėjimo vietų. Projekte numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų: visos parkavimo vietos skirtos pastato darbuotojų reikmėms.

20% stovėjimo vietų nuo privalomų numatyti automobilių stovėjimo vietų bus pritaikomos elektromobilių krovimui. Projekte numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos su krovimo galimybe.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyriaus 1 lentelę numatomas įrengti minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte numatoma įrengti vieną neįgaliųjų A tipo automobilių stovėjimo vietą.

Dviračių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Administracinės paskirties patalpoms reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:
12 m² (pagrindinis plotas) / 250 m² = 1 vieta

Projekte numatomi 2 dviračių stovai.

Pagrindiniai keliai numatomi su asfalto danga, automobilių stovėjimo aikštelės numatomos su betoninių trinkelų danga, pagrindiniai pėsčiųjų takai –betoninių trinkelų ir suketintos skaldos danga, gaisrinis pravažiavimas – korio danga, rampų ir pasikrovimo vietose – betoninė danga.

Sklypo mažosios architektūros elementai ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra.

Teritoriją numatoma aptverti ir apšviesti tamsiuoju paros metu. Prie pagrindinio įvažiavimo bus vykdoma patekimo kontrolė.

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus želdiniams skirtų zonų, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % gamybos teritorijos. Įvertinus projektuojamo pastato plotą priklausomieji želdynai sklype sudarys 62% teritorijos, arba 30924m².

Projektuojamas pastatas sklype išdėstomas taip, kad visi artimoje aplinkoje esantys medžiai bus išsaugoti.

5.3 Architektūriniai sprendiniai

5.3.1 Pastato funkcija

Pastatas susideda iš dviejų funkcinių dalių: vieno aukšto sandėliavimo dalies ir minimalios administracinės dalies. Administracinėje dalyje numatoma sanitarinis mazgas, viena darbo vieta, darbuotojo buitinės patalpos ir pastato techninės patalpos.

Pastatas lakoniškos stačiakampio formos, jo išoriniai matmenys – 42,5 m x 24,5 m. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus – 10,1 m, rampų zonoje – 11,2 m. Pastato pirmo aukšto preliminarus grindų lygis – alt. 132,70 m., parapeto alt. 142,60 m.

Pastate projektuojama viena didelė erdvė skirta sandėliavimui. Krova vyksta iš šiaurinės pastato pusės.

Sandėliavimui skirtas technologinis aukštis iki santvarų – 7,40 m. Patalpų administracinėje dalyje aukštis nuo grindų iki pakabinamų lubų numatomas aukštis - 3,0m.

5.3.2 Pastato tūrinis ir fasadų sprendimas

Pastatas yra stačiakampio formos tūris. Vakarinis fasadas nukreipas į Lakūnų g. formuojamas kaip pastato pagrindinis fasadas – pastato „veidas“. Pastato tūris horizontalus, todėl kaip priešpriešą horizontalumui, įvedami vertikalūs fasadų sudalinimai ir fasadiniai elementai (lamelės, daugiasluoksnių plokščių sudalinimas ir kt.).

Pastato cokolis iš cokolinių plokščių, išorinė apdaila – betonas. Pastato fasadams numatoma naudoti daugiasluoksnės, horizontaliai montuojamas, šviesiai pilko aliuminio spalvos plokštės. Plokščių vidaus spalva derinama kituose projekto etapuose.

5.3.3 Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis neprivalo būti pritaikytas žmonėms su negalia, bet pritaikoma administracinė dalis

Pastato administracinė dalis ir prekybos patalpos patalpos suprojektuotos taip, kad į jas būtų patenkama be kliūčių. Patalpos yra pirmame aukšte su įėjimu tiesiai iš lauko.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

5.3.4 Pastatų natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai. Pastatų vidaus garso klasė. Kiti paskirties rodikliai

Pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" punktą Nr.10. - darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Administracinėse patalpose numatomas natūralus apšvietimas - šoninis per langus. Visose kitose patalpose, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pastatuose vykdomas procesas, kurio metu dėl triukšmo nekils grėsmės pastate ar prie jo esančių žmonių sveikatai, todėl projekte nenumatyti papildomi statinių garso izoliavimo sprendiniai. Išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis $R_{w} \geq 25$ dB. Triukšmo lygiai žmonių darbo aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais. Administracinių patalpų leidžiamo triukšmo lygis ne didesnis kaip 55dBA.

SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Vienai darbo su kompiuteriu vietai skiriama ne mažiau kaip 6 m² patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Atstumas tarp kompiuterio ekrano ir kito kompiuterio užpakalinio paviršiaus ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Pastatas ir teritorija projektuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo vandalizmo ir vagysčių (iš lauko įėjimai į pastatus ir išėjimai ant stogo, technines patalpas rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus), teritorija aptverta, įrengtos stebėjimo kameros.

5.3.5 Projektinių pasiūlymų atitiktis privalomiesiems dokumentams

Statinio projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

5.4 Konstrukciniai sprendimai

Naujai projektuojamam pastatui numatoma surenkamo gelžbetonio kolonų ir metalinių santvarų konstrukcinė sistema. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Pamatai projektuojami pagal geologinius tyrinėjimus.

Išorinių lauko laiptai bei aikštelės – metalo konstrukcijos.

5.5 Inžineriniai sprendimai

- Patvirtinus projektinius pasiūlymus, pagal išduotas technines sąlygas projektuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų.
- Šiuo metu teritorijoje Šiaulių miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Prievolė prisijungti prie centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, atsiras, kai jis bus nutiestas.
Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į infiltracines talpas.
- Artimiausi esami vandentiekio tinklai yra Lakūnų gatvės raudonųjų linijų ribose. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- Šiuo metu teritorijoje Šiaulių miesto centralizuotų buitinių nuotekų tinklų nėra. Prievolė prisijungti prie centralizuoto buitinių nuotekų tinklo, atsiras, kai jis bus nutiestas.
Buitines nuotekas planuojama surinkti ir išvalyti vietiniuose valymo įrenginiuose, išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą.
- Elektros energija projektuojamam pastatui tiekiamą iš komercinės paskaitos spintos (KAS), kuri yra įrengta pagal ant sklypo ribos, AB ESO prisijungimo sąlygas.
- Pastatą numatoma šildyti sistema oras – oras. Atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas, kaip alternatyva numatytam šildymui, bus vertinama rengiant techninį projektą.

5.6 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Numatoma pastato paskirtis – sandėliavimo, su minimaliomis administracinėmis patalpomis.

Sandėliavimo pastate bus vykdoma logistinė ir sandėliavimo veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Sandėliuose prekės, medžiagos laikomos stelažuose, kurių aukštis iki 6,85m. Prekės, medžiagos laikomos euro paletėse. Aukštis iki santvaros – sijos numatomas 7,40m.

Sandėliui aptarnauti numatytos 2 iškrovimo rampos su šliuzais ir išlyginamaisiais tilteliais

Nuolatinių sandėlio darbuotojų nenumatoma. Veikla bus vykdoma susiklosčius savivaldybės lygio – ekstremaliosioms situacijoms, kurių padariniai šalinami savivaldybėje esančiomis civilinės saugos sistemos pajėgomis ir naudojant savivaldybėje turimus arba iš kitų savivaldybių gautus materialinius išteklius, o padarinių išplitimo ribos neviršija savivaldybių teritorijų ribų.

SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.
STATYTOJAS: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.7 Atliekų tvarkymas

Butinės ir sandėliavimo atliekos bus laikomos įmonės teritorijoje, specialiai tam skirtose vietose, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu pagal sudarytą sutartį su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo.

6. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- a. Microsoft Word
- b. Autodesk AutoCAD
- c. Adobe Acrobat

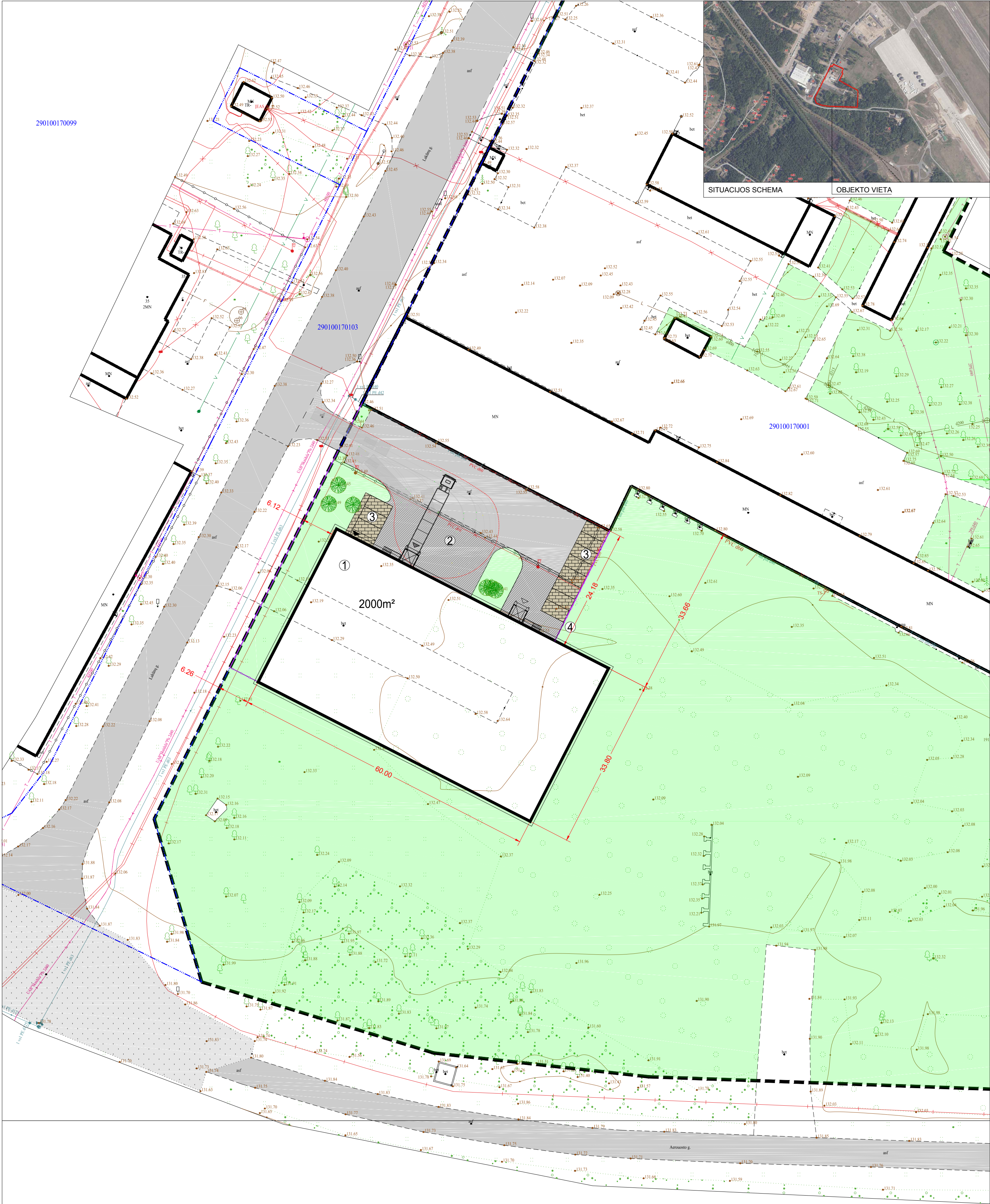
SS2319-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA



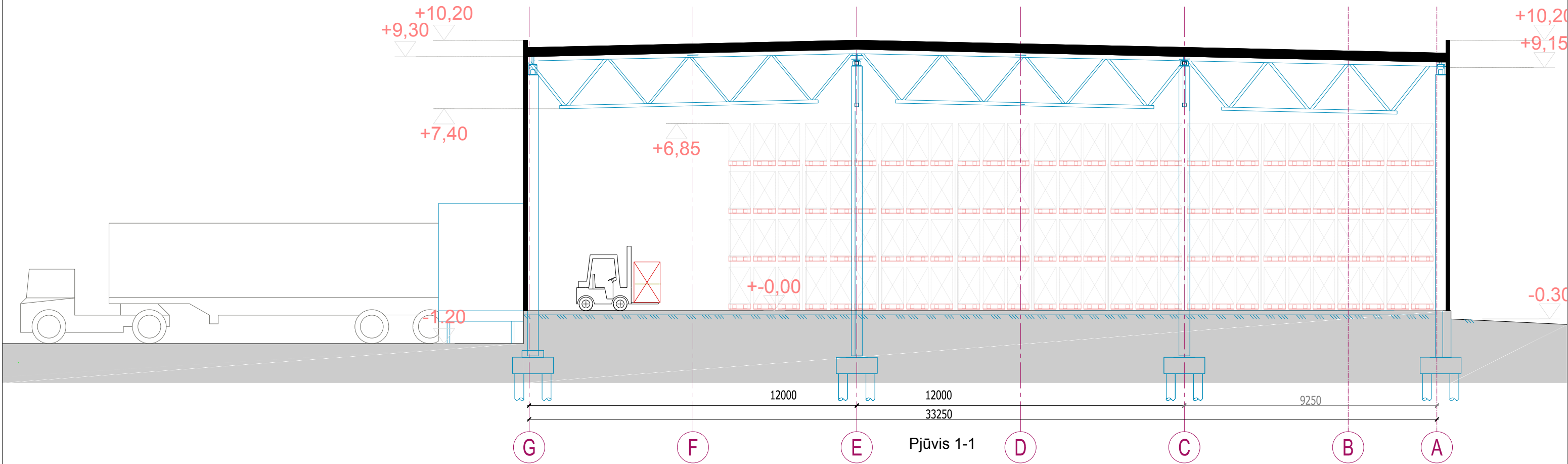
OBJEKTO VIETA

0	2023-06	1 variantas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo)	
				Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1473	SPDV A	Liutauras Parojus			
				Dokumento pavadinimas Situacijos schema	Mastelis
					Laida
					0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo SS2319-01-PP-SP	Lapas
					Lapų
					1
					1

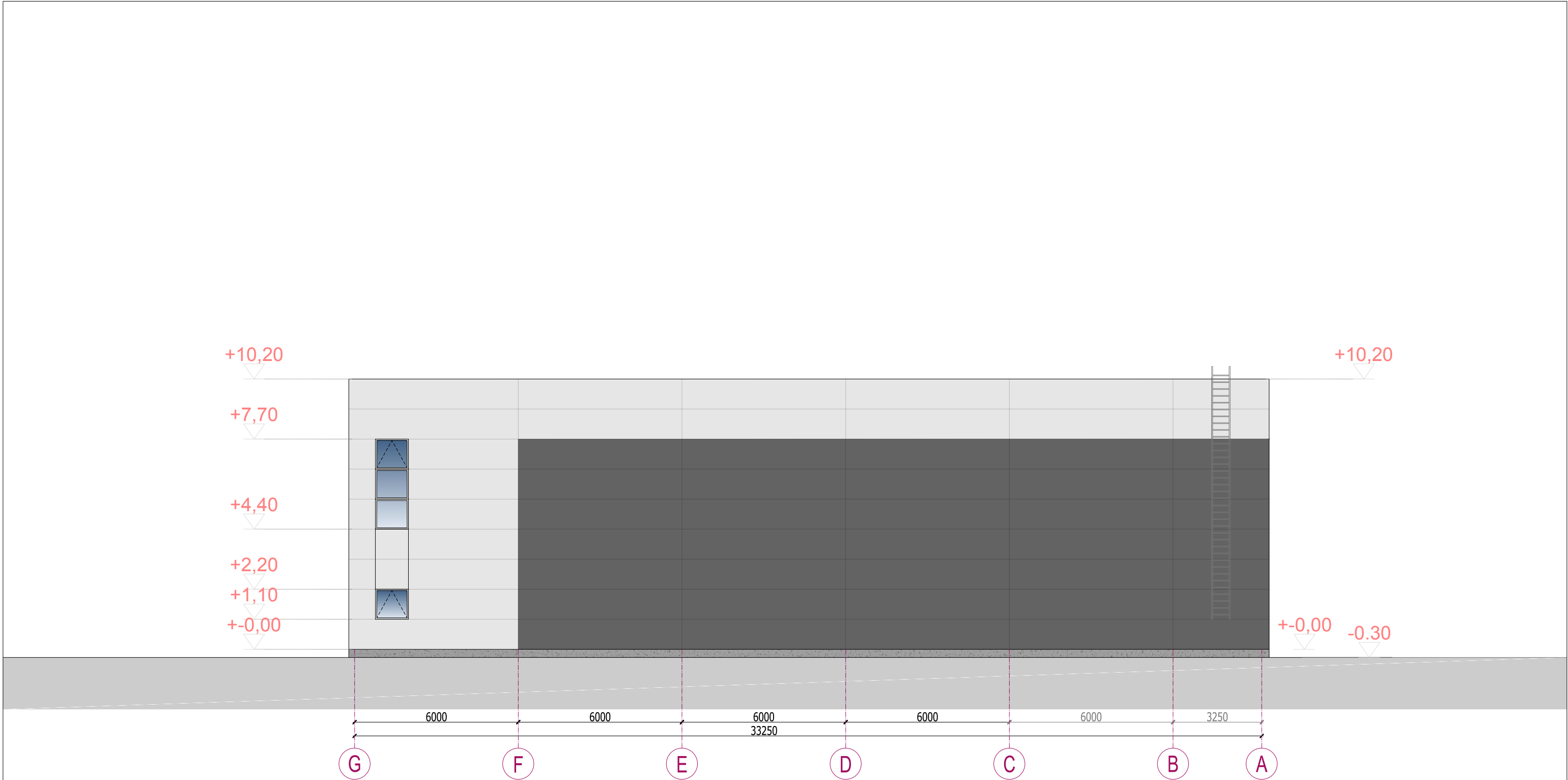


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	SKLYPO RIBA	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	
	VEJOS BORTAS	
	AŽŪRINĖ 1,2M AUKŠČIO TVORA	
	GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA	
	ESAMI MEDŽIAI	
PROJEKTUOJAMŲ SATINIŲ SĄRAŠAS		
①	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
②	SUNKIAVORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ KROVOS IR LAUKIMO AIKŠTELĖ	
③	LENGVŲJŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
④	AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA	
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR KIEKIAI		
	ESAMA ŽVYRUOTA DANGA	
	ESAMA ASFALT BETONIO DANGA	
	PROJEKTUOJAMA ASFALT BETONIO DANGA	
	BETONINIŲ PLYTĖLIŲ DANGA	
	NUOGRINDOS	
	VEJA	

0	2023-06	1 variantas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas				
Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.							
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01-Sandėliavimo paskirties pastatas			
A1473	SPDV A	Liutauras Parojus		Dokumento pavadinimas			
				Sklypo planas			
				Mastelis	Laida		
					0		
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				SS2319-01-PP-SP		1	1

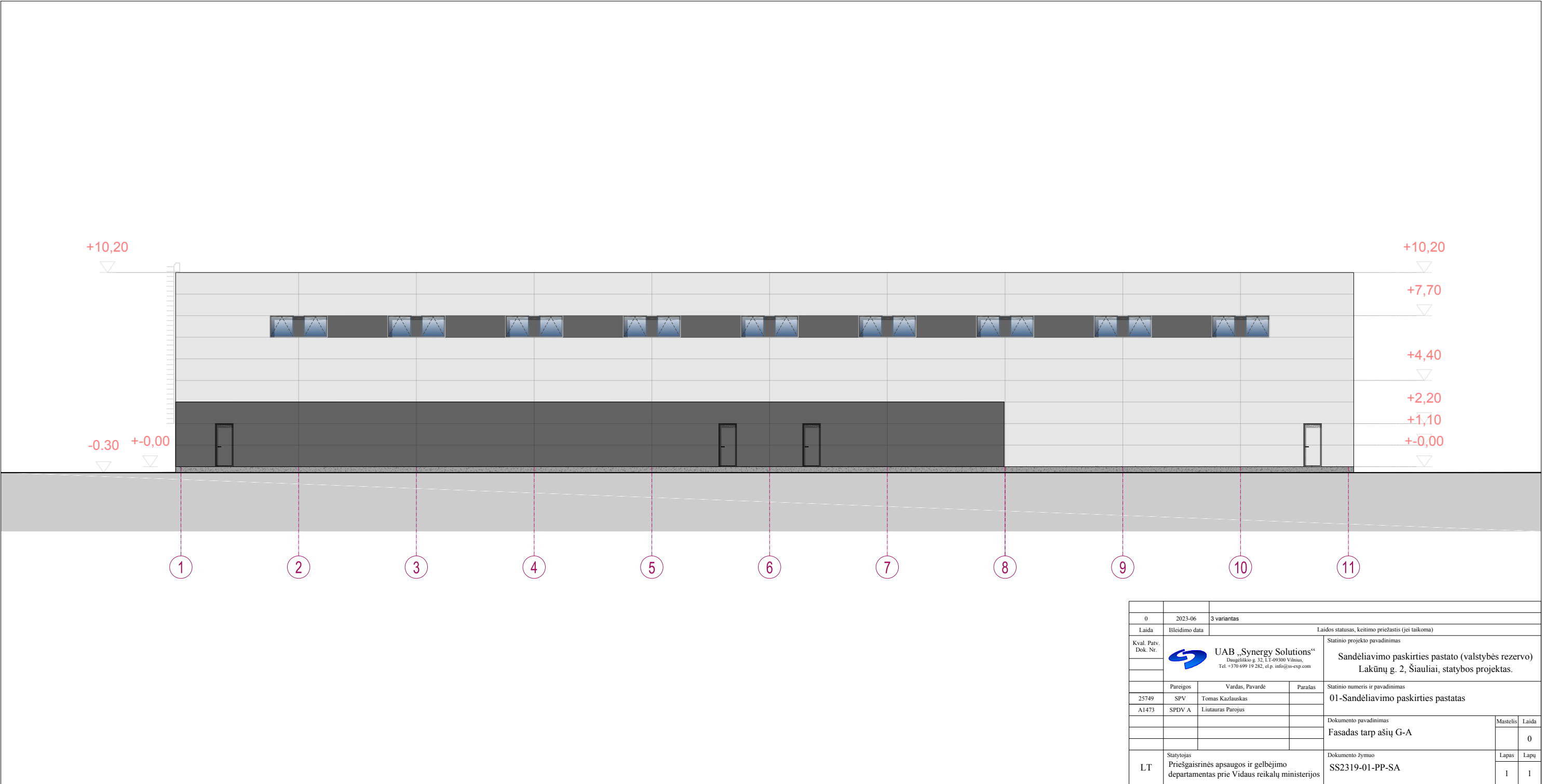


0	2023-06	3 variantas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1473	SPDV A	Liutauras Parojus			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Pjūvis 1-1	Laida
					0
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			Dokumento žymuo	Lapas
				SS2319-01-PP-SA	Lapų
					1
					1



SUTARPAŠIMŲ ŽYMĖJIMAI	
	ŠVIESIOS SPALVOS SANDWITC PLOKŠTĖ
	TAMSIOS SPALVOS SANDWITC PLOKŠTĖ
	BETONAS APDAILINIŲ PAVIRŠIUMI
	STIKLAS

0	2023-06	3 variantas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Sandėliavimo paskirties pastatas			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas					
A1473	SPDV A	Liutauras Parojus					
				Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
				Fasadas tarp ašių G-A			0
				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			SS2319-01-PP-SA		1	1



0	2023-06	3 variantas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-49380 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas			
		Sandėliavimo paskirties pastato (valstybės rezervo) Lakūnų g. 2, Šiauliai, statybos projektas.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1473	SPDV A	Liutauras Porojus			
				Dokumento pavadinimas	
				Fasadas tarp ašių G-A	
				Mastelis	Laida
					0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			SS2319-01-PP-SA	Lapų
					1 1

