

*UAB "Vakarinis fasadas"*



**OBJEKTAS:** Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis projektas

**STATYBOS ADRESAS:** Vilniaus g. 166, Šiauliai

**ESAMA STATINIO PASKIRTIS:** Prekybos paskirties pastatai

**B SIMA STATINIO PASKIRTIS:** Prekybos, paslaugų paskirties pastatai


**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingieji statiniai - YS

**STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas - R

**STATINIO PROJEKTAS IR ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai - PP

**STATYTOJAS:** UAB „Ertona“, direktorius Tadas Ožinskas  
UAB „Esila“, direktorius Mindaugas Vingras

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Vakarinis fasadas“, monetas kodas 241921280, Liepų g. 48B, Klaipėda

**PROJEKTO VADOVAS:**  Darius Jakubauskas At. Nr. A350

**ŠIAULIAI**  
**2023**

## 2. DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

### 2.1. Projekto sud ties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2303-00-PP-DŽ	1	0	Dokument sud ties žiniaraštis	
2303-00-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
Priedai				
	1		Projektini pasi lym rengimo užduotis	
	4		Vizualizacijos	
Br žiniai				
2303-00-PP-SP.B-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2303-00-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2303-00-PP-SA.B-3	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
2303-00-PP-SA.B-4	1	0	Tre io aukšto planas M1:100	
2303-00-PP-SA.B-5	2	0	Pastog s planas M1:100	
2303-00-PP-SA.B-6	1	0	Stogo planas M1:100	
2303-00-PP-SA.B-7	1	0	Pj vis 1-1 M1:100	
2303-00-PP-SA.B-8	1	0	Fasadai tarp aši D-A, 1-4 M1:100	
2303-00-PP-SA.B-9	1	0	Fasadai tarp aši A-D, 4-1 M1:100	

Laida	Smulkesn informacija apie pasikeitim				Data	Parašas	
Atest. Nr.	UAB „Vakarinis fasadas“ I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail: vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas		
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br žinys: Dokument žiniaraštis	Laida	
A350	P.V	D. Jakubauskas		2023.03		0	
A1293	P.D.V	R. Ožinskas		2023.03			
LT	Statytojas: UAB „Ertona“ direktorius Tadas Ožinskas UAB „Esila“ direktorius Mindaugas Vingras				2303-00-PP-DŽ	Lapas 1	Lap 1

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas pagal išduotą projektavimo užduotį, topografinį nuotrauką bei užsakovo pageidavimus.

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas su rašais:

LR statymai:

LR Statybos statymas. 2012-05-22, Nr.: I-1240.

LR Aplinkos apsaugos statymas. 2011-06-28, Nr.: I-2223.

LR žemės statymas. 2011-04-12, Nr.: I-446.

LR Teritorijų planavimo statymas. 2012-05-24, Nr.: I-1120.

LR atliekų tvarkymo statymas. 2012-04-19, Nr.: VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos reikalavimai.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techniniai reikalavimai statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.02:2004. Visuomeninėms paskirties pastatai.

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Keli techniniai reglamentai:

KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

RSN 156-94. Statybinių klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėms paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

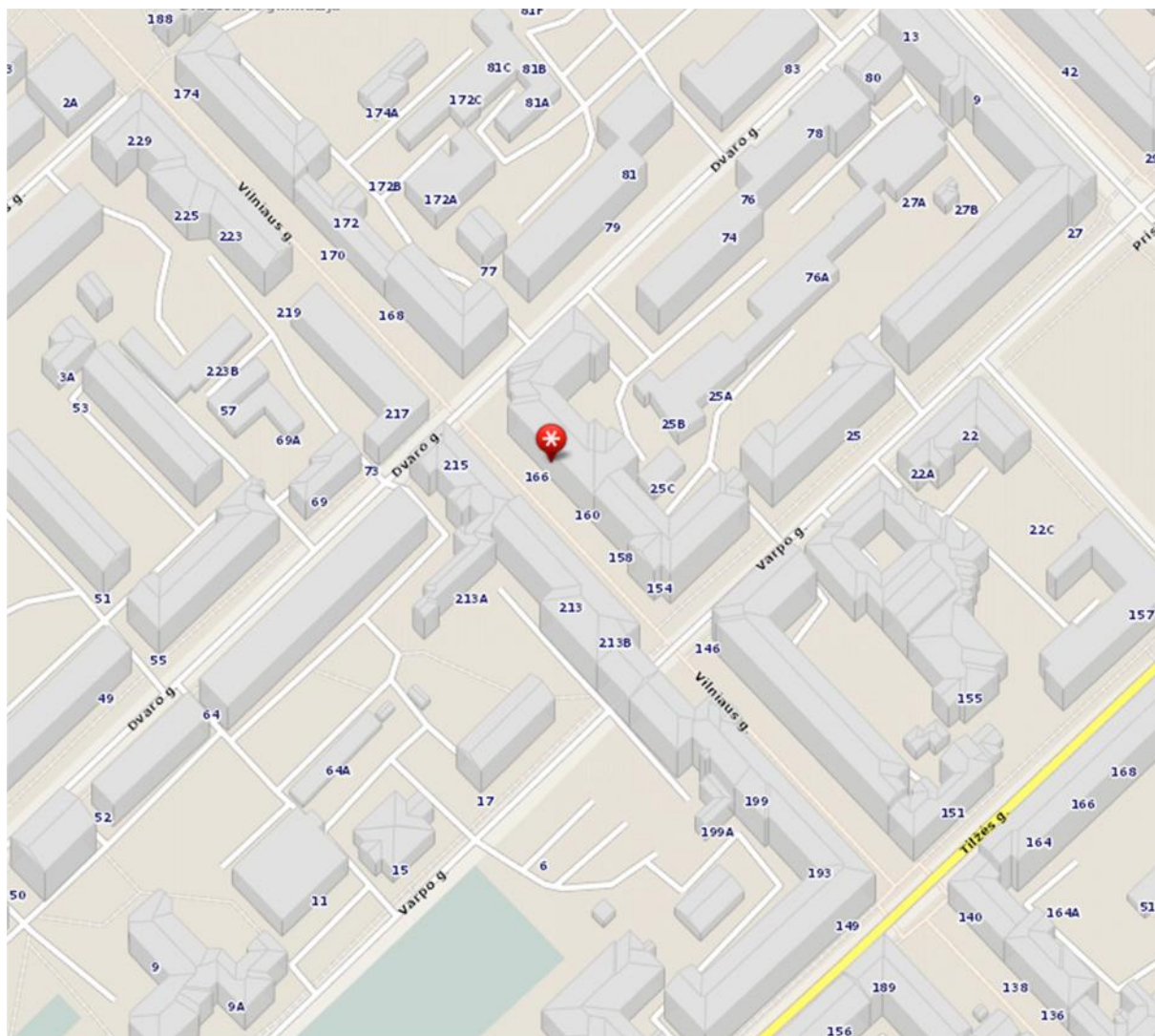
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 2012-05-29, Nr. 343

LAND 10 - 96. Nuotekų užterštumo normos.

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Laida	Smulkesnė informacija apie pasikeitimą				Data	Parašas	
Atest. Nr.	UAB „Vakarinis fasadas“ I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail: vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamomis patalpomis projektas		
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br. žinys: Dokument žiniaraštis	Laida	
A350	P.V.	D. Jakubauskas		2023.03		0	
A1293	P.D.V.	R. Ožinskas		2023.03			
LT	Statytojas: UAB „Ertona“ direktorius Tadas Ožinskas UAB „Esila“ direktorius Mindaugas Vingras				2303-00-PP-AR	Lapas	Lap 5

### 3.2. Bendrieji duomenys



#### Situacijos schema

Rekonstruojamas pastatas – parduotuvė (unik. nr. 2996-0019-3016) adresu Vilniaus g. 166, Šiauliai. Sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0011:425 Šiauliai m. k.v. Sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės Šiaulių senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) teritorijoje. Iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi su pėsčiųjų bulvaru, iš šiaurės vakarų pusės yra Dvaro gatvė. važiavimas sklypu esamas iš Dvaro gatvės.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Esama statinio paskirtis – prekybos paskirties statinys.

Laida	Smulkesnė informacija apie pasikeitimą				Data	Parašas	
Atest. Nr.	UAB „Vakarinis fasadas“ I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail: vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamomis patalpomis projektas		
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br. žinys: Dokument žiniaraštis	Laida	
A350	P.V	D. Jakubauskas		2023.03		0	
A1293	P.D.V	R. Ožinskas		2023.03			
LT	Statytojas: UAB „Ertona“ direktorius Tadas Ožinskas UAB „Esila“ direktorius Mindaugas Vingras				2303-00-PP-AR		Lapas Lap 5

B sima statinio paskirtis – prekybos, paslaug paskirties statinys.

Statinio kategorija – ypatingas.

Sklypo savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Ertona“, UAB „Esila“.

Daikto pagrindin naudojimo paskirtis – kita, žem s sklypo naudojimo b das – komercin s paskirties objekt teritorijos.

### 3.3. Statybos sklypo apib dinimas

Reljefas sklype kintantis. Altitud s sklype kinta nuo +125.00 (šiaurini je dalyje) iki +126.20 (pietini je dalyje). Sklype stovi pastatas, beveik visa teritorija išasfaltuota bei paklotos trinkel s. Želdynai sudaro apie 5% sklypo ploto. Sklype yra 3 medžiai. Sklype nutiesti buitini ir lietaus nuotek , vandentiekio, elektros, ryši , apšvietimo tinklai, šilumin trasa. Šalia sklypo nutiestas duj tiklas, buitini ir lietaus nuotek tinklai, vandentiekio, elektros, ryši tinklai, apšvietimo tinklai. Specialiosios žem s naudojimo s lygos: vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinkl apsaugos zonos, požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos, elektros tinkl apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos bei elektronini ryši tinkl elektronini ryši infrastrukt ros apsaugos zonos.

### 3.4. Projektuojamas statinys

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1961 metais. Jame buvo sik r s restoranas „Baltija“, kuris tuo metu buvo ne tik didžiausias restoranas Lietuvoje, bet ir visose Baltijos šalyse. Šiuo metu pastatas nenaudojamas. Pastato paskirtis – prekybos. Po rekonstravimo pastato paskirtis – prekybos, paslaug . Kitos paskirties patalpos po rekonstrukcijos nesudarys daugiau kaip 50 proc. pastato bendrojo ploto. Esamas pastato bendrasis plotas – 4172,38 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 4438,55 m<sup>2</sup>. But plotas – 1967,84 m<sup>2</sup>, kas sudaro 44,3 proc. bendrojo pastato ploto. Pastato r sys, pirmas ir antras aukštai skirti komercinei veiklai (prekybai bei paslaugoms), tre iame aukšte bei pastog s patalpose rengiami butai (viso 16 vnt.). Pagrindini pastato fasad ( p s i j bulvaru bei Dvaro g. puses) išvaizdos pakitimai minimal s, kei iami išor s langai ir durys, stogo danga, rengiami stoglangiai, fasadas tinkuojamas šviesiu tinku (spalva artima esamai spalvai). Didesni pakitimai numatyti pastato kiemo fasaduose: rengiami nauji jimai, balkonai terasos tre iame bei pastog s aukštuose, kei iama dalies stogo forma, fasad apdailos medžiagos. Pastato aukštis iki stogo kraigo nesikei ia.

### 3.5. Inžineriniai tinklai

#### 3.5.1. Elektra

Elektros tiekimas numatomas nuo esamos KS spintos. Elektos tinklai projektuojami pagal AB „ESO“ prisijungimo s lygas atskira dalimi.

#### 3.5.2. Vandentiekis, nuotekos

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie esam Šiauli miesto vandentiekio ir buitini nuotek tinkl . Vandentiekio ir buitini nuotek tinkl projektuojami atskira dalimi pagal UAB „Šiauli vandenys“ išduotas prisijungimo s lygas.

Laida	Smulkesn informacija apie pasikeitim				Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB „Vakarinis fasadas“ I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail: vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br žinys: Dokument žiniaraštis	Laida
A350	P.V	D. Jakubauskas		2023.03		0
A1293	P.D.V	R. Ožinskas		2023.03		
LT	Statytojas: UAB „Ertona“ direktorius Tadas Ožinskas UAB „Esila“ direktorius Mindaugas Vingras				2303-00-PP-AR	Lapas Lap
						5



### 3.6. Susisiekimo komunikacijos

Rekonstruojamas pastatas yra centriniame miesto dalyje. važiavimas/išvažiavimas iš sklypo esamas iš Dvaro gatvės.

### 3.7. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pastatas esamas. pastato pirmo aukšto patalpas ŽN (su vėžimais) galėjo patekti per pirmą su pandusu iš pėsčiųjų bulvaro pusės. Tačiau kitus aukštus ŽN (su vėžimais) patekti negalėjo. Projekte naujai gyvendinami ŽN poreikiai, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ keliamais reikalavimais. Pastato vidaus patalpos (visuose aukštuose) bei prieigos prie pastato pritaikomos ŽN poreikiams tenkinti. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype takai, vedantys nuo automobilių stovėjimo vietų, skirtų ŽN bei nuo sklypo prieigai iki pirmo pastato, pritaikyti ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelėje rengtos 3 ŽN skirtos vietos, 2 vietos lengvesiems automobiliams ir 1 vieta mikroautobusui. Pastato vidaus spėjami paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti pastato visus aukštus, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti esami pirmo pastato ir naujai numatomi pirmo, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytoj aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui šias patalpas skirti pirmo, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikyti lankytoms skirti sanitariniai mazgai pirmame ir antrame aukštuose. Pastate rengiami du liftai ŽN patekimui visus aukštus. Jie rengiami prie esamų laitinio iš kiemo fasado pusės per projektuojamus naujus pirmus, pritaikytus ŽN.

### 3.8. Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė privalo būti aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinis medžiagos sandėliuojamas taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninė sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pirmo ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos takos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvrimas ir apželdinimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

### 3.9. Aplinkos apsauga

Rekonstruojamas statinys poveikio aplinkai neturės, projektas paruoštas laikantis statybos techninio reglamento reikalavimų.

Laida	Smulkesnė informacija apie pasikeitimą				Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB „Vakarinis fasadas“ I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail: vakarinis.fasadas@gmail.com				Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br. žinys: Dokument žiniaraštis	Laida
A350	P.V	D. Jakubauskas		2023.03		0
A1293	P.D.V	R. Ožinskas		2023.03		
LT	Statytojas: UAB „Ertona“ direktorius Tadas Ožinskas UAB „Esila“ direktorius Mindaugas Vingras				2303-00-PP-AR	Lapas Lap 5

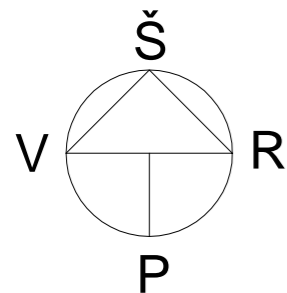
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2023 03

PRITARTA  
Vilija Valčekauskienė  
20.23.2023

**Statytojas:** UAB „Ertona“, įm. k. 145279826, Serbentų g. 100, LT-78136 Šiauliai, direktorius Tadas Ožinskas;  
UAB „Esila“, įm. k. 305229447, Lyglaukių g. 38, Paliepiei, LT-13280 Vilniaus r., direktorius Mindaugas Vingras

**Projektuotojas:** UAB „Vakarinis fasadas“, įm. k. 241921280, Šiaulių filialas Tilžės g. 168-3, Šiauliai, Projekto vadovas Darius Jakubauskas

Projekto pavadinimas	Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo į prekybos, paslaugų su gyvenamomis patalpomis projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Esama statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
Būsima statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos, paslaugų paskirties pastatai
Žemės sklypo rodikliai	Šiauliai, Vilniaus g. 166 Žemės sklypo kadastrinis numeris ir vietovės pavadinimas: 2901/0011:425 Šiaulių m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 2347 m <sup>2</sup> Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas: 0,47 Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas: 0,48 Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 1,78 Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 1,89 Esamas želdynų plotas: 5,5% Planuojamas želdynų plotas: 10,1% Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 24 vnt
Statinio techniniai rodikliai	Esamas pastato užstatymo plotas: 1099,10 m <sup>2</sup> Būsimas pastato užstatymo plotas: 1136,10 m <sup>2</sup> Esamas pastato bendras plotas: 4172,38 m <sup>2</sup> Būsimas pastato bendras plotas: 4438,55 m <sup>2</sup> Esamas statinio aukštis iki kraigo nuo ±0.00 : +18,73 m Būsimas statinio aukštis iki kraigo nuo ±0.00 : +18,73 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Titulinis lapas Dokumentų žiniaraštis Bendras aiškinamasis raštas Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Pagrindiniai brėžiniai (sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai) Vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	NTR centrinio duomenų banko išrašai Žemės sklypo planas IGT ataskaita Statinių ekspertizės aktas NDK matavimų byla Topografinė nuotrauka Įgaliojimas projektuotojui
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo sutvarkymo planas M1:500 Pirmo aukšto planas M1:100 Antro aukšto planas M1:100 Trečio aukšto planas M1:100 Pastogės planas M1:100 Stogo planas M1:100 Pjūvis 1-1 M1:100 Fasadai tarp ašių D-A, 1-4 M1:100 Fasadai tarp ašių A-D, 4-1 M1:100 Pastato vizualizacijos
Kiti duomenys	Statytojui projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas popierinis egzempliorius



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Sklypo plotas	2347,0
2.	Užtatyto plotas (esamas)	1099,1
3.	Užtatyto procentas (esamas)	46,8%
4.	Užtatyto plotas (b simas)	1136,1
5.	Užtatyto procentas (b simas)	48,4%
6.	Kiet dang plotas	1029,0
7.	Želdini plotas	237,0
8.	Želdini procentas	10,1%

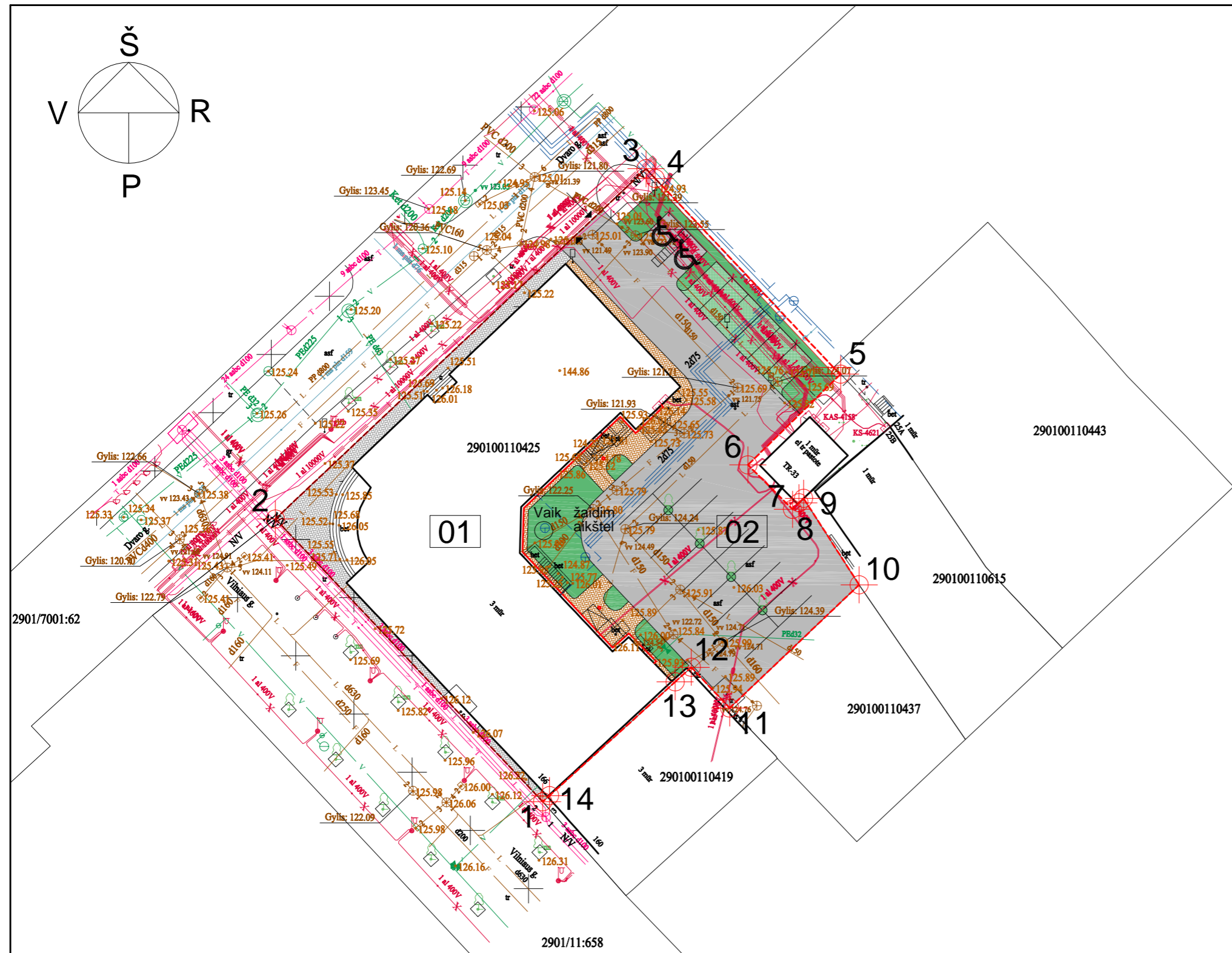
Sklypo ribos: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

- Sklypo riba
- važiavimas sklyp

EKSPLIKACIJA

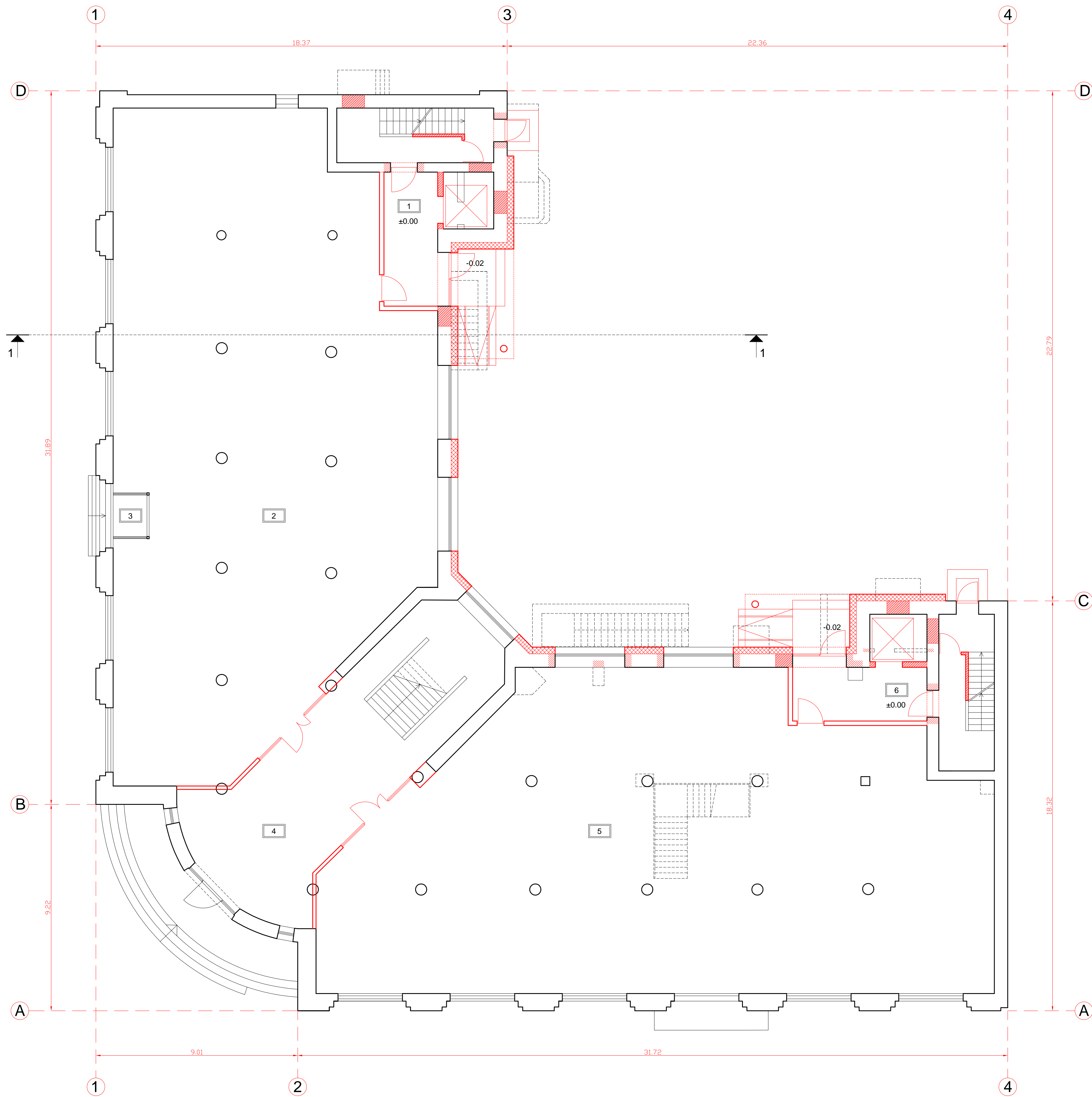
Poz.	Statinio pavadinimas
01	Projektuojamas esamas pastatas - parduotuv Rekonstravimas
02	Projektuojama esama kiemo aikštel - 24 autom. Rekonstravimas

- Asfalto danga - 764,0 m<sup>2</sup>
- Trinkeli danga (nauja) - 104,0 m<sup>2</sup>
- Trinkeli danga (esama) - 119,0 m<sup>2</sup>
- Žol - 162,0 m<sup>2</sup>
- Korio danga - 75,0 m<sup>2</sup>



Laida			Data	Parašas	
Atest. Nr.	<b>UAB "Vakarinis fasadas"</b> I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaip da e-mail. vakarinisfasadas@balticum-tv.lt		Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas		
A684	Direktorius	R. Regesas	2023.03	Br žinys: <b>Sklypo sutvarkymas - SP</b> Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
A350	P.Vadovas	D. Jakubauskas	2023.03		
A1293	P.D.V	R. Ožinskas	2023.03		
LT	Statytojas:	UAB "Ertona" direktorius T. Ožinskas		Žymuo: 2303-00-PP-SP.B-4	
				Lapas	Lap





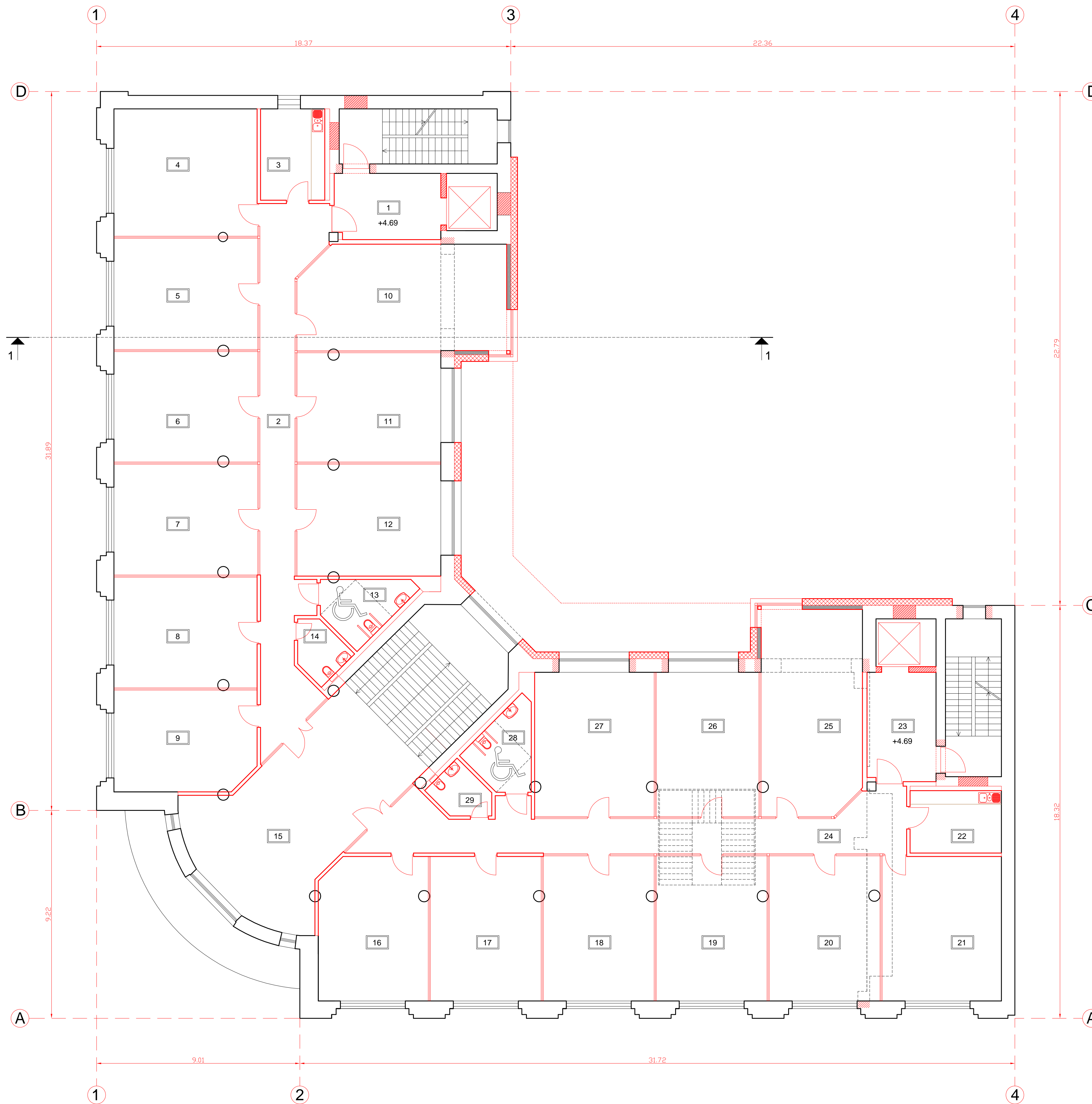
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

1	Lifto holas	14.38 m <sup>2</sup>
2	Salis	359.08 m <sup>2</sup>
3	Tamboras	2.79 m <sup>2</sup>
4	Laiptinė holas	83.58 m <sup>2</sup>
5	Salis	362.59 m <sup>2</sup>
6	Lifto holas	14.40 m <sup>2</sup>
		<b>Bendras 1 aukšto plotas: 836.82 m<sup>2</sup></b>

ŽYMĖJIMAI:

	Esamos plytų mūro sienos
	Esamos gelžbetoninės kolonos
	Silikatiniai blokėliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartonų pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatinės plytų mūro sienos - 250mm
	Užmirijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kario g. 15-3, 02241 Kašai, Šiauliai e-mail: vakarinisfasadas@tatbucum-ty.lt	Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2396-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo, prekybos, paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Br. žinyš: Statinio architektūra - SA
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	Pirmo aukšto planas M1:100
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starypas: UAB "Ertora" direktorius R. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-2	Lapas Lapas



Antro aukšto patalpų eksplikacija:

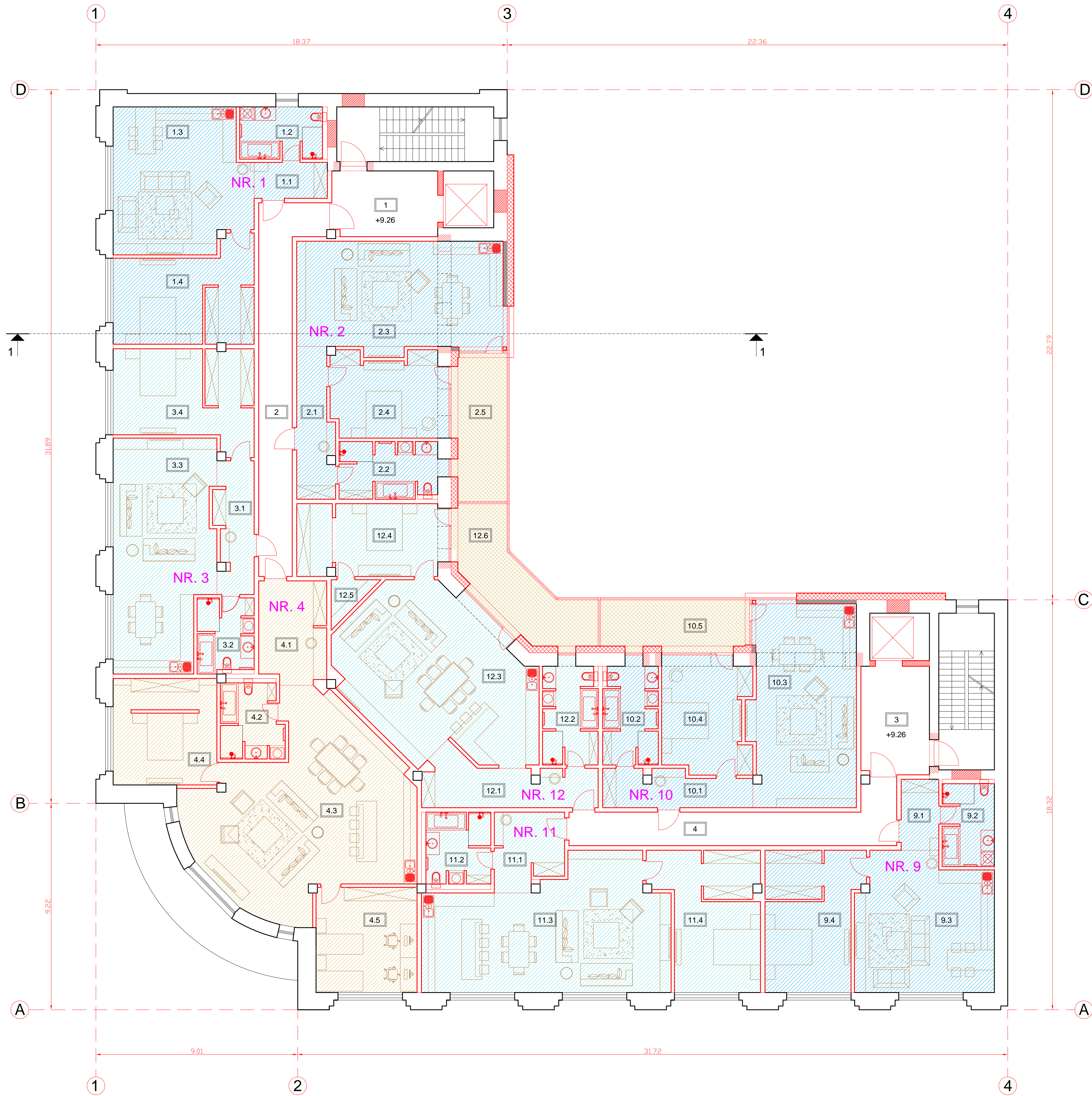
1	Lifto holas	13.79 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	44.62 m <sup>2</sup>
3	Mini virtuvė I	11.54 m <sup>2</sup>
4	Biuro patalpa	35.88 m <sup>2</sup>
5	Biuro patalpa	31.40 m <sup>2</sup>
6	Biuro patalpa	31.20 m <sup>2</sup>
7	Biuro patalpa	31.30 m <sup>2</sup>
8	Biuro patalpa	31.18 m <sup>2</sup>
9	Biuro patalpa	28.02 m <sup>2</sup>
10	Biuro patalpa	42.66 m <sup>2</sup>
11	Biuro patalpa	30.89 m <sup>2</sup>
12	Biuro patalpa	31.62 m <sup>2</sup>
13	Sanmazgas, pritaikytas ŽFT	8.83 m <sup>2</sup>
14	Sanmazgas	4.82 m <sup>2</sup>
15	Laiptinė su holais	60.21 m <sup>2</sup>
16	Biuro patalpa	30.65 m <sup>2</sup>
17	Biuro patalpa	31.47 m <sup>2</sup>
18	Biuro patalpa	31.60 m <sup>2</sup>
19	Biuro patalpa	31.60 m <sup>2</sup>
20	Biuro patalpa	31.60 m <sup>2</sup>
21	Biuro patalpa	33.90 m <sup>2</sup>
22	Mini virtuvė I	11.22 m <sup>2</sup>
23	Lifto holas	14.79 m <sup>2</sup>
24	Koridorius	44.54 m <sup>2</sup>
25	Biuro patalpa	40.47 m <sup>2</sup>
26	Biuro patalpa	29.11 m <sup>2</sup>
27	Biuro patalpa	33.89 m <sup>2</sup>
28	Sanmazgas, pritaikytas ŽFT	8.78 m <sup>2</sup>
29	Sanmazgas	4.78 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 2 aukšto plotas : 816.36 m<sup>2</sup></b>		

ŽYM JIMAI:

	Esamos plyt m ro sienos
	Esamos gelžbetonon s kolonos
	Silikatiniai blokėliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartono pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatiniai plyt m ro sienos - 250mm
	Užm rijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kario g. 15-3, 02241 Kaunas e-mail: vakarinisfasadas@tatboun.lt		
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Statinio architektūra - SA Antro aukšto planas M1:100
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starypas: UAB "Ertora" direktorius R. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-3	Lapas Lap





Tre io aukšto patalp eksplikacija:

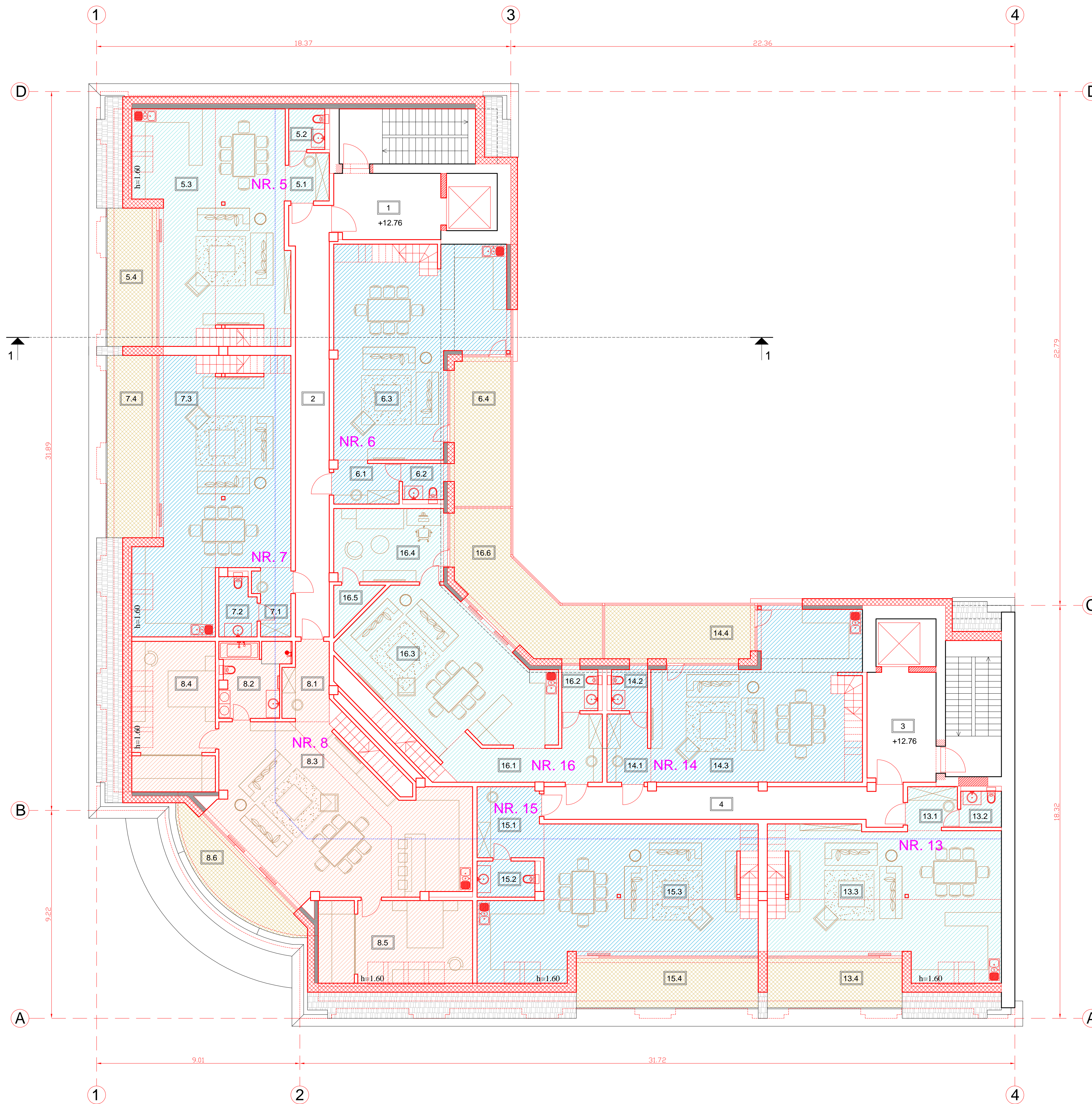
<b>BUTAS NR. 1</b>	
1.1	Holas - koridorius 5,24 m <sup>2</sup>
1.2	Vonios kambarys 8,46 m <sup>2</sup>
1.3	Svetain su virtuve 37,78 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys su drabužine 25,46 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas : 76,94 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 2</b>	
2.1	Holas - koridorius 10,37 m <sup>2</sup>
2.2	Vonios kambarys 10,78 m <sup>2</sup>
2.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 44,29 m <sup>2</sup>
2.4	Kambarys su drabužine 17,47 m <sup>2</sup>
2.5	Balkonas 14,79 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas (be balkono) : 82,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 3</b>	
3.1	Holas - koridorius 9,67 m <sup>2</sup>
3.2	Vonios kambarys 8,05 m <sup>2</sup>
3.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 44,53 m <sup>2</sup>
3.4	Kambarys su drabužine 25,26 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas : 87,51 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 4</b>	
4.1	Holas - koridorius 13,49 m <sup>2</sup>
4.2	Vonios kambarys 8,86 m <sup>2</sup>
4.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 71,62 m <sup>2</sup>
4.4	Kambarys su drabužine 21,61 m <sup>2</sup>
4.5	Kambarys 21,19 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas : 136,77 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 9</b>	
9.1	Holas - koridorius 5,33 m <sup>2</sup>
9.2	Vonios kambarys 8,46 m <sup>2</sup>
9.3	Svetain su virtuve 36,25 m <sup>2</sup>
9.4	Kambarys su drabužine 25,22 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas : 75,26 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 10</b>	
10.1	Holas - koridorius 10,17 m <sup>2</sup>
10.2	Vonios kambarys 10,37 m <sup>2</sup>
10.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 41,79 m <sup>2</sup>
10.4	Kambarys su drabužine 18,13 m <sup>2</sup>
10.5	Balkonas 14,03 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas (be balkono) : 80,46 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 11</b>	
11.1	Holas - koridorius 10,12 m <sup>2</sup>
11.2	Vonios kambarys 9,01 m <sup>2</sup>
11.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 56,74 m <sup>2</sup>
11.4	Kambarys su drabužine 26,00 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas : 101,87 m<sup>2</sup></b>	
<b>BUTAS NR. 12</b>	
12.1	Holas - koridorius 15,00 m <sup>2</sup>
12.2	Vonios kambarys 10,37 m <sup>2</sup>
12.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 55,52 m <sup>2</sup>
12.4	Kambarys su drabužine 20,19 m <sup>2</sup>
12.5	Tamsi patalpa 2,51 m <sup>2</sup>
12.6	Balkonas 20,29 m <sup>2</sup>
<b>Bendras buto plotas (be balkono) : 103,59 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendras vis but plotas : 745,31 m<sup>2</sup></b>	
1	Lifto holas 13,79 m <sup>2</sup>
2	Koridorius 27,38 m <sup>2</sup>
3	Lifto holas 14,77 m <sup>2</sup>
4	Koridorius 24,22 m <sup>2</sup>
<b>Bendras 3 aukšto plotas : 825,47 m<sup>2</sup></b>	

ŽYM JIMAI:

	Esamos plyt m ro sienos
	Esamos gelžbeton s kolonos
	Silikatiniai blokėliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartonu pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatiniai plyt m ro sienos - 250mm
	Užm rijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Karo g. 15-3, 82241 Klaipėda e-mail: vakarinisfasadas@tatbucum-v.lt	Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Statinio architekt ra - SA Tre io aukšto planas M1:100
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starytejas: UAB "Ertoria" direktorius R. Ozinskas	Žymuo:	2303-00-PP-SA-B-4
			Lapas Lap





Pastog s patalp (žemutinio aukšto) eksplikacija:

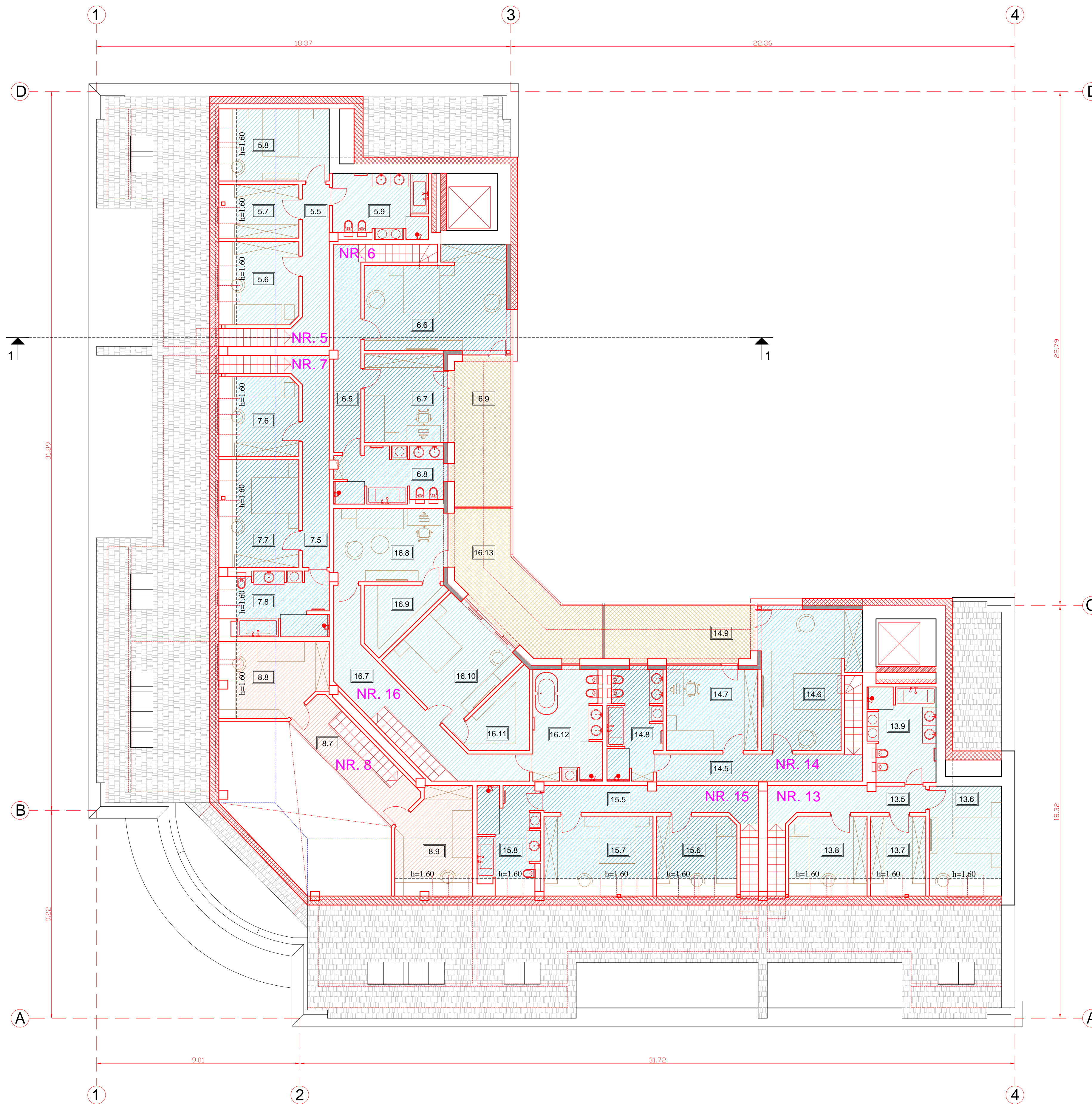
<b>BUTAS NR. 5</b>	
5.1	Holas - koridorius 3.84 m <sup>2</sup>
5.2	Sanmazgas 2.88 m <sup>2</sup>
5.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 60.70 m <sup>2</sup>
5.4	Balkonas - terasa 12.26 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 67.42 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 6</b>	
6.1	Holas - koridorius 5.17 m <sup>2</sup>
6.2	Sanmazgas 2.91 m <sup>2</sup>
6.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 57.31 m <sup>2</sup>
6.4	Balkonas 16.07 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 65.39 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 7</b>	
7.1	Holas - koridorius 4.55 m <sup>2</sup>
7.2	Sanmazgas 4.18 m <sup>2</sup>
7.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 63.12 m <sup>2</sup>
7.4	Balkonas - terasa 16.16 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 71.85 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 8</b>	
8.1	Holas - koridorius 6.71 m <sup>2</sup>
8.2	Vonios kambarys 9.35 m <sup>2</sup>
8.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 66.03 m <sup>2</sup>
8.4	Kambarys su drabužine 24.63 m <sup>2</sup>
8.5	Kambarys su drabužine 24.94 m <sup>2</sup>
8.6	Balkonas - terasa 12.29 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 131.66 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 13</b>	
13.1	Holas - koridorius 4.20 m <sup>2</sup>
13.2	Sanmazgas 2.88 m <sup>2</sup>
13.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 59.38 m <sup>2</sup>
13.4	Balkonas - terasa 11.97 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 66.46 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 14</b>	
14.1	Holas - koridorius 5.45 m <sup>2</sup>
14.2	Sanmazgas 2.91 m <sup>2</sup>
14.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 56.40 m <sup>2</sup>
14.4	Balkonas 15.32 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 64.76 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 15</b>	
15.1	Holas - koridorius 8.96 m <sup>2</sup>
15.2	Sanmazgas 4.10 m <sup>2</sup>
15.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 62.81 m <sup>2</sup>
15.4	Balkonas - terasa 16.14 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 75.87 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 16</b>	
16.1	Holas - koridorius 13.72 m <sup>2</sup>
16.2	Sanmazgas 2.91 m <sup>2</sup>
16.3	Svetain su valgomoju ir virtuve 46.98 m <sup>2</sup>
16.4	Kambarys 15.75 m <sup>2</sup>
16.5	Tamsi patalpa 2.71 m <sup>2</sup>
16.6	Balkonas 22.51 m <sup>2</sup>
Bendras (žem. a.) buto plotas (be balkono) : 82.07 m <sup>2</sup>	
Bendras (žem. a.) vis but plotas : 625.48 m <sup>2</sup>	
1	Lifo holas 13.84 m <sup>2</sup>
2	Koridorius 29.23 m <sup>2</sup>
3	Lifo holas 14.84 m <sup>2</sup>
4	Koridorius 24.15 m <sup>2</sup>
Bendras pastog s (žem. a.) patalp plotas : 707.54 m <sup>2</sup>	

ŽYM JIMAI:

	Esamos plyt m ro sienos
	Esamos gelžbeton s kolonos
	Silikatiniai blokėliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartono pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatiniai plyt m ro sienos - 250mm
	Užm rijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kario g. 15-3, 82241 Klaipėda e-mail: vakarinisfasadas@tatbocum-ty.lt	Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2396-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Br. žinyš:
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	Statinio architekt ra - SA
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	Pastog s planas (žemutinis aukštis) M1:100
LT	Starypas: UAB "Ertora" direktorius R. Ozinskas	Žymuo:	2303-00-PP-SA-B-5
		Lapas	Lap





Pastog s patalp (viršutinio aukšto) eksplikacija:

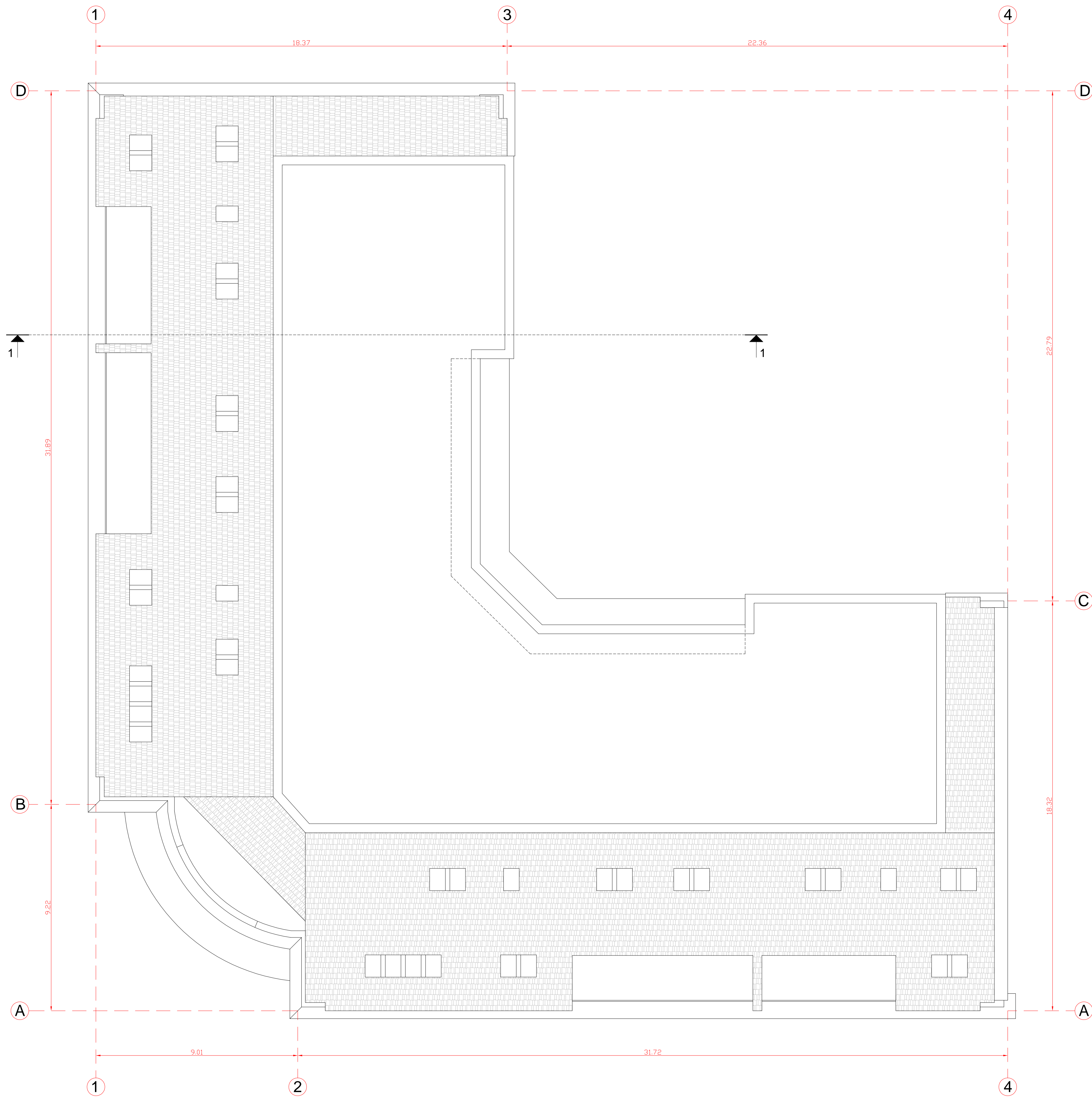
<b>BUTAS NR. 5</b>	
5.5 Koridorius	9.15 m <sup>2</sup>
5.6 Kambarys	10.14 m <sup>2</sup>
5.7 Drabužin	6.58 m <sup>2</sup>
5.8 Kambarys	13.15 m <sup>2</sup>
5.9 Vonios kambarys	11.76 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas : 50.78 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 118.20 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 6</b>	
6.5 Koridorius	10.93 m <sup>2</sup>
6.6 Kambarys	26.51 m <sup>2</sup>
6.7 Kambarys	13.83 m <sup>2</sup>
6.8 Vonios kambarys	11.26 m <sup>2</sup>
6.9 Balkonas	16.07 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas (be balkono) : 62.53 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 127.92 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 7</b>	
7.5 Koridorius	11.82 m <sup>2</sup>
7.6 Kambarys	9.66 m <sup>2</sup>
7.7 Kambarys	13.21 m <sup>2</sup>
7.8 Vonios kambarys	11.46 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas : 46.15 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 118.00 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 8</b>	
8.7 Koridorius	9.80 m <sup>2</sup>
8.8 Kambarys	12.56 m <sup>2</sup>
8.9 Kambarys	12.60 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas : 34.96 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 166.62 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 13</b>	
13.5 Koridorius	8.82 m <sup>2</sup>
13.6 Kambarys	13.09 m <sup>2</sup>
13.7 Drabužin	6.80 m <sup>2</sup>
13.8 Kambarys	9.51 m <sup>2</sup>
13.9 Vonios kambarys	12.13 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas : 50.35 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 116.81 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 14</b>	
14.5 Koridorius	10.95 m <sup>2</sup>
14.6 Kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
14.7 Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
14.8 Vonios kambarys	11.07 m <sup>2</sup>
14.9 Balkonas	15.32 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas (be balkono) : 61.36 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 126.12 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 15</b>	
15.5 Koridorius	11.86 m <sup>2</sup>
15.6 Kambarys	9.78 m <sup>2</sup>
15.7 Kambarys	13.36 m <sup>2</sup>
15.8 Vonios kambarys	10.97 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas : 45.97 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 121.84 m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS NR. 16</b>	
16.7 Koridorius	17.99 m <sup>2</sup>
16.8 Kambarys	15.75 m <sup>2</sup>
16.9 Drabužin	7.22 m <sup>2</sup>
16.10 Kambarys	19.23 m <sup>2</sup>
16.11 Drabužin	7.80 m <sup>2</sup>
16.12 Vonios kambarys	14.74 m <sup>2</sup>
16.13 Balkonas	22.51 m <sup>2</sup>
Bendras (virš. a.) buto plotas (be balkono) : 82.73 m <sup>2</sup>	
Bendras buto plotas : 164.80 m <sup>2</sup>	
Bendras (virš. a.) vis but plotas : 434.83 m <sup>2</sup>	
Bendras pastog s but plotas : 1060.31 m <sup>2</sup>	
Bendras pastog s patalp plotas : 1142.37 m <sup>2</sup>	

ŽYM JIMAI:

	Esamos plyt m ro sienos
	Esamos gelžbetonon s kolonos
	Silikatiniai blokeliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartonu pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatiniai plyt m ro sienos - 250mm
	Užm rijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kario g. 15-3, 82241 Klaipėda e-mail: vakarinisfasadas@tatbucum-v.lt	Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Br. žinyš: Statinio architekt ra - SA
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	Pastog s planas (viršutinis aukštas) M1:100
A1293	P.D.V R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starypapas: UAB "Ertora" direktorius R. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-5	Lapas Lap

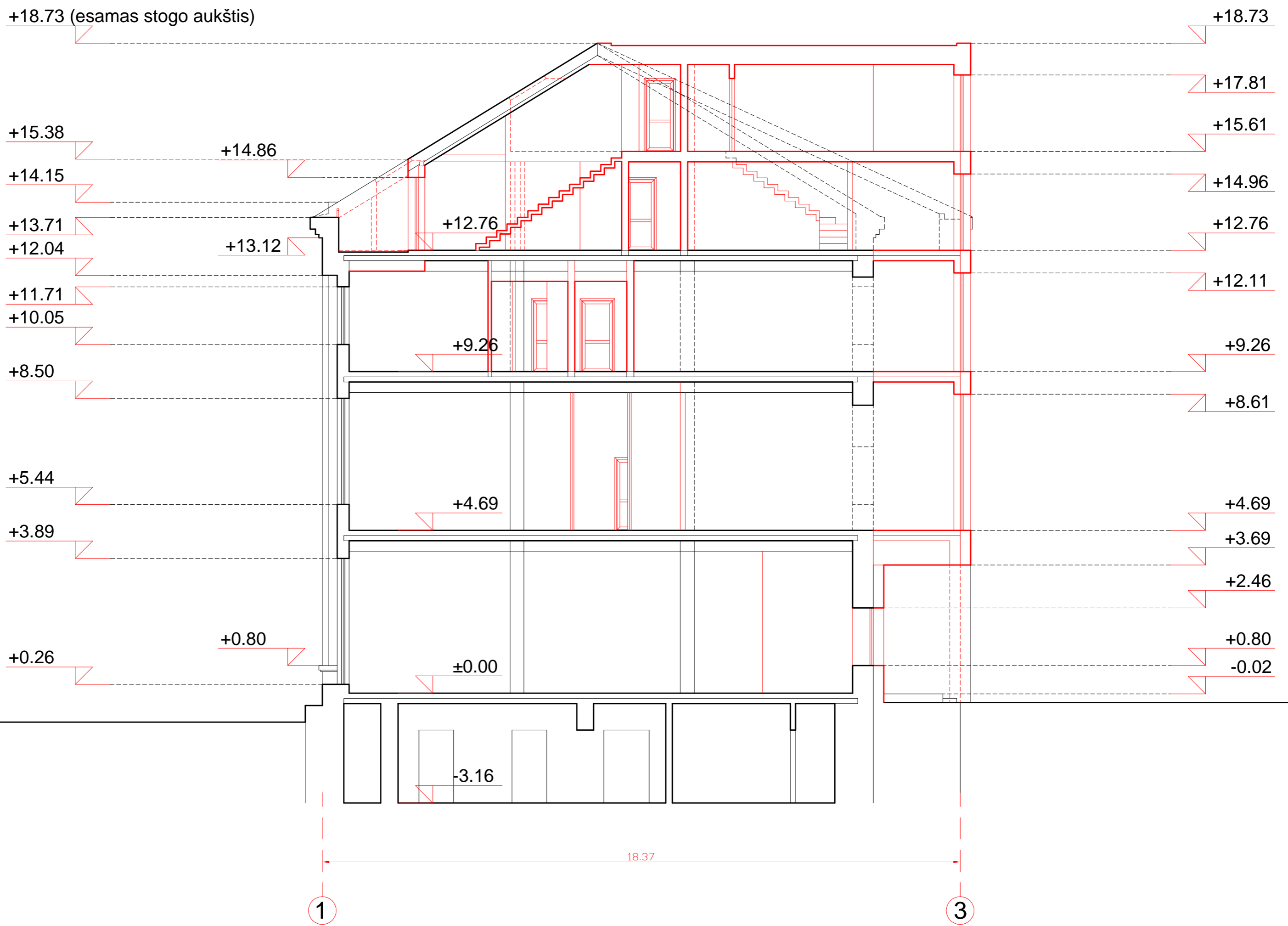




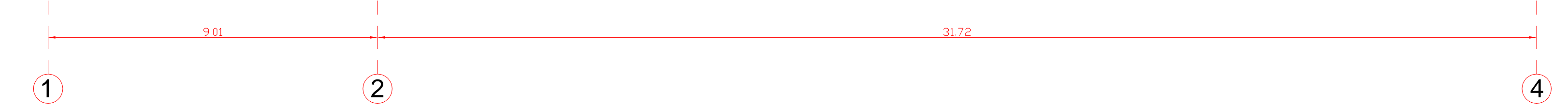
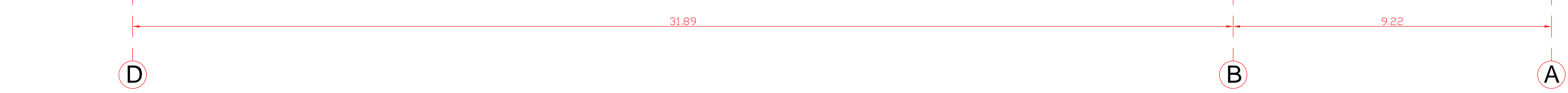
**ŽYM JIMAI:**

	Esamos plyt m ro sienos
	Esamos gelžbetonon s kolonos
	Silikatiniai blokėliai - 240mm ir 180mm
	Neoporas EPS70N - 300mm ir 200mm
	Naujai rengiamos gipsokartono pertvaros - 150mm ir 200mm
	Naujai rengiamos silikatiniai plyt m ro sienos - 250mm
	Užm rijamos angos (esamosiose sienose)
	Kertamos angos (esamosiose sienose)

Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kairio g. 15-3, 02241 Kaunas e-mail: vakarinisfasadas@tatbocum-ty.lt	Objektas: Pastato - parduotuv s (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo, prekybos, paslaug su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Br. žinyš: Statinio architekt ra - SA
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	Stogo planas M1:100
A1293	P.D.V R. Ozinskas	2023.03	
LT	Stovyje: UAB "Ertora" direktorius T. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-6	Lapas Lap

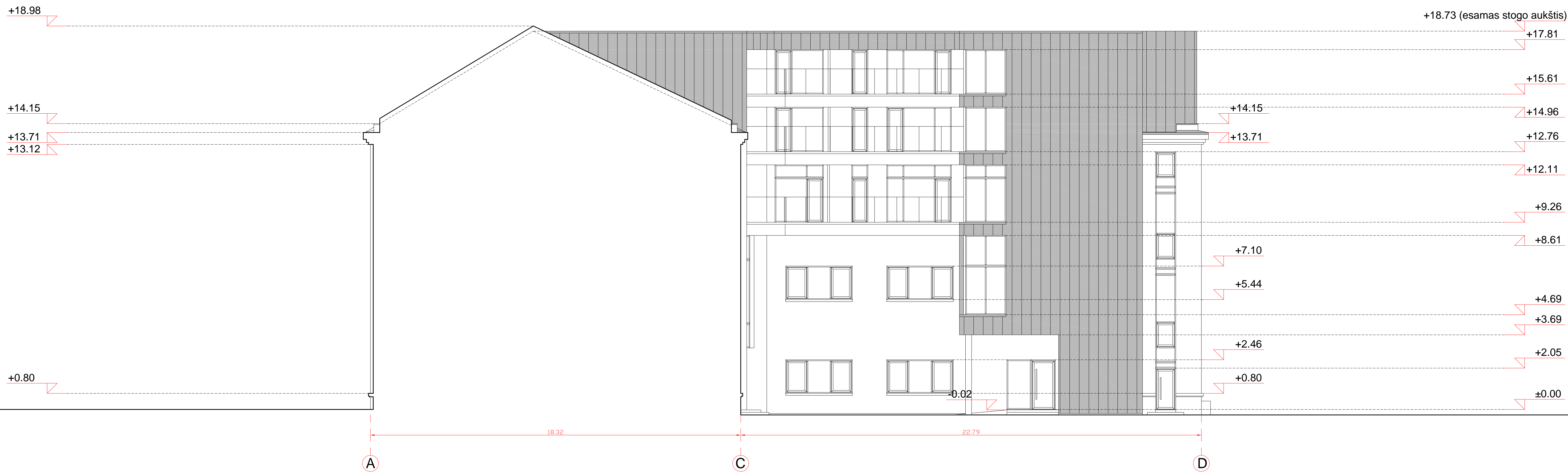
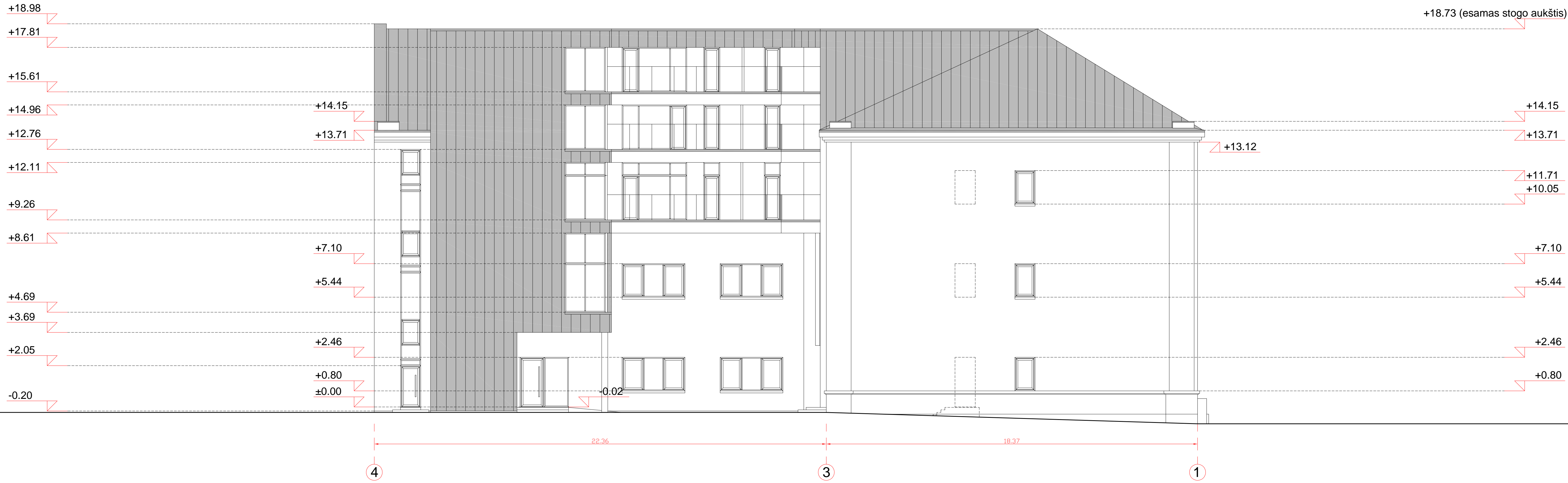


Laida				Data	Parašas	
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail: vakarinisfasadas@balticum-tv.lt			Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis projektas		
A684	Direktorius	R. Regesas		2023.03	Br. žinyas: Statinio architektūra - SA Pj vis 1-1 M1:100	
A350	P. Vadovas	D. Jakubauskas		2023.03		
A1293	P.D.V	R. Ožinskas		2023.03		
LT	Statytojas: UAB "Ertona" direktorius T. Ožinskas UAB "Esila" direktorius M. Vingras			Žymuo:	2303-00-PP-SA.B-7	
					Lapas	Lap
					1	1



Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Karo g. 15-3, 02241 Kaip. da. e-mail: vakarinisfasadas@tatbomuniv.lt	Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2996-0019-3016) Viniiaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo prekybos, paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Statinio architektūra - SA Fasadai tarp ašių D-A, 1-4 M1:100
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starytepes: UAB "Ertona" direktorius R. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-8	Lapas Lap





Laida		Data	Parašas
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 02241 Kaunas e-mail: vakarinisfasadas@tatbaimu-v.lt	Objektas: Pastato - parduotuvės (unik. nr. 2396-0019-3016) Vilniaus g. 166, Šiauliuose, rekonstravimo, prekybos, paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis projektas	
A684	Direktorius R. Regesas	2023.03	Statinio architektas - SA Fasadai tarp aši A-D, 4-1 M1:100
A350	P.Vadovas D. Jakubauskas	2023.03	
A1293	P.D.V. R. Ozinskas	2023.03	
LT	Starypas: UAB "Ertoria" direktorius R. Ozinskas	Žymuo: 2303-00-PP-SA-B-9	Lapas Lap













