

**UAB PABALIŲ TURGUS**  
**2025 METŲ VADOVYBĖS VEIKLOS ATASKAITA**

2026 m. kovo 20 d.

**1. Informacija apie savivaldybės valdomą įmonę, vadovą (-ę), pagrindinius finansinius ir veiklos rodiklius**

**1.1. Trumpa informacija apie savivaldybės valdomą įmonę**

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d. reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Steigimo metu įregistruotas 410 400 litų (118 852 Eur) įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4 104 paprastas akcijas, kurių nominali vertė 100 litų (28,96 Eur). Bendrovės visas įstatinis kapitalas priklauso Šiaulių miesto savivaldybės administracijai.

2016 m. sausio 1 dienai konvertavus į eurus, įstatinis kapitalas buvo 118 852 Eur. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatomis.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-279 buvo nuspręsta prijungti UAB „Šiaulių turgus“ prie UAB Pabalių turgaus. Po reorganizavimo bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 188 819,12 Eur, kuris padalytas į paprastas akcijas.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas įstatinio kapitalo padidinimas iki 10 459 paprastųjų vardinių akcijų, kurių bendra nominali vertė 302 892,64 Eur.

Bendrovės teritorija apima **apie 3,3 lia žemės**.

Pagrindinė bendrovės veiklos kryptis išlieka – **nekilnojamojo turto, priklausancio nuosavybės ar kita teise, nuoma ir prekybos infrastruktūros administravimas**.

Bendrovė gali pasiūlyti daugiau nei **1500 prekybos vietų**, įskaitant prekybą po atviru dangumi, stoginėse ir angaruose. UAB Pabalių turgus yra vienas didžiausių pramoninių prekių turgų Šiaurės Lietuvoje.

**1.2. Savivaldybės valdomos įmonės vadovas (-ė) (vardas, pavardė, paskyrimo data)**

Žydrūnas Augustinas, direktorius, 2024-07-01 m.

**1.3. Pagrindiniai savivaldybės valdomos įmonės finansiniai rodikliai**

Eil. Nr.	Finansiniai rodikliai	2023 metai	2024 metai	2025 metai	Trumpas komentaras (pagal poreikį)
1.	Pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, Eur (Pardavimo pajamos / vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.)	43.753,00	50.062,90	52.063,00	Pajamų efektyvumas vienam darbuotojui didėjo.
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	327.710	341.429	350.902	
1.2.	Vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.	7,49	6,82	6,74	
2.	<b>Peilingumo rodikliai</b>				
2.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	52.698	41.452	39.765	

2.2.	Bendrasis pelningumas, proc. (Bendrasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100 %	61,76 %	61,49 %	62,97 %
2.3.	Grynasis pelningumas, proc. (Grynasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100 %	16,08 %	12,14 %	11,33 %
2.4.	EBITDA, Eur (Grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokesčiai + nusidėvėjimas + amortizacija)	84.837	77.444	72.625
2.5.	Turto grąža (ROA), proc. (Grynasis pelnas / turtas) * 100 %	8,92 %	7,39 %	7,19 %
2.6.	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc. (Grynasis pelnas / nuosavas kapitalas) * 100 %	10,10 %	8,06 %	7,83 %
3.	<b>Mokumo rodikliai</b>			
3.1.	Bendrasis skolos rodiklis, koef. (Išpareigojimai / turtas)	0,12	0,08	0,08
3.2.	Bendrasis likvidumo koeficientas, koef. (Trump. turtas / trump. išpareigojimai)	2,8	3,15	3,37
3.3.	Apyvartinis kapitalas, Eur (Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai išpareigojimai)	74.635	99.745	101.837
3.4.	Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas (dienomis) (Pirkejų įsisk. * 365 / pardavimo pajamos)	26,61	14,38	10,97
3.5.	Skolų tiekėjams apyvartumas (dienomis) (Skolos tiekėjams * 365 / pardavimo savikaina)	103,47	12,52	11,25
4.	<b>Efektyvus sąnaudų valdymas</b>			
4.1.	Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur	273.212	301.117	311.462
4.2.	Bendras pardavimo savikainos, pardavimo sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų lygis, proc. (Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos / pardavimų pajamos) * 100 %	45,13 %	49,68 %	51,73 %

5.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas ir panaudojimas (išskyrus Savivaldybės skirtas lėšas)	0	0	0	2025 m. papildomų finansavimo šaltinių nepritraukta.
----	---	---	---	---	--

#### 1.4. Pagrindiniai savivaldybės valdomos įmonės veiklos (nefinansiniai) rodikliai (rezultatai)

Nr.	Veiklos (nefinansiniai) rodikliai	Pasiektas rezultatas	Trumpas komentaras arba pastabos
1.	Prekybos vietų skaičius	Daugiau kaip 1500	Išlieka plati prekybos infrastruktūra.
2.	Prekiaujančių subjektų skaičius	Iki 400	Veikla orientuota į smulkųjį ir vidutinį verslą.
3.	Darbuotojų skaičius metų pabaigoje; vienam darbuotojui tenkančios pardavimo pajamos; vidutinė darbuotojo darbo bendrovėje trukmė	9; 52 t.€; 3,3 m.	Stabilus administracinis pajėgumas.
4.	Aplinkos tausojimo rodiklis	Įrengta 20 kW saulės elektrinė, popierinių pakuočių presavimas ir pridavimas	2025 m. investicijų suma – 17348 Eur. Atliekų tvarkymo įmonei, priduotas popierinių pakuočių kiekis – 17390 kg.
5.	Teritorijos plotas	Apie 3,3 ha	Ilgalaikis veiklos turtas ir prekybos teritorija.

#### 2. Lūkesčių rašte nustatytų ir praėjusiais kalendariniais metais įgyvendintų rodiklių vertinimas

Nr.	Lūkesčių rašte nustatyti siektini rodikliai ir jų reikšmės	Pasiektas rezultatas (įvykdyta / neįvykdyta)	Pastabos arba paaiškinimas (priežastis)
<b>1. Finansiniai lūkesčiai.</b>			
1.	Grynasis pelningumas, proc. (11,33)	Neįvykdyta	1. Ekonominė situacija šalyje. Augančios energijos, DU, infliacijos poveikis. 2. Planuotos naujos veiklos, buvo išbrauktos iš SV/P. 3. Gavėns remontas išstisus metus, sumažino klientų srautus. Planuotos pajamos nebuvo gautos.

2.	Nuosavo kapitalo grąža ROE, proc. (7,83)	Neįvykdyta	1. Ekonominė situacija šalyje. Auginčios energijos, DU, infliacijos poveikis. 2. Planuotos naujos veiklos, buvo išbrauktos iš SVP. 3. Gatvės remontas iš šiuos metus, sumažino klientų srautus. Planuotos pajamos nebuvo gautos.
3.	EBITDA pelningumas, proc. (20,70)	Neįvykdyta	1. Ekonominė situacija šalyje. Auginčios energijos, DU, infliacijos poveikis. 2. Planuotos naujos veiklos, buvo išbrauktos iš SVP. 3. Gatvės remontas iš šiuos metus, sumažino klientų srautus. Planuotos pajamos nebuvo gautos.
4.	Skolų ir nuosavybės rodiklis, koef. (ne >0,06)	Įvykdyta	
<b>2. Nefinansiniai lūkesčiai.</b>			
2.1.	Pardavimų, tenkančių vienam darbuotojui padidėjimas, lyginant su pr. metais, proc. (3,99)	Įvykdyta	2025 metų pradžioje dirbo 10 darbuotojų, 2025 metų pabaigoje dirbo 9 darbuotojai.
2.2.	Padidėjusios pajamos lyginant su prėjusiais metais, proc. (2.7)	Įvykdyta	Didėjo pajamos iš elektros energijos persiuntimo, gėlių paviljono Turgaus a. 16 nuomos, transporto aikštelės pajamos
2.3.	Nuomojamų komercinių patalpų užimtumas, proc. (65)	Įvykdyta	
2.4.	Darbuotojų kvalifikacijos kėlimo kursai, vnt. (4)	Įvykdyta	
2.5.	Žinomumas rinkoje pagal socialinių tinklų sekėjų (draugų) skaičių, vnt. (3800)	Įvykdyta	Atsiliepiamų skiltyje, pasiektas 4,2 balo rezultatas.
2.6.	Marketingas ir reklama, vnt. (5)	Įvykdyta	
2.7.	Saulės elektrinės įrengimas, kW, (20)	Įvykdyta	Strateginiame veiklos plane buvo planuojama 30 kW galios saulės elektrinė, bet gavus sąlygas iš ESO buvo nustatyta 20 kW saulės elektrinės galia.

**3. Savivaldybės valdomos įmonės investicijos ir plėtra per praėjusius finansinius metus, didžiausi vykdomi ar planuojami investicijų projektai**

Eil. Nr.	Numatytos 2025 m. investicijos	2025 m. atlikta darbu, Eur	Trumpas komentaras arba pastabos
1.	20 kW galios saulės elektrinės įrengimas	17349	Investicija mažins elektros energijos sąnaudas ir didins energetinį efektyvumą.

**4. Sėkmingiausi savivaldybės valdomos įmonės vadovo (-ės) ataskaitinio laikotarpio sprendimai, veiklos priemonės, iniciatyvos**

2025 m. buvo užtikrintas stabilus prekybos vietų užimtumas, tęsiama infrastruktūros priežiūra ir veiklos procesų administravimas. Vienas svarbiausių sprendimų – investicija į 20 kW galios saulės elektrinę, didinančią bendrovės energetinį savarankiškumą ir mažinančią veiklos kaštus.

**5. Kita svarbi informacija apie savivaldybės valdomos įmonės veiklą**

2025 metais bendrovė vykdė prekybos vietų nuomos ir turkaus infrastruktūros administravimo veiklą, užtikrino pelningą veiklą bei finansinį stabilumą. Įsipareigojimų lygis išliko žemas, o pagrindiniai rodikliai atspindi nuoseklų veiklos tęstinumą.

Direktorius



Žydrūnas Augustinas