

“Šiaulių pagautė”

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Bielskio 70 LT – 76209 Šiauliai, tel.: (0-687)36070, el.p. aalasauskiene@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144730863, PVM kodas LT-447308610

UAB PABALIŲ TURGUS

NEPRIKLAUŠOMO AUDITORIAUS
IŠVADA IR ATASKAITA

2025

ŠIAULIAI, 2026 m. kovo 31 d.

“Šiaulių pagautė”

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Bielskio 70 LT – 76209 Šiauliai, tel.: (0-687)36070, el.p. aalasauskiene@gmail.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144730863, PVM kodas LT-447308610

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB PABALIŲ TURGUS

Vadovybei ir savininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Pabalių turgus (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovo metinėje veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis;
- Įmonės metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

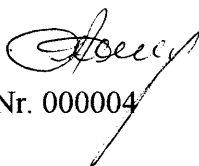
Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Direktorė / auditorė

Aldona Alasauskienė



Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000004

UAB „Šiaulių Pagautė“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001375

V. Bielskio g. 70, Šiauliai

2026 03 31

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026-02-03 Nr.2

(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01 – 2025 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2025-01-01 – 2025-12-31)	Praejęs ataskaitinis laikotarpis (2024-01-01 – 2024-12-31)
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		408255	414346
1.	Nematerialusis turtas	III.1		
2.	Materialusis turtas	III.2	408255	414346
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		144798	146230
1.	Atsargos	III.3	83	6296
2.	Per vienus metus gautinos sumos	III.4	21950	23478
3.	Trumpalaikės investicijos	III.5		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	III.6	122765	116456
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	III.7	191	135
	TURTO IŠ VISO		553244	560711
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	III.8	507991	514226
1.	Kapitalas	III.8.1	302893	302893
2.	Akcijų priedai	III.8.1	24	24
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai	III.8.2	136305	90305
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	III.8.3	68769	121004
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.9	42961	46485
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	III.9.1		
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	III.9.2	42961	46485
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	III.10	2292	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		553244	560711

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Žydrūnas AUGUSTINAS

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, j.m.k. 145872646
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)Serbentų g. 92, Šiauliai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-02-03 Nr. 1
(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01 -2025 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2025-01-01 – 2025-12-31)	Ataskaitinis laikotarpis (2024-01-01 – 2024-12-31)
1.	Pardavimo pajamos	III.11.1	350902	341429
2.	Pardavimo savikaina	III.12.1	(129954)	(131497)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		220948	209932
5.	Pardavimo sąnaudos	III.12.2	(52017)	(47850)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.12.3	(129491)	(121770)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.11.2	3864	7114
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.11.3	135	1228
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.12.4		
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	III.13	43439	48654
14.	Pelno mokestis		(3674)	(7202)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		39765	41452

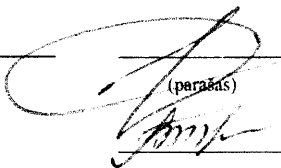
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

(parašas)

Zydrūnas Augustinas

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODZIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026-02-03 Nr. 3

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 – 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Istatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	302893	24				27670		102000	89187	521774

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PABALIŲ TURGUS

2025 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. gruodžio 31 d.

I. Bendroji dalis

I. 1. Pagrindiniai UAB Pabalių turgus duomenys

Pavadinimas: UAB Pabalių turgus

Buveinės adresas: Serbentų g. 92, Šiauliai

Teisinė – organizacinė forma (įmonės rūšis): Uždaroji akcinė bendrovė

Įmonių rejestro kodas: 145827646

2002 m. sausio 25 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti rejestre Šiaulių miesto savivaldybėje.

2004 m. gegužės 10 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VI Registru centro Šiaulių filiale.

2018 m. spalio 30 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VI Registru centro Šiaulių filiale.

2019 m. liepos 25 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VI Registru centro Šiaulių filiale.

2022 m. rugsėjo 08 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VI Registru centro Šiaulių filiale.

Įstatinis kapitalas: 302 892,64 EUR

Telefono numeris: (0-646) 66191

Elektroninio pašto adresas: info@pabaliuturgus.lt

I. 2. Įmonės įsteigimas ir įregistravimas

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d., reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. buvo perregistruota Valstybės įmonių rejestru centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas Bendrovės įstatinis kapitalas 302 892,64 EUR (trys šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai 64 ct). Įstatinis kapitalas padalytas į 10 459 vnt. (dešimt tūkstančių keturis šimtus penkiasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 EUR. 2022 m. rugpjūčio 14 d. buvo registruoti Bendrovės Įstatai nauja redakcija, įforminant įstatinio kapitalo pasikeitimą. 2022 m. spalio 03 d. buvo registruoti Bendrovės Įstatai nauja redakcija.

I. 3. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis - nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, nuoma ir eksploatavimas. Bendrovės valdoma teritorija apima 25 tūkst. kv. m. prekybinio ploto, kur šeštadieniais prekiauja iki 500 prekeivių o Bendrovės nuomojamos patalpose vykdoma prekyba ir sandėliavimas, veikia transporto priemonių pardavimo aikštelė, kuri talpina 230 automobilių.

Turgaus a. 16 Šiauliuose, gėlių paviljone nuomojamos patalpos smulkiesiems verslininkams.

I. 4. Vidutinis bendrovės sąrašė esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąrašė esančių darbuotojų skaičius **2025 gruodžio 31 d. sudarė 10** darbuotojų, **praėjusių metų gruodžio 31 d. buvo 10 darbuotojų.**

II. Apskaitos politika - trumpa apžvalga

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei Verslo apskaitos standartais.

Finansiniai UAB Pabalių turgaus metai sutampa su kalendoriniais metais. Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama finansinę atskaitomybę:

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, kai jis atitinka šiuos kriterijus: (1) įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus ir (2) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą ilgalaikio materialiojo turto vertę 500,00 EUR.

UAB Pabalių turgus ilgalaikis materialusis turtas įsigijus ar pasigaminus registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodoma įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Įmonėje ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas visoms turto grupėms (išskyrus nebaigtą statybą, kuriai nusidėvėjimas neskaičiuojamas) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

Atsargos

Atsargomis laikomas įmonės trumpalaikis turtas, kurio vertė mažesne už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertės ir sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus ir ilgiau. Atsargos apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje grupuojamos į: (1) įrankiai; (2) inventorius, (3) kuras.

UAB Pabalių turgus apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas, įkainojimui naudojamas FIFO būdas, išskyrus kuro, kuris nurašomas periodiškai.

Gautinos sumos

Gautinos sumos UAB Pabalių turgus balanse parodomos pardavimo kainomis.

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- Pirkėjų įsiskolinimas;
- Kitos gautinos sumos;

Skolos, atsiradusios pirkėjams suteikus paslaugas, įmonės skolos neapmokėtos per 12 mėnesių, iškeliamos į kontroliuotinas skolas. Skolos, kurių nebesitikima atgauti, nurašomos į laikotarpio veiklos sąnaudas.

Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir bankų sąskaitose turimi pinigai, kurių apskaitos vienetas euras.

Nuosavas kapitalas

Nuosavo kapitalo sąskaitose registruojamas pasirašytas įstatinis kapitalas, akcijų priedai ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata, mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Ši sąskaita UAB Pabalių turgus skirta apskaityti ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams, ilgalaikių skolų daliai, kurią įmonė privalo grąžinti per ateinančią po ataskaitinį laikotarpį:

- skoloms kreditinėms institucijoms;
- ilgalaikiams įsipareigojimams tiekėjams;
- kitoms mokėtinoms sumoms ir įsipareigojimams, vykdytiniems vėliau nei per ateinančius finansinius metus.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Registruojamos trumpalaikės finansinės skolos, prekybos skolos, grąžintinos per ateinančius metus. Registruojami gauti išankstiniai mokėjimai, įmonės įsiskolinimai, susiję su darbo santykiais, su mokesčiais bei kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

Pajamos

Pajamos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, atsižvelgiant į parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Jos skiriamos į:

1. Pagrindinės veiklos pajamos – Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos:

- Prekybos vietų nuoma;
- Patalpų ir sandėliavimo vietų nuoma;
- Automobilių pardavimo aikštelės paslaugos;

2. Kitos veiklos pajamos – laikomas įprastinės bet ne tipinės veiklos pajamos tai

- San. mazgo paslaugos;
- Bendrovės veiklai nebūdingų atsargų pardavimas;
- Gautų kompensacijų sumos, viršijančius patirtus nuostolius;
- Kitos netipinės veiklos pajamos.

Sąnaudos

Sąnaudos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos veikloje skiriamos į šias grupės:

Suteiktų paslaugų savikainą. Į suteiktų paslaugų savikainą įtraukiama su paslaugų suteikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis ir nuo DU priskaičiuotos socialinio draudimo įmokų sąnaudos, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos.

Pardavimo sąnaudos - ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su Bendrovės paslaugų pardavimu. Pardavimo sąnaudoms priskiriamos paslaugų reklamos išlaidos ir kitos sąnaudos, susijusios su ataskaitinio laikotarpio vykdoma veikla, skirta užtikrinti ar padidinti pardavimus.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tai administracinio pastato išlaikymo išlaidos, administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo sąnaudos, ir t.t.

Kitos veiklos sąnaudos – sąnaudos patirtos uždirbant ne tipines veiklos pajamas;

Kitos sąnaudos – baudos, delspinigiai ir t.t;

Po balansiniai įvykiai

Finansinė UAB Pabalių turgaus atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose aptariami tik reikšmingi finansinės atskaitomybės straipsniai.

III.1. Nematerialus turtas

Nematerialaus turto **2025 m. gruodžio 31 d. vertė – 0,00 Eur.**

Kitas nematerialus turtas – internetinis tinklalapis „pabaliuturgus.lt“ visiškai nudėvėtas laikotarpio pabaigoje, bet dar naudojamas veikloje.

Likutinė vertė nematerialaus turto **2024 metu pabaigoje -0,00 Eur.**

III.2. Materialus ilgalaikis turtas

Materialaus turto likutinė vertė **2025 m. gruodžio 31 d. yra 408 255 EUR.** praėjusio laikotarpio pabaigoje buvo **414 346 Eur.**

Ilgalaikio materialaus turto grupės ir straipsniai	Pastatai ir statiniai Eur	Ruošiami naudoti pastatai ir statiniai Eur	Transporto priemonės, Eur	Nebaigta statyba, sumokėti avansai už IT Eur	Mašinos ir įrenginiai, Eur	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, Eur	Ruošiami naudoti kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, Eur	Kitas ilgalaikis turtas Eur	Viso, Eur.
Vertė ankstesnių metų pabaigoje	333 828	-	748	-	4 904	70 315	-	4 551	414 346
Per ataskaitinį laikotarpį a) įsigyto turto; b) perleistas ir nurašytas turtas(-); c) pergrupavi-						21 376			21 376

mas (per- rašytas turtas iš vieno straipsnio į kita (+/-))	1 718								1718
Nurašyto turto įsi- gijimo vertė per ataskai- tinį laiko- tarpį (-)									
Nurašyto turto nu- sidėvėji- mas per ataskai- tinį laiko- tarpį									
Nusidė- vėjimas per ata- skaitinį laikotarpį (-)	(14 830)	-	(550)		(1 111)	(11 541)		(1 153)	(29 185)
Likutinė vertė fi- nansinių metų pa- baigoje	320 716	0	198	0	3 793	80 150	0	3 398	408 255

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota ilgalaikio turto nusidėvėjimo **29 185 EUR**.

Trumpalaikis turtas – 2025 metu pabaigoje sudarė 144 798 Eur.

III.3 Atsargos 2025 m. gruodžio 31 d. įvertintos 83 Eur . Ankstesnių metų pabaigoje buvo 6 296 Eur.

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2025 m (Eur)	2024 m (Eur)
Ilgalaikis materialusis turtas skirtas perparduoti	-	5 856
Atsargos (kuras)	22	20
Sumokėti avansai tiekėjams	61	420
Viso:	83	6 296

III.4 Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinos sumos **2025 gruodžio 31 d. - 21 950 Eur**, 2024 m. pabaigoje buvo **23 478 Eur**.
Šią sumą sudaro:

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2025 m (Eur)	2024 m (Eur)
Pirkėjų skolų vertė	10 549	13 456
Kitos gautinos sumos (2025 m. APM, priteista suma už padarytą žalą)	11 401	10 022
Viso:	21 950	23 478

III.5 Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikių investicijų 2025 m. taip pat praeitą laikotarpį bendrovė neturėjo.

III.6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2025 m. pabaigoje sudarė – 122 765 Eur:

- Bankų sąskaitose – 120 844 Eur
- Kasose – 1 920 Eur;
- Pinigai kelyje – 1 Eur;

Bendrovės pinigai 2024 m. pabaigoje buvo - 116 456 Eur:

III.7 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos:

2025 gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos sudarė 191 Eur (automobilio draudimas, domenas, spaudos savaitraščių prenumerata) 2024 metu pabaigoje buvo 135 Eur.

III.8. Nuosavas kapitalas

III.8.1 Įstatinio kapitalo struktūra

Pagal akcijų rūšis	2025 m. (Eur)	2024 m (Eur)
Paprastosios vardinės akcijos skaičius (vnt.)	10 459	10 459
Paprastosios vardinės akcijos suma (Eur.)	302 893	302 893
Akcijų priedai (suma Eur.)	24	24

III.8.2 Rezervai

2024 m. pabaigoje rezervai sudarė 90 305 Eur.

2025 m. po pelno paskirstymo sudarė 136 305 Eur, o nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) sudarė 29 004 Eur.

III.9. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai ataskaitinio 2025 m. pabaigai sudarė 42 961 Eur. Tai:
III.9.1 Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai:

2025 m. pabaigoje ir 2024 m. pabaigoje jų nebuvo.

III.9.2 Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 2025 m. sudarė – 42 961 Eur, 2024 m. buvo 46 485 Eur Eur.

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2025 m. (Eur)	2024 m (Eur)
Skolos tiekėjams	4 006	4 512
Iš pirkėjų gauti avansai	704	702
Pelno mokesčio ir panašūs įsipareigojimai	3 674	7 202

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, kitos išmokos darbuotojams, atostoginių kaupiniai (24 607 Eur).	29 210	28 734
Kitos mokėtinos sumos (mokėtinas PVM, kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai)	5 367	5 335
Viso:	42 961	46 485

III.10. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos:

2025 m. – 2 292 Eur. (sumos priteistos už padarytą žalą), **2024 m. jų nebuvo.**

III.11. Pajamos

Bendrovė 2025 metu pabaigoje sugeneravo **360 521 Eur** pajamų:

III.11.1 Iš pagrindinės veiklos, t. y. iš prekybos ir sandėliavimo vietų nuomos, transporto aikštelės 2025 m. gruodžio 31 įmonė uždirbo **350 902 Eur**:

PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2025 m (Eur)	2024 m (Eur)
Prekybos vietų nuomos (sutartinių įsipareigojimų) pajamos	193 652	206 494
Prekybos vietų nuomos (mėnesio klientų) pajamos	39 161	37 673
Prekybos vietų nuomos (vienkartinį klientų) pajamos	29 367	25 681
Sandėliavimo vietų nuomos pajamos	28 438	16 159
Transporto aikštelės pajamos	31 368	29 343
Gėlių paviljono pajamos	16 699	15 123
Parkavimo pajamos (vienkartinį klientų)	1 670	2 180
Elektros energijos pardavimo pajamos	9 769	8 107
Už vandenį ir vandens nuotėkas pardavimo pajamos	778	669
Viso:	350 902	341 429

2025 m. ataskaitinio laikotarpio pagrindinės veiklos pardavimo pajamos palyginus su 2024 metų analoginių laikotarpių pardavimo pajamomis padidėjo apie 2,8 %.

III.11.2 Kitos veiklos (rezultatas) 2025 metu sudaro **3 864 Eur** pajamų, kas yra mažiau apie 45,7 % palyginus su 2024 metų analoginio laikotarpio rezultatų – **7 114 Eur**.

III. 11.3 Kitos palūkanų ir panašios pajamos 2025 m. sudare **135 Eur** pajamų, 2024 metais analoginio laikotarpio tokių pajamų buvo **1 228 Eur**.

III. 12 Sąnaudos

Uždirbant ataskaitinių 2025 metų pajamas, bendrovė patyrė **317 082 Eur** sąnaudų, kai 2024 metais bendrovė patyrė **302 401 Eur** sąnaudų.

2025 metų sąnaudos palyginus su analoginio laikotarpio **2024 metų** sąnaudomis padidėjo 4,85 %.

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2025 m. (EUR)	2024 m. (EUR)
III.12.1	Pardavimo savikaina:	129 954	131 497
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	100 769	102 707
	Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	29 185	28 790
III.12.2	Pardavimo sąnaudos	52 017	47 850
	Komunalinės (teritorijos valymo) ir kitos pardavimo sąnaudos	22 602	22 313
	Nuomos, reklamos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos	10 883	9 469
	Apsaugos sąnaudos	2 390	2 371
	Elektros energijos sąnaudos	15 729	13 300
	Inkasavimo sąnaudos	413	396
III.12.3	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	129 491	121 770
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	102 526	102 208
	Biuro ir administracinės sąnaudos, darbuotojų kvalifikacijos kėlimo, skatinimo ir sveikatos tikrinimo sąnaudos.	3 852	2 404
	Ryšų sąnaudos	757	755
	Kitos administracinės sąnaudos	12 681	8 016
	Draudimo sąnaudos	125	154
	Banko komisiniai	872	886
	Mokesčių sąnaudos (Neatskaitomo pridėtinės vertės mokesčio sąnaudos, NT, žemės, aplinkos tešimo sąnaudos)	8 678	7 347
III.11.2	Kitos veiklos sąnaudos	5 620	1 284
	Viso:	317 082	302 401

III.12.4 Palūkanų ir kitų panašių sąnaudų per 2025 metus neturėjo, 2024 metu analoginio laikotarpio tai pat nebuvo.

III.13 Pelnas prieš apmokestinimą 2025 metu gruodžio 31 d. sudaro **43 439 EUR**, palyginus su 2024 metų gruodžio 31 d. rezultatu, kuris sudarė **48 654 EUR**, sumažėjo apie **10,7 %**.

IV. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykių per 2025 metus, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką bendrovės UAB Pabalių turgus veiklos tęstinumui, nebuvo.

V. Baigiamosios nuostatos

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė 2025 gruodžio 31 d. parengta vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais bei Bendrovės vidaus finansinės apskaitos tvarkos taisyklėmis.

Direktorius

Žydrūnas Augustinas

Vyr. finansininkė

Tatjana Gudaitienė