

Apsaugotų būstų pirkimo pagal projektą
„Bendruomeninių apgyvendinimo bei
užimtumo paslaugų asmenims su proto ir
psichikos negalia plėtra Šiaulių mieste,
II etapas“ sąlygų ir vertinimo kriterijų
1 priedas

PASIŪLYMAS

Dėl dalyvavimo _____ dalies apsaugoto būsto pirkime

2026 m. _____ d.

Šiaulių miesto savivaldybės

Apsaugotų būstų pirkimo komisijai

Pasiūlymą teikia:

(kandidato vardas, pavardė, asmens kodas arba įmonės pavadinimas, įmonės kodas)

Adresas

Telefono Nr.: _____

El. paštas _____

PASIŪLYMAS:

Siūlomas pirkti 3 kambarių būstas ne bendrabučio tipo name.

Adresas _____.

Bendras plotas _____ kv. m.

Būstas yra _____ namo aukšte.

Namo statybos metai _____.

Energinio naudingumo klasė _____.

Pasirašydamas pasiūlymą, patvirtinu, kad siūlomas būstas atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Būstas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu (nurodyti ar yra priskirtas žemės sklypas ir ar jis parduodamas kartu su būstu).

Pradinė siūlomo pirkti būsto kaina nurodoma eurai, pateikiant: bendrą siūlomą kainą už visą būstą (įskaitant visus galimus mokesčius pagal Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymą), bei atskirai – kainą už 1 kvadratinio metro bendro ploto.

(suma žodžiais, skliausteliuose skaičiais)

Nurodyti parduodamo būsto apžiūrėjimo sąlygas (laiką, įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo būsto apžiūros vardą, pavardę telefono numerį, el. paštą).

Nurodyti ar parduodamas būstas turi įsiskolinimų už suvartotą vandenį, šilumos energiją, elektrą, dujų tiekimą ir komunalines paslaugas už laikotarpį iki pasiūlymo pateikimo (jei taip nurodyti sumą).

Įsipareigoju ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos prašymo sudaryti galimybę apžiūrėti siūlomą parduoti būstą.

Įsipareigoju ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos informacijos gavimo apie derybų rezultatus sudaryti galimybę apžiūrėti Turto vertintojui siūlomą parduoti būstą.

Sutinku su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis Būstų pirkimo sąlygose, jų paaiškinimuose, papildymuose.

Sutinku, kad Komisijos nariai ir (ar) turto vertintojai apžiūrėtų man nuosavybės teise priklausančią būstą, leisti fotografuoti/filmuoti siūlomą pirkti būstą ir aprašyti jo būklę;

Man yra **žinoma**, kad po derybų, nepagrįstai atsisakius sudaryti pirkimo sutartį, turėsiu sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

Man yra **žinoma**, jei būstas yra įsigytas už kredito įstaigų kreditus, būsto pirkimo atveju turėsiu neperleisti prievolės mokėti paskolą ir įsipareigoju, per 10 d. d. po sutarties pasirašymo sumokėti likusią neišmokėtą dalį, įskaitant atvejį, kai dalis pirkimo kainos notarinės sutarties pagrindu pervedama tiesiogiai kredito įstaigai, o likusi pirkimo kainos dalis – pardavėjui.

PRIEDAI. Kartu su pasiūlymu užklijuotame voke pateikiami šie priedai (nereikalingą išbraukti):

1. būsto, kurį siūloma parduoti, nuosavybę įrodančio dokumento kopija kartu su įrodymu, kad nėra Pirkimo sąlygų 9.4. ir 10.4 punktuose nurodytų aplinkybių (valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo arba Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, pasirašyta Registrų centro atsakingo darbuotojo arba būsto savininko), išduota ne anksčiau kaip prieš 60 kalendorinių dienų iki pasiūlymo pateikimo datos;

2. kadastro duomenų bylos kopija;

3. Įgaliojimas, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų pardavimo, nuomojimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo daikto savininkas. Įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui suteikiančio teisę, pasirašyti pasiūlymą, derėtis dėl būsto pardavimo, jei būsto savininkui atstovauja kitas asmuo. Įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro (originalas). Juridinio asmens duodamą įgaliojimą pasirašo jo vadovas ir ant įgaliojimo dedamas to juridinio asmens antspaudas, jeigu jis antspaudą privalo turėti;

4. Jei būstas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, turi būti, bendraturčio (-ių) sutikimas parduoti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

5. Kreditoriaus sutikimas dalyvauti būsto pardavimo procese.

6. Jei būstas yra atnaujintame (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su namo projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis.

7. Būsto (namo), kuriame siūlomas pirkti būstas, energinio naudingumo sertifikato kopija, arba pastato energinio naudingumo klasė turi būti nurodyta Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

Konfidencialią informaciją sudaro (jeigu tokia yra)*:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

**Kandidatui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.*

Pasiūlymą pateikė:

(parašas)

A.V. (juridinio asmens)

(vardas, pavardė)

Pateikdami dokumentus, Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Šiaulių miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188771865, adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, el. p. info@siauliai.lt, tel. Nr. (8 41) 509 490). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įvykdyti viešojo pirkimo procedūrą ir įsigyti būstą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant sudaryti sutartį ir siekiant įvykdyti duomenų valdytojui taikomą teisinę prievolę. Jūsų duomenys Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina ar asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime įvertinti Jūsų atitikties viešojo pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams. Jūs turite teisę susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pasikonsultuoti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. duomenuapsauga@siauliai.lt. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis 2020 m. balandžio 8 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-477 „Dėl Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje taisyklių patvirtinimo“ su pakeitimais ir papildymais, nustatyta tvarka. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą rasite www.siauliai.lt. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Jūsų asmens duomenis tvarkome neteisėtai arba neįgyvendiname Jūsų teisių.