EKSPLIKACIJA:

1. Automobilių remonto dirbtuvės (grupė: pramonės ir sandėliavimo, paskirtis: gamybos, pramonės)(24P1g) (2997-0013-9107)
2. Kiemo aikštelė (grupė: kiti inžineriniai statiniai, pogrupis (paskirtis): kitos paskirties)(b4) (2997-0013-9194)
3. Esama sandėliavimo aikštelė
4. Laikini statiniai (metalinis konteineris, stoginė)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai
1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
3	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	120'	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) UNIKALŪS NR. 100702862
5	101'	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR. 100328494
6	109'	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR:100640100
7	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)

xxx' - žemės sklypų reglamentų aprašomojoje lentelėje pažymėtos registruotos SŽNS

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	206	Servitutas - telsė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2	207	Servitutas - telsė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)

SITUACIJOS SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

Metalistų g. 6, Šiauliai
Kita -Komercinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2901/0023:863
savininkas Lietuvos Respublika
patikėtinis Šiaulių miesto savivaldybė
nuoma UAB "Nirlita LT"
nuoma UAB "AGROSPELTA"

Metalistų g. 6I, Šiauliai
Kita -Komercinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2901/0023:868
savininkas Lietuvos Respublika
patikėtinis Šiaulių miesto savivaldybė
nuoma UAB "Darva"

Metalistų g. 6G, Šiauliai
Kita -Komercinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2901/0023:866
savininkas Lietuvos Respublika
patikėtinis Šiaulių miesto savivaldybė
nuoma UAB "AGROSPELTA"

Metalistų g. 6K, Šiauliai
Kita -Komercinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2901/0023:997
savininkas UAB "Laverta NT"

Metalistų g. 6E, Šiaulia
Kita - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2901/0023:693
savininkas UAB "Laverta NT"

Dailiaičių g. 11, Šiauliai
Kita - Komercinės paskirties objektų teritorijos
2901/0023:933
savininkas OU LITRADA GROUP

Kita - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas
2901/8001:9

DAILIDŽIŲ GATVĖ

SUPLANUOTAS PRIVAŽIAVIMAS

VŽ išsiplatinusios susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas, sklypas nenagrinėjamas

01
10629
2
b4
PER
S1.1 P;K;I1 17;17;17
60;60;60 7;1.6;7
Ip 10;10;20
- -
1
24P1g

02
8007
PER
P;K;I1 17;17;17
60;60;60 7;1.6;7
Ip 10;10;20
- -

S1.2

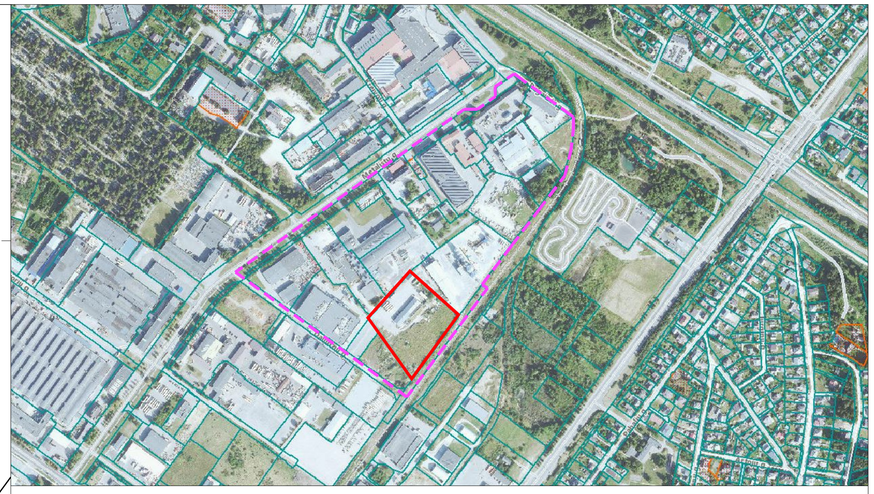
X=6197700
Y=457950

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T
1 | 2
3 | 4
5 | 6
a | b

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas arba leidžiamasis tūrio tankis
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²



ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis (mot. laus., m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	leidžiamasis tūrio tankis,	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	10629	PER	kita	P**	17	154.7	60	-	7	lp	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*	***S1 (S1.1 + S1.2) = 206 (T),*** *plotas 1163 m²* ***-207 (T),*** *plotas 1163 m² (esamas įregistruotas servitutas)*	*165 - 10629 m²* *170 - 10629 m²* *155 - 10629 m²* *120' - 10629 m²* *101' - 20 m²* *109' - 159 m²* *149 - 976 m²*
				K**	17	154.7	60	1,6	-	lp	10	1-4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*		
				I1**	17	154.7	60	-	7	lp	20	1-4	Transporto paskirties grupės pastatai, nuotekų valyklų statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai , inžinerinių tinklų matėrimo šaltinių, statiniai ir įrenginiai (vaikų lopšelių-darželių, kaitlinėms, transformatorių pastotėms, skirstyklomis)*		
02	8007	PER	kita	P**	17	154	60	-	7	lp	10	1-4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, energetikos objektai*		*165 - 8007 m²* *170 - 8007 m²* *155 - 8007 m²* *120' - 8007 m²*
				K**	17	154	60	1,6	-	lp	10	1-4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai*		
				I1**	17	154	60	-	7	lp	20	1-4	Transporto paskirties grupės pastatai, nuotekų valyklų statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai , inžinerinių tinklų matėrimo šaltinių, statiniai ir įrenginiai (vaikų lopšelių-darželių, kaitlinėms, transformatorių pastotėms, skirstyklomis)*		

* Reglamentų lentelėje statinių paskirtys nurodytos pagal konkretaus žemės sklypo naudojimo būdo turinį, nustatytą Žemės naudojimo būdų turinio apraše, ir turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas" nustatytą klasifikaciją.
Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptamauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba (Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-19,9 pastaba Nr. 2)

** pirmasis įrašytas Žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas žemės sklypo žemės naudojimo būdo keičiama savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", nustatyta tvarka Informuojama visuomenė.

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS).....

STATYBOS ZONA.....

STATYBOS RIBA.....

ESAMAS SERVITUTINIS PRIVAŽIAVIMAS.....

SERVITUTINIS PLOTAS..... S1

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ.....

ESAMAS UŽSTATYMAS.....

ESAMI LAIKINI STATINIAI.....

ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS..... PH

ŽYMĖJIMUS PAAIŠKINANČIOS LENTELĖS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	

Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS	uPS-1

Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PER

Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas
1	LAISVO PLANAVIMO	lp

PASTABOS:

1. 1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS IR ESAMIEMS STATINIAMS, REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS, STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ, PADARINIŲ ŠALINIMAS". ATSTUMAS NUO STATINIŲ (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO (AR VALDYTOJO) SUTIKIMAS RAŠTU. (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIS IR ANKSČIAU SUPLANUOTAIS PRIVAŽIAVIMAIS IŠ J. BASANAVIČIAUS GATVĖS BEI TERITORIJOS VIDUJE ANKSČIAU SUPLANUOTAIS SERVITUTINIAIS PRIVAŽIAVIMAIS (SERVITUTAI ĮREGISTRUOTI), AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ". PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS PARODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS, RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS.
7. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ (REGISTRUOTOS SŽNS) PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE IR GRAFIŠKAI PAŽYMĖTOS BRĖŽINYJE.
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (TOLIAU SŽNS) ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR), DUOMENYS APIE NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TURI BŪTI TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
9. INŽINERINIS APRŪPINIMAS IŠ ESAMAS, IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, NAUJAI STATINIAI PRIJUNGIAMI PRIE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL GAUTAS SĄLYGAS, PARENGUS PROJEKTUS. PASTATŲ AR STATINIŲ STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE GALIMA TIK GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS. PO PASTATAIS AR STATINIAIS PAKLIŪNANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS (REKOSTRAVIMAS) GALIMAS, GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKO SUTIKIMĄ IR IŠKĖLIMO (REKOSTRAVIMO) SĄLYGAS BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ (AR PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ (STATINIŲ)) SAVININKŲ LĖŠOMIS. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
11. VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠU, DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA KOMPENSUOTI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ DALIS PAGAL APRAŠO 8.2 IR 8.3 PAPUNKČIUSUSTATOMA PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ PSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PRIEDO LENTELĘ " PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS".

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO SKLYPO METALISTŲ G. 4, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO METALISTŲ G. 4D RIBOSE	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 09	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:500 LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 09		
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		26 09		
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					26-DPK-(K-VT-29-26-329)	LAPAS 1 / LAPŲ 1