ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO

Nr.
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.2 papunkčiu,

1. T v i r t i n u Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 23 d. potvarkiu Nr. M-554 „Dėl Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas) patvirtinto Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00090749) (toliau – Detalusis planas) koregavimą, kuriuo ištaisyta techninė (faktinių duomenų neatitikimo) klaida – taisoma Koordinuotų posūkių kampų nužymėjimo brėžinio M1:500 informacija – žemės sklypų ribos tarp Varpo g. 22A ir Varpo g. 22, Šiauliuose, posūkių kampų taškai (žr. Žemės sklypų ribų schemą), nes žemės sklypų riba tarp Varpo g. 22A ir Varpo g. 11, Šiauliuose, kirto esamus registruotus pastatus Varpo g. 22A, unikalus Nr. 2993-7006-4016 ir Varpo g. 22, unikalus Nr. 2993-7006-3012 (techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas, Detaliojo plano pagrindinio brėžinio dalis su pažymėta techninės klaidos taisymo vieta, techninės klaidos taisymo servitutų brėžinys, žemės sklypų ribų schema pridedama).

2. Į p a r e i g o j u ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio potvarkio priėmimo:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrių šį potvarkį paskelbti Savivaldybės interneto svetainės turinio valdymo sistemoje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras Artūras Visockas

PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMO TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Taisoma teritorijų planavimo dokumento - Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo (T00090749) techninė klaida.

Techninės klaidos taisymas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29^1 dalimi, 28 straipsnio 12 dalimi Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.2. punktu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29^1 dalimi Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida yra laikoma ir faktinių duomenų neatitikimo klaida.

Identifikuotas faktinių duomenų neatitikimas – žemės sklypų riba tarp Varpo g. 22 A (unikalus Nr. 2901-0011-0354) ir Varpo g. 22 (unikalus Nr. 2901-0011-0427), Šiauliuose kerta esamus registruotus pastatus (Varpo g. 22A, unikalus Nr. 2993-7006-4016 ir Varpo g. 22, unikalus Nr. 2993-7006-3012) (toliau – TPD klaida). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 20 punktu „<...> Žemės sklypas negali būti suformuotas taip, kad žemės sklypo riba kirstų statinį, kuris yra suformuotas kaip vienas atskiras nekilnojamasis daiktas, <...>“. Dėl to ištaisoma TPD klaida, kad žemės sklypo riba tarp Varpo g. 22 A ir Varpo g. 22 Šiauliuose atitiktų esamus statinius.

Pažymėtina, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės informaciją pastatai Varpo g. 22 bei Varpo g. 22a buvo pastatyti 1937 m., o žemės sklypai formuoti ženkliai vėliau, dėl to turi būti atliekamas pataisymas pagal pastatų informaciją.

Dėl aukščiau išdėstytų motyvų taisoma Koordinuotų posūkių kampų nužymėjimo brėžinio M1:500 informacija:

- Žemės sklypų ribos tarp Varpo g. 22 A ir Varpo g. 22, Šiauliuose posūkių kampų taškai (žr. Žemės sklypų ribų schema).
-

Detaliojo plano techninės klaidos taisymu koreguojamos sklypų Nr. 1.1 ir 1.7 bendra riba - riba tarp žemės sklypų Varpo g. 22A (unikalus Nr. 2901-0011-0354) ir Varpo g. 22 (unikalus Nr. 2901-0011-0427), Šiauliuose (dėl faktinių duomenų neatitikimo) ir su tuo susiję vektoriniai duomenys. Sklypų plotai nesikeičia (pagal NTR išrašus), servitutų plotai nesikeičia. Sklypams Nr. 1.1 ir 1.7 galioja visi kiti detaliojo plano sprendiniai bei nustatyti reglamentai.

Ištaisius TPD klaidą nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo (T00090749) teritorijų planavimo dokumentą.

KT 323.2 Informacija apie priimtą sprendimą detaliajame plane ištaisyti techninę klaidą skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Pridedama:

Brėžiniai:
1. Techninės klaidos taisymo pagrindinis brėžinys – 1 lapas.
2. Techninės klaidos taisymo servitutų brėžinys – 1 lapas.
3. Žemės sklypų ribų schema – 1 lapas.
4. Detaliojo plano (T00090749) pagrindinis brėžinys su pažymėta techninės klaidos taisymo vieta – 1 lapas.

Dokumentai (informacija negali būti viešinama dėl asmenų duomenų apsaugos):
1. Pastato Varpo 22A, Šiauliai kadastrinių matavimų planai – 4 lapai
2. Pastato Varpo 22A, Šiauliai NTR išrašas – 1 lapas
3. Žemės sklypo Varpo 22A, Šiauliai NTR išrašas – 3 lapai
4. Žemės sklypo Varpo 22, Šiauliai NTR išrašas – 3 lapai

Projekto vadovė Giedrė Ratkutė Skačkauskienė

1.1 / 705m²

Mišri centro teritorija (GC)

K, G2, V, R, B, I2, E	16*
68	2,5
pr	G2; K; V; R; B - 10% (taikomos papildomos sąlygos, žr. papildomus reglamentus)

a

Žemės sklypas
Kad. Nr. 2901/0011:427
Varpo g. 22, Šiauliai
Kitos paskirties žemė /
Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: juridinis asmuo

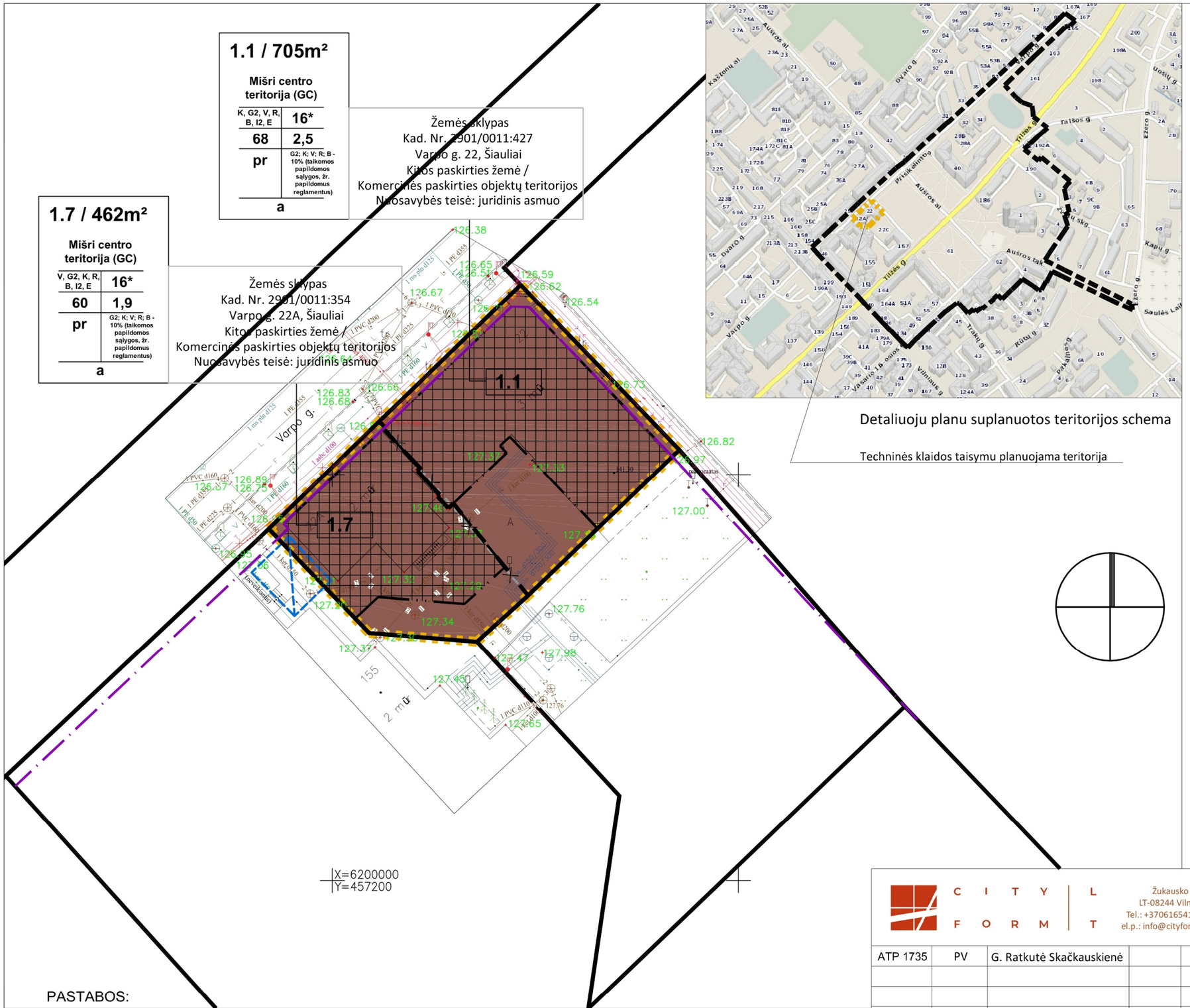
1.7 / 462m²

Mišri centro teritorija (GC)

V, G2, K, R, B, I2, E	16*
60	1,9
pr	G2; K; V; R; B - 10% (taikomos papildomos sąlygos, žr. papildomus reglamentus)

a

Žemės sklypas
Kad. Nr. 2901/0011:354
Varpo g. 22A, Šiauliai
Kitos paskirties žemė /
Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: juridinis asmuo



Detaliuoju planu suplanuotos teritorijos schema

Techninės klaidos taisymu planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Techninės klaidos taisymu planuojama teritorija
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama (patikslinta) žemės sklypo riba
- Naikinama (koreguojama) žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Mišri centro teritorija (GC)

1 / 111m² - Žemės sklypo numeris / plotas

T	
1	2
3	4
5	6

a, b

T - teritorijos naudojimo tipas (teritorijos naudojimo tipo erdvinio objekto kodas) arba žemės paskirtis;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) arba/ir užstatymo tūrio tankis (Utt);
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji architektė (vedėja)
SPRENDINIAMS PRITARTA
Vilija Vaičekauskienė
2025 rugsėjo 11

PASTABOS:

1. TAISOMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMO (T00090749) TECHNINĖ KLAIDA.
TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS ATLIEKAMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 2 STRAIPSNIO 29¹ DALIMI, 28 STRAIPSNIO 12 DALIMI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ 323.2. PUNKTU.
2. DETALIOJO PLANO TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMU KOREGUOJAMOS SKLYPŲ Nr. 1.1 ir 1.7 BENDRA RIBA - RIBA TARP VARPO G. 22 A (UNIKALUS NR. 2901-0011-0354) IR VARPO G. 22 (UNIKALUS NR. 2901-0011-0427), ŠIAULIUOSE (DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ NEATITIKIMO) IR SU TUO SUSIJĘ VEKTORINIAI DUOMENYS. SKLYPŲ PLOTAI NESIKEIČIA, SERVITUTŲ PLOTAI NESIKEIČIA. SKLYPAMS Nr. 1.1 ir 1.7 GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI.

C I T Y L F O R M T
Žukausko g. 4,
LT-08244 Vilnius,
Tel.: +37061654100,
el.p.: info@cityform.lt

PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMAS
(techninės klaidos taisymas sklypuose Nr. 1.1 ir 1.7)

ATP 1735	PV	G. Ratkutė Skačkauskienė		

Techninės klaidos taisymas

Pagrindinis brėžinys
M 1:500

Etapas	Organizatorius:	Žymuo	Lapas	Lapų
DP / R	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	Nr. CF-22U-89	1	1

1.1 / 705m²

Mišri centro teritorija (GC)

K, G2, V, R, B, I2, E	16*
68	2,5
pr	G2; K; V; R; B - 10% (talkomos papildomos sąlygos, žr. papildomus reglamentus)
a	

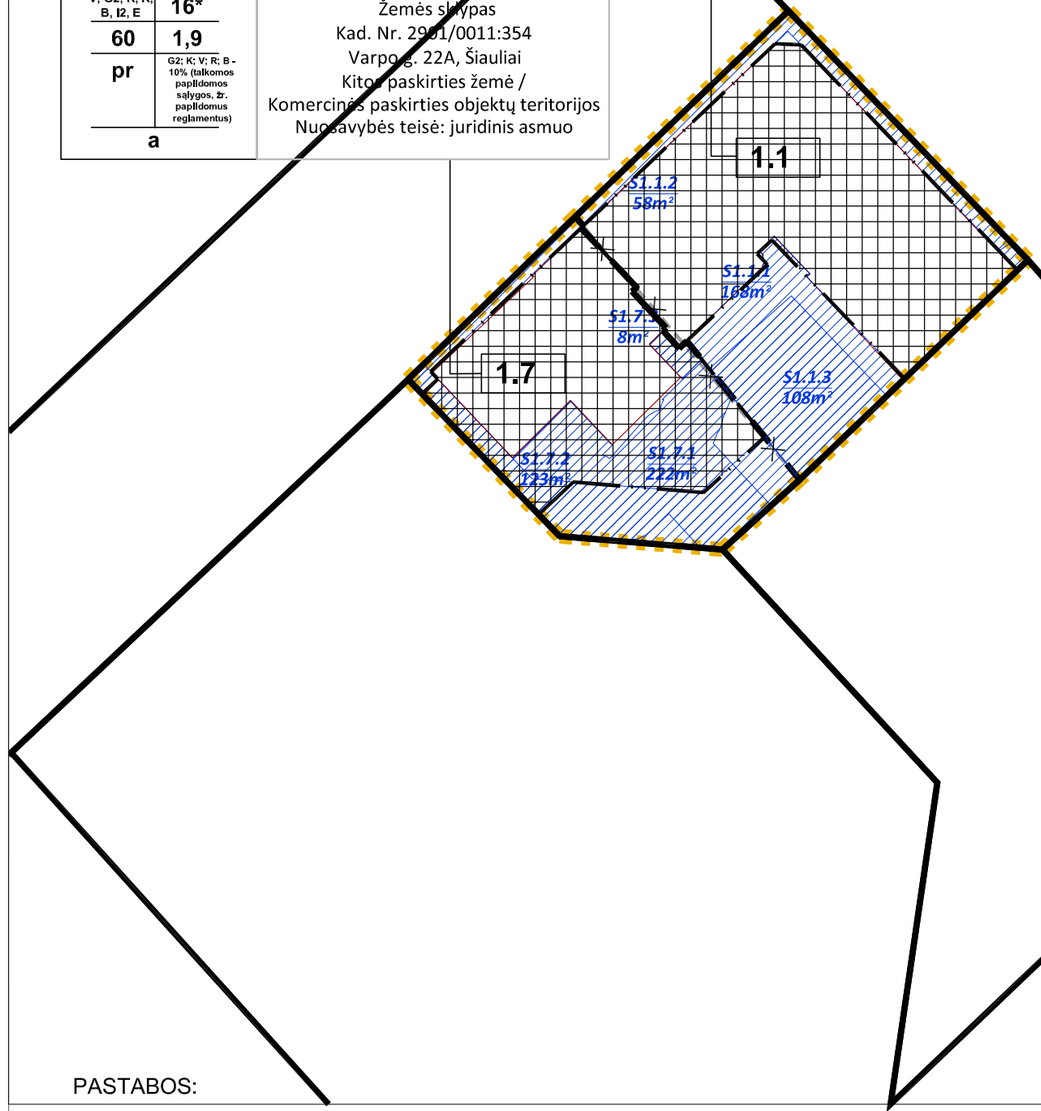
Žemės sklypas
Kad. Nr. 2901/0011:427
Varpo g. 22, Šiauliai
Kitos paskirties žemė /
Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: juridinis asmuo

1.7 / 462m²

Mišri centro teritorija (GC)

V, G2, K, R, B, I2, E	16*
60	1,9
pr	G2; K; V; R; B - 10% (talkomos papildomos sąlygos, žr. papildomus reglamentus)
a	

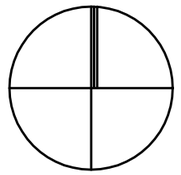
Žemės sklypas
Kad. Nr. 2901/0011:354
Varpo g. 22A, Šiauliai
Kitos paskirties žemė /
Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė: juridinis asmuo





Detaliuoju planu suplanuotos teritorijos schema

Techninės klaidos taisymu planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Techninės klaidos taisymu planuojama teritorija
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama (patikslinta) žemės sklypo riba
- Naikinama (koreguojama) žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- S 2.1 120m² — Servituto zona, jos numeris ir plotas

1 / 111m² - Žemės sklypo numeris / plotas

T	
1	2
3	4
5	6
a, b	

T - teritorijos naudojimo tipas (teritorijos naudojimo tipo erdvinio objekto kodas) arba žemės paskirtis;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) arba/ir užstatymo tūrio tankis (Utt);
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai.

PASTABOS:

1. TAISOMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMO (T00090749) TECHNINĖ KLAIDA.
TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS ATLIEKAMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 2 STRAIPSNIO 29¹ DALIMI, 28 STRAIPSNIO 12 DALIMI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ 323.2. PUNKTU.
2. DETALIOJO PLANO TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMU KOREGUOJAMOS SKLYPŲ Nr. 1.1 ir 1.7 BENDRA RIBA - RIBA TARP VARPO G. 22 A (UNIKALUS NR. 2901-0011-0354) IR VARPO G. 22 (UNIKALUS NR. 2901-0011-0427), ŠIAULIUOSE (DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ NEATITIKIMO) IR SU TUO SUSIJĘ VEKTORINIAI DUOMENYS. SKLYPŲ PLOTAI NESIKEIČIA, SERVITUTŲ PLOTAI NESIKEIČIA. SKLYPAMS Nr. 1.1 ir 1.7 GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI.

C I T Y L F O R M T
Žukausko g. 4,
LT-08244 Vilnius,
Tel.: +37061654100,
el.p.: info@cityform.lt

PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMAS
(techninės klaidos taisymas sklypuose Nr. 1.1 ir 1.7)

ATP 1735	PV	G. Ratkutė Skačkauskienė		

Techninės klaidos taisymas

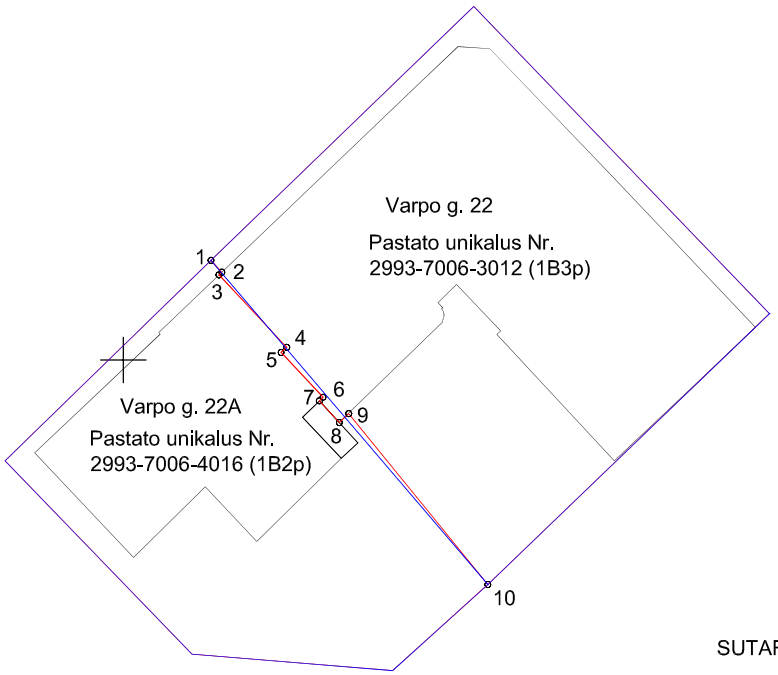
Servitutų brėžinys
M 1:500

Etapas	Organizatorius:	Žymuo	Lapas	Lapų
DP / R	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	Nr. CF-22U-89	1	1

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ SCHEMA M 1:500

Žemės sklypas Varpo g. 22, kadastro Nr. 2901/0011:0427 plotas 705 kv. m

Žemės sklypas Varpo g. 22A, kadastro Nr. 2901/0011:0354 plotas 462 kv. m



6200050
457250

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esamos žemės sklypų ribos

Esami pastatai

Suformuojmos (kooreguojamos) žemės sklypų ribos

kooreguojamos žemės sklypų ribų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6200056.590	457205.790
2	6200055.810	457206.510
3	6200055.630	457206.320
4	6200050.840	457210.800
5	6200050.500	457210.430
6	6200047.540	457213.200
7	6200047.300	457212.960
8	6200045.86	457214.28
9	6200046.46	457214.90
10	6200035.150	457224.100

Registruoti žemės sklypai Varpo g. 22 (0,0705 ha) ir Varpo g. 22A (0,0462 ha).
Esamų kadastriniais matavimais suformuotų žemės sklypų ribos kerta esamus registruotus pastatus Varpo g. 22 Administracinis pastatas (1B3p) ir Varpo g. 22A Administracinis pastatas (1B2p).
Rengiant pastato Varpo g. 22A rekonstravimo projektą buvo pastebėtas šis žemės sklypų ribų neatitikimas.
Kadangi pastatų Varpo g. 22 ir Varpo g. 22A siena yra bendra, todėl žemės sklypų riba nustatoma bendra pastatų siena.
Žemės sklypų plotai po žemės sklypų ribų patikslinimo nesikeičia:
Varpo g. 22 - 0,0705 ha,
Varpo g. 22A - 0,0462 ha.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. M-1322
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-23 17:08:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-23 17:11:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-23 17:11:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-24 09:42:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-24 09:42:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys