

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS
PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS ATASKAITA UŽ 2025 M.**

Eil. Nr.	DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJAS	PATIKRINIMO AKTO NR.	NUSTATYTOS REKOMENDACIJOS VALDYTOJO VEIKLOS GERINIMUI	TAIKYTOS ADMINISTRACINIO POVEIKIO PRIEMONĖS (TAIP/NE)
1.	DNSB Dainų g. 40A	A4-1	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
2.	DNSB Skalvių g. 5	A4-2	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
3.	DNSB Aido g. 27	A4-3	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą ir laikantis Bendrijos įstatymo nuostatų. 2. Sudaryti Bendrijos narių sąrašą. 3. Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą derinti (tvirtinti) visuotiniame susirinkime. 4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390,,Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/ patvirtinti Bendrijos narių ir Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 5. Pateikti informaciją, ar 2023 m. Bendrija gavo Namų butų ir kitų patalpų savininkų ar Bendrijos narių skundų,	NE

			pretenzijų dėl Bendrijos valdymo organų netinkamos veiklos.	
4.	DNSB Aido g. 17	A4-4	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Sušaukti visuotinį Bendrijos narių susirinkimą dėl Bendrijos valdybos ir Bendrijos pirmininko išrinkimo/perrinkimo. Bendrijos pirmininką ir Bendrijos valdybą įregistruoti/perregistruoti VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre. 2. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	NE
5.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Aukštabalio g. 14	A4-5	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390, „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintų butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/ patvirtinti Bendrijos narių ir Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 2. Atsidaryti Namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą banke ar kitoje kreditavimo įstaigoje. 3. Pateikti Bendrijos narių ar patalpų savininkų susirinkimo protokolus, patvirtinančius taikomų tarifų priėmimą. 4. Pateikti Banko sąskaitos išrašą apie sukauptų lėšų panaudojimą 2023 m.	ANK 349 straipsnio 1 dalis
6.	JVS Birutės g. 1A	A4-6	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
7.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Aukštoji g. 20	A4-7	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo	NE

			objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 4.4. papunkčiu parengti metinį namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą ir ilgalaikį namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planą. Atsižvelgiant į parašytus planus apskaičiuoti mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą ir juos pateikti patalpų savininkams tvirtinti. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ ilgalaikį planą paskelbti Valdytojo internetinėje svetainėje.	
8.	DNSB Rūdės g. 8	A4-8	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą priskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis neplaniniam patikrinimui. 2. Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą derinti (tvirtinti) visuotiniame susirinkime. 3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Bendrijos narių ir Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 4. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą parengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	ANK 349 straipsnio 1 dalis
9.	DNSB Dainų g. 40A	A4-9	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims,	ANK 349 straipsnio 1 dalis

			turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą priskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis neplaniniam patikrinimui. 2. Perskaičiuoti Bendrijos gyventojams priskaičiuotus įsiskolinimus už 2024 m., atsižvelgiant į tai, kad nėra pagrindžiančių įrodymų apie administravimo paslaugų teikimą per 2024 m. 3. Butų ir kitų patalpų savininkams, jų prašymu, pateikti išsamią informaciją apie mokesčių įsiskolinimo skaičiavimą, nurodant visuotinio bendrijos narių susirinkimo protokoluose patvirtintus tarifus, pridedant protokolų kopijas bei gyventojų gautas ir įskaitytas įmokas.	
10.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Tilžės g. 134	A4-10	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Užtikrinti Namų nuogrindos priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. 2. Butų ir kitų patalpų savininkams ar jų įgaliotiems asmenims, valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams ar jų įgaliotiems asmenims pateikti atsakymus vadovaujantis Nuostatų 7.3.1. ir 7.3.2. papunkčiais. 3. Vykdyti Savivaldybės statybos ir renovacijos skyriaus reikalavimus nurodytus 2025 m. gegužės 14 d. Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo akte Nr. AST-46-(22.12).	NE
11.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Aukštoji g. 20	A4-11	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 7.3.2. papunkčiu pateikti patalpų savininkams ar jų įgaliotiems asmenims, valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams ar jų įgaliotiems asmenims paprašius paaiškinimus žodžiu, raštu ir (ar) elektroniniu laišku apie Nuostatų IV skyriuje nurodytus jiems apskaičiuotus mėnesinius mokėjimus, įmokas, atliktus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo, kitus darbus, suteiktas paslaugas, pirktas prekes, leisti susipažinti su šių darbų, paslaugų, prekių pirkimo sutartimis, sąmatomis, darbų priėmimo aktais; jeigu kreipiamasi raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m.	ANK 349 straipsnio 1 dalis

			gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 4.10 punktu šaukti patalpų savininkų susirinkimus arba organizuoti balsavimą raštu. 3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ V skyriuje, išdėstyta tvarka ir terminais pateikti informaciją butų ir kitų patalpų savininkams apie planuojamus ar vykdomus darbus.	
12.	DNSB Gardino g. 13	A4-12	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą paskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis ir dokumentus neplaniniam patikrinimui.	ANK 505 straipsnio 1 dalis
13.	DNSB Vilniaus g. 120 ir Vilniaus g. 124	A4-13	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Remiantis statinio kasmetinės apžiūros aktais (Nr. V120/04/02 ir Nr. V124/05/02) ir ilgalaikiais namų atnaujinimo planais, (2025–2030 m. laikotarpiui Vilniaus g. 120 ir 2025–2029 m. laikotarpiui Vilniaus g. 124), inicijuoti išvardytus darbus pagal prioritetiškumą, atsižvelgiant į namo techninę būklę ir gyventojų sprendimus. 2. Jeigu bendrijos pirmininkas ketina teikti bet kokias paslaugas bendrijai kaip fizinis asmuo pagal individualios veiklos pažymą, rekomenduojama gauti bendrijos narių visuotinio susirinkimo pritarimą.	NE
14.	DNSB Dvaro g. 47	A4-14	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Pateikti Savivaldybei prašomus dokumentus, taip pat pateikti Namų buto savininkui (pareiškėjui) jo prašomus dokumentus susipažinti ir raštu atsakyti į jo pateiktus klausimus, susijusius su daugiabučio namo renovacija.	NE
15.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Rasos g. 26	A4-15	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE

16.	DNSB Basanavičiaus g. 74	A4-16	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Kiekvienais metais šaukti visuotinį susirinkimą, kurio metu tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir Bendrijos veiklos metinę ataskaitą. 2. Revizijos išvadas pristatyti visuotiniame susirinkime.	ANK 349 straipsnio 1 dalis
17.	DNSB Kviečių g. 42	A4-17	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Rengiant Bendrijos dokumentus (atsakymus gyventojams, pranešimus apie susirinkimus ir pan.) privaloma nurodyti dokumento sudarymo datą, siekiant užtikrinti terminų laikymosi kontrolę. 2. Siekiant užtikrinti sprendimų skaidrumą ir teisėtumą, sprendimus dėl reikšmingų Bendrijos lėšų naudojimo priimti visuotiniame susirinkime, kadangi Bendrijos įstatuose nėra aiškiai apibrėžta valdybos kompetencija tokio pobūdžio sprendimams priimti.	NE
18.	DNSB Dainų g. 3	A4-18	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
19.	DNSB Dainų g. 10A	A4-19	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	NE
20.	DNSB Tilžės g. 36	A4-20	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip Bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą priskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis neplaniniam patikrinimui. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo ir kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinės (pavyzdinės) formos patvirtinimo" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija) patvirtinta daugiabučio gyvenamojo namo ir kitos	ANK 349 straipsnio 1 dalis

			paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipine forma parengti Namo bendrojo naudojimo objektų aprašą ir jį pristatyti/patvirtinti visuotiniame Bendrijos narių ir Namo patalpų savininkų susirinkime. 3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Bendrijos narių ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 4. Atsidaryti Bendrijos kaupiamųjų lėšų sąskaitą banke ar kitoje kreditavimo įstaigoje. 5. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą parengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą. 6. Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą derinti (tvirtinti) visuotiniame susirinkime. 7. Užtikrinti skaidrų ir prieinamą bendravimą su Bendrijos gyventojais. Atnaujinti ir viešai skelbti komunikacijos kanalus, per kuriuos gyventojai gali teikti skundus ar užklausas (el. paštas, skundų dėžutė ir pan.).	
21.	DNSB Dainų g. 4	A4-21	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip Bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą priskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis neplaniniam patikrinimui. 2. Atsidaryti Namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą banke ar kitoje kreditavimo įstaigoje. 3. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m.	NE

			lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	
22.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Žemaitės g. 73	A4-22	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Peržiūrėti ir tiksliai nustatyti Namų bei atskirų butų naudingus plotus, vadovaujantis VĮ „Registrų centras“ duomenimis, kad mokesčiai būtų skaičiuojami pagal teisingus plotus. 2. Atsakant į gyventojų skundus ar prašymus, pateikti išsamią ir pagrįstą informaciją, tiesiogiai susijusią su jų paklausimu. Kiekvienu atveju rekomenduojama nurodyti konkretų skaičiavimą, grindžiamą teisingais duomenimis.	NE
23.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Klevų g. 15	A4-23	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis statinio apžiūros aktais, parengti metinį namo priežiūros ūkinį ir finansinį planą bei užtikrinti jo įgyvendinimą. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais daugiabučių namų priežiūrą reglamentuojančiais teisės aktais, užtikrinti tinkamą ir savalaikį namo techninės priežiūros vykdymą, operatyvų reagavimą į gyventojų skundus ir nedelsiant imtis priemonių nustatytiems trūkumams pašalinti. 3. Imtis priemonių ir pašalinti nuo Namų fasado sienų piešinius ir atkurti pastato estetinę išvaizdą. 4. Išspręsti klausimą dėl likusio nepakeisto lango – organizuoti jo keitimą ir užtikrinti darbų atlikimą artimiausiu metu. 5. Pateikti informaciją apie gegužės ir birželio mėnesiais atliktų žolės pjovimo darbų įvykdymo datas. 6. Pateikti Namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo protokolą, kuriame patvirtintas ilgalaikis Namų atnaujinimo planas. 7. Vykdyti Savivaldybės statybos ir renovacijos skyriaus 2025 m. gegužės 13 d. Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo akto Nr. AST-47-(22.12) (toliau – Aktas) reikalavimus, nurodytus Akto 5 dalyje.	NE
24.	DNSB Dainų g. 5	A4-24	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE

25.	DNSB Dainų g. 30	A4-25	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
26.	DNSB Dainų g. 20	A4-26	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
27.	DNSB Dainų g. 32	A4-27	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Bendrijos narių ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 2. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	NE
28.	DNSB Dainų g. 18	A4-28	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	NE
29.	DNSB Dainų g. 10	A4-29	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų	NE

			administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	
30.	DNSB Dainų g. 12	A4-30	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Bendrijos narių ir Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime. 2. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą rengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą.	NE
31.	DNSB Dainų g. 6	A4-31	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Nedelsiant atnaujinti Bendrijos pirmininko ir valdybos narių duomenis Juridinių asmenų registre. Registrų centro duomenys turi atitikti faktinę situaciją ir galiojančius sprendimus, priimtus Bendrijos narių susirinkime. 2. Atsidaryti Bendrijos kaupiamųjų lėšų sąskaitą banke ar kitoje kreditavimo įstaigoje. 3. Bendrijos veiklos metinę ataskaitą parengti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu namu, ataskaitos formą. 4. Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą derinti (tvirtinti) visuotiniame susirinkime.	NE
32.	UAB „Šiaulių šviesa“ Ežero g. 15	A4-32	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE

33.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Dainų g. 16	A4-33	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime.	NE
34.	UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Dainų g. 2	A4-34	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime.	NE
35.	DNSB Dainų g. 34	A4-35	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
36.	UAB „Šiaulių šviesa“ Ežero g. 29	A4-36	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: Nėra	NE
37.	DNSB Lyros g. 2	A4-37	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą priskirtas funkcijas, pateikti	ANK 349 straipsnio 1 dalis

			prašomus duomenis neplaniniam patikrinimui. 2. Parengti Bendrijos narių sąrašą. 3. Pateikti informaciją ir atsakymus į butų ir kitų patalpų savininkų paklausimus per įstatymuose nustatytą terminą. 4. Susirinkimus organizuoti ir vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės sudarymo ir priimtų sprendimų paskelbimo tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu, Lietuvos Respublikos bendrijų įstatymu, bei kitais galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais susirinkimų šaukimo, organizavimo, vykdymo ir sprendimų paskelbimo tvarką. 5. Atliekant Bendrijoje pirkimus, Valdybai tvirtinimui pateikti paslaugų ir rangos darbų pirkimo sąlygas, pirkimo ataskaitas. 6. Paskelbti butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimtus sprendimus teisės aktų nustatyta tvarka. 7. Pateikti 2025 m. gegužės 7 d. įvykusio butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopiją arba išrašą akte nurodytiems butų savininkams.	
38.	UAB „Paskirtis“ Dainų g. 86	A4-38	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašu parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikį planą ir kaupiamosios įmokos tarifą, ir juos pristatyti/patvirtinti Namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime.	NE
39.	UAB „Paskirtis“ Dainų g. 44A	A4-39	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Užtikrinti, kad Kaupimo ir nurašymo suvestinėje bei metinėje ataskaitoje pateikti duomenys tiksliai atitiktų PVM sąskaitų faktūrų duomenis. 2. Užtikrinti, kad sprendimai dėl laiptinių valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų tarifų būtų priimami pagal	NE

			Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.10 papunktį ir LRCK 4.85 straipsnyje nustatytą tvarką – organizuojant butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą arba balsavimą raštu.	
40.	DNSB Dainų g. 40A	A4-40	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Užtikrinti, kad Bendrijos narių sąrašas atitiktų Bendrijos įstatymo ir įstatų reikalavimus, taip pat atnaujinti Bendrijos įstatus pagal nuo 2023 m. įsigaliojusias Bendrijų įstatymo nuostatas ir pateikti tvirtinti visuotiniam susirinkimui. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 „Dėl daugiabučio gyvenamojo namo ir kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinės (pavyzdinės) formos patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija), parengti BNO aprašą pagal patvirtintą tipinę formą ir pateikti jį svarstyti bei tvirtinti visuotiniame susirinkime. 3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 278 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašu (toliau - Aprašas) patikslinti ir parengti Namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo Ilgalaikį planą ir apsvarstyti dėl kaupiamosios įmokos tarifo koregavimo (padidinimo), siekiant užtikrinti pakankamą lėšų kaupimą planuojamiems darbams įgyvendinti. Ilgalaikį planą pristatyti/patvirtinti visuotiniame susirinkime. 4. Užtikrinti, kad formuluojant susirinkimų darbotvarkę, klausimus įrašyti tiksliai, kad jie atitiktų planuojamų sprendimų esmę. Jei darbotvarkėje klausimas įvardytas kaip „aptarimas“, dėl jo negali būti balsuojama ir priimami sprendimai. Tais atvejais, kai klausimas susijęs su sprendimo priėmimu (pvz., sąmatos tvirtinimas), kartu su darbotvarkę	ANK 349 straipsnio 1 dalis

			gyventojams turi būti pateikti atitinkami sprendimų projektai. Taip pat darbotvarkės punktas „Kiti klausimai“ negali būti naudojamas sprendimams, turintiems finansinių ar teisinių pasekmių gyventojams. Tokie sprendimai turi būti aiškiai įvardyti darbotvarkėje ir pateikti sprendimų projektai iš anksto. 5. Sprendimus dėl BNO (pvz., inžinerinių sistemų modernizavimo, pašto dėžučių ar kitų bendrojo naudojimo elementų keitimo) priimti tik visų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime arba balsuojant raštu. 6. Užtikrinti, kad butų ir kitų patalpų savininkai būtų informuoti apie planuojamas išlaidas teisinių paslaugų apmokėjimui. 7. Apsvarstyti galimybę sudaryti sąlygas Bendrijos nariams susipažinti su dokumentais nuotoliniu būdu ar kitais abiem šalims priimtinais būdais. Tokia praktika užtikrintų įstatyme nustatytą informacijos pateikimo pareigą ir atsižvelgtų į individualius poreikius, ypač sveikatos ar negalios atveju. 8. Užtikrinti, kad teisinių paslaugų teikimas Bendrijai neperimtų Bendrijos pirmininko funkcijų, o Bendrijos nariai būtų tinkamai informuoti apie sudarytas sutartis ir jų turinį.	
41.	DNSB Grinkevičiaus g. 6	A4-41	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Savivaldybės vykdomajai institucijai ar jos įgaliotiems asmenims, turintiems teisę prižiūrėti ir kontroliuoti, kaip bendrijos valdymo organai atlieka jiems pagal įstatymą paskirtas funkcijas, pateikti prašomus duomenis ir dokumentus neplaniniam patikrinimui.	ANK 505 straipsnio 1 dalis
42.	DNSB Vilniaus g. 120 ir Vilniaus g. 124	A4-42	Rekomendacijos valdytojo veiklos trūkumams pašalinti: 1. Gavus Bendrijos nario prašymą, sudaryti galimybę susipažinti su susirinkimui pateiktais įgaliojimais, laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų. 2. Organizuojant Bendrijos narių ar visų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus, remiantis faktiškai galiojančia nuosavybe ar naryste Bendrijoje, tiksliai nustatyti asmenų skaičių, įskaitant laiku įtrauktus naujus narius. Prieš susirinkimą patikrinti pateiktų įgaliojimų galiojimo terminus ir formą, kad būtų išvengta neteisėto atstovavimo. 3. Iš naujo šaukti Vilniaus g. 124 Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą arba organizuoti balsavimą	NE

			raštu dėl 3.2, 4.2 ir 5.8 sprendimų priėmimo, kadangi 2025 m. gegužės 31 d. susirinkime nebuvo pasiektas Vilniaus g. 124 Namų kvorumas - dalyvavo tik 4 iš 8 savininkų (dėl pasibaigusio D. Kazlauskienės įgaliojimo), o kvorumui būtina daugiau kaip pusė. 4. Atsižvelgiant į 2023 m. vasario 25 d. Bendrijos visuotinio susirinkimo priimtą sprendimą dėl priešprojektinių pasiūlymų teikimo tvirtinti susirinkimui, užtikrinti, kad šis visuotinio susirinkimo sprendimas būtų įgyvendinamas taip, kaip buvo nustatyta susirinkimo protokole. Nors teisės aktai tiesiogiai nenustato privalomos priešprojektinių pasiūlymų tvirtinimo procedūros, visuotinio susirinkimo sprendimai laikytini Bendrijos vidaus valios išraiška ir turi būti vykdomi, jeigu jie neprieštaruoja teisės aktams. 5. Atsižvelgiant į 2023 m. vasario 25 d. Bendrijos visuotinio susirinkimo sprendimą dėl rekonstrukcijos sąmatos pateikimo Bendrijos nariams, užtikrinti, kad šis sprendimas būtų įgyvendintas - parengta ir Bendrijos nariams pristatyta statytojų lėšomis apmokama rekonstrukcijos sąmata, kaip buvo numatyta susirinkimo protokole. Taip pat siūloma Bendrijos visuotiniame susirinkime aiškiai reglamentuoti sąmatų rengimo, pateikimo ir tvirtinimo tvarką, įskaitant terminus ir atsakomybes, siekiant užtikrinti skaidrumą, savininkų informavimą ir išvengti galimų nesusipratimų ateityje.	
--	--	--	---	--