|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Turto valdymo ir privatizavimo programa** |  |  | | --- | | *(programos pavadinimas)* |  |  | | --- | | **PROGRAMOS APRAŠYMAS** |  |  |  | | --- | --- | | **Biudžetiniai metai** | 2022 metai | | **Asignavimų valdytojas (-ai), kodas** | Šiaulių m. sav. administracija 188771865 | | **Vykdytojas (-ai)** | Turto valdymo skyrius |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos pavadinimas** | Turto valdymo ir privatizavimo programa | **Kodas** | 06. |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos parengimo argumentai** | Programa tęstinė ir parengta, siekiant įgyvendinti Šiaulių miesto 2015–2024 m. strateginiame plėtros plane numatytus tikslus ir uždavinius.  Programa skirta Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto valdymo gerinimui ir savivaldybės pajamoms didinti. | | | |  |  |  |  | | **Ilgalaikis prioritetas**  **(pagal SPP)** | Veržlus – konkurencinga verslo aplinka | **Kodas** | 2 | | **Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:** | Efektyviai panaudojant žmogiškuosius ir finansinius resursus formuoti palankią aplinką investicijų pritraukimui | **Kodas** | 06-2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos tikslas** | Užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto efektyvų panaudojimą | **Kodas** | 06.01. | | | |  | | --- | | **Tikslo įgyvendinimo aprašymas:** | | | |  | | --- | | Įgyvendinant šį tikslą, siekiama sutvarkyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto kadastrinius matavimus bei registraciją Nekilnojamo turto registre, sudaryti geresnes sąlygas juo disponuoti, valdyti. | | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Rezultato vertinimo kriterijai: | Mato vnt. | 2022 | 2023 | 2024 | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Teisiškai sutvarkytų ir įregistruotų nekilnojamojo turto sk. nuo viso turimo turto, proc. | proc. | 70,00 | 85,00 | 90,00 | | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **06.01.01. Uždavinys. Užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įregistravimą viešuosiuose registruose** | | | |  | | --- | | Įgyvendinant šį uždavinį, planuojama organizuoti įvairių pastatų, patalpų (taip pat kurie neturi savininkų ar kurių savininkai nežinomi) ir inžinerinių statinių vertinimą, kadastrinių matavimų atlikimą ir jų įteisinimą Nekilnojamojo turto registre (arba duomenis yra patikslinami).  Privatizuojant savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (pvz., akcijas, negyvenamąsias patalpas ir kt.) rengiamas privatizavimo objektų sąrašas. Sąraše esantiems objektams yra atliekamas vertinimas, kadastriniai matavimai, pagal poreikį objektai registruojami Nekilnojamojo turto registre, apmokamos notaro išlaidos, rengiamos objektų privatizavimo programos, pasirašomi privatizavimo sandoriai, kontroliuojamas jų vykdymas. | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **06.01.02. Uždavinys. Tinkamai eksploatuoti, renovuoti, remontuoti ir saugoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą** | | | |  | | --- | | Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimas turi būti vykdomas planingai, organizuojamas tinkamas jo eksploatavimas ir priežiūra, registruojamos ir išregistruojamos įvairios sutartys, atliekami kadastriniai matavimai, teisinė registracija ir kt. Įgyvendinant šį uždavinį, bus apmokamos turto eksploatavimo, administravimo, kaupimo, remonto, draudimo, skolų išieškojimo, nuomininkų iškeldinimo ir kitos išlaidos. Taip pat įgyvendinant uždavinį, numatyta 2022 m. pasirašyti naują koncesijos sutartį dėl Aukštabalio multifunkcinio komplekso eksploatavimo. Turto perdavimas naujam koncesininkui valdyti planuojamas ne anksčiau nei 2022 m. gruodžio 13 d. | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **06.01.03. Uždavinys. Sudaryti sąlygas įsigyti būstą pažeidžiamiausioms gyventojų grupėms** | | | |  | | --- | | Viena valstybės paramos formų yra parama būstui, kuria siekiama mažinti gyventojų socialinę atskirtį ir skurdą. Vykdydama tarptautinius įsipareigojimus socialinėje srityje, Lietuva yra įsipareigojusi užtikrinti, kad kiekvienas asmuo, kuris neturi pakankamai lėšų pragyvenimui ir negali gauti jų savo pastangomis ar iš kitų šaltinių, ypač iš socialinės apsaugos sistemos, gautų reikiamą paramą. Lietuvos pažangos strategijoje „Lietuva 2030“ sumanios visuomenės pokyčių kryptyje keliamas tikslas mažinti socialinę atskirtį, kuriant ir įgyvendinant nacionalines skurdo mažinimo programas. Uždaviniu siekiama didinti gyventojų gerovę ir socialinę aprėptį (šalia kitų priemonių) didinant viešųjų paslaugų, būtent būsto pažeidžiamoms gyventojų grupėms, prieinamumą. Lietuvoje teikiama dviejų tipų parama būstui: parama būsto nuomai (čia priklauso ir socialinis būstas) ir parama pirmo būsto įsigijimui. | | | | |  | |  |  | | --- | | 2015–2024 metų Šiaulių miesto strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa: 3.1.3. Atnaujinti socialinių paslaugų įstaigų pastatus ir plėsti socialinio būsto fondą. |  |  | | --- | | **Planuojami programos finansavimo šaltiniai:**  Savivaldybės biudžeto lėšos (SB); Europos Sąjungos lėšos (ES); Valstybės biudžeto lėšos (VB); Lėšų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (LIK); Valstybės biudžeto lėšos KT (VB); Lėšos valstybinėms funkcijoms atlikti VB (VF) |  |  | | --- | | **Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:**   1. LR vietos savivaldos įstatymas; 2. LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas; 3. LR valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymas; 4. LR viešųjų pirkimų įstatymas; 5. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas. 6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; 7. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas. 8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas. 9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“. 10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimas Nr. 876 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarkos aprašo patvirtinimo“. 11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 28 d. nutarimas Nr. 884 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“. 12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 13. 2015–2024 m. Šiaulių m. strateginis plėtros planas ir kt. | |