|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Miesto urbanistinės plėtros programa** |  |  | | --- | | *(programos pavadinimas)* |  |  | | --- | | **PROGRAMOS APRAŠYMAS** |  |  |  | | --- | --- | | **Biudžetiniai metai** | 2022 metai | | **Asignavimų valdytojas (-ai), kodas** | Šiaulių m. sav. administracija 188771865 | | **Vykdytojas (-ai)** | Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos pavadinimas** | Miesto urbanistinės plėtros programa | **Kodas** | 01. |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos parengimo argumentai** | Programa parengta, siekiant įgyvendinti Šiaulių miesto 2015-2024 m. Strateginiame plėtros plane numatytus tikslus ir uždavinius. Programa siekiama užtikrinti kompleksišką žemės sklypų formavimą ir subalansuotą miesto plėtrą, miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę, gerinti Šiaulių miesto kultūros paveldo objektų būklę, tobulinti ir plėtoti nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidą ir atgaivinimą, kultūros paveldo apskaitą bei užtikrinti miesto geoinformacinės sistemos plėtrą, susisiekimo komunikacijų ir infrastruktūros objektų, pastatų projektų projektavimo darbų parengimo organizavimą. | | | |  |  |  |  | | **Ilgalaikis prioritetas**  **(pagal SPP)** | Veržlus – konkurencinga verslo aplinka | **Kodas** | 2 | | **Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:** | Efektyviai panaudojant žmogiškuosius ir finansinius resursus formuoti palankią aplinką investicijų pritraukimui | **Kodas** | 01-2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Programos tikslas** | Užtikrinti kompleksišką ir darnų miesto planavimą | **Kodas** | 01.01. | | | |  | | --- | | **Tikslo įgyvendinimo aprašymas:** | | | |  | | --- | | Siekiant sudaryti sąlygas projektams vykdyti (pvz., naujų gyvenamųjų rajonų, visuomeninių ar socialinių ir kitų objektų, gatvių statybai, ir t.t.), turi būti įgyvendinami Šiaulių miesto teritorijos plėtrą ir darnų vystymą, viešąjį visuomeninį ir privatų interesą atitinkantys projektai. | | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Rezultato vertinimo kriterijai: | Mato vnt. | 2022 | 2023 | 2024 | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Parengtų teritorijų planavimo, žemėtvarkos planavimo, žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentų | vnt. | 95,00 | 88,00 | 88,00 | | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **01.01.01. Uždavinys. Rengti teritorijų planavimo dokumentus, padedančius užtikrinti darniąją miesto plėtrą** | | | |  | | --- | | Siekiant užtikrinti geresnes sąlygas projektų įgyvendinimui 2022 m. planuojama pradėti rengti Bendrojo plano keitimą. Planuojama parengti Bendrojo plano stebėseną. Rengiamas Bendrojo plano koregavimas teritorijoje J.Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose. Pagal Bendrojo plano nustatytas gaires bus pabaigtas kvartalinis teritorijos tarp Gegužių, Architektų, Gardino ir Aido gatvių Šiauliuose detalusis planas, bei Talkšos ežero ir jo prieigų, Ežero gyvenamojo rajono bei teritorijos Vilniaus g. 72, Šiauliuose, detalusis planas. Gerinant plėtros sąlygas Pramoniniame parke rengiamas Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimas. Koreguojamas teritorijos Liejyklos g. 29, 31, 33 ir Išradėjų g. 18 detalusis planas. Metų eigoje pagal poreikį bus rengiami kiti detalieji planai. Planuojama sukurti Šiaulių miesto 3D žemėlapį su centrinės dalies realios situacijos detalizavimu. Planuojama pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Lyros pėsčiųjų tako ir Dainų pėsčiųjų tako vientisumui atkurti. Įgyvendinant Žemės įstatymą, taip pat siekiant sudaryti sąlygas miesto plėtrai, verslo plėtotei, naujų gyvenamųjų namų statybai, investicijoms pritraukti ir t. t., yra rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai, atliekami žemės sklypų kadastriniai matavimai, tęsiami gatvių sklypų kadastriniai matavimai, bei įregistravimas Nekilnojamojo turto registre. | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **01.01.02. Uždavinys. Pagerinti miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę** | | | |  | | --- | | Siekiant pagerinti miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę yra praktiškai įgyvendinamas išorinės vaizdinės reklamos Šiaulių mieste specialusis planas, patvirtintas 2015-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-75, atsikratoma „vizualinės taršos“, šalinami nenaudojami ar prastos išvaizdos išorinės vaizdinės reklamos įrenginiai, sudaromos vienodos sąlygos reklaminės rinkos dalyviams pretenduoti į reklaminės veiklos vietas konkursų keliu, jei į vieną vietą pretenduotų daugiau nei vienas reklaminės veiklos subjektas. 2022 m. bus iš naujo rengiamas paminklo „Tautos laisvė“ techninis projektas. Bus atliekama Mozaikos „Šiauliai“, adresu Tilžės g. 198, Šiauliai, ekspertizė būklei įvertinti. Pagal poreikį gali būti vykdomos kitos pozityvaus miesto įvaizdžio formavimo akcijos ir įvairūs meniniai projektai, naujos meninės kokybės, individualios raiškos ir savito miesto stiliaus gatvės dizaino bei dekoro objektų projektinės studijos. Pagal poreikį bus organizuojami architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų planavimo ar projektavimo architektūriniai konkursai. Siekiant pagerinti esamų susisiekimo objektų būklę bei sukurti naujus infrastruktūros objektus, tenkinančius gyventojų poreikius, Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius planuoja parengti Viešųjų tualetų techninius projektus (dainų parke ir Dainų take), bei techninį projektą „Lieporių parko vaikų žaidimų kompleksas“. Statybos ir renovacijos skyrius planuoja parengti Dainavimo mokyklos "Dagilėlis" techninį projektą; Centro pradinės mokyklos techninį projektą; L. d. Salduvė techninį projektą; L. d. Žiburėlis techninį projektą; L.d. Žiogelis techninį projektą; Menų mokyklos techninį projektą; Rasos progimnazijos techninį projektą; Kolumbariumo Donelaičio kapinėse techninį projektą; Elingo techninį projektą; Santarvės gimnazijos techninį projektą; Romuvos gimnazijos sporto aikštyno techninį projektą; L. D. Vaivorykštė techninį projektą; Ragainės sporto salės techninį projektą; "Šiaulių jaunųjų gamtininkų centro jojimo skyriaus modernizavimo ir plėtros galimybės" techninį projektą. Miesto ūkio ir aplinkos skyrius rengs Serbentų g. nuo Aukštabalio iki Pramonės gatvės remonto kartu su Serbentų/Pramonės g. sankryžos pertvarkymu techninį projektą; Rasos g. daugiabučių namų kvartalo techninį projektą; Pėsčiųjų/dviračių tako nuo Uosių g. įrengimas su gatvės pagal Talkšą pertvarkymu į gyvenamą zoną ar tik pėsčiųjų/dviračių tako techninį projektą; Judumo plane numatytų sprendinių projektavimas: Pėsčiųjų/dviračių takų ir trūkstamų jungčių įrengimas (likusios atkarpos iš 2019-2021 metų sąrašo) techninį projektą, Pėsčiųjų/dviračių takų rekonstravimas/remontas techninį projektą; Tako tarp Aukštabalio ir Liejyklos gatvių (atnaujinimas + apšvietimas) techninį projektą; Šaligatvio atkarpų su pėsčiųjų perėjomis įrengimo Ragainės ir Metalistų gatvėse techninį projektą; Žaliūkių keliukų sujungimo techninį projektą. Iš Asfaltavimo programos planuojama parengti: Dainavos tako ir gatvės techninį projektą, Svajonės g. (Svajonės sodai) techninį projektą, Klaipėdos g. techninį projektą, Karklų g. techninį projektą. | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **01.01.03. Uždavinys. Organizuoti kultūros paveldo apsaugą** | | | |  | | --- | | Siekiant pagerinti Šiaulių mieste esančių kultūros paveldo objektų būklę, planuojama vykdyti pastarųjų tvarkybą ir priežiūrą bei padėti kultūros paveldo objektų valdytojams išsaugoti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esantį kultūros paveldą. Įgyvendinant uždavinį, planuojama atlikti kultūros paveldui išsaugoti būtinus darbus: taikomuosius tyrimus, remontą, avarijos grėsmės pašalinimą, konservavimą, restauravimą, šių darbų planavimą ir projektavimą. Plėtojant ir tobulinant miesto kultūros paveldo apskaitą planuojama organizuoti dalies Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių objektų vertingųjų savybių identifikavimą, bei dokumentacijos (duomenų Kultūros vertybių registrui) parengimą. | | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **01.01.04. Uždavinys. Kokybiškai administruoti Šiaulių m. erdvinių duomenų bazę** | | | |  | | --- | | Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus pagrindinė funkcija – užtikrinti kompleksišką miesto planavimą, erdvinės struktūros plėtrą, žemės sklypų ir miesto estetinio įvaizdžio formavimą bei išsaugoti miesto kultūros paveldą. Vykdydamas šią funkciją, skyrius planuoja, bei tęsia pradėtus darbus: Tęsiamas Savivaldybės erdvinių duomenų rinkinio (SEDR) ir Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros (TIIIS) duomenų viešinimo ir administravimo priemonių diegimas. Siekiant užtikrinti duomenų įtraukimą iš išorinių duomenų bazių, plečiamas bendradarbiavimas su miesto inžinerinius tinklus aptarnaujančiomis įmonėmis, kuriančiomis ir valdančiomis savo srities inžinerines GIS duomenų bazes ir žemėlapius. Vykdomas pastovus pilnos apimties patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų duomenų bazės atnaujinimas su jų tekstine ir grafine dalimi tarnybiniam naudojimui, tarp savivaldybės skyrių ir specialistų, bei viešai prieinamuose portaluose (Savivaldybės interneto svetainėje, aplinkos ministerijos administruojamoje Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje – TPDRIS ir Žemės ūkio ministerijos administruojamoje žemėtvarkos projektų dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS). Kad visi šie darbai vyktų sklandžiai būtina atnaujinti GIS GeoMap Topografinių duomenų administravimo, GIS „AkisPro" ir Esri ArcGIS for Desktop programinės įrangos licencijas. | | | | |  | |  |  | | --- | | **Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas:**  2015–2024 m. Šiaulių miesto strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa: 2.1.3. Gerinti viešųjų paslaugų verslui procesus;  2.2.1. Miesto įvaizdžio ir tapatybės stiprinimas plėtojant pažintinį – kultūrinį turizmą;  3.1.7. Kryptingai ir racionaliai planuoti teritorijas, remiantis kaštų ir naudos analizę; |  |  | | --- | | **Planuojami programos finansavimo šaltiniai:**  Savivaldybės biudžeto lėšos (SB) |  |  | | --- | | **Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai:**   1. LR teritorijų planavimo įstatymas; 2. LR geodezijos ir kartografijos įstatymas; 3. LR žemės įstatymas; 4. LR žemės reformos įstatymas; 5. LR statybos įstatymas; 6. LR miškų įstatymas; 7. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 8. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtintas Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas. | |
|  |