

PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas
STATYTOJAS	AB „REKYVA“
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ADRESAS	Lingailių g. 27A, Šiauliai
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelių
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji, susisiekimo dalis
PROJEKTO NUMERIS	GI2507
LAIDA	0
DATA	2025-04-14

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Vadovė		Leonida Šablickienė
31925	PV		Robertas Čėsna
32335	PDV		Robertas Čėsna

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	GI2507-PP-BS	Bendroji, susisiekimo dalis

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	GI2507-PP-BS.PBS	Projekto ir bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	GI2507-PP-BS.BR	Bendrieji statinio rodikliai	3
3.	GI2507-PP-BS.AR	Aiškinamasis raštas	4

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	GI2507-PP-BS.B-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000	5

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	2025-04-14	Projekto rengimo užduotis	6
2.	4400-0218-1440, 2901-0021-0042	NT registro duomenų bazės išrašai	8
3.		Geležinkelio statinio kadastro duomenys	24
4.		Žemės sklypo planas	41
5.		Topografinis planas	42
6.	2025-04-14 Nr. V-8	Įsakymas dėl PV paskyrimo	44
7.	31925, 32335	PV, PDV atestatai	45
8.		Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	47
9.	GI2507-PP-BS.SS	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	48
10.		Suderinimai, pritarimai	49

KVAL. DOK. NR.	MB „Gatvių inžinerija“ k: 303066948 m: +370 603 29003 e: gatviuinzinerija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas	
31925	PV	Robertas Čėsna		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto ir bylos sudėties žiniaraštis	
32335	PDV	Robertas Čėsna		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: AB „REKYVA“			GI2507-PP-BS.PBS LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Geležinkelio kelias:			
3.1. Siaurasis geležinkelis (Unikalus Nr. 4400-0218-1440)			
3.1.1. kategorija	VI		
3.1.2. ilgis prieš rekonstrukciją*	km	2,673	
3.1.3. ilgis po rekonstrukciją*	km	1,38372	
3.1.4. apsaugos zonos plotis	m	40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Robertas Čėsna, at. Nr. 31925

KVAL. DOK. NR.	MB „Gatvių inžinerija“ k: 303066948 m: +370 603 29003 e: gatviuinzinerija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas		
31925	PV	Robertas Čėsna		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
32335	PDV	Robertas Čėsna		Bendrieji statinių rodikliai		0
LT	STATYTOJAS: AB „REKYVA“			DOKUMENTO ŽYMUO: GI2507-PP-BS.BR		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
3. ESAMA SITUACIJA	5
3.1. STATINIO VIETA	5
3.2. ESAMOS GELEŽINKELIO PARAMETRAI	6
3.2.1. Esamų susisiekimo komunikacijų parametrai	6
3.2.2. Esamos geležinkelio vėžės būklė	6
3.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	7
3.4. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	7
3.5. ŽELDINIAI	7
3.6. EISMO SĄLYGOS	7
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	7
4.1. PRIIMTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
4.7. DANGOS KONSTRUKCIJA.....	8
4.2. PARENGIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI	8
4.3. INŽINERINIAI TINKLAI	8
4.4. ŽELDINIAI	8
5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIAI	8
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI	8

KVAL. DOK. NR.	MB „Gatvių inžinerija“ k: 303066948 m: +370 603 29003 e: gatviuinzinerija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas	
31925	PV	Robertas Čėsna		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
32335	PDV	Robertas Čėsna		LAIKA	
				0	
LT	STATYTOJAS: AB „REKYVA“			DOKUMENTO ŽYMUO: GI2507-PP-BS.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas - Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas

Statytojas – Šiaulių miesto savivaldybė, įm.k. 111109429.

Užsakovas - AB „REKYVA“

Projektuotojas – MB „Gatvių inžinerija“, įm.k. 303066948.

Projekto vadovas – Robertas Čėsna.

Projekto stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinių kategorija – neypatingasis statinys.

Statybos vieta – Lingailių g. 27A, Šiauliai

Statinio paskirtis – susisiekimo komunikacijos: geležinkelių.

Projektas numatytas vienu darbų vykdymo etapu. Pabaigus etapo darbus, galimas tam etapui priskirto statinio užbaigimas.

Projektuojamų statinių ir darbų vykdymo sąrašas nurodomas 1.1. lentelėje.

1.1. lentelė Projektuojamų statinių sąrašas

Etapas	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
I etapas	Siaurasis geležinkelis	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelių	Neypatingasis statinys	Rekonstravimas (statybą leidžiantis dokumentas privalomas)

Geležinkelio kategorija ir unikalus numeris nurodomas 1.2. lentelėje.

1.2. lentelė Projektuojamų kelių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Unikalus daikto Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis	Statybos pabaigos metai
1.	Siaurasis geležinkelis	VI	4400-0218-1440	geležinkelių	2.673	1965

Informacija apie žemės sklypą ir specialiąsias sąlygas nurodomas 1.3. lentelėje:

1.3. lentelė Žemės sklypo naudojimo ir specialiosios sąlygos

Pavadinimas	Aprašymas
Žemės sklypo numeris	2901-0021-0042
Paskirtis	Kita
Nuosavybė teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių AZ, paviršinių vandens telkinių AZ, elektros tinklų AZ, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ, šilumos perdavimo tinklų AZ, aerodromo AZ.
Saugoma teritorija	ne
Kultūros paveldo objekto teritorija	ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne
Žemės sklypo numeris	neregistruotas sklypas
Paskirtis	Kita
Nuosavybė teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių AZ, paviršinių vandens telkinių AZ, elektros tinklų AZ, vandens

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	2	10	0

	tiekimu ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ, šilumos perdavimo tinklų AZ, šilumos perdavimo tinklų AZ, aerodromo AZ.
Saugoma teritorija	ne
Kultūros paveldo objekto teritorija	ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais (2.1. lentelė) ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais (2.2. lentelė).

2.1. lentelė Projekto rengimo dokumentai

Eil. Nr.	Data, Nr.	Pavadinimas
1.	2025-04-14	Projekto rengimo užduotis
2.		Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas
3.		Topografinis planas

2.2. lentelė Privalomieji normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Data, Nr.	Pavadinimas
1.	I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	I-891	LR Kelių įstatymas
3.	VIII-2043	LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
4.	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
5.	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.	IX-628	LR Saugomų teritorijų įstatymas
7.	IX-415	LR Geodezijos ir kartografijos įstatymas
8.	VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
9.	I-1495	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	X-1241	LR Želdynų įstatymas
11.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
12.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
13.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
14.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.04:2004	Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	3	10	0

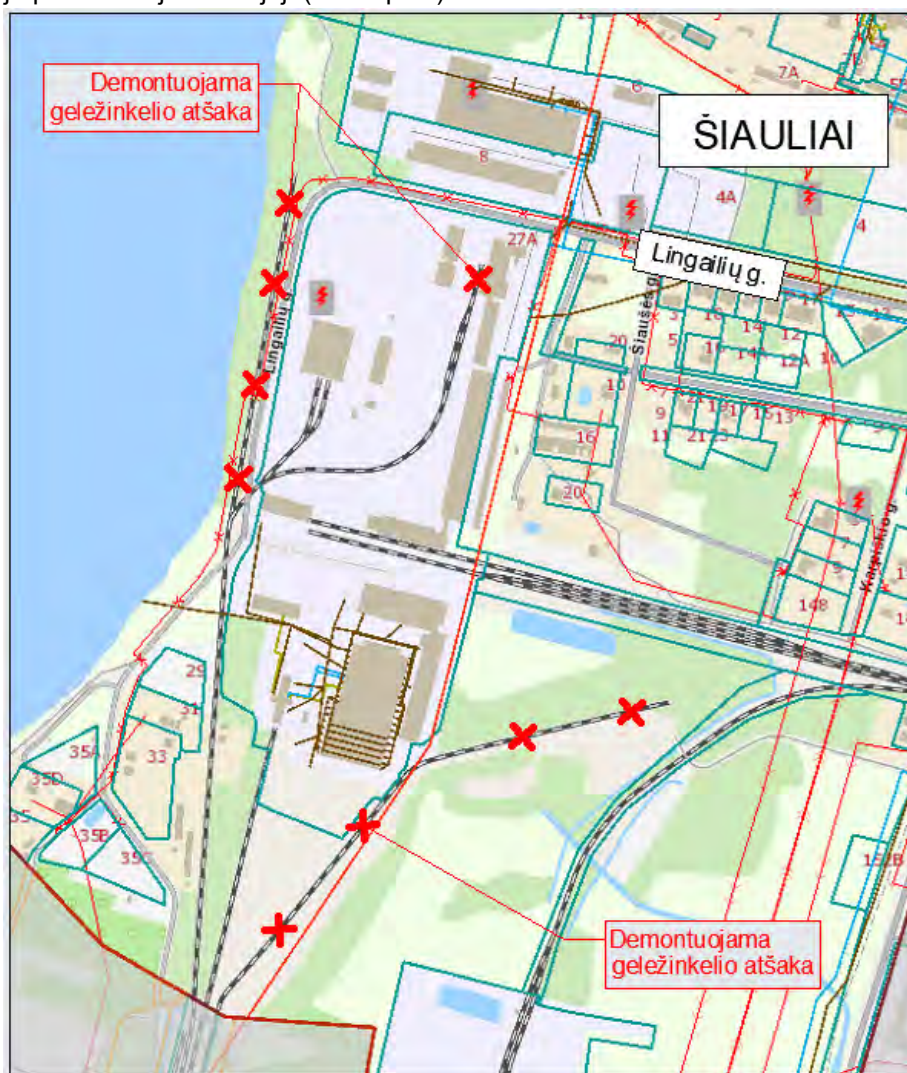
23.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
24.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
26.	KTR 1.01.2008	Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“
27.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
28.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
29.	PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
30.	JT ASFALTAS 24	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
31.	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
32.	JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
33.	JT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
34.	JT ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės
35.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
36.	JT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
37.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
38.	T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
39.	1086	Kelių eismo taisyklės
40.	3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės
41.	3-82	Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
42.	3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
43.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
44.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
45.	64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
46.	MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
47.	265	Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės
48.		
49.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
50.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
51.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
52.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas
53.	TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
54.	TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
55.	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
56.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	4	10	0

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. STATINIO VIETA

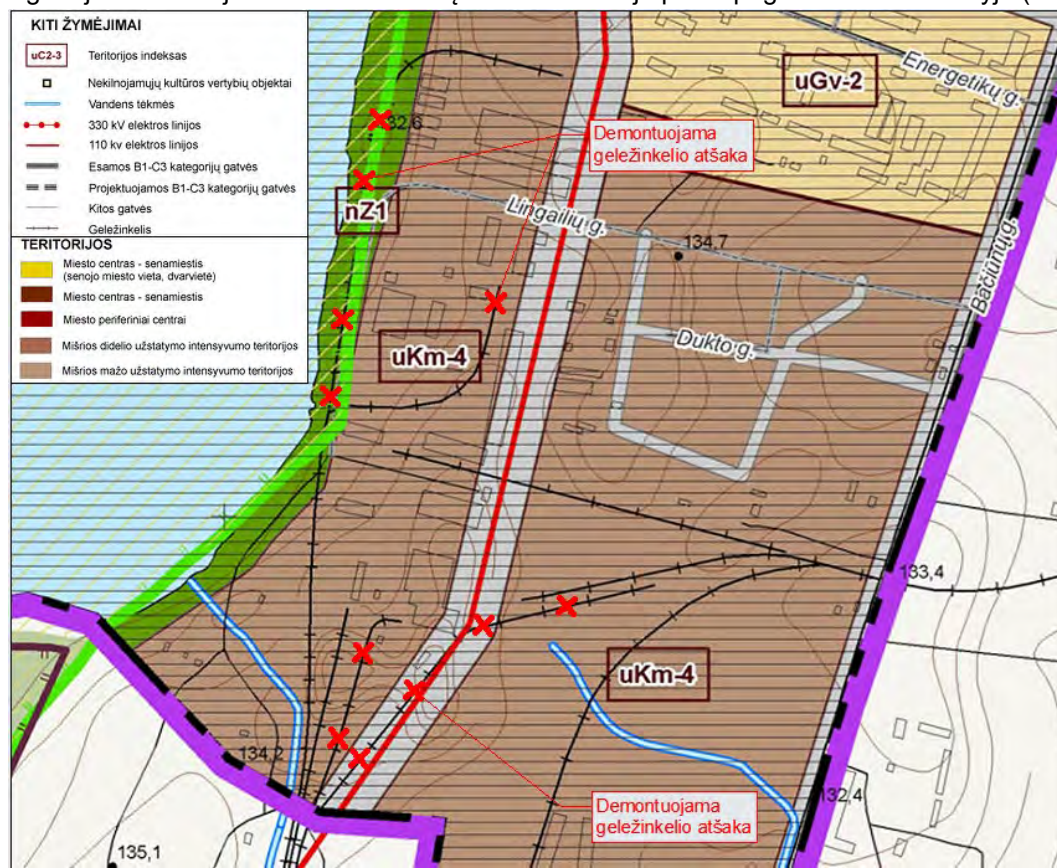
Nagrinėjama teritorija apima sklypą, Lingailių g. 27A Šiaulių m. ir jo prieigas. Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje pramoninėje teritorijoje (3.1.1. pav.).



3.1.1 pav. Situacijos schema, šaltinis www.regia.lt

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	5	10	0

Nagrinėjama teritorija nurodoma Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje (3.1.2. pav.)..



3.1.2 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

3.2. ESAMO GELEŽINKELIO PARAMETRAI

3.2.1. Esamų susisiekimo komunikacijų parametrai

Siaurojo geležinkelio vėžės plotis 750 mm. Rekonstruojama geležinkelio vėžė yra ant esamos sankasos. Lietaus vanduo nuo geležinkelio nuvedamas į esamus paviršius infiltracijai.



3.2.1.1. pav. Siaurojo geležinkelio vėžė. Fotofiksacija, šaltinis www.google.lt

3.2.2. Esamos geležinkelio vėžės būklė

Geležinkelio vėžės būklės vertinimas atliktas vizualiniu būdu. Nagrinėjamosiose geležinkelio vėžės atkarpose viršutinė kelio dalis – bėgiai susidėvėję, pabėgiai ištrupėję ir suskelfėję.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	6	10	0

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Požeminių tinklų, įrenginių ir antžeminių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane. Nagrinėjamoje teritorijoje esantys tinklai ir įrenginiai nurodyti 3.3.1 lentelėje:

3.3.1 lentelė Esami inžineriniai tinklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Organizacija	Vieta	Aprašymas
1.	Elektra	AB ESO	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine ir išilgine kryptimi	Žemos įtampos el. kabelis ir orinė linija.
2.	Šilumos perdavimo tinklų	AB „Šiaulių energija“	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine kryptimi	
3.	Lietaus nuotekos	UAB Šiaulių vandenys	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine kryptimi	
4.	Vandentiekio tinklai	UAB Šiaulių vandenys	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine kryptimi	
5.	Ryšiai	AB Telia Lietuva	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine kryptimi	
6.	Elektros tinklai	LITGRID AB	Kerta demontuojamą geležinkelio vėžę skersine kryptimi	Orinė linija 110kV

3.4. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 p.39, projektiniai IGG tyrimai ypatingojo ir neypatingojo statinio rekonstravimui yra neprivalomi. Rengiant projekto sprendinius atsižvelgta į gretimų teritorijų inžinerinius geologinius tyrinėjimus.

3.5. ŽELDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje auga pavieniai medžiai ir krūmai. Projekte medžių kirtimas nenumatytas.

3.6. EISMO SĄLYGOS

Nagrinėjama teritorija apima sklypą, Lingailių g. 27A Šiaulių m. ir jo prieigas. Greta esamo siaurojo geležinkelio vėžės įrengti kelio ženklai. Važiavimo greitis siauroju geležinkeliu 25 km/h.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. PRIIMTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai nurodyti 4.1.1. lentelėje.

4.1.1. lentelė Projektiniai sprendiniai

Etapas	Suprojektuota	Aprašymas
I	Siaurojo geležinkelio atšakų demontavimas	Demontuojamos esamos siaurojo geležinkelio atšakos, atstatomi žali plotai

Projektuojamas siaurojo geležinkelio atšakų demontavimas sklype, Lingailių g. 27A Šiaulių m. ir jo prieigas.

Projekte numatomas esamo siaurojo geležinkelio atšakų demontavimas išardant viršutinę kelio konstrukciją - bėgius, pabėgius, pažeisti plotai turi būti atstatomi paskleidžiant 10 cm dirvožemio sluoksnį ir apsėjant jį žole.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	7	10	0

4.7. DANGOS KONSTRUKCIJA

Rengiant projektą dangų konstrukcijos įrengimas nenumatomas.

4.2. PARENGIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus, atliekami parengiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, augalinio sluoksnio nuėmimas, kabelių apsaugojimas, el. kabelio ir apšvietimo atramų perkėlimas, šulinių paaukštnimas, medžiagų sandėliavimas.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų darbams, bus sandėliuojamas sklypo Lingailių g. 27A ribose.

Statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartynus.

Žemės darbai požeminių komunikacijų apsaugos zonose turi būti atliekami tik rankiniu būdu.

4.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte inžinerinių tinklų apsaugojimas ar perkėlimas nenumatytas.

4.4. ŽELDINIAI

Projekte medžių kirtimas nenumatytas.

5. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Pėsčiųjų judėjimo vietos. Pėsčiųjų judėjimo trasos neprojektuojamos

8. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

8.1. Cheminė, fizikinė, biologinė ir kt. tarša. Darbų vykdymui reikalingos žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišiniai, cementbetonio mišiniai. Tvarkant inžinerinius tinklus naudojamas plastikas, metalas. Žaliavų ir medžiagų kiekiai pateikti atskirų projektų dalių sąnaudų kiekių žiniaraščiuose. Darbų vykdymo metu bei statinio eksploatavimo metu cheminės medžiagos ir jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Darbų vykdymo metu bus naudojami tokie gamtiniai ištekliai kaip vanduo, žvyras, smėlis, skalda. Šie ištekliai bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežti į panaudojimo vietą.

Darbų vykdymo metu bei statinio eksploatavimo metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas. Vykdomi darbai nėra susiję su gamyba, todėl gamybinės, pavojingos ir radioaktyviosios atliekos nesusidarys.

Gatvės eksploatavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas, o naudotojų pakelėse paliekamos šiukšlės bus surenkamos komunalinių paslaugų įmonių. Pagrindinės statybinės atliekos susidarys statybos darbų metu, jų kiekiai pateikti šio projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje GI2301-TDP-SO.

8.2. Poveikis saugomoms teritorijoms. Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas. nagrinėjamos teritorijos statinių įrengimas neturės neigiamo reikšminio poveikio jo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (LR įstatymų saugomos ir „Natura 2000“ ekotinklo potencialios teritorijos). Želdiniai, kurie statybos metu nenumatyti pašalinti, turi būti saugomi.

8.3. Poveikis paviršiniam vandeniui. Darbų vykdymo metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik galimas atsitikus nenumatytiems įvykiams bei avarijomis, kaip atidirbtų tepalų iš mechanizmų išbėgimo, dažų atliekomis. Bet kokiu atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Eksploatavimo laikotarpiu pagrindiniu taršos šaltiniu išlieka lietaus vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	8	10	0

8.4. Poveikis dirvožemiui, biojvairovei ir kraštovaizdžiui. Atlikus visus baigiamuosius statybos darbus, bus rekultivuoti visi statybos metu paveikti plotai, suformuoti vietovės nuolydžiai, neiškreipiant buvusių landšaftinių profilių. Laikinas minimalus poveikis biojvairovei galimas tik statybos darbų metu (triukšmas, oro tarša). Bet kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik susiderinus su Statytoju ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Dirvožemis sandėliuojamas numatytose vietose visų statybos darbų metu. Prieš vykdant darbus, viršutinis dirvožemio sluoksnis (~10 cm) nuimamas ir sandėliuojamas sutartinėse vietose. Baigus statybos darbus, pažeisti plotai rekultivuojami, atstatomas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, bus laikomasi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t.y. išsaugomi derlingą dirvožemio sluoksnį. Atsižvelgiant į nagrinėjamų statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas. Avarinių išsiliejimų atveju statybos darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, kurie skirti surinkti tepalus ar kitus teršalus netikėto išsiliejimo iš transporto priemonių, esančių laikinoje statybos aikštelėje, metu. Iš šulinio – sėsdintuvo atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Degalai ir tepalai nesandėliuojami. Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

8.5. Triukšmas. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikomi vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Naudojant techniką, tokią kaip generatoriai, kompresoriai, pneumatiniai plaktukai, vibroplokštės ir pan., kelių tiesimo mašinas, sukeliamas padidintas triukšmo poveikis tiek kelių statybos darbuotojams, tiek aplinkinių urbanizuotų teritorijų gyventojams. Triukšmo poveikiui sumažinti siūloma naudoti laikinas triukšmo užtvargas, nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis.

Gatvės eksploatavimo metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai – važiuojančios transporto priemonės. Prasta techninė gatvės būklė turi įtakos pravažiuojančių transporto priemonių skleidžiamam triukšmo didėjimui. Vadovaujantis APR-T10 „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis. Kelių eismo triukšmo mažinimas“ žvyro danga yra 4-6 dB(A) triukšmingesnė nei asfalto danga.

Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrinti, neviršijami HN 33:2011 leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus kiekvienoje gatvėje. Nustačius HN 33:2011 leidžiamų triukšmo ribinių dydžių viršijimą, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi pritaikyti triukšmo mažinimo priemones.

8.6. Aplinkos oras. Oro taršos ribinius dydžius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585 / V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Darbų vykdymo metu numatoma papildoma oro tarša dėl kelių statybos mechanizmų panaudojimo. Asfaltavimo metu garuojant nesustingusiam bitumui numatoma trumpalaikė cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (CnHm), formaldehidu (H₂CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C₆H₅OH)

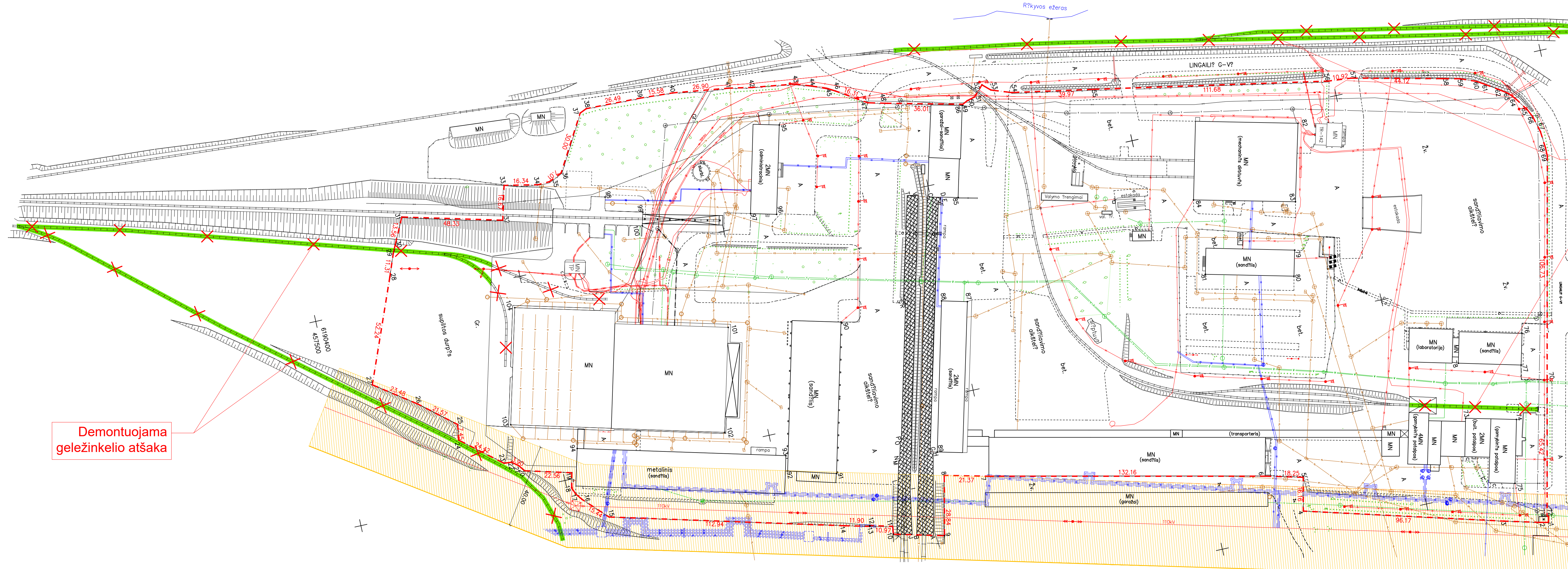
Gatvės eksploatavimo metu transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietos neturės tiesioginio poveikio oro taršai. Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrintos, neviršijamos HN 35:2007 priede pateiktos didžiausios leistinos koncentracijos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	9	10	0

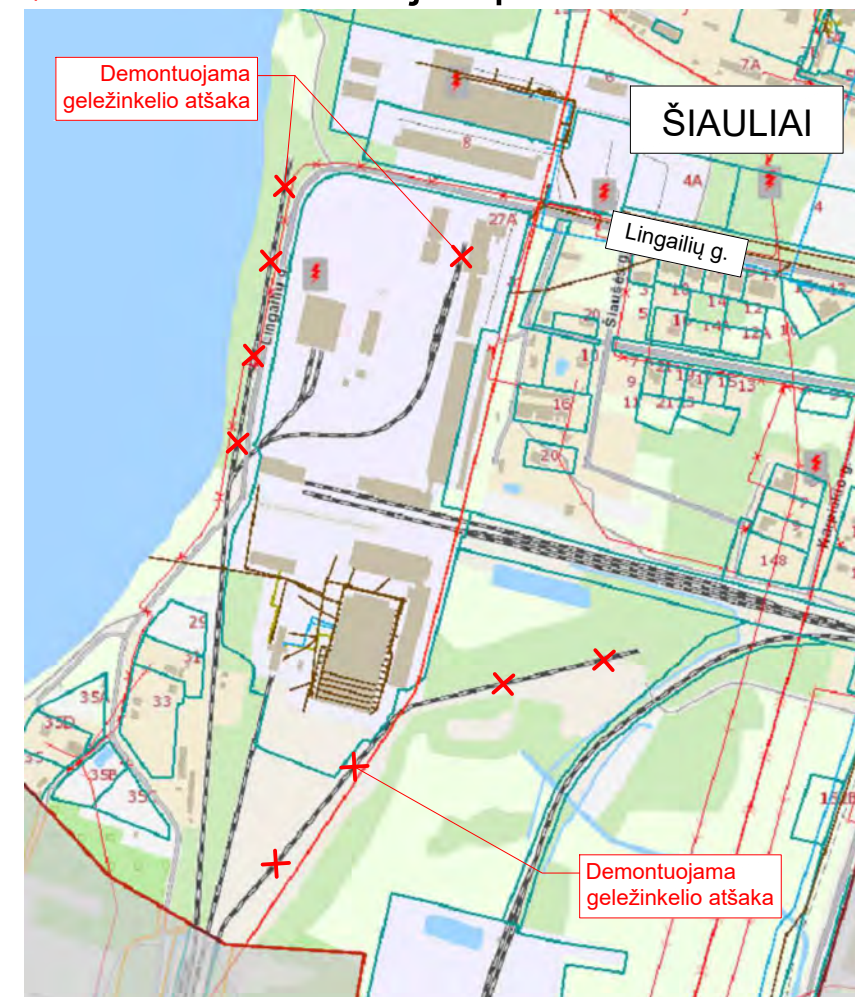
8.7. Kvapų tarša. Kelių transporto infrastruktūros poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinėse rekomendacijose, parengtose 2013 m. Sveikatos mokymo ir ligų prevencijos centro užsakymu, nurodyta, kad kvapai yra neaktualūs ar mažai aktualūs veiksniai kelių transporto infrastruktūros projektuose (dokumento 26 p.). Pagal HN 121:2010, didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Kaip rašoma dokumente „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“ (vykdytojas – VGTU, Vilnius, 2012 m.) 25, „Dėl foninio kvapo (automobilių emisijos, šviežiai nupjautos žolės, kaimynystėje gaminamo maisto ir kt.) žmogus negeba nustatyti 1 OUE/m³ kvapo koncentracijos“. Kitaip tariant autotransporto kvapai yra prilyginami foniniam kvapui. Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojų sveikatai kvapų aspektu dėl padidėsinčio transporto srauto nenumatoma.

Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrintos, neviršijamos HN 35:2007 priede pateiktos didžiausios leistinos koncentracijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GI2507-PP-BS.AR	10	10	0



Situacijos planas



Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Demontuojama geležinkelio vėžė
	Proj. veja
	LITGRID elektros tinklų oro linijų apsaugos zonos

Demontuojama geležinkelio atšaka

Demontuojama
geležinkelio atšaka

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrui. Vykdas statybos darbus visus matmenis būtinai tikslinti vietoje.
2. Statybos darbai Rangovs, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsivysinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovų. Atliek darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus – sutvarkyti;
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta varda darbu aktus, vykdanat statybos priežiūrą vykdančius tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
6. Tinklų prisijungimo ir susikurimo su kito projekto įrenginiais tinklais altitudės būtinai tikslinti vietoje, prieš pradėdant vykdyti žemės darbus.
7. Patenkančius į projekto ribas vandentiekio, buitinių ir paviršinių (liekautų) nuotekų šulinius rekonstruoti, sumontuoti naujus (plaukiančio tipo) vandentiekio būtnių, pravales ir liekautas nuotekų šulinius liukus su dangčiais, kapų, kinečių dangčius, grotelės pagal atitinkamas apkrovas klases, pakeliant ir (arba) pažeminant iki altitudės su šaligatvio ir (arba) asfaltbetonio dangos lygiu. Žaliavoje zona pakeliant 5 cm virš žaliavos vejos.
8. Topografinėse planse galimai nepažymėtus tinklų infrastruktūros įrenginius (kapas, kietines ir kt.) patenkančius į projekto ribas rekonstruoti, sumontuoti naujus dangčius, grotelės pagal atitinkamas apkrovas klases, pakeliant ir (arba) pažeminant iki projektinės altitudės.
9. Vykdanat projekta laikytis statybos techninių reglamentų: STR 2.06.04.2014; STR 2.07.01.2003; STR 2.03.02.2005 reikalavimų.
10. Vykdanat siaurojo geležinkelio vėžės demontavimo darbus ŽEMĖS KASIMO darbai bus vykdomi iki 30 cm gylyje.

0	2025			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		MB "Gatvių inžinerija" Įmonės kodas 303066948, Margių Sodų 2-oji g. 57, Šiauliai T +370 603 29003 E.gatviuinzinerija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440 Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas
31925	PV	R. Česna		2025
32335	PDV	R. Česna		2025
LT	STATYTOJAS AB „REKYVA“		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			GI2507-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

TVIRTINU

(parašas)

2025 m. _____ d.

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

2025 m. balandžio 14 d.

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį		
1.1.	Pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas
1.2.	Statybos rūšis	- rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	- neypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos: geležinkelių
II. Žemės sklypo ir statinio rodikliai (techniniai ir paskirties)		
2.1.	Žemės sklypas	unikalus Nr. 2901-0021-0042
2.2.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- elektros tinklų apsaugos zonos - geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos - aerodromo apsaugos zonos - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonos
2.3.	Susisiekimo komunikacijos: geležinkeliai	- daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: geležinkelių - unikalus daikto Nr. 4400-0218-1440 - Kategorija: VI - Ilgis: 2.673 km
III. Projekto apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
3.1.	Projekto paskirtis	- Parengti susisiekimo komunikacijų, siaurojo geležinkelio, rekonstravimo projektą, demontuojant dalį atšakų.

		- projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
3.2.	Pateikiami dokumentai	-
	IV. Reikalavimai projektui	
4.1.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Vadovautis nurodymais, išdėstytais pateikiamuose dokumentuose (užduoties p. 3.2)
4.2.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- projekto sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.
	V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	
5.1.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	



Parengė PV Robertas Čėsna

Tel. +370 689 46003, el.p. gatviuinzinerija@gmail.com



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

17

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-10 10:25:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/148391**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-02-18**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Geležinkelis - Siaurojo geležinkelio statinys**
Aprašymas / pastabos: **L=2.673 km**
Unikalus daikto numeris: **4400-0218-1440**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **460000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-0218-1440, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-29 Teismo sprendimas Nr. 2-1695-362/2006**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-0218-1440, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-04 Sutartinė hipoteka Nr. 12668**
2022-10-05 IDK Nr. 30000119917867
2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1281
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamasis daiktas įregistruotas žemės sklype, unikalus Nr. 2901-0021-0042.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ ANDRULIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

18

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-17 08:27:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/6865
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-01-31
Adresas: Šiauliai, Lingailių g. 27A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2901-0021-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0021:42 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 10.2258 ha
Užstatyta teritorija: 10.2258 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 517000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-27

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-2779-9286
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 34P1p
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 5226.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 5008.95 kv. m
Tūris: 56785 kub. m
Užstatytas plotas: 5624.00 kv. m
Koordinatė X: 6190533
Koordinatė Y: 457554
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4461000 Eur
Atkuriamoji vertė: 3747000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-10-03
Vidutinė rinkos vertė: 1237000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 85.58 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 4400-5322-0690
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 35F1b
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2996-5008-0137
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 2362.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 2362.38 kv. m
Tūris: 14801 kub. m
Užstatytas plotas: 2509.00 kv. m
Koordinatė X: 6190764.7
Koordinatė Y: 457644.96
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1199000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 671000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-10-03

Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-30**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5234-8017**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **S1**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **594.26 kv. m**
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**
 Koordinatė X: **6190859**
 Koordinatė Y: **457661**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **87700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **87700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **B7- 4640,06kv.m; b8-2936,40kv.m; b9-99,99kv.m; b10-70,74kv.m; b11-111,65kv.m; b12-45,40kv.m; b13-410,97kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8402**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b7- b13**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **638000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **381000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **374000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5234-8028**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b14**
 Statusas: **Formuojamas**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **916.89 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07**

2.7. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8142**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V1**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **26.34 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5660 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3840 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **3840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8153**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V2**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **77.01 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9830 Eur**

- Atkuriamoji vertė: **6690 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **6690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**
- 2.9. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo trasa**
 Aprašymas / pastabos: **Šilumos tiekimo trasos ilgis- L-75,81m. Šilumos tiekimo vamzdyno ilgis L-150,61m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8331**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **Š1**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **150.61 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**
- 2.10. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo trasa**
 Aprašymas / pastabos: **Šilumos tiekimo trasos ilgis L-61,55m. Šilumos tiekimo vamzdyno ilgis L-123,09m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8386**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **Š2**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **123.09 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **19200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo išvadas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8231**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **45.02 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5560 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3950 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **3950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo trasa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2885-8297**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **667.01 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **64700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **64700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

2.13.

Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0015**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **846.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **583.35 kv. m**
 Tūris: **3737 kub. m**
 Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324374 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **220690 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.14.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0048**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F2p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **733.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **593.51 kv. m**
 Tūris: **4241 kub. m**
 Užstatytas plotas: **428.42 kv. m**
 Koordinatė X: **6190540.9**
 Koordinatė Y: **457484.7**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **125000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **41100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

2.15.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0059**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **5F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1710.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1710.33 kv. m**
 Tūris: **12254 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1770.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **760000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **251000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **82700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.16.

Priklausinys: **Pastatas - Garažai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0068**
 Paskirties grupė: **Transporto**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

- Žymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **570.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **568.20 kv. m**
 Tūris: **2888 kub. m**
 Užstatytas plotas: **652.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **124000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-03-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **44400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.17. Priklausinys: **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0070**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **7P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1896.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1769.04 kv. m**
 Tūris: **14955 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1841.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **927000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **464000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.18. Priklausinys: **Pastatas - Transformatorinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0080**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **8H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **110.43 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **110.43 kv. m**
 Tūris: **655 kub. m**
 Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **69400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **22900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.19. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0091**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **9F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**

- Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **473.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **464.29 kv. m**
 Tūris: **2546 kub. m**
 Užstatytas plotas: **543.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **43300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.20. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0104**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **10B1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **55.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **25.39 kv. m**
 Tūris: **221 kub. m**
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27398 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **23285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.21. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0126**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **12F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **967.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **931.47 kv. m**
 Tūris: **6937 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1319.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **486000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **160000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **52900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.22. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0148**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **14F4p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **795.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **755.34 kv. m**
 Tūris: **3863 kub. m**
 Užstatytas plotas: **335.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **301000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **90400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **29800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.23.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0159**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **15F1p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **102.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **102.59 kv. m**
 Tūris: **491 kub. m**
 Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6190913.49**
 Koordinatė Y: **457671.95**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **66700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07**

2.24.

Priklausinys: **Pastatas - Buitinės patalpos**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0160**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **16L2p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **325.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **250.10 kv. m**
 Tūris: **1656 kub. m**
 Užstatytas plotas: **221.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156395 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **132936 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2006-04-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **76200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.25.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0172**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **17F1b**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **354.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **354.30 kv. m**
 Tūris: **2831 kub. m**
 Užstatytas plotas: **378.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **116000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.26.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0180**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **18F1g**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **414.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **414.64 kv. m**
 Tūris: **2409 kub. m**
 Užstatytas plotas: **454.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **33200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.27. Priklausinys: **Pastatas - Siurblinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0215**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **21H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **119 kub. m**
 Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6190936.81**
 Koordinatė Y: **457684.06**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **9600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **9600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.28. Priklausinys: **Pastatas - Sporto salė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0237**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **28H2p**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **551.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **386.98 kv. m**
 Tūris: **2620 kub. m**
 Užstatytas plotas: **361.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **248784 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **223876 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

2.29. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0274**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **31F1g**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1792.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1792.38 kv. m**
 Tūris: **13066 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1872.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6190555.1**
 Koordinatė Y: **457607.7**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **536000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **268000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **88400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**
- 2.30. Priklausinys: **Pastatas - Sargybos postas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0337**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **32H1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **9.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **8.70 kv. m**
 Tūris: **34 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6730 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2020 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **2020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.31. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0291**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **25I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2459 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **959 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-01-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **671 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**
- 2.32. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Šaligatvis b1 (4184,18 kv.m) ; grindinys b2 (15081,32kv.m); grindinys b3 (118,68 kv.m); šaligatvis b4 (113,5 kv.m); vartai t1 (30,55 m); vartai t2 (5 m); tvora t3 (21,2 m); tvora t4 (661,93 m); tvora t5 (246,46 m).**
 Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0376**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1434000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **358000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-10-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **358000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

- 2.33. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Valymo įrengimai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0326**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

- 2.34. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sandėliavimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0348**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **8971.28 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **54400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **54400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

- 2.35. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Rampa**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(plotas - 507,71 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0359**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

- 2.36. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro kolonėlės**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2901-0021-0042, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Cisternos (3 vnt.- c1, c2, c3) - tūris 10, 10, 5 kub.m**
Unikalus daikto numeris: **2996-5008-0362**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **120000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **30000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-10-03**
Vidutinė rinkos vertė: **30000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986**
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-5008-0159, aprašytas p. 2.23.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-06 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 237**
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-02-26 Nurodymas Nr. 131
2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210210-00793
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-14**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5234-8017, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR-20-210210-00793
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-14**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5322-0690, aprašytas p. 2.3.**

- [registravimo pagrindas: 1994-05-06 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 237
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-02-26 Nurodymas Nr. 131
2000-05-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 832
2020-03-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-3-(22.25.)
[rašas galioja: Nuo 2020-03-27
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2885-8402, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1a
[rašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2779-9286, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
[rašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0048, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 1994-05-06 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 237
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-02-26 Nurodymas Nr. 131
2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
[rašas galioja: Nuo 2014-04-25
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8142, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8153, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8331, aprašyti p. 2.9.
šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8386, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8231, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8297, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
[rašas galioja: Nuo 2014-04-25
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1674
[rašas galioja: Nuo 2006-04-25
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0337, aprašytas p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0326, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0348, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0359, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0362, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0376, aprašyti p. 2.32.
[registravimo pagrindas: 1994-05-06 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 237
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-02-26 Nurodymas Nr. 131
2000-05-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 832
[rašas galioja: Nuo 2000-05-26
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0015, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2996-5008-0059, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2996-5008-0068, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2996-5008-0070, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2996-5008-0080, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2996-5008-0091, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2996-5008-0104, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2996-5008-0126, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2996-5008-0148, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2996-5008-0160, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2996-5008-0172, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2996-5008-0180, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2996-5008-0215, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2996-5008-0237, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 2996-5008-0274, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 2996-5008-0291, aprašytas p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 1994-05-06 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 237
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
1998-02-26 Nurodymas Nr. 131
[rašas galioja: Nuo 1998-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1., 7.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-04 Sutartinė hipoteka Nr. 12668
2022-10-05 IDK Nr. 30000119917867
2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1281

Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2006-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/06-0053 Teisės plotas - 10.2258 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

29

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 2996-5008-0015, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2996-5008-0048, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2996-5008-0059, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2996-5008-0068, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2996-5008-0070, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2996-5008-0080, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2996-5008-0091, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2996-5008-0104, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2996-5008-0126, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2996-5008-0148, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2996-5008-0159, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 2996-5008-0160, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2996-5008-0172, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2996-5008-0180, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2996-5008-0215, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2996-5008-0237, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 2996-5008-0274, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 2996-5008-0337, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 4400-2779-9286, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5322-0690, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2996-5008-0291, aprašytas p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0326, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0348, aprašyti p. 2.34.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0359, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0362, aprašyti p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 2996-5008-0376, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-2885-8402, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5234-8017, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8142, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8153, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8331, aprašyti p. 2.9.
šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8386, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8231, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8297, aprašyti p. 2.12.**

[registravimo pagrindas: **2022-10-04 Sutartinė hipoteka Nr. 12668
2022-10-05 IDK Nr. 30000119917867
2025-02-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1281**

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1674**

Plotas: **0.1791 ha**

Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis AB "Lietuvos geležinkeliai" (plane pažymėta taškais A-B-C-D-E-F-G-H ir I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-V-Z-I)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-03-15**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1994-11-28 Valdybos potvarkis Nr. 611
2013-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-772**

Plotas: **10.2258 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2013-04-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "RĖKYVA", a.k. 144929986**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2006-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29/06-0053
2013-04-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-94**

Plotas: **10.2258 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2013-04-22**

Terminas: **Iki 2065-04-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **4900.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **102258.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 102258.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens 30
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12745.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1670.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 102258.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3690.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 102258.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 13325.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0159, aprašytas p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5234-8017, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5234-8017, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210210-00793
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0159, aprašytas p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-210210-00793
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-667
2021-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0021-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-02 Asmens prašymas Nr. 31SD-1170-(14.31.7.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12

- 10.6. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2996-5008-0376, aprašyti p. 2.32.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-210210-00793
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-10
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5322-0690, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5322-0690, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-03-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNPK-3-(22.25.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-23
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5234-8028, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-61-190508-00050
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-09
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2779-9286, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0410-0238/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-02-13 iki 2024-02-13
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2779-9286, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0274, aprašytas p. 2.29.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2885-8402, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1a
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Matininkų centras", a.k. 303009491
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0274, aprašytas p. 2.29.
 pastatas Nr. 4400-2779-9286, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2885-8402, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29
- 10.15. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2996-5008-0376, aprašyti p. 2.32.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-23 Asmens prašymas Nr. 66
 2014-04-24 Asmens prašymas Nr. 6561634
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24
- 10.16. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0048, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8142, aprašyti p. 2.7.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8153, aprašyti p. 2.8.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8331, aprašyti p. 2.9.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8386, aprašyti p. 2.10.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8231, aprašyti p. 2.11.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8297, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140422-00059
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Matininkų centras", a.k. 303009491
 Daiktas: pastatas Nr. 2996-5008-0048, aprašytas p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 2996-5008-0376, aprašyti p. 2.32.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8142, aprašyti p. 2.7.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2885-8153, aprašyti p. 2.8.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8331, aprašyti p. 2.9.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2885-8386, aprašyti p. 2.10.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8231, aprašyti p. 2.11.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2885-8297, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-24
- 10.19. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2996-5008-0359, aprašyti p. 2.35.

[registravimo pagrindas: **2013-05-31 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-61-130531-00140**
[rašas galioja: **Nuo 2013-06-26**

10.20.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 2996-5008-0126, aprašytas p. 2.21.**
[registravimo pagrindas: **2007-05-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 07-SL-156**
Aprašymas: **Rekonstrukcija**
[rašas galioja: **Nuo 2008-01-16**
Terminas: **Nuo 2007-05-30 iki 2017-05-30**

32

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1386 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380689**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406**
[registravimo data: **2022-12-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2023-05-30 Elektros tinklų Energetikų g. 22B, Šiauliai (110/35/10 kV Rėkyvos TP) statybos projektas Nr. LSNS-61-230530-00064**
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7984 kv. m, nuo 2024-03-25**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639798**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
[registravimo data: **2024-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2024-02-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

EGLĖ ANDRULIENĖ

GELEŽINKELIO STATINIO ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

Objekto pavadinimas	Įkainuojamo objekto adresas (savivaldybė), pradinis ir galinis taškai	Statinio ilgis, km	Atkūrimo kaštų (statybinė) vertė, Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vidutinė rinkos vertė, Lt
GELEŽINKELIO STATINYS SIAURASIS GELEŽINKELIS	ŠIAULIŲ MIESTO SAV. TERITORIJA	2.673	157000	75	39270	39270

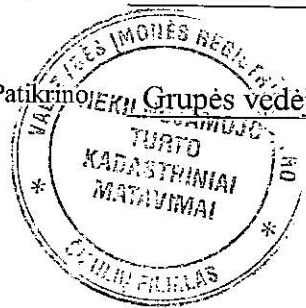
2004 m. 02 mėn. 18 d.

Užpildė Matininkas asistentas

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)

Patikrinęs Grupės vedėjas

(pareigos, paradas, vardas, pavardė)



Objekto pavadinimas

Geležinkelio statinio pavadinimas, transporto koridoriaus Nr.

Apskaitomo geležinkelio statinio adresas (savivaldybė),
pradinis ir galinis taškai

Duomenys užfiksuoti

GELEŽINKELIO STATINYS

SIAURASIS GELEŽINKELIS

ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJA

2004-02-18

[illegible]

Užpildė

Matininkas asistentas

(pareigos, parasas, v., pavardė)

Patikrino

Gr. vedējas

(pare: 205

yardè)

Kopija tikra

4

Geležinkelių linijos, jos įrenginių ir statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav.
teritorija /

Unikalus 4400-0218-1440
Žymėjimas:

Matavimų data: 2004-02-18
Vertės nustatymo data: 2014-09-24

Pavadinimas Siaurasis geležinkelis

Statybos sąnaudų kainų indeksas:

Geležinkelių linijos, jos įrenginių ir statinių pavadinimas	Atskaitos taškai	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Žemės sankasa GE	-	P	4,3	kub. m	1000	2016-3,4,1,1	5,74	5740,00	75	1440,00	1	1440,00
Iš viso:								5740,00		1440,00		1440,00
Geležinkelio kelias GE	-	P	4,3	km	2,673	2016-3,4,3,1	121650	325000,00	75	81300,00	1	81300,00
Iš viso:								325000,00		81300,00		81300,00
Iešminė pervada GE	-	P	4,3	vnt.	6	2016-3,4,4,1	7810	46900,00	75	11700,00	1	11700,00
Iš viso:								46900,00		11700,00		11700,00
Pervaža GE	-	P	4,3	vnt.	2	2016-3,4,6	10620	21200,00	75	5310,00	1	5310,00
Iš viso:								21200,00		5310,00		5310,00



* 1 0 6 0 4 7 3 1 0 3 *

Lapas 1 iš 2

Viso								399000,00		99800,00		99800,00
-------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	-----------------	--	-----------------

Parengė

A.V.

Kopija tikra

Bendras siaurojo geležinkelio ilgis 2673.00m.

sutapdinimo linija su lapu Nr.2

Gen. direktoriaus įrašas



Lapo Nr.	Lapų sk.
1	9

INŽINERINIS STATINYS
PAŽYMĖTAS GRAFINĖJE
DUOMENŲ BAZEJE
2004 m. 02 mėn. 16 d.
Geoinformatikos inžinierė

Valstybės įmonės Registrų centro
Šiaulių filialas
Atlikti inžinerinių tinkamų
MATAVIMŲ

2004 m. 02 mėn. 16 d.

sutapdinimo linija su lapu Nr 4

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
Koordinacijų sistema LKS-94 M1:500



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

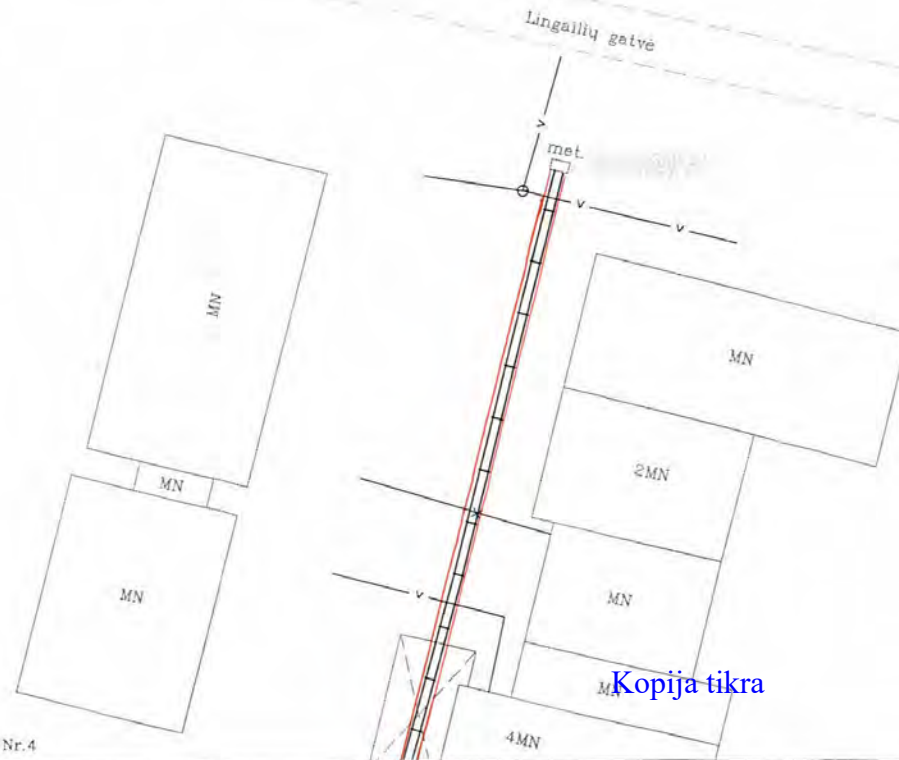
REGISTRŲ CENTRAS

Licencijos Nr. 20TK - 49^a išduota 2002 12 18

pareigos	v. pavardė	2004.02.16
Gr. vedėjas		4.02.
Vykdytojas		14.02.
Vykdytojas		2004.02.

A. V.

sutapdinimo linija su lapu Nr.1



sutapdinimo linija su lapu Nr.4

Lapo Nr.	Lapų sk.
2	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
 siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
 Koordinatų sistema LKS-94 M1:500



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 ŠIAULIŲ FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS

Licencijos Nr. 20TK - 49^o suota 2002 12 18

pareigos	v. pavardė	pam.	data
Gr. vedėjas			2004.02.
Vykdytojas			2004.02.
Vykdytojas			2004.02.
			A.V.

sutapdinimo linija su lapu Nr.1

Lingailių gatvė

MN

MN

Kopija tikra

sutapdinimo linija su lapu Nr.5

Lapo Nr.	Lapų sk.
3	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
Koordinacių sistema LKS-94 M1:500



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS

Licencijos Nr. 20TK - 493, data 2002 12 18

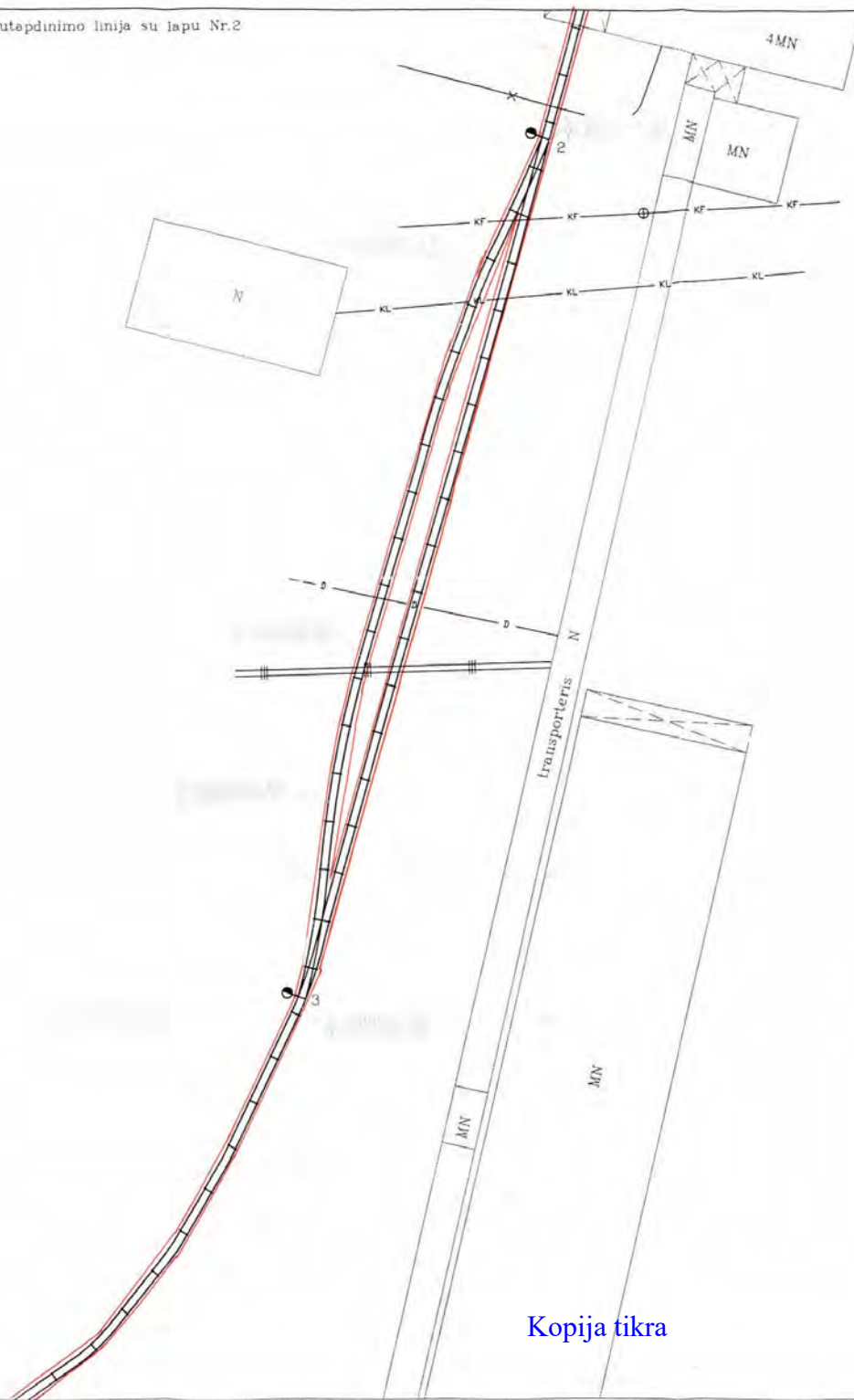
pareigos	v., pavardė	data
Gr. vedėjas		2004.02.
Vykdytojas		2004.02.
Vykdytojas		2004.02.

A.V.

sutapdinimo linija su lapu Nr.2

sutapdinimo linija su lapu Nr.3

sutapdinimo linija su lapu Nr.5



Kopija tikra

Lapo Nr.	Lapų sk.
4	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka Koordinacių sistema LKS-94 M1:500			
 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS		Licencijos Nr. 20TK - 493 išduota 2002 12 18	
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Gr. vedėjas			2004.02.
Vykdytojas			2004.02.
Vykdytojas			2004.02.
A.V.			

sutapdinimo linija su lapu Nr.3

sutapdinimo linija su lapu Nr.4

42

Lingaitių gatvė

Lapo Nr.	Lapų sk.
5	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
Koordinatų sistema LKS-94 M1:500



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS	Licencijos Nr. 20TK - 493	data 2002 12 18
pareigos	v. pavardė	par
Gr. vedėjas		2004.02.
Vykdytojas		2004.02.
Vykdytojas		2004.02.
		A.V.

Kopija tikra

sutapdinimo linija su lapu Nr.6

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
Koordinacių sistema LKS-94 M1:500



VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS

Licencijos Nr. 20TK - 493 išduota 2002 12 18

pareigos	v. pavardė	par	d-tis
Gr. vedėjas			4.02.
Vykdytojas			04.02.
Vykdytojas			2004.02.
A.V.			

Lapo Nr.

Lapų sk.

6

9

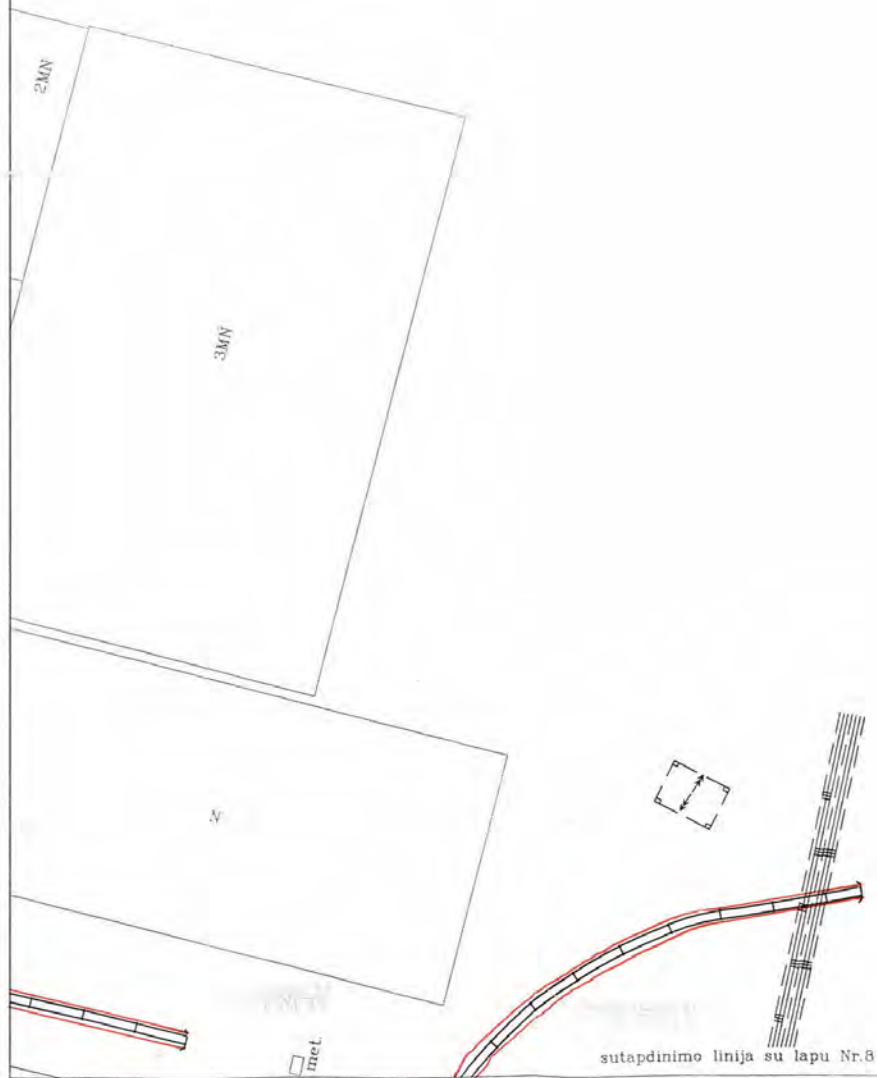
sutapdinimo linija su lapu Nr.5

sutapdinimo linija su lapu Nr.7

Kopija tikra

sutapdinimo linija su lapu Nr.8

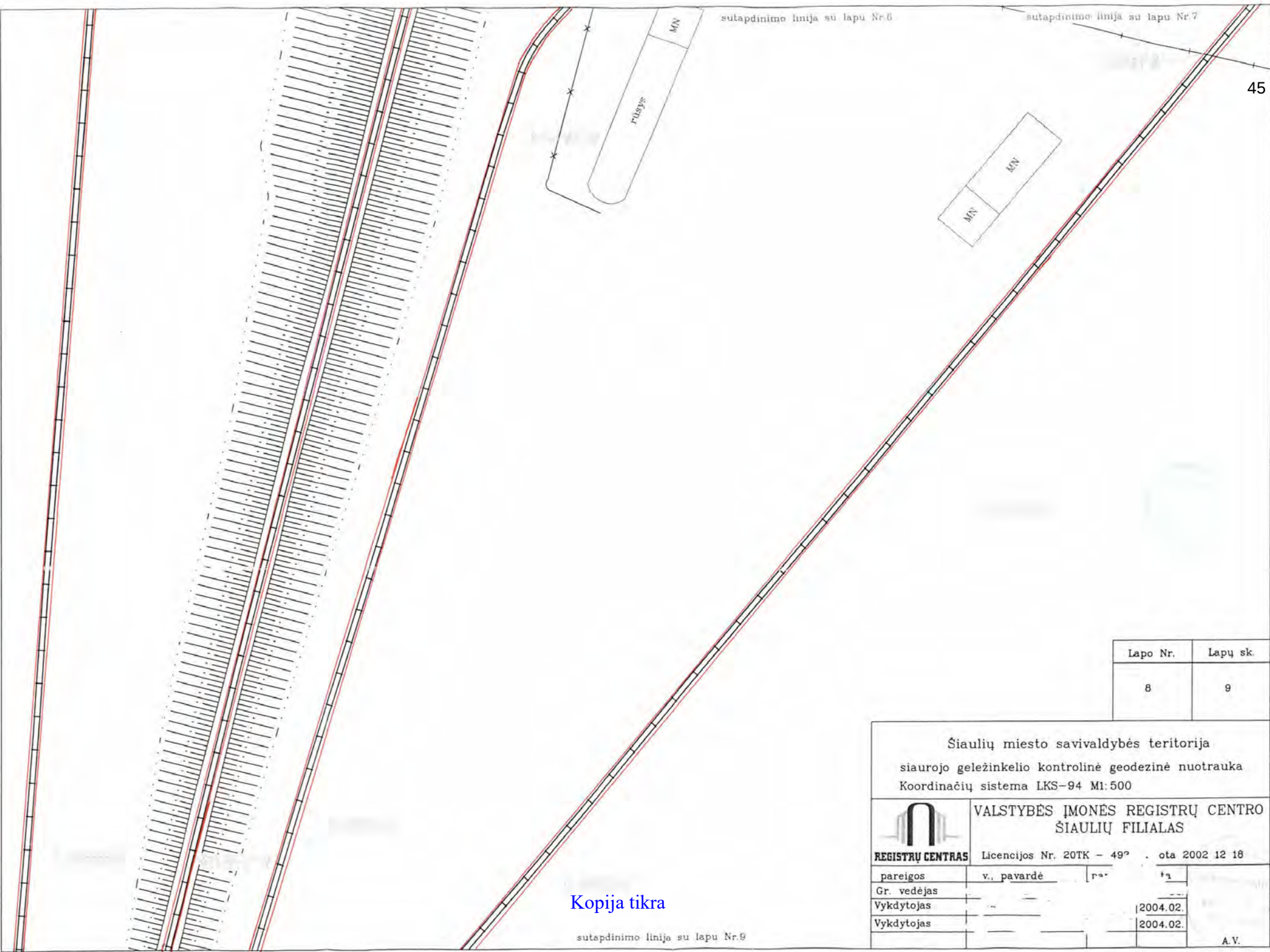
sutapdinimo linija su lapu Nr.6



Kopija tikra

Lapo Nr.	Lapų sk.
7	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka Koordinacijų sistema LKS-94 M1:500	
 REGISTRŲ CENTRAS	VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS
Licencijos Nr. 20TK – 493 įteikta 2002 12 18	
pareigos	v. pavardė
Gr. vedėjas	2004.02.
Vykdytojas	2004.02.
Vykdytojas	2004.02.
A.V.	



Lapo Nr.	Lapų sk.
8	9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka Koordinacių sistema LKS-94 M1:500			
 REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS	
Licencijos Nr. 20TK - 49 ^o		ota 2002 12 18	
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Gr. vedėjas			
Vykdytojas			2004.02.
Vykdytojas			2004.02.
			A.V.

Kopija tikra

Šiaulių miesto savivaldybė
Šiaulių rajono savivaldybė

I durpyna

Šiaulių miesto savivaldybė
Šiaulių rajono savivaldybė

I durpių įmonė

Šiaulių miestas

Šiaulių rajonas

Lapo Nr. Lapų sk.

9

9

Šiaulių miesto savivaldybės teritorija
siaurojo geležinkelio kontrolinė geodezinė nuotrauka
Koordinatų sistema LKS-94 M1:500



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIALAS

Licencijos Nr. 20TK -

išduota 2002 12 18

pareigos

v., pavardė

Gr. vedėjas

2004.02

Vykdytojas

2004.02

Vykdytojas

2004.02

A.V.

Kopija tikra

Civilinė byla Nr. 2-1695-362/2006
Procesinio sprendimo kategorija 116.4.,
128.2.



SPRENDIMAS
ISITEISĖJĖS

ŠIAULIŲ MIESTO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2006 m. gegužės 29 d.
Šiauliai

Šiaulių miesto apylinkės teismo teisėjas
rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo akcinės
bendrovės „Rėkyva“ pareiškimą suinteresuotam asmeniui Valstybinei įmonei „Registru
centras“ dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamą senatį ir

n u s t a t ė :

Pareiškėjas akcinė bendrovė „Rėkyva“ prašo nustatyti nuosavybės teisės įgijimo
pagal įgyjamą senatį faktą, kad AB „Rėkyva“ pagal įgyjamą senatį nuosavybės teise
įgijo siaurojo geležinkelio statinį, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1440, ilgis L-2673
metrų. Pareiškėjas pareiškime nurodo, kad Šiauliuose, Rėkyvos seniūnijoje, AB
„Rėkyva“ priklauso du statiniai (susisiektimo komunikacijos): siaurasis geležinkelio
statinys, 2673 metrų bei siaurojo geležinkelio statinys 7885 metrų. Šiuos geležinkelius
1965 ir 1966 metais pastatė Šiaulių durpių įmonė, kurios viso turto, teisių ir pareigų
perėmėja yra AB „Rėkyva“. 2004 m. vasario 18 d. pareiškėjas atliko šių siaurųjų
geležinkelių kadastrinius matavimus, nekilnojamojo turto registre buvo suformuoti du
atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių registro Nr. 44/148385 bei 44/148391. Tačiau
nuosavybės teisės į šiuos statinius iki šiol neįregistruotos, kadangi neišliko statybos
dokumentacija. Mano, kad, nors teisės į geležinkelius neįregistruotos, tačiau faktiškai jų
savininku turėtų būti pareiškėjas, kadangi bendrovė užvaldė šiuos geležinkelius
sąžiningai ir teisėtai - nuo pat geležinkelių pastatymo iki šiol pareiškėjas nepertraukiamai
valdo minėtas geležinkelių atšakas. Geležinkeliai apskaitomi įmonės apskaitoje kaip
pagrindinis kapitalas, jie yra įmonės gamybinėje teritorijoje. Šio turto valdymas tęsiasi
daugiau kaip dešimt metų. Geležinkelio statinius pareiškėjas valdė kaip savo, laikė ir
laiko juos savo nuosavybe, atlieka jų priežiūrą. Valdymas įgytas sąžiningai. Pareiškėjas
nurodo, kad tretieji asmenys į statinius teisių nereiškia, ginčo dėl jų nėra. Prašo teismo
pareiškimą tenkinti.

Nustatyta, kad 2006 m. balandžio 27 d. laikraščiuose „Lietuvos žinios“ ir „Šiaulių
naujienos“ buvo paskelbta apie teisme gautą pareiškėjo AB „Rėkyva“ pareiškimą dėl
nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamą senatį. Iki teismo posėdžio dienos nėra

Tikra

ginčijamas pareiškėjo valdymo sąžiningumas, teisėtumas, atvirumas ir nepertraukiamumas, todėl pareiškėjo pareiškimas nagrinėtinas rašytinio proceso tvarka.

2006-04-28 atsiliepime į pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamą senatį suinteresuotas asmuo VĮ Registrų Centras nurodė, kad prieštaravimų neturi bei informavo, kad nekilnojamojo turto registre nekilnojamojo daikto – siaurojo geležinkelio statinio, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1440, daiktinės teisės į jį neįregistruotos. Prašė bylą nagrinėti nedalyvaujant suinteresuoto asmens atstovui.

Ieškinys tenkintinas.

Iš bylos duomenų matyti, kad Šiauliuose, Rėkyvos seniūnijoje, pareiškėjui AB „Rėkyva“ priklauso du statiniai (susisieimo komunikacijos): siaurasis geležinkelio statinys, 2673 metrų, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1440 (reg. Nr. 44/148391) bei siaurojo geležinkelio statinys 7885 metrų, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1373 (reg. Nr. 44/148385). Šiuos geležinkelius 1965 - 1966 metais pastatė Šiaulių durpių įmonė (įsteigta 1947 m. kovo 19 d., 1993 m. liepos 7 d. įmonė buvo reorganizuota į Šiaulių miesto valstybinę akcinę įmonę „Rėkyva“, vėliau, 1996-09-08, UAB „Rėkyva“ buvo reorganizuota į akcinę bendrovę „Rėkyva“), kurios viso turto, teisių ir pareigų perėmėja pagal balansą yra AB „Rėkyva“ (1998-02-26 LR Šiaulių miesto Valdybos ekonomikos skyriaus raštas Nr. 131). Nustatyta, kad, ketindamas susitvarkyti dokumentus, 2004 m. vasario 18 d. pareiškėjas atliko šių siaurųjų geležinkelių kadastrinius matavimus ir nekilnojamojo turto registre buvo suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių registro Nr. 44/148385 bei 44/148391. Tačiau nuosavybės teisės į šiuos statinius yra neįregistruotos, kadangi pareiškėjo įmonėje neišliko šio nekilnojamojo turto statybos dokumentacija. Iš byloje esančių duomenų matyti, kad AB „Rėkyva“ užvaldė šiuos geležinkelius sąžiningai ir teisėtai - nuo pat geležinkelių pastatymo iki šiol pareiškėjas nepertraukiamai valdo minėtas geležinkelių atšakas; geležinkelių statiniai apskaitomi įmonės apskaitoje kaip pagrindinis kapitalas (tai matyti iš kapitalo sudėties kortelės, kapitalo žiniaraščio); geležinkeliai yra įmonės gamybinėje teritorijoje, kuri išskirtinai priskirta AB „Rėkyva“ (tai matyti iš žemės nuomos sutarčių kopijų); šio turto valdymas tęsiasi daugiau kaip dešimt metų (turto, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1440, valdymas tęsiasi nuo 1965 metų bei turto, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1373, - nuo 1996 metų). Visą tą laikotarpį geležinkelio statinius pareiškėjas valdė kaip savo, laikė ir laiko juos savo nuosavybe, atlieka jų priežiūrą. Valdymas įgytas sąžiningai, nes, esant byloje nustatytoms aplinkybėms, niekas neturi daugiau teisių už pareiškėją į jo valdomus nekilnojamuosius daiktus. Tretieji asmenys į statinius teisių nereiškia, ginčo dėl minėtų statinių nėra. Viešojo naudojimo valstybinius geležinkelius valdanti AB „Lietuvos Geležinkeliai“ patvirtino, jog jos finansinėje apskaitoje šie statiniai neapskaitomi ir jokių pretenzijų pareiškėjui AB „Rėkyva“ dėl jų neturi (2005-10-04 AB „Lietuvos geležinkeliai“ raštas). Todėl laikytina, kad pareiškėjas AB „Rėkyva“ teisėtai, nepertraukiamai, sąžiningai, atvirai valdydamas siaurojo geležinkelio statinius (kurių unikalus Nr. 4400-0218-1440 ir Nr. 4400-0218-1373) daugiau kaip dešimt metų kaip savus, įgyjamos senaties būdu įgijo į šiuos statinius nuosavybės teises (LR CK 4.68 – 4.71 str.). Įstatymas (LR CK 4.47 str. 11 p.) numato, kad įgyjamoji senatis yra savarankiškas nuosavybės teisės įgijimo būdas. Jis taikomas, kai pareiškėjas nėra ir nebuvo įgijęs nuosavybės teisės į daiktą iki sueinant terminui, nustatytam įstatyme (LR CK 4.68 str. 1 d.) – tai yra, ne mažiau kaip dešimt metų, kai per visą nekilnojamojo daikto valdymo laikotarpį daikto savininkas turėjo teisinę galimybę įgyvendinti savo teisę

į daiktą, bet nė karto nepasinaudojo ja, įgyja nuosavybės teisę į tą daiktą. Atsižvelgiant į tai, pareiškėjo pareiškimas tenkintinas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio proceso kodekso 259 str., 530 str., 533 str., teismas

n u s p r e n d ė:

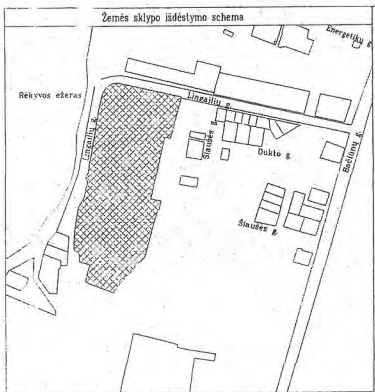
Nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktą, kad akcinė bendrovė "Rėkyva", įmonės kodas 1449 29986, pagal įgyjamąją senatį nuosavybės teise įgijo siaurojo geležinkelio statinį, kurio unikalus Nr. 4400-0218-1440, ilgis L-2673 metrų.

Teismo sprendimas gali būti apskūstas per 30 dienų Šiaulių apygardos teismui per Šiaulių miesto apylinkės teismą.

Teisėjas



Teisėjas



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 102258 m²

Kadastrs	vieta	Siauliu m.	lobas	sklypas
Zemes sklypo kadastrs Nr.		2 9 0 1 0 0 2 1 0 0 4 2		
Galve, name Nr.	Lingailiu 1			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	50			
Miestas (rajonas)	Siauliai			
Apkritis	Siauliu			
Grelimybė	Grelimo zemes sklypo kadastrs Nr.		Pastabas	
1-9			VZF	
9-13	2901/8001:0007		Sklypas pamatuotas geodesiškai	
13-47			VZF	
47-1			Lingailiu galve	

Su paženklinimais vietovėje žemes sklypo ribomis, apraizdomis 2013 m.
kovos mėn. 29 d. žemes sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:

Žemes savininkas (neudotoja):			
AB "REKYVA"			
(vardas, pavardė)			
(vardas, pavardė)	(paršas)	(šalis)	
(vardas, pavardė)	(paršas)	(šalis)	

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Ukio Nr.	Kodas	X	Y	Ukio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6190055.15	457721.18	53	R	6190739.28	457461.74
2	R	6190050.62	457720.17	54	R	6190748.61	457465.04
3	R	6190034.50	457716.01	55	R	6190787.95	457472.13
4	R	6190841.75	457800.58	56	R	6190897.77	457492.42
5	R	6190845.20	457874.79	57	R	6190908.65	457493.40
6	R	6190827.50	457870.34	58	R	6190951.68	457503.14
7	R	6190898.46	457841.80	59	R	6190959.67	457504.98
8	R	6190877.58	457856.82	60	R	6190967.23	457507.96
9	R	6190871.58	457865.01	61	R	6190970.56	457510.06
10	R	6190847.84	457858.99	62	R	6190977.51	457514.59
11	R	6190648.36	457855.26	63	R	6190980.02	457516.94
12	R	6190637.74	457852.50	64	R	6190983.49	457519.98
13	R	6190637.64	457852.90	65	R	6190987.84	457526.38
14	R	6190628.09	457850.05	66	R	6190989.66	457530.23
15	R	6190518.50	457821.58	67	R	6190991.71	457537.96
16	R	6190505.99	457810.55	68	R	6190992.38	457545.99
17	R	6190503.68	457807.49	69	R	6190992.39	457550.11
18	R	6190502.29	457804.13	70	R	6190999.26	457554.30
19	R	6190503.97	457807.10	71	R	6190955.11	457718.17
20	R	6190482.17	457791.28	72	R	6190955.79	457718.32
21	R	6190479.99	457788.38	73	NK	6190927.13	457654.02
22	R	6190478.94	457785.95	74	NK	6190950.78	457669.82
23	R	6190473.29	457785.66	75	NK	6190943.49	457699.50
24	R	6190454.45	457750.13	76	NK	6190962.24	457630.25
25	R	6190455.65	457752.78	77	NK	6190958.58	457644.90
26	R	6190439.04	457749.02	78	NK	6190929.46	457637.56
27	R	6190419.88	457755.44	79	NK	6190864.61	457567.86
28	R	6190439.19	457748.90	80	NK	6190861.64	457579.95
29	R	6190443.19	457748.32	81	NK	6190820.45	457569.92
30	R	6190445.05	457742.34	82	NK	6190879.31	457609.00
31	R	6190450.98	457746.14	83	NK	6190870.02	457545.37
32	R	6190497.81	457742.08	84	NK	6190822.59	457533.97
33	R	6190502.01	457745.95	85	NK	6190712.87	457508.51
34	R	6190518.04	457749.14	86	NK	6190724.31	457545.89
35	R	6190523.57	457748.90	87	NK	6190708.43	457558.10
36	R	6190529.98	457745.01	88	NK	6190694.45	457555.07
37	R	6190545.02	457743.06	89	NK	6190676.87	457525.16
38	R	6190548.36	457742.82	90	NK	6190645.29	457554.57
39	R	6190574.84	457749.28	91	NK	6190627.56	457624.84
40	R	6190590.39	457743.21	92	NK	6190604.98	457618.57
41	R	6190617.05	457743.78	93	NK	6190605.74	457611.23
42	R	6190628.09	457743.67	94	NK	6190509.00	457586.32
43	R	6190648.09	457743.67	95	NK	6190636.82	457456.20
44	R	6190655.79	457744.27	96	NK	6190626.35	457497.64
45	R	6190663.30	457744.29	97	NK	6190614.24	457494.56
46	R	6190666.61	457744.17	98	NK	6190548.00	457471.85
47	R	6190680.36	457744.94	99	NK	6190564.07	457482.78
48	R	6190689.66	457745.27	100	NK	6190562.39	457489.12
49	R	6190724.72	457745.47	101	NK	6190592.05	457545.40
50	R	6190727.10	457746.28	102	NK	6190579.53	457594.02
51	R	6190731.10	457746.23	103	NK	6190480.40	457568.39
52	R	6190735.62	457745.39	104	NK	6190494.37	457514.15

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema

Koordinatės X/Y

Planšetis nomenklatura

Sistema, kurioje vykdyti matavimai

X=6190760
Y=457560

51/58

Vahlybine LKS-1994

X=6190760
Y=457560

51/58

Žiniaraščių sudarė

(paršas)

(vardas, pavardė)

2014-04

(šalis)

Išbrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso
47 straipsnio. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukti baudą
nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų
48 straipsnio. Geodezinio pagrindo punkto bei markiklerų ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukti baudą
nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų

DUOMENYS APIE ŽEMES NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemes plotas m ²
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	1670
2	3	III - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	1900
3	5	V - Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	102258
4	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	13325
5	20	XX - Požeminio vandens telkinių (vandenvečių) sanitarinės apsaugos zonos	102258
6	27	XXVII - Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	5214
7	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	102258
8	48	XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3690
9	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	12745

SERVITUUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servitute rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	
		Teisė važiuoti AB "Lietuvos geležinkeliai" 630 kv.m. žemes sklypo dalimi.	
		(plane pažymėta taškais: A-B-C-D-E-F-G-H-I) ir 861 kv.m. žemes sklypo dalimi.	1791
		(plane pažymėta taškais: J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-I)	
2	207	Teisė optimaliai potemines ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	102258
3			

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Siauliu skyrius
Patikrinęs: (paršas) (vardas, pavardė) (šalis) A.V.
Sudarė: (paršas) (vardas, pavardė) (šalis)

UAB "AUNEDA"

KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1529			
Adresas: ul. LT-76233 Siauliai, Tel. (8 666) 62614, El. p. auneda@plius.lt			
Išdavė: 2014-04-04			
Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2014-04-04



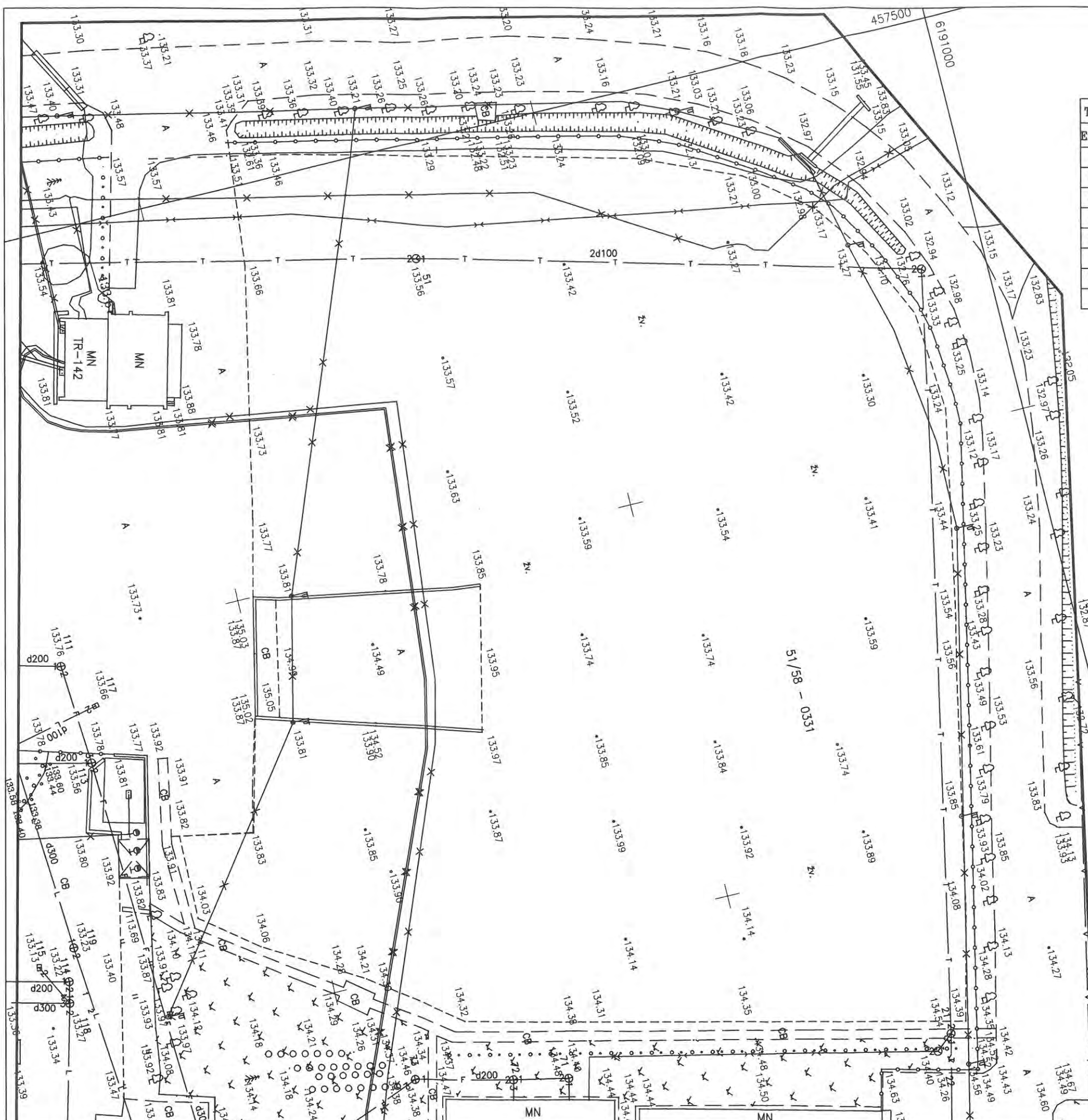
Linijų anotacijų lentelė	
Grelimybė	Aštrumai
1-2	4.64
3-4	16.55
5-10	24.49
10-11	3.77
12-13	0.41
15-17	3.83
17-18	3.64
18-19	7.23
20-21	3.63
22-23	3.65
29-30	4.39
34-35	5.34
37-38	3.64
41-42	11.24
42-43	20.20
45-46	8.13
44-45	8.09
45-46	3.81
47-48	9.59
48-50	2.66
50-51	1.14
51-52	4.62
52-53	4.96
53-54	9.90
58-59	8.20
59-60	6.13
60-61	3.94
61-62	5.30
62-63	4.06
63-64	4.06
64-65	7.74
65-66	4.28
66-67	8.00
67-68	8.06
68-69	1.12
71-72	0.70
72-1	2.93

Byla patikrinta: 2014-04-04
2014-04-04
2014-04-04

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2016-05

UAB "AUNEDA"

A V





457650
6191000

51/58 - 0331

51/58 - 0311

Objektas: Teritorijos prie pastatų Lingailių g. 1, Šiaulių m., papildymas

Užsakovas:

Brėžinys: Topografinė nuotrauka

Mastelis	Skl. riba	Horiz. laiptas	Koord. sistema	Aukščių sistema	Lapų sk.
1:500	— — —	0,5m.	LKS-94	LAS-07	2/2

UAB "AUNEDA"

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-522

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2016-05



51/58 - 0332

MB „GATVIŲ INŽINERIJA“
Kodas 303066948
Margių Sodų 2-oji g. 57, Šiauliai
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVŲ PASKYRIMO

2025 m. balandžio 14 d. Nr. V- 8

Šiauliai

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus „Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas“ ir šio projekto dalių rengimui s k i r i u:

1. Robertą Čėsna, atestato Nr. 31925, projekto vadove.
2. Robertą Čėsna, atestato Nr. 32335, projekto susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovu.

Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Vadovė

Leonida Šablickienė

Specialistas		54
Vardas, Pavardė	Robertas Čėsna	

Teisės dokumentas			
Numeris	31925	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2013-11-07		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-11-07	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas		55
Vardas, Pavardė	Robertas Čėsna	

Teisės dokumentas			
Numeris	32335	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-04-06		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-01-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai. Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-01-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-01-04	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

**LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

2025 balandžio 14 d.

Šiauliai

MB „Gatvių inžinerija“ projektų rengimui naudojamų programų sąrašas:

1. ZWCADCad 2019, sertifikatas Nr. ZWLP0060801.048/I, neterminuotas sertifikatas;
2. Microsoft Office 365, licencijos Nr. IQMN2-MPDM2-8JMXD-7FGXH-GHI-HR, neterminuota licencija.
3. Programinė įranga SISTELA, nuomojama neterminuotai;

PV Robertas Čėsna, at. Nr. 31925

Vadovė
Leonida Šablickienė

(parašas)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija	Atstovas	
1.	LITGRID AB	Infrastruktūros priežiūros centro šiaurės regiono linijų vyresnysis inžinierius	Suderinta 2025-04-29 Parašas. Prieš darbus gauti keidimą darbams OL apsaugos zonoje.
2.	AB Telia Lietuva	Tinklo administravimo komanda vyresnysis inžinierius	Suderinta 2025-04-30 El. parašas
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

PV Robertas Čėsna, at. Nr. 31925

KVAL. DOK. NR.	MB „Gatvių inžinerija“ k: 303066948 m: +370 603 29003 e: gatviuinzinerija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Susisiekimo komunikacijų siaurojo geležinkelio, un. Nr. 4400-0218-1440, Šiaulių m. Lingailių g. 27A, rekonstravimo, demontuojant dalį atšakų projektas		
31925	PV	Robertas Čėsna		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
32335	PDV	Robertas Čėsna		Atliktų pritrimų ir suderimimų sąrašas		0
LT	STATYTOJAS: AB „REKYVA“			DOKUMENTO ŽYMUO: GI2507-PP-BD.S.SS		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

