

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai; tel.Nr.: 041424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Gydyto paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.)
Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas
- Adresas:** Vytauto g.213, Šiauliai.
- Statytojas:** IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“
- Statinio kat.:** Neypatingasis statinys
- Stat.paskirtis:** Negyvenamieji pastatai;
pastatų paskirties grupė - 8. Visuomeninių;
pastatų paskirtis - 8.3. Gydyto.
- Statybos rūšis:** Statyba
- Proj. etapas:** Projektiniai pasiūlymai (0 laida)
- Projekto Nr.:** 2026-04-PP

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - DANTŲ TECHNIKO LABORATORIJOS (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GR.) SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS (KOMERCINĖS PASKIRTIES GR.) VYTAUTO G.213, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Viktoras Peršinas
Nr.A1298

Statytojas:



IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“
savininkė [redacted]

Šiauliai
2026.05

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....DBŽ	2 (1 lapas)
2. Projektavimo užduotis (2026-03-02 d. prašymas parengti projektą).....	3 (4 lapai)
3. Specialieji reikalavimai išduoti Šiaulių m. sav. administracijos (Nr. SRD-61-260511-00064)....	7 (5 lapai)
4. Prisijungimo sąlygos išduotos UAB „Šiaulių vandenys“ (2026-05-06 Nr. S-1153)	12 (4 lapai)
5. Dėl prisijungimo sąlygų AB „Šiaulių energija“ (2026-05-06 Nr.SD_737	16 (2 lapai)
6. Įsakymas dėl statinio projekto vadovo skyrimo 2026-03-02	18 (1 lapas)
7. Bendrieji statinių rodikliai	BD.BSR 19 (4 lapai)
8. Bendrasis aiškinamasis raštas	BD.BAR 23 (12 lapų)
9. Sklypo planas su projektuojamais statiniais. M1:500.....	SP.B-0135 (1 lapas)
10. Sklypo vertikalinis planas su inžineriniais tinklais. M1:200.	SP.B-0236 (1 lapas)
11. Pirmo aukšto planas. M1:100.....	SA.B-0137 (1 lapas)
12. Antro aukšto planas. M1:100	SA.B-0238 (1 lapas)
13. Stogo planas. M1:100	SA.B-0339 (1 lapas)
14. Fasadas 4-1. Fasadas A-C. M1:100.	SA.B-0440 (1 lapas)
15. Fasadas 1-4. Fasadas C-A. M1:100..	SA.B-0541 (1 lapas)
16. Pjūvis A-A. Pjūvis B-B. M1:100.	SA.B-0642 (1 lapas)
17. Vaizdas iš šiaurės.....	SA.VIZ-0143 (1 lapas)
18. Vaizdas iš rytų. Vaizdas pietų. Vaizdas iš vakarų	SA.VIZ-0244 (1 lapas)

Kvalifikacijos dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Gydymo1 paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (vsuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose., statybos projektas		
A1298	SPV	V.PERŠINAS	Dokumentai	
			Laida 0	
Etapas	Statytojas: IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“		2026-04-PP-DBŽ	
BAA			Lapas 1	Lapų 1

TVIRTINU:

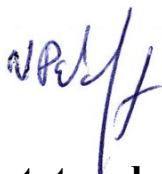
Sklypo Vytauto g.213, Šiauliuose, (unikalus daikto Nr.2901-0001-0218)

savininkė: II „Vejųnos dantų techniko laboratorija“

savininkė [redacted]

2026-03-02 d.

(data, parašas)



**Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose., statybos projektas
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

Statytojas (UŽSAKOVAS): II „Vejųnos dantų techniko laboratorija“ įm.k.145316324, Aušros Al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai.

Projektuotojas (VYKDYTOJAS): MB Algimanto Černiausko architektūros studija, įm.k.145316324, Aušros Al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai.

Projektavimo darbų pagrindas: projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ir juridinių asmenų dokumentais, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, techniniais liudijimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis) ir šia projektavimo užduotimi. Projektavimo metu VYKDYTOJAS privalo visus klausimus derinti su UŽSAKOVU.

Techninio darbo projekto sudėtis:

1. Bendroji dalis.
2. Sklypo sutvarkymo (genplaninė) dalis.
3. Statinio architektūros dalis.
4. Statinio konstrukcijų dalis.
5. Statinio gaisrinių reikalavimų dalis.
6. Vandentiekio nuotekų dalis.
7. Dujotiekio dalis (jei reikės).
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis (jei reikės).
9. Elektrotechninė (su žaibosauga) dalis (jei reikės).
10. Šildymo vėdinimo dalis (jei reikės).

Projektavimo etapai (parengimo apimtis): projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

Projektavimo užduotis gali būti atnaujinama po SLD gavimo prieš rengiant TDP patikslinant duomenis atskiroms dalims.

Projektiniai pasiūlymai viešiniami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

II. SKLYPO IR JO TVARKYMO DUOMENYS

- Statybos vieta: Vytauto g.213, Šiauliai.
- Sklypo kadastro numeris: 2901/0001:218 Šiaulių k.v.
- Sklypo unikalus daikto numeris: 2901-0001-0218.
- Sklypo paskirtis – kita.
- Sklypo naudojimo būdas: komercinių objektų teritorijos.
- Sklypo plotas: 770 m².
- Sklype esantys pastatai: nėra.
- Numatomas sklypo užstatymo plotas: ~ 295 m²
- Numatomas sklypo užstatymo tankumas: ~ 38 % .
- Numatomas sklypo intensyvumas (vadovautis Šiaulių m. sav. administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais): ~ 46 % (leistinas Šiaulių m. bendruoju planu gyvenamosiose teritorijose - 80 %, negyvenamosiose teritorijose - 160 %).
- Numatomas apželdintas sklypo plotas: vadovaujantis galiojančiais reglamentais (ne mažesnis kaip 15 % bendro sklypo ploto arba ~ 120 m²).
- Automobilių parkavimo vietos: sprendžiama turimo sklypo ribose (preliminarus parkavimo vietų kiekis - 8 vt., viena vieta iš jų pritaikomas žmonių su negalia reikmėms).
- Įvažiavimai į sklypą: esami (iš Vytauto gatvės ir/arba iš Vytauto gatvės įvažiavimo tarp sklypų Vytauto g.213 ir Vytauto g.209).

Projektavimo metu pagal poreikį numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius - priešgaisrinius privažiavimus, apželdinimą, parkavimą, būtinus inžinerinius tinklus (jei reikės) ir kt.. Atsižvelgti ir į šiuo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų ir statinių išdėstymą.

III. DUOMENYS OBJEKTO PROJEKTAVIMUI

BENDRIEJI PASTATO DUOMENYS

Šiuo projektu numatoma naujo objekto statyba.

Projektuojamas pastatas:

Pastato paskirtis: gydymo paskirties pastato (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.).

Pastato kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos darbų rūšis: statyba.

Projektuojamame pastate numatomų atskirais nekilnojamo turto objektais formuojamos patalpos: 5 vnt. (Iš jų dvejose patalpose (pirmame aukšte) numatoma įrengti nuomojamas paslaugų paskirties patalpas (komercinės paskirties gr.). Kitose trejose patalpose (antrame aukšte) numatoma įrengti gydymo paskirties patalpas (visuomeninės paskirties gr.) skirtas dantų techniko laboratorijai ir konsultacijoms).

Bendras plotas ~ 350 m²:

iš jų pirmo aukšto patalpų plotas ~ 140 m²;

iš jų antro aukšto patalpų plotas ~ 210 m².

Preliminarus gydymo paskirties patalpų plotas ~ 175 m².

Preliminarus paslaugų paskirties patalpų plotas ~75 m².

Preliminarus pagalbinių patalpų plotas ~100 m².

Naudingas (šildomas) plotas: ~ 350 m².

Bendras pastato tūris: ~ 2150 m³.

Pastato aukštingumas ir aukštis: 2 aukštai (aukštis nuo vid. žemės paviršiaus ~ 8,40 m, aukštis nuo alt.0,00 ~ 7,80 m).

Pastato užimamas plotas: ~ 295 m²;

Patalpų aukštis (pirmas ir antras aukštai): nuo grindų iki g/b lubų - 330 cm, nuo grindų iki

pakabinamų lubų ~ 300 cm (pirmo aukšto perdangos su įrengtomis grindimis aukštis 35 cm).

Pritaikomumas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams:

patekimui į 2 a. patalpas numatomas įrengti ŽN pritaikytas keltuvas su atlenkiama platforma, tvirtinamas prie laiptų turėklo;

kiekvienoje atskiru nekilnojamo turto kadastro vienetu formuojamoje patalpoje įrengiamas ŽN pritaikytas tualetas;

viena iš sklype įrengiamų parkavimo vietų pritaikoma ŽN.

Energinis pastato naudingumas: A++, pagal reikalavimus - skaičiuojamas atskirai.

Konkretūs konstrukciniai ir inžinerinių tinklų sprendiniai (jei reikės) pateikiami detalizuojant juos atskirose projekto dalyse.

Projektuojamas pastatas yra gydymo paskirties (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.): didžiojoje jo patalpų dalyje įrengiama dantų techniko laboratorija su konsultacinėmis patalpomis, o likusias patalpas numatoma išnuomoti komercines paslaugas teikiantiems subjektams. Statytojo vykdomai vykdyti veiklai turimame sklype Vytauto g.213 PAV neprivalomas.

DUOMENYS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastato pirmame aukšte įrengiamos nuomojamos patalpos komercines paslaugas teikiančioms įmonėms/asmenims, antrame aukšte įrengiamos dantų techniko laboratorijos ir odontologų konsultacijoms skirtos patalpos.

Žmonių skaičius pastate tikslinamas atsiradus pirmo aukšto patalpų nuomotojams ir patikslinus jų numatomas vykdyti veiklos pobūdį. Preliminarus žmonių kiekis pirmame aukšte (nuomojamos - komercinės paslaugų teikimo patalpos) - iki 36. Žmonių skaičius antrame aukšte (dantų techniko laboratorijos ir odontologų konsultacijų patalpos) - iki 18. Bendras žmonių skaičius pastate - iki 54.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II. Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastato gesinimui iš lauko vanduo numatomas iš netoliese Vytauto gatvėje esančių gaisrinių hidrantų. Nauji lauko ir vidaus gaisriniai hidrantai - nenumatomi ir neprojektuojami.

Pastato vidaus gesinimui gaisrinio vandentiekio sistema yra nereikalinga ir neprojektuojama.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama.

Priešdūminio vėdinimo (dūmų šalinimo) sistema - nereikalinga ir neprojektuojama (neviršijami norminiai reikalavimai).

Projekto rengimo metu įvertinus gaisrinius ir kitus reikalavimus, numatyti reikiamas priešgaisrines užtvaras, būtinas duris evakuacijai ir(ar) langus-angas.

Pastato išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338 ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr.1-14.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai - gręžtiniai poliniai, gelžbetoniniai, šiltinami polistireninio putplasčio sluoksniu.

Grindys - išlyginamojo betono sluoksniu, įrengiamos ant sutankinto smėlio/žvyro pasluoksniu ir polistireninio putplasčio sluoksniu.

Sienos - silikato blokelių mūro (180 mm ir 240 mm).

Pertvaros - cinkuoto plieno karkaso su dvigubo gipso kartono plokšte ir mineralinės vatos užpildu.

Denginys - surekamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių.

Stogas - bešlaitis, surekamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių su garo izoliacijos ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu. Stogo danga - dvisluoksnė PVC-P plėvelė.

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė – A++, visos pastato patalpos šildomos.

IV. PROJEKTO PATEIKIMAS IR KITI DUOMENYS

Projekto ekspertizė

Projekto reikalinga ekspertizė dėl sprendinių atitiko .

Statybą leidžiančio dokumento gavimas

VYKDYTOJAS atsakingas už reikiamos projektinės dokumentacijos parengimą ir suformavimą pagal reikalavimus pateikimui IS „Infostatyba“, derina ir taiso PP tol, kol gauna statybą leidžiantį dokumentą ir TDP projektą, tol kol gauna reikiamus pritarimus.

Visų kitų suderinimų ir leidimų, kurie yra VYKDYTOJO kompetencijos ribose ir gali prireikti projektavimo darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas.

Projekto pateikimas užsakovui

PP ir TDP projektų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Techniniame darbo projekte turi būti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, aiškinamieji raštai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai).

Projektas derinamas ir tvirtinimas LR įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui pateikiami po 1 suderintą ir patvirtintą projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto egzempliorius, bei jų skaitmeninė laikmena pdf formatu.

UŽSAKOVO pateikiami privalomieji duomenys

1. Sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Sklypo topografinė nuotrauka.
3. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (IGT, atliekama pagal projektuotojo pateikiamą su užsakovu suderintą programą).
4. Privalomos energinio pastato skaičiavimų išvados (atliekama atsakirai, pagal projektuotojo pateikiamą su užsakovu suderintą programą ir projektinius pasiūlymus).
5. Privalomos projekto sprendinių ekspertizės išvados (atliekama atskirai ekspertuojant projektuotojo pateikiamą su užsakovu suderintą projektą).
6. Darbuotojų skaičius ir darbo vietų išdėstymo principinė schema.
7. Dantų techniko laboratorijos patalpose numatomos naudoti įrenginių/įrangos sąrašas ir jų išdėstymo principinė schema.

VYKDYTOJAS:

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
vadovas Algimantas Černiauskas

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
Statinio projekto vadovas Viktoras Peršinas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

II "Vejųnos dantų techniko laboratorija", 300597274, Šiauliai, Aušros al. 68

Ryšio duomenys

El. p. info@vejuna.lt, tel. +37065206540

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninių paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinių paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260511-00065, 2026-05-11
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

II "Vejųnos dantų techniko laboratorija", 300597274, Šiauliai, Aušros al. 68

Ryšio duomenys

El. p. info@vejuna.lt, tel. +37065206540

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas - dantų techniko laboratorija su paslaugų paskirties patalpomis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gydymo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Polifunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Komercinių

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) 5

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0001:218, 2901-0001-0218

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Vytauto g. 213

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100328494,

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100197041, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100702862,

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100718137, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100710040

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“

nuostatomis. Užtvartos (aptvėrimas, tvora) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas ne arčiau, kaip 3 metrai nuo sklypo ribos. Neišlaikant šio norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti paslaugų paskirties patalpų skaičius: 5 vnt. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 21 punktu. Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas <...> sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu).

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius leistinas statinio aukštis 10 metrų, leistinas aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis „Teritorijų planavimo normos“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VI skyriaus III skirsnis „UI ir UT reikšmės“).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, TPDRIS registro Nr. T00039005 (Nr.006291001569), patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1 - vadovautis nustatytais reglamentais gyvenamosioms vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoms (indeksas uGv-2) – leistinas užstatymo intensyvumas 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas - tikslinti pagal „Teritorijų planavimo normas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (VI skyriaus II skirsnis „Užstatymo tipai“).

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis patvirtintu LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normos apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu - 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reglamento 3 priede nustatytais reikalavimais. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Neišlaikant norminių atstumų vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkte nustatytais reikalavimais ir 4 priedu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinacinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, pagrindines charakteristikas, sprendinius, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą, planuojamos veiklos viziją ir kita. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenumatoma, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 14. Atsižvelgti į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. SRD-61-260511-00064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-11 14:04:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 14:04:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-11 14:05:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 14:05:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. SARD-61-260511-00065
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 16:02:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 16:02:06 Avilys SDP eDocs



II „Vejūnos dantų techniko laboratorija“
 el. p. arch.studija@inbox.lt
 el. p. info@vejuna.lt

_____ Nr. _____
 I 2026-04-23 Nr. _____ prašymą _____

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS MEDICININĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 213, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / naujai statomas; - / - tūkst. m³/metus; - / 4,4 m³/d.; - / 0,8 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus DN 110 mm Vytauto g. (schema pridedama).

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vandentiekio vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Pasijungimo vietoje suprojektuoti ir įrengti vandentiekio šulinį, o šulinyje ant esamų vandentiekio tinklų iš abiejų pusių ir ant naujai projektuojamo vandentiekio įvado suprojektuoti ir įrengti sklendes, atitinkančias norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.4. Atsiskaitymui už paslaugas suprojektuoti ir įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos, spec. skirtoje patalpoje. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą šalto vandens apskaitos prietaiso įrengimui horizontalioje padėtyje.

1.5. Suprojektuoti ir įrengti geriamojo vandens apsaugos įtaisą, apsaugantį nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo, pagal LST EN 1717 reikalavimus.

1.6. Vandens apskaitos prietaisą, pateikus prašymą raštu ir techninę dokumentaciją, išduoda UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė). Užpildytą prašymą <https://www.siauliuvandenys.lt/dokumentu-pildymo-formos/> (su reikalingais priedais jei prašyme nurodyta) pateikti elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt arba atvykus į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262, +370 615 02 995, +370 615 02 996).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas/naujai statomas; -/- tūkst. m³/metus; -/ 4,4 m³/d.; -/ 0,8 m³/h maks.

2.1. Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 200 mm Vytauto g. arba DN 160 mm (schema pridedama).

2.2. Nuotekų tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.3. Tuo atveju, jeigu pastatas projektuojamas su rūsiu ir / arba pusrūsiu, tai ant nuotekų išvado suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą, skirtą savitakiniais nuotekų tinklams, kuris apsaugotų nuo užtvindymo.

2.4. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

3. Reikalavimai paviršinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas/ naujai statomas; - / 9,9 l/s, drenažas - l/s.

Uždaroji akcinė bendrovė
 Vytauto g. 103, LT-77160 Šiauliai
 Tel. +370 41 52 55 50
 El. p. office@siauliuvandenys.lt
 www.siauliuvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
 Kodas 144133366
 PVM mokėtojo kodas LT441333610
 A. s. LT37 7180 0000 0246 7590
 AB „Artea“ bankas



3.1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus paviršinius nuotekų tinklus DN 500 mm Vytauto g. (schema pridedama). Paviršinių nuotekų tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

3.2. Suprojektuoti ir įrengti žemės sklype Vytauto g. 213, Šiauliuose, papildomas priemonės / sistemas paviršinių nuotekų surinkimui ir kaupimui, leidžiančiam sumažinti į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekius iki 5 proc. nuo skaičiuotino debito.

3.3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

4. Kiti reikalavimai:

4.1. Parengus ir su Bendrove suderinus projektinius sprendinius, Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pateikti prašymą sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau - Sutartis). Sutartį sudaryti iki projekto įkėlimo į IS „Infostatyba“ bei jo suderinimo su atitinkamomis institucijomis ir verslo subjektais teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. Prieš atliekant vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus, pateikti prašymą dėl vandentiekio tinklų uždarymo el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie vandentiekio tinklų uždarymo / atidarymo paslaugą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

4.3. Atliekant vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos, prijungimo prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų fakto patvirtinimui Bendrovei pateikti prašymą dėl atstovo skyrimo ir prijungimo akto išdavimo el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie prijungimo akto išdavimą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

4.4. Atlikus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos darbus prieš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutarties sudarymą Bendrovės techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 273) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, prijungimo aktus, hidraulinio bandymo aktą ir raštą, kad vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklai įrengti tvarkingai (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

4.5. Sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutartį su Bendrove. Nesudarius geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties, draudžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

PRIDEDAMA: Vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų schema – 1 lapas.

PASTABOS:

1) Sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį bei naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis bus leista tik po to, kai Bendrovei bus pateikta įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė dokumentacija.

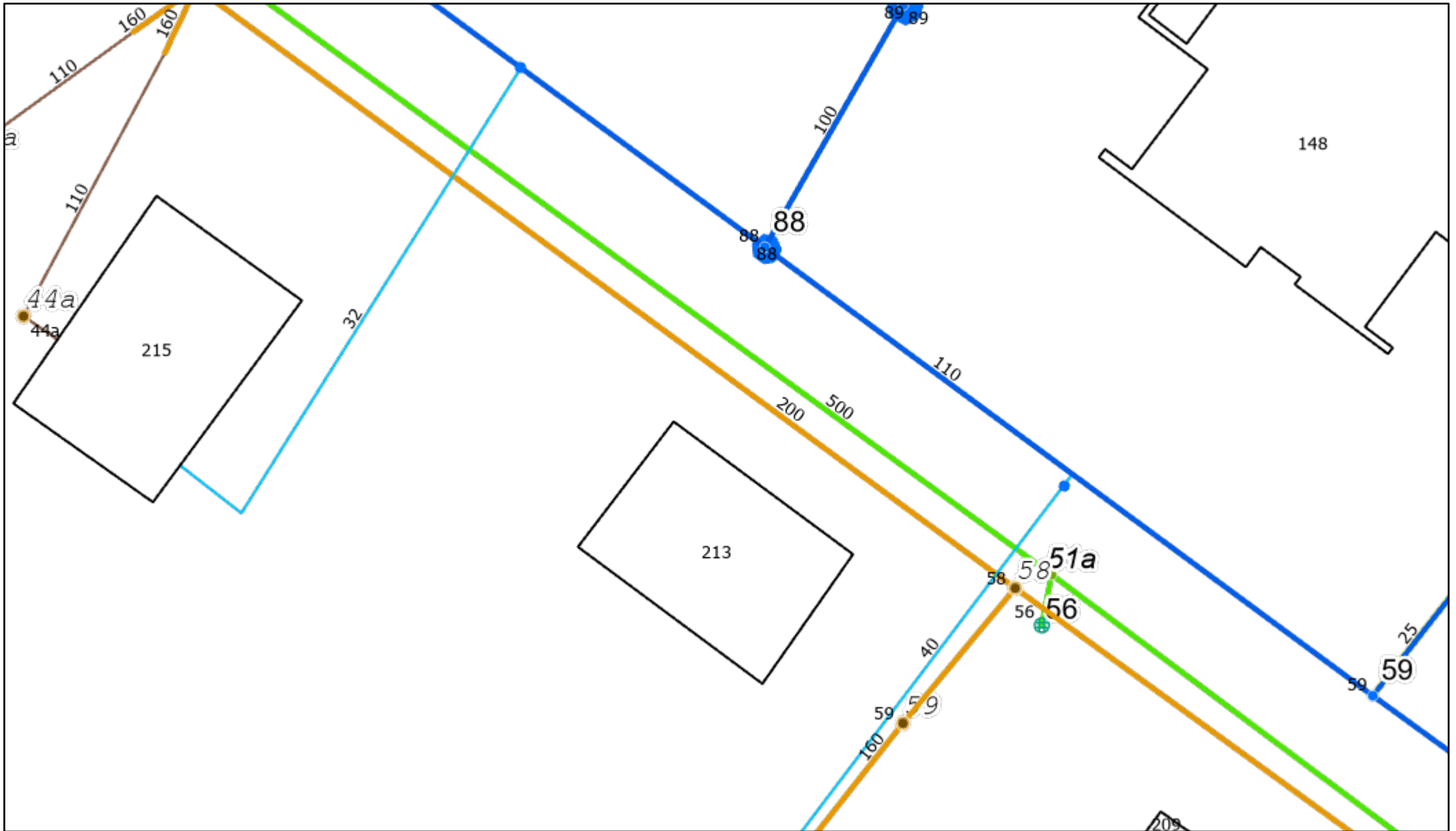
2) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, t. y. paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

M. Lapinskienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. milda.l@siauliuvandenys.lt

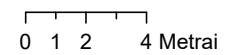
A4 Landscape



May 5, 2026

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| "Šiaulių Vandenys" lietaus vamzdynas | Gyventojų nuotekų tinklai | Vandentiekio šuliniai | Vandentiekio vamzdynas |
| Lietaus grotelės | Nuotekų vamzdynas | Renovuoti vandentiekio tinklai | Vandentiekio dangčiai |
| Lietaus dangčiai | Fekdan | Įteisinti vandentiekio tinklai | Jungtys |
| Įteisinti nuotekų tinklai | Fjungtys | Gyventojų vandentiekio tinklai | Pastatai |

1:250



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos medicininės paskirties pastatui Vytauto g. 213, Šiauliuose, statybos projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. S-1153
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 11:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 11:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 13:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 13:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 19:28 - 2031-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytauto 213, schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-06 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Į „Vejūnos dantų techniko laboratorija“
Aušros al. 68
76233 Šiauliai
info@vejuna.lt
arch.studija@inbox.lt

2026-05- Nr. SD-
Į 2026-04-23 Paraišką

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Informuojame, kad šilumos perdavimo trasa, esanti šalia pastato Vytauto g. 213, Šiauliuose yra rezervinė, ja šilumos tiekimas nevykdomas. Pastatas Vytauto g. 213 yra nutolęs nuo veikiančių šilumos perdavimo tinklų, todėl jo prijungimas prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų būtų nerentabilus. Pastato Vytauto g. 213 prisijungimo prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų sąlygų neišduosime.

Papildomai informuojame, kad teritorijai, kurioje yra pastatas Vytauto g. 213, taikomas „Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas“ (patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015-06-25 d. sprendimu Nr.T-198). Pagal šį dokumentą pastatas patenka į šilumos gamybos naudojant gamtines dujas zoną NR8. Šioje zonoje planuojant, projektuojant naują pastatą, rekonstruojant, atnaujinant/ remontuojant esamą pastatą nagrinėjant aprūpinimą šiluma suteikiama pirmenybė gamtinių dujų kurui bei ekologiškai švariems energijos šaltiniams (išskyrus kietąjį biokurą).

Generalinė direktorė

Audronė Čepulienė

Inga Gelažienė; tel. +370 41 591 239; el. p. inga.g@senergija.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aistė Pavlavičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų (Vytauto g. 213)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. SD-737
Adresatas	MB Algimanto Černiausko architektūros studija
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Administracija-Generalinė direktorė Audronė Čepulienė 2026-05-06; Vizavimas: Administracija-Finansų ir ekonomikos direktorius Justas Gurejevas 2026-05-06; Vizavimas: Administracija-Technikos direktorius Remigijus Šinkūnas 2026-05-06; Vizavimas: Gamybos, technikos ir modernizavimo skyrius-Virš ininko pavaduotojas Domantas Virketis 2026-05-06
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

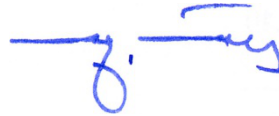
ĮSAKYMAS

Nr.2026-04-PP, 2026-03-02 d.

Dėl statinio projekto vadovo skyrimo

Skiriu Viktorą Peršina (kvalifikacijos atestatas Nr.A1298) gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projekto vadovu.

Bendrijos vadovas



Algimantas Černiauskas

**Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.)
Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomo pastato bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	770	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	290	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	leistinas BP - 80
4. sklypo užstatymo tankis	%	38	
5. apželdintas sklypo plotas	%	28	~ 220 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
II.1 Gydymo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastato paskirties grupė - visuomeninė su komercinės paskirties grupės patalpomis Gydymo paskirties plotas - 176,04 m ² ; Paslaugų paskirties plotas - 73,18 m ² ; Pagalbinis - 103,00 m ²		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	352,22	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	352,22	visos patalpos šildomos
5. Pastato tūris.*	m ³	2140	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.* (nuo vidutinio žemės paviršiaus)	m	8,40	aukštis nuo alt.±0/00 - 7,80
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	5	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Kvalifikacijos dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Gydymo paskirties paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose statybos projektas	
A1298	SPV	V.Peršinas	Bendrieji statinių rodikliai	
				0
Etapas	Statytojas: IĮ „Vejųnos dantų techniko laboratorija“		2026-04-PP-BSR	
BAA				
			1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpa			1 aukštas
1.1. Patalpos pavadinimas		Paslaugų teikimo patalpa (tikslinama išnuomavus)	
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komerčinės paskirties gr.; Paslaugų paskirtis	
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	62,53	
2. Patalpa			1 aukštas
2.1. Patalpos pavadinimas		Paslaugų teikimo patalpa (tikslinama išnuomavus)	
2.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komerčinės paskirties gr.; Paslaugų paskirtis	
2.3. Patalpos bendras plotas	m ²	62,53	
3. Patalpa			2 aukštas
3.1. Patalpos pavadinimas		Dantų techniko laboratorija	
3.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydyto paskirtis	
3.3. Patalpos bendras plotas	m ²	127,90	
4. Patalpa			2 aukštas
4.1. Patalpos pavadinimas		Dantų technikos/odontologų konsultacijų patalpa	
4.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydyto paskirtis	
4.3. Patalpos bendras plotas	m ²	42,50	
5. Patalpa			2 aukštas
5.1. Patalpos pavadinimas		Dantų technikos/odontologų konsultacijų patalpa	
5.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydyto paskirtis	
5.3. Patalpos bendras plotas	m ²	42,50	
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

2026-04-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m	~ 15,0	iš jų už sklypo ribų ~10
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	~ 10,0	iš jų už sklypo ribų ~4
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m	~ 76,0	iš jų už sklypo ribų ~5
4.4. elektros tinklai	m	~ 26,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai	mm	PE 100 Ø32	
5.2. buitinių nuotekų tinklai	mm	PVC Ø160	
5.3. lietaus nuotekų tinklai	mm	PVC Ø160	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)			
1.1. Užimamas plotas	m ²	252,0	

2026-04-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0


Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:
MB Algimanto Černiausko architektūros studija
Viktoras Peršinas (A1298, 2025-12-03)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas):
IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“,
savininkė [redacted] TVIRTINU



(vardas, pavardė, parašas)

2026-04-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, rekonstravimo projektas“ rengiamas statytojo užsakymu, pateikta projektavimo užduotimi ir šiais dokumentais:

- Šiaulių miesto savivaldybės bendrasis planas (LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDR) registruotas teritorijų planavimo dokumentas (TDP) Nr.T00039005).
- Specialieji reikalavimai išduoti Šiauliu m. sav. 2026-05-11 Nr.SRD-61-260511-00064.
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.)
- Sklypo topografinis planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr.1-14.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr.1-64.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt			Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose., statybos projektas		
A1298	SPV	V.PERŠINAS		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
						0
Etapas	Statytojas: II „Vejūnos dantų techniko laboratorija“			2026-04-PP-BD.BAR		Lapas
BAA						1

- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 (LR aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr.D1-434 redakcija).

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Pagrindiniai rekonstruojamo pastato rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	770	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	290	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	leistinas BP - 80
4. sklypo užstatymo tankis	%	38	
5. apželdintas sklypo plotas	%	28	~220 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
II.1 Gydyto paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastato paskirties grupė – visuomeninė su komercinės paskirties grupės patalpomis. Gydyto paskirties plotas – 176,04 m ² ; Paslaugų paskirties plotas – 73,18 m ² ; Pagalbinis – 103,00 m ² .		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	352,22	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	352,22	visos patalpos šildomos
5. Pastato tūris.*	m ³	2140	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.* (nuo vidutinio žemės paviršiaus)	m	8,40	aukštis nuo alt.±0/.00 - 7,80
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	5	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS. ATSKIRIAIS NT KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpa			1 aukštas
1.1. Patalpos pavadinimas		Paslaugų teikimo patalpa (tikslinama išnuomavus)	
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinės paskirties gr.; Paslaugų paskirtis	
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	62,53	
2. Patalpa			1 aukštas
2.1. Patalpos pavadinimas		Paslaugų teikimo patalpa (tikslinama išnuomavus)	
2.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Komercinės paskirties gr.; Paslaugų paskirtis	
2.3. Patalpos bendras plotas	m ²	62,53	
3. Patalpa			2 aukštas
3.1. Patalpos pavadinimas		Dantų techniko laboratorija	
3.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydomo paskirtis	
3.3. Patalpos bendras plotas	m ²	127,90	
4. Patalpa			2 aukštas
4.1. Patalpos pavadinimas		Dantų technikos/odontologų konsultacijų patalpa	
4.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydomo paskirtis	
4.3. Patalpos bendras plotas	m ²	42,50	
5. Patalpa			2 aukštas
5.1. Patalpos pavadinimas		Dantų technikos/odontologų konsultacijų patalpa	
5.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninės paskirties gr.; Gydomo paskirtis	
5.3. Patalpos bendras plotas	m ²	42,50	
IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inž.tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m	~15,0	iš jų už sklypo ribų ~10
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	~10,0	iš jų už sklypo ribų ~4
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m	~76,0	iš jų už sklypo ribų ~5
4.4. elektros tinklai	m	~26,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai	mm	PE 100 Ø50	
5.2. buitinių nuotekų tinklai	mm	PVC Ø160	
5.3. lietaus nuotekų tinklai	mm	PVC Ø160	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)			
1.1. Užimamas plotas	m ²	252,0	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

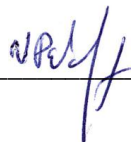
Statinio projekto vadovas:

Viktoras Peršinas (kv.atest. A1298)



Statytojas (užsakovas):

II „Vejūnos dantų techniko laboratorija“,
savininkė [redacted] TVIRTINU:



2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4. BENDRIEJI DUOMENYS

4.1. Statomo statinio vieta

Žemės sklypas Vytauto g.213 (kad. Nr. 2901/0001:218 Šiaulių m k.v.), kurio plotas 770 m², nuosavybės teise priklauso IĮ „Vejūnos dantų techniko laboratorija“(i/k 300597274). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės objektų teritorijos.

5. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

5.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale, ribojamame Vytauto, Žematės, Algirdo Juliaus Greimo ir Rokiškio gatvių. Pats sklypas Vytauto g.213 dislokuotas šio kvartalo šiaurės rytų pusėje ir savo šiaurės rytų kraštine tiesiogiai ribojasi su Vytauto gatve (kategorija C2). Kva

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą (TPDRIS reg.Nr.T00039005, patvirtintą 2009-01-29 d. Šiaulių m.sav. tarybos sprendimu Nr.T-1), turimas sklypas Vytauto g.213 patenka gyvenamąją vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją (indeksas uGV-2).

Šioje zonoje galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys – kitos paskirties žemė ir miškų ūkio paskirties žemė, o galimi žemės naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos ir rekreacinės teritorijos.

Jokio detaliojo teritorijų planavimo dokumento galiojančio šiai teritorijai nėra.

5.1.1. Sklypo geologinės, hidrogeologinės ir klimatinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas priklauso Žemaičių-Kuršo srityje esančiam Ventos vidurupio lygumos rajono, Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 120.9 m iki 121.0 m. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų sluoksnių nuogulos. Tyrimų plotą sudaro: technogeninis gruntas (t IV), kraštinės fluvio-glacialinės (ft III bl2), kraštinės glacialinės (gt III bl2) nuogulos.

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimą vadovaujantis STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai" 1 priedu, tyrimo ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl aptiktų kraštinių darinių.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Viename gręžinyje gruntinis vanduo slūgso nuo 2.6 m iki 6.0 m; kitame – nuo 2.6 m iki 3.5 m bei nuo 3.8 m iki 6.0 m. Apibendrinus, gruntinis vanduo slūgso rupiame grunte. Gruntinio vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio, gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Reljefo absoliutinis aukštis sklypo ribose siekia 120,4÷121,8 m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis): sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevežio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5÷7,0°C. Absoliutus temperatūros minimumas –33,6°C, maksimumas +35,7°C. Kritulių kiekis per metus 560÷700 mm. Vid. metinis vėjo greitis: 2,5÷3,0 m/s. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75÷90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1750÷1850 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatiniis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemio perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

5.1.2. Sklype esantys statiniai

Turimoje teritorijoje šiuo metu yra tik vienas registruotas statinys – sklypo viduryje išlikęs senas (1948-1949 m.), nebenaudojamas, ~5 m gylio, betono žiedų šulinys (unikalus daikto numeris: 4400-6698-8056), kurį ateityje, šioje sklypo vietoje statant naujus pastatus, ketinama panaikinti.

Jokių kitų registruotų pastatų ar statinių sklype nėra.

5.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą pietvakarinėje-vakarinėje jo dalyje kerta rezervinė šilumos perdavimo trasa, kuria šilumos tiekimas nėra vykdomas.

Kitų inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje nėra, tačiau Vytauto gatvėje ir jos pravažiavime šalia turimo sklypo ribų yra pakloti esami centralizuoti miesto elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų ir dujotiekio inžineriniai tinklai.

5.1.4. Želdiniai

Nugriovus sklype buvusius pastatus, neužstatyta sklypo dalis apaugusi savaimine, tačiau prižiūrima veja.

Sklypo kampuose auga saugotini medžiai: rytiniame kampe – ąžuolas (~ø100-120 cm), šiauriniame kampe – beržas (~ø60-80 cm). Kiti sklype esantys menkaverčiai žediniai yra naikintini tvarkant aplinką: teritorijos viduryje auga vienas senas vaismedis, o lygiagrečiai sklypo pietrytinei ribai ir šalia jos esamam pravažiavimui išlikusi ~10 metrų ilgio tujų gyvatvorės dalis.

5.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype nebėra jokių pastatų.

5.1.6. Aplinkinis užstatymas

Besiribojančiuose sklypuose ir teritorijose užstatymas susiformavęs: esamų individualių vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų užstatymo kvartalas kairėje Vytauto gatvės pusėje (su sklype Vytauto g.213 projektuojamu objektu) ir esamų penkiaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymo kvartalas dešinėje Vytauto gatvės pusėje.

Saugomų kultūros ir gamtos vertybių pačiame sklype nėra.

5.1.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą Vytauto g.213, šiuo metu patenkama esamais įvažiavimais iš Vytauto gatvės (gatvės kategorija C2) tiesiogiai ir Vytauto gatvės pravažiavimo-akligatvio tarp sklypų Vytauto g.213 ir Vytauto g.209.

Nauji įvažiavimai į sklypą Vytauto g.213 nėra projektuojami.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.1. 1. Projektuojami statiniai:

Gydymo paskirties pastatas – dantų techniko laboratorija (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis – 352,22 m² (neypatingasis statinys).

Kitos paskirties inžinerinis statinys (kitų inžinerinių statinių gr.) – kiemo aikštelė – 252 m² (II gr. nesudėtingasis statinys).

Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki privačių kaimyninių sklypų ribos išlaikomi: ~3,03-3,40 m iki sklypo Vytauto g.215, ~14,50-14,60 m iki sklypo Rokiškio g.1A ir ~3,02-8,30 m iki sklypo Vytauto g.213A.

Minimalūs atstumai nuo projektuojamos kiemo aikštelės iki privačių kaimyninių sklypų ribos išlaikomi: ~1,00-1,49 m iki sklypo Vytauto g.215, ~13,03-13,10 m iki sklypo Rokiškio g.1A ir ~1,00-8,10 m iki sklypo Vytauto g.213A.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Apie išlaikomus gaisrinius atstumus nuo projektuojamo pastato iki kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų detaliau žr. šio AR sk. 6.3 „Trumpas gaisrinės saugos reikalavimų aprašymas“.

Projektuojamų statinių rodiklius detaliau žr. šio AR sk. 3 „Bendrieji rodikliai“.

6.1.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Inžineriniai tinklai

Vadovaujantis UAB "Šiaulių vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2026-05-06 Nr.S-1153, numatomas projektuojamo pastato prijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio, buitės nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų, esančių Vytauto gatvėje.

Vadovaujantis AB "Šiaulių energija" raštu dėl prisijungimo sąlygų 2026-05-06 Nr.SD-737, sklypo pietvakarinę dalį kertanti šilumos perdavimo trasa yra rezervinė, o šilumos tiekimas ja nevykdomas. Sklype Vytauto g.213 projektuojamo pastato prijungimas prie centralizuoto šildymo tinklų kitoje vietoje būtų nerentabilus, todėl pastato šildymui numatoma naudoti atsinaujinančios energijos šaltinius naudojančią įrangą (geoterminius ar šilumos siurblius).

Projektuojant pastatą numatoma galimybė ateityje prisijungti prie šioje teritorijoje esančių dujotiekio tinklų.

Šiuo metu elektros įvado sklype nėra. Elektra bus pajungiama nuo naujos elektros apskaitos spintos įrengiamos ant/prie orinės elektros linijos stulpo pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo prie tinklų sąlygas.

Detaliau apie inž. tinklus žr. brėž. SP.B-02.

6.1.3. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai sklypą – esami, naujų įvažiavimų įrengimas nenumatomas.

Naujai projektuojamam pastatui reikalingos 8 parkavimo vietos (6 vnt., po 1 vietą – kiekvienam 30 m² iš 176 m² gydymo paskirties patalpų (176/30 ~6 vnt.) + 2 vnt., po 1 vietą – kiekvienam 30 m² iš 73 m² paslaugų paskirties patalpų (73/30 ~2 vnt.)) įrengiamos statytojui priklausančio sklypo teritorijoje. Galimam parkuojamų elektromobilių (2 vnt.) pakrovimui reikalingų elektros stotelių įrengimo vietos numatomos ant/prie rekonstruojamo pastato laiptinės sienos, neklojant papildomų lauko elektros tinklų.

Įrengiant kiemo aikštelę, nuo naujai klojamos jos betono trinkelio dangos iki kaimyninių gyvenamios paskirties sklypų (Vytauto g.213A, Vytauto g.215 ir Rokiškio g.1A) ribų paliekamas ne mažesnis kaip 1,0 m atstumas.

6.1.4. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Patekimui į sklypą naudojami esami (jau įrengti) įvažiavimai tiesiogiai iš Vytauto gatvės ir iš Vytauto gatvės pravažiavimo, esančio tarp sklypų Vytauto g.213 ir Vytauto g.209. Nauji patekimai į sklypą Vytauto g.213, nėra numatomi ir nėra projektuojami.

Naujos kiemo aikštelės dangos, skirtos automobilių parkavimui, bus įrengiamos sklypo šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse, besibojančiose su Vytauto gatve ir minėtu pravažiavimu į kvartalo gilumą (tarp sklypų Vytauto g.213 ir Vytauto g.209).

Vertikalinis sklypo išplanavimas radikaliau pertvarkomas, sukeltas esamus paviršius ir sudarant sąlygas patogesniai pėsčiųjų/automobilių patekimui į sklypo dalį, esančią tarp projektuojamo pastato ir Vytauto gatvės šaligatvio, šiaurės rytų pusėje. Pietvakarinėje sklypo pusėje, virš rezervinės šiluminės trasos esančios apželdintos sklypo dalies paviršiai nekečiami – jie sutvakomi atnaujinant vejos dangą ir išsagant esamo paviršiaus nuolydžius.

Projektuojant naujas dangas maksimaliai prisitaikoma prie esamų supančios teritorijos sklypų kietų dangų paviršių (Vytauto g. šaligatvis, Vytauto g. pravažiavimas į kvartalo gilumą tarp sklypų Vytauto g.213 ir Vytauto g.209 bei sklypų Vytauto g. 213A ir Vytauto g. 211 kiemo aikštelių) aukščių ir turimo sklypo vertikalinio charakterio (bendras žemėjimas pietvakarių – vakarų kryptimis).

Nuo pastato stogo ir kiemo aikštelės surenkamas lietaus vanduo lietvamzdžiais išleidžiamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus Vytauto gatvėje vadovaujantis UAB "Šiaulių vandenys" prisijungimo prie inžinerinių tinklų.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

6.2. Pastato architektūriniai sprendiniai

6.2.1. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis pateikta projektavimo užduotimi, statytojo (užsakovo) nuosavybės teise valdomoje sklypo Vytauto g.213 teritorijoje projektuojamas naujas gydymo paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis (neypatingasis statinys) ir kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys), skirta minėto pastato patarnavimui.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas – iš Vytauto gatvės ir Vytauto gatvės pravažiavimo pusės. Įėjimai į pastatą numatomi tiesiai iš parkavimo aikštelės, per pagrindinę laiptinę, abiejose laiptinės pusėse. Į pirmame aukšte esančias patalpas galimas ir tiesioginis patekimas, aplenkiant visoms atskirais nekilnojamo turto kadastro objektais formuojamoms patalpoms skirtą bendro naudojimo laiptinę. Atskiras patekimas antro aukšto patalpas nenumatomas.

Pirmas projektuojamo pastato aukštas skirtas nuomojamosioms paslaugų paskirties patalpoms įrengti. Šiame aukšte numatomas dviejų atskirais NT kadastro objektais formuojamų patalpų įrengimas. Nuomojamose pirmo aukšto patalpose galimas odontologijos kabinetų, gydytojų konsultacijų kabinetų, grožio salonų ar kitokias komercines paslaugas teikiančių įmonių patalpų įrengimas. Patalpų išplanavimo koregavimas (ar jų apjungimas) esamame patalpų tūryje galimas paaiškėjus patalpų nuomininkui ir atsžvelgiant į išnuomotose patalpose pasirinktos vykdyti veiklos pobūdį.

Antras pastato aukštas skirtas projektuojamo pastato savininko/užsakovo patalpoms – dantų techniko laboratorijai ir atitinkamo pobūdžio konsultacijoms skirtoms patalpoms – įrengti. Šiame aukšte numatoma įrengti patalpas, formuojamas trimis atskirais NT kadastro objektais.

Pirmame pastato aukšte numatytos patalpos skirstomos į dvi lygiavertes zonas. Kiekvienoje iš jų suplanuotos pagrindinės paskirties – paslaugų teikimo – patalpos (kabinetai 1-1.2, 1-1.3, 1-1.4 ir 1-2.2, 1-2.3, 1-2.4) ir pagalbinės patalpos (koridoriai 1-1.1 ir 1-2.1, tualetai 1-1.6, 1-1.7 ir 1-2.6, 1-2.7, bei pagalbinės (valymo reikmenys) patalpos 1-1.5 ir 1-2.5).

Antrame pastato aukšte, į Vytauto gatvę orientuotoje pastato dalyje (ašyse 1-4/B-C), numatytos patalpos taip pat skirstomos į dvi lygiavertes zonas. Kiekvienoje iš jų suplanuotos pagrindinės paskirties – dantų techniku/odontologu konsultacijoms skirtos – patalpos (kabinetai 2-4.2, 2-4.3, 2-4.4 ir 2-5.2, 2-5.3, 2-5.4) ir pagalbinės patalpos (koridoriai 2-4.5 ir 2-5.5, tualetai 2-4.1 ir 2-5.1).

Antrame pastato aukšte, į kiemą orientuotoje pastato dalyje (ašyse 1-4/A-B), numatytos patalpos sudarys vieną vientisą patalpų bloką, skirta užsakovo patalpoms – dantų techniko laboratorijai – įrengti. Šios patalpos atskiriamos į dvi sąlygines zonas, turinčias atskirus autonomiškus išėjimus į bendro naudojimo laiptinę. Didesnėje zonoje (pastato pietryčių-pietų-pietvakarių pusė) įrengiamos darbinės patalpos (holas/registratūra 2-3.1, pagrindinė darbo patalpa 2-3.2, gipso gaminių patalpa 2-3.3, sinterizacinė/gaminių kaitinimo patalpa 2-3.4, frezavimo patalpa 2-3.5 ir fotografavimo patalpa 2-3.6), mažesnėje zonoje (pastato pietvakarių-vakarų-šiaurės vakarų pusė) - personalo poilsio patalpos (poilsio patalpa 2-3.7 ir tualetas 2-3.8).

Detaliau apie patalpų išdėstymą žr. brėž. SA.B-01 ir br.SA.B-02.

6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ir t.t.) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai – gręžtiniai poliniai, gelžbetoniniai, šiltinami polistireninio putplasčio sluoksniu.

Grindys – išlyginamojo betono sluoksniu, įrengiamos ant sutankinto smėlio/žvyro pasluoksniu ir polistireninio putplasčio sluoksniu.

Sienos – silikato blokelių mūro (180 mm ir 240 mm).

Pertvaros – cinkuoto plieno karkaso su dvigubo gipso kartono plokšte ir mineralinės vatos užpildu.

Denginys – surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių.

Stogas – bešlaitis, surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių su garo izoliacijos ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu. Stogo danga – ruloninė prilydoma.

Numatoma pastato energinio naudingumo klasė A++, visos pastato patalpos šildomos.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Konkretūs SK sprendiniai detalizuojami kitame projektavimo darbų etape, rengiant techninio darbo projekto (TDP) dokumentaciją.

6.2.4. Fasadų apdailos sprendiniai

Atsižvelgiant į užsakovo pateiktą projektinę užduotį lauko sienų apdailai numatyti du galimi apdailos variantai, kurių vienas bus pasirinktas įvertinus iš rangovo gautus abiejų variantų komercinius apdailos medžiagų tiekimo ir fasadų apdailos darbų atlikimo kaštų pasiūlymus.

Pirmame variante numatomas dviejų spalvų (šviesi pilka ir tamsi pilka) faktūrinio tinko panaudojimas. Antrame variante galimas šviesios spalvos faktūrinio tinko ir tamsios spalvos klijuojamų fasado plokščių (ar plytelių) panaudojimas.

Lauko durys – šiltintos, rėmų spalva – tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.

Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva – tamsi pilka. Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.

Tiksli lauko sienų apdailai naudojamų medžiagų spalva, faktūra ir gabaritai tikslinami ir derinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Detaliau apie fasadų padailą žr. fasadų brėžiniuose SA.B-04, SA.B-05.

Stogas sutapdintas, su minimaliais nuolydžiais lietaus vandens surinkimui. Stogo viduryje, virš laiptinės įrengiams varstomas stoglangis tiesioginiam patekimui ant stogo. Stogo įrengimo sprendinius detaliau žr. stogo brėžinyje SA.B-03.

6.2.5. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas bus pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nes projektuojamas objektas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedas).

Pastato pritaikymas ŽN numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Įrengiant kiemo aikštelę viena iš aštuonių ten numatomų įrengti parkavimo vietų pritaikoma žmonių su negalia poreikiams.

Patekimui į antrą pastato aukštą laiptinėje įrengiamas prie turėklų tvirtinams keltuvas su aplenkiama platforma.

Kiekvienoje projektuojamame pastate atskiru nekilnojamo turto kadastro objektu formuojamoje patalpoje (5 vnt.) numatomas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams pritaikomas tualetas.

Rengiant patalpų interjero dizainą, apdailos medžiagos ir spalvos, bei ženklavimas turi atitikti STR.2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

6.2.6. Projektuojamo statinių rodikliai

Projektuojamas pastatas:

- paskirtis: gydymo paskirties pastatas – dantų techniko laboratorija (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (kon\mercinės paskirties gr.);
- pastato kategorija: neypatinagis statinys;
- pastate atskirai nekilnojamo turto kadastro objektais formuojamos patalpos: 5 vnt.;
- žmonių skaičius pastate: iki 54 (1 aukšte – iki 36, 2 aukšte – iki 18);
- bendras plotas: 352,22 m²;
- naudingas plotas: 352,22 m² (visos pastato patalpos šildomos);
- pastato tūris: ~2140 m³;
- aukštų skaičius – 2 aukštai;
- pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. ~8,40 m (nuo alt.±0,00 ~7,80 m);
- aukštis nuo pirmo iki antro a. grindų: 3,65 m (perdangos storis ~0,35 m);
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

- aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ~1,2 m.

Projektuojamas statinys:

- paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (kitų inžinerinių statinių gr.);
- pastato kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys;
- užimamas plotas: 252 m² (iš jų: skirta automobiliams ~175 m², skirta pėstiesiems ~ 82 m²).
- danga: betono trinkelės.

6.3. Trumpas gaisrinės saugos reikalavimų aprašymas

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas – dantų techniko laboratorija (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.).

Pastatų ugniai atsparumo laipsnis – II.

Rekonstruotas pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kaimyninių esamų pastatų išlaikomi norminiai (ne mažesni kaip 10 m): iki gyvenamojo namo Vytauto g.209 ~11,7 m, iki gyvenamojo namo Vytauto g.211 ~13,8 m, iki gyvenamojo namo Vytauto g.213A ~13,1 m ir iki pagalbinio pastato Rokiškio g.213A ~14,9 m.

Iki gyvenamojo namo Vytauto g.215 išlaikomas atstumas ~9,5 m (nesiekia 10 m) gali būti sumažinamas (20%), atsižvelgiant į atstumus (mažesni nei 200 m) iki Vytauto gatvėje esančių pastatų gaisro gesinimui iš išorės numatomų gaisrinių hidrantų: prie Rokiškio-Vytauto gatvių sankryžos – GH Nr.744 ir Sukilėlių-Vytauto gatvių sankryžos – GH Nr.743. Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietų iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atitinkamai yra ~90 m (GH Nr.744) ir ~120 m (GH Nr.743).

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 10 l/s (kai pastato tūris 1000-5000 m³), gesinimo trukmė 3 valandos.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (PGV) yra Gaisrininkų g.3, Šiauliuose, atstumas ~2,5 km.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsto perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikiančiosios dalys
II	-	REI 60 ⁽²⁾	R 45 ⁽³⁾	RN ⁽⁵⁾	REI 20 ⁽³⁾	RE 20 ⁽⁶⁾	REI 30 ⁽³⁾	R 15 ⁽⁷⁾

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai

⁽⁶⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

⁽⁷⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Papildomi lauko gaisriniai hidrantai nenumatomi ir neprojektuojami.

Pastato vidaus gesinimui gaisrinio vandentiekio sistema yra nereikalinga ir neprojektuojama.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama.

Priešdūminio vėdinimo (dūmų šalinimo) sistema nereikalinga ir neprojektuojama (neviršijami norminiai reikalavimai).

Pastato išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338“ ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr.1-14.

6.5. Aplinkos apsauga

Pastatas skirtas įvairias komercines paslaugas teikiančių įmonių patalpoms įrengti. Antrame pastato aukšte (~213 m²) bus įrengtos projekto užsakovo patalpos, kuriose numatoma teikti dantų techniko laboratorijos paslaugas ir konsultacijas. Pirmas pastato aukštas (~140 m²) skirtas nuomojamų patalpų įmonėms teikiančioms panašaus pobūdžio komercines paslaugas (odontologijos kabinetai, gydytojų konsultacijų kabinetai, grožio salonai ar kt.) įrengimui. Pirmo aukšto patalpų paskirtis ir išplanavimas bus patikslinami atsižvelgiant į konkretaus atsiradusio nuomininiko poreikius.

Naujai suprojektuose patalpose nenumatoma sandėliuoti didelių kiekių chemiškai nestabilių ir irių produktų išskiriančiu kenksmingas ar toksiškas medžiagas.

Projektuojamas pastatas yra gydymo paskirties pastatas – dantų techniko laboratorija (visuomeninės paskirties grupė) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties grupė), kurio patalpose pramoninė gamyba ar kitokia potencialiai pavojinga nebus nenumatoma, todėl statytojo numatomi vykdyti veiklai PAV nėra privalomas.

6.5.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

6.5.2. Želdiniai

Rekonstravus sandėlį žali plotai visame sklype sudarys ~220 m² (arba 28% viso sklypo ploto). Šis rodiklis tenkina Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų reikalavimus visuomeninės ir komercinės paskirties pastatų teritorijoms (10-15%).

Sprendinių įgyvendinimui vertingų medžių esančių sklypo ribose ir už jų kirtimas nenumatomas.

6.5.3. Atliekų tvarkymas statybos metu

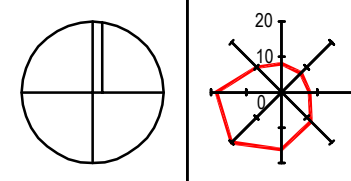
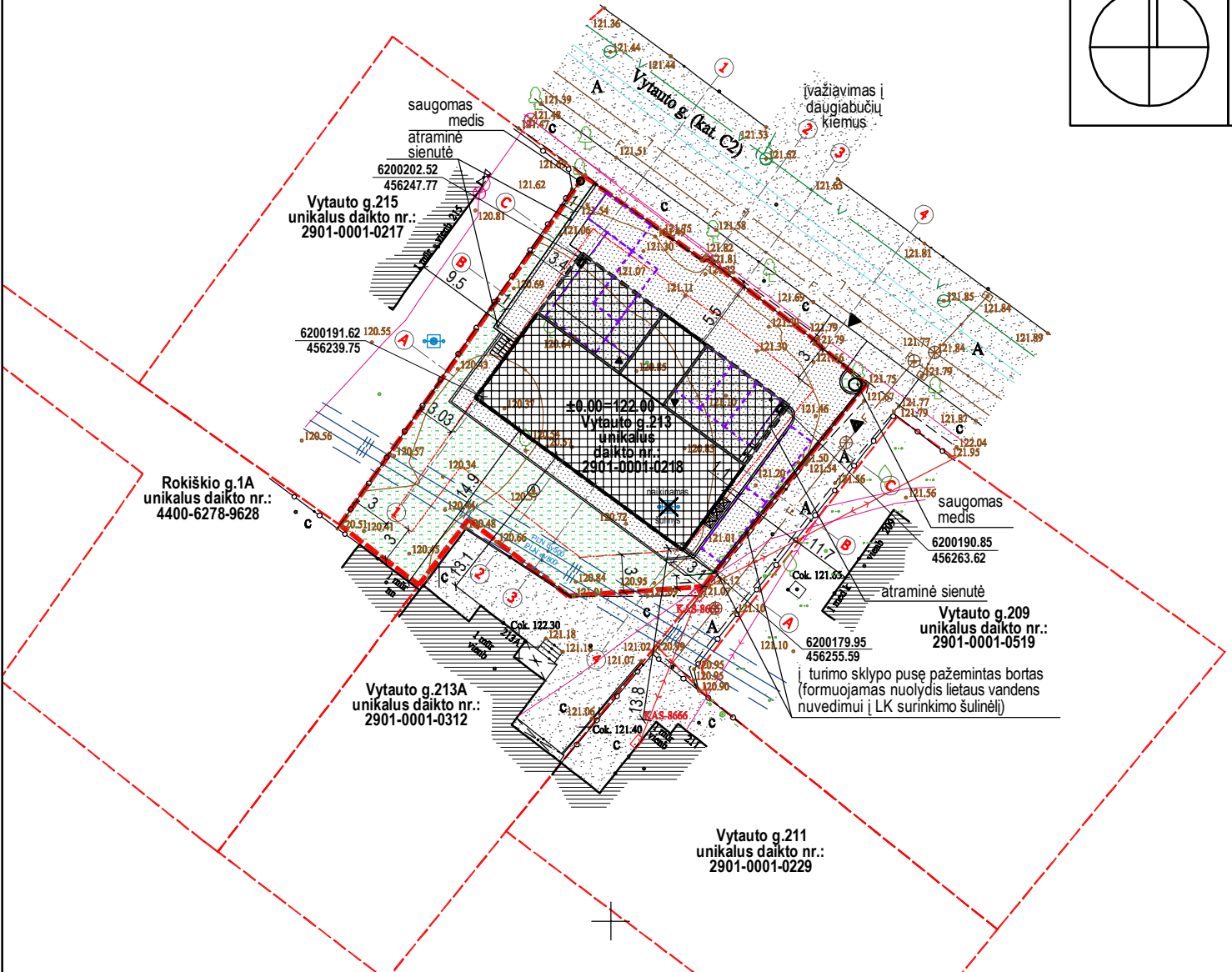
Statant pastatą susidarys statybinės atliekos. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone, dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Baigus statybos darbus, statybinis laužas išvežamas, teritorija išvaloma, sutvarkoma ir išlyginama. Buitinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju. Kietųjų atliekų surinkimo konteinerių vietą žr. brėž. SP.B-01.

2026-04-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Sklypo planas. M1:500.



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypas Vytauto g.213, Šiauliuose (kad. Nr.2901/0001:218 Šiauliai m. k.v.)		
1.1.	sklypo plotas	770 m ²
1.2.	sklypo plotas užstatytas pastatu	290,00 m ²
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	46 %
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	38 %
1.5.	sklypo apželdintas plotas	220 m ² (28%)
1.6.	parkavimo vietos sklype	8 vt.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir gaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas V.Peršinas
kvalifikacijos atestato Nr.A1298

Užsakovas (Statytojas):
sklypo Vytauto g.213, Šiauliai, savininkai:
II "Vejųnos dantų techniko laboratorija"
vadovė [redacted]
Patvirtinta: [signature]

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

2.1.	paskirties rodikliai:	
	gydymo paskirties (visuomeninės paskirties gr.) patalpos	176,04 m ²
	paslaugų paskirties (komercinės paskirties gr.) patalpos	73,18 m ²
	pagalbinės patalpos	103,00 m ²
2.2.	bendrasis plotas	352,22 m ²
2.3.	naudingasis (šildomų patalpų)	352,22 m ²
2.4.	pastato tūris	2140 m ³
2.5.	aukštų skaičius	2 a.
2.6.	aukštis nuo alt. ±0.00/vid.žemės lygio iki parapeto viršaus	7,80 m/8,40 m
2.7.	formuojamų atskirų kadastro objektų (patalpų) kiekis	5 vnt.
2.8.	butų skaičius	--- vnt.
2.9.	energinio naudingumo klasė	A++
2.10.	gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2.11.	rūsių (pusrūsių) plotas	--- m ²
2.12.	garažų plotas	--- m ²

[Symbol]	sklypo Vytauto g.213, Šiauliuose, ribos (770 m ²)
[Symbol]	sklypo Vytauto g.213, galimo užstatymo ribos (3 m nuo sklypo ribos)
[Symbol]	esami kaimyniniai sklypai
[Symbol]	esami kaimyniniai pastatai
[Symbol]	esama kieta kitų pravažiavimų, privažiavimų ir praėjimų danga
[Symbol]	proj. objektas (1 aukšto užimamas plotas)
[Symbol]	proj. objektas (2 aukšto užimamas plotas)
[Symbol]	proj. kiemo aikštelė (betono trinkelų danga) sklypo ribose ~ 252,0 m ²
[Symbol]	proj. nauja veja sklypo ribose ~220 m ² (arba 28 % viso sklypo ploto)
[Symbol]	proj. automobilių parkavimo vietos - 8 vnt. (iš jų 1 vt. - pritaikyta ŽN)
[Symbol]	esamai įvažiavimai į sklypą
[Symbol]	proj. įėjimai į pastatą
[Symbol]	proj. kietųjų atliekų konteinerių vieta

3. Projektuojama kiemo aikštelė - II gr. nesudėtingasis statinys

3.1.	užimamas plotas	252 m ²
------	-----------------	--------------------

PASTABA: Plačiau techninius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.

PASTABOS IR SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:

- Gydymo paskirties paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas rengiamas remiantis užsakovo - individualios įmonės užsakymu.
- Sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus daikto numeris: 2901-0001-0218 (kadastro numeris: 2901/0001:218 Šiauliai m.k.v.). Sklypo plotas - 770 m².
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2024-06-17 d. įsakymu Nr.D1-199 patvirtintu "Žemės naudojimo būdų turinio aprašu" komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypai skirti: "komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams".
- Projektuojama vadovaujantis Šiaulių miesto bendroju planu. Sklypas Vytauto g.213 patenka į šiame dokumente reglamentuojamą teritoriją uGv-2 (gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos), kuriai nustatyti tokie užstatymo reikalavimai: gyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas - 0,8 (negyvenamųjų teritorijų - 1,6), aukštumas - iki 4 aukštų, aukštis - iki 15 m. Sklypui galiojančių kitų teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų) nėra.
- Numatomi projektuojamo sklypo rodikliai tokie: intensyvumas ~0,46, tankis ~ 0,38, aukštumas - 2 aukštai, aukštis ~ 8,4 m. Numatomas apželdintas sklypo plotas ~ 220 m² (arba ~ 27% turimo sklypo ploto). Įvažiavimai į sklypą esami - tiesiai iš Vytauto gatvės ir iš esamo pravažiavimo į Vytauto gatvę. Projektuojamam pastatui reikalingų parkavimo vietų (8 vnt.) įrengimas numatomas turimo sklypo ribose.
- Vadovaujantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- Numatomi projektuojamo pastato rodikliai tokie: užstatymo plotas ~ 290 m², bendras plotas - 352,22 m², tūris - 2140 m³, pastato aukštumas - 2 aukštai, pastato aukštis - iki 8,4 m (nuo vidutinio sklypo žemės paviršiaus).
- Naujas pastatas ir statiniai sklype projektuojami vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais 2026-05-11 Nr.SRD-61-2690511-00064.
- Inžineriniai vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami UAB"Šiaulių vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2026-05-06 Nr.S-1152.

ŠIOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IR PROJEKTUOJAMO OBJEKTO Palyginamoji Rodiklių Lentelė:

Rodikliai	Šiaulių miesto bendrasis planas (BP) TPDRIS registro Nr.T00039005 (Nr.006291001569) patvirtintas Šiaulių m. sav. tarybos 2009-01-29 d. sprendimu Nr.T-1 (teritorijos indeksas - uGv-2)	Projektuojamas objektas Vytauto g.213, Šiauliuose (sklypo kadastro Nr.2901/0001:218 Šiauliai m. k. v.)
užstatymo intensyvumas	gyvenamųjų teritorijų - 0,8 (negyvenamųjų teritorijų - 1,6)	0,46
užstatymo tankumas	(BP nenustatomas)	0,38
užstatymo aukštumas	4 aukštai	2 aukštai
užstatymo aukštis	15,00 m (h=8,5 m - 3 m nuo skl. ribos)	7,80 m / 8,40 m nuo alt.±0.00 /vid.ž. paviršiaus

PASTABA: Plačiau techninius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.

Situacijos schema. Šiaulių miesto bendrojo plano fragmentas.



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. **a&u** architektūros studija MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt

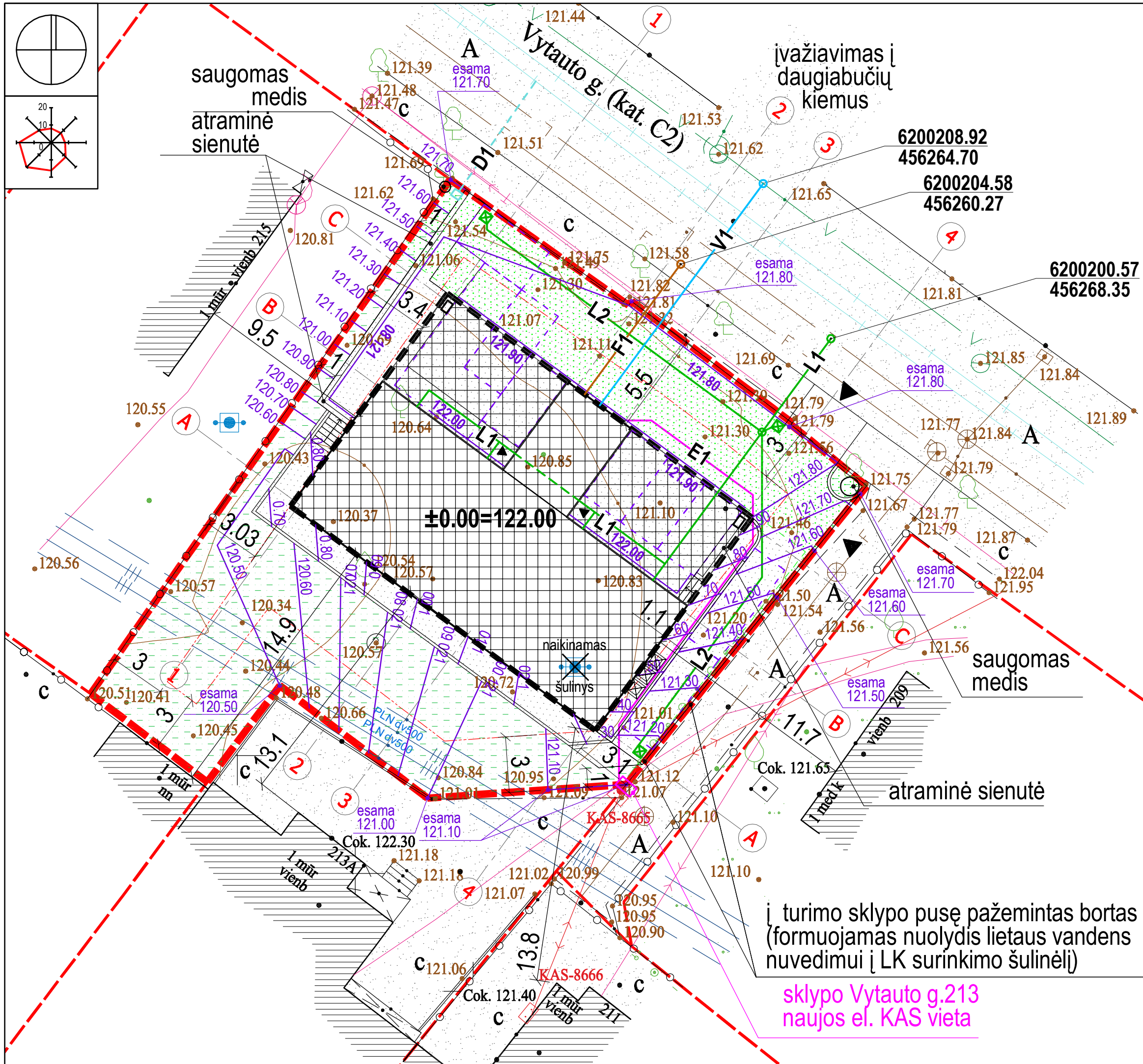
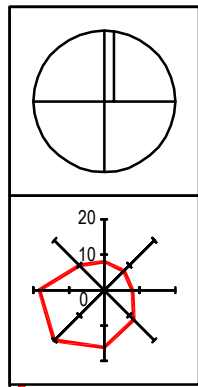
A1298	SPV	V.PERŠINAS	[signature]	2026-05
-------	-----	------------	-------------	---------

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

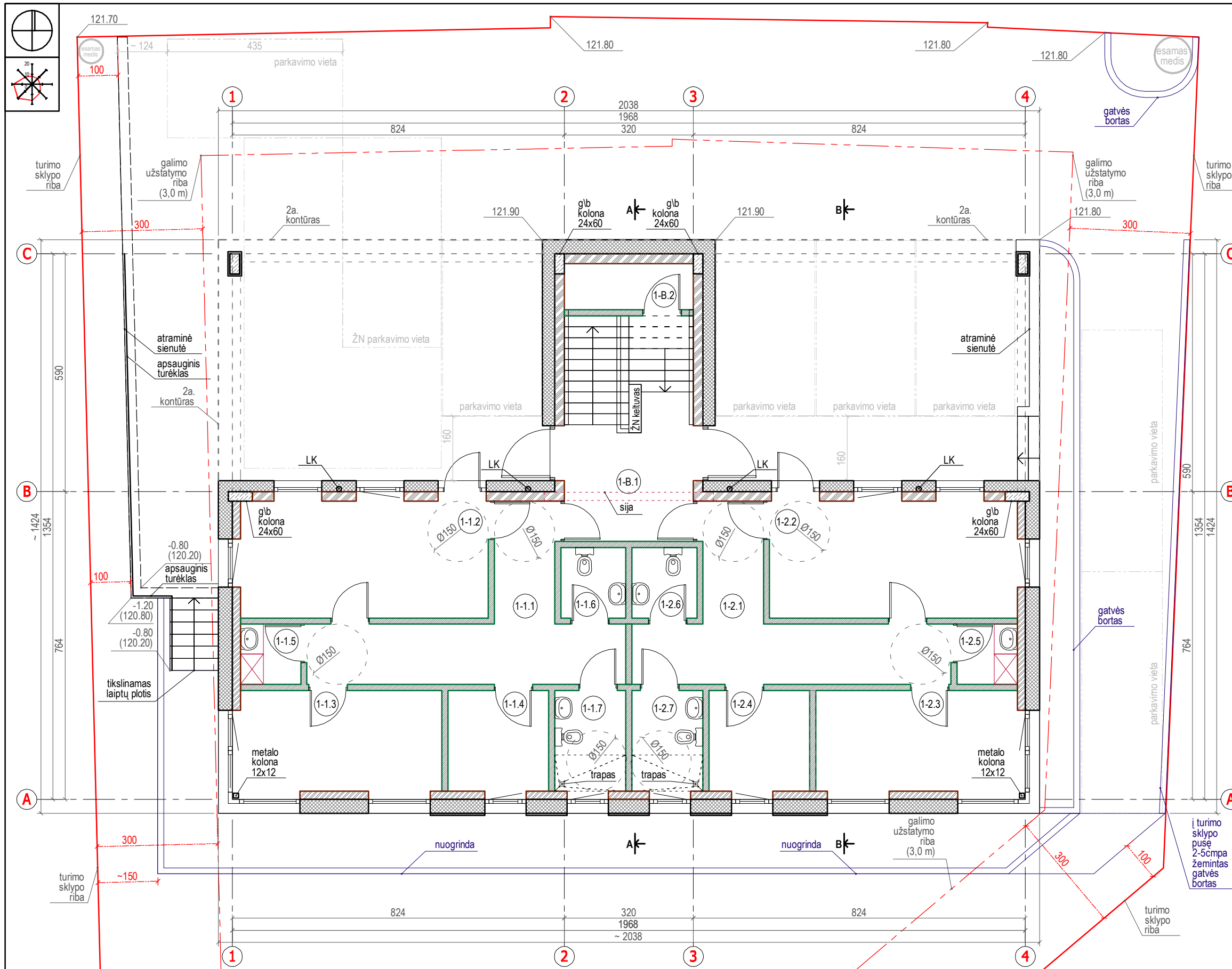
Dokumento pavadinimas	LAIDA
Sklypo planas su projektuojamais statiniais. M1:500.	0

Projekto tipas: Statytojas / užsakovas
BAA II "Vejųnos dantų techniko laboratorija"

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2026-04-PP-SP.B-01	1	1
Versija: 2026-05-11		



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:			
	sklypo Vytauto g.213, Šiauliuose, ribos (770 m²)		
	sklypo Vytauto g.213, galimo užstatymo ribos (3 m nuo sklypo ribos)		
	kitų sklypų ribos		
	kiti esami pastatai ir statiniai		
	esama kieta kitų pravažiavimų, privažiavimų ir praėjimų danga		
	proj. objektas (2 aukšto užimamas plotas)		
	proj. objektas (1 aukšto užimamas plotas)		
	proj. betono trinkelų danga Vytauto g.213 sklypo ribose		
	proj. veja Vytauto g.213 sklypo ribose		
	esamų įvažiavimų į sklypo Vytauto g.213 teritoriją vietos		
	įėjimai į pastatą		
	parkavimo vietos (8 vnt.)		
	esamų paviršių izogipsės		
	proj. paviršių izogipsės		
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI - INŽ TINKLAI:			
	esami vandentiekio tinklai		
	esami buitinių nuotekų tinklai		
	esami lietaus nuotekų tinklai		
	esami elektros tinklai		
	esami šilumos tiekimo tinklai - neeksploatuojama rezervinė linija		
	esami dujotiekio tinklai		
	proj. vandentiekio tinklai		
	proj. buitinių nuotekų tinklai		
	proj. lietaus nuotekų tinklai - nuotekoms nuo proj. pastato stogo		
	proj. lietaus nuotekų tinklai - nuotekoms nuo sklypo kietų dangų paviršių		
	proj. elektros tinklai, su siūloma apskaitos įrengimo vieta (KAS)		
	siūloma dujotiekio įvado vieta ateityje galimiems įrengti tinklams		
	esamų gatvės vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype Vytauto g.213		
PASTABOS:			
1. Vadovaujantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų, o kiemo aikštelė II gr. nesudėtingųjų statinių kategorijai.			
2. Naujas pastatas ir statiniai sklype projektuojami vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais 2026-05-11 Nr. SRD-61-2690511-00064.			
3. Inžineriniai vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami UAB "Šiaulių vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis 2026-05-06 Nr. S-1152.			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A1298	SPV	V.PERŠINAS	2026-05
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas		
BAA	Į "Vejūnos dantų techniko laboratorija"		
Statinio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas	Sklypo vertikalinis planas su inžineriniais tinklais. M1:200.		LAIDA
			0
Dokumento žymuo	2026-04-PP-SP.B-02		LAPAS
Versija: 2026-05-11			LAPŲ
			1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

Nuomojamos paslaugų paskirties patalpos (komercinės paskirties gr.)

Atskiras nekilnojamo turto kadastro objektas Nr.1

Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1.1	Koridorius	16,45
1-1.2	Kabinetas	17,84
1-1.3	Kabinetas	12,50
1-1.4	Kabinetas	6,25
1-1.5	Pagalbinė patalpa (valymo reikmenys)	2,25
1-1.6	Tualetas	2,83
1-1.7	Tualetas	4,41

OBJKTAS NR.1 VISO: 62,53

Atskiras nekilnojamo turto kadastro objektas Nr.2

Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-2.1	Koridorius	16,45
1-2.2	Kabinetas	17,84
1-2.3	Kabinetas	12,50
1-2.4	Kabinetas	6,25
1-2.5	Pagalbinė patalpa (valymo reikmenys)	2,25
1-2.6	Tualetas	2,83
1-2.7	Tualetas	4,41

OBJKTAS NR.2 VISO: 62,53

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-B.1	Įėjimo holas (uždaras laiptinės laiptų aikštelė)	10,58
1-B.2	Pagalbinė patalpa (inž. tinklų įvadai)	3,68

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS VISO: 14,26

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: 139,32 m²

Pastabos:
 1. * ženklų pažymėti plotai nėra skaičiuojami į bendrą pastato plotą.
 2. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, nurodyti dydžiai gali turėti neesminių nukrypimų.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

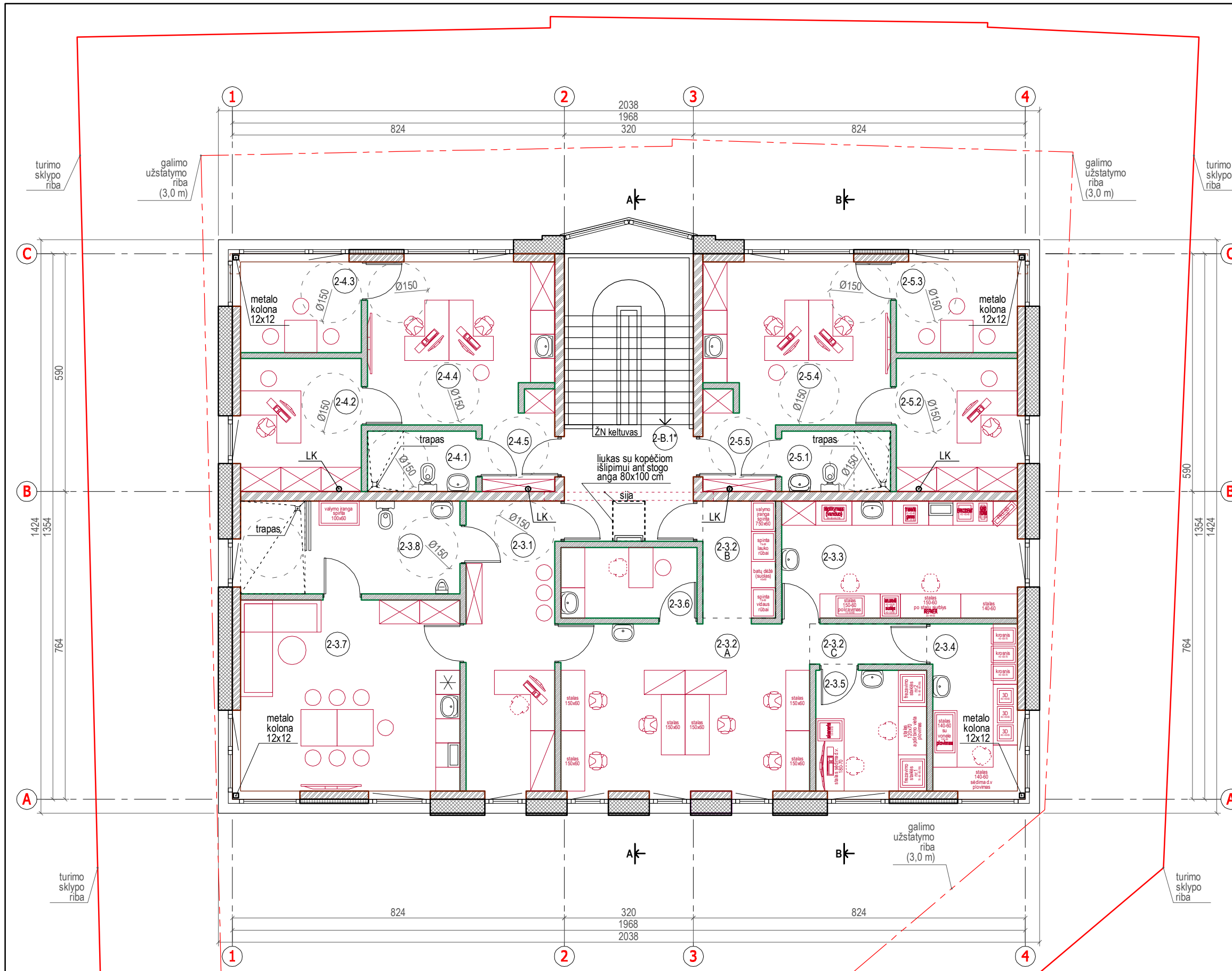
	silikato blokelių mūras (storis - 24 cm)
	silikato blokelių mūras (storis - 18 cm)
	g/b konstrukcijos
	sienu/denginių apšiltinimo sluoksnis
	tarplangių apšiltinimo sluoksnis
	g/k atitvarų konstrukcijos

PASTABOS:

- Remiantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos skirtos nuomai, jų išplanavimas gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pasirinkto konkretaus nuomininko poreikius.
- Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
- Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžtiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silikato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireniniu putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmens vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės šiltintos polistireniniu putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluoksne PVC-P rulinine danga.
- Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
- Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A1298	SPV	V.PERŠINAS
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas	BAA IĮ "Vejūnos dantų techniko laboratorija"

Statinio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas	Pirmo aukšto planas. M1:100		
Dokumento žymuo	2026-04-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
Versija:	2026-05-11	1	1



PIRMŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
Gydymo paskirties patalpos - dantų techniko laboratorija (visuomeninės paskirties gr.)		
Atskiras nekilnojamo turto kadastro objektas Nr.3 (viso: 6 d.v. ir 2 lankytojai)		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
2-3.1	Holas-registratūra (2 lankytojai)	15,84
2-3.2	Pagrindinė darbo patalpa (6 d.v.)	33,77
	2-3.2_A Kabineto (darbo) zona - 25,65	
	2-3.2_B Koridoriaus (praėjimo) zona - 5,22	
	2-3.2_C Koridoriaus (praėjimo) zona - 2,90	
2-3.3	Gipso gaminių patalpa	16,97
2-3.4	Sinterizacinės patalpa	8,72
2-3.5	Frezavimo patalpa	8,25
2-3.6	Fotografavimo patalpa	5,92
2-3.7	Personalo poilsio patalpa	25,89
2-3.8	Tualetas (pritaikyta ŽN)	12,54
OBJKTAS NR.3 VISŲ:		127,90 m²
Gydymo paskirties patalpos (visuomeninės paskirties gr.)		
Atskiras nekilnojamo turto kadastro objektas Nr.4 (viso: 3 d.v. ir 2 lankytojai)		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
3-4.1	Tualetas (ŽN C tipas)	4,05
2-4.2	Kabinetas (skyrus vadovas - 1 d.v.)	9,90
2-4.3	Kabinetas (pasitarimų patalpa)	6,75
2-4.4	Kabinetas (dantų tech. konsultacija - 2 d.v., 2 lankytojai)	17,75
2-4.5	Koridorius	4,05
OBJKTAS NR.4 VISŲ:		42,50 m²
Gydymo paskirties patalpos (visuomeninės paskirties gr.)		
Atskiras nekilnojamo turto kadastro objektas Nr.4 (viso: 3 d.v. ir 2 lankytojai)		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
2-5.1	Tualetas (ŽN C tipas)	4,05
2-5.2	Kabinetas (skyrus vadovas - 1 d.v.)	9,90
2-5.3	Kabinetas (pasitarimų patalpa)	6,75
2-5.4	Kabinetas (dantų tech. konsultacija - 2 d.v., 2 lankytojai)	17,75
2-5.5	Koridorius	4,05
OBJKTAS NR.5 VISŲ:		42,50 m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
2-B1*	Laiptų aikštelė*	9,28*
BENDRŲ PATALPŲ VISŲ:		9,28*
BENDRAS ANTO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		212,90 m²
Pastabos: 1. * ženklu pažymėti plotai nėra skaičiuojami į bendrą pastato plotą. 2. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, nurodyti dydžiai gali turėti neesminių nukrypimų.		

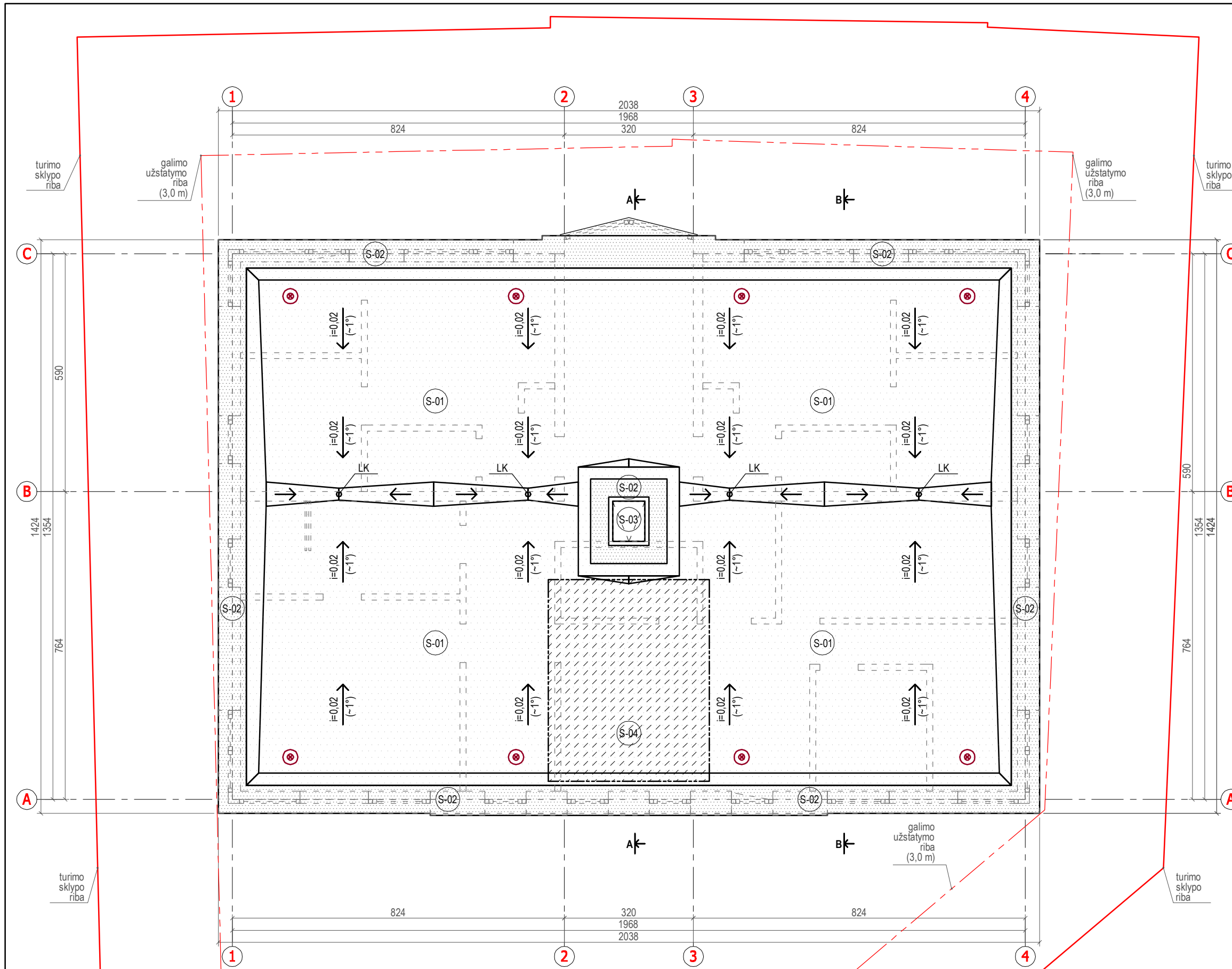
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	silkato blokelių mūras (storis - 24 cm)
	silkato blokelių mūras (storis - 18 cm)
	g/b konstrukcijos
	sienu/denginių apšiltinimo sluoksnis
	tarplangių apšiltinimo sluoksnis
	g/k atitvarų konstrukcijos

PASTATBOS:

- Remiantis užsakovu/statytoju projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos skirtos nuomai, jų išplanavimas gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pasirinkto konkretaus nuomininko poreikius.
- Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
- Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžtiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silkato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireninio putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmens vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėsios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėsios plokštės šiltintos polistireninio putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluoksne PVC-P rulonine danga.
- Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
- Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A1298	SPV	V.PERŠINAS
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas	
BAA	IĮ "Vejūnos dantų techniko laboratorija"	

Statinio projekto pavadinimas		
Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas		
Dokumento pavadinimas		LAIDA
Antro aukšto planas. M1:100		0
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2026-04-PP-SA.B-02	1	1
Versija: 2026-05-11		



STOGO EKSPLIKACIJA:

Atskiras nekilnojamo turto kadastrų objektas Nr.3

Plotas	Ploto pavadinimas	Plotas,m²
S-01	Ruloninė stogo danga	~ 250
S-02	Parapetų skardinimas (skardos lankstiniai)	~ 50
S-03	Liukas užlipimui ant stogo (anga 80x100 cm)	~ 1
S-04	Sustiprinta danga (irangos pastatymas ir aptarnavimas)	~ 20

BENDRAS STOGO PLOTAS VISO: ~ 290 m²

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	ruloninė stogo danga
	ruloninė danga praėjimams (pritaikyta įrangos pastatymui/aparnavimui)
	skardinimas (skardos lankstiniai)
	stogo dangos vėdinimo kaminėliai (8 vnt.)
	stogo dangos nuolydžio kryptys
	lietaus nuotekų surinkimo vietos

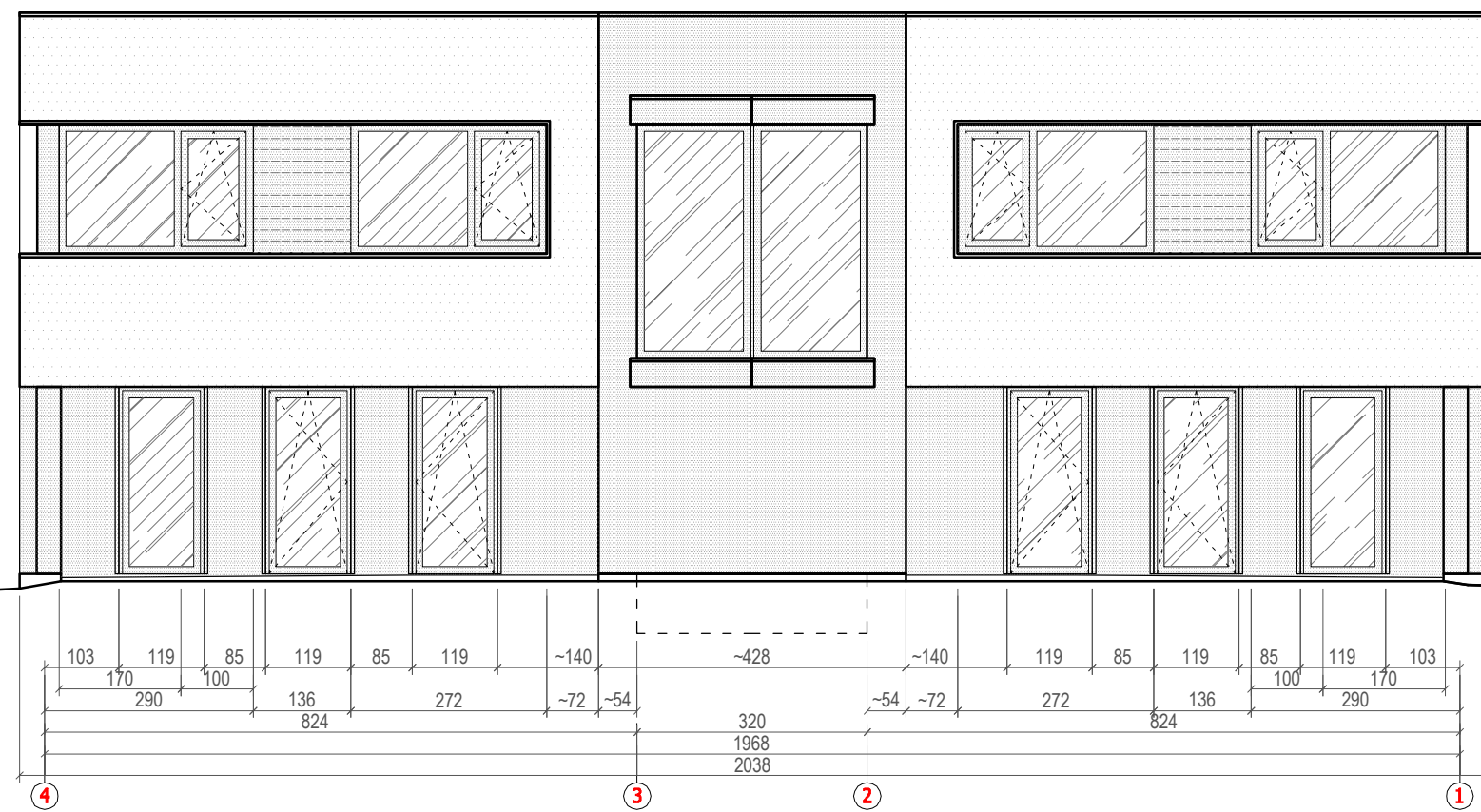
PASTATBOS:

- Remiantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos skirtos nuomai, jų išplanavimas gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pasirinkto konkretaus nuomininko poreikius.
- Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
- Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžtiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silikato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireninio putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmens vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės šiltintos polistireninio putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluksne PVC-P rulonine danga.
- Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
- Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A1298	SPV	V.PERŠINAS
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas	2026-05
BAA	IĮ "Vejųnos dantų techniko laboratorija"	

Statinio projekto pavadinimas		Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas	
Dokumento pavadinimas		Stogo planas. M1:100	
Dokumento žymuo		2026-04-PP-SA.B-03	
LAPAS	LAPŲ	1	1
Versija: 2026-05-11			

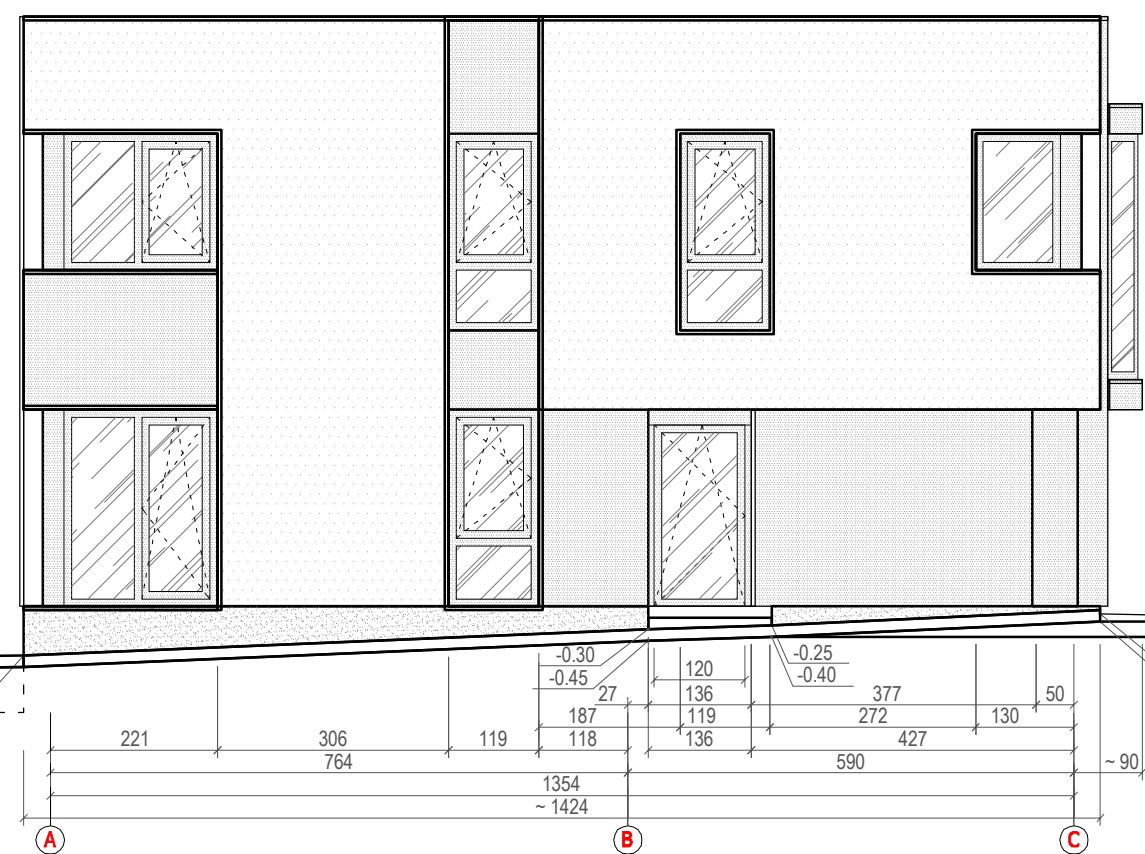
+7.80
+6.65
+6.25
+4.45
+3.65
+3.00
+2.60
+1.826
+0.80
±0.00
-0.83



+7.80
+6.95
+6.65
+6.25
+4.45
+3.65
+3.00
+2.60
+1.826
+0.80
±0.00
-0.83

Fasadas ašyse 4-1. M1:100.

+7.80
+6.95
+6.25
+4.45
+3.65
+3.30
+2.60
+0.80
±0.00
-0.20



+7.80
+6.95
+6.65
+6.25
+4.45
+3.65
+3.00
+2.60
+0.80
±0.00
-0.20

Fasadas ašyse A-C. M1:100.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	apdaila - faktūrinis tinkas, (arba klijuojamos fasado plokštės) spalva - šviesi pilka
	apdaila - faktūrinis tinkas (arba klijuojamos fasado plytelės/plokštės) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	apdaila - faktūrinis tinkas (arba klijuojamos fasado plytelės/plokštės) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	apdaila - apšiltinta daugiasluoksne plokštė (arba langų k-kcijų užpildas) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	stiklo paketo ir plastiko (arba aliuminio) rėmo langų-durų konstrukcijos, spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	parapetų, angokraščių, palangių apskardinimas spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)

PASTATBOS:

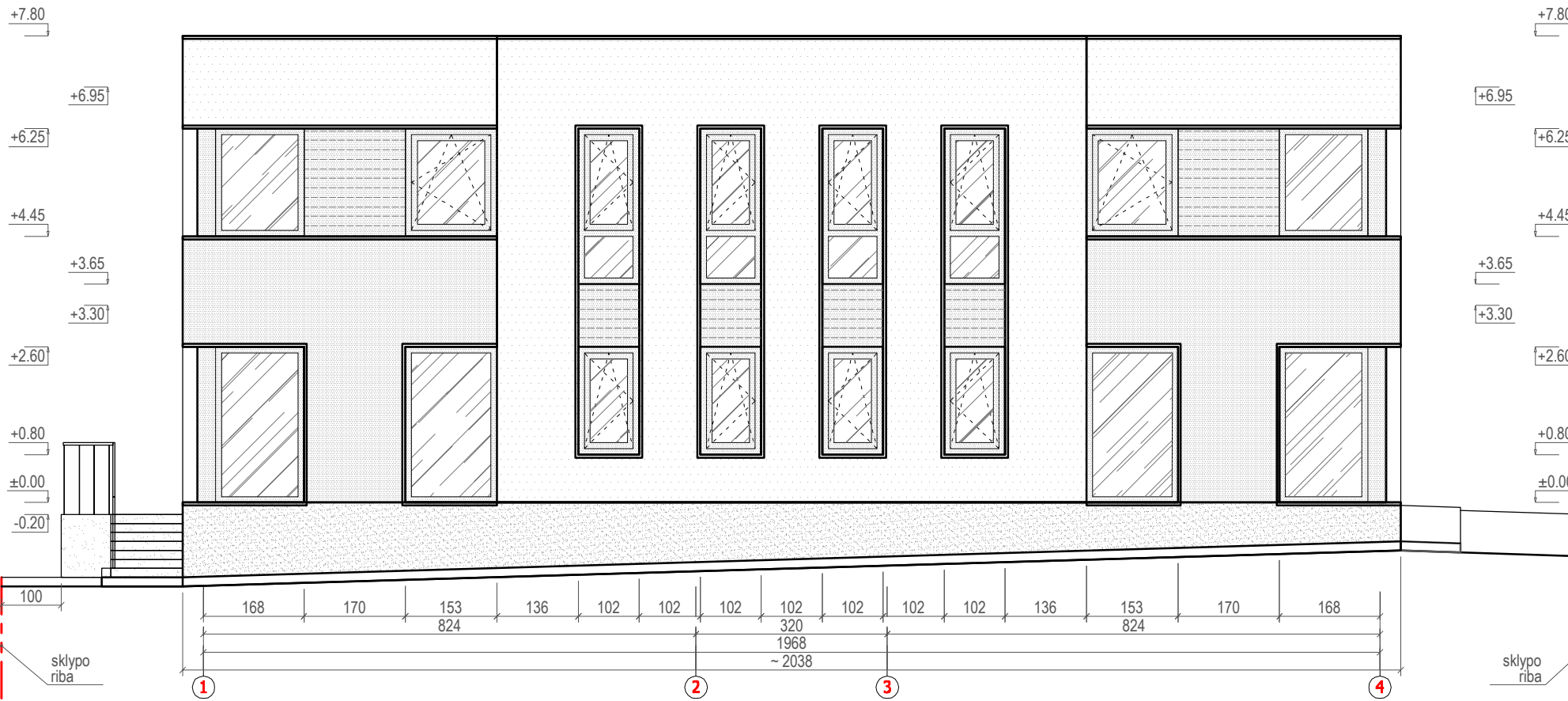
- Remiantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
- Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silikato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireniniu putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmens vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės šiltintos polistireniniu putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluoksne PVC-P rulonine danga.
- Pastato energinio naudingumo klasė - A++ (pagal reikalavimus - skaičiuojama atskirai). Šildyti numatoma visas pastate esančias patalpas (~ 350 m²).
- Atsižvelgiant į užsakovo pateiktą projekcinę užduotį lauko sienų apdailai numatyti du galimi apdailos variantai, kurių vienas bus pasirinktas įvertinus iš rangovo gautus abiejų variantų komercinius apdailos medžiagų tiekimo ir fasadų apdailos darbų atlikimo kaštų pasiūlymus.
- Pirmame variante numatomas dviejų spalvų (šviesi pilka ir tamsi pilka) faktūrinio tinko panaudojimas. Antrame variante galimas šviesios spalvos faktūrinio tinko ir tamsios spalvos klijuojamų fasado plokščių (ar plytelių) panaudojimas.
- Tiksliai lauko sienų apdailai naudojamų medžiagų spalva, faktūra ir gabaritai tikslinami ir derinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
- Apskardinimo skardos spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
- Lauko durys - šiltintos, rėmų spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva - tamsi pilka, derinama paaiškėjus tiekėjui. Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
- Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A1298	SPV	V.PERŠINAS <i>[Signature]</i> 2026-05

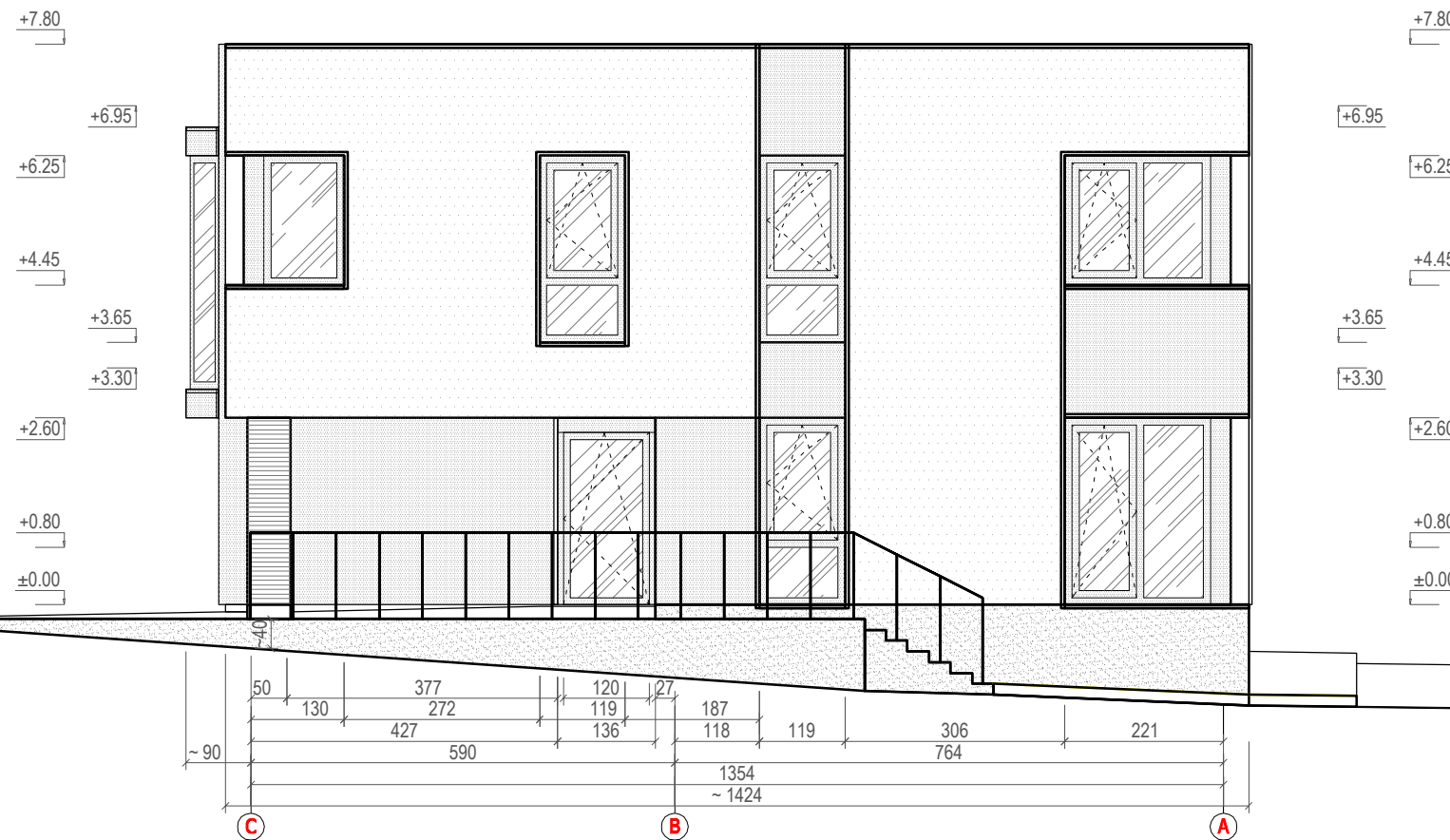
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas
BAA	IĮ "Vejūnos dantų techniko laboratorija"

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

Dokumento pavadinimas	LAIDA
Fasadas ašyse 4-1. Fasadas ašyse A-C. M1:100.	0
Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
2026-04-PP-SA.B-04	1 1
Versija: 2026-05-11	



Fasadas ašyse 1-4. M1:100.



Fasadas ašyse C-A. M1:100.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	apdaila - faktūrinis tinkas, (arba klijuojamos fasado plokštės) spalva - šviesi pilka
	apdaila - faktūrinis tinkas (arba klijuojamos fasado plytelės/plokštės) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	apdaila - faktūrinis tinkas (arba klijuojamos fasado plytelės/plokštės) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	apdaila - apšiltinta daugi sluoksnių plokštė (arba langų k-kcijų užpildas) spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	stiklo paketo ir plastiko (arba aliuminio) rėmo langų-durų konstrukcijos, spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)
	parapetų, angokraščių, palangių apskardinimas spalva - tamsi pilka (paaiškėjus tiekėjui, renkama iš jo gaminių katalogo)

PASTATBOS:

- Remiantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
- Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silikato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireniniu putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmenų vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės šiltintos polistireniniu putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluoksne PVC-P rulonine danga.
- Pastato energinio naudingumo klasė - A++ (pagal reikalavimus - skaičiuojama atskirai). Šildyti numatoma visas pastate esančias patalpas (~ 350 m²).
- Atsižvelgiant į užsakovo pateiktą projekcinę užduotį lauko sienų apdailai numatyti du galimi apdailos variantai, kurių vienas bus pasirinktas įvertinus iš rangovo gautus abiejų variantų komercinius apdailos medžiagų tiekimo ir fasadų apdailos darbų atlikimo kaštų pasiūlymus.
- Pirmame variante numatomas dviejų spalvų (šviesi pilka ir tamsi pilka) faktūrinio tinko panaudojimas. Antrame variante galimas šviesios spalvos faktūrinio tinko ir tamsios spalvos klijuojamų fasado plokščių (ar plytelių) panaudojimas.
- Tiksli lauko sienų apdailai naudojamų medžiagų spalva, faktūra ir gabaritai tikslinami ir derinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
- Apskardinimo skardos spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
- Lauko durys - šiltintos, rėmų spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva - tamsi pilka, derinama paaiškėjus tiekėjui. Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
- Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A1298	SPV	V.PERŠINAS <i>[Signature]</i> 2026-05

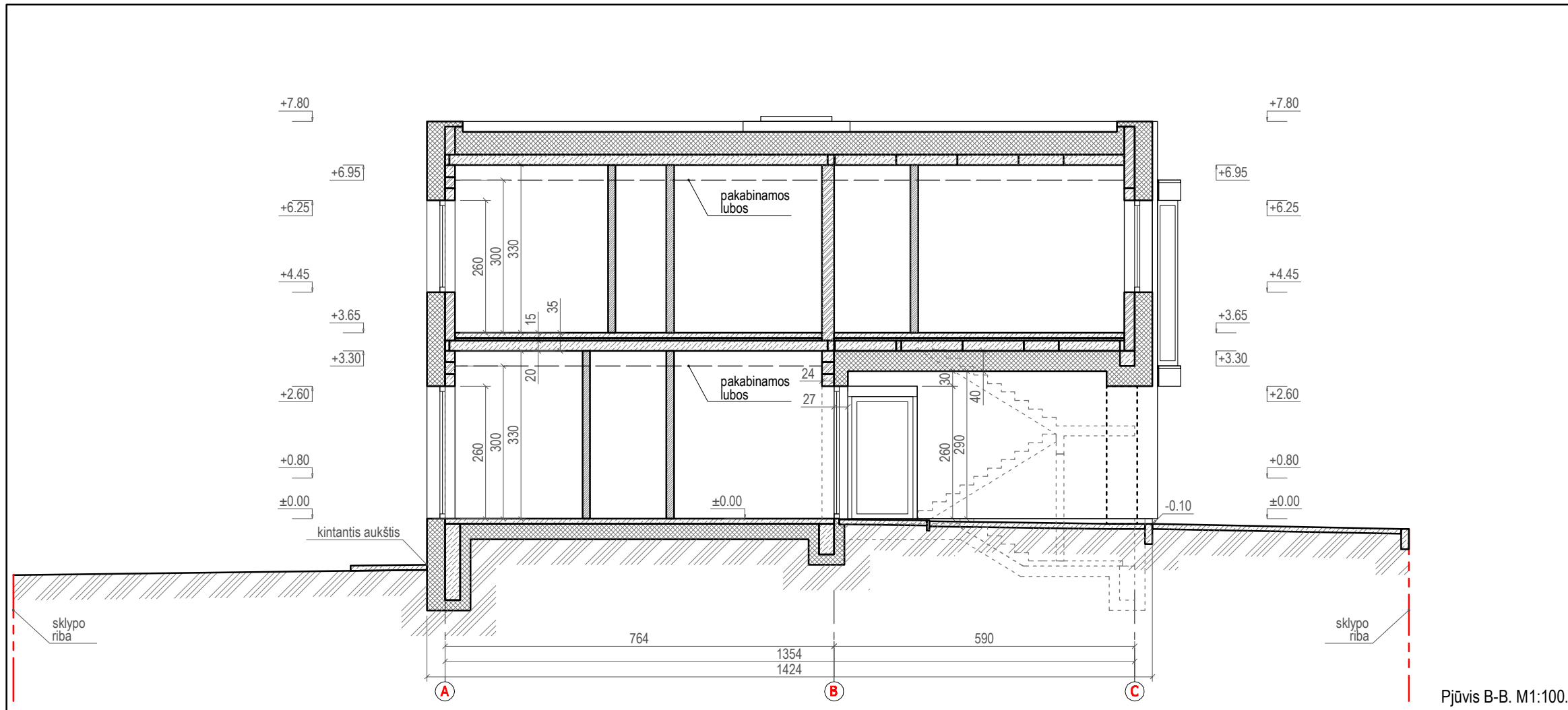
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas
BAA	IĮ "Vejūnos dantų techniko laboratorija"

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

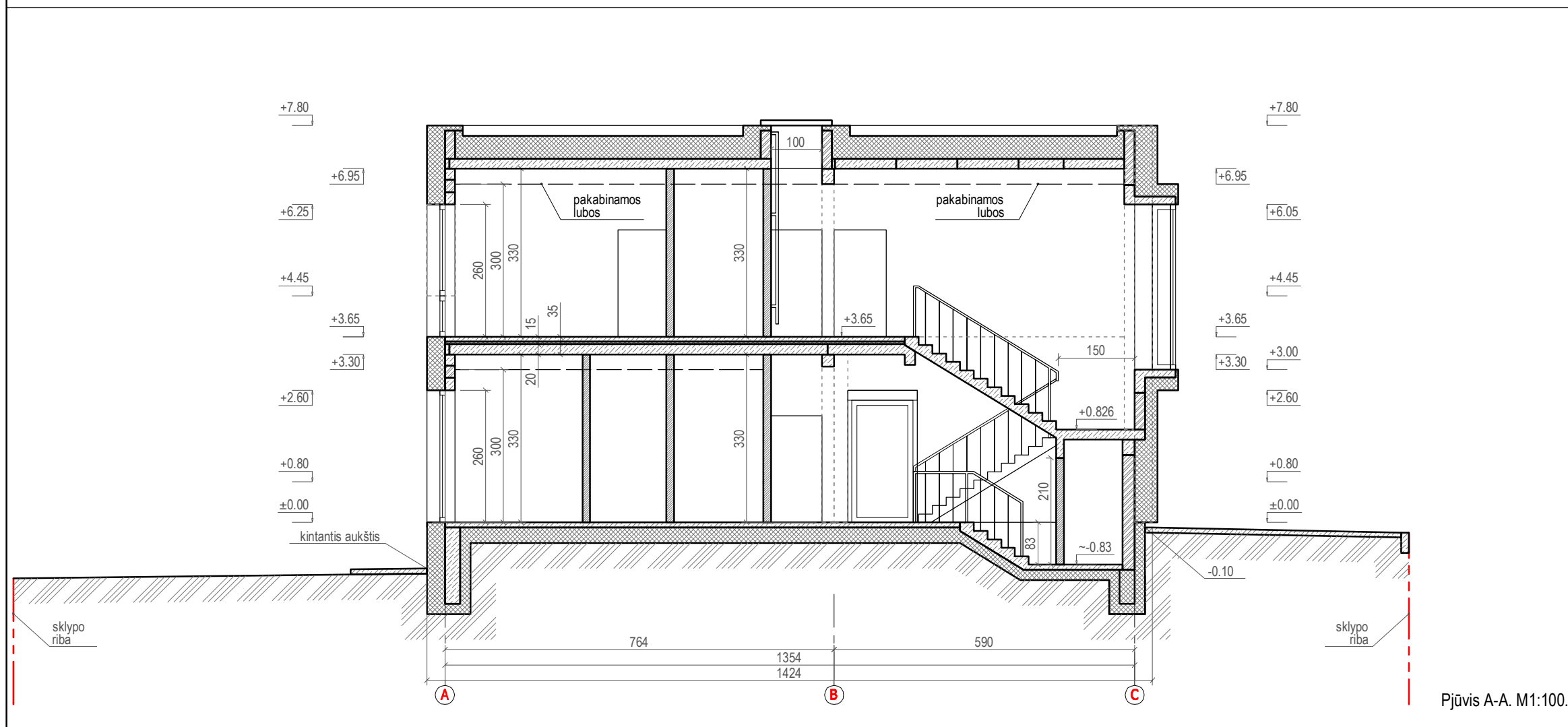
Dokumento pavadinimas	LAIDA
Fasadas ašyse 1-4. Fasadas ašyse C-A. M1:100.	0

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2026-04-PP-SA.B-05	1	1

Versija: 2026-05-11



Pjūvis B-B. M1:100.



Pjūvis A-A. M1:100.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	silikato blokelių mūras (storis - 18 cm ir 24 cm)
	g/b konstrukcijos
	sienu/denginių apšiltinimo sluoksnis
	g/k atitvarų konstrukcijos
	gruntas

- PASTATBOS:
- Remiantis užsakovo/statytojo projektavimo užduotimi, šiuo projektu numatoma naujo gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) statyba. Projektuojamo objekto kategorija - neypatingasis statinys.
 - Projektuojamo pastato konstrukcijos: pamatai - g/b gręžiniai poliniai, grindys - g/b monolitas ant sutankinto smėlio ir polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnio, lauko sienos - silikato plytų mūras (180/240 mm) apšiltintas polistireninio putplasčiu, vidaus sienos - cinkuoto plieno karkaso su dviguba g/k plokšte ir akmenų vatos užpildu (150 mm), perdanga - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės su g/b monolito ruožais, denginys/stogas - bešlaitis - g/b surenkamos kiaurymėtosios plokštės šiltintos polistireninio putplasčiu su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui ir dvisluoksne PVC-P rulonine danga.
 - Pastato energinio naudingumo klasė - A++ (pagal reikalavimus - skaičiuojama atskirai). Šildyti numatoma visas pastate esančias patalpas (~ 350 m²).
 - Atsižvelgiant į užsakovo pateiktą projekcinę užduotį lauko sienų apdailai numatyti du galimi apdailos variantai, kurių vienas bus pasirinktas įvertinus iš rangovo gautus abiejų variantų komercinius apdailos medžiagų tiekimo ir fasadų apdailos darbų atlikimo kaštų pasiūlymus.
 - Pirmame variante numatomas dviejų spalvų (šviesi pilka ir tamsi pilka) faktūrinio tinko panaudojimas. Antrame variante galimas šviesios spalvos faktūrinio tinko ir tamsios spalvos klijuojamų fasado plokščių (ar plytelių) panaudojimas.
 - Tiksli lauko sienų apdailai naudojamų medžiagų spalva, faktūra ir gabaritai tikslinami ir derinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
 - Apskardavimo skardos spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
 - Lauko durys - šiltintos, rėmų spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva - tamsi pilka, derinama paaiškėjus tiekėjui. Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
 - Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija	
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A1298	SPV	V.PERŠINAS	2026-05

Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas
BAA	IĮ "Vejūnos dantų techniko laboratorija"

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas

Dokumento pavadinimas	LAIDA
Pjūvis A-A. Pjūvis B-B. M1:100.	0

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2026-04-PP-SA.B-06	1	1

Versija: 2026-05-11


Vaizdas iš šiaurės.



Vizualizacija

PASTATBOS:

1. Atsižvelgiant į užsakovo pateiktą projektinę užduotį lauko sienų apdailai numatyti du galimi apdailos variantai, kurių vienas bus pasirinktas įvertinus iš rangovo gautus abiejų variantų komercinius apdailos medžiagų tiekimo ir fasadų apdailos darbų atlikimo kaštų pasiūlymus.
2. Pirmame variante numatomas dviejų spalvų (šviesi pilka ir tamsi pilka) faktūrinio tinko panaudojimas. Antrame variante galimas šviesios spalvos faktūrinio tinko ir tamsios spalvos klijuojamų fasado plokščių (ar plytelių) panaudojimas. Tiksliai lauko sienų apdailai naudojamų medžiagų spalva, faktūra ir gabaritai tikslinami ir derinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
3. Apskardinimo skardos spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
4. Lauko durys - šiltintos, rėmų spalva - tamsi pilka, derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva - tamsi pilka. Varstomų langų dalių kiekis ir darinėjimo kryptys patikslinami, paaiškėjus tiekėjui ir derinant su užsakovu.
5. Parengus atskirus pastato vidaus inž. tinklų projektus, brėžiniai gali būti papildyti duomenimis apie įvairioms komunikacijoms (šildymas, vėdinimas, kondicionavimas ir kt.) reikalingas angas.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas	
			Gydyto paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas	
A1298	SPV	V.PERŠINAS	Dokumento pavadinimas	
			Vaizdas iš šiaurės.	
			LAIDA	0
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
BAA	IĮ "Vejųnos dantų techniko laboratorija"		2026-04-PP-SA.VIZ-01	LAPŲ
			Versija: 2026-05-11	1 1

Vaizdas iš rytų.



Vaizdas iš pietų.



Vaizdas iš vakarų.



Vizualizacijos

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato - dantų techniko laboratorijos (visuomeninės paskirties gr.) su paslaugų paskirties patalpomis (komercinės paskirties gr.) Vytauto g.213, Šiauliuose, statybos projektas			
			Dokumento pavadinimas Vaizdas iš rytų. Vaizdas iš pietų. Vaizdas iš vakarų.		LAIDA 0	
A1298	SPV	V.PERŠINAS <i>Peršinas</i>	2026-05	Dokumento žymuo 2026-04-PP-SA.VIZ-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
Projekto tipas: BAA	Statytojas / užsakovas IĮ "Vejųnos dantų techniko laboratorija"		Versija: 2026-05-11			