

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G.,
K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G. IR ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 AB „Šiaulių energija“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. teikia centralizuotą šilumos energiją bei karštą vandenį Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, Aukštelkės kaimo gyventojams, pramonės įmonėms bei įstaigoms. Pagrindinė įmonės veikla – centralizuotos šilumos energijos bei karšto vandens tiekimas.

1.2 Įmonė įgyvendina LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 141 straipsnio 3 Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3 Plano iniciatorius: AB „Šiaulių energija“ kontaktinė informacija: Pramonės g. 10, Šiauliai LT-78502, tel. +370 41 591 200, el. paštas info@senergija.lt interneto svetainė www.senergija.lt

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – gamybos ir technikos skyriaus inžinierė Inga Gelažienė, tel. +370 41 591 239, el. paštas inga.g@senergija.lt

1.4 Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, adresas Studentų g. 39, Vilnius LT-08106, tel. +370 5 2688262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 2 grupės matininkė – Eglė Paškevičienė, tel. +370 652 78883, el. paštas egle.paskeviciene@registrucentras.lt

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, Gardino g., Pagėgių g., K. Donelaičio g., Žemaitės g., Šeduvos g. ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, Aukštelkės kaime, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą brėžinyje (brėžiniuose).

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Įmonės valdomus Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje Gardino g., Pagėgių g., K. Donelaičio g., Žemaitės g., Šeduvos g. ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, Aukštelkės kaime, esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 27 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (Įstatymo 141 straipsnio 3 dalis).

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus kuriems rengiamas šis planas:

- Šilumos tinklai – Vandens šilumos tinklai. Šiauliai, Gardino g. 8. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=68,70 m. Statinio kategorija – neypatingas. **Unikalus Nr. 2999-0018-4012.**
- Šilumos tinklai – Vandens šilumos tinklai. Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=154,95 m. Statinio kategorija – neypatingas. **Unikalus Nr. 2996-8012-1010.**
- Šilumos tinklai – Vandens šilumos tinklai. Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=81,95 m. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas. **Unikalus Nr. 2996-8012-2019.**
- Šilumos tinklai – Vandens šilumos tinklai. Šiauliai, Žemaitės g. 58. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=14,30 m. Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas. **Unikalus Nr. 2996-7008-9010.**
- Šilumos tinklai – Šilumos tinklai. Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=868,39 m. Statinio kategorija – neypatingas. **Unikalus Nr. 2998-2015-7018.**
- Šilumos tinklai – Šilumos tiekimo tinklai. Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija. Šilumos perdavimo tinklų ilgis L=709,41 m. Statinio kategorija – neypatingas. **Unikalus Nr. 4400-0174-3717.**

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos:

3.6.1.1. šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

3.6.1.2. šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.6.2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termifikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3.6.3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.6.4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdžio, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

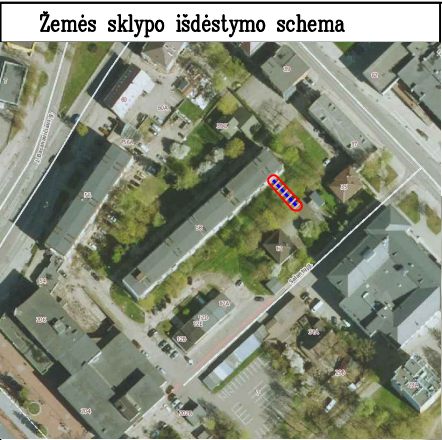
3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikštes, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikštes;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Žemės sklypų, patenkančių į šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas suvestinė pateikta priede.



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:500



Kadastro vietovė	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Gatvė, namo Nr.	Žemaitės g.
tinklo unikalus Nr.	2996-7008-9010 Reg. Nr. 40/114911

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

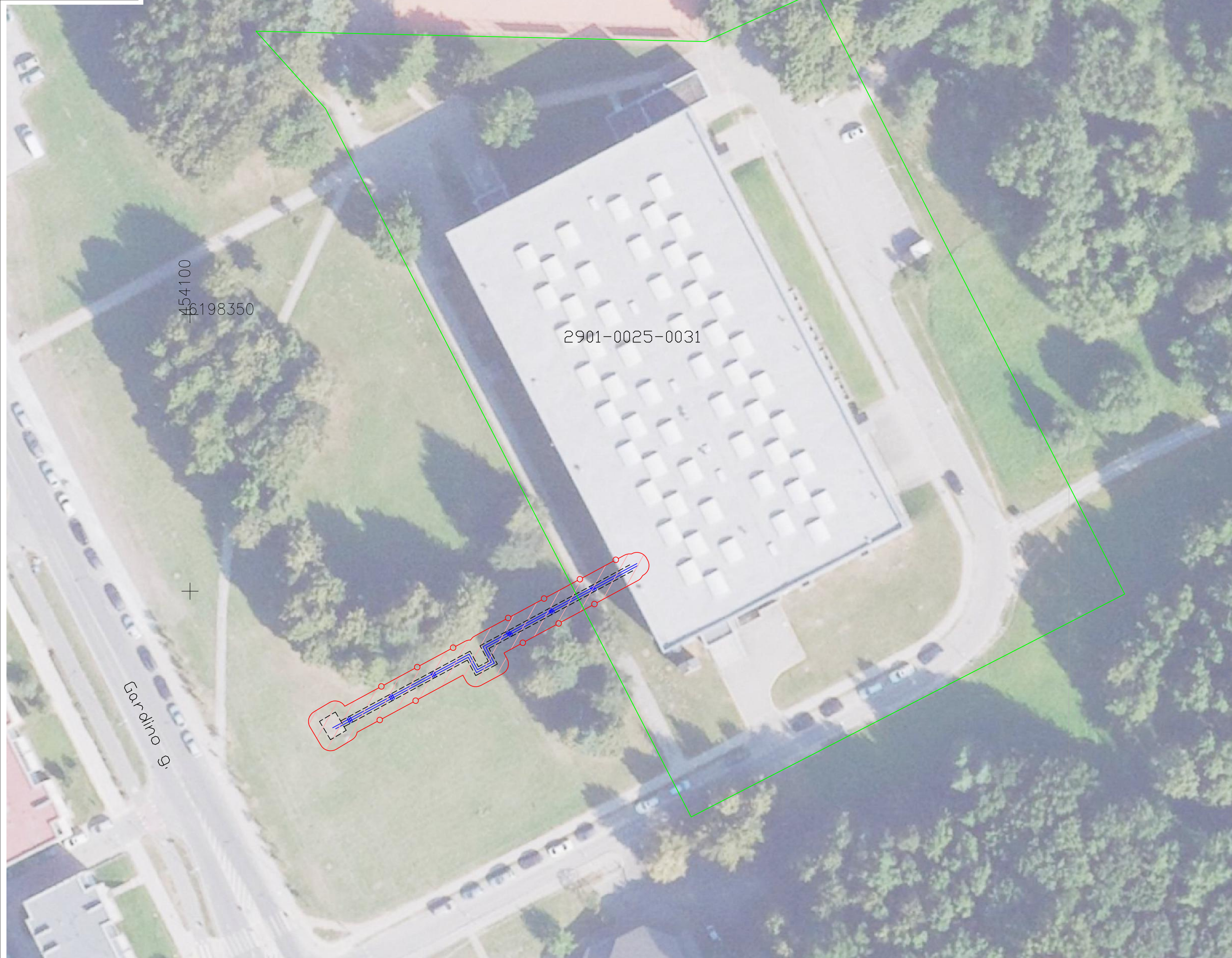
Laisvo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2698262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Matininė		Eglė Paškevičienė	2026-01-22



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:500



Kadastro vietovė	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Cyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Gatvė, namo Nr.	Gardino g.
tinčio unikalus Nr.	2996-0018-4012 Reg. Nr. 40/113376

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esančių požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:

ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018

GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Laisvės g. 25-101, 09300 Vilnius, tel. (8 5) 2686032, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 12419246

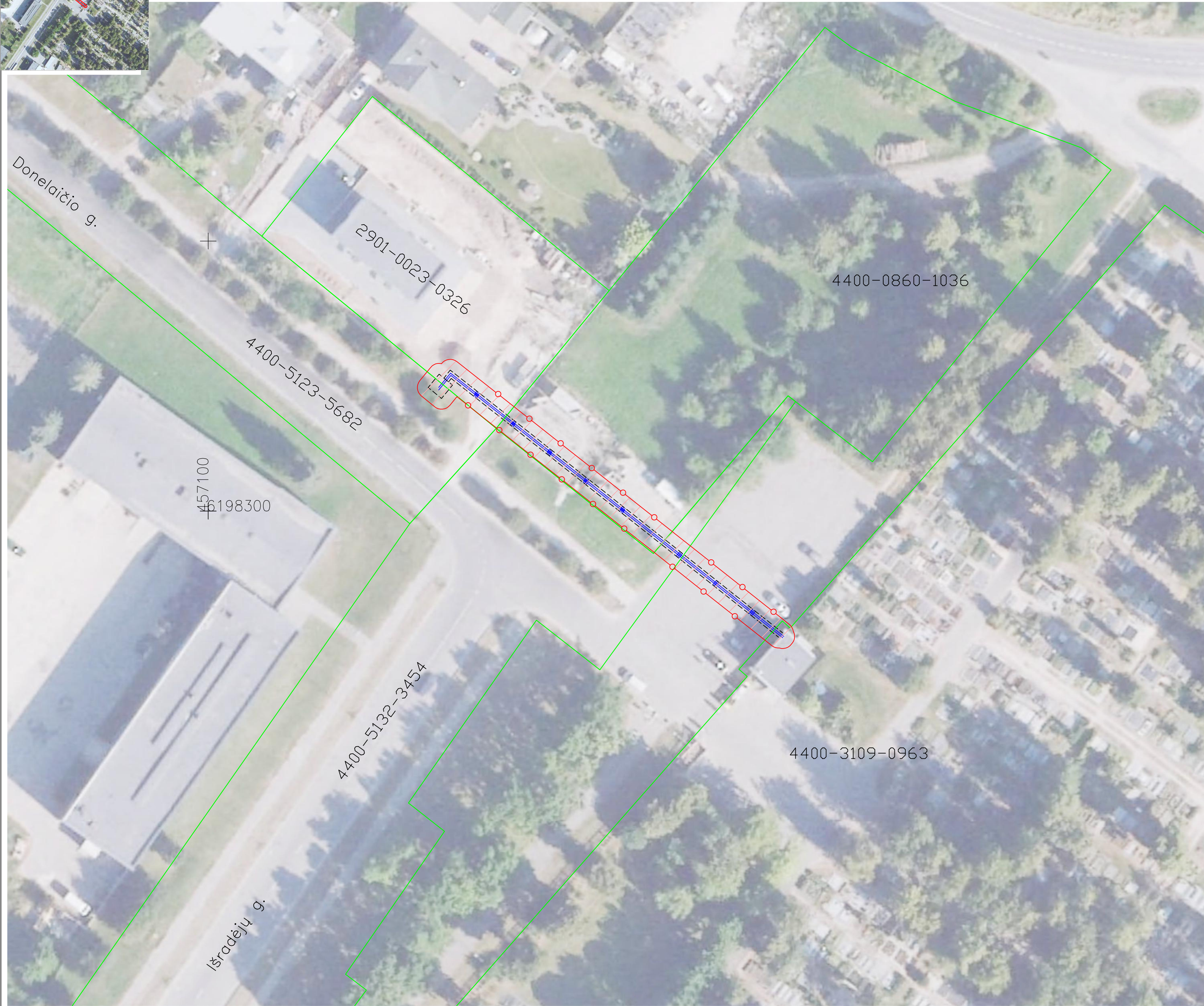
kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644			
Parengęs	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Matiminkė		Eglė Paškevičienė	2026-01-22



7

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS

M 1:500



Kadastro vietovė	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Galvė, namo Nr.	K. Donelaičio g.
tinklo unikalus Nr.	2906-8012-2019 Reg. Nr. 40/113380

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

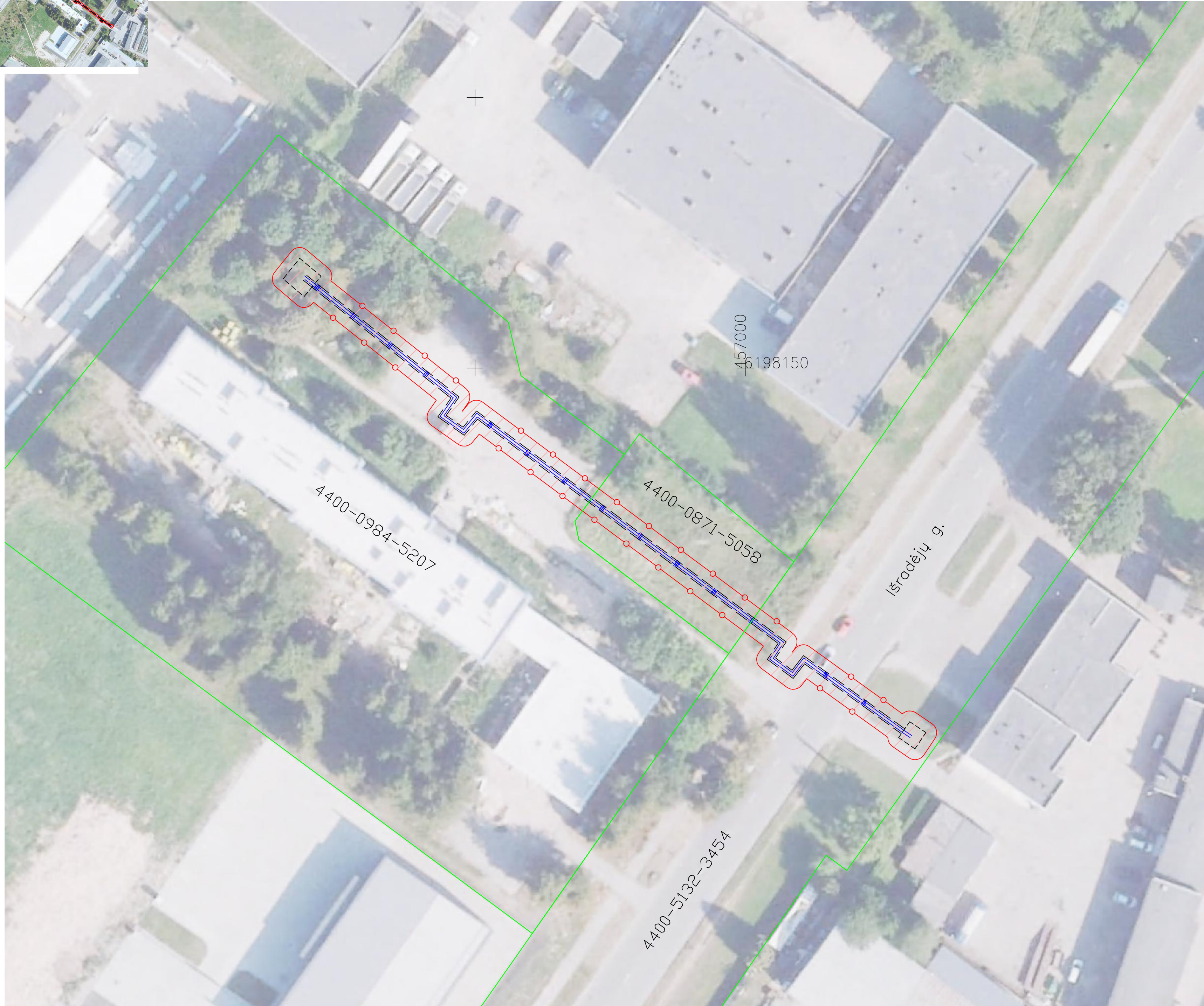


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lietuvos Respublika, 06520 Vilnius, tel. (8 5) 2668262, el. p. info@registrucentras.lt
Dokumentų kaupimas ir saugojimas Valstybinio dokumentų registro, kodas 124102046

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Maitininkė		Eglė Paškevičienė	2026-01-22



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:500



Kadastro vietovė	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Gatvė, namo Nr.	Pagėgių g.
tinklo unikalus Nr.	2896-8012-1010 Reg. Nr. 40/113334

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRIT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

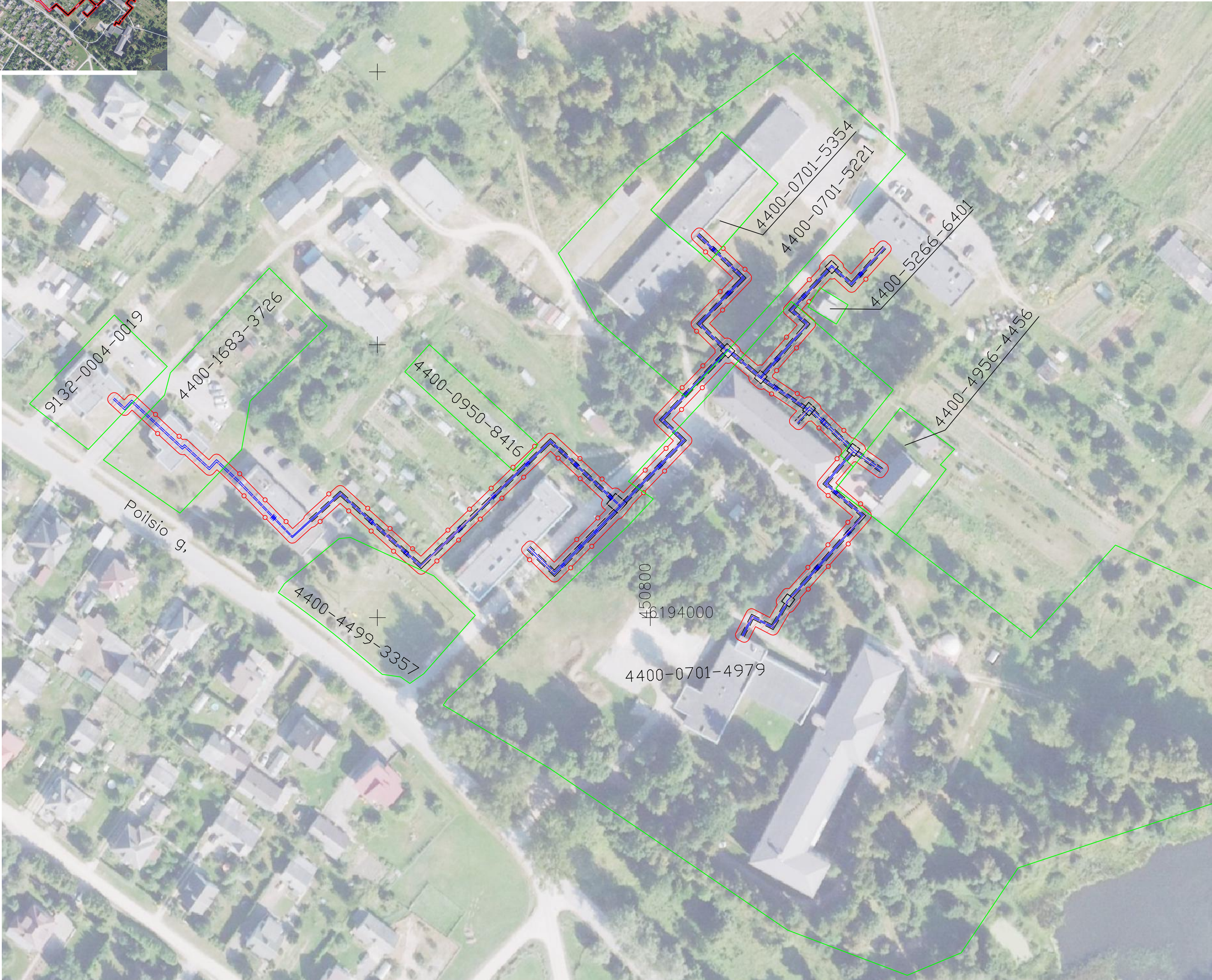
	VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS			
	Lietuvos g. 25-101, 08220 Vilnius, tel. (8 5) 2686262, el. p. info@registrucentras.lt Domenų kaupiamoji ir sąrašinė juridinių asmenų registras, kodas 12410246			
kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644				
Pareigos	Parasas	Vardas ir pavardė	data	
Matininkė		Eglė Paškevičienė	2026-01-22	



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:1000

Kadastro vietovė	Lieporiai
Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Aukštelkės k.
Galvė, namo Nr.	Poilsio g.
tinklo unikalus Nr.	4400-0174-3717 Reg. Nr. 44/117405

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotekio vamzdis
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų požeminio šilumotekio tinklų)



Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Įmonės g. 25-101, 08000 Vilnius, tel. (8 5) 2660262, el. p. info@registrucentras.lt

Documenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, Įrašas 12410246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Matavimas		Eglė Paškevičienė	2026-01-22



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, GARDINO G., PAGĖGIŲ G., K. DONELAIČIO G., ŽEMAITĖS G., ŠEDUVOS G.,
IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, AUKŠTELKĖS KAIME, ESANČIŲ
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS
M 1:2000



Kadastro vietovė	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiaulių m.
Gatvė, namo Nr.	Pagėgių g.
tinklo unikalus Nr.	2996-2015-7018 Reg. Nr. 40/114838

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sutartiniai ženklai:	
	Požeminis šilumotiekio vamzdis
	Grėtinių žemės sklypų ribos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 2 metrus nuo esamų požeminio šilumotiekio tinklų)

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapis pagrindu:
ORTLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lietuva g 28-101, 06320 Vilnius, tel. (8 5) 2686002, el. p. info@registrųcentras.lt
Įmonės kodas: 154410246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2644

Pareigos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	data
Motivinkė		Egle Paškevičienė	2026-01-22

Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, Gardino g., Pagėgių g., K. Donelaičio g., Žemaitės g., Šeduvos g. ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, Aukštelkės kaime esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano priedas.

Žemės sklypų, patenkančių į Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, Gardino g., Pagėgių g., K. Donelaičio g., Žemaitės g., Šeduvos g. ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje, Aukštelkės kaime esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą, sąrašas

Eilės Nr.	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypo, kuris patenka į teritoriją unikalus Nr.	Žemės sklype apsaugos zonos plotas kv.m.
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5022-4750	277
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2901-0023-0326	79
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5017-5178	64
4	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0871-5058	190
5	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1042-0701	97
6	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1042-0267	113
7	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2901-0025-0031	71
8	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2901-0015-0066	429
9	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5123-5682	28
10	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5022-4818	974
11	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1075-5546	115
12	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1633-1776	465
13	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5132-3454	23
14	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0860-1036	190
15	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-3109-0963	17
16	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1041-9868	149
17	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5047-1286	139

18	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0984-5207	434
19	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-5266-6401	1
20	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0701-5354	60
21	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-1683-3726	177
22	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0701-5221	336
23	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	9132-0004-0019	46
24	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0701-4979	1181
25	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-0950-8416	10
26	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4956-4456	79
27	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	4400-4499-3357	7

Žemės sklypų, patenkančių į Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, Gardino g., Pagėgių g., K. Donelaičio g., Žemaitės g., Šeduvos g. ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje Aukštelkės kaime esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zoną, sąrašas

Eilės Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Sklypo adresas
1	2901-0025-0031	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gardino g. 8
2	4400-0871-5058	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Išradėjų g. 4
3	4400-0984-5207	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Išradėjų g. 4 A
4	2901-0023-0326	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., K. Donelaičio g. 79
5	4400-0860-1036	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., K. Donelaičio g. 81
6	4400-3109-0963	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., K. Donelaičio g. 85
7	2901-0015-0066	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pavasario g. 28
8	4400-1042-0267	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Šeduvos g. 59
9	4400-1042-0701	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Šeduvos g. 61
10	4400-1075-5546	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Šeduvos g. 63
11	4400-1041-9868	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Šeduvos g. 65
12	4400-5022-4750	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
13	4400-5017-5178	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
14	4400-5123-5682	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
15	4400-5022-4818	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
16	4400-1633-1776	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
17	4400-5132-3454	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
18	4400-5047-1286	Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav, teritorija
19	4400-0950-8416	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k.
20	4400-4499-3357	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k.
21	4400-5266-6401	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k.
22	9132-0004-0019	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 9
23	4400-1683-3726	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 9 A
24	4400-0701-5221	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 11 D
25	4400-0701-5354	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 11 G
26	4400-4956-4456	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 13
27	4400-0701-4979	Šiaulių raj. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Aukštelkės k. Poilsio g. 15